



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA N° 2902 / 2021

ARTÍCULO 1°.- Adhiérase la Municipalidad de Sunchales, en todos sus términos, al "Plan Incluir" aprobado por Decreto Provincial N° 1184/2020.-

ARTÍCULO 2°.- Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a presentar ante el Poder Ejecutivo Provincial el Proyecto "Pavimentación de calle Balbín entre calles J.J. Paso y Peñaloza", según documentación técnica que se adjunta como ANEXO I, a ser financiado total o parcialmente con los recursos del "Plan Incluir".-

ARTÍCULO 3°.- Una vez que fuera aprobada por el gobierno provincial la solicitud de aporte objeto de la presente, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá remitir al Concejo Municipal un proyecto de ordenanza para realizar la licitación pública correspondiente a la obra, donde se establezcan las condiciones generales y particulares del pliego.-"

ARTÍCULO 4°.- Autorícese al Intendente Municipal a suscribir los convenios que fuere menester y demás documentación que resulte necesaria para implementar el "Plan Incluir" de acuerdo a lo estipulado en el artículo precedente, y a llevar adelante los trámites para la aprobación definitiva del mismo.-"

ARTÍCULO 5°.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

//////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los ocho días del mes de abril del año dos mil veintiuno.-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

ANEXO I
Proyecto Pavimentación de calle Balbín entre calles J.J. Paso y Peñaloza



MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
SECRETARÍA DE GESTIÓN
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
URBANA Y RURAL

PAVIMENTACIÓN CALLE
TRONCAL BALBÍN

MARZO 2021

MARCO URBANO Y SECTORIAL

La ciudad de Sunchales cuenta con aproximadamente veinticuatro mil habitantes y está enclavada en la zona central agroindustrial de la provincia de Santa Fe sobre la Ruta Nacional 34, al norte de la localidad de Rafaela.

Esta ruta tiene un importante flujo de vehículos hacia y desde la zona norte de Argentina y el extranjero, en especial camiones, con casi la mitad del volumen promedio. El acceso a la ciudad se realiza a través de la rotonda ubicada en el km260, donde comienza la avenida Yrigoyen (de trazado perpendicular a la ruta 34). Éste es uno de los ejes viales de la trama urbana y procesa un número elevado de vehículos, particularmente de motos y ciclomotores, con porcentaje creciente en los últimos años.

Otro de los accesos a la ciudad que ha adquirido relevancia en estos últimos años como consecuencia a su pavimentación lo constituye la calle San Juan para posteriormente ingresar al centro de la ciudad por calle J.V. González .

Asimismo la ciudad de Sunchales se vincula con su entorno suburbano y rural, así como con gran parte de las poblaciones que se ubican al oeste de la ciudad y de nuestra provincia con la ruta Pcial. Nro 280-S.

La calle Balbín cruza las vías del FCGBM conectando el casco fundacional de la ciudad con el b° Mariano Moreno. El barrio aún mantiene muchas de sus originales condicionantes a partir de localizarse cruzando el tendido ferroviario.

A pesar de que en los últimos años ha tenido un crecimiento extensivo significativo motivado por una serie de proyectos urbanos y desarrollos inmobiliarios tanto públicos como privados, tales condiciones no se han mejorado significativamente. En ese contexto expansivo es que el b° Mariano Moreno ha sido el sitio para la localización de 2 procesos de venta de lotes municipales bajo modalidades de promoción para el acceso a la tierra a sectores medios y medio-bajos.

Por otro lado; la ciudad se ha desarrollado desde su área fundacional hacia los barrios los cuales carecen mayoritariamente de la infraestructura de pavimento.

En tal sentido la pavimentación de esta calle troncal, es utilizada para su interconexión con el resto de la ciudad constituyen una prioridad que debe ser concretada.

OBRA DE PAVIMENTACIÓN

Condiciones actuales en el sector del proyecto

Los sectores incluidos en el proyecto están rodeado por calles de tierra, todas con cordón cuneta y mejorado con ripio.

El sector posee en su totalidad agua potable, infraestructura pluvial a mejorar, un sector posee cloacas y otro no.

En ocasión de cada lluvia, y en la temporada estival - por la frecuente repetición de éstas - la transitabilidad se complica severamente por días, en razón del mal estado de la calzada; dificultando además la prestación de servicios tales como la recolección de residuos, el patrullaje policial y el ingreso de ambulancias.

Desde siempre es una verdadera vía interconectora barrial, donde se concentra mayoritariamente el tránsito de autos, de motos y bicicletas hacia el centro de la ciudad o hacia los otros sectores de la ciudad.

a-) Componentes de la ingeniería del proyecto

Los componentes de la ingeniería del proyecto se conforman por los siguientes trabajos:

- 1) Trabajos preliminares, nivelación y replanteo de la calzada.

- 2) Demolición y extracción de obras de arte, accesos a propiedades y árboles cuyas raíces provoquen deterioros al futuro pavimento o interfieran con las obras proyectadas.
- 3) Tapado y compactado de zanjas.
- 4) Excavación de caja, a los efectos de obtener los niveles de subrasante correspondientes al pavimento a nivel definitivo, y preparación de sub-rasante.
- 5) Construcción de la base. Nivelación, compactación y perfilado.
- 6) Moldeado de la calzada y bocacalles a nivel definitivo.
- 7) Hormigonado de la calzada y cordones integrales (con la ejecución de juntas, pasadores, curado, etc.)
- 8) Aserrado de Juntas y tomado de juntas.
- 9) Reubicación de las tapas de cámaras existentes y re localización de las instalaciones de servicios públicos que resulten afectadas por la construcción de la calzada.
- 10) Perfilado de las veredas y reposición de los accesos vehiculares de hormigón preexistente.
- 11) Complementariamente está prevista además la ejecución de las conexiones a la obra de desagüe pluvial (ejecución de sumideros y su conexión a bocas de tormenta y/o cámaras existentes, etc.)

b-)Criterios de formulación

Diseño Geométrico de la Calzada:

Ancho: El ancho proyectado es de 11,00m de tal modo de producir dos carriles de circulación y estacionamiento de ambos lados.

Longitud: desde J. J. PASO hasta calle R.V. PEÑALOZA.

Pavimento de Hormigón con cordón integrado en una longitud total de 825,00 m.

Pendiente Longitudinal: Variable según los requerimientos hidráulicos.

Pendiente Transversal: 2.1 %.

Paquete Estructural de la Calzada:

En base a la experiencia que tiene esta Municipalidad en este tipo de pavimento, se propone el siguiente paquete estructural:

- Subrasante compactada de 20 cm de espesor con suelo seleccionado - hasta lograr una densidad del 95% proctor T-99.
- Base: mezcla de suelo con el agregado de 6% de cal en una capa de 20 cm de espesor. (hasta lograr una densidad del 95% proctor Modificado y densidad min. = 1500 Kg/m³)
- losa de hormigón simple (25 MPa = 250 Kg/cm² de resistencia característica) de 18 cm de espesor en un todo de acuerdo a manual de construcción de pavimentos de hormigón simple del Instituto del Cemento Portland Argentino (ICPA).

La estructura propuesta satisface los requerimientos estructurales derivados de la sollicitación del tránsito y del clima durante la vida útil la cual se estima en 40 (treinta) años.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

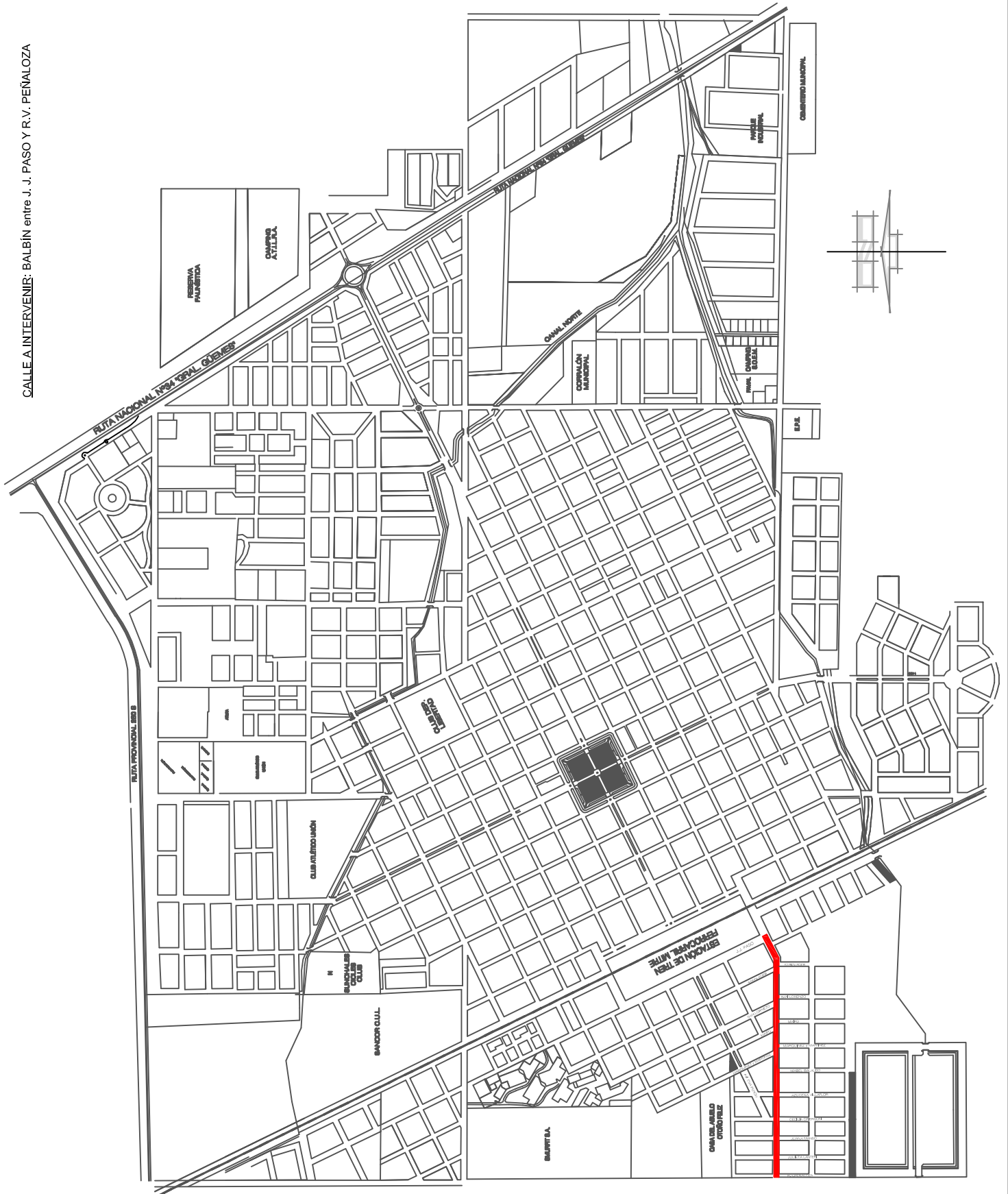
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

