



CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES
-2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales sanciona la siguiente

ORDENANZA Nº 2857 / 2020

ARTÍCULO 1º.- Autorízase excepcionalmente la subdivisión de los inmuebles identificados como lotes Nº 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 75 del plano de mensura Nº 200743, integrantes del Plan de Ahorro Municipal para Vivienda, el cual se incorpora como ANEXO I.-

ARTÍCULO 2º.- Autorízase excepcionalmente la subdivisión del inmueble identificado como lote Nº 17, manzana 153 integrante del Plan de Ahorro Municipal para Vivienda, del plano Parcelario, parcial que se incorpora como ANEXO II de la presente.-

ARTÍCULO 3º.- La subdivisión excepcional autorizada en los ARTÍCULOS 1º y 2º debe realizarse en un todo conforme a lo establecido en el ANEXO III que se incorpora y forma parte integrante de la presente.-

ARTÍCULO 4º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

/////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los tres días del mes de septiembre del año dos mil veinte.-

MANZANA 14	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
53	192.00
54 al 61	240.00
62	250.54
63	252.08
64	253.61
65	255.15
66	256.64
67 al 74	240.00
75 al 78	192.00
TOTAL	6068.02

MANZANA 15	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
27	192.00
28 al 35	240.00
36	240.46
37	241.95
38	243.44
39	244.98
40	246.51
41 al 48	240.00
49 al 52	192.00
TOTAL	6017.34

MANZANA 16	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
1	192.00
2 al 9	240.00
10	230.29
11	231.82
12	233.36
13	234.90
14	236.43
15 al 22	240.00
23 al 26	192.00
TOTAL	5966.80

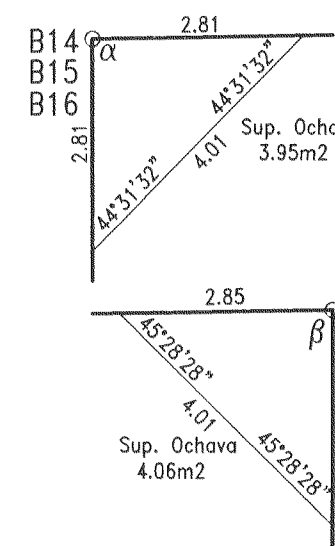
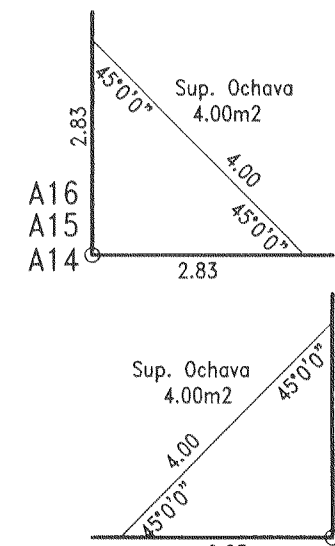
ESCALAS
 MENSURA 1:750
 CALLES 1:1000
 CAMINOS 1:1000

POLIGONOS DESTINADOS A CALLES PUBLICAS		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE [m2]
A	A A16,B16,C16,D16,A15,B15,C15,D15,A14,B14,C14,C,B,A	7281.03
SUPERFICIE TOTAL CALLES		7281.03

SUPERFICIES TOTALES	
MANZANA / LOTE	SUPERFICIE [m2]
MANZANA 14	6068.02
MANZANA 15	6017.34
MANZANA 16	5966.80
LOTE CALLE	7281.03
SUPERFICIE TOTAL	25333.19

