

Sunchales, 9 de marzo de 2016.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 2557 / 2016

VISTO:

Las Ordenanzas [N° 2007/2010](#) y [N° 2464/2014](#), el plano de mensura N° 171.555 y N° 180.011, y;

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza [N° 2007/2010](#) celebra el convenio entre la Municipalidad de Sunchales y la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera, mediante la cual se promulga la expansión del Área Industrial de la ciudad de Sunchales;

Que mediante escritura pública se realizó la transferencia de dominio de los lotes 1 a 4 del plano de mensura N° 171.555, de la Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera a favor de la Municipalidad de Sunchales;

Que la Ordenanza [N° 2464/2014](#) acepta la donación de dos fracciones de terreno destinadas a calles públicas, lindantes al este y oeste de la ampliación del Área Municipal de Promoción Industrial;

Que el Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT) de la provincia de Santa Fe aprobó el plano de mensura y subdivisión N° 180.011, donde se generan los lotes N° 1 a N° 7 para la ampliación del Área Municipal de Promoción Industrial;

Que ante una solicitud de certificado catastral por parte de una escribanía local, dicho ente peticiona la Ordenanza que afecte a calle pública los lotes N° 2 y N° 4 del plano de mensura N° 171.555, propiedad de la Municipalidad de Sunchales;

Que además, es necesario afectar al uso espacio verde público el lote N° 1 del plano de mensura N° 171.555, propiedad de la Municipalidad de Sunchales;

