

ORDENANZA N° 2462

VISTO:

La necesidad de establecer anualmente los montos que deberán abonar los contribuyentes en concepto de tasas, contribuciones y demás tributos municipales, y;

CONSIDERANDO:

Que del análisis surge que se debe lograr un equilibrio entre las necesidades económicas del Municipio y las posibilidades de los contribuyentes;

Que se ha efectuado un estudio de costos de los servicios prestados por este Municipio, donde surge una evolución creciente en forma constante provocada por el incremento de los componentes de dichos costos, fundamentalmente por los precios de los insumos y de la mano de obra;

Que además de los incrementos en los costos, se ha aumentado notablemente la cantidad de inmuebles a los que se les presta servicios, que en su mayoría constituyen unidades familiares como consecuencia del crecimiento de la planta urbana;

Que desde el Municipio se procura la implementación y el desarrollo de acciones programáticas e integrales que apuntan a mejorar la convivencia ciudadana y a su vez constituyen herramientas para la prevención del delito;

Que el Municipio desde el año 2014, con un esfuerzo presupuestario significativo, puso en marcha el tercer turno de la Guardia Urbana como herramienta para colaborar en la prevención de situaciones que generan inseguridad;

Que el Municipio participa del Programa Vínculos (destinado a mejorar la seguridad ciudadana), establecido por la Provincia de Santa Fe, el cual requiere como contrapartida la asignación de recursos presupuestarios específicos;

Que los recursos y equipos destinados a la mejora de la seguridad ciudadana son cada vez mayores y más costosos, incluyendo en esto el Centro de Video Vigilancia, unidades móviles, equipos de comunicaciones e indumentaria; por lo cual es necesario establecer un mecanismo de financiamiento específico para estos fines;

Que la Ley Provincial N° 11.717 establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población; asegurando el derecho irrenunciable de toda persona a gozar de un ambiente saludable, ecológicamente equilibrado y adecuado para el desarrollo de la vida y la dignidad del ser humano y garantizando la participación ciudadana como forma de promover el goce de los derechos humanos en forma integral e interdependiente;

Que en función de estos objetivos el articulado de la Ley participa solidariamente a los municipios con acuerdos, responsabilidades y delegación de facultades para las que se determinan asignación de recursos;

Que es necesario para el cumplimiento de esta Ley y de todas las acciones que desarrolla el municipio en pos de una mejor calidad ambiental (planta de tratamiento, consorcio regional, recolección diferenciada, políticas educativas, políticas de toma de conciencia, etc.) la determinación de recursos que garanticen el cumplimiento de estas responsabilidades;

Que por lo mencionado precedentemente es necesario actualizar la Ordenanza Tributaria para el ejercicio 2015;

CAPITULO I

TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANOS

- Artículo 1º) Hecho Imponible
- Artículo 2º) Sujeto Pasivo
- Artículo 3º) Base Imponible
- Artículo 4º) Exenciones
- Artículo 5º) Liquidación - Situaciones particulares
- Artículo 6º) U.C.M. por Categorías
- Artículo 7º) Terrenos baldíos
- Artículo 8º) Sobretasas
- Artículo 9º) Exención a la Sobretasa por terrenos baldíos
- Artículo 10º) Pedido de exención
- Artículo 11º) Fecha de Exención
- Artículo 12º) Loteos - Urbanizaciones
- Artículo 13º) Adicionales a la Tasa
- Artículo 14º) Rendición de Fondos Especiales
- Artículo 15º) Vencimientos
- Artículo 16º) Vencimientos

CAPITULO II

TASA GENERAL DE INMUEBLES SUBURBANOS

- Artículo 17º) Sujetos Pasivos
- Artículo 18º) Base imponible
- Artículo 19º) U.C.M. por Categorías

CAPITULO III

TASA GENERAL DE INMUEBLES RURALES

- Artículo 20º) Sujetos Pasivos
- Artículo 21º) Base Imponible
- Artículo 22º) U.C.M. por Hectárea
- Artículo 23º) Adicionales a la Tasa
- Artículo 24º) Vencimientos

CAPITULO IV

TASA RETRIBUTIVA "AREA MUNICIPAL DE PROMOCION INDUSTRIAL"

- Artículo 25º) Sujetos Pasivos
- Artículo 26º) Base Imponible
- Artículo 27º) Alícuota
- Artículo 28º) Adicional a la Tasa
- Artículo 29º) Exención
- Artículo 30º) Pérdida del Beneficio

CAPITULO V
CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS

Artículo 31º) Alcance
Artículo 32º) Pago

CAPITULO VI
DERECHO DE REGISTRO, INSPECCIÓN E HIGIENE

Artículo 33º) Servicios Retribuidos
Artículo 34º) Sujetos Pasivos
Artículo 35º) Hecho Imponible
Artículo 36º) Base Imponible
Artículo 37º) Devengamiento de Ingresos Brutos
Artículo 38º) Ingresos No Gravados
Artículo 39º) Exenciones. Otorgamiento
Artículo 40º) Exenciones Subjetivas
Artículo 41º) Exenciones Objetivas
Artículo 42º) Trabajo Profesional en forma de Empresa
Artículo 43º) Período Fiscal
Artículo 44º) Inscripción
Artículo 45º) Ingresos No Gravados - Deducciones
Artículo 46º) Actividades Estacionales
Artículo 47º) Actividades Especiales - Monotributista Social
Artículo 48º) Bases Imponibles Especiales
Artículo 49º) Alícuota General
Artículo 50º) Alícuotas Especiales
Artículo 51º) Importes Fijos
Artículo 52º) Importes Mínimos
Artículo 53º) Convenio Multilateral
Artículo 54º) Cambio de Actividades y/o Modificaciones sustanciales
Artículo 55º) Cese de Actividades - Baja de Oficio -Continuidad Económica - Evidencia de Continuidad Económica
Artículo 56º) Regímenes de Retención, percepción, compensación e información
Artículo 57º) Régimen de Retenciones y Compensaciones de pago a Proveedores.
Artículo 58º) Importes máximos.
Artículo 59º) Momento y Constancia de Retención/Compensación.
Artículo 60º) Carácter de la Retención
Artículo 61º) Disposiciones Generales
Artículo 62º) Adicionales a la Tasa de Derecho de Registro e Inspección

CAPITULO VII
DERECHO DE CEMENTERIO

Artículo 63º) Permisos de Inhumaciones, exhumaciones y reducciones
Artículo 64º) Introducción y traslado de restos
Artículo 65º) Derecho anual por limpieza y Conservación
Artículo 66º) Empresas Fúnebres
Artículo 67º) Arrendamiento y Renovaciones de Nichos
Artículo 68º) Concesiones a Perpetuidad
Artículo 69º) Permisos Generales
Artículo 70º) Vencimientos
Artículo 71º) Vencimiento anticipado de arrendamientos
Artículo 72º) Transferencias
Artículo 73º) Infracciones y Multas

CAPITULO VIII
CANON POR USO Y OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

- Artículo 74°) Definición
- Artículo 75°) Ocupación dominio público
- Artículo 76°) Vencimiento
- Artículo 77°) Exhibición Mercaderías
- Artículo 78°) Ocupación veredas y calles
- Artículo 79°) Vendedores Ambulantes
- Artículo 80°) Constancia de Autorización

CAPITULO IX
DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

- Artículo 81°) Hecho Imponible
- Artículo 82°) Contribuyentes - Agentes de Información
- Artículo 83°) Forma de liquidación
- Artículo 84°) Cuadro Tarifario
- Artículo 85°) Exenciones

CAPITULO X
DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

- Artículo 86°) Derecho de Espectáculos Públicos
- Artículo 87°) Exenciones
- Artículo 88°) No Residentes en la Ciudad

- CAPITULO XI**
TASA DE REMATE
- Artículo 89°) Base Imponible

CAPITULO XII
DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCIÓN VETERINARIA

- Artículo 90°) Hecho Imponible
- Artículo 91°) Base Imponible
- Artículo 92°) Declaración Jurada
- Artículo 93°) Sanciones

CAPITULO XIII
DERECHO DE EDIFICACIÓN

- Artículo 94°) Permiso de Construcción, ampliación, modificación o refacción y/o Trabajos y Obras en la vía pública
- Artículo 95°) Base Imponible
- Artículo 96°) Derecho adicional por Volados
- Artículo 97°) Sanciones
- Artículo 98°) Exenciones
- Artículo 99°) Derecho por Visación de Planos de Mensura y/o Subdivisión
- Artículo 100°) Derecho de Delineaciones, niveles y Sistema de Drenaje
- Artículo 101°) Tasas y Derechos Varios
- Artículo 102°) Deducciones por Construcciones de Vivienda Económica Única
- Artículo 103°) Carnet Profesional

CAPITULO XIV
HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE INSTALACIONES DE ANTENAS Y DERECHO DE INSPECCIÓN DE ESTRUCTURAS DE INSTALACIONES DE ANTENAS

Artículo 104°) Hecho Imponible
Artículo 105°) Sujetos Pasivos
Artículo 106°) Base Imponible y determinación del gravamen

CAPITULO XV PERMISOS DE USOS

Artículo 107°) Derecho de Uso de Máquinas
Artículo 108°) La concesión de puestos, locales, kioscos y otros
Artículo 109°) Derecho de Boleterías y Plataformas de la Estación Terminal de Ómnibus
Artículo 110°) Servicio de Saneamiento Ambiental

CAPITULO XVI DERECHOS DE RIFAS

Artículo 111°) Hecho imponible
Artículo 112°) Autorización Municipal
Artículo 113°) Domicilio Especial
Artículo 114°) Defraudación fiscal. Multa
Artículo 115°) Sujetos Pasivos
Artículo 116°) Responsables
Artículo 117°) Contribuyentes radicados en el Municipio
Artículo 118°) Momento de Pago
Artículo 119°) Alícuota General
Artículo 120°) Alícuota Especial
Artículo 121°) Plazo de Pago
Artículo 122°) Devolución

CAPITULO XVII TASA DE DESARROLLO AGRO ALIMENTARIO LOCAL Y REGIONAL

Artículo 123°) Hecho Imponible
Artículo 124°) Sujetos Pasivos
Artículo 125°) Clasificación
Artículo 126°) Módulo Agro Alimentario - M.A.
Artículo 127°) Forma de Pago

CAPITULO XVIII TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

Artículo 128°) Sellado Municipal
Artículo 129°) Autorizaciones e Inspecciones Vehiculares
Artículo 130°) Servicio Personal Municipal
Artículo 131°) Licencia de Conductor

CAPITULO XIX DISPOSICIONES VARIAS

Artículo 132°) Vigencia
Artículo 133°) Facultades del D.E.M.
Artículo 134°) Aplicación Código Tributario Municipal

CAPITULO XX DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 135°) Referencia a la Jurisdicción Municipal
Artículo 136°) Derogación
Artículo 137°) Promulgación

CAPITULO I

TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANOS

Artículo 1º) Hecho Imponible.

La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuar al Municipio, el sujeto pasivo por la organización y prestación potencial o efectiva de los servicios de asistencia pública, alumbrado, barrido, riego, recolección de residuos, arreglo de calles, conservación de plazas, paseos, poda de árboles, red vial municipal, desagües, alcantarillas, realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales y los servicios complementarios y conexos que se presten a la propiedad inmobiliaria.-

Artículo 2º) Sujeto Pasivo.

Para todo lo relacionado a la Tasa General de Inmuebles Urbanos será considerado sujeto pasivo el titular del bien quien acredite la titularidad del dominio en el área del distrito Sunchales, presentando título de propiedad inscripto a su favor en el Registro General de la Propiedad de Inmuebles.-

Artículo 3º) Base Imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Urbanos estará constituida por los metros lineales de frente y la superficie del terreno.-

Artículo 4º) Exenciones.

Están exentos del pago de la Tasa General de Inmuebles Urbanos y de los adicionales a la misma:

A) Los casos establecidos en el Código Tributario Municipal:

1- las propiedades de la Nación y de la Provincia de Santa Fe, con excepción de las que corresponden a empresas del estado, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos, salvo lo dispuesto en Ordenanzas especiales;

2- los establecimientos de Asistencia Social Gratuita, por los inmuebles que se destinen a esos fines;

B) Los inmuebles destinados a templos religiosos reconocidos oficialmente, hospitales, asilos, establecimientos educativos, guarderías, comedores escolares, bibliotecas, universidades, institutos de investigaciones científicas y salas de primeros auxilios, siempre que los servicios que presten sean absolutamente gratuitos y públicos, y que dichos inmuebles pertenezcan en propiedad a las instituciones ocupantes o hayan sido cedidos definitivamente en propiedad a ellas a los fines expresados. Tratándose de colegios, escuelas o universidades, para gozar de la exención mencionada deberá impartirse enseñanza gratuita total;

C) Los inmuebles pertenecientes a instituciones benéficas o filantrópicas, personas jurídicas de bien público o sin fines de lucro debidamente constituidas, asociaciones de fomento y vecinales, entidades sociales y culturales, asociaciones deportivas con personería jurídica, partidos políticos oficialmente reconocidos y asociaciones mutuales, de trabajadores, profesionales o sindicales, con personería jurídica o gremial, ocupados por las mismas y que no estuvieran afectados a loteos y operaciones inmobiliarias diversas y siempre que sean destinados exclusivamente a sede social.-

En el supuesto de que las personas jurídicas discriminadas en el presente inciso, poseyeran otro u otros inmuebles además del destinado a la sede social, estos también estarán exentos en tanto demostraren que la actividad desarrollada en los mismos no se configura como lucrativa, o no esté tercerizado con fines lucrativos y/o cualquier otra actividad comercial o inmobiliaria, o en caso de ser lucrativa que el producido o las utilidades obtenidas de tal actividad sean destinadas íntegramente a los fines sociales y/o estatutarios de la institución. Para cada caso solicitado, el DEM deberá solicitar la documental contable y/o estatutaria y/o la que fuere necesaria según el tipo de persona jurídica, a los fines de que se determine la finalidad social o no lucrativa para extender la exención.-

En el caso de las Mutuales, quedan excluidas de esta exención las que presten el Servicio de Ayuda Económica Mutua con captación de fondos de los asociados y adherentes, de proveeduría y de Ahorro Previo Mutua, loteos y cualquier otra actividad comercial en lo que respecta al o los inmuebles afectados a dichas actividades;

D) Los Contribuyentes que sean propietarios de inmuebles y revistan el carácter de jubilados, pensionados, personas con discapacidades o personas mayores de sesenta (60) años sin jubilación o pensión alguna, que no se encuentren en actividad, y siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

1) El inmueble sea única propiedad destinada a vivienda propia del titular o grupo familiar;

2) El beneficio de la jubilación o pensión sea el único ingreso del titular y/o cónyuge;

3) No sean, él y/o su cónyuge, titulares de dominio de otro u otros inmuebles;

4) No habiten el inmueble otros convivientes en edad económicamente activa;

Podrán acceder a los siguientes beneficios sobre la T.G.I.U. y sus adicionales:

a) Exención del ciento por ciento (100%) cuando los ingresos mensuales totales no superen a un mes del haber mínimo jubilatorio o pensión nacional o provincial.

b) Exención del cincuenta por ciento (50%) cuando los ingresos mensuales totales superen a un mes del haber mínimo jubilatorio o pensión nacional o provincial hasta el tope de pesos cinco mil (\$ 5.000).

E) Los inmuebles propiedad de padres, tutores o curadores y que convivan con una persona con discapacidad, y siempre que se cumplan los requisitos enunciados en el inciso d) del presente articulado; podrán acceder a los siguientes beneficios sobre la T.G.I.U. y sus adicionales:

a) Exención del ciento por ciento (100%) cuando los ingresos mensuales totales del grupo conviviente no superen el doble del monto determinado para el Salario Mínimo Vital y Móvil.

b) Exención del cincuenta por ciento (50%) cuando los ingresos mensuales totales superen el doble del monto determinado para el Salario Mínimo Vital y Móvil.

La duración del beneficio de la exención será por el término de veinticuatro (24) meses y vencido el mismo, el Contribuyente deberá presentar certificado de la subsis-

tencia, certificado de discapacidad o formulario de declaración jurada provisto por el municipio, el que corresponda según su carácter de beneficiario, adjuntando al mismo fotocopia de la última liquidación percibida en concepto de haberes o ingresos, que justifiquen las condiciones de inicio que le dieron origen al beneficio, a los efectos de su renovación por un período de tiempo equivalente.

Los beneficiarios, sus herederos, legatarios o sucesores, tienen la obligación de comunicar cualquier cambio de situación que implique la pérdida del beneficio. El incumplimiento dará derecho a la aplicación de las multas que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, sin perjuicio de la obligación de pago del tributo desde el momento del cambio de la situación.

El Contribuyente que falseara u omitiera datos de los requeridos en el párrafo anterior, se hará pasible de una multa equivalente al doble del importe que le hubiera correspondido pagar y sin el descuento del beneficio.

La Municipalidad se reserva el derecho de hacer todas las inspecciones e investigaciones que considere necesarias, a través del área correspondiente, a fin de verificar los datos presentados.

El otorgamiento del beneficio no tendrá efecto retroactivo y se otorgará en condición de libre deuda con la Municipalidad.

F) Los inmuebles de propiedad de personas que acrediten haber participado en acciones armadas en el territorio malvinense, en el conflicto bélico del año 1982, en tanto justifiquen ser propietarios de un único inmueble, conforme lo establecido en [Ordenanza N° 1565/04](#);

G) Los inmuebles alcanzados por el Art. 1°) de la [Ordenanza N° 1909/09](#);

H) A la Asociación de Bomberos Voluntarios de Sunchales, de acuerdo a lo establecido en el Art. 6°) de la [Ordenanza N° 1909/09](#);

I) Los inmuebles que hayan sido declarados mediante Ordenanza Municipal, como integrantes del Patrimonio Cultural Sunchalense.-

Artículo 5°) Liquidación - Situaciones particulares.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#)

A) En el caso de las plantas altas y subsuelos, se considerarán los metros lineales de frente y sus respectivas superficies cubiertas.-

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2478/2015](#).-

"B) Para los inmuebles construidos bajo el régimen de propiedad horizontal, la Tasa General de Inmuebles, de cada unidad funcional tributará de acuerdo a los porcentajes establecidos en el respectivo plano de Propiedad Horizontal, conforme a las disposiciones de la Ley Nacional N° 13.512 y Ley Provincial N° 4.194.

Cuando éstos tengan unidades de cocheras construidas bajo el mismo régimen, no será aplicable a las mismas el Adicional a la Tasa retributiva por Servicios Cloacales y de Control.