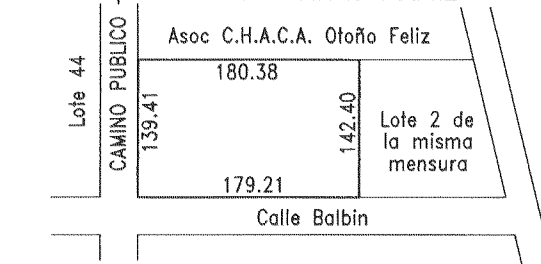
DETALLE DE OCHAVAS

Escala 1:100

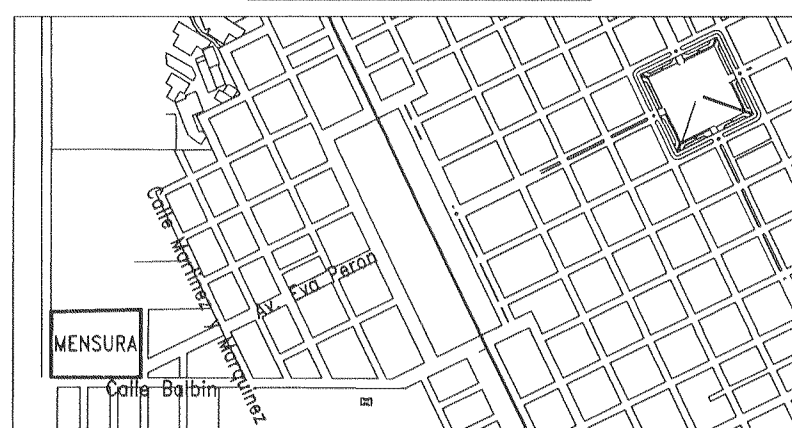


REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE TÍTULO

Una fracción de terreno baldío que se individualiza como
 LOTE 1 Polígono ABEFA Plano N°174986.-
 Sup: 2Has 53As 32Cas 70dm²



CROQUIS DE UBICACIÓN



Asoc. C.H.A.C.A. Otoño Feliz
 P.II. 060764/0334
 Pl. N°112.73

MENSURA DEL TERRENO



REFERENCIAS:
 Medidas lineales expresadas en metros.-
 - - - - - alambreado existente.-
 S/Pav: Sin pavimento.-
 s/mat: Sin Materializar
 $\alpha=90^{\circ}56'56''$; $\beta=89^{\circ}3'4''$
 Angulos no indicados miden $90^{\circ}00'00''$

PLANO DE MENSURA

N° 200743

P.I.I.: 060764/0441

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Zona Rural de la Ciudad de Sunchales

OBJETO: MENSURA, URBANIZACION Y LOTEO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada en calle Balbin, Ciudad de Sunchales.-

DOMINIO: T° 503 Impar, F° 1038, N° 36033, Año: 2014, Dpto Castellanos

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Lote 1 Plano 174.986) ————— 2Hs 53As 32Cs 70dm²

SUP. TOTAL S/MENSURA (Polig. ABCDA) (Ver Lámina) — 2Hs 53As 33Cs 19dm²

Diferencia en mas ————— 49dm²

Francisco Tibaldo

Sunchales, Enero de 2015
 Actualizado, Enero 2017

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
 Belgrano 360-Rafaela

OBSERVACIONES

Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 12 de Septiembre de 2014, el día 26 de Julio de 2016 y el día 10 de Enero de 2017.-
 Modifica el Lote 1 del Plano N°174.986.-
 Factibilidad Hídrica s/ Expte. N° 01801-0032928-2 del 15 de Diciembre de 2014
 Categorización Ambiental Tipo 1 MASPMA s/ Resol. N°209/15 - Expte. N°02101-0014779-0
 Visado Ministerio de la Producción s/Expte. N° 00701-0105480-6
 Lote destinado a calle pública aceptada por la Municipalidad de Sunchales s/Ord. N°2623/2016.-
 Límites de mensura sin materializar.-
 Certificado amojonamiento con estacas de hierro #12mm.-
 Sobre la superficie de ochavas se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-
 Ancho oficial de calles: 15.58m y 25.00m.-

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
0	8	1	1
0	0	0	4
SEC.	POLIG.	MANZANA	
-	-	P	A
PARCELA		SUBPARCELA	
1	0	0	3

09 MAY 2017

PLANO REGISTRADO BAJO EL

N° 200743

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191

Secc. VIII Manz. 153

(48.00) R.Balbin (104)

887 VEREN GERMAND.		863 TORRES GUSTAVO J.		837 ACOSTA PROSPERO		813 SCHUERI PATRICIA C.	
12.00		12.00		12.00		12.00	
(19153) 17		(19154) 18		(19155) 19		(19156) 20	
20.00 060799-0053 240.00 20.00		20.00 060799-0054 240.00 20.00		20.00 060799-0055 240.00 20.00		20.00 060799-0057 240.00 20.00	
12.00		12.00		12.00		12.00	
225	(19174)	24.00		24.00		(19157)	226