Por ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

ORDENANZA N° 2557 / 2016

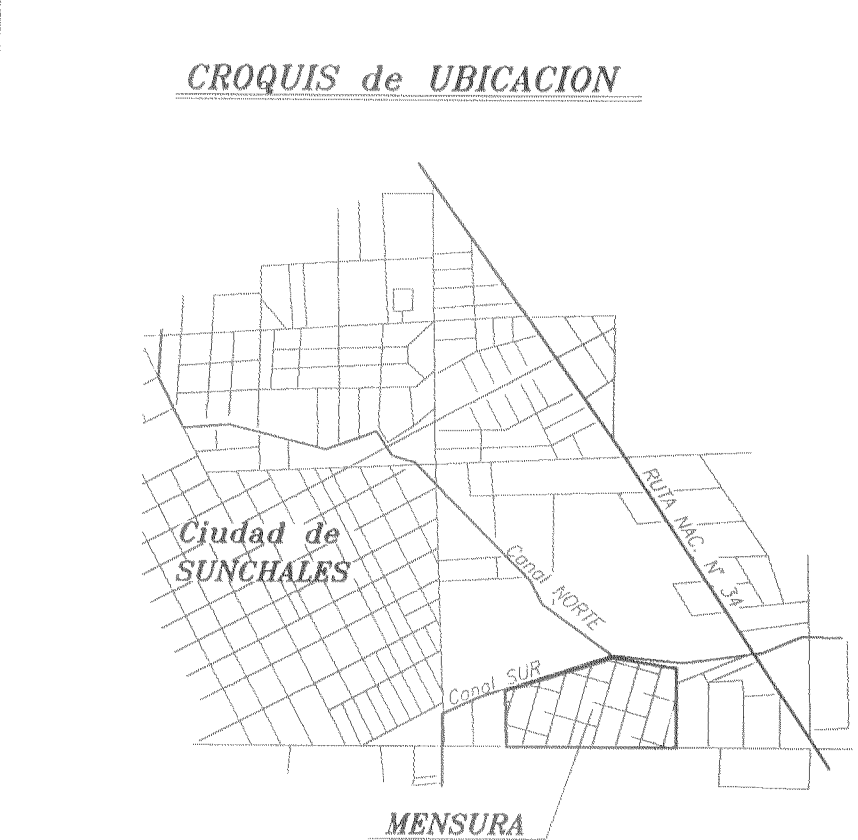
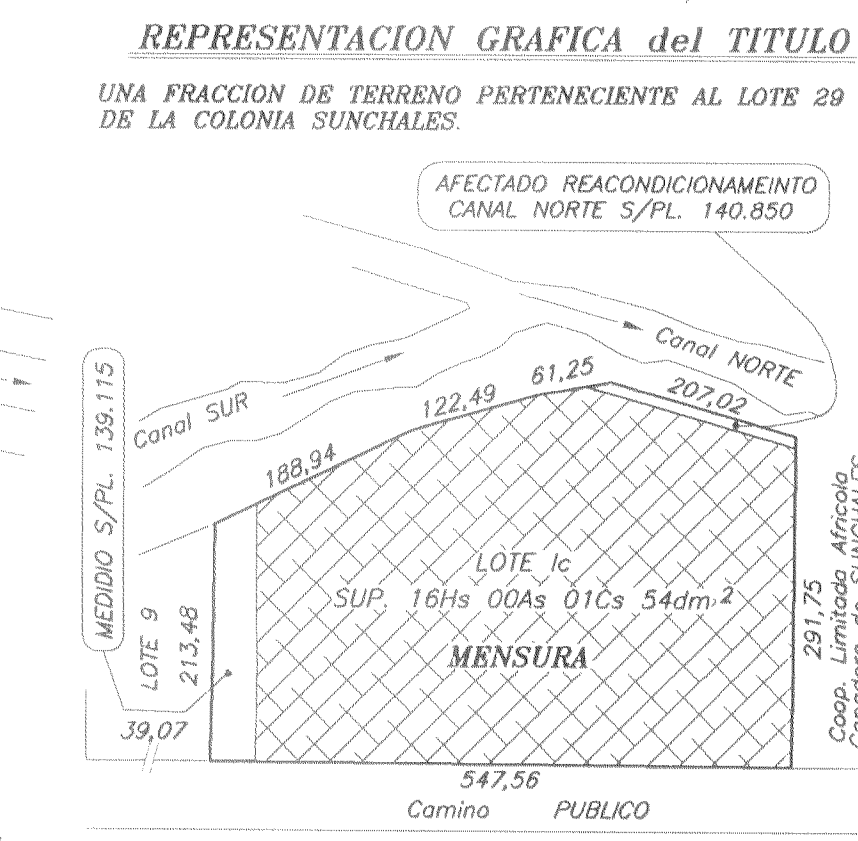
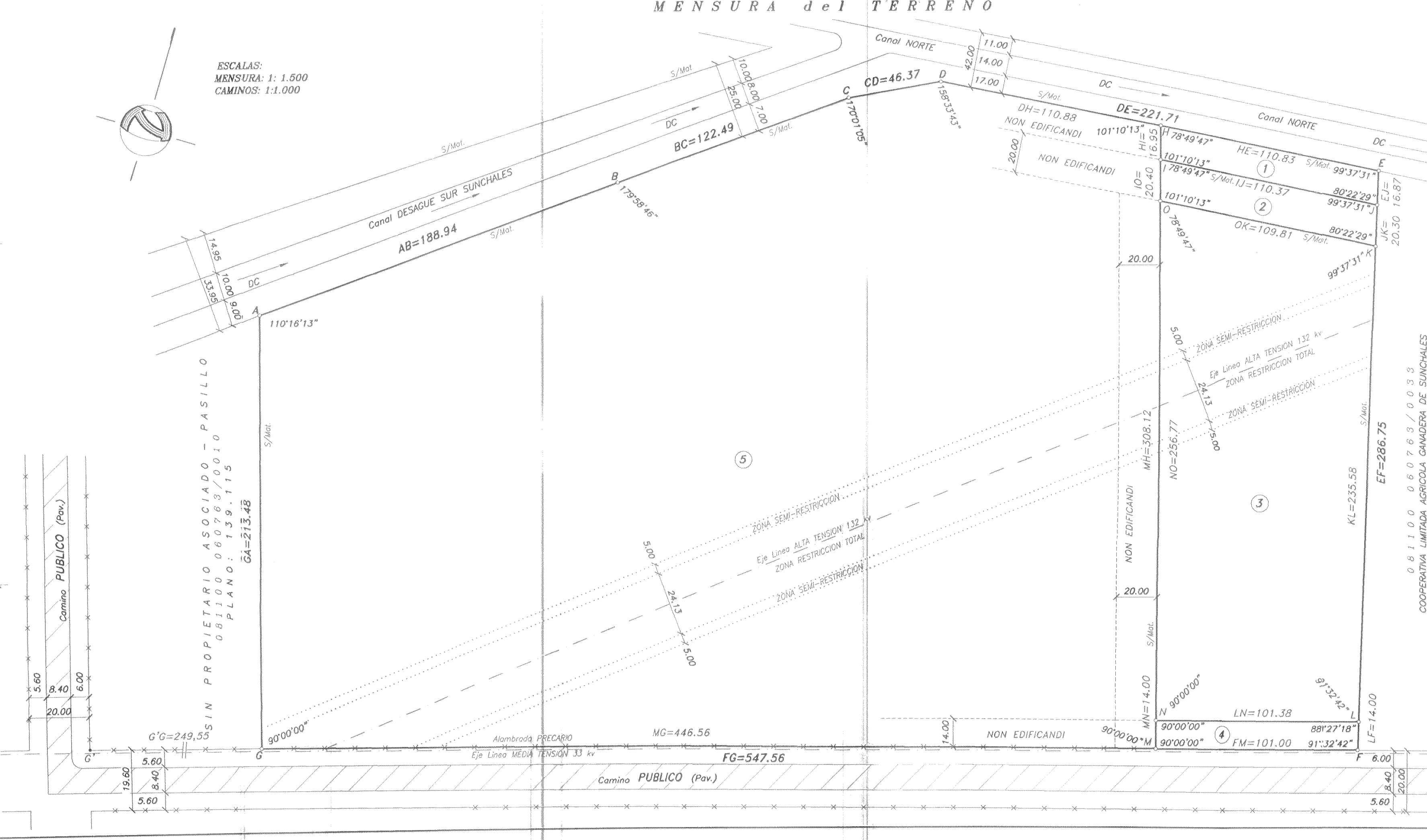
Art. 1°) Aféctase al uso de calle pública los lotes N° 2 y N° 4 del plano de mensura N° 171.555, propiedad de la Municipalidad de Sunchales.-