2

CALLE A INTERVENIR: BALBÍN entre J. J. PASO Y R.V. PEÑALOZA





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

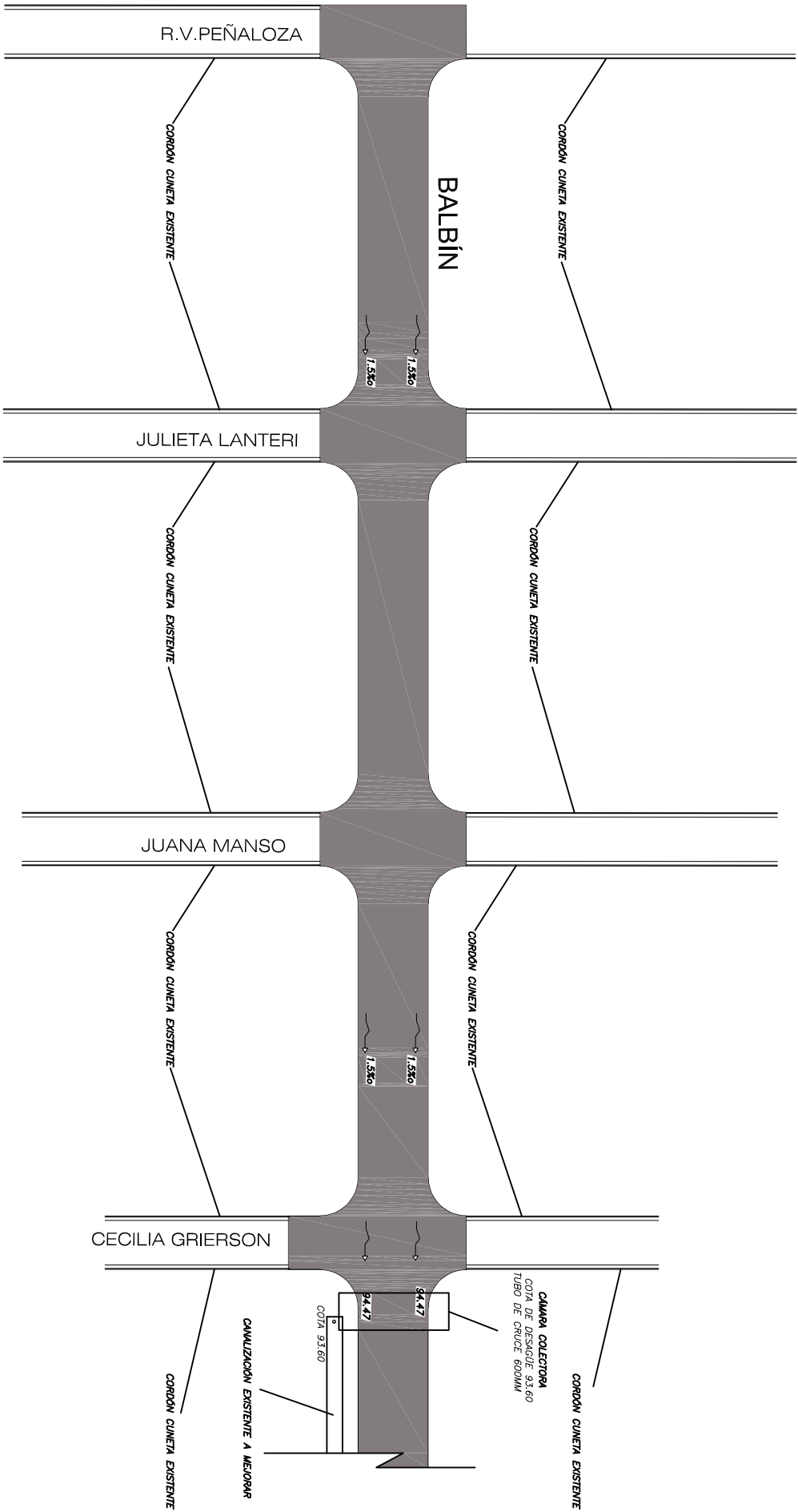
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

3

BALBÍN entre calle R.V. PEÑALOZA y CECILIA GRIERSON





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

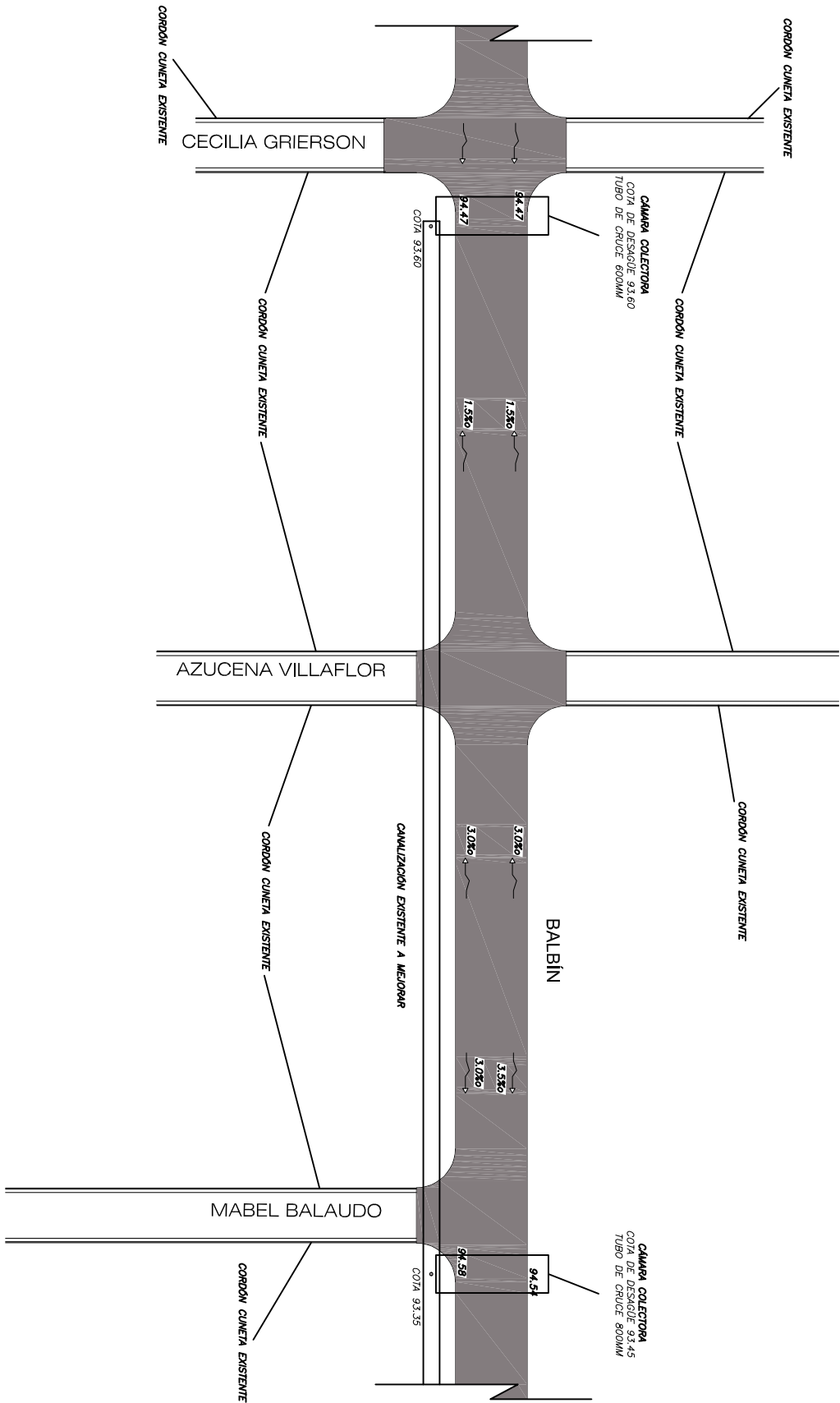
CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

HOJA

4

BALBÍN entre calle CECILIA GRIERSON Y MABEL BALAUDE





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

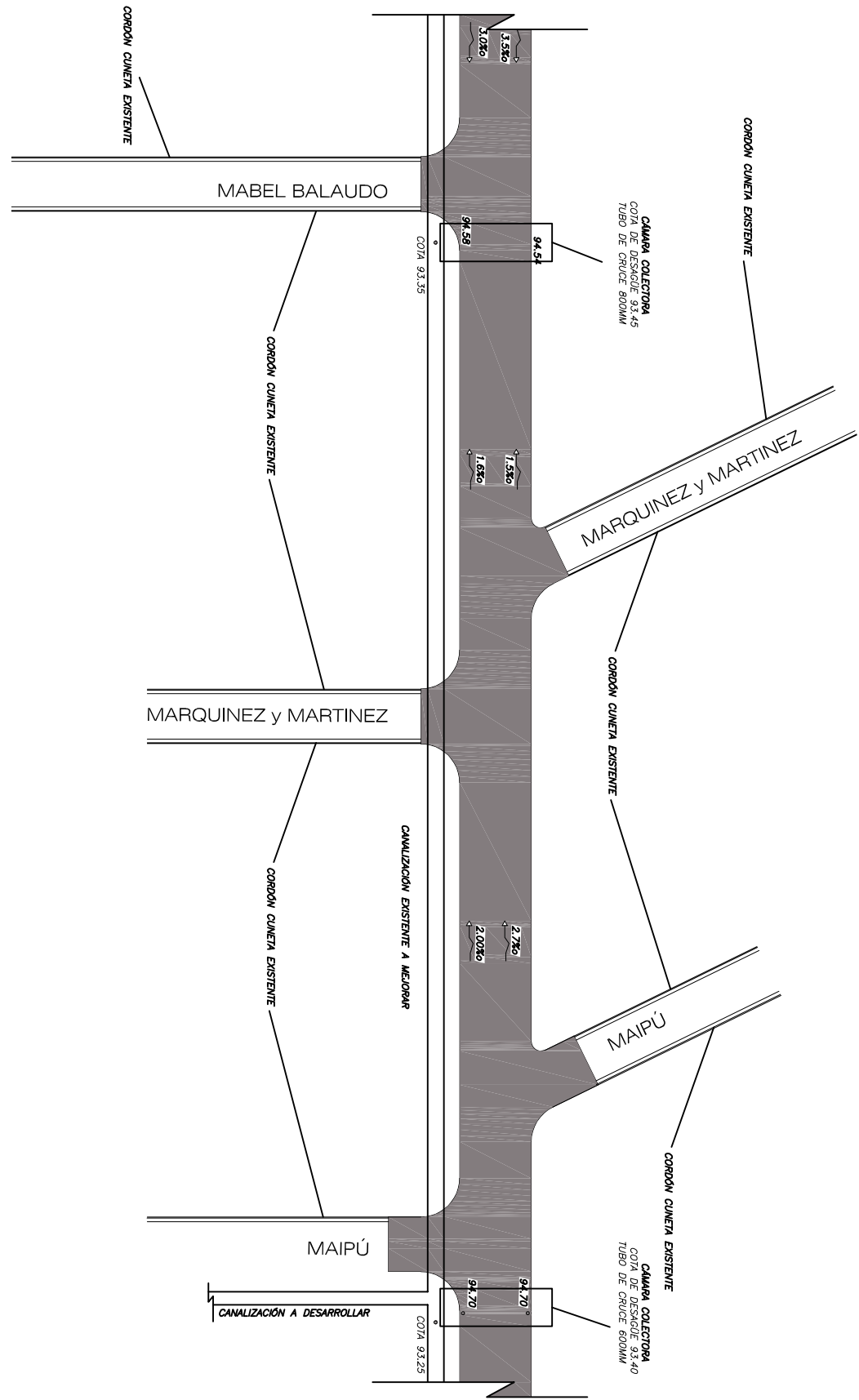
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