En cambio, si se tratase de edificio exclusivo para cocheras, y tuviese sanitario de uso común con conexión a red cloacal, tributará un único Adicional a la Tasa re-

tributiva por Servicios Cloacales y de Control, independientemente del número de cocheras que lo compongan. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2478/2015](#)**.-

C) Cuando un lote forma esquina, tributará por el frente de mayor longitud y en la categoría que éste esté ubicado. Para el caso de lotes esquineros con frentes de igual longitud y diferentes categorías, el inmueble tributará por el frente de la categoría más alta.-

D) Cuando un lote se encuentre en el interior de la manzana, con salida a un lado de la misma, pagará la tasa de acuerdo a su superficie más la superficie del pasillo de salida y por el frente de este último.-

E) En caso de existir lotes internos que tuvieran un pasillo o servidumbre en condominio, tributarán cada uno por su superficie más el proporcional que le correspondiera por la superficie y frente de ese pasillo.-

F) En casos de lotes que sin ser esquineros tienen frentes a más de un lado de su manzana, pagarán la tasa por la suma de sus frentes en la categoría del frente de mayor longitud y por el total de su superficie. En el caso que los frentes tuvieran igual longitud y diferentes categorías, el inmueble tributará en la categoría más alta.-

G) Cuando en dos lotes colindantes entre sí y de un mismo titular, se encuentre edificada o en construcción, una propiedad que por la funcionalidad de la misma conforme una sola unidad, la Tasa General de Inmuebles se liquidará en una sola partida. La unificación se producirá a partir de la fecha de iniciación del expediente con la solicitud por escrito del titular de los inmuebles y plano de mensura en cuestión para la aprobación de los organismos técnicos de la Municipalidad.-

H) Cuando un terreno se subdivide en lotes, la Tasa General de Inmuebles se liquidará por cada uno de ellos, a partir de la fecha de aprobación del plano de mensura y subdivisión, otorgado por el Servicio de Catastro e Información Territorial, Dirección Topo cartográfica- Santa Fe.-

A requerimiento de parte, dispónese que situaciones no previstas serán analizadas en forma particular, con dictamen de las Secretarías pertinentes, y resuelto por la correspondiente Ordenanza.- **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#)**.-

Artículo 6°) UCM por categorías.

La Tasa General de Inmuebles Urbanos se abonará en forma mensual y de acuerdo a las categorías definidas en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

El monto será resultante de aplicar las UCM que a continuación se detallan, en función de los metros lineales de frente y metros cuadrados de superficie, por el valor monetario vigente de la UCM.

Cada categoría conforme a la demarcación indicada en el Anexo I, corresponde la siguiente UCM:

- 1) Primera Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 2,5820 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,1450 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela30 UCM
- 2) Segunda Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 2,2855 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,1110 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM
- 3) Tercera Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 1,8140 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,0955 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM
- 4) Cuarta Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 1,1900 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,0765 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM
- 5) Quinta Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 0,9000 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,0535 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM
- 6) Sexta Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 0,5745 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,0305 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM
- 7) Séptima Categoría:

Por cada metro lineal o fracción de frente.... 0,4595 UCM

Por cada metro cuadrado de superficie.....0,0245 UCM

Con importe mínimo, por mes y por parcela20 UCM

Artículo 7º) Terrenos baldíos.
A los fines señalados en el artículo anterior se considerarán baldíos:
A) Los terrenos que no cuenten con un edificio debidamente declarado que constituya una unidad habitacional, productiva o de servicio;
B) Los terrenos cuya edificación se encuentre manifiestamente deteriorada y/o que no permita su uso racional en las condiciones que establezca la Municipalidad a través de la Subdirección de Obras Privadas y Catastro;
C) Los terrenos con permisos de construcción cuyos plazos de edificación se consideren vencidos a criterio de la autoridad municipal, salvo prueba en contrario.
Será exclusiva responsabilidad de los organismos técnicos de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos o la que la reemplazare el seguimiento y/o constatación de lo determinado en el punto II) inc.a) del Art. 8º) y punto b) del presente artículo.-

- Artículo 8º) Sobretasas.**
I) Por terreno baldío se aplicará una sobretasa de:
- a) Zona de 1ra Categoría 500%

b) Zona de 2da Categoría 400%

c) Zona de 3ra Categoría 350%

d) Zona de 4ta Categoría 250%

e) Zona de 5ta Categoría 200%

f) Zona de 6ta Categoría 150%

II) Por inmueble edificado se aplicará una sobretasa de:

A) 700% (setecientos por ciento) para todos aquellos edificios que por su estado de deterioro o abandono en cuanto al mantenimiento constructivo, o por inadecuadas condiciones de higiene puedan constituir un riesgo para la seguridad, el orden y la salubridad de la población, o convertirse en una amenaza para la integridad de bienes y de las personas que circulan por la vía pública. No obstante queda facultado el Departamento Ejecutivo Municipal, de oficio o mediante denuncia, a aplicar la adicional de referencia a aquellas construcciones que reúnan las características previstas precedentemente, sin perjuicio de las acciones judiciales que el Municipio pueda llevar adelante si se produjese alguno de los supuestos enunciados.

Se incluye también en este inciso los edificios en obra, las instalaciones y/o elementos ornamentales que no presenten un perfecto estado de solidez e integridad que puedan producir perjuicio público o situaciones que comprometan la seguridad y/o salubridad de la población.

B) 600% (seiscientos por ciento) para los casos en que se realicen construcciones sin respetar la línea de edificación municipal e invadiendo el espacio público o en usos del suelo que colisionen con la Ordenanza específica. Estos adicionales se aplicarán sin perjuicio de las multas y/o acciones judiciales que pudieren corresponder.-

Artículo 9º) Exención a la sobretasa por terrenos baldíos.

Quedan exentos del adicional por terreno baldío establecido en el Art. 8º):

1- Cuando el propietario posea un único lote baldío, o una sola vivienda unifamiliar y un solo terreno baldío, y siempre que no se encuentren en las Categoría 1 y 2 definidos en el Anexo I de la presente Ordenanza. En estos casos, el titular del inmueble deberá residir en la ciudad de Sunchales.

2- Cuando el terreno baldío linda con un edificio o establecimiento industrial, comercial o de servicio del mismo dueño y esté afectado a la funcionalidad del edificio o a playa de estacionamiento o depósito de mercaderías del establecimiento.

3- El terreno en proceso de edificación, durante el tiempo en que el Departamento Ejecutivo Municipal considere necesario para la conclusión de la obra.

4- El terreno destinado a planes de viviendas de fomento habitacional e interés social, a juicio del Departamento Ejecutivo Municipal.

5- El terreno destinado a alguna explotación comercial, que cuente con debida habilitación y autorización Municipal.

6- En los casos de loteos, en que los cambios de titularidad se producen con posterioridad a la cancelación de los planes de pago por los lotes vendidos, la quita del recargo se podrá solicitar contra la presentación del Boleto de Compraventa, el que deberá estar debidamente certificado por Escribano Público, habiendo cumplimentado todas las disposiciones fiscales, nacionales y/o provinciales vigentes. En este caso, se procederá a la suspensión del cobro de la mencionada sobretasa, hasta un plazo tope de sesenta (60) días de la cancelación del plan de

pago respectivo, y siempre que el adquirente resida en la ciudad de Sunchales y cumpla con los requisitos del inciso 1.

7- En los casos de nuevas urbanizaciones, donde se establezca la imposibilidad de transferencia de dominio por causas externas a la voluntad de los propietarios y mediante documentación que acredite fehacientemente tal situación, debidamente certificado por Escribano Público.

8- Cuando el terreno haya sido cedido a la Municipalidad para su uso u ocupación.-

Artículo 10°) Pedido de exención.

En todos los casos, la exención deberá peticionarla por escrito el titular del inmueble en cuestión, ante la Oficina Municipal de Catastro, para lo cual acreditará su condición de tal con copia autenticada del título del inmueble inscripto en el Registro General de la Propiedad, o documentación mencionada en el Art. 9°) inc.6) para dichos supuestos y bajo la condición de libre deuda con la Municipalidad.-

Artículo 11°) Fecha exención.

La exención se considerará:

A) A partir de la fecha de iniciación del expediente respectivo en la Oficina de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad de Sunchales si las actuaciones están completas, o cuando el interesado presente la documentación faltante.

B) En los casos de cambio de titularidad, la exención se considerará a partir de la fecha de la escritura pública traslativa de dominio, siempre que el adquirente sea una persona física titular de un sólo inmueble; para el resto de los casos cuando lo solicite por escrito dentro de los noventa (90) días de formalizada la misma. En caso contrario, será de aplicación lo establecido en el inciso anterior.-

Artículo 12°) Loteos (Urbanizaciones).

Cuando se produzca la aprobación de nuevos loteos, el adicional por baldío comenzará a aplicarse después de un período de gracia de doce (12) meses posteriores a la fecha de aprobación definitiva del mismo para loteos de hasta 100 unidades y de veinticuatro (24) meses para loteos de más de 100 unidades. Será condición indispensable para gozar de este período de gracia, el estar al día con el pago de las cuotas correspondientes a la Tasa General de Inmuebles. En el caso de aprobaciones parciales de loteos, cada etapa habilitada será considerada como un loteo individual a efecto de la aplicación de este período de gracia.-

Artículo 13°) Adicionales a la Tasa.

A efecto de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, se adicionarán los siguientes conceptos:

A) Servicio de Atención Médica a la Comunidad (S.A.M.Co.):
Sobre el monto que surja por aplicación de los Art. 6°) y 8°) se abonará un equivalente al 10% en concepto de fondo de Servicios de Atención Médica a la Comunidad.-

B) Tasa retributiva por Servicios Cloacales y de Control:

Los inmuebles ubicados en las zonas que cuenten con servicios de desagües cloacales habilitados, abonarán una

tasa retributiva por este servicio, cuya alícuota será la siguiente:

Por metros cuadrados de superficie0,0200 UCM
Por metros cuadrados de construcción0,0500 UCM
Mínimo por mes 30 UCM

C) Aporte EN.RE.S.S.:

Sobre el importe determinado en el inc. b) se aplicará el dos con sesenta por ciento (2,60%), en concepto de Tasa Retributiva de los Servicios Regulatorios y de Control (EN.RE.S.S.)

D) Aporte Voluntario-Asociación Coop. Comisaría N° 3:

Se consignarán en el cedulón los aportes voluntarios establecidos por [Ordenanza N° 1342/00](#).

E) Fondo para Relleno Sanitario:

Sobre el monto que surja por aplicación de los Art. 6°) y 8°) se abonará un equivalente al 3% en concepto de fondo para relleno sanitario. Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece.-

F) Fondo de Obra Solidario

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#) Sobre el monto que surja por aplicación de los Art. 6°) y 8°) se abonará un equivalente al 10% en concepto de Fondo de Obra Solidario s/[Ordenanza N° 2362/13](#). Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).**-

Artículo 14°) Rendición Fondos Especiales.

Trimestralmente, el D.E.M. deberá elevar al Concejo Municipal informe analítico de los montos obtenidos y su afectación correspondiente del Fondo para Relleno Sanitario y del Fondo de Obra Solidario.

Dicha información deberá ser remitida dentro de los primeros 5 días hábiles del mes posterior al trimestre informado.-

Artículo 15°) Vencimientos.

El vencimiento para el pago de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, establecido en este capítulo operará todos los días diez (10) de cada mes, y en caso de feriados o no laborable para la Administración Pública, el día hábil inmediato posterior.-

Artículo 16°) Los recargos regulados en la Ordenanza Fiscal vigente -Art. 30°), no procederán cuando el pago se realice dentro del mes que opera el vencimiento.-

CAPITULO II

TASA GENERAL DE INMUEBLES SUBURBANOS

Artículo 17°) Sujetos Pasivos.

Será considerado sujeto contribuyente de la Tasa General de Inmuebles Suburbanos quien resulte propietario de inmueble situado en el área suburbana del distrito Sunchales, conforme inscripción en el Registro General de la Propiedad Inmueble.-

Artículo 18°) Base imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Suburbanos estará constituida por metro cuadrado de superficie en las categorías A, B y C, y por hectárea en la categoría D.-

Artículo 19°) U.C.M. por categorías.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

La Tasa General de Inmuebles Suburbanos se abonará en forma mensual y de acuerdo a las categorías definidas en el presente artículo. El monto será resultante de aplicar las U.C.M. que a continuación se detallan, en función de los metros cuadrados de superficie en las categorías A, B y C, y por hectárea en la categoría D, por el valor monetario vigente de la UCM.

Categorías:

- A-** Loteos con factibilidad otorgada y plazo de ejecución de obras vencido, ubicados en el Distrito de Urbanización Futura.....**0,0675 UCM**
 - B-** Loteos con factibilidad otorgada y plazo de ejecución de obras vencido, ubicados en Zona Suburbana o Rural, excluyendo el Distrito de Urbanización Futura.....**0,0567 UCM**
 - C-** Distrito de Urbanización Futura:
 - C1- Dentro de los primeros 100.000 m2:... **0,045 UCM**
 - C2- Más de 100.000 m2:..... **0,030 UCM**
 - D-** Área Suburbana no incluidas en las categorías A, B y C.....**3,00 UCM.**
- El monto mínimo de esta tasa se establece en.**25 UCM**

Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).-

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2516/2015](#)

Art. 19°-bis) Reducción de Tasa:

1 - Para aquellos terrenos ubicados en el Distrito de Urbanización Futura que cumplan conjuntamente los siguientes requisitos:

A) Que el propietario haya obtenido la Ordenanza de factibilidad de urbanización según [Ordenanza N° 1933/09](#) y modificatorias;

B) Que no se encuentre vencido ninguno de los plazos y compromisos establecidos por [Ordenanza N° 1933/09](#) y modificatorias, y/o cualquier obligación adicional determinada en la ordenanza de factibilidad de urbanización correspondiente;

C) Que el loteo sea por una superficie equivalente como mínimo al 25% de la superficie gravada o 4 hectáreas, la que sea mayor;

Se calculará la tasa de acuerdo a lo previsto en el Art. 18°) con las siguientes UCM:

- Dentro de los primeros 100.000 m2: el 40% de lo establecido por Ordenanza Tributaria Vigente.
- Más de 100.000 m2: el 40% de lo establecido por Ordenanza Tributaria Vigente.

2 - La reducción de la tasa se hará únicamente sobre la superficie a lotear, por la cual se generará desde el área de Catastro un contribuyente especial por dicha solicitud aprobada.-

3 - Para el supuesto que se encontraren vencidos los términos y/o plazos de cualquier compromiso establecido o impuesto adicionalmente por la Ordenanza respectiva, perderá el beneficio obtenido pasando a abonar lo establecido en concepto de tasa para la Categoría A del Art. 19º), con la prohibición de solicitar nuevamente el beneficio hasta que se encuentre comenzando una nueva etapa del loteo. La mora en los plazos se constituirá previa intimación fehaciente.-

4 - El solicitante deberá realizar una presentación por escrito detallando en la misma datos que acreditan titularidad del terreno, número partida inmobiliaria, número de Ordenanza de factibilidad y el informe emitido por la Subdirección de Planificación Urbana y Desarrollo Territorial a los efectos de detallar el estado de desarrollo del loteo.-

Toda la documental necesaria deberá ser presentada ante el área de Catastro, quien se expedirá mediante la resolución respectiva en un plazo de 30 días.-

5 - Además de la requisitoria prevista en el punto anterior, el solicitante deberá abonar la tasa de trámite administrativa que corresponda y adjuntar el libre deuda.-

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2516/2015](#).-

CAPITULO III
TASA GENERAL DE INMUEBLES RURALES

Artículo 20º) Sujetos Pasivos.

Será considerado sujeto contribuyente de la Tasa General de Inmuebles Rurales quien resulte propietario de inmuebles situados en el área rural del distrito Sunchales, conforme inscripción en el Registro General de la Propiedad Inmueble.-

Artículo 21º) Base Imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Rurales, estará fijada por hectáreas.-

Artículo 22º) U.C.M. por Hectárea.

La Tasa General de Inmuebles Rurales se emitirá y abonará en forma trimestral. El monto será resultante de aplicar las UCM definidas, en función de las hectáreas y por el valor monetario vigente de la UCM.

Cada partida asignada para el Impuesto Inmobiliario, dará origen a la emisión de una boleta correspondiente a la Tasa General de Inmuebles Rurales.

Por cada hectárea..... 6,195 UCM
Importe mínimo por cedulón emitido 50 UCM

Artículo 23º) Adicionales a la Tasa.

Adiciónense conjuntamente con la Tasa General de Inmuebles Rurales los siguientes conceptos:

A) Servicio de Atención Médica a la Comunidad (S.A.M.Co.):

Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 22º) se abonará un equivalente al 10% en concepto de Fondo de Servicios de Atención Médica a la Comunidad.

B) Comisión Cooperadora Seguridad Rural "Los Pumas":

Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 22º) se abonará un equivalente al 3% en concepto de Fondo para Seguridad Rural.

C) Asociación Bomberos Voluntarios:

Los inmuebles alcanzados por el Art. 18º), aportarán un valor fijo por año y por hectárea equivalente a 2 UCM, pagadero en cuatro (4) cuotas.

D) Servicio de Desmalezado:

Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 22º) se abonará un equivalente al 10% en concepto de Fondo de Servicios de Desmalezado de Caminos Rurales.

E) Fondo de Obra Solidario

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#) Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 22º) se abonará un equivalente al 10% en concepto de Fondo de Obra Solidario s/[Ordenanza N° 2362/13](#). Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).**-

Artículo 24º) Vencimientos.

Los vencimientos operarán en las siguientes fechas:

1º Trimestre: el día veinte (20) de Febrero o el día hábil posterior;

2º Trimestre: el día veinte (20) de Mayo o el día hábil posterior;

3º Trimestre: el día veinte (20) de Agosto o el día hábil posterior;

4º Trimestre: el día veinte (20) de Noviembre o el día hábil posterior.-

CAPITULO IV

TASA RETRIBUTIVA "ÁREA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL"

Artículo 25º) Sujetos Pasivos.

Será considerado sujeto contribuyente el titular del dominio y/o aquella persona física o jurídica que hubiere adquirido mediante boleto de compra - venta celebrado con el Municipio, predio ubicado en el Área Municipal de Promoción Industrial.-

Artículo 26º) Base imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa Retributiva Área Municipal constituida por metros lineales de frente y por metros cuadrados de superficie.-

Artículo 27º) Alícuota.

La Tasa Retributiva Área Municipal se abonará en forma mensual y de acuerdo a la alícuota definida en el presente artículo.

El monto será resultante de aplicar las UCM que a continuación se detallan, en función de los metros lineales de frente y los metros cuadrados de superficie, por el valor monetario vigente de la UCM.

Por cada metro lineal o fracción de frente..... 2,285 UCM
Por cada metro cuadrado de superficie.....0,1135 UCM

Artículo 28°) Adicionales a la Tasa.

Adiciónase conjuntamente con la Tasa Retributiva Área Municipal de Promoción Industrial los siguientes conceptos:

A) Servicio de Atención Médica a la Comunidad (S.A.M.Co.):

Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 28°) se abonará un equivalente al 10% en concepto de Fondo de Servicios de Atención Médica a la Comunidad.

B) Fondo para Relleno Sanitario:

Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 28°) se abonará un equivalente al 3% en concepto de Fondo para Relleno Sanitario. Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece.-

C) Fondo de Obra Solidario

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#) Sobre el monto que surja por aplicación del Art. 28°) se abonará un equivalente al **10%** en concepto de Fondo de Obra Solidario s/[Ordenanza N° 2362/13](#) Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).**-

Artículo 29°) Exención.