Art 2°) Aféctase al uso espacio verde público el lote N° 1 del plano de mensura N° 171.555 propiedad de la Municipalidad de Sunchales.-

Art 3°) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los nueve días del mes de marzo del año dos mil dieciséis.-



PLANO de MENSTURA

N° 171555

PROVINCIA de SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: ZONA RURAL de SUNCHALES

OBJETO: MENSURA REGULARIZACION ESTADO PARCELARIO

PROPIETARIO:

PARTIDA IMP. INMOB. N°
08-11-00 080.763/0026

COOPERATIVA LIMITADA AGRICOLA GANADERA de SUNCHALES

INMUEBLE: REMANENTE LOTE 10 - LOTE 1C PLANO N° 126.649

DOMINIO: M.F.R. N° 2034569 - AÑO: 2.005 - DPTO.: 08

BALANCE de SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Lote 1C S/PL. 126.649) = 16Hs 82As 03Ca 57dm²

SUP. S/TITULO LOTE 10 S/PLANO N° 139.115 = 16Hs 00As 01Ca 54dm²

SUP. S/M. LOTE 1 = 18As 39Ca 36dm²

SUP. S/M. LOTE 2 = 22As 03Ca 33dm²

SUP. S/M. LOTE 3 = 02Hs 57As 68Ca 10dm²

SUP. S/M. LOTE 4 = 14As 16Ca 40dm²

SUP. S/M. LOTE 5 = 12Hs 76As 64Ca 22dm²

SUP. TOTAL S/M. LOTES 1, 2, 3, 4 y 5 = 15Hs 88As 91Ca 41dm²

DIFERENCIA EN MENOS = 00Hs 11As 10Ca 13dm²

Hector Hugo Rodriguez

AGRMENSOR I.CO.P.A. N° 1-0067

AVELLANEDA 707 - CERES - SANTA FE

ACTUALIZADO, NOVIEMBRE de 2.012.-

CERES, OCTUBRE de 2.011.-

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE MODIFICA TOTALMENTE EL POLIGONO (ABCDEFGA) DEL PLANO N° 159.671/2011
EL LOTE 1 SE DESTINARÁ A ESPACIO VERDE.

LOS LOTES 2 y 4, SE DESTINARAN A CALLE PUBLICA.