5

BALBÍN entre calle MABEL BALAUDE y MAIPÚ





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

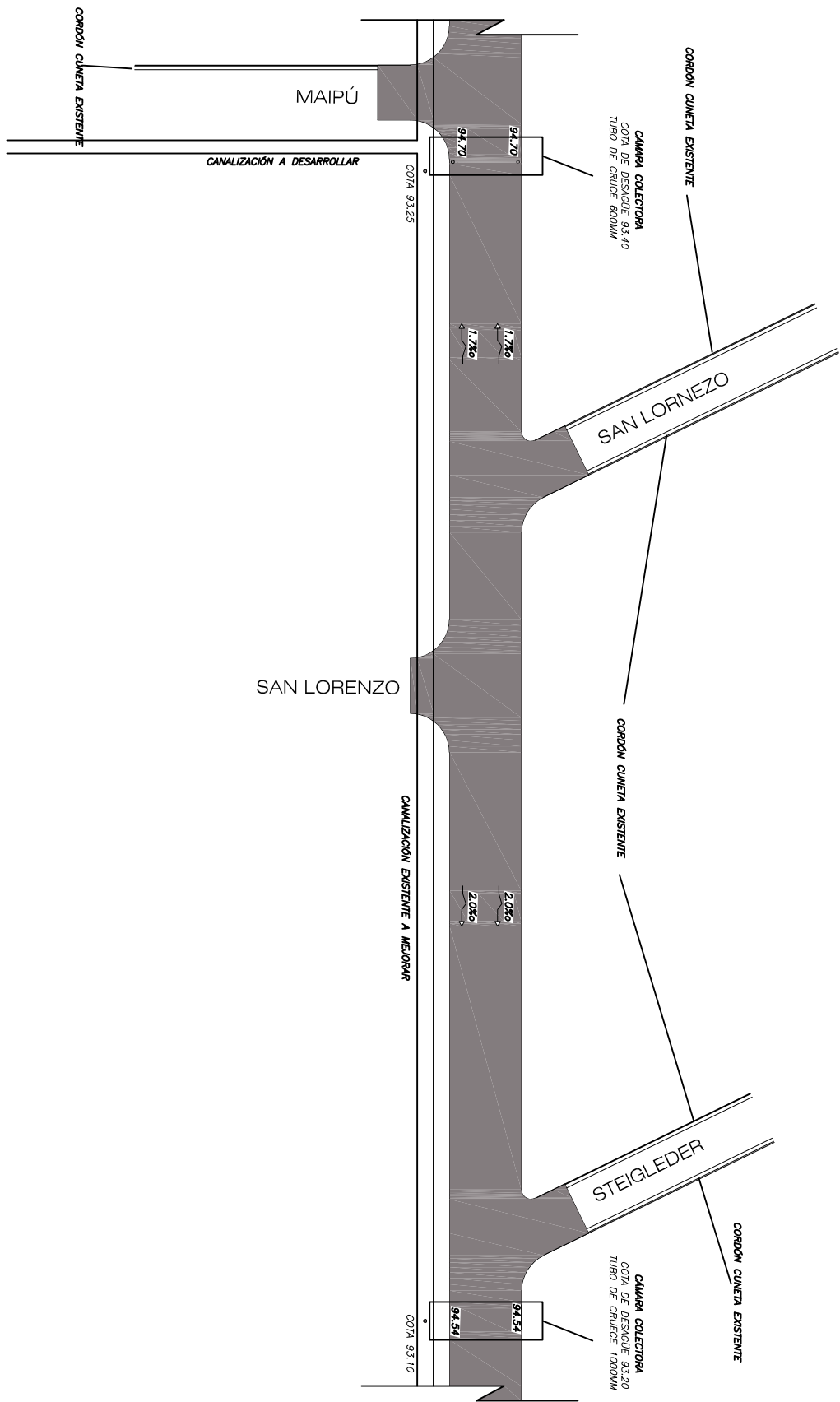
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

6

BALBÍN entre calle MAIPÚ y SAN LORENZO





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

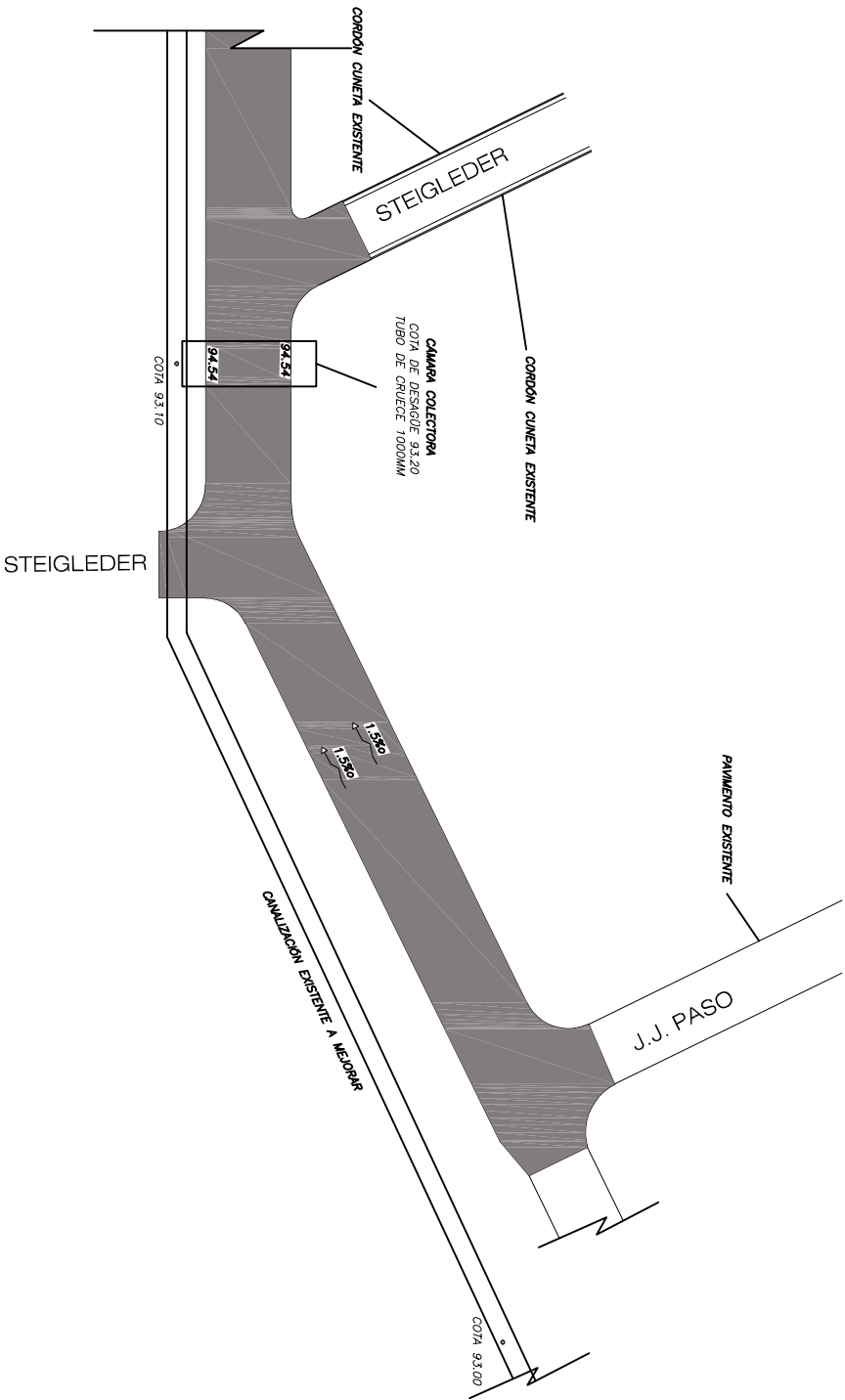
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN

7

BALBÍN entre calle STEIGLEDER Y J. J. PASO





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

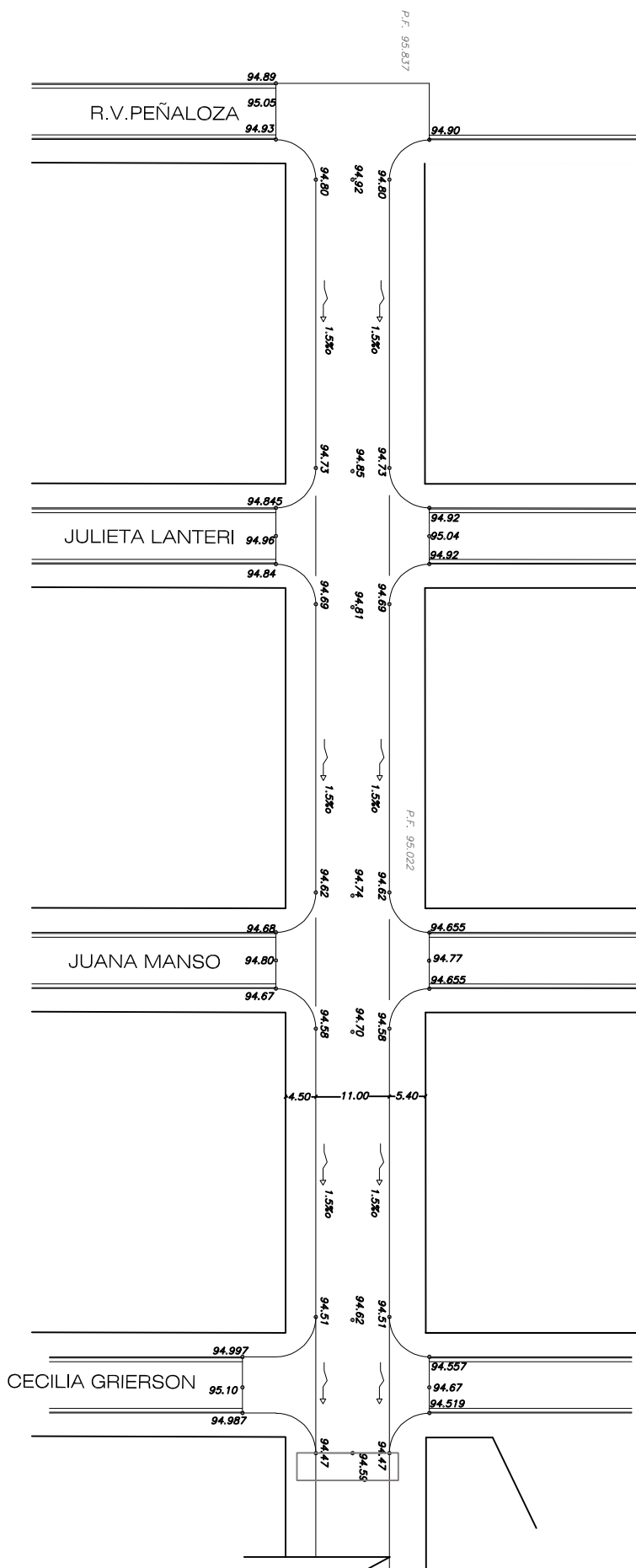
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL"