Todo titular de empresa industrial de bienes o servicios que se hubiere instalado en la zona del Área Municipal de Promoción Industrial, gozará durante el término de diez (10) años corridos, contados desde la fecha de la firma del boleto de compra-venta, de los beneficios de exención tributaria, tanto de la Tasa Retributiva del presente Capítulo, como del Derecho de Registro de Inspección e Higiene del capítulo siguiente, quedando excluidas expresamente las Contribuciones por Mejoras creadas por Ordenanzas específicas.-

Artículo 30°) Pérdida del Beneficio.

Toda empresa que habiendo adquirido parcelas en el Área Industrial y que en el plazo de trescientos sesenta días corridos (360) desde la fecha de la firma del boleto de compra-venta, no haya iniciado la construcción de su edificio productivo y/o de servicio; y/o que luego de dos (2) años desde la firma del boleto de compraventa no esté funcionando en la misma, deberá abonar las Tasas que le correspondan más un recargo del Mil (1000%) por ciento.-

CAPITULO V
CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS

Artículo 31°) Alcance.

El monto a pagar por los inmuebles beneficiados directa o indirectamente por obras públicas, donde la misma redunde en beneficio de los contribuyentes, otorgándole una plusvalía o mayor valor en sus propiedades, terrenos y/o edificios, o que signifique un beneficio patrimonial, que de otra manera no hubiere tenido, o que resulte de alguna norma coactiva, con independencia de quién realice la

obra pública, conforme lo prevé el artículo 5° del Código Tributario Municipal Ley 8173.-

Artículo 32°) Pago.

El pago deberá ser efectuado, según financiamiento, forma, plazo y condiciones dispuestos por el Departamento Ejecutivo Municipal, conteniendo como mínimo los siguientes elementos:

1. Mención de la obra y su presupuesto total;
2. Monto a cobrar;
3. Descripción precisa de la zona beneficiada;
4. Prorratio del monto a cobrar entre los inmuebles beneficiados;
5. Vencimiento del plazo para el pago, modalidad de pago, número de cuotas e intereses, en caso de otorgarse financiamiento.-

CAPITULO VI

DERECHO DE REGISTRO, INSPECCIÓN E HIGIENE

Artículo 33°) Servicios Retribuidos.

El Municipio aplicará un Derecho de Registro e Inspección por los servicios que presta o tiene organizados para su prestación, y aquellos que el Municipio creare en el futuro, destinados a:

- 1- Registrar y controlar las actividades y operaciones derivadas del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, actividades científicas, de investigación y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, tenga o no fines de lucro;
- 2- Preservar la salubridad, seguridad alimentaria e higiene;
- 3- Inspección de locales, establecimientos, predios, oficinas e inspeccionar y controlar las instalaciones eléctricas, motores, máquinas en general y generadoras a vapor y eléctricos;
- 4- Zonificación, elaboración de estadísticas, bromatología, seguridad, control, organización y coordinación del transporte y el tránsito, prestación de asistencia social, promoción e integración comunitaria, apoyo a la educación pública, a la formación técnica y administrativa de recursos humanos, apoyo y fomento a las actividades económicas en todas sus formas;
- 5- Todos aquellos servicios que faciliten y/o promuevan el ejercicio, desarrollo y consolidación dentro de este Municipio, de las actividades industriales, comerciales, de servicios, profesionales, financieras, de esparcimientos, artesanales y, en general, cualquier otro negocio.-

Artículo 34°) Sujetos Pasivos.

Son contribuyentes de este tributo, los siguientes sujetos, en tanto sean titulares de actividades o bienes comprendidos en la enumeración del artículo anterior, cuando los mismos estén situados dentro de la jurisdicción del municipio y en la medida en que se verifique el hecho imponible respecto de ellos, conforme el artículo siguiente:

- A) las personas físicas;
- B) las sucesiones indivisas;
- C) las personas de existencia ideal de carácter público o privado, uniones transitorias de empresas, agrupaciones de colaboración empresaria y todas aquellas previstas en

la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 o ley que la reemplace en el futuro, constituidas regularmente o no, incluidas las sociedades de hecho;

D) los fideicomisos.-

Artículo 35°) Hecho Imponible.

Los sujetos indicados en el artículo anterior que realicen actos u operaciones derivados del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, lucrativo o no con la condición de que se originen y/o realicen en el ejido municipal, generarán por cada oficina administrativa, establecimiento industrial, local comercial, depósito, o desarrollo de la actividad, montos imponibles gravados por este Derecho.

Para aquellos casos en que no se declare la tenencia de local, se considerará como tal el domicilio real del contribuyente.

También estará incluido el desarrollo de actividades gravadas en forma accidental, o susceptible de habitualidad o potencial, aún cuando fuese ejercida en espacios físicos habilitados por terceros.

Se encuentran también alcanzados los sujetos mencionados en el artículo anterior cuando sean titulares de bienes que se encuentren situados dentro de la jurisdicción municipal.

Para las situaciones de otras personas tanto físicas como jurídicas, cuya casa central, se encuentre en otra jurisdicción, el domicilio será el de la agencia o sucursal; subsidiariamente cuando hubiere dificultad para su determinación, será el del lugar donde desarrolle su actividad principal, aún cuando no se ubique dentro del ejido municipal.-

Artículo 36°) Base Imponible.

El Derecho se liquidará, salvo disposiciones especiales, sobre el total de los ingresos brutos devengados en la jurisdicción del municipio, correspondiente al período fiscal considerado, y por el cual el contribuyente o responsable debe dar cumplimiento a la obligación tributaria.-

Artículo 37°) Devengamiento de Ingresos Brutos.

Se entenderá por ingresos brutos devengados, salvo las excepciones previstas en la presente Ordenanza:

A) en el caso de venta de inmuebles, desde el momento de la firma del boleto, de la posesión o escrituración, lo que fuere anterior. Si con anterioridad a la fecha en que ocurra alguna de dichas situaciones se realizan pagos de cuotas o entregas a cuenta del precio convenido, tales ingresos parciales estarán sujetos en esa proporción al gravamen en el momento del período fiscal en que fueron efectuados;

B) en el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación, de la entrega del bien o acto equivalente, o de la percepción de pagos a cuenta de precio, lo que fuere anterior;

C) en los casos de trabajos sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra parcial o total o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior;

D) en el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios -excepto las comprendidas en el inciso anterior- desde el momento en que se factura o

termina total o parcialmente la ejecución o prestación pactada, o de la percepción de pagos a cuenta de precio, lo que fuere anterior;

E) en el caso de provisión de energía eléctrica, gas o prestaciones de servicios de comunicaciones, telefonía o telecomunicaciones, desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial, el que fuere anterior;

F) en el caso de provisión de agua o prestación de servicios cloacales, desde el momento de la percepción total o parcial;

G) en el caso de los intereses y/o actualizaciones ganados que se originen en préstamos de dinero o cualquier otro tipo de denominación que se otorgue a estas operaciones, o por su mora, o punitorios, estarán sujetos a imposición en el período fiscal en que se devenguen, conforme a las siguientes situaciones:

1) tasa de descuento: en el momento de su percepción;

2) tasa de interés: en oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total si no existieren amortizaciones parciales.

Salvo prueba en contrario, cuando en el instrumento respectivo no se consigne el tipo de interés o importe por este concepto, se presume que devenga un interés no inferior al que cobran las instituciones oficiales de crédito por operaciones similares a la que refiera tal instrumentación;

H) en el caso de intereses y/o actualizaciones ganados que se originen en la financiación por la venta de bienes, o por su mora o punitorios, en oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total de la operación si no existieran amortizaciones parciales;

I) en los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación.

A los fines de todo lo expuesto precedentemente, se presume que el derecho a la percepción se devenga con prescindencia de la exigibilidad. Cuando corresponda imputar los ingresos brutos conforme a la percepción, se considerará el momento en que se cobren en efectivo o en especie, y además, en los casos en que estando disponible, se han acreditado en cuenta del contribuyente o responsable, o con la autorización o conformidad expresa o tácita del mismo, se hayan reinvertido, acumulado, capitalizado, puesto en reserva o en un fondo de amortización o de seguro, cualquiera sea su denominación, o dispuesto de ellos en otra forma.-

Artículo 38°) Ingresos no gravados.

No constituyen ingresos gravados por este Derecho, los generados por las siguientes actividades:

A) El trabajo personal realizado en relación de dependencia, con remuneración fija o variable, el desempeño de cargos públicos, las jubilaciones y otras pasividades en general;

B) Los honorarios de directores, consejeros, síndicos, consejos de vigilancia de sociedades regidas por la Ley N° 19.550 y sus modificaciones.-

Artículo 39°) Exenciones. Otorgamiento.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar exenciones previstas en esta Ordenanza u Ordenanzas especiales promulgadas a tal efecto. Para ello reglamentará las formas y procedimientos administrativos a los efectos de

declarar exentos a sujetos y/o actividades. Los alcanzados por este artículo están obligados a solicitar mediante nota fundada a la oficina municipal correspondiente la exención pertinente.

A fin de gozar la exención prevista en el Art. 29°), las empresas industriales deberán cumplir con todas las exigencias previstas como ser:

A) Solicitar la exención ante la oficina municipal pertinente, acreditando que se encuentra exento en el orden provincial en virtud del referido régimen de promoción industrial y en el orden nacional si correspondiera, además de cumplimentar las restantes exigencias que establezca el Municipio;

B) Declarar los ingresos brutos mensuales que obtengan mientras se encuentre vigente la exención, presentando las correspondientes declaraciones juradas mensuales del Derecho de Registro, Inspección e Higiene.-

Artículo 40°) Exenciones Subjetivas.

Están exentos del pago de este gravamen:

A) El Estado Nacional, los Estados Provinciales, las Municipalidades y las Comunas, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta disposición los organismos, reparticiones autárquicas, entes descentralizados y empresas de los estados mencionados que realicen operaciones comerciales, industriales, financieras, de prestación de servicios o de cualquier tipo de actividad a título oneroso;

B) Las asociaciones civiles, fundaciones, entidades de beneficencia, de bien público, de asistencia social, de educación e instrucción, científicas, artísticas, culturales y deportivas, asociaciones cooperadoras y cooperativas escolares, instituciones religiosas y asociaciones gremiales, siempre que los ingresos obtenidos sean destinados exclusivamente al objeto previsto en sus estatutos sociales, acta de constitución o documentos similares, y en ningún caso, se distribuyan directa o indirectamente entre los socios. En todos estos casos se deberá contar con personería jurídica o gremial, o el reconocimiento por autoridad competente según corresponda, y estar reconocida como entidad exenta por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en el impuesto a las ganancias. Esta disposición no será de aplicación en los casos en que las entidades señaladas desarrollen la actividad de comercialización de combustibles líquidos y gas natural, que estarán gravadas de acuerdo a lo que establezca esta Ordenanza;

C) Las representaciones diplomáticas y consulares de países extranjeros acreditados ante el Gobierno Nacional dentro de los términos de la Ley N° 13.238;

D) Las asociaciones mutuales constituidas de conformidad con la legislación vigente, con excepción de la Actividad Aseguradora, de Ayuda Económica Mutua con captación de fondos de asociados y adherentes, de Proveeduría, de Ahorro Previo Mutua, loteos y cualquier otra actividad comercial (turismo, cementerio y otras);

E) Los establecimientos educativos privados incorporados a los planes de enseñanza oficial, y reconocidos como tales por las respectivas jurisdicciones. Para aquellos establecimientos de enseñanza privada de nivel terciario y universitario, cabrá la exención cuando impartan a un mínimo de diez por ciento (10%) de su alumnado, enseñanza gratuita indiscriminada y en común con los demás alumnos;

F) Los partidos políticos reconocidos legalmente;

G) Las obras sociales constituidas según los términos de la legislación vigente en la materia; excluyendo los servicios de medicina prepaga privadas.-

Artículo 41°) Exenciones Objetivas.

Están exentos los ingresos generados por las actividades, hechos, actos u operaciones siguientes:

A) Operaciones de títulos, letras, bonos, obligaciones y demás papeles emitidos y que se emitan en el futuro por la Nación, las Provincias, las Municipalidades y Comunas. Esta exención no alcanza de ningún modo a las actividades desarrolladas por los agentes de bolsa o intermediarios en relación a operaciones realizadas con este tipo de títulos ni a las personas jurídicas que las realicen;

B) La edición, impresión de libros, diarios, periódicos y revistas, en todo su proceso de creación, ya sea que la actividad la realice el propio editor o terceros por cuenta de éste;

C) Asociados de Cooperativas de trabajo, provenientes de los servicios prestados en las mismas. Esta exención no alcanza a los ingresos provenientes de prestaciones de locaciones de obra y/o servicios por cuenta de terceros, aún cuando dichos terceros sean asociados de la Cooperativa de trabajo o tengan inversiones que no integren el capital societario. Tampoco alcanza a los ingresos de las cooperativas citadas;

D) El ejercicio liberal de profesiones siempre que se encuentre regladas por ley, que requieren matriculación o inscripción en los respectivos Colegios o Consejos Profesionales, acreditación del grado universitario con el correspondiente título expedido por universidades públicas o privadas debidamente reconocidas, realizadas en forma libre, personal y directa y cuya remuneración por la prestación efectuada se manifiesta bajo la forma de honorario y no se encuentren organizados bajo la forma de Empresa, siempre y cuando se trate de tareas inherentes específicamente al título habilitante;

E) El ejercicio de la docencia, sin establecimiento, de nivel primario, secundario y terciario con el correspondiente título habilitante expedido por instituciones educativas públicas y/o privadas reconocidas, realizado en forma personal y directa que no se encuentre organizado bajo la forma de Empresa y se trate de tareas inherentes específicamente a las tareas de docencia;

F) Las actividades realizadas por academias, escuelas de enseñanza, bibliotecas públicas, instituciones científicas, artísticas y culturales;

G) Actividades forestales, agropecuarias y minera, entendiéndose por tal a la producción primaria y venta del producto por parte del productor en el estado en que se extrae, y cuando se acredite fehacientemente por parte de los beneficiarios el carácter de productor;

H) Las exportaciones, entendiéndose por tales, la actividad consistente en la venta de productos y mercaderías efectuadas en el exterior por el exportador, con sujeción a los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas. Esta disposición no alcanza a los ingresos generados por actividades conexas de transporte, eslingaje, depósito y toda de similar naturaleza;

I) Las actividades realizadas por personas que se encuadran en las disposiciones del Art. 4°) inc. d) de la presente Ordenanza, en la medida que no ocupen empleos y no perciban otras rentas;

J) Las empresas domiciliadas en la ciudad de Sunchales que, en el marco de la Ley nacional N° 25.856 y la Ley provincial N° 12.324, desarrollen por cuenta propia actividades de producción de software que comprendan el diseño, desarrollo, elaboración y entrega de cualquier tipo de software con su respectiva documentación técnica asociada, tanto básico como explicativo, incluyendo el que se elabore para ser incorporado a procesadores utilizados en bienes de diversa índole, tales como consola, centrales telefónicas, telefonía celular, máquinas y otros dispositivos, como así también todo producto afín registrable en su derecho de autoría. Se extenderá la exención hasta diciembre de 2015.

Los contribuyentes que accedan a este beneficio deberán presentar la Resolución y/o Constancia correspondiente, emitida por la Dirección General de Industrias del Ministerio de la Producción de la Provincia de Santa Fe, que acredite que la/s actividad/es industrial/es de diseño, desarrollo o elaboración de software desarrollada/s se encuentra/n comprendida/s en el Anexo Único del Decreto N° 2469/2013.

K) La venta de certificados sorteables de la lotería y quiniela de Santa Fe.

En todos los casos las asociaciones o instituciones deben ser reconocidas por la autoridad competente y ratificadas por el Municipio, y las exenciones antedichas solo tendrán vigencia, a partir de la solicitud del beneficiario, que pruebe la condición de excepción.-

Artículo 42°) Trabajo profesional en forma de empresa.

A los fines de lo establecido en el Art.41°), inc. d), se presumirá ejercicio de profesión liberal organizada en forma de empresa cuando se configure alguna de las siguientes situaciones:

A) Cuando la forma jurídica adoptada se encuentre regida por la Ley N° 19.550 y sus modificaciones y otros tipos de formas societarias;

B) Cuando para el ejercicio de la actividad se recurra al concurso de otros profesionales que actúan en relación de dependencia, o a retribución fija, o que su retribución no se encuentre directamente relacionada con los honorarios que se facturen al destinatario final de los servicios prestados;

C) Cuando la actividad profesional se desarrolle en forma conjunta o complementaria con una actividad comercial, industrial o de otra índole no profesional;

D) Cuando se recurra al trabajo remunerado de otras personas, con prescindencia de la cantidad de ellas, en tareas cuya naturaleza se identifique con el objeto de las prestaciones profesionales, constituyendo una etapa o una parte del proceso de las mismas. No resulta determinante de una Empresa, la utilización del trabajo de personas que ejecuten tareas auxiliares de apoyo, en tanto dichas tareas no importen la realización propiamente dicha de la prestación misma del servicio profesional, técnico o científico, o una fase específica del desarrollo del mismo;

E) Se utilice un capital excesivo en relación a lo que una profesión exige.

No están comprendidos en el concepto de Empresa aquellos profesionales, técnicos o científicos cuya actividad sea de carácter exclusivamente personal, aún con el concurso de prestaciones a las que hace referencia el párrafo anterior.

Artículo 43°) Período fiscal.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#) El período fiscal será el mes calendario, debiendo los contribuyentes determinar e ingresar el Derecho en las mismas fechas estipuladas para el vencimiento del Impuesto de Ingresos Brutos de la Provincia de Santa Fe. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#).**-

Artículo 44°) Inscripción.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#) El contribuyente o responsable deberá efectuar la inscripción con anterioridad a la fecha de iniciación de sus actividades mediante la presentación de los formularios y documentación que se exija a tal efecto, considerándose como tal la fecha de recepción de la Solicitud de Inscripción ante el Departamento de UPC, o la del primer ingreso percibido o devengado, lo que opere primero.

Ningún contribuyente podrá iniciar actividades de cualquier tipo sin que antes el municipio haya otorgado la habilitación municipal correspondiente. Una vez constatado el cumplimiento de las condiciones exigidas, el Municipio otorgará el certificado de habilitación a través del área pertinente.

Al momento de la inscripción estará obligado a presentar fotocopia autenticada de su empadronamiento en la Administración Provincial de Impuestos y en la AFIP además de cualquier otro tipo de documentación que se exija a su efecto.

En el caso de apertura de otros tipos de establecimientos que pertenezcan al mismo titular, deberán iniciar los trámites de inscripción y habilitación municipal a fin de anexar al expediente original de inscripción.

En caso de detectarse el ejercicio de actividades gravadas por este derecho sin que el responsable haya cumplimentado los requisitos exigidos para tramitar la habilitación municipal pertinente, el Departamento Ejecutivo Municipal iniciará los trámites de alta de oficio con efectos tributarios, previa intimación al sujeto infractor para en el término que sea fijado, el responsable inicie, continúe y finalice el trámite de habilitación municipal. Caso contrario, las actuaciones administrativas serán enviadas al Juzgado de Faltas Municipal para que proceda a la clausura y/o inhabilitación de la actividad detectada no declarada.

