



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
"Las Malvinas son argentinas"

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA N° 3029/2022

ARTÍCULO 1º.- Aféctase al dominio público municipal con destino a calle pública, al Lote A1 de 18.527,78 m2, Lote A2 de 20.114,54 m2 y Lote A3 de 10.224,65 m2, todos del proyecto de plano de mensura que se adjunta como ANEXO I y forma parte integrante de la presente, los cuales se corresponden al dominio inscripto al Tomo 522 Folio 2807 N°133834 Departamento Castellanos del Registro General.- *(Modificación introducida por ARTÍCULO 1º de la [Ordenanza N°3138](#))*

ARTÍCULO 2º.- Aféctase al dominio público municipal con destino a espacio verde público y/o lagunas de retardo hídrico, al Lote ER2 de 2.341,44 m2, al Lote E2 de 201,31m2 y al Lote E3 de 260,16m2, de la Manzana 13; al Lote ER3 de 2.313,33 m2, al Lote E4 de 262,32m2 y al Lote E5 de 257,05m2 m2, de la Manzana 14; al Lote ER1 de 3.599,96 m2 y al Lote E1 de 10.269,63 m2, de la Manzana 15; todos del proyecto de plano de mensura ANEXO I, los cuales se corresponden al dominio inscripto al Tomo 522 Folio 2807 N°133834 Departamento Castellanos del Registro General.- *(Modificación introducida por ARTÍCULO 2º de la [Ordenanza N°3138](#))*

ARTÍCULO 3º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones "Mirta Rodríguez" del Concejo Municipal de Sunchales, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil veintidós.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
"Las Malvinas son argentinas"