8

BALBÍN entre calle R.V. PEÑALOZA y CECILIA GRIERSON





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

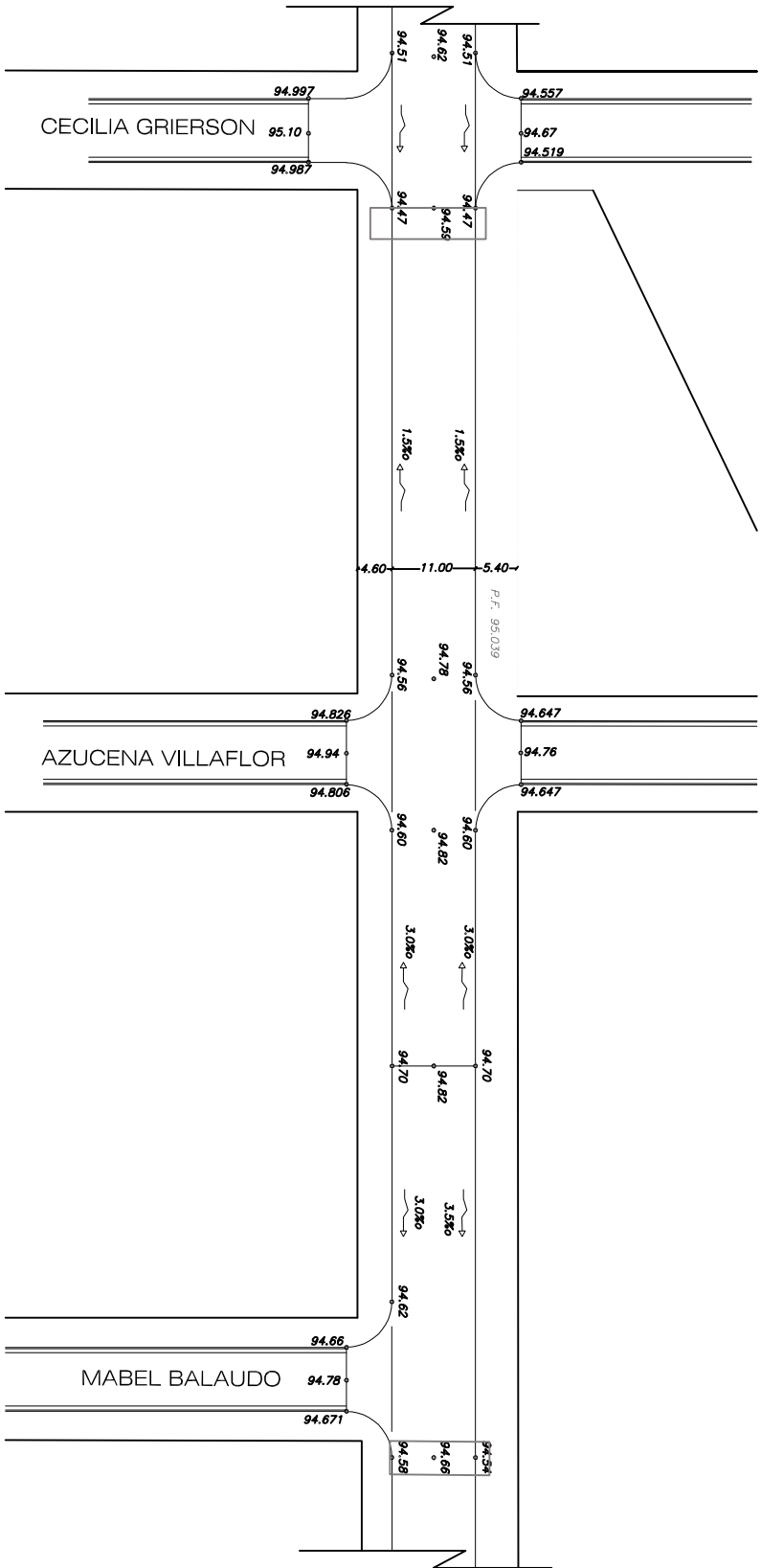
Fecha: Marzo 2021

Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

9

BALBÍN entre calle CECILIA GRIERSON Y MABEL BALAUDD





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

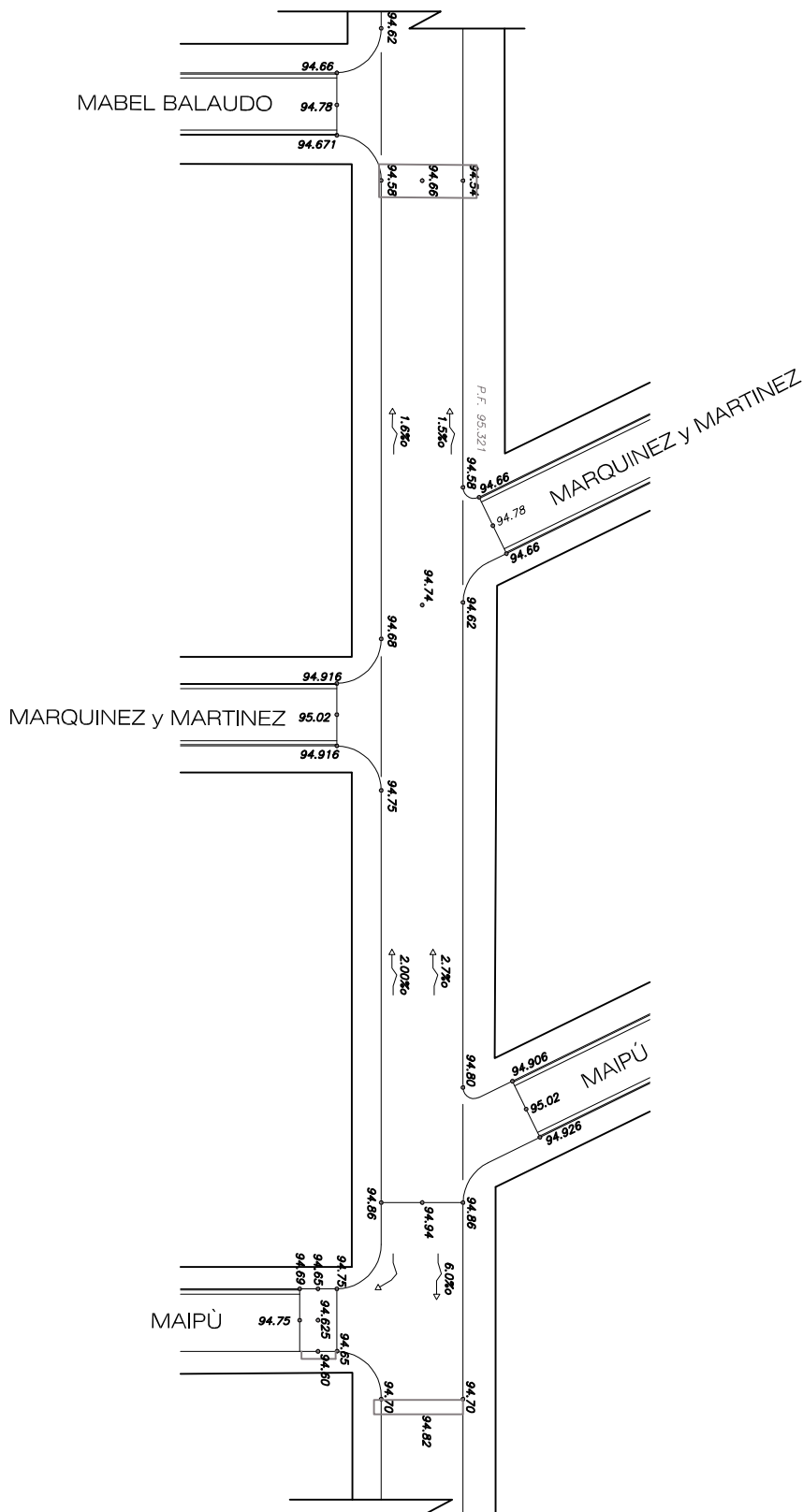
Fecha: Marzo 2021

Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

10

BALBÍN entre calle MABEL BALAUDE y MAIPÚ





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

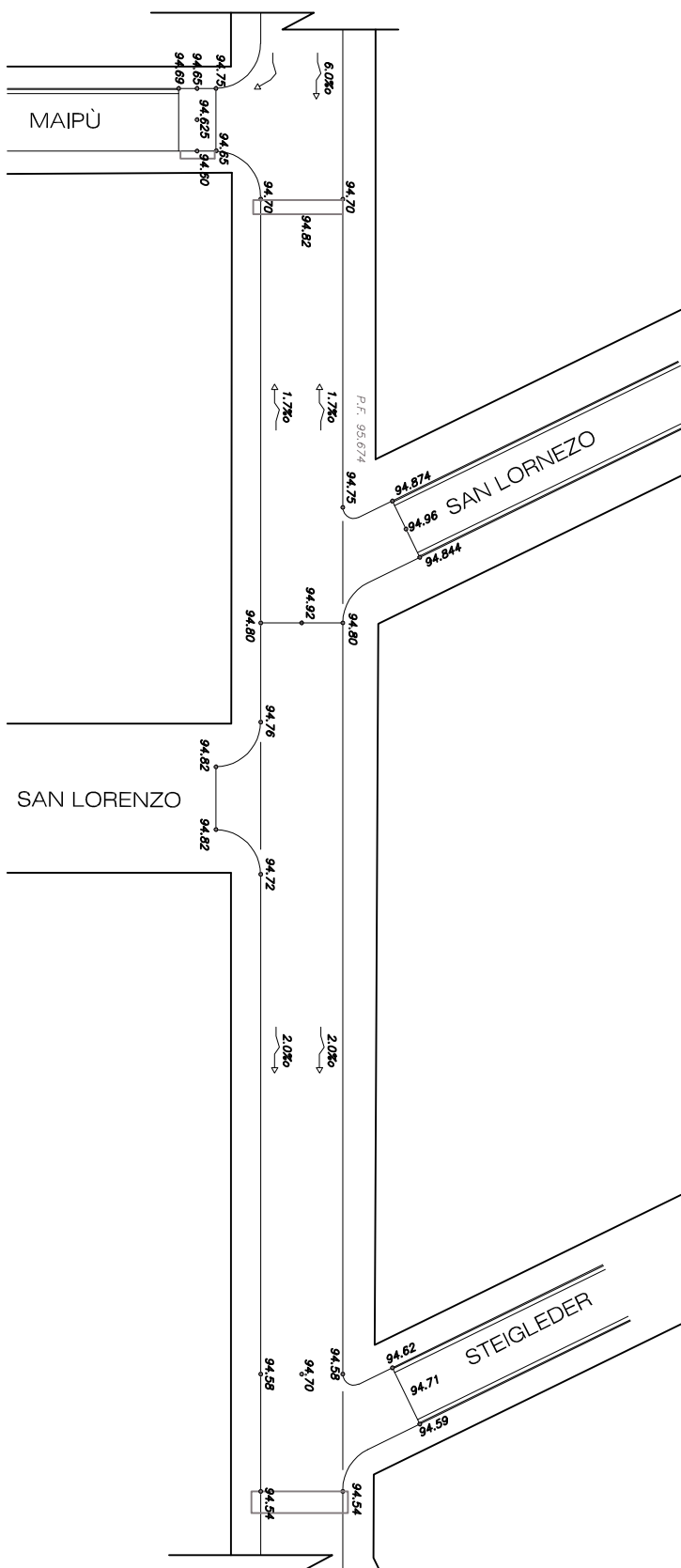
Fecha: Marzo 2021

Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

11

BALBÍN entre calle MAIPÚ Y STEIGLEDER





