

Sunchales, 31 de mayo de 2017.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N ° 2651 / 2017

VISTO:

El Convenio de Cooperación y Gestión para la Ejecución de Políticas Habitacionales suscripto entre el Gobierno de la Provincia de Santa Fe y la Municipalidad de Sunchales, en el cual se contempla la ejecución de obras en el marco del Subprograma: "Ejecución de Viviendas Individuales en Lote Propio". Cantidad de Viviendas: 15 - Prototipo VC - 2D", y;

CONSIDERANDO:

Que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo elevó para su aprobación los planos del Diseño Urbano y Diseño Habitacional para la construcción de "15 viviendas" en la ciudad de Sunchales;

Que los mismos se hallan comprendidos dentro de las reglamentaciones de vigencia y la construcción proyectada cubriría parte de la necesidad habitacional en nuestro medio;

Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

ORDENANZA N ° 2651 / 2017

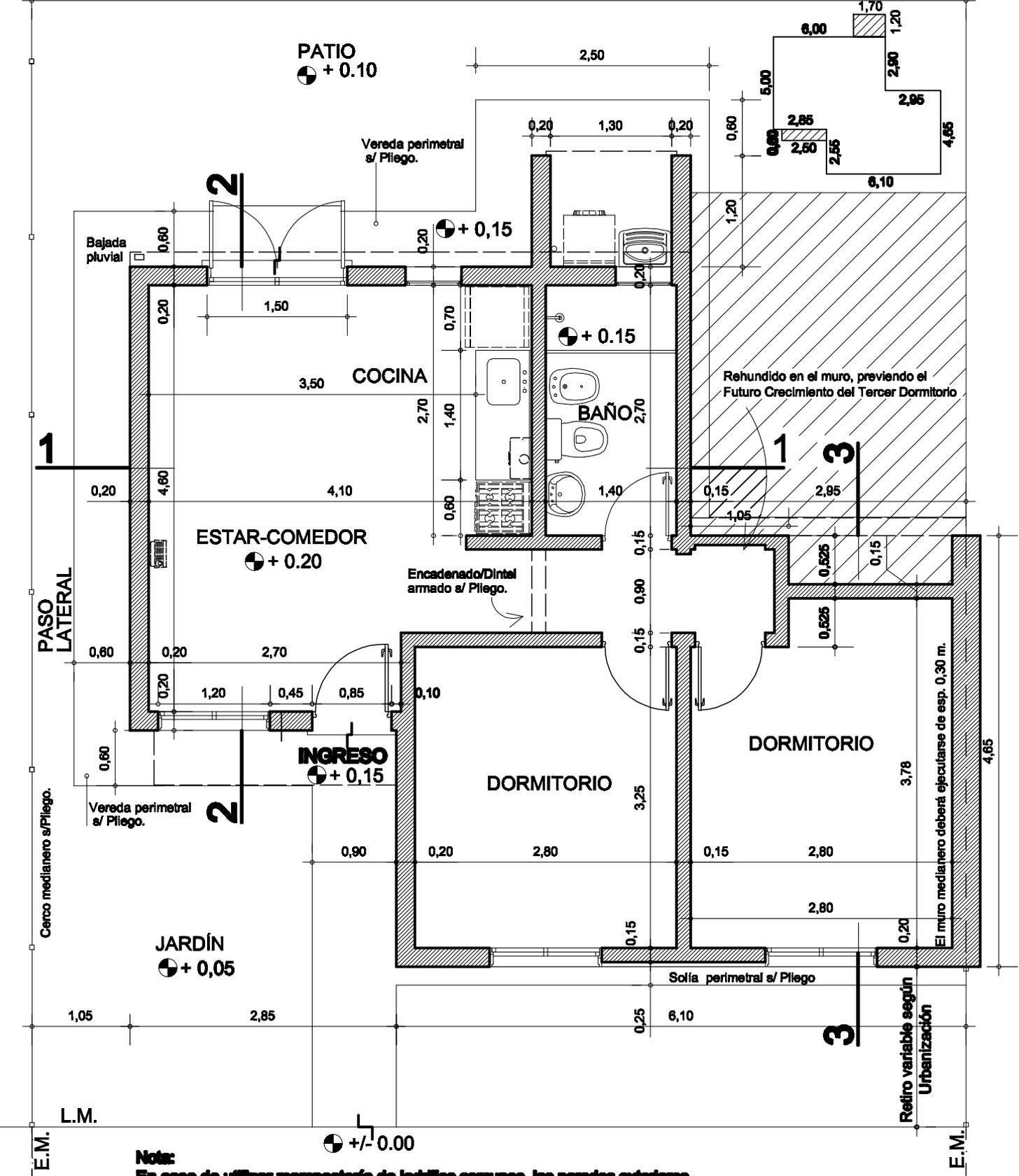
Art. 1°) Apruébense los planos presentados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Diseño Urbano y Habitacional de 15 viviendas a construir en esta ciudad, en un todo de acuerdo a las disposiciones en vigencia, los cuales se agregan como Anexo I y forman parte de la presente.-