En el caso descripto en el párrafo anterior el responsable deberá declarar e ingresar el gravamen devengado desde la fecha de inicio real de la actividad según lo establecido por el Art. 37°) con más los intereses y multas que correspondieran.-

Su mero empadronamiento a los fines tributarios, y los pagos ulteriores que del tributo pertinente pudieren realizar, no implicarán en modo alguno la autorización y habilitación municipal para el desarrollo de las actividades gravadas, no pudiendo, por ende, hacerse valer como habilitación supletoria del local destinado para tal fin. Toda solicitud de inscripción y/o renovación no tendrá curso favorable ante la Administración Municipal, cuando el/los solicitante/s, ya sean personas físicas o jurídicas, en carácter de titulares o como integrantes de sociedades, registren deudas con el municipio de los dos conceptos siguientes:

- a.- Derecho de Registro e Inspección y,
- b.- Requerimientos de información solicitados por el Dpto. de Fiscalización.

En caso de formalizarse Convenio de Pago por las deudas mencionadas en el párrafo anterior, la habilitación se efectuará por períodos de tres (3) meses, quedando sujeta su renovación al cumplimiento del respectivo convenio.

Cuando se trate de la inscripción de un negocio donde se lleven a cabo actividades que requieran el cumplimiento de requisitos establecidos en el Reglamento de Zonificación ([Ordenanza N° 1294/99](#) y modificatorias) y/o exigidos por la inspección bromatológica, éstos deberán estar previamente cumplimentados.-

Cuando el contribuyente sea menor de edad deberá acompañar la autorización del padre o tutor debidamente inscripta, venia judicial para ejercer el comercio o documentación por la que obtuvo emancipación. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#).**-

Artículo 45°) Ingresos no gravados - Deducciones.

Para establecer el monto de los ingresos imponibles, se efectuarán las siguientes deducciones:

A) El monto de los descuentos y bonificaciones acordadas a los compradores y devoluciones efectuadas por éstos.

B) Importes correspondientes a envases de mercaderías devueltas al comprador, siempre que se trate de actos de retroventa o retrocesión.

C) Importes correspondientes a impuestos internos, Impuesto al Valor Agregado - débito fiscal, impuestos nacionales para fondos específicos e impuestos provinciales que incidan directamente sobre el precio de venta.

Esta deducción sólo podrá ser efectuada por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales.

El importe a computar será el del débito fiscal o del monto liquidado, según se trate del Impuesto al Valor Agregado o de los restantes gravámenes respectivamente, y en todos los casos en la medida que correspondan a las operaciones de la actividad sujeta a impuesto, realizadas en el período fiscal que se liquida.

D) Importes que constituyen reintegro de capital en los casos de depósitos, préstamos, créditos, descuentos y adelantos, y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas u otras facilidades cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.

E) Reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares, correspondientes a gastos efectuados por cuenta de terceros, en las operaciones de intermediación en que actúen.

Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto en el párrafo anterior sólo será de aplicación a los del Estado en materia de juegos de azar y similares, y de combustible.-

Artículo 46°) Actividades estacionales.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#) Para las actividades estacionales, el tributo será exigible por el tiempo trabajado, debiendo pagarse un mínimo de tres (3) períodos fiscales por año calendario. El Departamento Ejecutivo, a través de la Secretaría

de Hacienda e Inversión Pública o la que la reemplace en el futuro, resolverá sobre las actividades mencionadas, teniendo en cuenta las características de cada una y los usos comerciales de la ciudad. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2694/2017](#).**-

Artículo 47°) Actividades especiales - Monotributista Social.

Efectores Sociales.- Las personas físicas y los "Proyectos Productivos o de Servicios" integrados con hasta 3 personas físicas, reconocidos por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN, que se encuentren inscriptos en el REGISTRO NACIONAL DE EFECTORES DE DESARROLLO LOCAL Y ECONOMÍA SOCIAL habilitado por dicho Ministerio (MONOTRIBUTISTA SOCIAL), tendrán el siguiente tratamiento tributario:

I- A los fines de estar amparados bajo el citado régimen, aquellos beneficiarios deberán obtener ingresos brutos anuales inferiores a \$ 48.000. En caso de superar dicho límite automáticamente deberán comenzar a tributar el Derecho de Registro e Inspección según la actividad que desarrolle a partir del período fiscal que haya superado el límite, conforme lo establezca la Ordenanza tributaria vigente.

II- En caso de "Proyectos Productivos o de Servicios" sus ingresos brutos devengados anuales no deberán superar la suma que, de acuerdo con la cantidad de sus integrantes, se indica a continuación:

a) De tratarse de 2 integrantes: **\$ 48.000**

b) De tratarse de 3 integrantes: **\$ 72.000**

III- Las personas físicas en su calidad de efectores individuales o como integrantes de "Proyectos Productivos o de Servicios" sólo podrán realizar la actividad beneficiada.-

Inscripción de actividades para efectores sociales. Las personas físicas una vez registradas y habilitadas por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN deberán inscribirse en el padrón municipal del Derecho de Registro e Inspección mediante la presentación de los formularios que se exija a tal efecto y de manera concomitante presentar en el área pertinente la documentación exigida para así obtener el certificado de Habilitación Municipal de la actividad beneficiada.-

Exclusión: en caso que el Municipio detecte que el MONOTRIBUTISTA SOCIAL desarrolle alguna actividad que no se encuentre registrada ni habilitada por el MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN conjunta con la actividad beneficiada automáticamente quedará excluido de dicho régimen quedando además sujeto a las sanciones previstas por la Ordenanza Tributaria por incumplimiento de los deberes formales.-

Cese de actividades. Para el caso de cese de la actividad beneficiada previamente deberá solicitarlo al MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL DE LA NACIÓN y luego presentar el formulario correspondiente solicitando la baja del padrón municipal.-

Artículo 48°) Bases Imponibles Especiales.

Son las siguientes:

1.) Comercios habilitados para el desarrollo de operaciones inmobiliarias. En los casos de comercios habilitados

para la actividad de gestión, administración y/o intermediación en operaciones inmobiliarias la base imponible se integrará por las comisiones percibidas y gastos administrativos cobrados.

2.) Locación de Inmuebles. En estos casos la base imponible se integrará con el valor devengado de los alquileres y por el valor de las restantes obligaciones que queden a cargo del locatario en virtud del contrato. Para el caso de personas físicas se considera alcanzada, ya sea que se realice en forma habitual o esporádica, la locación de inmuebles con destino de vivienda de más de tres (3) propiedades. Estos límites no regirán para la locación de inmuebles con destino comercial. Para Personas Jurídicas estos límites no regirán, las cuales tributarán sin tener en cuenta el número de propiedades alquiladas cualquiera sea el destino.

3.) Diferencia Compra - Venta. La base imponible estará constituida por la diferencia entre los precios de venta y compra, en los siguientes casos:

a) Comercialización mayorista (únicamente) de combustibles líquidos derivados del petróleo, excepto el gas natural comprimido que tributará según la alícuota general establecida en el Art. 48°);

b) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarrillos y cigarrillos.

c) Comercialización de billetes de lotería, quiniela, pronósticos deportivos y juegos de azar autorizados.

d) Comercialización de productos agrícola-ganaderos efectuada por cuenta propia por los acopiadores de estos productos.

e) Servicios turísticos realizados por empresas de viajes y turismo, siempre que los realicen como intermediarios o comisionistas.-

Los contribuyentes deberán computar, respecto de las compras sólo lo correspondiente a valores nominales por los cuales se efectuaron dichas adquisiciones, sin incluir los accesorios(intereses, fletes, embalajes, etc.).

4.) Fleteros. Se considerarán distribuidores fleteros a todos aquellos revendedores de productos cuyas actividades se encuadren dentro de las siguientes condiciones:

a) Tener zona de reparto o clientela previamente asignada por la empresa que le vende los productos para su comercialización domiciliaria.

b) Precios de venta o margen de comercialización establecidos de común acuerdo entre la empresa proveedora y sus distribuidores fleteros.

c) Explotación directa y personal de esta actividad aún cuando pueda efectuarlo con el auxilio de personal bajo relación de dependencia.

d) Realizar la misma en vehículos propios.

e) No contar con locales de venta de las mercaderías cuya comercialización realice.

5.) Compañías de Seguros y Reaseguros y A.R.T. Para las compañías de seguros o reaseguros y aseguradoras del riesgo del trabajo, se considera monto imponible aquel que implique una remuneración de los servicios o un beneficio para la entidad.

Se conceptúan especialmente en tal carácter:

a) La parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecta a gastos generales, de administración, pago de di-

videndos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de la institución.

b) Las sumas ingresadas por locación de bienes inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exenta del derecho, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas.

Las empresas o entidades que exploten directa o indirectamente círculos de ahorro compartidos, ahorro para fines determinados, círculos cerrados o planes de compra por autofinanciación, pagarán sobre el total de los ingresos brutos deduciendo el costo de los bienes adjudicados.

No se computará como ingreso la parte de las primas de seguros destinadas a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados.

6.) Comisionistas, Consignatarios, Mandatarios. Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y/o cualquier otro tipo de intermediación en operaciones de naturaleza análoga, la base imponible estará dada por la diferencia entre los ingresos del período fiscal y los importes que se transfieren en el mismo a sus comitentes.

Esta disposición no será de aplicación en los casos de operaciones de compra-venta que por cuenta propia efectúen los intermediarios citados en el párrafo anterior. Tampoco para los concesionarios o agentes oficiales de venta, los que se regirán por las normas generales.

7.) Venta de Inmuebles. En el caso de venta de inmuebles por cuenta propia o de terceros, el ingreso bruto se devengará en la fecha del boleto de compra-venta, de la posesión o de la escrituración la que fuere anterior. En las operaciones de ventas de inmuebles en cuotas, se considerará ingreso bruto devengado a la suma total de las cuotas o pagos que venzan en cada período. Para el caso de Personas Físicas se consideran actividades alcanzadas, ya sea que se realicen en forma habitual o esporádica, el fraccionamiento como consecuencia de loteos cuando las subdivisiones superen las cinco (5) unidades y para el caso de venta de inmuebles con destino a vivienda cuando se comercialicen más de cinco (5) unidades de su propiedad.

Estos límites no regirán en el caso de Personas Jurídicas, las cuales tributarán sin tener en cuenta el número de unidades comercializadas.-

8.) Comercialización de automotores nuevos con recepción de usados en parte de pago - Venta de automotores, motos, camiones, etc. "usados" mediante el sistema de gestión, consignación o mandato. Quienes comercialicen automotores, motos, camionetas y camiones sin uso y reciba en parte de pago los vehículos nombrados de manera no taxativa precedentemente liquidarán el tributo en cuestión de la siguiente manera:

a) por los vehículos automotores nuevos: sobre el ingreso bruto que resulte del precio facturado;

b) por los vehículos automotores usados recibidos en parte de pago de las unidades nuevas: sobre la diferencia entre el precio neto que se obtenga de la venta del mismo y el valor de adquisición que se le asignó al recibírselo a cuenta del precio del vehículo sin uso vendido.

En ningún caso esto dará lugar a quebrantos que disminuyan la diferencia de precios obtenida.

9.) Agencias de Publicidad. Para las agencias de publicidad cualquiera sea el medio de difusión la base imponible está dada por los ingresos provenientes de los "servicios de agencia", las bonificaciones por volúmenes y por los montos provenientes de servicios propios y productos que facture.

Cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos provenientes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto para comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y representantes.

10.) Entidades Financieras. Para las entidades financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley 21.526 y modificaciones, a los fines de la determinación del tributo, la base imponible estará constituida por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de las cuentas de resultados, los intereses y actualizaciones pasivas. Los intereses aludidos serán por financiamientos, por mora y/o punitorios devengados en función de tiempo y en el período fiscal que se liquide. Asimismo se computarán como intereses acreedores y deudores las compensaciones que conceda el B.C.R.A. por los distintos depósitos y préstamos que pacte con las entidades. Se incluyen los resultados devengados por la compra-venta de títulos públicos, obligaciones negociables y demás títulos privados.

11.) Entidades Mutuales que desarrollen actividades financieras. La base imponible se determinará de la misma manera que en el inciso anterior. Se exceptúan a aquellas entidades mutuales que presten el servicio de Ayuda Económica Mutua, con fondos propios a sus asociados y adherentes.

Los ingresos que provengan de servicios no exentos, prestados por Asociaciones Mutuales estarán alcanzados por la alícuota que esta Ordenanza encuadre a cada actividad (actividad aseguradora, de proveeduría y círculos de ahorro mutua y similares), debiendo el resultado adicionarse al importe que tributaren por el servicio de ayuda económica mutua, de corresponder.

12.) Agencias Financieras. Los ingresos que corresponda declarar a quienes realicen operaciones de préstamo de dinero, estarán constituidos por los intereses, actualizaciones, descuentos, comisiones, compensaciones, gastos administrativos y cualquier otro concepto originados por el ejercicio de la citada actividad.

En caso de operaciones de préstamo de dinero realizado por personas sujetos indicados en el Art. 34º) inc. a) la base imponible estará constituida por el monto de intereses devengados exigibles y la parte de los tributos y gastos a cargo del prestamista que sean recuperados del prestatario. Para el caso que en los documentos donde consten las operaciones no se mencione la tasa de interés y la misma no puede determinarse por otros medios o cuando la tasa sea inferior a la establecida por el Banco Nación Argentina.

13.) Tarjetas de compra y/o crédito. Para las administradoras, emisoras y/o pagadoras de tarjetas de compras y/o crédito, la base imponible estará constituida por la retribución que reciban dentro del sistema, por la prestación de sus servicios.

14.) Fideicomisos Financieros. Para los fideicomisos financieros constituidos de acuerdo a los Art. 19°) y 20°) de la Ley N° 24.441 o la que la reemplace en el futuro, la base imponible estará constituida según lo establecido en el inc. 10 de este artículo, siempre que se den las siguientes condiciones: que los fiduciantes sean entidades financieras por la ley N° 21.526 o la que reemplace en el futuro y que los bienes fideicomitivos sean créditos originados en entidades financieras.

En caso que no se dieran tales requisitos o cuando se trate de fideicomisos de otros tipos se aplicará la base imponible general o las bases imponibles especiales según la actividad desarrollada y recibirá el tratamiento tributario que corresponda.

15.) Compraventa de oro, divisas, títulos, bonos, letras y papeles similares. En las operaciones de compraventa de metales preciosos, divisas, títulos públicos, obligaciones negociables, letras de cancelación de obligaciones nacionales o provinciales y demás títulos emitidos por la Nación, las provincias, las municipalidades o comunas, la base imponible estará determinada por la diferencia entre el precio de compra y el precio de venta excluidos los impuestos.

16.) Venta financiada directa o indirectamente por el propio contribuyente - Aplicación de la alícuota correspondiente a la actividad generadora. Los intereses y/o cargos administrativos y/o financieros de las ventas o servicios financiados directa o indirectamente por el propio contribuyente integran la base imponible y están gravados con la misma alícuota aplicable a la actividad que los genera.-

Artículo 49°) Alícuota general.

La alícuota general de este Derecho se fija en el 0,70%, salvo los casos en los cuales específicamente se disponga otra alícuota u otra forma de liquidación e ingreso.-

Artículo 50°) Alícuotas especiales.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2904/2021](#)

I) DEL 3,90 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Bancos, con un mínimo mensual de 50.000 UCM

B) Compañías Financieras, con un mínimo mensual de 30.000 UCM.

II) DEL 2,50 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Confiterías bailables, discos.

B) Café concerts y establecimientos análogos cualquiera sea la denominación utilizada.

III) DEL 1,50 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Compañías de Ahorro para Vivienda y otros inmuebles, con un mínimo mensual de **2.000 UCM**

B) Cajas de Créditos, Sociedades de Créditos para Consumo, con un mínimo mensual de **2.000 UCM**

C) Agencias y Casa de Cambio, con un mínimo mensual de **2.000 UCM**

D) Servicio de Financiamiento mediante tarjetas de créditos, de compras y/o débitos, con un mínimo mensual de **2.000 UCM**

E) Operaciones de préstamos realizadas por entidades no comprendidas en la Ley de Entidades Financieras ni autorizadas por el B.C.R.A., con un mínimo mensual de **3.000 UCM**

F) Otros servicios prestados (excepto servicios financieros) mediante tarjetas de créditos, compras y/o débito, con un mínimo mensual de **2.000 UCM**

La base imponible estará dada por la retribución que reciba la entidad (administradora, emisora, pagadora de las mencionadas tarjetas) por la prestación del servicio a los titulares, usuarios, proveedores, adheridos y/o personas físicas y/o jurídicas beneficiarios de los mismos; excepto los ingresos provenientes de servicios financieros (intereses por préstamo de dinero y/o anticipos de dinero, financiación y/o refinanciación de deudas a titulares y/o proveedores adheridos al sistema).

IV) DEL 1,30 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

Inicio modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

A) Establecimientos de comercialización de artículos comestibles en general, del hogar, de indumentaria, de servicios y/o esparcimiento, de una misma unidad comercial, cuando la sede principal de estos establecimientos NO esté localizada en la ciudad de Sunchales

Fin modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

B) Asociaciones Mutuales que desarrollen la actividad financiera.

C) Transporte de caudales, valores y/o documentación bancaria y/o financiera.

V) DEL 1,20 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Institutos de Estética e Higiene Corporal, peluquerías, salones de belleza.

B) Gimnasios, cualquiera fuere la disciplina practicada.

Inicio modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

VI) DEL 1,10 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

- A) Actividades comprendidas en el Art. 48°), inc. 7, 14 y 15.
- B) Empresas prestatarias de servicios de telefonía fija o celular, servicios de Internet y transferencia de datos por vía electrónica.
- C) Servicios bursátiles (compra-venta de títulos públicos, acciones, etc.).
- D) Comercialización de billetes de lotería, prode, quiniela y juegos de azar autorizados.
- E) Agencias o Empresas de turismo.
- F) Casas de antigüedades, galerías de arte, cuadros, marcos y reproducciones, salvo los realizados por el propio artista o artesano.
- G) Remates de antigüedades y objetos de arte.
- H) Comercio por menor de joyas, alhajas, fantasías, bijouterie, platería, orfebrería y relojes.
- I) Comercio por menor de artículos de óptica no ortopédica, aparatos fotográficos, artículos de fotografía, revelado de fotografías y filmaciones.
- J) Locación de salones y/o servicio para fiestas.
- K) Exhibición de películas y/o realización de obras de teatro.
- L) Comercio al por mayor y al por menor de chatarras, rezagos y sobrantes de producción.
- M) Locación y/o prestación de servicios de televisión o de emisión de música y/o noticia por cable, inalámbrica o satelital.
- N) Locación de cajas de seguridad, tesoros y bóvedas para la guarda de valores.
- O) Establecimientos de comercialización de artículos comestibles en general, del hogar, de indumentaria, de servicios y/o esparcimiento, de una misma unidad comercial, que sean cooperativas o mutuales y la sede principal de estos establecimientos NO esté localizada en la ciudad de Sunchales-.

