



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 2953 / 2021

ARTÍCULO 1º.- Declárase operada la Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Municipalidad de Sunchales, con destino a uso privado, sobre el inmueble descrito en el Plano de Mensura para adquisición Nº 229962, conforme a la Ley Nacional Nº 24.320 y Provincial Nº 12.115, del Agrimensor Francisco Tibaldo, identificado con la Partida de Impuesto Inmobiliario Nº 08-11-00 060521/0032 -

ARTÍCULO 2º.- Dispónese la incorporación e inscripción a nombre de la Municipalidad de Sunchales, del inmueble citado en el Artículo 1º.-

ARTÍCULO 3º.- Incorpórase como Anexo I de la presente Plano de Mensura para adquisición de dominio Nº229962 y Folio Catastral.

ARTÍCULO 4º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los dos días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ANEXO I

Plano de Mensura y Folio Catastral



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS
Distrito : 11 - SUNCHALES
Sección : 01 - SECCION 01

Partida Inmobiliaria : 08-11-00 060521/0032

Datos Generales			
Zona	: 1 - Urbana	N° Plano - Año	: 036655 - 1963
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 429,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 427,25
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	: LAVALLE SN LOTE 1	Fecha cálculo:	: 06/12/2002
Domicilio Fiscal	: LAVALLE 726	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No tiene
Destino	: Baldío	Manzana	: 5
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0370 00001		01		0370	00001	

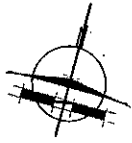
Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
RAMELLA NELLY TERESA	Desc.	0	0-00000000-0	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico					
Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado	
1721	01480	020647	28/11/1963	Activo	

Infraestructura y Servicios								
Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Tierra Regular	SI	SI	SI	S/D	SI	S/D	S/D
03	Tierra Regular	SI	SI	SI	S/D	SI	S/D	S/D



MENSURA DEL TERRENO

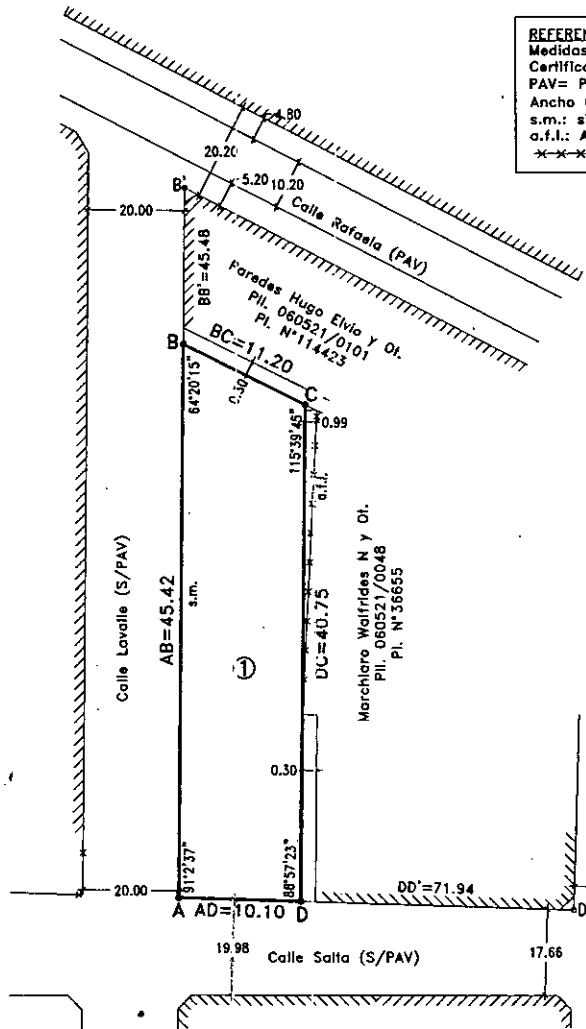


ESCALAS

MENSURA 1:400
CALLES 1:1000
MUROS 1:100

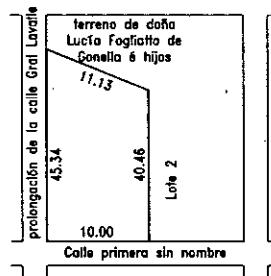
REFERENCIAS:

Medidas lineales expresadas en metros.-
Certifico amojonamiento con hierros # 12 mm.-
PAV= Pavimentado- S/PAV= Sin Pavimento
Ancho Oficial de Calles 20.00 m. S/Plano N° 36655
s.m.: sin materializar.-
a.f.l.: Alombrado fuera de línea
- - - - - alambrado existente.-



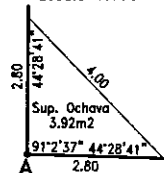
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

Punto SEXTO a) Una fracción de terreno designada como Lote 1 de la Manzana S del Plano N° 36655.-
Sup: 429.00m2



DETALLE DE OCHAVA

Escala 1:100



PLANO DE MENSURA

N° 229962

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.I. 060521/0032

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Ciudad de Sunchales

MANZANA: S - SECCION: 11

OBJETO: MENSURA PARA ADQUISICION DE DOMINIO POR USUCAPION ADMINISTRATIVA

POSEEDOR: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Lote 1, Manzana S del Plano N°36655.-

DOMINIO: (*)

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA Lote 1 435.02 m²

FRANCISCO TIBALDO

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
Rafela

Sunchales, Junio de 2.019

OBSERVACIONES GENERALES:

Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 2 de julio de 2.019.-
(*) Subsiste dominio empadronado en el SCIT a favor de Nelly Teresa Ramella de Marchiolo según T°172 Impar, F°1480, N°20647, Año 1.963.-
Expte. Colegio de Agrimensores N°119.483

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Sobre la superficie de ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO. DTO. SUBDTO. Z

0 8 1 1 0 0 1

SEC. POLIG. MANZANA

0 1 - - 0 3 7 0

PARCELA SUBPARCELA

0 0 0 1 - - - -

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Dirección Topografía

SANTA FE

02/07/2020

