



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

50° Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 3141/2023

ARTÍCULO 1º.- Aféctese al dominio público municipal con destino a calle pública, al Lote N°2 del Plano de Mensura N°245712 que se adjunta como Anexo I y forma parte integrante de la presente.-

ARTÍCULO 2º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese e inscribase al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones “Mirta Rodríguez” del Concejo Municipal de Sunchales, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.-

Concejales Presentes

Carolina Giusti
María Alejandra Bugnon de Porporatto
Andrea Ochat
Horacio Bertoglio
Santiago Dobler
Pablo Ghiano

Ausente con aviso

Votos afirmativos

Carolina Giusti
María Alejandra Bugnon de Porporatto
Andrea Ochat
Horacio Bertoglio
Santiago Dobler
Pablo Ghiano

Votos negativos

Abstenciones



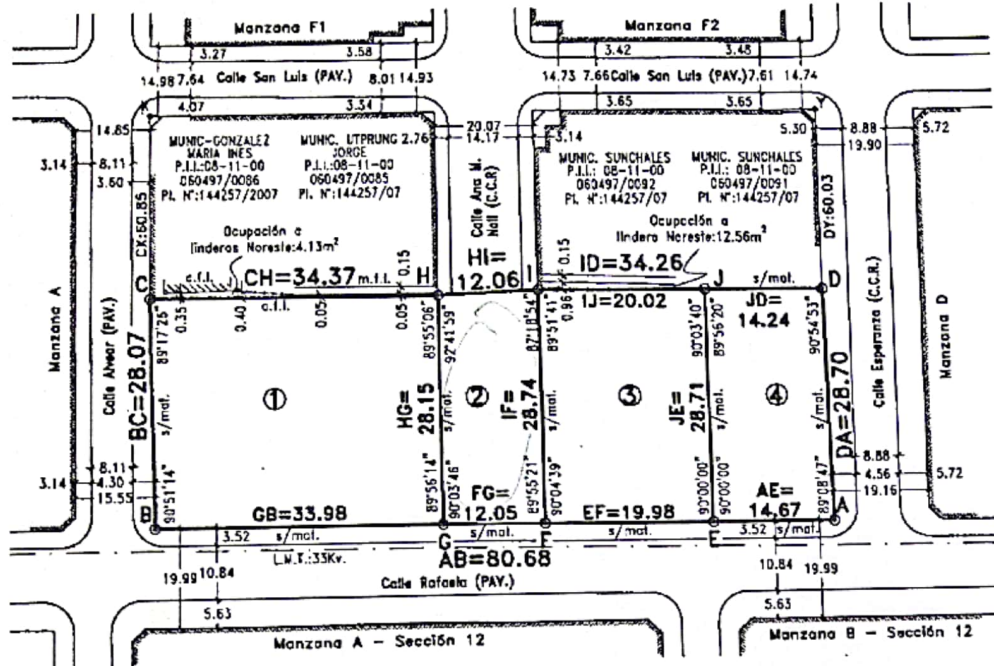
-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

50° Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales

ANEXO I

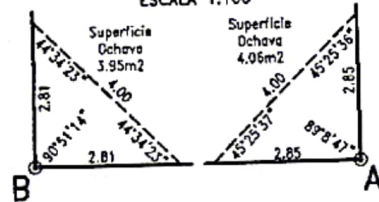
Plano de Mensura N°245712

MENSURA DEL TERRENO



DETALLE DE OCHAVA

ESCALA 1:100



ESCALAS

MENSURA 1:600
CALLES 1:1000
MUROS 1:100

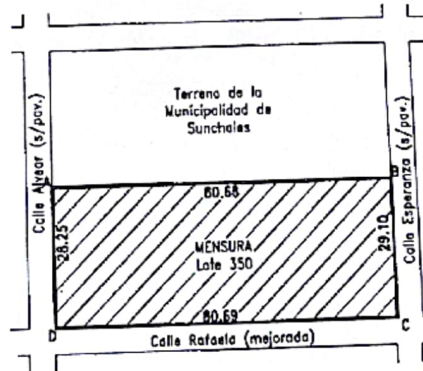
REFERENCIAS:

Medidas lineales expresadas en metros.-
Certifica amojonamiento con hierros # 12 mm.-
PAV.= Pavimentado
C.C.R.=Corden cuneta con ripo.-
m.f.l.: Muro fuera de linea.-
a.f.l.: Construcción fuera de linea.-
a.f.l.: Alambrado fuera de linea.-
s.m.: sin materializar.-
L.M.T.: Línea de media tensión.-

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

Una fracción de terreno ubicada en la zona urbana de Sunchales, Departamento Castellanos, designada en el plano Duplicado N° 643 como lote N° 350.-

Superficie: 2313.504m²



PLANO DE MENSURA

N° 245712

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.I. 08-11-00-080497/0004

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Ciudad de Sunchales

SECCION: 17 - MANZANAS: F1 y F2

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada sobre calle Rafaela, Sunchales.-

DOMINIO: Matrícula N° 2043252 de Fecha 17/12/2018, Dpto. Castellanos.-
Inscripción definitiva s/Minuta N° 175021 de fecha 21/06/2019.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (LOTE 350 s/Dup N°643)	2313.50 m²
SUP. S/MENSURA LOTE 1-Poligono GBCHG	960.61 m²
SUP. S/MENSURA LOTE 2-Poligono FGHIF	342.72 m²
SUP. S/MENSURA LOTE 3-Poligono EFIJE	574.50 m²
SUP. S/MENSURA LOTE 4-Poligono AEJDA	414.91 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA - Poligono ABCDA	2292.74 m²
Diferencia en Menos	20.76 m²

FRANCISCO TIBALDO
Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
Dante Allighieri 910-Rafaela

Santa Fe, Noviembre de 2021

OBSERVACIONES GENERALES:

Modifica lote 350 del plano s/Dup N°643/2013. Con el presente plano se respetan los límites de inmuebles de colindantes y del Estado. Ancho Oficial de Calles: Variable.-
Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 11 de Septiembre del 2020 (Actualizado a Mayo del 2021).
Expediente Colegio de Profesionales de la Agrimensura N°: 139150.-

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Sobre las superficies de ochavas, se establece servidumbre de no construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-
Los lados DA y BC se definieron respetando las materializaciones existentes.-
El día 11 de Septiembre del 2020 (Actualizado a Mayo del 2021) se detectó que la materialización del lado CH del lote 1 y del lado ID del lote 3 no coincide con los límites determinados por este profesional actuante.-

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUBOTO.	Z
08	11	00	1
SEC. POLIG. MANZANA			
01	-	04	45
PARCELA	SUBPARCELA		
000001	-	-	-

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Dirección Topocartografía

SANTA FE

14/12/2021

[Signature]
Ing. Agrimensor Francisco Tibaldo
Ing. Agrimensor Carlos López