Fin modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

VII) DEL 1,0 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

Inicio modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

- A) Establecimientos de comercialización de artículos comestibles en general, del hogar, de indumentaria, de servicios y/o esparcimiento, de una misma unidad comercial que ocupen un área total que, según los parámetros de la [Ordenanza N° 1355](#), sean considerados "grandes superficies comerciales" cuando la sede principal de estos establecimientos esté localizada en la ciudad de Sunchales.

Fin modificación Incorporada mediante [Ordenanza N°2933](#)

- B) Hoteles, cualquiera sea la categoría.

VIII) DEL 0,90 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Actividades comprendidas en el Art. 48°), inc.1,2,3 punto a)-b)-d)-e),5,6,8 punto b) y 9 y, en general, toda actividad de intermediación que se ejerza percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes u otras retribuciones análogas, tales como (a título indicativo): consignaciones, intermediaciones, agencias o representaciones para la venta de mercaderías de propiedad de terceros, comisiones por publicidad o actividades similares excepto aquellas actividades de intermediación que la Ordenanza prevea expresamente otro tratamiento tributario.

B) Acopio de productos agrícolas (acopio de cereales y/o oleaginosas), solamente cuando liquiden sobre la diferencia entre precio de venta y de compra.

C) Leasing de cosas muebles e inmuebles.

D) Cooperativas que declaren sus ingresos por diferencia entre precio de venta y compra.

E) Comercialización minorista de combustibles líquidos, en base a comisiones por ventas.

F) Locación de cosas o bienes muebles.

IX) DEL 0,85 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Intermediación y/o comercialización, por mayor o menor, de rifas.

B) Servicios de informaciones comerciales.

C) Servicios de productores o agente de seguros, cuando su actuación se encuadre en las disposiciones del Art. 53°) de la ley 17.418.

D) Servicios de investigación y/o vigilancia.

E) Servicios de caballerizas y/o stud.

F) Locación de personal.

G) Alquileres y/o prestación de servicios de lavadoras y secadoras de ropa en general.

H) Empresas de pompas fúnebres y servicios conexos.

I) Emisoras de radiofonía y de televisión que perciban ingresos de sus abonados y/o receptores.

J) Hospedajes y Pensiones.

X) DEL 0,60 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal:

A) Ventas al por mayor en general, siempre que no tenga previsto otro tratamiento. Se entenderá a los efectos tributarios por ventas al por mayor: a productores primarios, comerciantes o talleristas, sin tener en cuenta su significación económica, cuando los bienes vendidos - cualquiera sea su cantidad- sean incorporados al desarro-

llo de una actividad económica o en cada caso particular para su posterior venta al menudeo o público consumidor. En todos los casos el Departamento Ejecutivo Municipal podrá requerir las pruebas de la clasificación efectuada por los contribuyentes, pudiendo aquél rectificar dicha clasificación según el carácter de las pruebas presentadas.

Cuando no se verifique el supuesto precedente, la operación se considerará como venta al por menor sujeta a la alícuota correspondiente.

B) Reventa de productos lácteos (si cumplen con algunos de los parámetros del Art. 48°) inc. 4).

C) Empresas de Construcción de Obras.

D) Ventas de libros, textos de literatura, técnicos y científicos

XI) DEL 0,45 %

Para las asociaciones mutuales que presten servicios de medicina prepaga.

XII) DEL 0,35 %

Para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta Ordenanza o Código Tributario Municipal y considerando ventas mayoristas:

A) Matanza de ganado, preparación y conservación de carnes.

B) Actividades industriales en general.

C) Industria de Desarrollo de Software.

En el caso de que las ventas realizadas por los contribuyentes incluidos en este inciso sean directamente al público consumidor (ventas minoristas), tributarán por dichas ventas la alícuota general.

XIII) DEL 0,30 %

Venta al por menor de productos farmacéuticos de uso humano.

XIV) DEL 0,00%

A) Los subsidios y/o subvenciones que otorgue el Estado Nacional, las Provincias, Municipalidades y Comunas.

B) Producción y Venta de bienes de capital nuevos y de producción nacional, destinados a inversiones en actividades económicas que se realicen en el país, únicamente para sujetos acogidos al régimen dispuesto por el Decreto 379/2001, modificado por Decreto 502/2001.

C) Las exportaciones, entendiéndose por tales a la actividad consistente en la venta de productos, servicios y mercaderías efectuadas al exterior por el exportador con sujeción a los mecanismos aplicados por la Administración Nacional de Aduanas. Esta disposición no alcanza a los ingresos generados por actividades conexas de transporte, eslingaje, estibaje, depósito y toda otra de similar naturaleza, las que estarán gravadas con la alícuota general.

D) Las sumas percibidas por los exportadores de bienes y servicios en concepto de reintegros o reembolsos acordados por la Legislación Nacional. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2904/2021](#).**-

Artículo 51°) Importes Fijos.

Por el desarrollo de las actividades que se enumeran a continuación, corresponderá abonar los siguientes importes mensuales fijos, en reemplazo de las alícuotas y procedimientos establecidos para cada actividad en particular:

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

1) Cocheras: por cada unidad automotor que pueda ubicarse en la misma:..... **15 UCM**

Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

2) Casas de alojamiento o albergues transitorios que cobran la prestación de sus servicios por hora, pero donde la base imponible para tributar es en función de la cantidad de habitaciones habilitadas, p/hab. Hab. **150 UCM**

3) Video juegos: por cada juego:..... **25 UCM**

4) Cybers: por cada máquina:..... **25 UCM**

5) Por cada mesa de juego(billar, pool o simil... **20 UCM**

6) Cajeros Automáticos expendedores de dinero y/o terminales de "autoservicios": por cada cajero terminal.....**300 UCM**

7) Por explotación particular de canchas de tenis, paddle, fútbol cinco y similares, los siguientes valores, por cada unidad:

a) 1 cancha:**120 UCM**

b) 2 canchas:**80 UCM**

c) 3 ó más canchas:**60 UCM**

8) Cancha de Golf, por cada unidad**300 UCM**

9) Cancha de Polo / Equitación**400 UCM**

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

10) Institutos geriátricos, por unidad de cama **15 UCM**

Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

11) Sanatorios, clínicas o similares con internación y con servicios de consultorios, por cada actividad:

- p/unidad de cama**70 UCM**

- p/unidad de consultorio.....**70 UCM**

12) Sanatorios, clínicas o similares sin internación, solo con atención de consultorios- p/consultorios.....**70 UCM**

13) Agencias de remises:.....**250 UCM**

14) Cementerios Privados.....**500 UCM**

15) Efectores Sociales: Por el desarrollo de la actividad de los sujetos beneficiados indicados por el Art. 47°) (Monotributo Social) le corresponderá abonar el importe de **30 UCM** por el transcurso de 12 períodos fiscales a contar de la fecha de iniciación de la actividad beneficiada. Una vez transcurrido dicho período, comenzará a tributar el Derecho de Registro e Inspección conforme lo establece la Ordenanza Tributaria vigente teniendo en cuenta la actividad que desarrolla.-

Artículo 52°) Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2626/2017](#)

Importes mínimos. El valor mínimo a tributar por mes para responsables inscriptos será el siguiente:

- A) Actividades con alícuotas menores o iguales al 0,70%**170 UCM**
- B) Actividades con alícuotas mayores al 0,70 % y menores al 0,90%.....**250 UCM**
- C) Actividades con alícuotas iguales o mayores al 0,90%**350 UCM**

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, por cuanto hay personas jurídicas que pueden adherirse al monotributo, las actividades desarrolladas por Contribuyentes del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (Monotributo) Ley 26.565, estarán sujeto a un mínimo mensual, según la categoría que revistan para dicho impuesto, a saber:

<u>CATEGORIA</u>	<u>MINIMO MENSUAL</u>
A	90
B	130
C	190
D	235
E	280
F	310
G	340
H	400
I	472
J	542
K	601
Monotributo Social	60

Importes mínimos especiales: Se establecerán para las siguientes actividades, sin perjuicio de las alícuotas y procedimientos establecidos para cada actividad en particular:

- 1- Para el caso de las entidades Mutuales que desarrollen las actividades previstas en el Art. 48º) inc. 11 el monto del derecho a ingresar mensualmente no podrá ser inferior a.....**1500 UCM**
- 2- Para el caso de los sujetos pasivos que desarrollen la actividad establecida en el Art. 48º) inc. 7 el importe a depositar, no podrá ser en ningún caso inferior a..... **500 UCM**
- 3- Para los sujetos habilitados para el desarrollo de la actividad prevista en el Art. 48º) inc. 1 el importe a depositar mensualmente no podrá ser en ningún caso inferior a..... **200 UCM**
- 4- Para los sujetos habilitados que desarrollen la actividad de locación de inmuebles propios el importe a depositar mensualmente no podrá ser en ningún caso inferior a..... **150 UCM**
- 5- Para los sujetos habilitados que desarrollen la actividad establecida en el Art. 48º) inc. 5 el importe a depositar mensualmente no podrá ser en ningún caso inferior a.....**5000 UCM**
- 6) Hoteles, cualquiera sea su categoría, p/hab. habilitada**30 UCM**
- 7) Confiterías bailables, café concerts, pubs o similares, abonarán, mensualmente de acuerdo a la capacidad habilitada, los siguientes valores:
 - a) Hasta 100 personas: **200 UCM**
 - b) De 101 a 200 personas:..... **400 UCM**
 - c) De 201 a 500 personas:..... **600 UCM**
 - d) De 501 a 800 personas:.....**800 UCM**

e) Más de 800 personas:.....1500 UCM
Fin Modificación Incorporada mediante Ordenanza N° 2626/2017.-

Artículo 53°) Convenio Multilateral.

Los contribuyentes del presente derecho que se encuentren alcanzados por las disposiciones de la Ley N° 8.159, de adhesión de la Provincia de Santa Fe al Convenio Multilateral, suscripto en la ciudad de Salta en 1977, y sus modificatorias o sus sustituciones, distribuirán la base imponible que le corresponda a la Provincia conforme a las previsiones del artículo 36°) del mencionado convenio, y declararán lo que pueda ser pertinente a esta jurisdicción conforme con el mismo.

Los contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección con locales habilitados en otras jurisdicciones de la Provincia de Santa Fe, que tributan el impuesto sobre los Ingresos Brutos bajo el régimen de Convenio Multilateral suscripto en 1977 y sus modificatorias, deberán presentar una declaración jurada anual de distribución de gastos e ingresos por jurisdicción municipal o comunal, determinando los coeficientes de aplicación de acuerdo a las disposiciones del citado Convenio a los fines de la tributación del presente derecho.

La mencionada distribución deberá ser presentada en la fecha fijada por el calendario expedido por la Comisión Arbitral de dicho convenio para la presentación del formulario CM-05 y basarse en datos fehacientes obtenidos de las operaciones del año calendario o balance comercial inmediato anterior, según corresponda.-

Artículo 54°) Cambio de Actividades y/o modificaciones sustanciales.

Todo cambio de domicilio y/o habilitación de Sucursales, así como también toda transferencia de actividad a otra persona, transformación de sociedad y en general todo cambio de sujeto pasivo inscripto en el Registro, deberá ser comunicado en Receptoría Municipal dentro de los quince (15) días de la concreción del hecho causal del cambio de situación.-

Artículo 55°) Cese de actividades.

El cese de actividades -incluidas transferencias de comercio, sociedades y explotaciones gravadas- o el traslado de las mismas fuera de la jurisdicción municipal, deberá comunicarse dentro de los quince (15) días de producido, debiéndose liquidar e ingresar la totalidad del gravamen devengado, aún cuando los términos fijados para el pago no hubiesen vencido.

Para ello deberán presentar el correspondiente formulario de baja y cualquier otro tipo de documentación que se exija además de la previa constatación por parte del municipio de dicho cese de actividades.-

Baja de Oficio.

En caso que el Organismo Fiscal constatare fehacientemente la inexistencia o cese del hecho imponible gravado por este derecho en los términos que fija el Art. 34°) sin haber tramitado el contribuyente y/o responsable la correspondiente baja, se podrá disponer la baja de oficio de los registros del sujeto pasivo en cuestión, debiéndose proceder sin más trámite alguno a iniciar las acciones necesarias tendientes a la determinación y/o percepción del tributo con más los intereses y multas, devengados

hasta la fecha en que estimare se produjo el cese de actividades del local involucrado. Así mismo la baja de oficio producirá la caducidad de la habilitación municipal correspondiente otorgada oportunamente al sujeto pasivo.

En caso que el sujeto pasivo, cuya actividad fue objeto de una baja de oficio, sea detectado ejerciendo algún tipo de actividad gravada, el Organismo Fiscal procederá a reactivar la cuenta tributaria dejada sin efecto pero no así la habilitación municipal, la que deberá ser tramitada nuevamente ante la dependencia municipal correspondiente, conforme lo previsto por esta Ordenanza y demás Ordenanzas, decretos y resoluciones complementarias.-

Continuidad económica.

Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de transferencias de fondos de comercio en las que se verifique continuidad económica para la explotación de la o de las mismas actividades y se conserve la inscripción como contribuyente, supuesto en el cual se considera que existe sucesión de las obligaciones fiscales.

Evidencia de continuidad económica.

Especialmente, se considerará que hay evidencias de continuidad económica, cuando se verifique alguno de los siguientes supuestos:

- A)** La fusión de empresas u organizaciones incluidas unipersonales a través de una tercera que se norma o por absorción de una de ellas.
- B)** La venta o transferencia de una entidad a otra que, a pesar de ser jurídicamente independientes, constituyan un mismo conjunto económico.
- C)** El mantenimiento de la mayor parte del capital en la misma entidad.
- D)** La permanencia de las facultades de dirección empresarial en la misma o las mismas personas.-

Artículo 56°) Regímenes de compensación, percepción e información.

Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para establecer:

- A)** Un régimen de compensación y percepción en concepto de Derecho de Registro e Inspección para los siguientes supuestos:

- 1-**Respecto de los proveedores que vendan bienes y/o presten servicios al Municipio y entes autárquicos;

- 2-**Respecto a empresas que la Municipalidad designe mediante resolución fundada, en relación a proveedores por ellas contratados que comercialicen bienes y/o presten servicios dentro del ejido municipal.

- B)** Un régimen de compensación de deudas respecto de los proveedores que vendan bienes y/o presten servicios al Municipio y entes autárquicos y registren deuda de alguna índole con la Municipalidad.

- C)** Un régimen de información respecto de empresas que la Municipalidad designe por resolución fundada, según las actividades desarrolladas por los responsables.

Sujetos pasibles.

Serán pasibles de compensaciones y percepciones aquellos sujetos en los que se verifiquen los hechos imposables previstos en la normativa municipal vigente; así el Departamento Ejecutivo Municipal podrá imponer a determina-

dos grupos o categorías de contribuyentes y de personas que en razón de su actividad abonen sumas de dinero o intervengan en el ejercicio de actividades y que resulten contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección, la obligación de actuar como Agentes de Retención y/o Percepción con relación al mencionado gravamen, estableciendo asimismo las formas, plazos y modalidades de actuación; en el caso de retención a aquellos que realicen operaciones de ventas de bienes, prestaciones de servicios y locaciones de bienes, obras y/o servicios; y en el caso de percepción a aquellos que realicen la compra de bienes, sean prestatarios de servicios o locatarios de bienes, obras y/o servicios.-

Artículo 57°) Régimen de compensaciones de pago con Proveedores.

Dispónese la sujeción del presente régimen de compensaciones a los pagos que la Municipalidad de Sunchales efectúe a sus proveedores en concepto de:

1. Compra de cosas muebles, incluido los bienes de uso.
2. Locación de obras.
3. Locaciones o prestaciones de servicios.
4. Otras contrataciones Municipales

Las compensaciones serán practicadas a las personas físicas, sucesiones indivisas, empresas, asociaciones civiles y demás personas jurídicas de carácter público o privado.-

Artículo 58°) Importes máximos a compensar.

Los proveedores serán pasibles de una compensación, como máximo, equivalente al importe total de las facturas adeudadas, en caso de registrar deuda de cualquier índole con la Municipalidad.-

Los proveedores contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección serán pasibles de una retención en un importe equivalente al 100 % (Cien por ciento) del gravamen correspondiente al total de las facturas adeudadas por la Municipalidad.-

Artículo 59°) Momento y constancia de compensación.

La compensación será practicada en el momento que se efectúe el pago. Cuando se realicen compensaciones deberá entregarse al contribuyente una constancia de compensación donde conste:

1. Apellido y nombre o denominación, domicilio, número de inscripción en el DReI del sujeto pasible de la retención;
2. Concepto por el cual se practicó la compensación y el respectivo importe (N° de expediente o legajo de pago);
3. Importe retenido;
4. Firma y sello del Agente Municipal responsable de practicar la retención.-

Artículo 60°) Carácter de la compensación.

Las sumas y/o montos compensados que se consignaren en el comprobante del artículo anterior, tendrá para el proveedor el carácter de pago a cuenta del Derecho de Registro e Inspección, correspondiendo su imputación al período en el cual fueron realizadas las retenciones.

En caso en que la compensación genere un saldo a favor del responsable, tendrá el tratamiento de ingreso directo y constituirá un crédito a su favor para compensar contra sucesivas posiciones del Derecho.-

Artículo 61°) Disposiciones generales.

Las mencionadas disposiciones serán de aplicación para las operaciones y sus respectivos pagos, que se realicen a partir del primer día del mes siguiente a la aprobación de la presente, así como respecto a los pagos que se efectúen a partir de la citada fecha, aún cuando los mismos correspondan a operaciones realizadas en los meses inmediatos anteriores.-

Artículo 62°) Adicionales a la Tasa Derecho de Registro e Inspección.

Dispónese aplicar sobre el resultado final a desembolsar por cada contribuyente afectado al pago de Derecho de Registro e Inspección, los siguientes adicionales:

A) Fondo Apoyo a Cooperadora Policial Comisaría N° 3

Todos los contribuyentes del D.R.e I., ingresarán el equivalente al 2% en concepto de fondo para la Cooperadora Policial.

Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece.-

B) Fondo de Obra Solidario

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#) Todos los contribuyentes del D. R. e I., ingresarán el equivalente al 10% en concepto de Fondo de Obra Solidario s/[Ordenanza N° 2362/13](#). Este fondo especial deberá tener como única afectación los fines para el cual se establece. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).**-

**CAPITULO VII
DERECHO DE CEMENTERIO**

Artículo 63°) Permisos de Inhumaciones, Exhumaciones y Reducciones.

Fíjanse los siguientes importes por las prestaciones que se enumeran a continuación:

A) Permiso de Inhumaciones:

- En panteón por cadáver..... 100 UCM
- En tumbas, por cadáver..... 80 UCM
- En bóvedas y/o galería nicho municipal..... 80 UCM
- Inhumación c/traslado de cadáveres o restos a otros distritos.....50 UCM

B) Permiso de Exhumaciones:

- En panteón por cadáver..... 150 UCM
- En tumbas, por cadáver..... 120 UCM
- En bóvedas y/o galería nicho municipal..... 120 UCM

C) Permiso de Reducciones:

- Reducir restos de panteón, bóveda o nicho 80 UCM
- Reducir restos en tierra..... 50 UCM

Artículo 64°) Introducción y traslados de restos.

