



## CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

---

---

### **ORDENANZA N° 2780 / 2019**

**ARTÍCULO 1º.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, en la persona del Intendente Municipal Dr. Gonzalo R. C. Toselli, D.N.I. N° 22.769.454, a otorgar en carácter de donación gratuita a la Asociación Trabajadores del Estado (A.T.E.), Personería Jurídica y Gremial N° 2, de fecha 23 de septiembre de 1937 y 11 de enero de 1946, respectivamente; un (1) lote de terreno situado en la ciudad de Sunchales – Departamento Castellanos, de esta provincia de Santa Fe, ubicado sobre calle Güemes, entre calles Brasil y Mendoza, individualizado como Lote “E”, según Plano de Mensura N° 125856/1996, inscripto en el Registro General bajo el Tomo 376 Par, Folio 1690, Número 69889 del Departamento Castellanos; con el cargo de construcción de una (1) vivienda, dentro del plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de la entrega en posesión del lote, para su afiliado adjudicatario en esta ciudad, en el marco del Programa “A.T.E. Vivienda y Refacción”.-

**ARTÍCULO 2º.-** Establécese que la escritura pública traslativa de dominio se suscribirá con inmediatez, siendo los gastos y honorarios soportados en su totalidad por la Asociación Trabajadores del Estado (A.T.E.); debiéndose dejar expresa constancia de los cargos referidos en el artículo precedente.-

**ARTÍCULO 3º.-** Determínase que la donación queda sujeta a condición resolutoria en el supuesto de no cumplirse con el cargo de construcción en el plazo señalado precedentemente; correspondiendo en tal caso la inmediata restitución de los inmuebles, libre de ocupantes y cosas, quedando toda edificación para la Municipalidad, sin derecho a contraprestación económica alguna a favor de la donataria.-

**ARTÍCULO 4º.-** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.-

**ARTÍCULO 5º.-** Incorpórase como ANEXO I de la presente Copia de Plano de Mensura N° 125856/1996.

**ARTÍCULO 6º.-** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su



## CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

---

---

promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”.-

/////Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los nueve días del mes de mayo del año dos mil diecinueve.-

