



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*“30° Aniversario de la reforma de la Constitución Nacional”*

---

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**MINUTA DE COMUNICACIÓN Nº 1 2 6 9 / 2 0 2 4**

El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al DEM proceda a responder en carácter de urgente la Minuta de Comunicación Nº1261/2024 en el término de 5 días corridos. -

/////Dada en la Sala de Sesiones Mirta Rodríguez del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintiún días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.-

**Concejales Presentes**

Santiago Dobler  
Laura Balduino  
Juan Astor  
Pablo Ghiano  
Brenda Torriri  
Carolina Giusti

**Ausente con aviso**

**Votos afirmativos**

Santiago Dobler  
Laura Balduino  
Juan Astor  
Brenda Torriri  
Carolina Giusti  
Pablo Ghiano

**Votos negativos**

MINUTA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº
20.1.24	2691ND
HORA: 11:50	
CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES	



Municipalidad  
de Sunchales

Sunchales, 6 de enero de 2025.-

**SR. PRESIDENTE DEL  
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES  
DR. JUAN IGNACIO ASTOR  
PRESENTE.**

**RESPUESTA MINUTA 1261/2024 (y 1269/2024)**

Con referencia a lo solicitado en su MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 1261/2024, cumpla en informar lo siguiente:

- 1) Que como se informó al inicio de la actual gestión la obra de PLAN DE CAÑERÍA DE IMPULSIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN CLOACAL para un sector del Barrio Sur (ROCH RAMBAUDI) se trata de una de las cuales fue cobrada a los vecinos y vecinas no fue ejecutada ni tampoco se encontraban los fondos en cuenta alguna dispuesta a tal fin.
- 2) Que para dar respuesta y cumplir con los vecinos y vecinas se decidió ETAPABILIZAR la misma y así poder afrontar los costos que su ejecución implica.
- 3) Que en el mes de septiembre de 2024, se inició la ETAPA 1, consistente en la construcción de 19 (diecinueve) cámaras, la cual se encuentra concluida.
- 4) Que dado el valor presupuestado para la obra, el mismo se encuadraba bajo el formato CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS.
- 5) Que se respetó el PROCEDIMIENTO DE COMPRAS, siendo el resultado del mismo, el expediente que se adjunta a la presente, donde constan los presupuestos que fueron presentados por los oferentes oportunamente.
- 6) Que para la asignación de la obra se tuvo en cuenta la propuesta de menor valor, siendo adjudicada a la empresa MENENDEZ GUILLERMO CARLOS.
- 7) Que en diciembre de 2024, se inició por ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL la ETAPA 2 consistente en el tendido de 2100 (dos mil cien) metros de cañería de 160 mm con sus obras anexas, habiéndose ejecutado hasta la fecha aproximadamente un 12 % de la misma.
- 8) Que para la ETAPA 3, que comprende la construcción de la cañería de impulsión y sus obras complementarias, resta definir la gestión de los fondos y la fecha de inicio de la misma.

Quedando a disposición para lo que estime menester, propicio la ocasión para saludarlo  
atte.

**LUIS ZAMATEO**  
Secretario de Gestión  
Ambiental y Territorial  
Municipalidad de Sunchales

ORIGINAL

MENENDEZ GUILLERMO CARLOS

**B**  
COD. 006

# FACTURA

Razón Social: MENENDEZ GUILLERMO CARLOS

Domicilio Comercial: A M Janer Y Avda Maipu 0 - Ceres, Santa Fe

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002    Comp. Nro: 00000210

Fecha de Emisión: 18/10/2024

CUIT: 20303019872

Ingresos Brutos: 073-005610-6

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2005

Periodo Facturado Desde: 18/10/2024    Hasta: 18/10/2024    Fecha de Vto. para el pago: 18/10/2024

CUIT: 30999119685

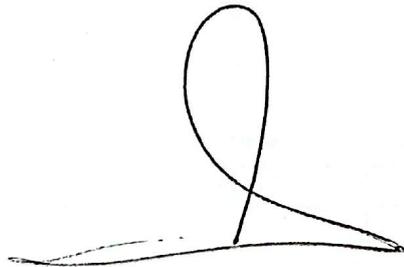
Apellido y Nombre / Razón Social: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES O. P.

Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento

Domicilio: Avda Belgrano 103 - Sunchales, Santa Fe

Condición de venta: Transferencia Bancaria

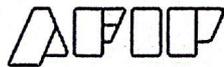
Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif.	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por construcción de cámara de inspección para cloacas en zonas urbana Sunchales	5,00	unidades	423500,00	0,00	0,00	2117500,00



**LUIS ZAMATEO**  
Secretario de Gestión  
Ambiental y Territorial  
Municipalidad de Sunchales

Subtotal: \$	2117500,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
<b>Importe Total: \$</b>	<b>2117500,00</b>

""CONSTRUCCION- TRANSPORTE Y SERVICIOS""