Por cada introducción de restos y/o traslado dentro del Cementerio se abonará los siguientes derechos:

- Por traslado de restos en ataúd 100 UCM
- Por traslado de restos en urnas 50 UCM
- Por traslado de restos en ataúd menor..... 80 UCM

Por cada introducción de restos y/o traslado fuera del Cementerio se abonará los siguientes derechos:

- Por traslado de restos en ataúd 150 UCM
- Por traslado de restos en urnas 80 UCM
- Por traslado de restos en ataúd menor..... 120 UCM

Artículo 65°) Derecho Anual por Limpieza y Conservación.

Por los servicios que se prestan en el Cementerio Municipal, en concepto de conservación y limpieza de los mismos, se percibirán los siguientes valores:

-Por terrenos para panteones	200 UCM
-Por panteones	120 UCM
-Por terrenos para tumbas	100 UCM
-Por tumbas	70 UCM
-Por nichos municipales y no municipales	50 UCM

Artículo 66°) Empresas Fúnebres.

Las empresas de Pompas Fúnebres tendrán a su cargo lo siguiente:

-Por cada acompañamiento fúnebre (coche fúnebre, coche porta coronas, coche duelo, etc.) de empresas inscriptas y radicadas en Sunchales.....	100 UCM
-Por cada acompañamiento fúnebre (coche fúnebre, coche porta coronas, coche de duelo, etc.) de empresas radicadas fuera de Sunchales.....	150 UCM
-Permiso de libre tránsito por cadáver	30 UCM
-Certificaciones de inhumaciones	20 UCM
-Cambio en caja metálica.....	150 UCM

Artículo 67°) Arrendamiento y Renovaciones de nichos.

1- Arrendamiento de nichos por 10 años:

-Sector de 1ra. y 5ta.fila	800 UCM
-Sector de 4ta.fila	950 UCM
-Sector de 2da. y 3ra.fila.....	1200 UCM

El pago de los importes establecidos en el inciso 1), podrá realizarse en cuotas mensuales.

Para tal fin será de aplicación en lo que sea pertinente, lo establecido en la Ordenanza Fiscal vigente -Art.31°).-

2- Arrendamiento de nichos en forma mensual hasta un período de seis (6) meses inclusive:

-Sector de 1ra. y 5ta.fila	25 UCM
-Sector de 4ta.fila	30 UCM
-Sector de 2da. y 3ra.fila	40 UCM

3- Renovación del arrendamiento mensual desde el séptimo al decimosegundo mes:

-Sector de 1ra. y 5ta.fila	60 UCM
-Sector de 4ta.fila	70 UCM
-Sector de 2da. y 3ra.fila	80 UCM

Al término de la renovación mencionada en el punto 3, caducan las renovaciones mensuales debiéndose en ese caso optar por el arrendamiento a 10 años o en su defecto, desocupar el nicho.-

Artículo 68°) Concesiones a Perpetuidad.

La concesión a perpetuidad de los terrenos para panteones o tumbas, se abonará de acuerdo a la jerarquía del lugar que ocupen, para tal fin se dividirán en tres categorías: **1ra., 2da. y 3ra.** y el precio de la venta se regirá por Ordenanza que regle los derechos y obligaciones de las partes.

Asimismo dicho precio de venta será directamente proporcional a la superficie expresada en metros cuadrados que se ocupe en los sectores de cualquiera de las tres categorías determinadas precedentemente.

Pobres de solemnidad. Establécese que para las sepulturas de personas pobres de solemnidad y a quienes la Municipalidad facilite el féretro, serán inhumados bajo tierra en

el lugar destinado para ello, a título gratuito y por el término de 10 años.-

A los efectos de cobrar la inscripción de transferencias se establece una alícuota de 10% sobre el Art.69°)inc.b). El valor base de aplicación como así también de venta para los lotes de cementerio, se fija en los valores que se detallan:

- a) 1ra. categoría por m2 600 UCM
- b) 2da. categoría por m2..... 450 UCM
- c) 3ra. categoría por m2..... 350 UCM

Las categorías se determinarán de acuerdo al plano existente en la oficina municipal correspondiente, la [Ordenanza N° 1246/98](#) y la [Ordenanza N° 1892/09](#).-

El valor base para la transferencia de panteones se establecerá en la presentación que corresponde ante el Departamento Ejecutivo, a los efectos de dicha estimación particularizada, y siempre que no medie una valuación estable y general sobre el área a la que el Departamento Ejecutivo haya asignado carácter de base fiscal.

La inscripción de transferencias sólo podrá ser solicitada y efectuada cuando el Departamento Ejecutivo expida constancia definitiva de haberse cumplimentado con todos los requisitos que a tal efecto se disponga en ejercicio del Poder de Policía sobre el particular.-

Artículo 69°) Permisos Generales.

Fíjanse los siguientes valores por las prestaciones que se enumeran a continuación:

- a) Por colocación de cadáveres en depósito municipal, p/cadáver y p/día50 UCM
- b) Solicitud de transferencias de bóvedas perpetuas o panteones o terrenos para tumbas entre herederos y/o particulares..... 130 UCM
- c) Por derecho de comisión de duplicados de títulos50 UCM
- d) Por derecho de Edificación en panteón.....120 UCM
- e) Por derecho de Edificación en tumba..... 100 UCM
- f) Por construir monumentos funerarios..... 100 UCM
- g) Por trabajos de albañilería, pintura y similares a cargo de contratistas..... 30 UCM
- h) Por solicitar personal municipal para movimiento de ataúdes en panteones o bóvedas partic. .. 100 UCM

Artículo 70°) Vencimientos.

La fecha de vencimiento previsto en el Art. 65°) será el día 10 de junio de cada año o el día hábil posterior, sin perjuicio de las variaciones que pueda determinar el Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 71°) Vencimiento anticipado de los Arrendamientos.

El vencimiento podrá operar con anterioridad cuando:

- A) el titular de la concesión exprese su voluntad de trasladar los restos sepultados;
- B) no se pague en término el derecho de concesión;
- C) la Municipalidad decidiera el traslado de los restos a otro lugar por razones de seguridad, salubridad, edificaciones o de interés público.-

Artículo 72°) Transferencias.

La inscripción de transferencia sólo podrá ser solicitada y efectuada cuando el Departamento Ejecutivo expida cons-

tancia definitiva de haberse cumplimentado con todos los requisitos que, a tales efectos, se disponga en ejercicio del Poder de Policía sobre el particular.-

Artículo 73°) Infracciones y Multas.

Establézcase como regla general equivalente al 50% del derecho que correspondiera en cada caso, por el incumplimiento a los artículos de este Capítulo, que se elevará a un equivalente del 100% para las sucesivas reiteraciones. Esta disposición regirá a excepción de lo normado a continuación en el presente artículo.-

Por el ingreso de féretros al Cementerio Municipal, sin placa identificatoria del difunto, o con aquella sin grabar, aplicarán:

- a) Primera infracción, multa de **200 UCM**
- b) Segunda infracción, multa de **500 UCM**
- c) Tercera infracción, cada una **1000 UCM**

Toda persona o empresa que realice tareas de acondicionamiento, refacción o construcción y/o limpieza de cualquier tipo de construcciones en el Cementerio Municipal, deberá requerir autorización expresa al responsable de sector para la ocupación de los espacios que le sean necesarios para su trabajo, como así también respetará las limitaciones que se le impongan sobre las condiciones de seguridad, limpieza, transitabilidad de calles internas y acumulación y desalojo de escombros y desperdicios. Las infracciones a estas normas serán penalizadas por el valor equivalente a **200 UCM**

CAPITULO VIII
CANON POR USO Y OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

Artículo 74°) Definición.

Por la ocupación del suelo, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública municipal que realicen las empresas autorizadas o habilitadas al efecto, sean estas oficiales o privadas, o mixtas, las mismas deberán abonar un canon de carácter mensual, representando la suma que se paga periódicamente al propietario de un inmueble por quién disfruta de su dominio útil, como reconocimiento del dominio directo que se reserva al dueño. El otorgamiento de ese derecho especial que confiere un beneficio que no aprovecha igualmente a todas las personas, justifica -por razones de equidad y justicia retributiva-, la exigencia de una prestación remunerativa especial.-

Artículo 75°) Ocupación dominio público.

Cuando se utilicen redes multi-servicios con líneas, cables, tuberías y/o cualquier otra vía de transmisión, que permitan prestar distintos servicios, previamente autorizados por este Municipio, se abonará una Tasa equivalente al seis por ciento (6%) de los Ingresos Brutos que el responsable o titular percibe por el servicio que preste. Para empresas cuyos titulares estén radicados en esta ciudad de Sunchales, la alícuota será del cuatro por ciento **(4,00%)**. En el caso de ocupación aérea y/o subterránea con cableados para enlaces satelitales, se abonará p/mes y p/mts lineales el equivalente.....**1,00 UCM**

Artículo 76°) Vencimiento.

Las empresas responsables por este gravamen ingresarán el importe correspondiente dentro de los 10 primeros días del mes calendario siguiente al vencimiento del servicio, debiendo presentar a tal efecto una declaración jurada mensual de sus ingresos brutos.-

Artículo 77°) Exhibición mercaderías.

Por la ocupación de dominio del espacio público, terrestre o aéreo, previa autorización escrita emitida por el D.E.M., por los siguientes conceptos, se abonará por mes:

A) Exhibidores de libros, revistas, diarios y similares: 60 UCM

B) Escaparates p/venta de material gráfico, flores o cualquier servicio o actividad específicamente autorizada: 100 UCM

En todos los casos, esta utilización del espacio público deberá estar debidamente autorizada por la autoridad municipal, en las condiciones establecidas por la legislación vigente, debiendo solicitar los propietarios o responsables de tales actividades la pertinente autorización con anterioridad a la efectiva ocupación y se abonará por mes vencido.

C) Espectáculos, exhibiciones y /o promociones de productos y/o servicios: los organizadores permanentes o esporádicos de espectáculos, exhibiciones y/o promociones de productos y/o servicios en la vía pública que hubieren obtenido la pertinente autorización con anterioridad a la efectiva ocupación, deberán abonar **como mínimo y por día** en concepto de ocupación de la misma, sea ésta calzada, vereda, estacionamiento u otro espacio público, el siguiente derecho según corresponda:

1-Módulo mínimo de 15 mts.2 de superficie:... 15 UCM

2-Dos módulos de 15 mts.2 de superficie c/u:...30 UCM

3-Exhibiciones y/o promociones ambulantes de productos y/o servicios en el ejido urbano:..... 50 UCM

En caso de que el responsable, persona física o jurídica, no esté radicado en esta ciudad de Sunchales, los montos indicados en el artículo precedente se duplicarán.-

Artículo 78°) Ocupación veredas - calles.

Por la ocupación de la vía pública -veredas y/o calles-, los propietarios o responsables de locales, bares, comedores u otros similares que utilizan con fines comerciales mesas, sillas, bancos o similares en la vía pública, en las condiciones establecidas por la legislación vigente, abonarán anualmente -adicional al D.R.e I.-, un monto de **600 UCM**

En todos los casos deberán solicitar anualmente la pertinente autorización, en la que constará expresamente la cantidad y tipo de unidades autorizadas.-

Artículo 79°) Vendedores ambulantes.

Los vendedores ambulantes que comercialicen mercaderías o presten servicios en la vía pública o espacios verdes dentro del ejido urbano de la ciudad, deberán cumplir con los requisitos y condiciones, según lo dispuesto por [Ordenanza N° 1714/06](#).

I)Domiciliados en el Municipio:

1.- Derecho por Mes:

a)Sin vehículo y por persona la suma de.....250 UCM

b)Con utilización de motocarro o vehículo similar:350 UCM

c)Con vehículo tipo pick-up y/o automóvil:500 UCM

d) Con vehículo tipo camión: 900 UCM

2.- Derecho por día:

a) Sin vehículo y por persona la suma de..... 50 UCM

b) Con utilización de motocarro o vehículo similar: 50 UCM

c) Con vehículo tipo pick-up y/o automóvil:250 UCM

d) Con vehículo tipo camión: 350 UCM

II) De otras localidades:

1.- Derecho por Mes:

a) Sin vehículo y por persona la suma de.....700 UCM

b) Con utilización de motocarro o vehículo similar:800 UCM

c) Con vehículo tipo pick-up y/o automóvil:1000 UCM

d) Con vehículo tipo camión:1500 UCM

2.- Derecho por día:

a) Sin vehículo y por persona la suma de.....150 UCM

b) Con utilización de motocarro o vehículo similar:400 UCM

c) Con vehículo tipo pick-up y/o automóvil:600 UCM

d) Con vehículo tipo camión: 800 UCM

Cuando la actividad se desarrolle en la Plaza Libertad se deberá multiplicar por dos (2) los valores arriba indicados.

En ningún caso, el pago del derecho de ocupación del dominio público, significa por sí la habilitación para el ejercicio de la actividad, la que será otorgada en tramitación por separado, del mismo modo, queda taxativamente establecido que el derecho de ocupación del dominio público por este artículo establecido, no habilita en modo alguno a la permanencia en lugar fijo por un tiempo mayor de 24(veinticuatro) horas.-

Artículo 80°) Constancias de Autorización.

Todos los vendedores ambulantes u ocasionales deberán probar ante esta Municipalidad su situación ante la **AFIP** y la **API**, si correspondiera su inscripción en la Agencia de Seguridad Alimentaria y/o repartición que corresponda legalmente, la propiedad y procedencia de la mercadería a vender, conforme a las leyes en vigencia.-

CAPITULO IX

DERECHO DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Artículo 81°) Hecho Imponible.

Estará gravada con este derecho la realización de anuncios publicitarios en pantallas, bastidores o similares siempre que hagan ocupación del dominio público; o en vehículos; visible desde la vía pública, destinada a publicitar y/o propalar actos de comercio o actividades económicas. Quedan excluidos expresamente aquellos anuncios publicitarios adosados a la fachada. Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos o música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de productos, marcas, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto con carácter esencialmente comercial, lucrativo o no. Sin perjuicio de lo dispuesto en las Ordenanzas [N° 2035/2010](#) sobre ruidos y vibraciones, y [N° 1606/2005](#) (Reglamento de Edificación).-

Artículo 82°) Contribuyentes-Agentes de Información.

Se consideran contribuyentes del pago del Derecho precedente a los anunciantes que realicen el hecho imponible referido en el artículo anterior.

Serán considerados agentes de información del presente tributo tanto las empresas de publicidad como los fabricantes de cartelería publicitaria, los que deberán llevar un registro de las firmas anunciadoras que realicen el hecho imponible.-

Artículo 83º) Forma de Liquidación.

Los contribuyentes que efectúen publicidad y/o propaganda deberán presentar una declaración jurada, la cual deberá contener los siguientes datos: fecha de inicio del hecho imponible, medidas de la cartelería cuando corresponda y ubicación de la misma.

La falta de presentación de la respectiva declaración jurada será sancionada con las multas previstas en la Ordenanza además de que el Municipio proceda a determinar de oficio el tributo en cuestión, previa constatación del hecho imponible.-

Artículo 84º) Cuadro Tarifario.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#)

A) Por cada cartel y por cada dos metros cuadrados de superficie, pagos semestrales:

1-a) Carteles sin estructura resistente de sostén.200 UCM

1-b) Carteles sin estructura resistente de sostén iluminados o luminosos:.....250 UCM

2-a) Carteles que requieren estructura resistente de soporte.....350 UCM

2-b) Carteles que requieren estructura resistente de soporte iluminados o luminosos400 UCM

B) La realización de publicidad comercial masiva, mediante el reparto de volantes y/o revistas, ya sea en espacios públicos o distribución domiciliaria, estará gravada por este derecho, por día en..... 200 UCM

C) La realización de publicidad sonora, realizada mediante voz humana u otro medio audible, reproducidos ya sea electrónicamente, usando micrófonos, amplificadores, altavoces o similares, por día..... 40 UCM

D) La publicidad efectuada por promotores/as, vendedores, volanteras o similares y/o cualquier elemento de exposición, de promoción, etc. en la vía pública por día: 40 UCM

E) La propaganda realizada en vehículos anunciadores que ostenten letreros, dibujos, aparatos o similares p/día:..... 50 UCM

Cuando las personas físicas o jurídicas que no sean contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección realicen anuncios publicitarios o propalen actos de comercio o actividades económicas, el Fisco Municipal incrementará las tarifas establecidas en los ítems anteriores en un cien por ciento (100%). **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2612/2016](#).**-

Artículo 85º) Exenciones.

Los anunciantes estarán exentos del pago del citado derecho cuando se configurare alguno de los siguientes supuestos:

A) La promoción y publicidad de los servicios o productos a los que se hace referencia en el Art. 81º) de la presente, se realice en el inmueble afectado a la explotación comercial de los mismos, ya sea mediante elementos publicitarios ubicados dentro de los límites del mismo o adheridos internamente a la construcción en donde se desarrolla la actividad.

La exención será procedente sólo respecto de la publicidad efectuada en dicho inmueble;

B) Realicen publicidad o propaganda instituciones sin fines de lucro como: organismos públicos, entidades deportivas, instituciones educativas públicas y privadas, instituciones religiosas, partidos políticos, y organizaciones sin fines de lucro.

A fin que los anunciantes queden eximidos del pago de dicho derecho deberán realizar aportes que beneficien a las actividades desarrolladas por dichas instituciones. Para ello las entidades exentas deberán presentar de manera semestral un informe de las empresas anunciantes, especificando el tiempo de duración de la publicidad y/o propaganda y el monto aportado.

El monto del aporte nunca deberá ser inferior al derecho de publicidad y propaganda que le hubiere correspondido ingresar por igual período. Si los aportes no se producen dentro de la duración del convenio, el Municipio hará caer dicha exención de pago del derecho sin más trámite, debiendo los responsables o contribuyentes ingresar el derecho más las multas establecidas en la Ordenanza Tributaria vigente.

C) La publicidad de sus propios productos realizados por empresas radicadas en el Área Municipal de Promoción Industrial que estén instaladas dentro de dicho predio.-

CAPITULO X

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 86º) Derecho Espectáculos Públicos.

Los organizadores de espectáculos o diversiones públicas en el ejido municipal -excepto las deportivas- organizadas en forma independiente o como anexo a otras actividades, deberán solicitar la respectiva autorización municipal y abonar conforme al siguiente régimen:

A) Permiso de funcionamiento -excepto deportivas:

1-Espectáculos organizados por residentes de la ciudad:p/día..... **100 UCM**

2-Espectáculos provenientes de otras localidades: p/día**200 UCM**

3-Vehículos para paseos por la ciudad: p/día..... **50 UCM**

4-Juegos Infantiles fijo: p/día **50 UCM**

5-Publicidad sonora para el anuncio de espectáculos:

-espectáculos organizados p/residentes en la ciudad:

p/día.....**100 UCM**

-espectáculos provenientes de otras localidades: p/día

.....**250 UCM**

Este permiso, le dará derecho a la realización de publicidad durante cinco (5) días consecutivos, vencidos los

cuales deberá volver a solicitar la autorización en caso que resulte necesario.