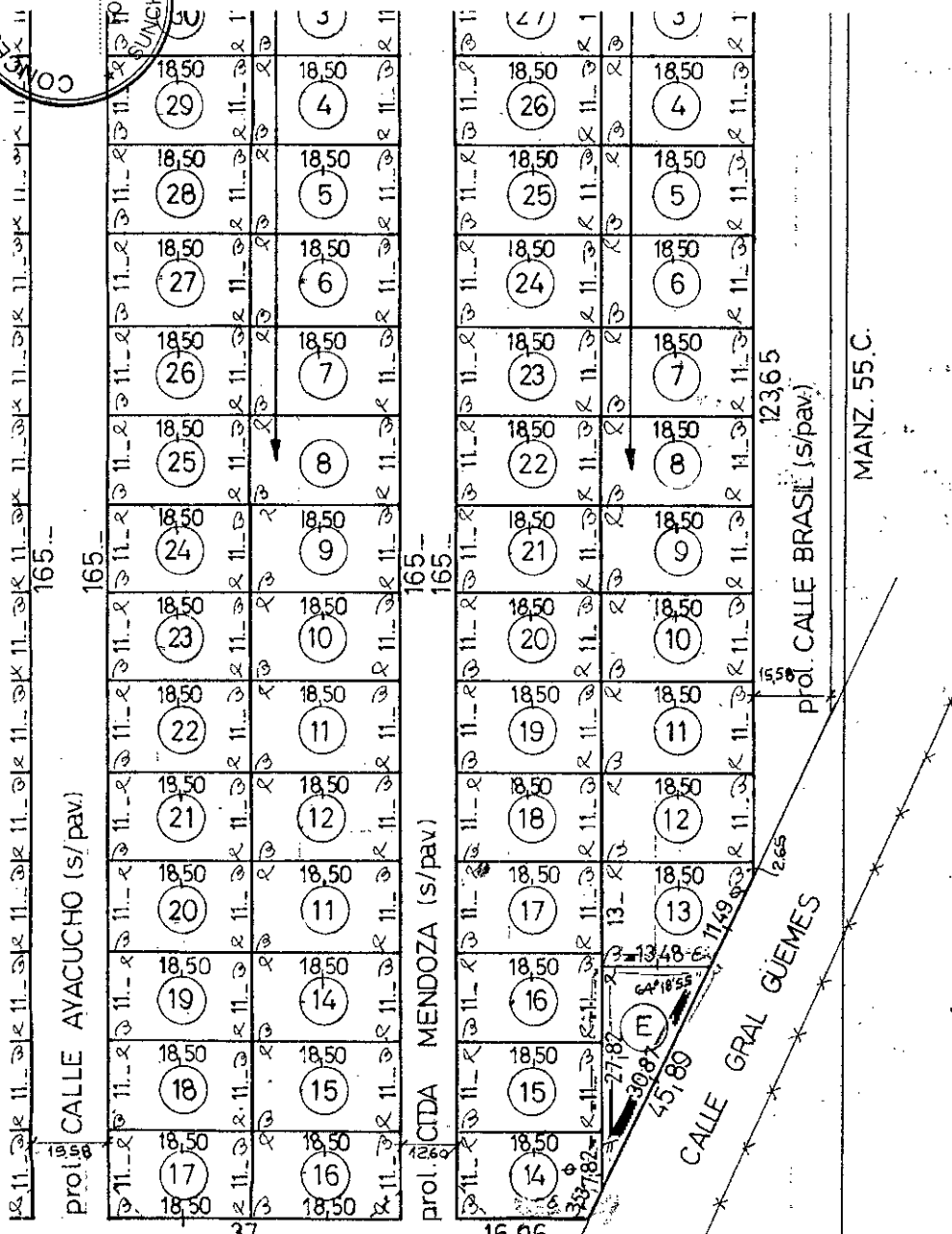


# CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES

---

---

## **ANEXO I** Plano de Mensura



ALLE PUBLICA S.N. (s/pav.)  
LOTE E1  
ESCALAS DETALLE  
MENSURA 1:750  
CALLES 1:250

Mod. Manz. 53A s/p. 134787

INMUEBLE : FRACCION LOTE 32 DE LA COLONIA SUNCHALES,  
SECCION VI DEL CATASTRO MUNICIPAL...  
DOMINIO : T° 376 Par. F°1690 N°698396 AÑO: 1996  
INSCRIPCION DEFINITIVA SEGUN MINUTA 97099

**BALANCE DE SUPERFICIES :**

SUP S/ TITULO	NO CONSIGNA
SUP S/ MENS MANZ. 52 A	6.036,79 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 52 B	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 53 A	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 53 B	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 54 A	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 54 B (lotes 1 al 30)	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 55 A (lotes 1 al 30)	6.104,96 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS MANZ. 55 B (lotes 1 al 27 y E)	5.690,50 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS "ESP. VERDE" E3 MANZ. 55C	2.028,59 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS "ESP. VERDE" E1, E2 y CANAL	19.868,74 m <sup>2</sup>
SUP S/ MENS DESTINADA A CALLES	22.774,96 m <sup>2</sup>
SUP TOTAL S/ MENS. POL. (A B C D A)	<b>93.029,43 m<sup>2</sup></b>

*Gustavo C. Clausen*

GUSTAVO C. CLAUSEN  
AGRIMENSOR.  
I.CO.PA. N° 1.0102  
CHACO 462/SUNCHALES

*Sergio E. Noseda*

SERGIO E. NOSEDA...  
AGRIMENSOR  
I.CO.PA. N° 1.0007  
S. JERONIMO 2530 / STA FE.

SUNCHALES, SEPTIEMBRE DE 1996

**OBSERVACIONES :**

- MEDIDAS EN METROS.
- MOJONES DE MADERA EN LOS VERTICES.
- ANCHO OFICIAL DE CALLES VARIABLE
- URBANIZACION APROBADA SEGUN ORDEN 1.087/96
- ADQUIRIDO POR LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES EN SUBASTA Y DEACUERDO A LO DISPUESTO EN AUTOS "ROTANIA Y CIA S.A. S/ CONCURSO COM. PREVENTIVO (BOY QUIEBRA) EXTE 217/1992" SE LA PONE EN POSESION EL DIA 25/03/1996.

-1996-

**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
s/c. Expte. No 13401-0064242-9

SERVICIO DE CATASTRO E  
INFORMACION TERRITORIAL  
Direccion IOFOCARTOGRAFICA  
SANTA FE  
**30 DIC 1996**

DPTO	DTO.	SUB. DTO.	Z
08	1,1	00	2

PLANO REGISTRADO BAJO EL  
N° **125856**

SUB. TPOIG MANZANA PARCELA SUR PAR