



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 2920/2021

ARTÍCULO 1°.- Acéptase del propietario Sr. Reinaldo Luis Bolatti, la donación a la Municipalidad de Sunchales de dos (2) fracciones de terreno ubicadas en el lote 29 de la Colonia Sunchales, a destinar a espacios verdes, referenciadas como Lote "C", con una superficie de 1.200,00 m² y lote "D", con una superficie de 2.507,88 m²; según el Plano de Mensura N° 166154/2012.-

ARTÍCULO 2°.- Incorpórase como ANEXO I Nota del Sr. Reinaldo Bolatti, con firma certificada ante Escribano Público y Plano de Mensura N° 166154/2012.-

ARTÍCULO 3°.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

/////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los trece días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.-

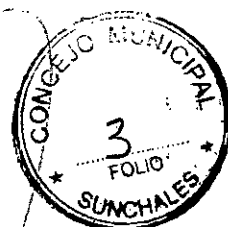


-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-

2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ANEXO I

**Nota del Sr. Reinaldo Bolatti
Plano de Mensura N° 166154/2012**



Sunchales, 28 de enero de 2021-

Sr. Intendente
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
Sunchales - Provincia de Santa Fe
PRESENTE

Ref: ofrecimiento en donación.

De mi consideración:

Quien suscribe, Dr. Reinaldo Luis Bolatti, L.E. N° 6.227.729, me dirijo por su intermedio a la Municipalidad de Sunchales, con el objeto de ofrecer en donación a este Municipio los inmuebles que a continuación se individualizan, ubicados en el Distrito de Servicios de Sunchales:

1. Lote "C" del Plano de Mensura N° 166154/2012, partida impuesto inmobiliario N° 08-11-00-060763/0051.
2. Lote "D" del Plano de Mensura N° 166154/2012, partida impuesto inmobiliario N° 08-11-00-060763/0043.

Ambos terrenos se encuentran inscriptos en el Registro General al T° 282 Impar F° 2014 N° 41359 Dpto. Castellanos.

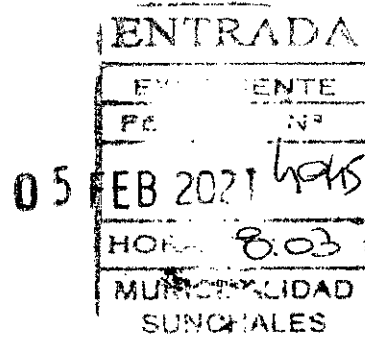
Aprovecho la ocasión para informarles que los únicos inmuebles de propiedad del suscripto en el referido Distrito de Servicios de Sunchales, son los siguientes:

1. Contribuyente 031916U (9.733,63 m²) Partida Imp. Inmob. 08-11-00-060763/0040.
2. Contribuyente 031913U (1.000 m²) Partida Imp. Inmob. 08-11-00-060763/0049.
3. Contribuyente 031911U (1.000 m²) Partida Imp. Inmob. 08-11-00-060763/0048.
4. Contribuyente 031918U (5.958,46 m²) Partida Imp. Inmob. 08-11-00-060763/0085.
5. Contribuyente 019604S (3.200 m²) Partida Imp. Inmob. 08-11-00-060763/0053.

Quedo a disposición para realizar las ampliaciones y/o aclaraciones que consideren necesarias.

Lo saludo con atenta consideración.-

Certificación efectuada en folio	
Notarial N°	PG00492232
Acta N°	86
Folio N°	97
Sunchales	28/1/2021



22/01/2021

1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

00792232

CERTIFICACION DE FIRMAS
Y de IMPRESIONES DIGITALES

Ley 6898 Art. 12 y Decreto 1612/95 Art. 10

P G 00792232
CE CE SI NU DO DO TR DO

1 Sunchales, veintiocho de Enero de 2021

2 De conformidad con el requerimiento obrante en el acta número 96

3 labrada en la fecha, al folio 97 del Registro de Intervenciones

4 N° 640, del que soy Titular, en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO.

5 en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones
6 vigentes.