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE - AÑO 2021

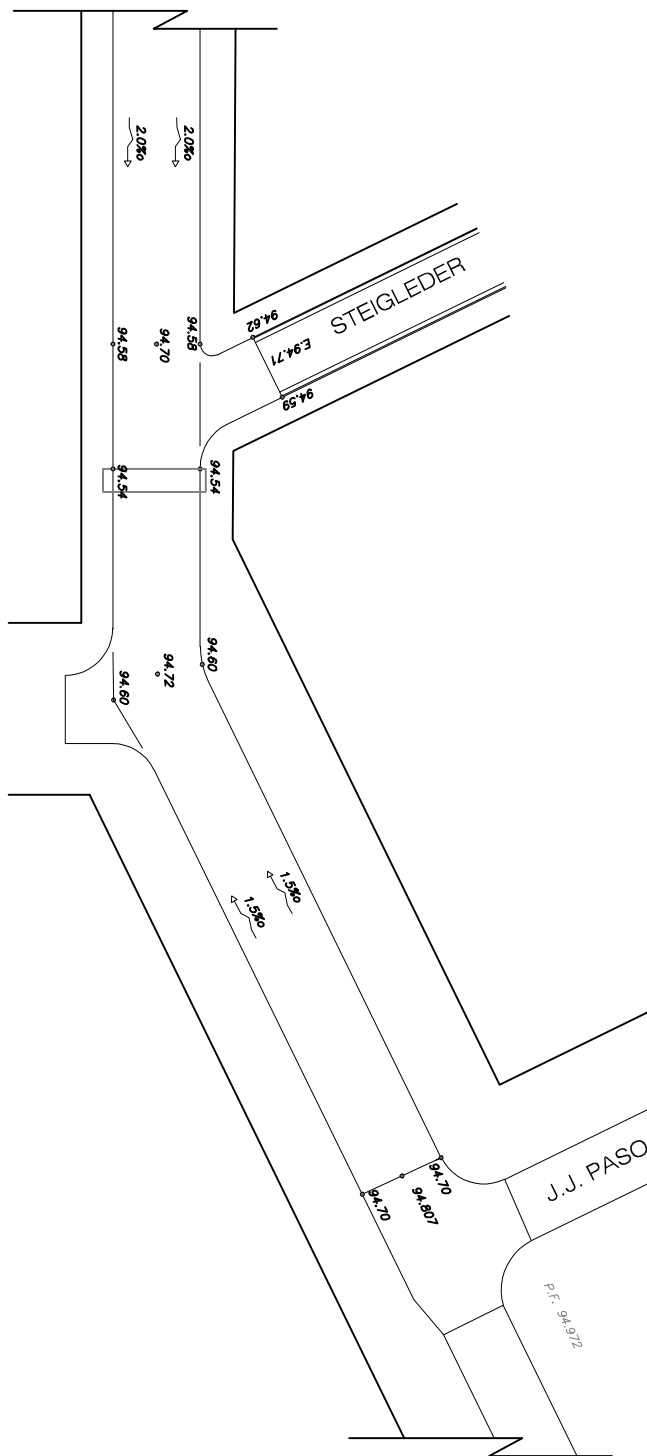
Fecha: Marzo 2021

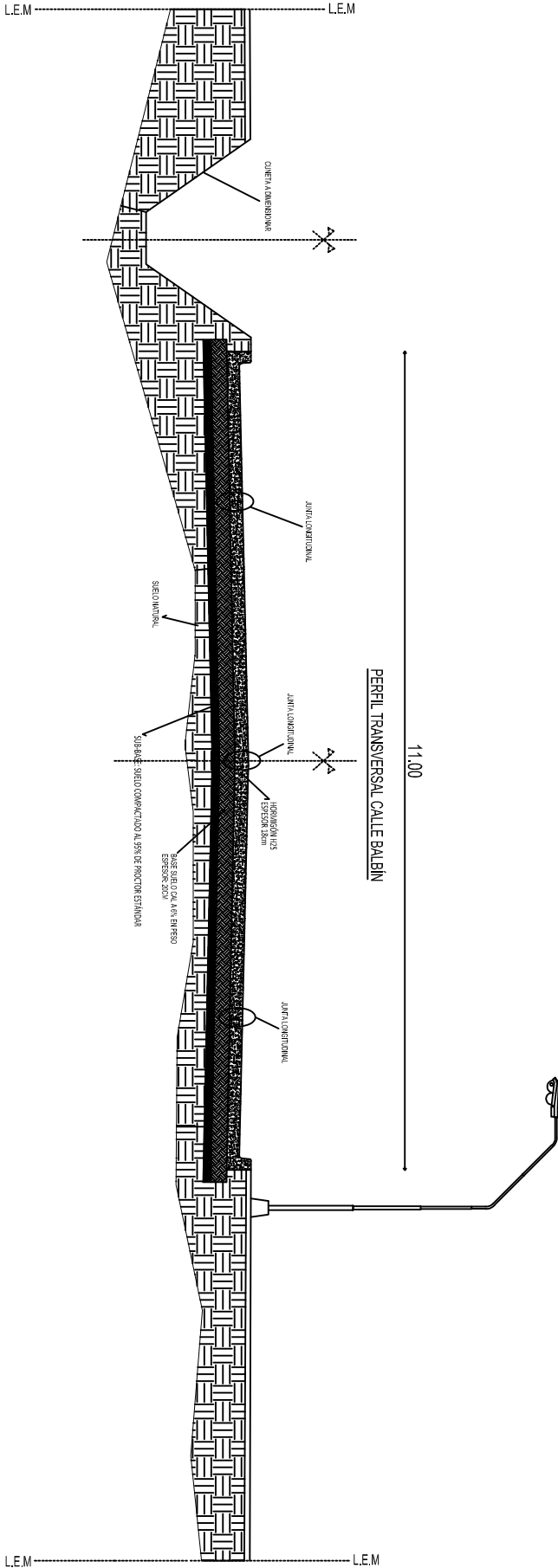
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

12

BALBÍN entre calle STEIGLEDER Y J. J. PASO







MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

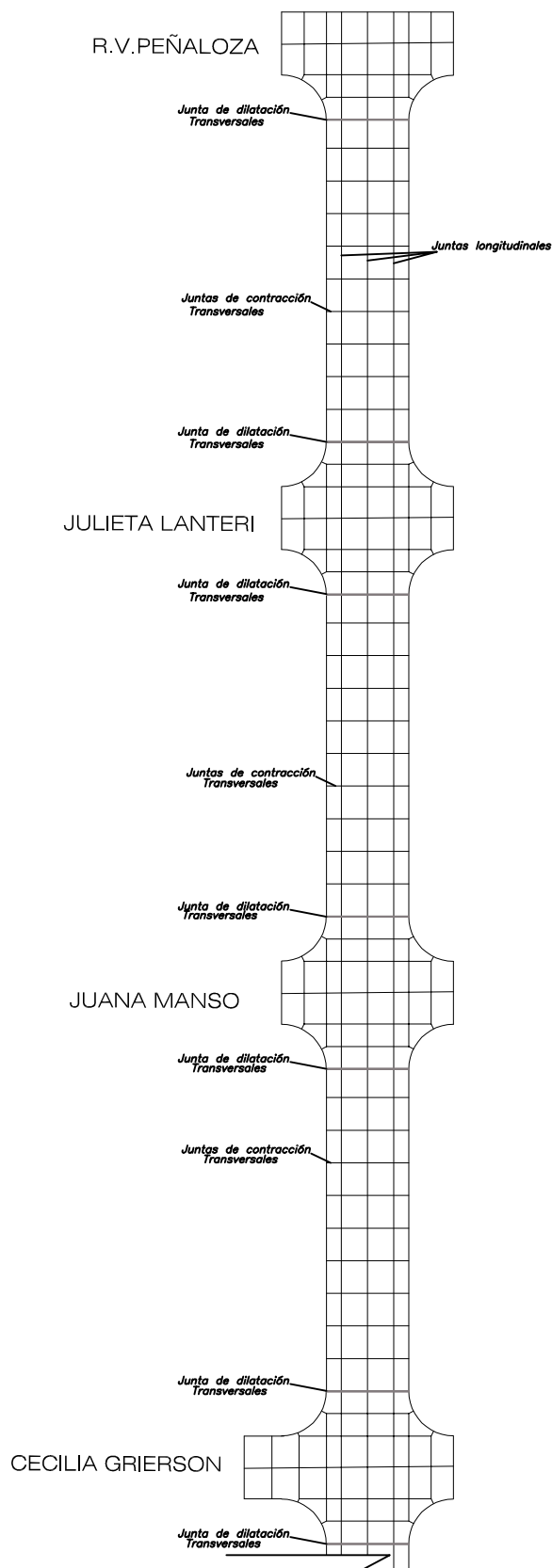
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

14

BALBÍN entre calle R.V. PEÑALOZA y CECILIA GRIERSON



NOTA: La separación de las juntas transversales se encuentran entre los 4,00 y 4,50m
Las juntas longitudinales tienen la separación desde el centro a 3,50m hacia ambos lados
Ver detalles de composición de juntas