Art. 2°) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

///Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los treinta y un días del mes de mayo del año 2017.-

Ancho Mínimo del Lote 10,00 m.

SUP. CUBIERTA: 51,75 m².
 SUP. SEMICUB: 3,54 m².
 SUP. TOTAL: 55,29 m².



Nota:

En caso de utilizar mampostería de ladrillos comunes, las paredes exteriores tendrán un espesor de 30 cm. al igual que la medianera, manteniéndose la superficie interna neta.

PLANO:
 PLANTA TIPO

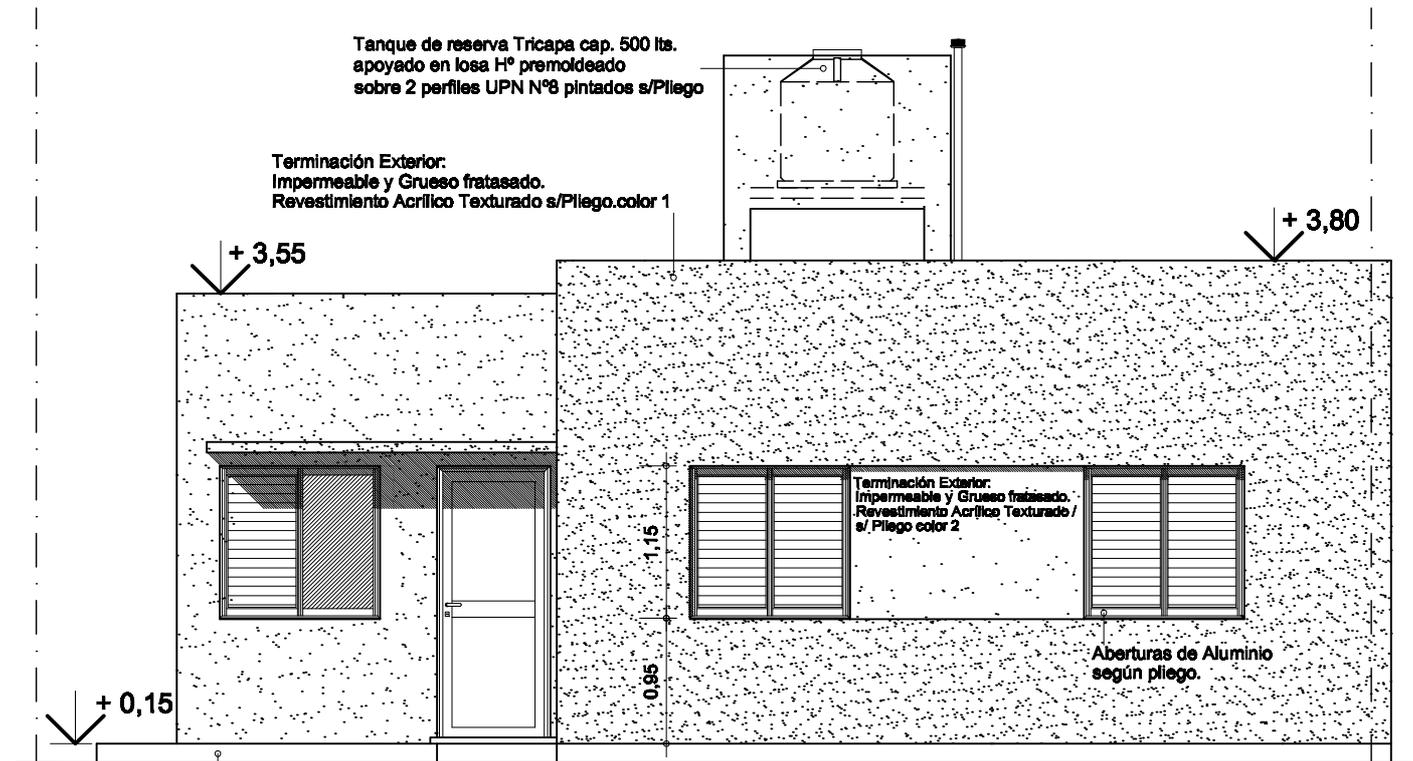
PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