CERTIFICO

8 Que el documento que intervengo y consta de UNA (1) fojas, ha sido

9 firmado/estampada impresión digital, en la fecha y en mi presencia por:
10 el señor Reinaldo Luis BOLATTI, argentino, hijo de Andrés Bolatti y de
11 Felicita Marchisone, nacido el cinco de febrero de mil novecientos treinta
12 y seis, DNI Nro. 6.227.729, CUIT Nro. 20-06227729-8, casado en primeras
13 nupcias con la señora Marta Beatriz Audagnotti, domiciliado en Avenida
14 Independencia Nro. 74 de ésta; persona de mi conocimiento, de acuerdo al
15 art. 306 inc. b) del Código Civil y Comercial de la Nación.- Dejando cons-
16 tancia que el presente acto notarial, se realiza en un todo de acuerdo y
17 en el marco de lo dispuesto en el Decreto de Necesidad y Urgencia del
18 Poder Ejecutivo Nacional (DNU) 297/2020 (B.O. 20-03-2020), la Disposición
19 Administrativa del Jefe de Gabinete de Ministros Nacional (DA) 467/2020
(B.O. 07-04-2020), el Decreto de Necesidad y Urgencia Nro. 408/20 de fecha
20 26-04-2020, publicado el mismo día y Decreto Provincial Nro. 382/2020, de
21 fecha 05-05-2020 publicado en el Boletín Oficial de la provincia el día
22 06-05-2020; habiéndose tomado los recaudos para la preservación de la
23 salud de todos los participantes en este acto notarial y con las medidas
24 de seguridad que establece el protocolo vigente para actuar en esta pande-
25 mia, previamente acordada la audiencia para el día de la fecha.-

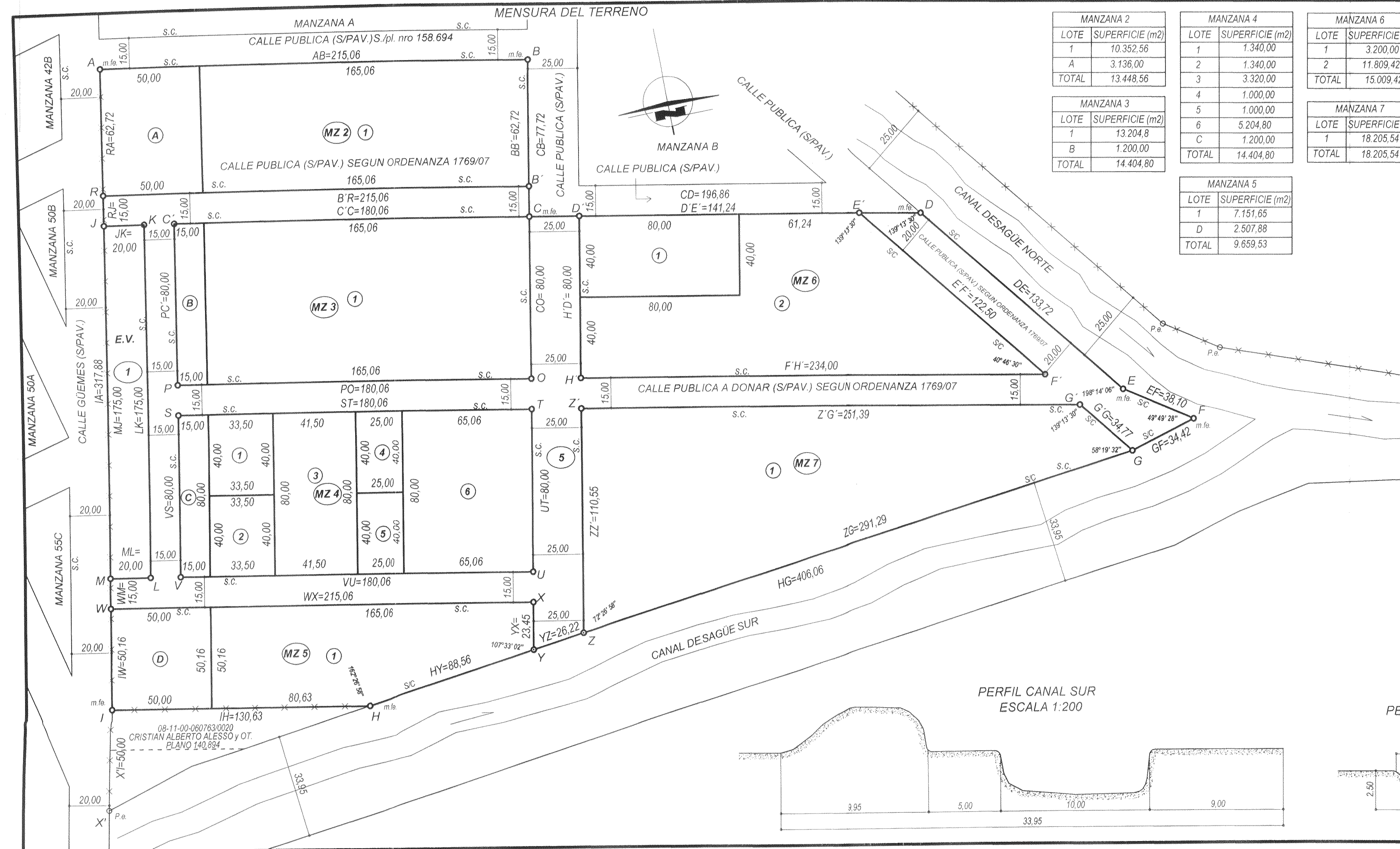
REFIERE a su firma, que en mi presencia stampa en una (1) nota dirigida
a la Municipalidad de Sunchales, fechada en Sunchales en el día de hoy,
REF: Ofrecimiento de donación; consta de 1 foja.-