Los vehículos y sus responsables deberán contar con autorización municipal, en las condiciones establecidas en la legislación vigente.

B)Derecho de Acceso:

I - Circos

Los circos abonarán los siguientes importes, por adelantado y por semana o fracción:

a)Para circos c/capac. de hasta 500 localidades...500 UCM

b)Para circos c/capacidad de más de 500 localid. 1000 UCM

Se requiere para la habilitación de los mismos, una autorización transitoria que deberá ser tramitada ante la Secretaría de Coordinación y Gobierno de este municipio.

II - Resto espectáculos

Los organizadores permanentes o esporádicos de espectáculos, deberán abonar el derecho previamente a la realización de los mismos, por cada espectáculo o día de función, según corresponda:

1-Espectáculos con cobro de entradas o conceptos similares que las reemplacen: deberán abonar el equivalente a cincuenta (50) entradas de mayor valor.

2-Espectáculos sin cobro de entradas: p/día y p/espectáculo.....100 UCM

Cabe aclarar que dicho pago previo no dará derecho al responsable a considerar acordada tácitamente la autorización municipal por lo que no suplirá en ningún momento al permiso de funcionamiento.

Será considerado como concepto de entrada el derecho de ingreso y/o consumición.

Los propietarios de las salas o locales en que se realicen estos espectáculos, serán directos responsables del pago de este Derecho, en el caso que no sean abonadas por los organizadores.

Serán también responsables del pago del presente tributo los titulares de bares, pubs, confiterías, dancing, night clubs, etc.

La enumeración es meramente enunciativa.

A los efectos tributarios se considerarán diversiones y/o espectáculos públicos a: los espectáculos teatrales, bailables, circense, musicales (recitales, eventos musicales, conciertos, etc.), parques de diversiones, actividades recreativas o de esparcimiento en general, por las cuales deban abonarse entradas o derechos especiales de ingreso ya sean boleto o localidad o derecho de cualquier tipo.

Se requiere para la habilitación de los mismos, una autorización transitoria que deberá ser tramitada ante la Secretaría de Coordinación y Gobierno de este municipio.

Agentes de Retención y/ o Percepción.

Actuarán como agentes de retención y/o percepción las personas físicas o jurídicas que organizan o patrocinan dichos espectáculos además de los propietarios, usufructuarios o locatarios de los lugares físicos donde se desarrollen dichos espectáculos, en la medida que no resulten contribuyentes conforme lo establecido por el presente artículo debiendo ingresar el derecho dentro del plazo que fijare el Organismo Fiscal una vez de realizado o finalizado el evento (hecho imponible).

En caso de no cumplimentar con dicha obligación tributaria serán considerados responsables solidarios del mismo aplicándosele las multas correspondientes.-

Artículo 87°) Exenciones.

Estarán exentos de estos derechos:

- A)** Funciones cinematográficas;
- B)** Espectáculos de promoción cultural o social organizados y/o patrocinados por entes oficiales nacionales, provinciales o municipales y por instituciones benéficas, cooperadoras y entidades de bien público, debidamente acreditadas;
- C)** Exposiciones artesanales de libre acceso al público;
- D)** Fiestas familiares;
- E)** Eventos deportivos.-

Artículo 88°) No residentes en la ciudad.

En el caso de espectáculos públicos organizados por personas no residentes en la ciudad o por organizadores esporádicos, que no posean registraciones contables para su presentación a solicitud del municipio, deberán abonar el cinco por ciento (5%) sobre la liquidación presentada ante los respectivos organismos de contralor (SADAIC, Argentores, AADICAPYF y/o entidad correspondiente o que la reemplace).-

**CAPITULO XI
TASA DE REMATE**

Artículo 89°) Base imponible.

Por la venta en remates ferias de ganado en jurisdicción municipal, se tributará de la siguiente manera:

A-Vendedor: uno por mil (1‰) sobre precio de venta.

B-Comprador: uno por mil (1‰) sobre precio de compra.

Para la percepción de esta tasa, actuará como agente de retención el comprador o el intermediario acreditado debidamente como tal. El Departamento Ejecutivo fijará la fecha de vencimiento para el ingreso de esta tasa.-

**CAPITULO XII
DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCION VETERINARIA**

Artículo 90°) Hecho Imponible.

Por la matanza de animales en mataderos comunales o autorizados y por la inspección veterinaria de animales faenados en la localidad o introducción al mismo, se pagará el Derecho que se detalla en el artículo siguiente.-

Artículo 91°) Base Imponible.

Los montos a abonar por el Derecho de Abasto, Matadero e Inspección Veterinaria se cobrará por animal faenado, sea propio del faenador o de terceros, los siguientes valores:

- 1)** Bovinos, porcinos y equinos1,00 UCM
- 2)** Ovinos, caprinos1,00 UCM
- 3)** Aves0,50 UCM

Artículo 92°) Declaración Jurada.

Las sumas correspondientes a este Derecho deberán ser ingresadas por mes calendario devengado, hasta el día 10 (diez) del mes inmediato posterior o el primer día hábil

siguiente si éste fuera feriado, debiendo los contribuyentes obligados al pago del mismo, presentar declaración jurada de las liquidaciones correspondientes en el período.-

Artículo 93°) Sanciones.

El no cumplimiento de las normas vigentes y de las que se establecieron sobre faenamiento, abastecimiento y venta de carnes y derivados, serán sancionados con multas equivalente a 2000 UCM

**CAPITULO XIII
DERECHO DE EDIFICACIÓN**

Artículo 94°) Permiso de Construcción, Ampliación, Modificación o Refacción y/o Trabajos y Obras en la Vía Pública.

En los casos de construcciones nuevas, refacciones, modificaciones, ampliaciones, obras y trabajos en la vía pública y/o documentaciones de obras que requieran la intervención de oficinas técnicas, se abonará en concepto de derecho de construcción los importes que resulten de aplicar sobre la base imponible los siguientes porcentajes:

- A)** Construc. efectuadas por métodos tradicionales.. **0,50 %**
- B)** Construcciones, obras y/o trabajos realizados en espacio público (terrestre, subterráneo y/o aéreo) según Ordenanza [N°1053/95](#).....**5,00 %**
- C)** Instalación de antenas Tipo 1, 2, 3 y 4 s/Ordenanza [1923/09](#).....**5,0 %**
- D)** Para la visación de los planos de Construcción, Ampliación, Modificación, Refacción y/o Documentación se abonará un sellado de iniciación de trámite de.....**50 UCM**

Artículo 95°) Base imponible.

A efectos de proceder a la liquidación de los derechos de Edificación, se considerará como base imponible:

- A)** para los inc. a) y b) del Art. 94°) al monto de la obra, determinado por el Colegio Profesional que corresponda, vigente a los treinta días corridos inmediatos anteriores a la fecha de presentación de los planos pertinentes ante las áreas correspondientes.
- B)** para el inc. c) del Art. 94°) el monto total de la obra a ejecutar (materiales, insumos y mano de obra).-

Artículo 96°) Derecho adicional por volados.

Por todos los volados de los pisos altos que avancen sobre la línea de edificación, los responsables pagarán por única vez, un derecho de espacio aéreo, el que se liquidará conjuntamente con el derecho de edificación y cuyo monto se determinará aplicando un recargo del ciento por ciento (100%) a la base imponible correspondiente a esa superficie.-

Artículo 97°) Sanciones.

A los propietarios que edifiquen sin autorización se les aplicará un recargo según la siguiente escala:

- 1.** En los casos que los propietarios no hayan cumplido con lo establecido en el Capítulo II - Tramitaciones - de la Ordenanza [N° 1606/05](#) (Reglamento de Edificación) y sus modificatorias:

a) Construcciones efectuadas p/métodos tradicionales o no tradicionales..... 200%.-

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#)

b) En el caso que las construcciones a documentar infrinjan el reglamento de edificación, y dicha infracción NO ocasione perjuicios o cause molestias a terceros el recargo será de.....300%.-

c) En el caso que las construcciones a documentar infrinjan el reglamento de edificación, y dicha infracción ocasione perjuicios o cause molestias a terceros el recargo será de.....400%.-

Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#).-

2. En los casos que los propietarios hayan cumplido con lo establecido en el Capítulo II - Tramitaciones - de la [Ordenanza N° 1606/05](#) (Reglamento de Edificación) y sus modificatorias, pero hayan comenzado la obra sin el correspondiente permiso de edificación (Ord. N° 1606/05 Cap II inc. 12).....25%

Salvo cuando la demora sea atribuible a dificultades internas de las áreas municipales intervinientes.

3. Sin perjuicio de la aplicación de las sanciones antes establecidas, las construcciones que no se ajusten a las características edilicias determinadas para el loteo donde se ubican, deberán abonar un recargo equivalente al 500% de la base imponible (art. 94°.a y 95°.a)

Los propietarios que edifiquen sin autorización no gozarán de ningún tipo de descuentos y/o beneficios establecidos por la normativa vigente.-

Artículo 98°) Exenciones.

Todas las exenciones se tendrán en cuenta en aquellos casos en que se cumplimente con lo establecido en el Art. 3°) - Capítulo II -Tramitaciones- de la [Ordenanza N° 1606/05](#) (Reglamento de Edificación) y sus modificatorias. En todos los casos, se deberá solicitar el correspondiente permiso de edificación, obligación que alcanza también a los sujetos exentos.

Están exentas del derecho de Edificación:

- A) La Nación y la Provincia de Santa Fe;
- B) Las entidades deportivas y culturales sin fines de lucro, filantrópicas y de bien público;
- C) Las entidades Vecinales reconocidas por el Municipio;
- D) Las asociaciones con personería gremial expresamente reconocidas por los organismos estatales, cuando el inmueble sea destinado a sede social, deportiva o afectado a partidos políticos reconocidos oficialmente;
- E) Templos de cualquier culto reconocido oficialmente y los inmuebles que se destinen a extensión de su objetivo: convenios, seminarios, asilos o cementerios.
- F) Las empresas que se instalen en el área Municipal de Promoción Industrial.-

Artículo 99°) Derecho por visación de planos de mensura y/o subdivisión.

A) Por la Visación previa de los planos de mensura y/o subdivisión de lotes urbanos, suburbanos y/o rurales se abonará un sellado de iniciación de trámites de....**50 UCM**

B) Subdivisión de inmuebles o su afectación al régimen de propiedad horizontal, en una manzana ya urbanizada, por cada fracción o inmueble que surja abonará:

1-por mensura: **40 UCM**

2-Por cada lote de subdivisión:**30 UCM**

C) Subdivisiones tendientes a la formación de nuevas manzanas abonarán:

1-por cada manzana: **80 UCM**

2-por cada lote de la subdivisión: **50 UCM**

3-por cada mensura: **40 UCM**

D) Por Contralor e Inspección de obras de infraestructura a realizar para la aprobación de loteos, se abonará un derecho equivalente al dos y medio por ciento (2,5%) sobre el presupuesto total de la obra, s/el costo calculado en base a los publicados por el IPEC o el que determinen los Colegios Profesionales correspondientes, el que sea mayor.

Estarán exentos del pago del citado derecho los loteos que sean destinados a viviendas sociales cuando los fondos para dichas obras provengan de subsidios, de los Estados Nacional, Provincial, Municipal y sus entes autárquicos descentralizados.

E) Por copia visada del plano de mensura:..... **10 UCM**

Artículo 100°) Derechos de delineaciones, niveles y sistemas de drenaje.

A) Delineaciones:

1-Por Línea para construcción de viviendas en cada frente y por línea de mensura, por calle..... **100 UCM**

2-Amojonamiento de c/esquina de manzana y línea p/construc.....**200 UCM**

B) Niveles:

1-P/fijación de niveles en planta baja p/parcela y p/frente.....**100 UCM**

2-Evaluación e Inspección Sistemas de Drenaje.**50 UCM**

Artículo 101°) Tasas y Derechos Varios.

1)Por ingreso de expediente:..... **30 UCM**

2)Certificado de numeración: **20 UCM**

3)Permiso de conexión de luz:..... **30 UCM**

4)Certificaciones varias c/u:..... **10 UCM**

5)Inspección Final de Obra:

a-hasta dos (2) viviendas por lote:..... **200 UCM**

b-más de dos (2) viviendas p/lote, p/c. Unidad dicional.....**100 UCM**

6)Derechos Varios:

a-Solicitud de inspección: **50 UCM**

b-Búsqueda de antecedentes de planos existentes en el Archivo Municipal (de mensura o construcción), solicitados por sus respectivos propietarios o representantes autorizados..... **10 UCM**

c-Copia mediana de planos de la ciudad:..... **50 UCM**

d-Copia grande de planos de la ciudad:**110 UCM**

Artículo 102°) Deducciones por construcciones de vivienda económica única.

Todos los derechos de edificación correspondientes a construcción de viviendas económicas, cuando es única

propiedad, estarán sujetas a los siguientes porcentajes de degravación:

-Viviendas hasta sesenta (60) metros cuadrados cubiertos excluidos aleros y/o galerías, el cien por ciento (100%).-

Artículo 103°) Carnet Profesional.

Inicio Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#) Los Profesionales de la construcción habilitados por el correspondiente Colegio de Profesionales de la Provincia de Santa Fe, abonarán un Derecho de Inscripción por única vez de
300 UCM.-

Anualmente deberá renovarse la habilitación municipal, conforme al monto establecido en la presente norma. **Fin Modificación Incorporada mediante [Ordenanza N° 2471/2015](#).**

CAPITULO XIV
HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE INSTALACIONES DE ANTENAS Y DERECHO DE INSPECCIÓN DE ESTRUCTURAS DE INSTALACIÓN DE ANTENAS

Artículo 104°) Hecho Imponible.

Por la instalación de antenas dentro del ejido municipal, conforme lo reglamentado por [Ordenanza N° 1923/09](#), deberán abonar los tributos que se establecen en el presente capítulo.-

Artículo 105°) Sujetos pasivos.

Serán contribuyentes de las obligaciones tributarias que surjan del presente Capítulo todas las Empresas o Entidades -tanto privadas como públicas- sometidas al Reglamento para las instalaciones de estructuras de soportes de antenas, antenas para transmisión y recepción de radiofrecuencias y microondas e instalaciones complementarias, de acuerdo a lo establecido en la [Ordenanza N° 1923/09](#).-

Artículo 106°) Base imponible y determinación del gravamen.

A efectos de proceder a la liquidación de las tasas por habilitación, control y verificación de estructuras de soporte de antenas y sus infraestructuras relacionadas, de acuerdo a lo establecido en la [Ordenanza N° 1923/09](#), se abonará:

A) Tasa por Habilitación: por la habilitación del emplazamiento de estructuras de soporte de antenas de comunicaciones móviles y sus infraestructuras relacionadas, se abonará por única vez la citada tasa de habilitación:

1-Para estructuras soportes de antenas de: telefonía local, de larga distancia, telefonía celular móvil, telefonía inalámbrica fija, televisión satelital, televisión abierta e Internet**20.000 UCM**

2-Resto de antenas..... **3.000 UCM**

B) Tasa por Control y Verificación de estructuras de antenas y sus infraestructuras relacionadas: por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antena de comunicaciones móviles y sus infraestructuras relacionadas, se abonará un importe anual en concepto de la siguiente tasa:

1-Para estructuras soportes de antenas de: telefonía local, de larga distancia, telefonía celular móvil, telefo-

nía inalámbrica fija, televisión satelital, televisión abierta e Internet **.30.000 UCM**
2- Resto de antenas.....1.200 UCM

CAPITULO XV PERMISOS DE USOS

Artículo 107°) Derecho de uso de maquinarias.

Por utilización de máquinas viales y mano de obra para trabajos particulares, se abonará por hora o fracción o unidad especificada:

- 1- Por uso de tanque atmosférico, por viaje o fracción de tanque en sectores con red cloacal.....350 UCM**
- 2- Por uso de tanque atmosférico, por viaje o fracción de tanque en sectores sin red cloacal70 UCM**
- 3- Por uso de camión volcador en propiedad privada p/hs o fracción.....250 UCM**
- 4- Por uso de tanque para agua (vacío), p/hs o fracción250 UCM**
- 5- Por uso de tractor, p/hs o fracción350 UCM**
- 6- Por uso de motoniveladora chica, p/hs o fracción.....500 UCM**
- 7- Por uso de motoniveladora grande, p/hs o fracción....600 UCM**
- 8- Por uso de tractor con pala de arrastre, p/hs o fracción650 UCM**
- 9- Por uso de pata de cabra, p/hs o fracción.....300 UCM**
- 10- Por uso de arado a disco, p/hs o fracción300 UCM**
- 11- Por uso de retroexcavadora, p/hs o fracción....900 UCM**
- 12- Por uso de desmalezadora, p/hs o fracción.....300 UCM**
- 13- Por uso de pala de arrastre, p/hs o fracción ..300 UCM**
- 14- Por limpieza de lotes c/motoguadadora, p/h...250 UCM**
- 15- Por una camionada de tierra negra o colorad....450 UCM**
- 16- Por un tanque con agua de pozo (8.000 lts).....600 UCM**
- 17- Por uso de Topador, p/hs.....1.000 UCM**

Cuando los servicios deban realizarse los días sábados, domingos y feriados, a los valores citados se le adicionará un treinta (30%) por ciento.

Los montos antes mencionados rigen para servicios en la zona urbana.

De ser requeridos para lugares fuera de la misma, zona rural o suburbana, se le adicionará al costo establecido un monto variable por distancia que se calculará a razón de 10 (diez) UCM por km recorrido de ida y vuelta.

Para todos los casos, los servicios y entregas se realizarán únicamente con pago anticipado, y contra la presentación en el Corralón Municipal del comprobante de haber abonado el permiso en Receptoría Municipal.

En todos los casos las maquinarias serán operadas por personal municipal.

Cuando se solicite el uso de máquinas no contemplado en el párrafo anterior y a criterio del Municipio se autorice prestar el servicio, a los efectos de la tarifa se establecerá un valor que resultará de aplicar a los vigentes de mercado, al momento de la solicitud, un adicional del ciento por ciento más (100%).

Artículo 108°) La concesión de puestos, locales, kioscos, etc.

Para la concesión de uso de puestos, kioscos, locales, etc. (excluido boleterías y plataformas), en la Terminal de Ómnibus (C.A.P.) o cualquier otra dependencia de pro-

piedad y jurisdicción municipal, se abonará un monto de acuerdo a la Licitación Pública llamada al efecto.-

Artículo 109°) Derecho de boleterías y plataformas de la Estación Terminal de Ómnibus.

Por uso de plataformas se deberá abonar mensualmente lo siguiente:

- 1-Empresas que realizan 1 recorrido diario o menos..... **150 UCM**
- 2-Empresas que realizan 2 recorridos diarios.....**280 UCM**
- 3-Empresas que realizan 3 a 5 recorridos diarios.....**550 UCM**
- 4-Empresas que realizan de 5 a 10 recorridos diarios..... **1000 UCM**
- 5-Empresas que realizan más de 10 recorridos diarios.....**1400 UCM**

Por uso de boleterías y locales comerciales, el derecho a abonar resultará de la Licitación Pública llamada al efecto.-

Artículo 110°) Servicio de Saneamiento Ambiental.