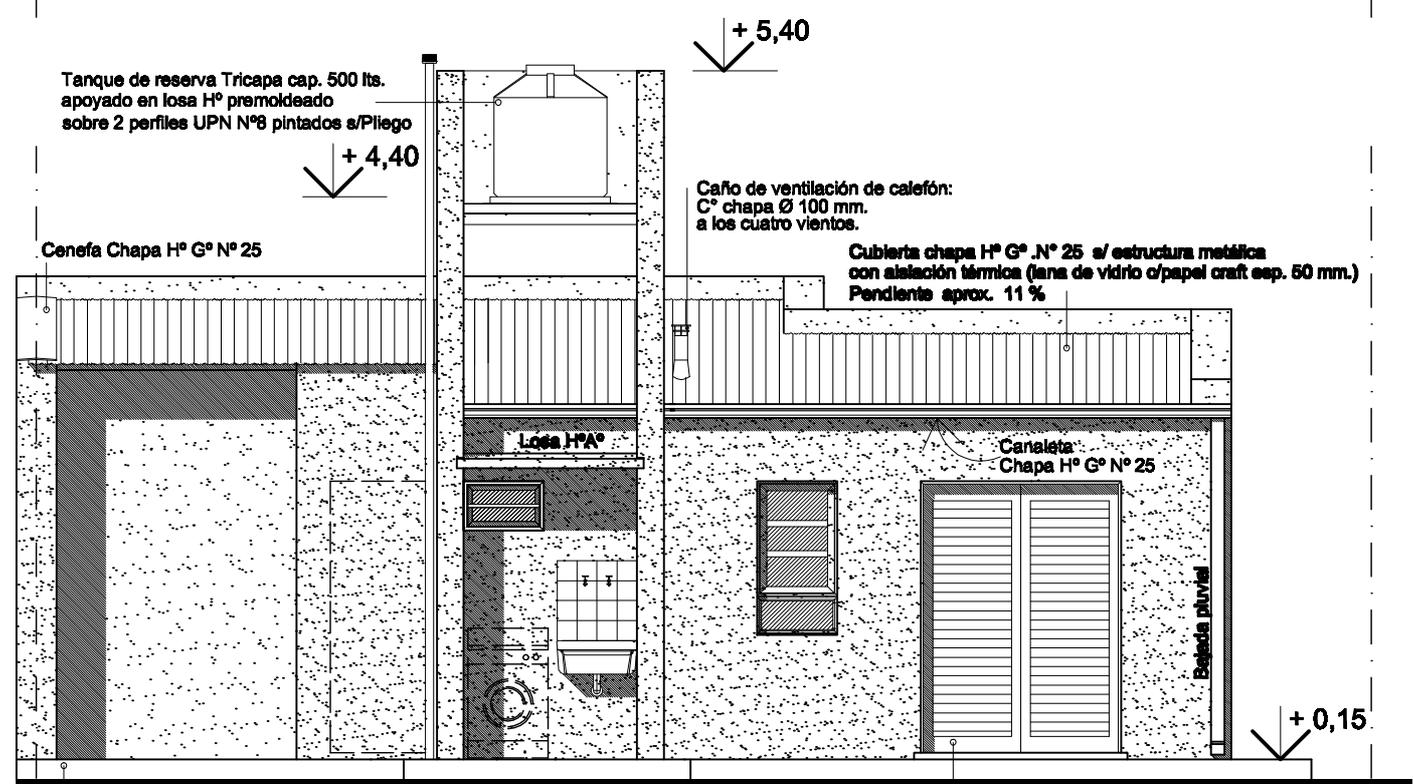
VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

1

D.P.VyU.



E.M. Banquina perimetral s/ Pleigo. **FACHADA** E.M.