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 74422000937061

Fecha de Vto. de CAE: 28/10/2024



Municipalidad de  
Sunchales

# Orden de Compra N° 3169

21/10/2024 12:10

Unidad de Compra N°: 1

Ejercicio: 2024

Lugar: Sunchales

Jurisdicción: 1110125000 - Sec. de Gestión Ambiental y Territorial

Unidad Ejecutora: - Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Medio Ambiente

Fuente de Financiamiento: 131 - De origen municipal

Dependencia: Contrataciones Ambiente y Territorial

Proveedor: 2725 - MENENDEZ GUILLERMO CARLOS

Fantasia: MENENDEZ GUILLERMO CARLOS

Domicilio: Calle A M JANER Y AVDA. MAIPU Nro: 0 Piso: Dpto.:

Localidad: CERES Cod. postal: 2340

T.E: 054 FAX: E - Mail:

CEL:

(Hoja 1 de 1)

Fecha: 21/10/2024

C.U.I.T. Proveedor: 20-30301987-2

Sit. AFIP: Responsable Inscripto

Nro. Hab. Municipal:

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Av. Belgrano 103

TE: 425500 INT: 240 - CEL: 3493-404939/437096

compras@sunchales.gov.ar

Sírvase entregar a: 2 - CORRALON MUNICIPAL

Con domicilio: calle Güemes y Avellaneda Nro: Piso: Dpto.:

Localidad: Cod. Postal: 2322 Tel: 03493420491 Interno:

C.U.I.T: 30-99911968-5

La provisión de los elementos y/o servicios que en el presente documento se detallan.

<b>Contratación tipo</b> Concurso de precios Nro/Año: -/2024	
<b>Expediente:</b> (Ninguno)	<b>Fecha de entrega:</b>
<b>Aprobado por:</b> (Ninguno)	<b>Plazo de entrega:</b> Inmediato.
	<b>Condición de pago:</b> 1 Mes.

N° Solicitud de Gasto: 4964 - Delegación: 1

Fecha de emisión: 21/10/2024

N° Solicitud de Pedido: 4268

Dependencia: Contrataciones Ambiente y Territorial

Reng.	Código	Cantidad	U. Medida	Cat. Prog.	Descripción	Importe unitario	Importe total
1	4.2.2.04278.9999	19,000	SIN UNIDAD	17.78.00	MANO DE OBRA VARIAS - CONSTRUCCION DE CAMARAS CLOACALES	\$ 423.500,00000 \$	8.046.500,00

**Total: \$ 8.046.500,00**

Observaciones:

CONSTRUCCION POR MEJORAS EN ROCH Y RAMBAUDI

Cláusulas especiales

Autorizado por:

.....



Municipalidad de Sunchales

# Comparación de Ofertas

Hoja: 1 de 2

Fecha: 21/10/2024

Ejercicio: 2024

Cotización  
N° 4466

Nro.Llamado  
N° 1

Solicitud de pedido  
N° 4268

**Compra**

**Documento**

**Apertura**

Tipo

N°/Año

Tipo

N°/Año

Fecha

Hora

Concurso de precios

21/10/2024

12:00

Alt	Proveedor	Detalle	U.Medida	Cantidad	Precio	Costo Total	E.T.
-----	-----------	---------	----------	----------	--------	-------------	------

**Item: - 1 - MANO DE OBRA VARIAS - CONSTRUCCION DE CAMARAS CLOACALES**

**Cantidad: 19.000 - Costo Estimado: 8.046.500,00**

2725 MENENDEZ GUILLERMO CARLOS	MANO DE OBRA VARIAS - CONSTRUCCION DE CAMARAS CLOACALES	SIN UNIDAD	19.000	423.500,00000	8.046.500,00	C.
1935 ROMANO OBRAS S. R. L.	MANO DE OBRA VARIAS - CONSTRUCCION DE CAMARAS CLOACALES	SIN UNIDAD	19.000	709.699,06000	13.484.282,14	C.
3131 CABRERA CONSTRUCTORA SRL	MANO DE OBRA VARIAS - CONSTRUCCION DE CAMARAS CLOACALES	SIN UNIDAD	19.000	1.753.073,45000	33.308.395,55	C.



Municipalidad de  
Sunchales

# Comparación de Ofertas

Hoja: 2 de 2

Fecha: 21/10/2024

Ejercicio: 2024

Cotización  
N° 4466

Nro.Llamado  
N° 1

Solicitud de pedido  
N° 4268

Compra		Documento		Apertura	
Tipo	N°/Año	Tipo	N°/Año	Fecha	Hora
Concurso de precios				21/10/2024	12:00

Proveedor	Condiciones generales		
	Condiciones de Pago	Mantenimiento de oferta	Fecha de entrega estim.
3131 - CABRERA CONSTRUCTORA SRL	1 Mes.	1 Mes , 15 Días.	
1935 - ROMANO OBRAS S. R. L.	1 Mes.	1 Mes , 15 Días.	
2725 - MENENDEZ GUILLERMO CARLOS	1 Mes.	1 Mes , 15 Días.	

.....  
Firma del responsable de la Oficina de Contrataciones



18 de septiembre de 2024

**MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**

Se cotizan los trabajos de construcción de cámaras de inspección para cloacas, en zona urbana ciudad de Sunchales.