ANEXO I
Plano de Mensura

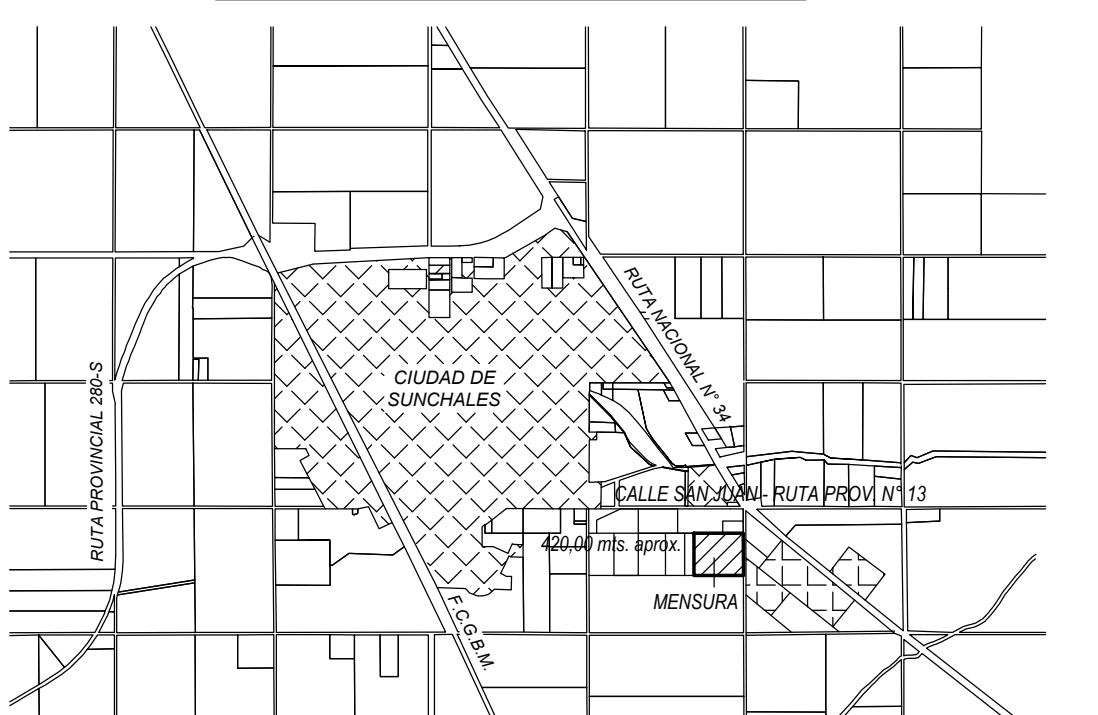
MENSURA DEL TERRENO



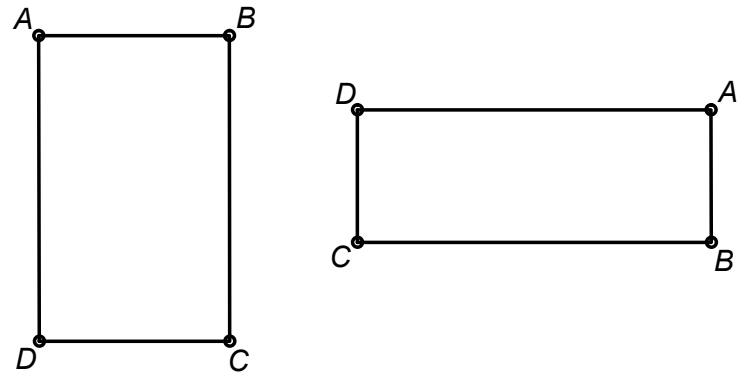
DETALLE SUPERFICIES

MANZANA 1	MANZANA 2	MANZANA 3	MANZANA 4	MANZANA 5	MANZANA 6	MANZANA 7	MANZANA 8	MANZANA 9	MANZANA 10
LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)	LOTE SUPERFICIE (m ²)
1 231,00	29 231,00	57 231,00	87 231,00	117 231,00	145 231,00	177 242,21	205 267,19	231 211,11	257 177,25
2 231,00	30 231,00	58 231,00	88 231,00	118 231,00	146 231,00	178 242,21	206 267,19	232 232,33	258 177,25
3 231,00	31 231,00	59 231,00	89 231,00	119 231,00	147 231,00	179 242,21	207 267,19	233 232,33	259 177,25
4 231,00	32 231,00	60 231,00	90 231,00	120 231,00	148 231,00	180 242,21	208 267,19	234 232,33	260 177,25
5 231,00	33 231,00	61 231,00	91 231,00	121 231,00	149 231,00	181 242,21	209 267,19	235 232,33	261 177,25
6 231,00	34 231,00	62 231,00	92 231,00	122 231,00	150 231,00	182 242,21	210 267,19	236 232,33	262 177,25
7 231,00	35 231,00	63 231,00	93 231,00	123 231,00	151 231,00	183 242,21	211 267,19	237 232,33	263 177,25
8 231,00	36 231,00	64 231,00	94 231,00	124 231,00	152 231,00	184 242,21	212 267,19	238 232,33	264 177,25
9 231,00	37 231,00	65 231,00	95 231,00	125 231,00	153 231,00	185 242,21	213 267,19	239 232,33	265 177,25
10 231,00	38 231,00	66 231,00	96 231,00	126 231,00	154 231,00	186 242,21	214 267,19	240 232,33	266 177,25
11 231,00	39 231,00	67 231,00	97 231,00	127 231,00	155 231,00	187 242,21	215 267,19	241 232,33	267 177,25
12 231,00	40 231,00	68 231,00	98 231,00	128 231,00	156 231,00	188 242,21	216 267,19	242 232,33	268 177,25
13 231,00	41 231,00	69 231,00	99 231,00	129 231,00	157 231,00	189 242,21	217 267,19	243 232,33	269 177,25
14 231,00	42 231,00	70 231,00	100 231,00	130 231,00	158 231,00	190 242,21	218 267,19	244 232,33	270 177,25
TOTAL: 6.349,08	TOTAL: 6.650,46	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84	TOTAL: 6.951,84