E.M. Banquina perimetral s/ Pleigo. **CONTRAFACHADA** E.M.

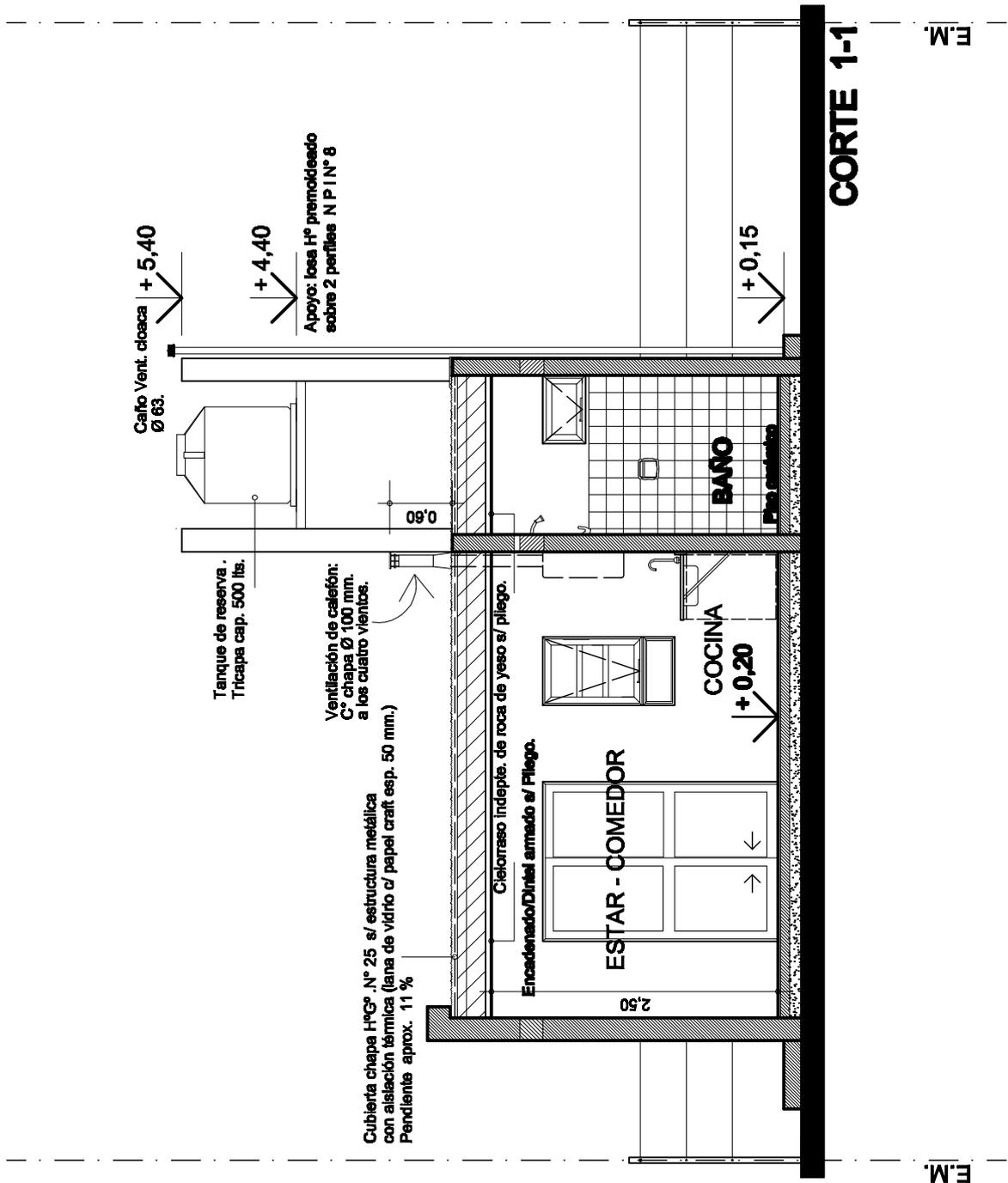
Aberturas de Aluminio según pleigo.

PLANO:
FACHADA y CONTRAFACHADA

PROTOTIPO 2 Damián

V.C. **2**

VIVENDA EVOLUTIVA JULIO 2010 **D.P.VyU.**



PLANO:
CORTE TRANSVERSAL 1-1

PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VMENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

3

D.P.VyU.