a ROCH

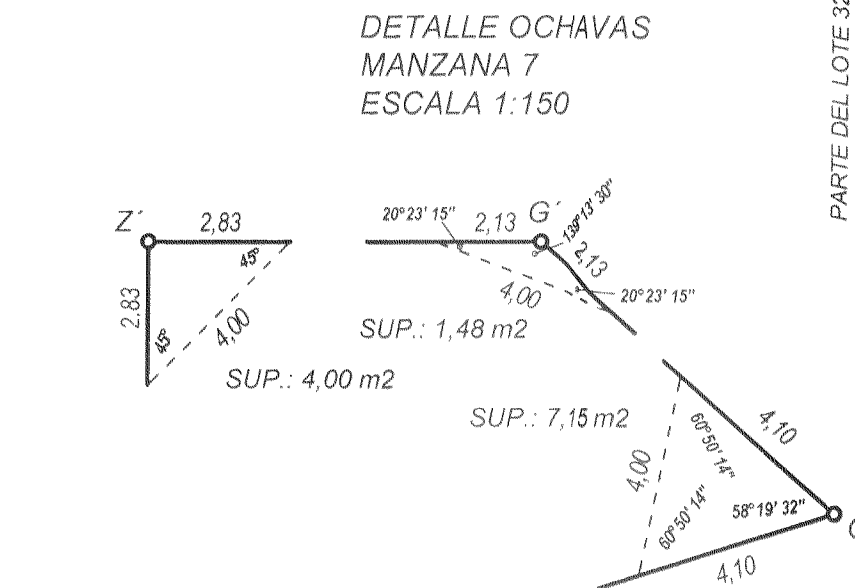
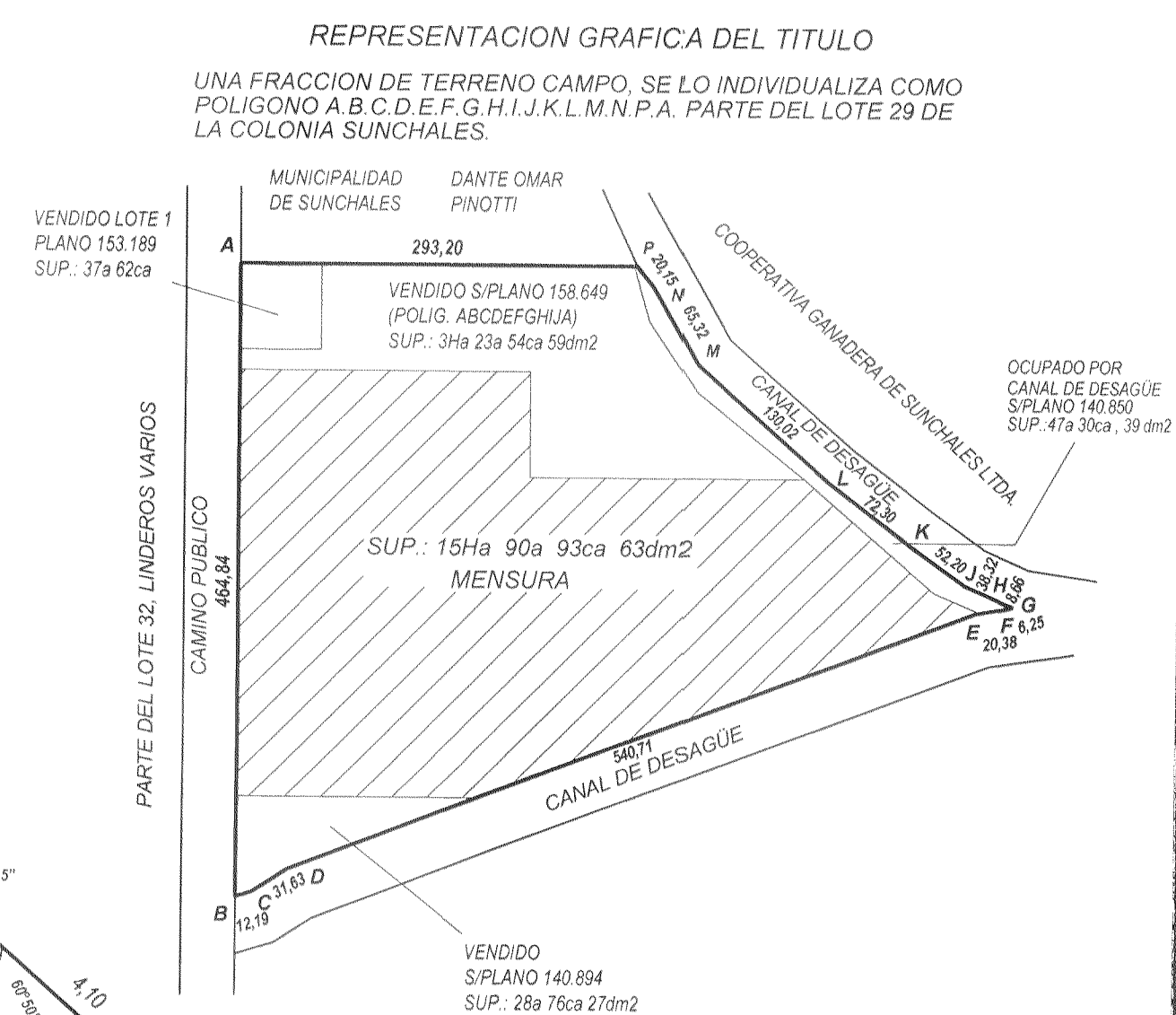
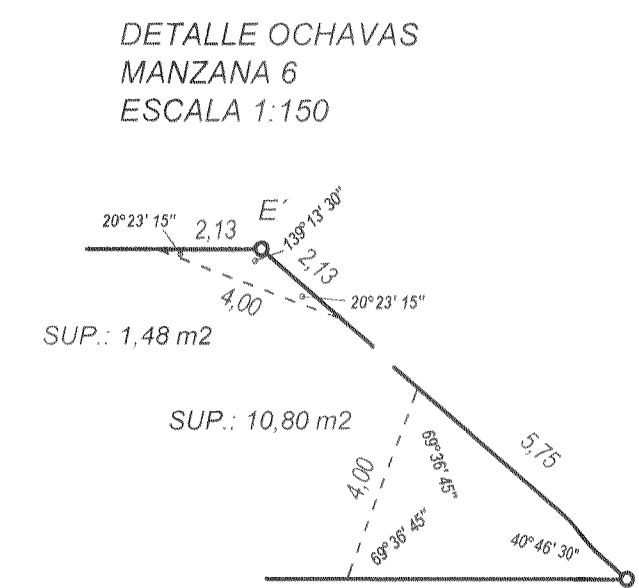