REALICE LA OPERACION DE CAMPAÑA EL 13/10/2.012.-

SERVICIO DE CATASTRO E
INFORMACIÓN TERRITORIAL

DIRECCION TC-CARTOGRAFICA

SANTA FE

4 JUL 2013

PLANO REGISTRADO BAJO EL

171555

Correcc. s/expfe. no

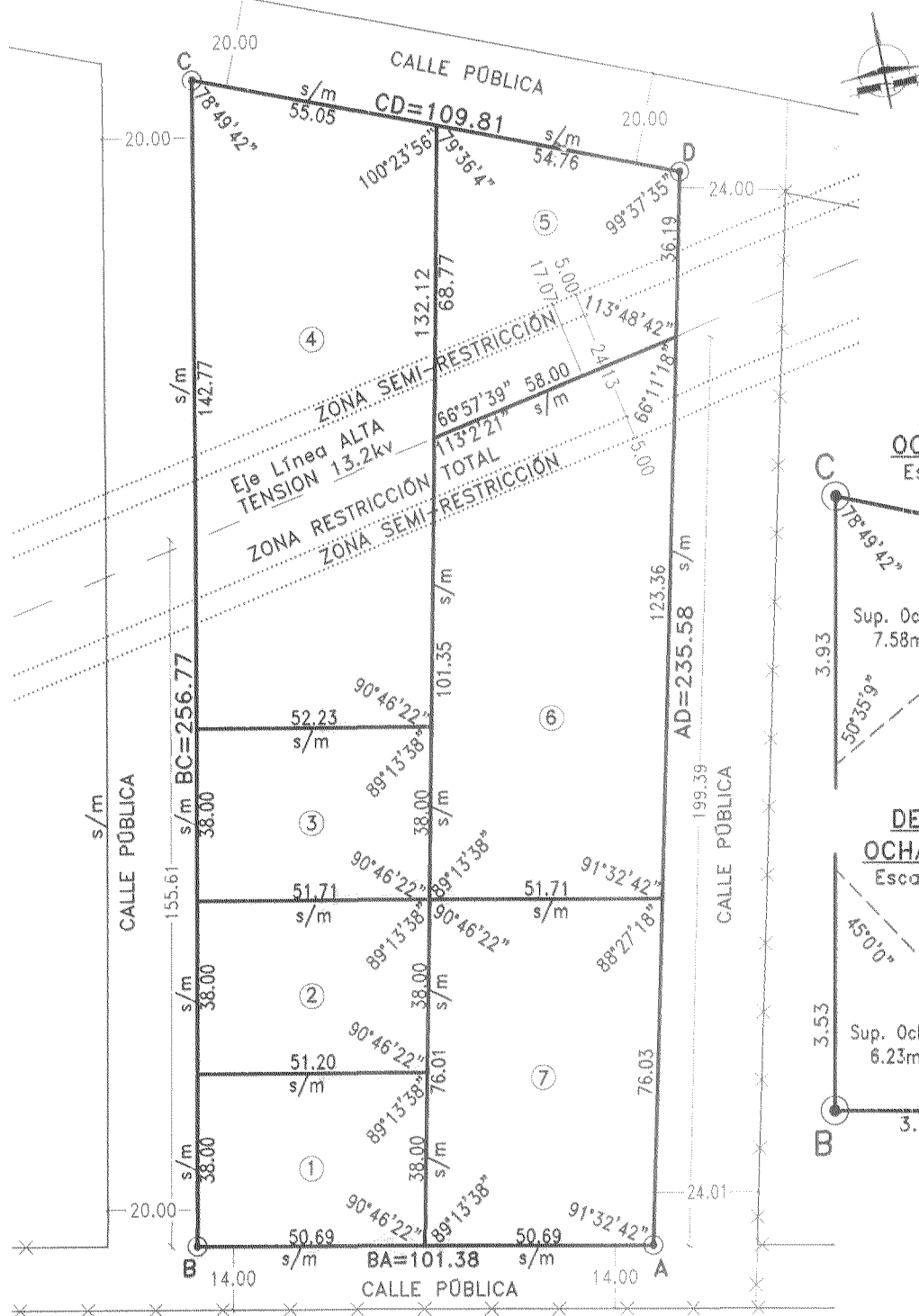
13401-1077926-1

NOMENCLATURA CATASTRAL

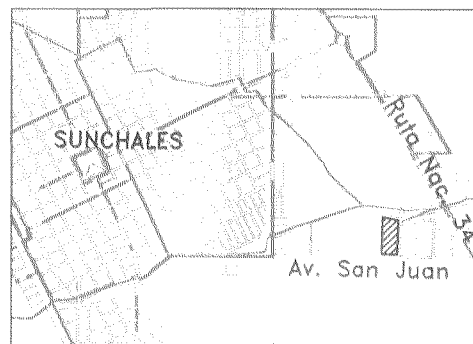
DPTO.	DISTRITO	SUB.DTO.	Z.
08	811	00	4
SECCION	POLIGONO	MANZANA	
	PA	0000	0
PARCELA	SUBPARCELA		
00819			