Cubierta chapa H° G° N° 25 s/ estructura metálica
con aislación térmica (lana de vidrio o/ papel craft esp. 50 mm.)
Pendiente approx. 11 %

+ 3,55

0,90

Carga Mampostería

0,60

Losa macisa p/ alero s/ pliego.

80

80

2,20

+ 0,15

Encadenado/Dintel armado s/ Pliego.

ESTAR - COMEDOR

2,50

Terminación interior:
— Fratasado con fieltro s/ pliego



+ 0,20

+ 3,00

Canaleta
Chapa H° G° N° 25

Bajada pluvial

Vereda perimetral
s/ Pliego.

+ 0,15

CORTE 2-2

PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 2-2

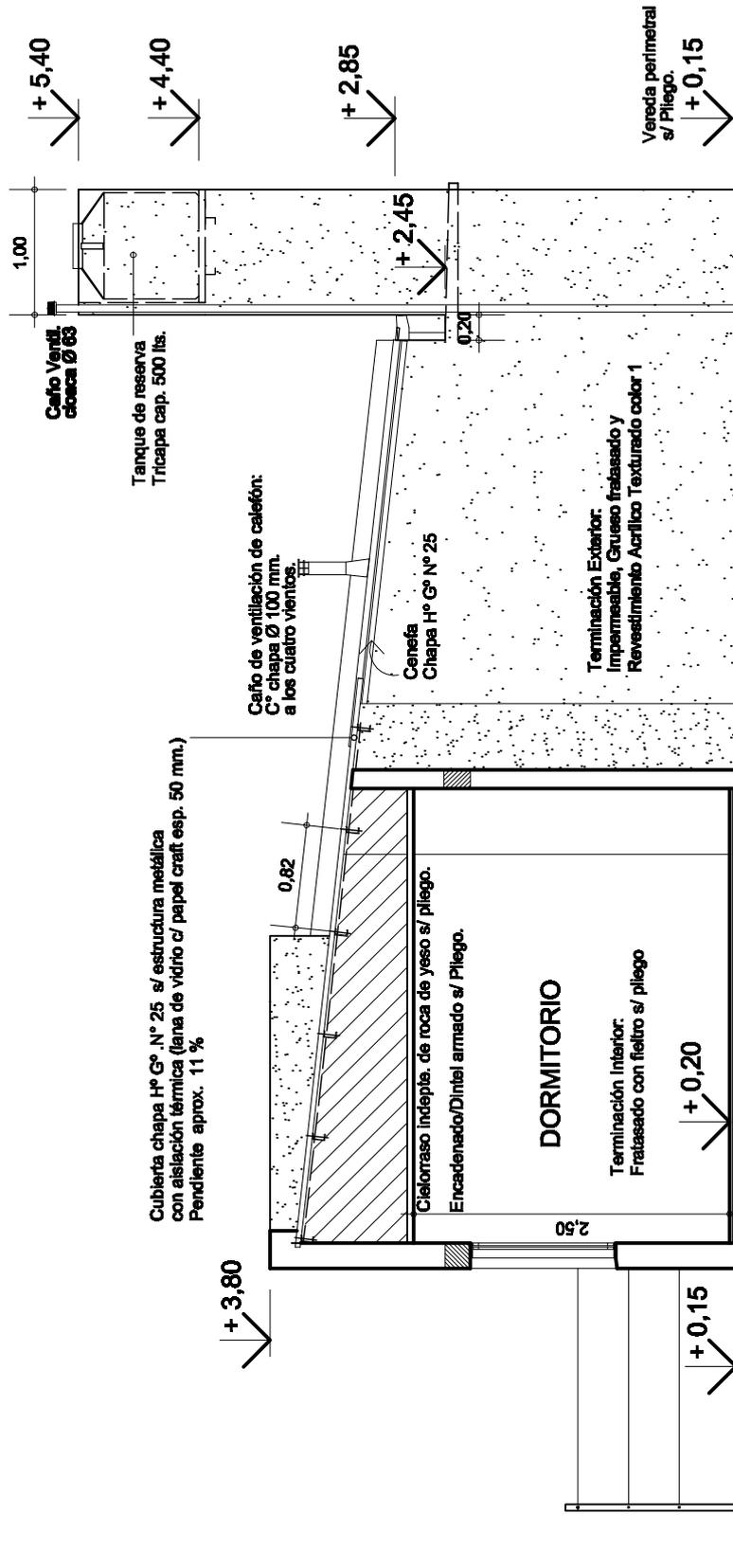
PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

4

D.P.V y U.



PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 3-3

PROTOTIPO 2 Dormitorios

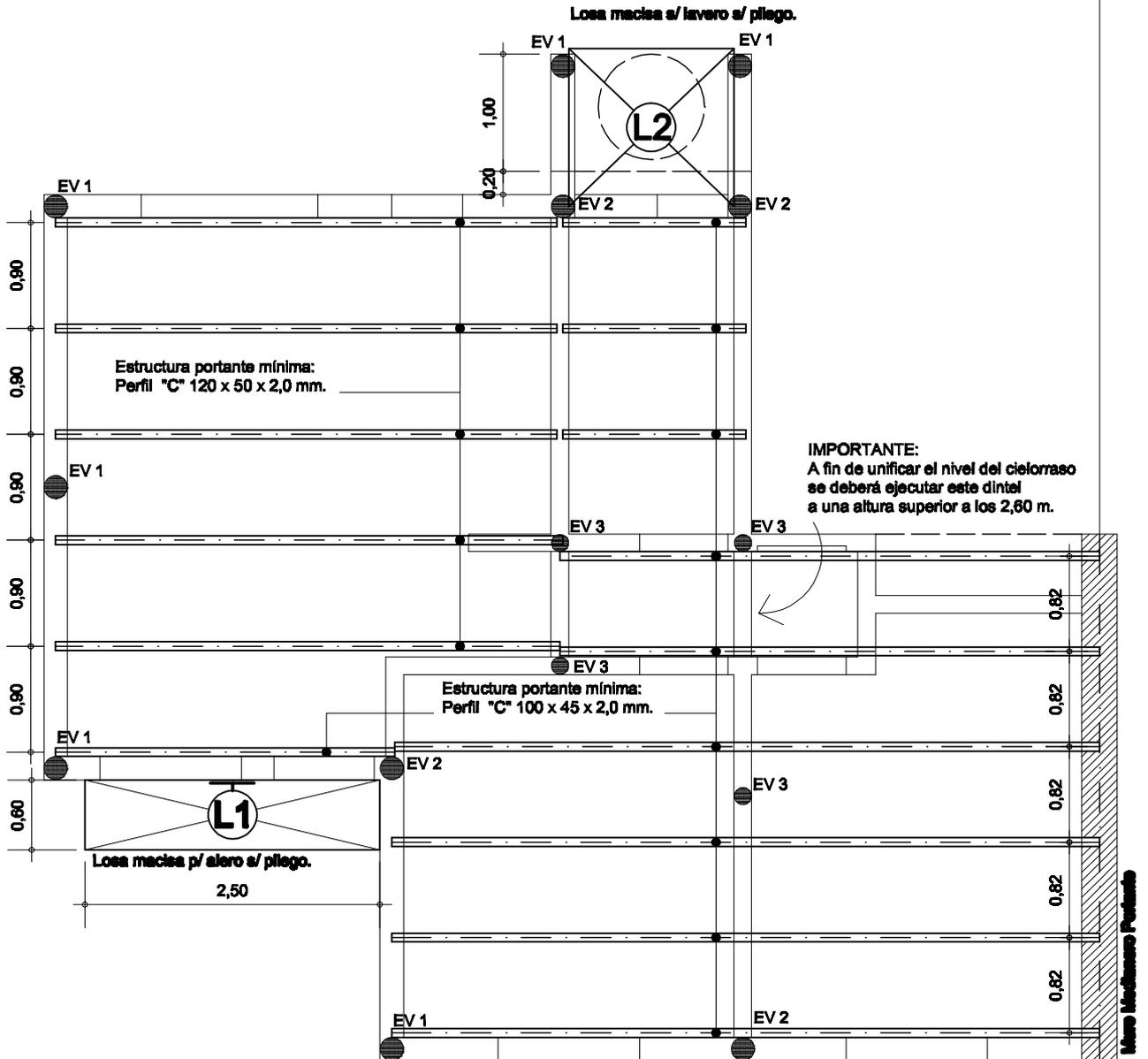
V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

5

D.P.V y U.