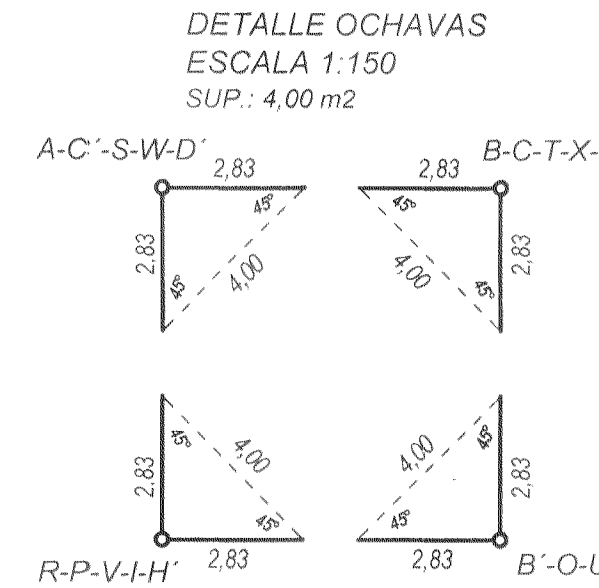
ANAPÚBLICA
Reg. N° 640

SANTA FE

Analia ROCH
ESCRIBANA PÚBLICA
Titular Reg. N° 640
SUNCHALES - (SANTA FE)