Las tareas a ejecutar son:

- Apertura de pozos con retopala.
- Colado de hormigón pisos y paredes de cámara.
- Colocación de tapas de Hormigón y tapas de fundición.
- Relleno con ripio de calzada.
- Limpieza de obra y retiro de material sobrante con retropala y camión volcador.

**PRECIO UNITARIO FINAL POR CAMARA \$ 423.500 (Pesos: Cuatrocientos veintitrés mil quinientos)**

**Importante:** La cotización incluye maquinaria, mano de obra, herramientas, señalización de obra y logística necesaria para realización de la obra.  
Queda a cargo del comitente la provisión de materiales.

**Forma de pago:** Certificación quincenal por trabajo realizado y pago dentro de los 30 días.

**Validez de la cotización:** 30 días.

**PRESUPUESTO - Municipalidad de Sunchales**

Fecha: septiembre de 2024



**OBRA:** Bocas de registro - Loteo de Roch.  
**UBICACIÓN:** Ciudad de Sunchales.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
<b>1</b>	<b>Trabajos preliminares</b>				
1.1	Obrador, replanteo y señalización	global	1	\$ 985.700,00	\$ 985.700,00
<b>2</b>	<b>Obra civil</b>				
2.1	Boca de registro de 1,50m de profundidad	unidad	12,00	\$ 1.087.164,50	\$ 13.045.974,00
2.2	Boca de registro de 1,50m-2,50m de profundidad	unidad	6,00	\$ 1.563.571,50	\$ 9.381.429,00
2.3	Boca de registro de 2,50m de profundidad	unidad	1,00	\$ 1.604.272,50	\$ 1.604.272,50
2.4	Colocación de discos de hormigón para recibir tapas	unidad	19,00	\$ 185.400,00	\$ 3.522.600,00
2.5	Mampostería de ladrillos comunes de 15cm	global	1,00	\$ 1.043.180,00	\$ 1.043.180,00
2.6	Colocación de tapas de hierro dúctil	unidad	19,00	\$ 106.065,00	\$ 2.015.235,00
2.7	Relleno del sector con material de excavación	global	1,00	\$ 1.710.055,00	\$ 1.710.055,00

**Costo Total de Obra \$ 33.308.395,50**

**NOTA:**

Los precios contemplan mano de obra y equipos para la ejecución de los trabajos.  
 Los valores incluyen I.V.A.  
 Actualización índice de la C.A.C. Mes base Agosto 2024.  
**FORMA PAGO:** A convenir.



Presupuesto n° 420

Sunchales, 30 de agosto de 2024

Comitente: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

Obra: Mano de obra para ejecución de bocas de registro - red cloacal Roch Rambaudi

**PRESUPUESTO**

	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unit.	Subtotal
1	Construcción de bocas de registro de profundidad menor a 1,50m.	u	12,00	\$ 659.328,00	\$ 7.911.936,00
2	Construcción de bocas de registro de profundidad entre 1,50m y 2,50m	u	6,00	\$ 767.268,00	\$ 4.603.608,00
3	Construcción de bocas de registro de mas de 2,50m de profundidad.	u	1,00	\$ 968.738,00	\$ 968.738,00
<b>PRECIO SIN INCLUIR IVA</b>					<b>\$ 13.484.282,00</b>

Presupuesto por mano de obra y equipos. No se incluye provisión de materiales.

Actualización de precios de acuerdo al Índice de la Cámara Argentina de la Construcción. Mes base julio 2024.

Validez del presupuesto: 15 días



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*"30° Aniversario de la reforma de la Constitución Nacional"*

---

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**MINUTA DE COMUNICACIÓN N° 1269 / 2024**

El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al DEM proceda a responder en carácter de urgente la Minuta de Comunicación N°1261/2024 en el término de 5 días corridos. -

//////Dada en la Sala de Sesiones Mirta Rodríguez del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintiún días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.-

**Dra. SOLEDAD MENDOZA**  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL



**SANTIAGO DOBLER**  
PRESIDENTE  
CONCEJO MUNICIPAL



**-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-**  
*"30° Aniversario de la reforma de la Constitución Nacional"*

---

*El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente*

**MINUTA DE COMUNICACIÓN Nº 1261 / 2024**

El Concejo Municipal de Sunchales, solicita al DEM comunique en el término de 15 días corridos, la modalidad de ejecución de la obra Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal para un sector de barrio Sur y áreas DUF2 de la ciudad de Sunchales.

De ser ejecutada por empresa privada, comunique número de decreto y/o resolución para la adquisición del servicio de mano de obra.

Como así también información que demuestre el llamado público por medio digitales y/o físicos, y enlace de la web oficial con la publicación del llamado. Adicionalmente, informe los mismos ítems para la compra de los materiales que son parte de la obra.-

//////Dada en la Sala de Sesiones Mirta Rodríguez del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.-

**Dra. SOLEDAD MENDOZA**  
SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL

**SANTIAGO DOBLER**  
PRESIDENTE  
CONCEJO MUNICIPAL