- EV 1: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 18x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.
- EV 2: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 18x19x33 cm. y 12x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.
- EV 3: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 12x19x33 cm. con encuentro de ladrillos cerámicos comunes de 12x18x33 cm. ó con encuentro de tipo "celerbloques" de 12x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.



L.M.

E.M.

E.M.

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAS

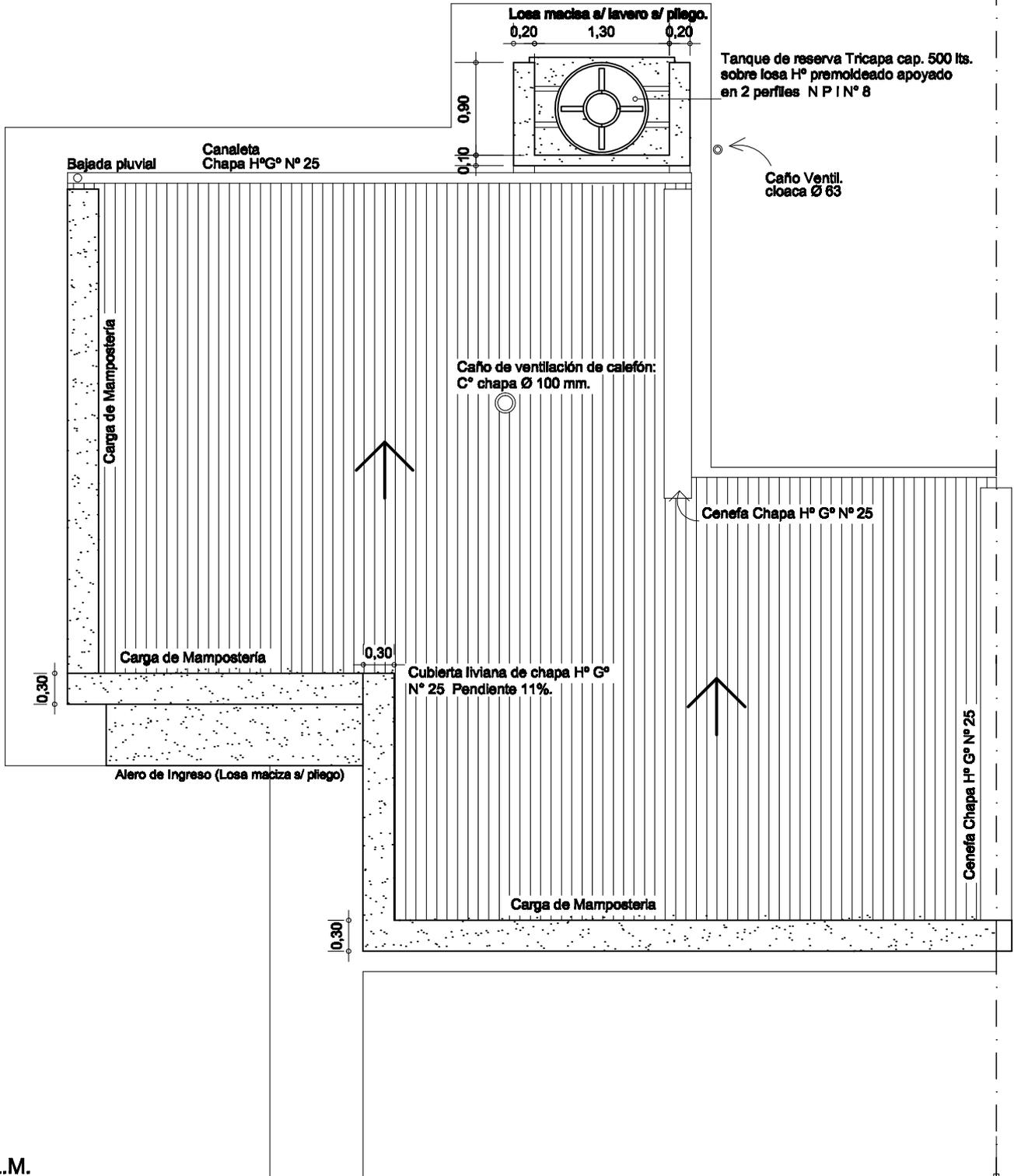
PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

6

D.P.VyU.



PLANO:
PLANTA DE TECHOS

PROTOTIPO 2 Damián

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

7

D.P.V y U.