MANZANA 2		MANZANA 4		MANZANA 6	
LOTE	SUPERFICIE (m ²)	LOTE	SUPERFICIE (m ²)	LOTE	SUPERFICIE (m ²)
1	10.352,56	1	1.340,00	1	3.200,00
A	3.136,00	2	1.340,00	2	11.809,42
TOTAL	13.448,56	3	3.320,00	TOTAL	15.009,42
		4	1.000,00		
MANZANA 3		5	1.000,00	MANZANA 7	
LOTE	SUPERFICIE (m ²)	6	5.204,80	LOTE	SUPERFICIE (m ²)
1	13.204,8	C	1.200,00	1	18.205,54
B	1.200,00	TOTAL	14.404,80	TOTAL	18.205,54
TOTAL	14.404,80				
		MANZANA 5			
		LOTE	SUPERFICIE (m ²)		
		1	7.151,65		
		D	2.507,88		
		TOTAL	9.659,53		

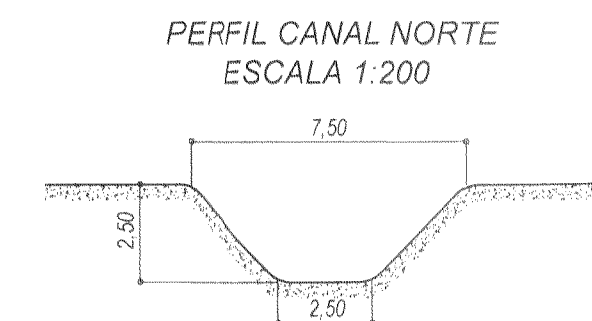


PLANILHAS DE COORDENADAS DE GEORREFERENCIAMENTO

Coordenadas geodésicas do plano de mensura adjunto

URBANIZAÇÃO Y LOTEO Bolatti Reinado Luis

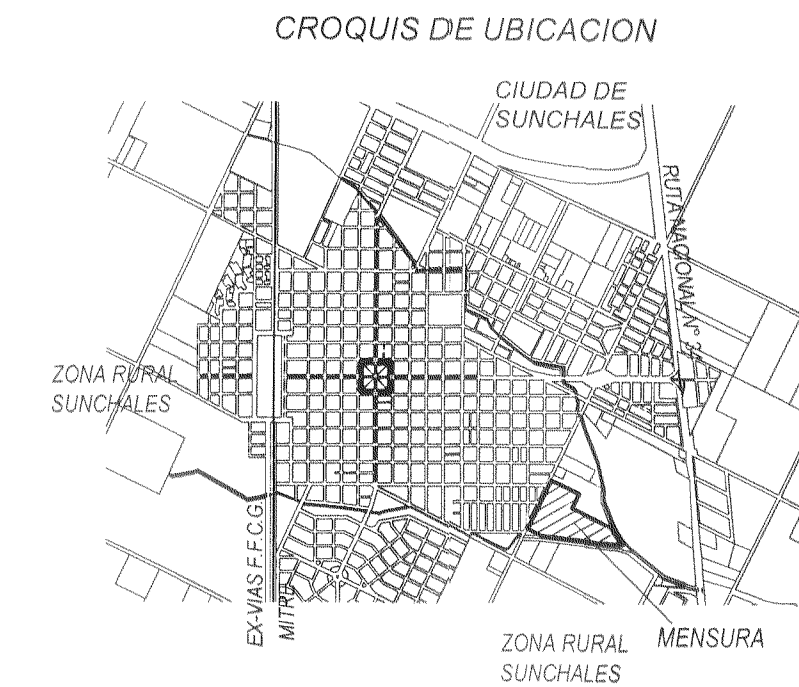
	Longitude	Latitude
A	31°32'53.05573"	30°56'52.39966"
B	31°32'45.11165"	30°56'53.77268"
R	31°32'53.52035"	30°56'54.42201"
B	31°32'45.57626"	30°56'55.76951"
C	31°32'52.33860"	30°56'55.09752"
C	31°32'45.68736"	30°56'56.24709"
P	31°32'52.93124"	30°56'57.64446"
O	31°32'48.27992"	30°56'58.75404"
S	31°32'53.04238"	30°56'58.12204"
V	31°32'48.10131"	30°56'59.07377"
V	31°32'53.63498"	30°56'59.06898"
U	31°32'48.98364"	30°57'01.81854"
J	31°32'53.63146"	30°56'54.87403"
K	31°32'52.89271"	30°56'55.00175"
M	31°32'54.92787"	30°57'00.44552"
L	31°32'54.18910"	30°57'00.57321"
X	31°32'47.09475"	30°57'02.29608"
W	31°32'55.03899"	30°57'00.92306"
H	31°32'50.58527"	30°57'03.35392"
I	31°32'55.41059"	30°57'00.87545"
Y	31°32'47.26843"	30°57'03.04287"
Z	31°32'48.28639"	30°57'02.95067"
Z	31°32'45.46754"	30°56'59.43122"
G	31°32'38.18120"	30°57'01.03603"
G	31°32'38.78921"	30°57'01.03603"
H	31°32'45.35664"	30°56'58.95364"
F	31°32'38.71262"	30°57'00.44474"
D	31°32'44.76398"	30°56'56.40699"
E	31°32'39.54673"	30°56'57.30832"
D	31°32'38.41550"	30°56'57.50378"
E	31°32'35.32172"	30°57'00.93052"
F	31°32'34.12992"	30°57'01.62014"