CROQUIS DE UBICACIÓN



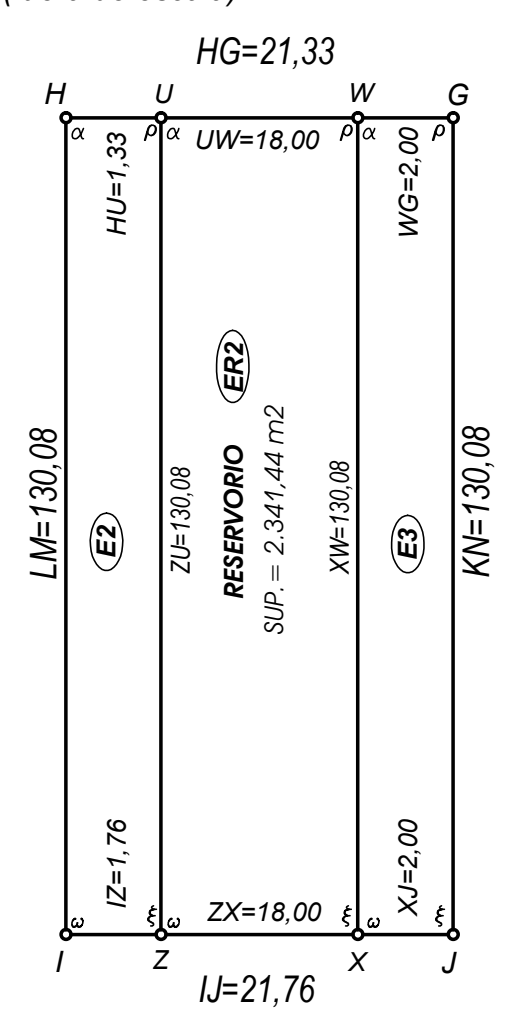
DETALLE DE VÉRTICES



MEDIDAS ANGULARES

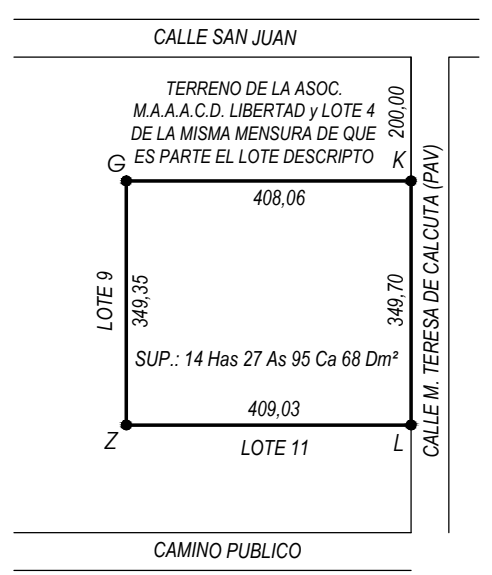
α = 89° 54' 17" σ = 111° 46' 51"
ω = 90° 05' 43" φ = 68° 13' 09"
λ = 95° 44' 02" θ = 112° 00' 06"
χ = 84° 15' 57" δ = 67° 59' 54"
μ = 84° 31' 11" π = 89° 51' 22"
π = 85° 28' 49" ε = 90° 08' 38"
ρ = 90° 17' 03" ξ = 89° 42' 57"
θ = 89° 41' 52" υ = 90° 19' 58"

DETALLE DE LOTES MANZANA 13



REPRESENTACION GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TÍTULO

LOTE 10 - POLÍGONO GKLZG - PLANO 209001/2018



PLANO DE MENSURA

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
DISTRITO : SUNCHALES
LUGAR : ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES
OBJETO : MENSURA PARA MODIFICACIÓN DE ESTADO PARCELARIO
PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO INDIVIDUALIZADA COMO LOTE 10 (POLIGONO GKLZG) DEL PLANO N° 209001/2018 - CIUDAD DE SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS.
DOMINIO : N°: 133834 F°: 2807 T°: 522 AÑO: 2018

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO = 142.795,68 m²
SUP. MANZANAS 1 a 12 S/MENSURA = 74.423,51 m²
SUP. LOTE A1 S/MENSURA (DESTINADO A CALLE PUBLICA) = 18.527,78 m²
SUP. LOTE A2 S/MENSURA (DESTINADO A CALLE PUBLICA) = 20.114,54 m²
SUP. LOTE A3 S/MENSURA (DESTINADO A CALLE PUBLICA) = 10.224,65 m²
SUP. MANZANA 13 S/MENSURA = 2.802,91 m²
SUP. MANZANA 14 S/MENSURA = 2.832,70 m²
SUP. MANZANA 15 S/MENSURA = 13.869,59 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA (POLIG. ABCDA) = 142.795,68