Desmalezado y limpieza de terrenos:

- 1- Por desmalezado c/bordeadoras y similares p/m2..**10 UCM**
- 2- Por limpieza mecánica c/pala mecánica, limpieza de escombros y basura por m2..... **20 UCM**
- 3- Por cada erradicación y extracción de árboles cada uno y por día **2000 UCM**

CAPITULO XVI
 DERECHOS DE RIFAS

Artículo 111°) Hecho Imponible.

Por la emisión, promoción, distribución, circulación y/o comercialización dentro del ejido municipal de boletas y/o documentos que, mediante sorteo, acuerden derechos o premios, ya se trate de rifas, bingos, loterías, bonos, cupones, billetes, vales, tómbolas o cualquier otro medio o instrumento equivalentes y cualquiera fuera su denominación, deberá abonarse el derecho que se establece en el presente título.-

Artículo 112°) Autorización Municipal.

Previa la realización de cualquiera de los hechos a que alude el artículo anterior, los interesados deberán solicitar la pertinente autorización ante la Administración Provincial de Impuestos, repartición que acordará la misma en tanto determine fehacientemente que las boletas de rifa sometidas a habilitación Municipal cuenten con la debida autorización de las reparticiones o autorizaciones competentes del Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe.-

Artículo 113°) Domicilio especial.

Los responsables que tuviesen asiento real y/o legal fuera de los límites del Municipio, deberán constituir domicilio especial en el mismo, para todos los efectos administrativos, impositivos o judiciales que deriven de las normas contenidas en este Capítulo.-

Artículo 114°) Defraudación Fiscal. Multa.

La emisión, promoción, distribución, circulación y/o venta de rifas sin previo cumplimiento de las disposiciones

legales contempladas en el presente Capítulo y de las normas reglamentarias pertinentes, configurará defraudación fiscal y será penada con una multa equivalente a cinco (5) veces el monto del tributo que se defraudó o pretendió defraudar al Fisco Municipal.-

Artículo 115°) Sujetos pasivos.

Serán contribuyentes del Derecho de Rifas las personas o entidades que organicen y/o patrocinen la emisión de las boletas y/o documentación sometidos a las disposiciones del presente Capítulo.-

Artículo 116°) Responsables.

Serán solidariamente responsables del pago de las prestaciones pecuniarias inherentes al Derecho de Rifas, conjuntamente con los obligados principales según lo estipulado en el artículo anterior, las personas o entidades que promocionen, distribuyan, comercialicen y/o hagan circular en el ejido municipal los instrumentos de referencia.-

Artículo 117°) Contribuyentes radicados en el Municipio.

Cuando las personas o entidades que organicen o patrocinen los eventos a que se refiere el presente Capítulo, tengan su domicilio fiscal dentro del ejido municipal, abonarán un sellado equivalente al **2,5%** (dos y medio por ciento) del total de las boletas que se comercialicen en la ciudad de Sunchales acompañando declaración jurada. Cuando se falsearan datos configurará defraudación fiscal y se aplicará la multa del Art. 115°).-

Artículo 118°) Momento de Pago.

El Derecho de Rifa deberá abonarse dentro de los cinco (5) días hábiles del mes siguiente de producida la venta. Cuando la rifa se comercialice mediante el sistema de financiación, el o los responsables podrán formalizar convenio de pago en idénticas condiciones en forma mensual.-

Artículo 119°) Alícuota General.

Cuando las personas o las entidades organizadoras o patrocinantes de las rifas tengan su domicilio fuera de los límites del ejido municipal, abonarán previamente y al contado un sellado equivalente al tres por ciento (**3%**) de las boletas que se introduzcan en la ciudad. Este no podrá ser menor al sellado de 500 boletas.-

Artículo 120°) Alícuota Especial.

Cuando la entidad organizadora fuera una institución filantrópica o de beneficencia con personería jurídica, que esté debidamente reconocida como tal, por las autoridades nacionales o provinciales competentes y tengan por finalidad la prestación de servicios asistenciales exclusivos a la comunidad de Sunchales y en forma totalmente gratuita, el Derecho de Rifas a abonar por el responsable será equivalente al uno por ciento (1%) del valor total de las boletas.-

Artículo 121°) Plazo de pago.

El Derecho de Rifas que resulte de la liquidación que se practique conforme a lo dispuesto en los artículos precedentes, deberá ser ingresado por los responsables, previamente a la habilitación de las boletas respectivas por parte de la Municipalidad.-

Artículo 122°) Devolución.

Sólo será procedente el reintegro total o parcial del tributo abonado por los responsables, cuando mediaran causales o errores materiales que hubiesen motivado un pago indebido, o en caso de que se rescataran las rifas vendidas y se anularan los premios, debiendo aportar el interesado con cinco (5) días de anticipación a la fecha de sorteo pertinente y como documentación probatoria, las boletas rescatadas y anuladas.-

CAPITULO XVII

TASA DE DESARROLLO AGRO ALIMENTARIO LOCAL Y REGIONAL

Artículo 123°) Hecho Imponible.

La "Tasa de Desarrollo Agro alimentario Local y Regional" tendrá carácter obligatorio para todo establecimiento que produzca, elabore, fraccione, deposite, comercialice o reparta productos alimenticios y no alimenticios (domi sanitarios) dentro del ejido municipal.-

Artículo 124°) Sujetos Pasivos.

Todo establecimiento que elabore, fraccione, deposite, conserve, expendi o reparta productos alimenticios o no alimenticios (domi sanitarios) dentro y fuera del ejido municipal, y abone la Tasa Provincial queda exento de la Tasa de desarrollo Agro alimentario Local y Regional aquí establecida.-

Artículo 125°) Clasificación.

Clasificación de acuerdo al Código Alimentario Argentino.

COMERCIO de ALIMENTOS:

Con el nombre de Comercio de Alimentos, se entiende la casa de negocios con local y/o depósito propio o rentado a terceros, para almacenaje de productos alimenticios, que reserva, fracciona, expende, importa o exporta los mismos con destino al consumo, pudiendo ser mayor o menor.

Se clasificarán de la siguiente manera:

1. Comercio de Alimentos de Base no Específica.
2. Comercio de Alimentos de Base Láctea.
3. Comercio de Alimentos de Base Harinas.
4. Comercio de Alimentos de Base Cárnica.
5. Comercio de Alimentos de Base Vegetal.
6. Comercio de Alimentos de Base Azucarada.
7. Comercio de Alimentos de Base Hídrica e Hídrica Fermentada.
8. Comercio de Alimentos Base Grasa.
9. Comercio de Alimentos Dietarios.

FABRICA de ALIMENTOS:

Con la denominación de Fábrica de Alimentos, se entiende el establecimiento que elabora alimentos.

Se clasificarán de la siguiente manera:

1. Fábrica de Alimentos de Base no Específica.
2. Fábrica de Alimentos de Base Láctea.
3. Fábrica de Alimentos de Base Harinas.
4. Fábrica de Alimentos de Base Cárnica.
5. Fábrica de Alimentos de Base Vegetal.
6. Fábrica de Alimentos de Base Azucarada.
7. Fábrica de Alimentos de Base Hídrica e Hídrica Fermentada.
8. Fábrica de Alimentos de Base Grasa.
9. Fábrica de Alimentos Dietarios.

COMERCIO/ FÁBRICA DE ALIMENTOS:

Con el nombre de Comercio/ Fábrica de Alimentos, se entiende la casa de negocios con local y/o depósito propio o rentado a terceros, para almacenaje de productos alimenticios, que reserva, fracciona, expende, importa o exporta los mismos con destino al consumo y que además cuenta con un sector que elabora alimentos.

VEHÍCULO DE REPARTO:

Con el nombre de Vehículo de Reparto de Alimentos se entiende a todo sistema utilizado para el traslado de alimentos (materia prima, productos, subproductos, derivados) fuera de los establecimientos donde se realiza la manipulación y hasta su llegada a los consumidores dentro del ejido municipal.-

Artículo 126°) Módulo Agro Alimentario (MA).

Módulo Agro alimentario (MA), con una Base **MA = 1,00 UCM** y las Categorías para el pago de la Tasa de Desarrollo Agro alimentario Local y Regional las siguientes:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	MODULO ANUAL
A-	Comercio Menor de alimentos: kiosco, despensa, carnicería, verdulería, casa de comidas, venta de aves, huevos, pescados, pan y facturas, café, té y especias, bebidas envasadas, despacho de bebidas, etc.	100 UCM
B-	Comercio Mayor de alimentos: bar, confitería, restaurante, parrilla, rotisería, pizzería, cocina en salón de fiestas, cocina en geriátricos, panadería, fábrica de soda, etc.	125 UCM
C-	Comercio al por mayor de alimentos: depósito de productos alimenticios, quesos, fiambres, bebidas, frutas secas, fábrica de helados, de pastas frescas, de sándwich, fraccionamiento de productos alimenticios, autoservicio, servicio de comidas, de lunch, procesado de frutas y verduras, fábrica de milanesas, etc.	200 UCM
D-	Fábrica de alimentos: fábrica de chacinados Tipo B, fábrica de agua potable, etc.	300 UCM
E-	Comercio / Fábrica de alimentos: fábrica de productos lácteos (de todo tipo), supermercados (con/ o sin elaboración), etc.	450 UCM
F-	Vehículo para Repartos: utilitarios grandes y chicos.	100 UCM
G-	Vehículo para Repartos: de 2 y 3 ruedas.	75 UCM

Artículo 127°) Forma de Pago.

El monto establecido en el artículo anterior corresponde a un año y el pago será cuatrimestral, debiendo abonar el cuatrimestre en vigencia al momento de la habilitación, a excepción de las categorías F y G cuyo pago será único y anual al momento de habilitarse.-

CAPITULO XVIII
TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

Artículo 128°) Sellado Municipal.

En concepto de sellado se cobrará:

A) Todo trámite y/o gestión administrativa que se realice ante las dependencias municipales estará sujeto al pago de un sellado de.....**10 UCM**

Están exentas de esta tasa las gestiones o actuaciones efectuadas por Comisiones Vecinales y Entidades de Bien Público.

B) Por los certificados de Libre Deuda, se abonará al momento de la presentación de la solicitud de informe, con un plazo de vigencia de treinta (30) días, el equivalente a **80 UCM**

Se exceptúan los certificados de Libre Deuda para la inscripción de inmuebles como bien de familia.

C) Por los certificados y/o renovaciones de habilitación de negocios

a. Sin locales.....**100 UCM**

b. Con locales de hasta 300 m2 de sup.....**150 UCM**

c. Con locales super.a 300 m2 de sup..... **300 UCM**

D) Por los certificados de cualquier índole, cuya Tasa no haya sido expresamente establecida.....**50 UCM**

E) Por cualquier trámite que se realice ante el Departamento de Patentamiento y por cada libre deuda que se extienda en esa dependencia.....**50 UCM**

F) Por cada intimación para el pago de deuda.....**20 UCM**

G) Por cada copia de documentación municipal que se realice **20 UCM**

H) Por la emisión de estados de cuentas relacionadas con la Patente Única de Vehículos..... **10 UCM**

I) Por certificado de libre multa de Tránsito.....**20 UCM**

J) Participación en licitaciones y concursos de precios:

1-Valor del pliego: medio por mil (0,5 %) sobre el monto del presupuesto oficial, con un mínimo de...**100 UCM**

2-Sellado de participación: medio por mil (0,5 %) sobre el monto del presupuesto oficial, con un mínimo de..... **70 UCM**

K) Por gastos de estadía de vehículos en depósito municipal, a partir de las 48 hs hábiles de su retención, se abonará por día:

1-Ciclomotor, motocicletas y triciclo motor, p/día**10 UCM**

2-Automóviles, camionetas y vehículos mayores de dos ejes..... **30 UCM**

En ocasión a la restitución de los rodados retenidos deberá el titular y/o responsable acreditar el libre deuda de la Contribución que incide sobre Automotores y Rodados.-

Artículo 129°) Autorizaciones e Inspecciones Vehiculares.

Las autorizaciones e inspecciones, para el funcionamiento de vehículos automotores para transporte público, por unidad y por año:

A) Autorización e Inspección de vehículos para transporte de pasajeros o escolares: por año:

1-Categoría Automóviles**180 UCM**

2-Categoría Utilitarios..... **200 UCM**

3-Categoría Ómnibus **250 UCM**

4-Vehículos no diseñados de fábrica y adaptados para el transporte de pasajeros..... **220 UCM**

- B) Autorización de c/vehículo afectado al servicio de taxi o remis, p/año..... 150 UCM**
 - C) Autorización del conductor de vehículo afectado al servicio de taxi o remis,p/año..... 50 UCM**
 - D) Autorización de c/vehículo afectado al servicio de delivery, p/año:..... 100 UCM**
 - E) Autorización de cada caja conservadora p/el servicio de delivery, p/año50 UCM**
- El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la periodicidad de los controles según el destino de los vehículos.-

Artículo 130°) Servicio Personal Municipal.
 Por servicios prestados por Personal Municipal, no comprendidos en el Art. 107°), se abonará la suma de **100 UCM** p/hora y por persona afectada al servicio.-

Artículo 131°) Licencia de Conductor.
 Por la solicitud, emisión, cambios de datos y duplicados de la nueva licencia de conducir conforme a las disposiciones de la Ley Provincial N° 11583 y su reglamentación, se aplicará el siguiente cuadro tarifario en concepto de tasas administrativas:

1- Tipo de Licencias de Conducir

- a)Clase A:** ciclomotor, motocicletas y triciclo motor
- b)Clase B:** automóviles y camionetas
- c)Clase C:** camiones s/acoplados y clase B
- d)Clase D:** servicio pco.de pasajeros y clase B y C
- e)Clase E:** camiones c/acoplados o articulados
- f)Clase F:** automotores para discapacitados
- g)Clase G:** tractores, máquinas agrícolas y viales

2- Cambio de datos y/o duplicados

- a) Para Un año restante de vigencia.....50 UCM**
- b) Para Dos años restantes de vigencia.....60 UCM**
- c) Para Tres años restantes de vigencia.....70 UCM**
- d) Para cuatro años restantes de vigencia.....80 UCM**

3- Adicionales licencias de conducir para dos o más clases

Se aplicará la tasa administrativa correspondiente a la clase de mayor tasa, adicionándole un veinte por ciento (20%) al valor de la tasa, por cada una de las restantes.

4- Bonificación Especial

- a)Conductores mayores de 65 años, renovación bianual, el.....60 %**
- b)Conductores mayores de 70 años, renovación anual, el80 %**
- c)Ciudadanos con constancia médica que certifique la necesidad de conducir algún vehículo especial para su discapacidad, el50%**
- d)Miembros Cuerpo activo de Bomberos Vol. de Sunchales, clase D, el100 %**

e) Jubilados, pensionados y personas con discapacidades que presenten declaración jurada y fotocopia del recibo de haberes, cuyos ingresos mensuales totales no superen a un mes del haber jubilatorio mínimo nacional y a los mayores de sesenta (60) años sin jubilación ni pensión alguna, el100%

5- Adicionales por Estampillado Médico

Estará a cargo del solicitante el pago de los gastos de estampillado de las certificaciones médicas.

**CAPITULO XIX
DISPOSICIONES VARIAS**

Artículo 132°) Vigencia.

La aplicabilidad de la presente Ordenanza Tributaria regirá desde el 1° de Enero de 2015 y mantendrá su vigencia mientras no sea dictada otra norma legal que la sustituya, total o parcialmente.-

Artículo 133°) Facultades del D.E.M.

El Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Resolución podrá modificar las fechas y/o plazos de vencimiento establecidas en la presente Ordenanza cuando las circunstancias así lo requieran.-

Artículo 134°) Aplicación del Código Tributario Municipal.

En todos los aspectos no contemplados especialmente por la presente Ordenanza, serán de aplicación subsidiaria, las disposiciones del Código Tributario Municipal (Ley N° 8173).-

**CAPITULO XX
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

Artículo 135°) Referencia a la jurisdicción municipal.

Cuando la presente Ordenanza hace referencia a la "jurisdicción municipal sunchalense" o al "ejido municipal de la ciudad de Sunchales" o la "ubicación o radicación" dentro de la ciudad de Sunchales, se está refiriendo al radio municipal definido por la Ley provincial N° 1.749 y las Ordenanzas en vigencia.-

Artículo 136°) Derogación.

Derógase toda Ordenanza y/o articulado que contravenga a la presente.-

ANEXO I

Fíjanse exclusivamente para fines tributarios los siguientes límites para la **zona urbana** de la ciudad de Sunchoales, las áreas delimitadas en el plano que se adjunta como ANEXO 1 que forma parte de la presente Ordenanza.

Establécese para fines tributarios que pertenecen a la **primera categoría**, con independencia de los servicios con que cuenten; los inmuebles con frentes a las siguientes calles:

Avenida Belgrano: entre calle 25 de Mayo y canal Norte.

Avenida Sarmiento: entre calle Juan B. Justo y Lainez

Avenida Yrigoyen: entre calles E. López - Italia y Ruta Nacional N° 34

Avenida Independencia: entre Avda. Lisandro de la Torre-Rivadavia y calle Ameghino-Pellegrini.

Avenida Rivadavia: entre Avda. Independencia y Balbín.

Avenida Lisandro de la Torre: entre Avda. Independencia y Dentesano Bis.

Juan B. Justo: entre Pellegrini y E. López.

Italia: entre Avda. Yrigoyen y 25 de Mayo.

25 de Mayo: entre Italia y F. Ameghino.

F. Ameghino: entre 25 de Mayo y Avda. Independencia.

E. López: entre J.B. Justo y Avda. Yrigoyen

Pellegrini: entre Avda. Independencia y Juan B. Justo

Fíjanse a los fines de establecer las diferentes categorías, los siguientes servicios públicos e infraestructura:

- 1- Pavimento
- 2- Cloacas
- 3- Alumbrado
- 4- Cordón Cuneta
- 5- Ripiado sin Cordón Cuneta

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **segunda categoría**, los inmuebles favorecidos por los servicios: 1 + 2 + 3

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **tercera categoría**, los inmuebles favorecidos por los servicios: 2 + 3 + 4

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **cuarta categoría**, los inmuebles favorecidos por los servicios: 2 + 3 + 5

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **quinta categoría**, los inmuebles favorecidos por los servicios: 2 + 3

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **sexta categoría**, los inmuebles favorecidos por los servicios: 3 + 5

Defínanse para fines tributarios, que pertenecen a la **séptima categoría**, los inmuebles favorecidos por uno de los cinco servicios fijados en la presente.

Cláusulas Generales:

a) Cambio de Categoría: establécese que los frentistas que pasen a contar con un nuevo servicio público o infraestructura, automáticamente serán promovidos a la categoría que le corresponda, tributando por la prestación por la que se ven favorecidos.

b) Nuevas Urbanizaciones: establécese que todo loteo que sea incorporado al Área Urbana comenzará a tributar la Tasa de Inmuebles a partir de la emisión inmediata siguiente, una vez promulgada la Ordenanza de aprobación del mencionado loteo y siempre que el mismo se encuentre aprobado por el Servicio de Catastro e Información Territorial, Dirección Topocartográfica - Santa Fe