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

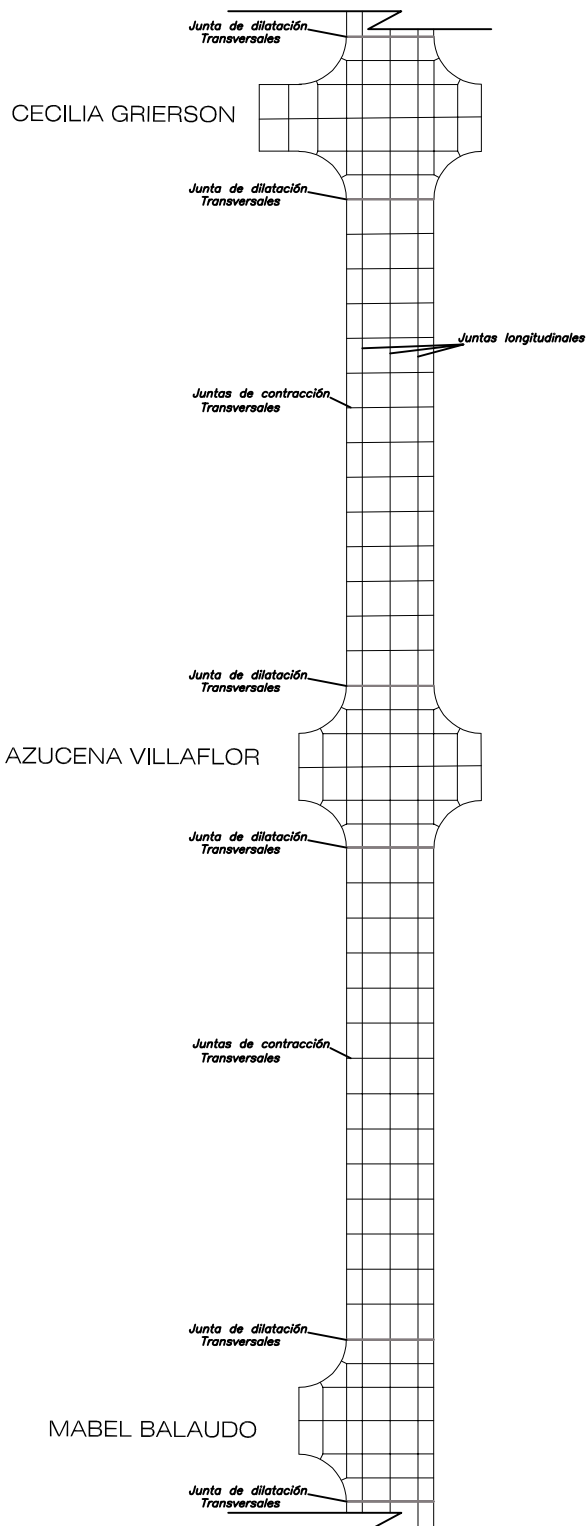
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

15

BALBÍN entre calle CECILIA GRIERSON Y MABEL BALAUDE



NOTA: La separación de las juntas transversales se encuentran entre los 4,00 y 4,50m
Las juntas longitudinales tienen la separación desde el centro a 3,50m hacia ambos lados
Ver detalles de composición de juntas

BALBÍN entre calle MABEL BALAUDE Y MAIPÚ



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

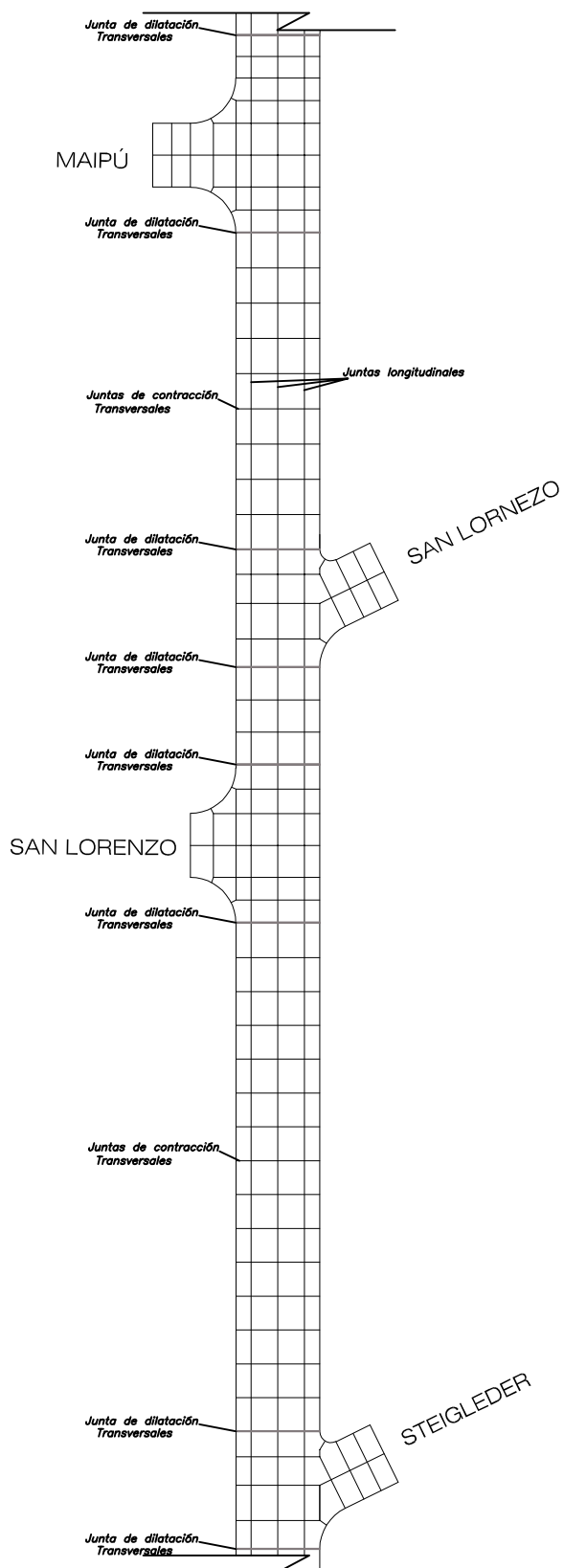
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

17

BALBÍN entre calle MAIPÚ Y STEIGLEDER



NOTA: La separación de las juntas transversales se encuentran entre los 4,00 y 4,50m
Las juntas longitudinales tienen la separación desde el centro a 3,50m hacia ambos lados
Ver detalles de composición de juntas



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

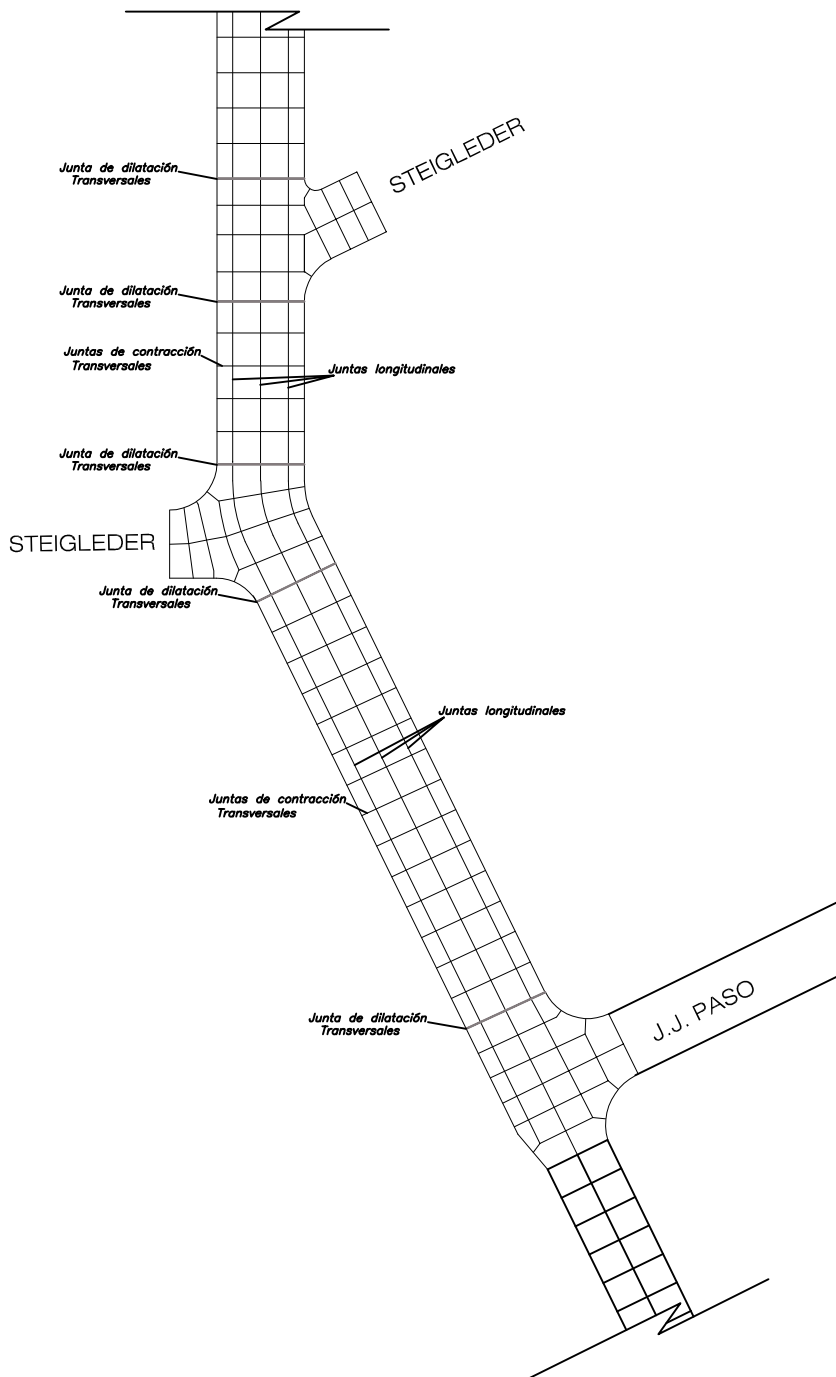
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

18

BALBÍN entre calle STEIGLEDER Y J. J. PASO



NOTA: La separación de las juntas transversales se encuentran entre los 4,00 y 4,50m
Las juntas longitudinales tienen la separación desde el centro a 3,50m hacia ambos lados
Ver detalles de composición de juntas