REFERENCIAS

MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° Y 270°. AMOJONAMIENTO CON MOJONES DE HIERRO DIAMETRO 10 mm. (m.fe.). S/C: SIN CERCAR.
P.e.: POSTE ESQUINERO.

ESCALA MENSURA: 1:7.500;  SENTIDO DE LA CORRIENTE
ESCALA CAMINOS: 1:1.000;    ALAMBRADO.



PLANO DE MENSURA

Nro.

166154

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO : CASTELLANOS

DISTRITO : SUNCHALES

LUGAR : ZONA RURAL DE SUNCHALES

OBJETO : MENSURA URBANIZACION Y LOTEO

PROPIETARIO:

PARTIDA Nro. 060763/0034

REINALDO LUIS BOLATTI

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO PERTENECIENTE AL LOTE 29 DE LA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS.

DOMINIO : N°: 41.359 F°: 2.014 T°: 282 IMPAR AÑO: 1.983

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN (PLANO 100.019)	= 15Ha 90a 93ca 63dm2
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 140.894	= 00Ha 28a 76ca 27dm2
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 158.649	= 03Ha 23a 54ca 59dm2
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 153.189	= 00Ha 37a 62ca 00dm2
SUP. DONADA A DIRECC. OBR. HID. S/PLANO N° 140.850	= 00Ha 47a 30ca 39dm2
SUP. REMANENTE S/TITULO	= 11Ha 53a 70ca 38dm2
SUP. S/MENSURA MANZANAS 2, 3, 4, 5, 6 y 7 sumadas	= 08Ha 51a 32ca 65dm2
SUP. S/MENSURA lote 5 para donacion calles	= 02Ha 43a 36ca 50dm2
SUP. S/MENSURA MANZANA 1 espacio verde	= 00Ha 35a 00ca 00dm2
SUP. TOTAL S/MENSURA (POLIG. ABCDEFGHIA)	= 11Ha 29a 69ca 15dm2
DIFFERENCIA EN MENOS	= 00Ha 24a 01ca 23dm2

ACTUALIZADO, MAYO DE 2012
SUNCHALES, ENERO DE 2011

AGRM. GUSTAVO CLAUSEN
I.C.O.B.A. Nro. 0102
JOSE INGENIEROS 659 - SUNCHALES

OBSERVACIONES:

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 26 DE ENERO DE 2011.
ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20,00 m. S/TRAZADO DE LA COLONIA S/DUPLICADO N° 51. MODIFICA AL PLANO 100.019. MANZANA 1: SUP. DONADA S/ORDENANZA N° 1.711/06. LOTE A - MANZANA 2, LOTE B - MANZANA 3 y LOTE C - MANZANA 4 - LOTE D - MANZANA 5: SUP. C/RESTRICCION A LA EDIFICACION S/ORDENANZA 1.003/06. LOTE 5: DESTINADA A CALLE PUBLICA SEGUN ORDENANZA 1769/2007. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° Y 270 °.-SOBRE LAS SUPERFICIES DE OCHAVA SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

CORREGCC. S/EXPTF.
13401- 0983475-4

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z
0 8	1 1	0 0	4
SECC.	POLIG	MANZANA	
	P A		
PARCELA	SUBPARC.		
0 9	2 6	0 0	0 0

SERVICIO DE CATASTRO E
INFORMACION TERRITORIAL
DIRECCION TOPOGRAFICA

14 JUN 2012
PLANO REGISTRADO BAJO EL

N° 166154

Agda. C. S. P. R. L. S. S. S. S.