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

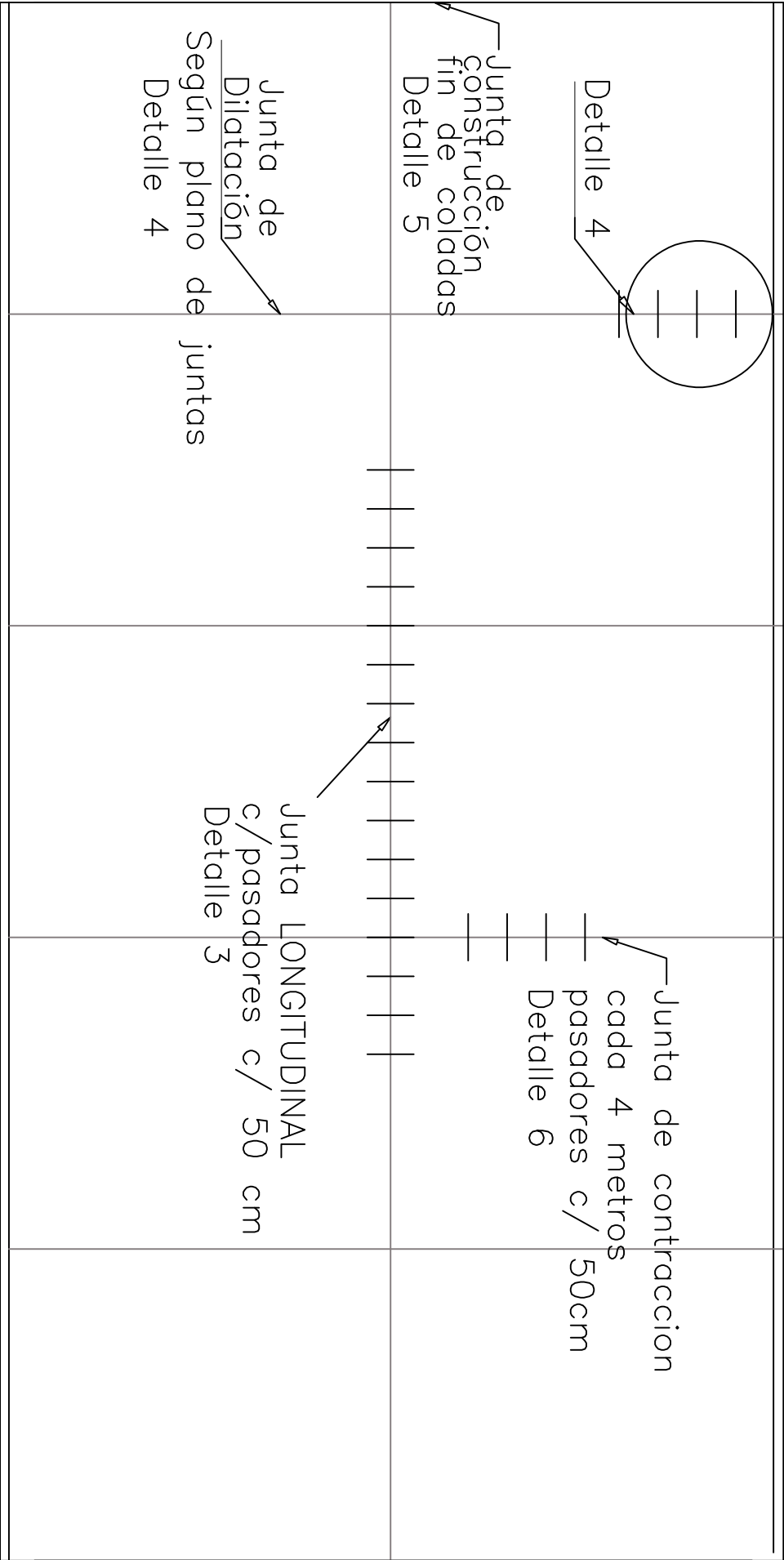
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

19

DETALLE DE JUNTAS EN PAVIMENTO





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

HOJA

Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021

Fecha: Marzo 2021

Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI

CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales

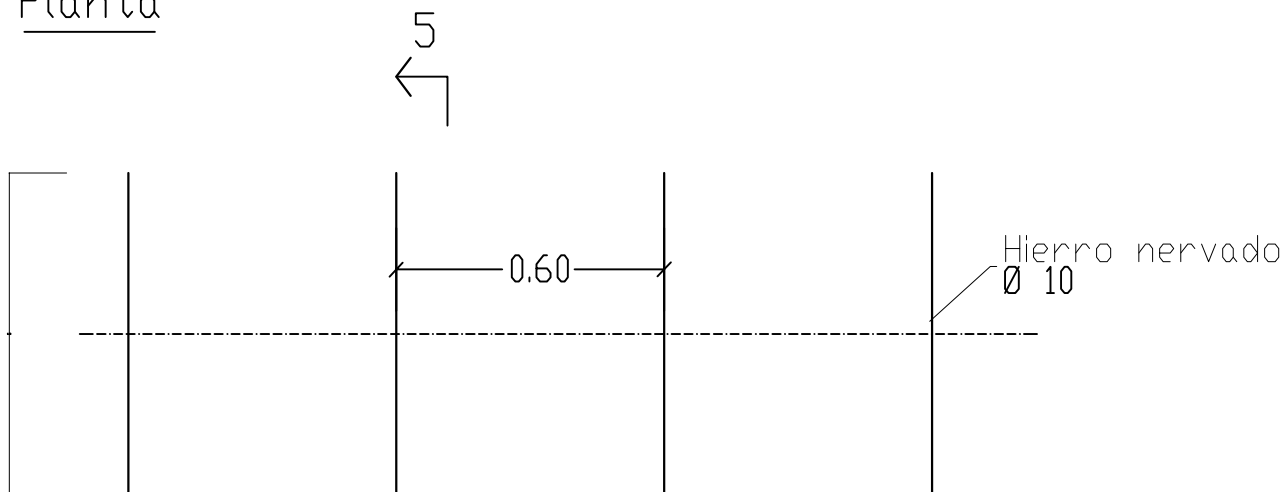
20

OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PROYECTO VIAL DESARROLLO DE JUNTAS"

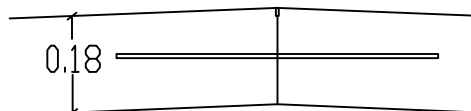
DETALLE 3

JUNTA LONG. DE CONTRACCIÓN

Planta



5 ← Corte 5-5'

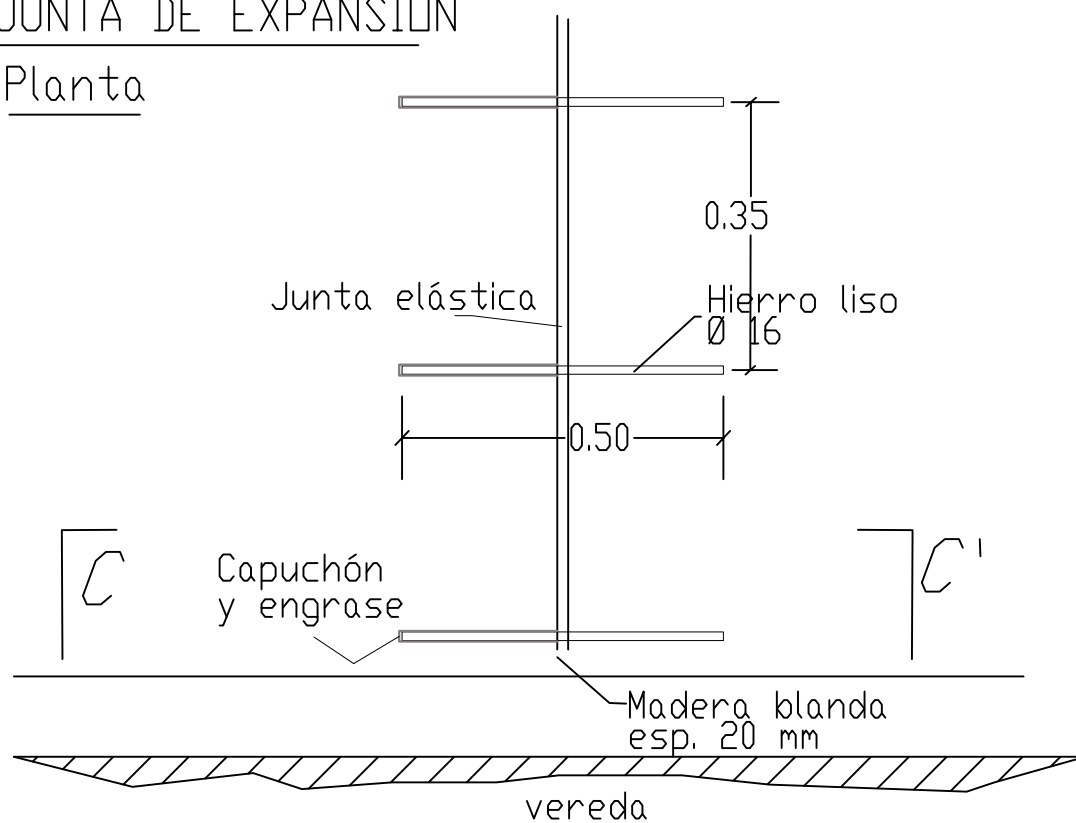




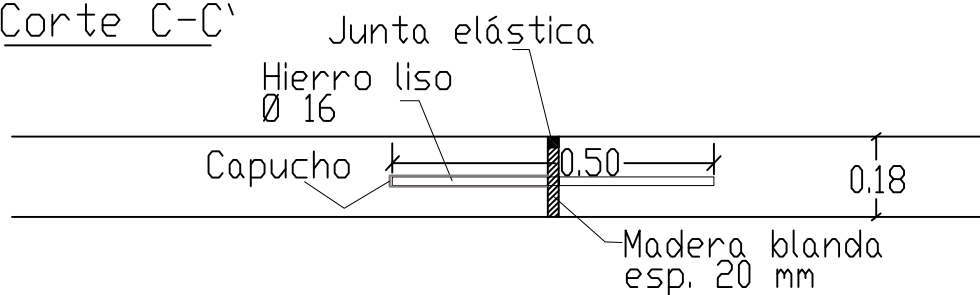
DETALLE 4

JUNTA DE EXPANSION

Planta



Corte C-C'

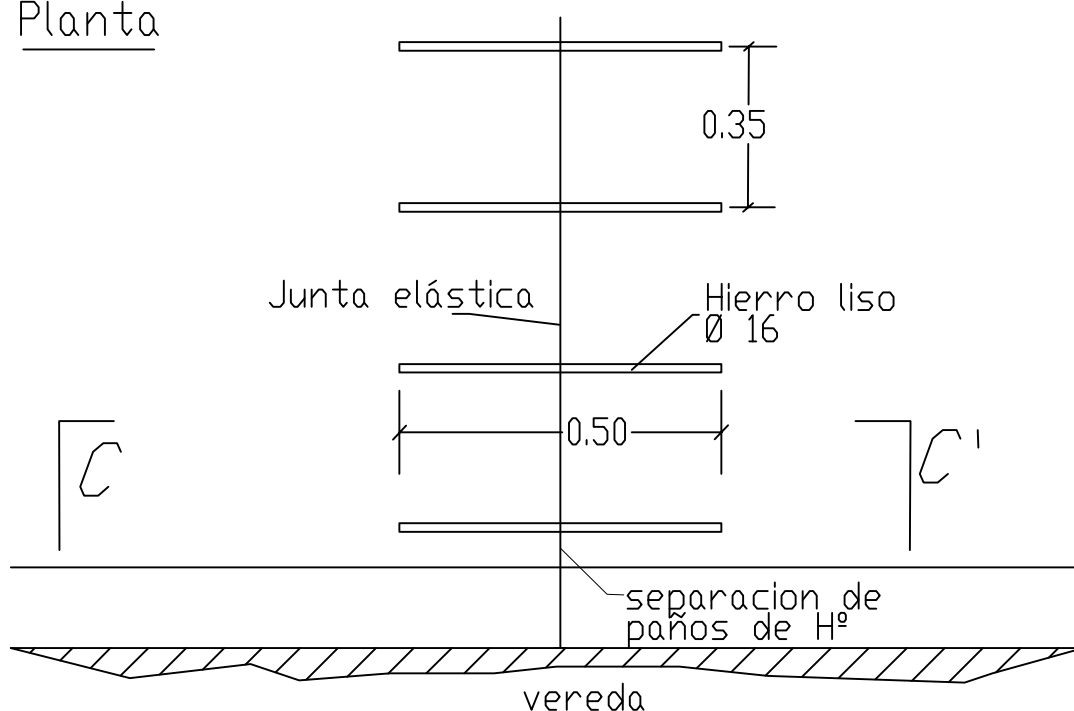




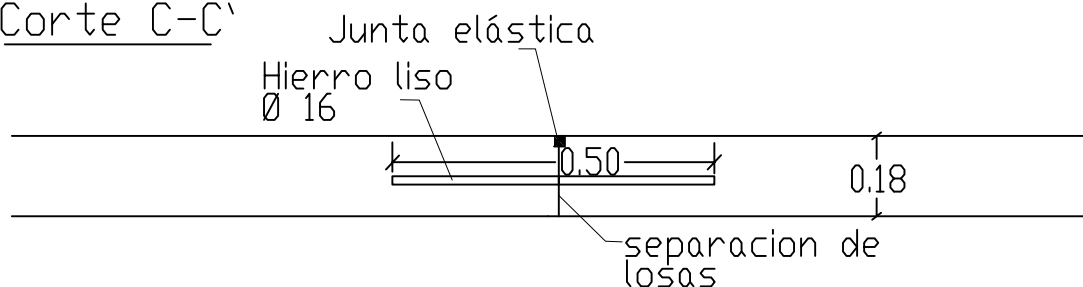
DETALLE 5

JUNTA DE CONSTRUCCIÓN

Planta



Corte C-C'

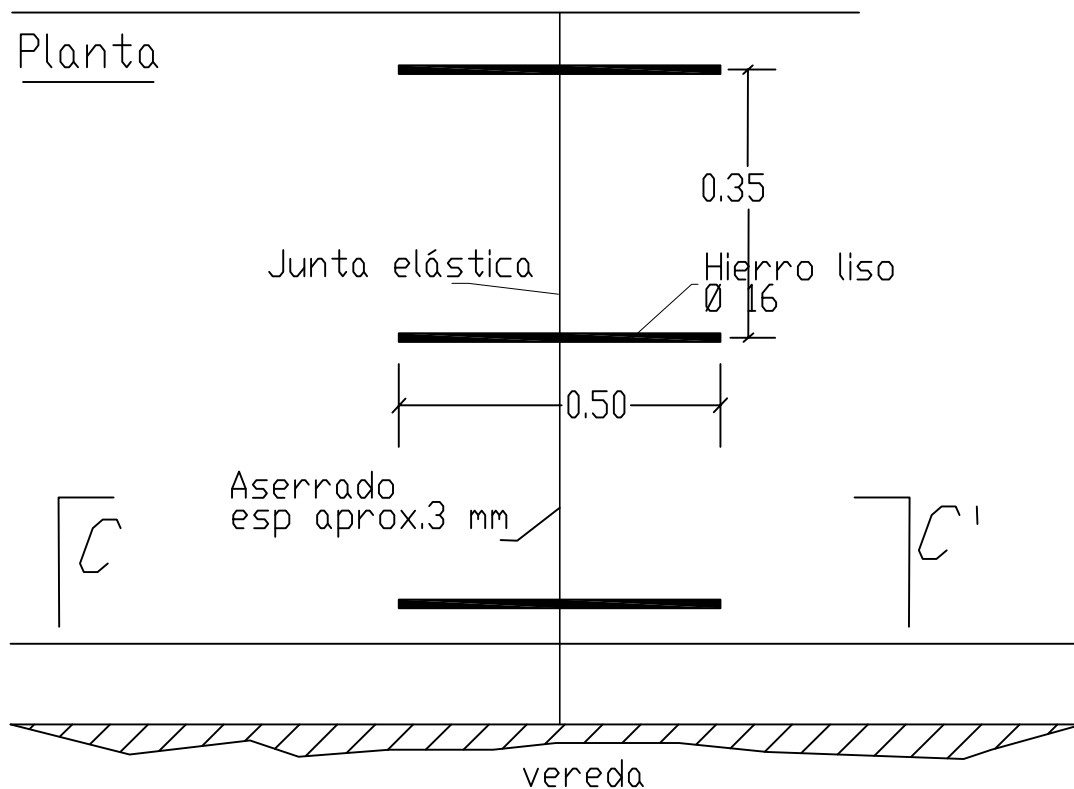




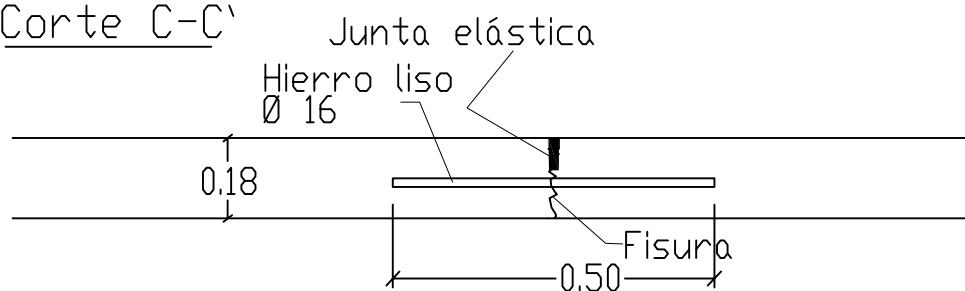
DETALLE 6

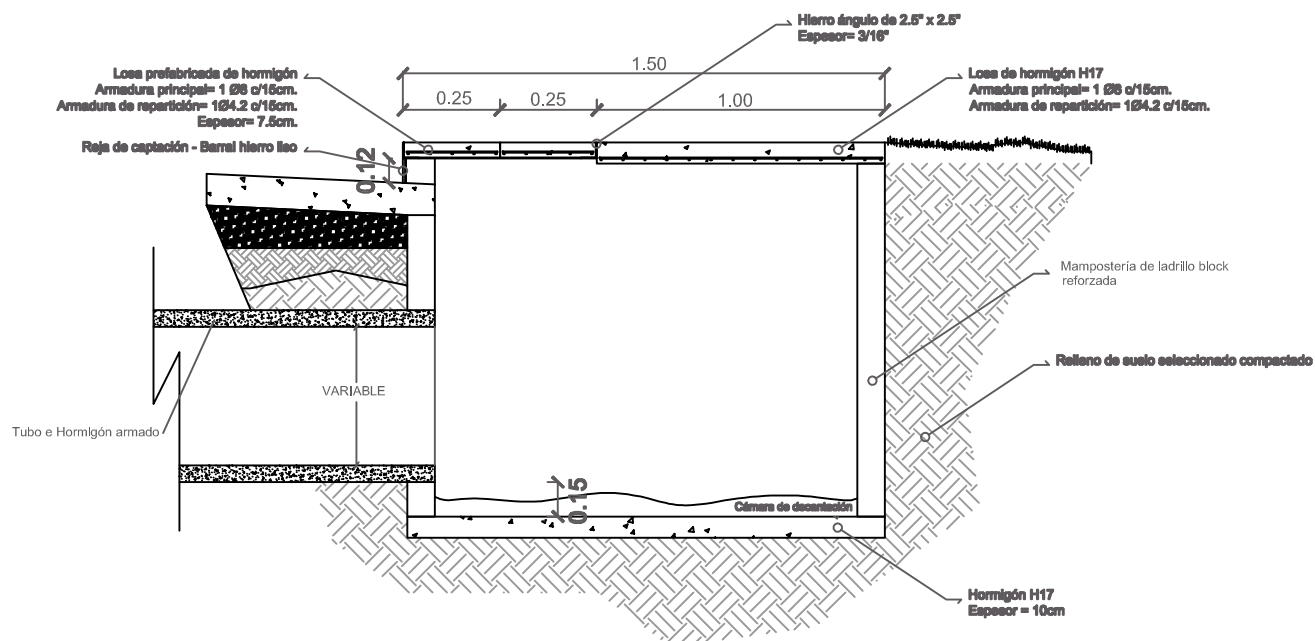
JUNTA DE CONTRACCION CON PASADORES

Planta



Corte C-C'





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO CALLE BALBÍN	
------------------------------------	--

DESDE J. J. PASO HASTA PEÑALOSA

						mar-21
ITEM	RUBRO	SUB-RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	DESAGÜES					\$ 1.269.589,21
1_1		Provisión y colocación de tubería HºAº diám 600mm	ML	25	\$ 11.837,57	\$ 295.939,13
1_2		Provisión y colocación de tubería HºAº diám. 800mm	ML	11	\$ 18.624,39	\$ 204.868,25
1_3		Provisión y colocación de Tubería HºAº diám. 1000mm	ML	11	\$ 21.392,00	\$ 235.312,00
1_4		Cámara de HºAº para desagüe y limpieza 2,5x1,5m	UNIDAD	4	\$ 133.367,46	\$ 533.469,84
2	PAVIMENTACIÓN					\$ 60.343.568,25
2_1		Extracción y Retiro de suelo	M3	3800	\$ 1.315,00	\$ 4.997.000,00
2_2		Demolición de Bocacalle J. J. Paso y Balbín	M2	250	\$ 850,00	\$ 212.500,00
2_3		Demoliciones generales	GL	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
2_4		Preparación y Ejecución de Base suelo-Cal al 6%	M2	10475	\$ 610,00	\$ 6.389.750,00
		Ejecucón de Pavimento de Hormigón H25 18cm espesor	M2	10475	\$ 4.380,67	\$ 45.887.518,25
		Reparación de veredas y varios	GL	1	\$ 1.356.800,00	\$ 1.356.800,00
					TOTAL-TOTAL	\$ 61.613.157,46