Agencia BSI FOR I. CO. 2012
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

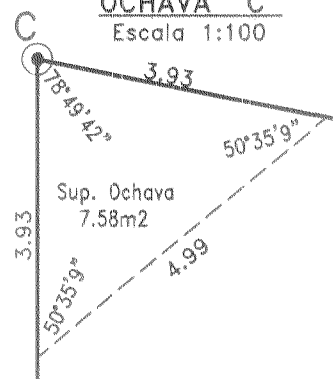
MENSURA DEL TERRENO



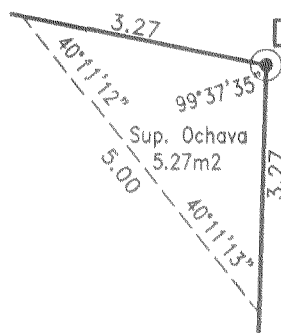
CROQUIS UBICACION



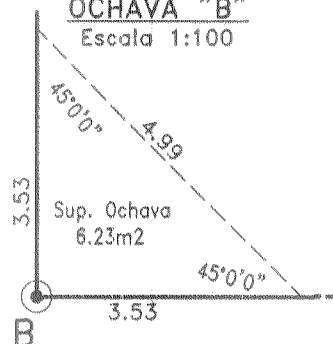
DETALLE OCHAVA "C"



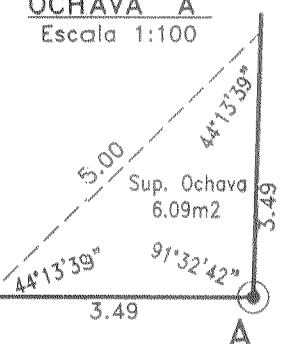
DETALLE OCHAVA "D"



DETALLE OCHAVA "B"

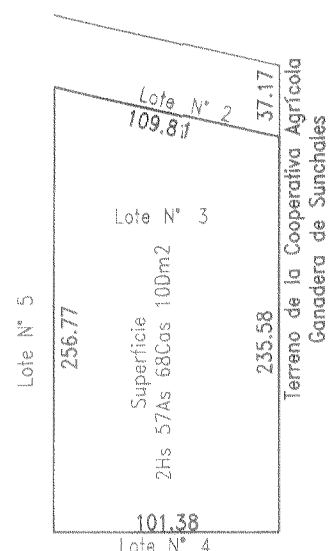


DETALLE OCHAVA "A"



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO

Una fracción de terreno designada como Lote 3 en el plano N°171555, ciudad de Sunchales.



PLANO DE MENSURA

N° 180011

P.I.I. 060763/0061

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Zona Rural de Sunchales

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION

PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada en Zona Rural de Sunchales.-

TITULO: Matricula N° 2036512, Fecha: 13/03/2.014, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO 02Hs 57As 68Ca 10dm²

SUP. S/MENSURA Lote 1 19As 35Ca 82dm²

SUP. S/MENSURA Lote 2 19As 55Ca 20dm²

SUP. S/MENSURA Lote 3 19As 74Ca 77dm²

SUP. S/MENSURA Lote 4 73As 05Ca 30dm²

SUP. S/MENSURA Lote 5 28As 12Ca 17dm²

SUP. S/MENSURA Lote 6 58As 93Ca 05dm²

SUP. S/MENSURA Lote 7 38As 91Ca 34dm²

SUP. S/MENSURA 02Hs 57As 67Ca 65dm²

Diferencia en menos 00Hs 00As 00Ca 45dm²

Francisco Sibaldo

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191

Belgrano 360 - Rafaela

Rafaela, Enero de 2.015

OBSERVACIONES:

Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 06 de Enero de 2.014.-

La presente mensura se realiza a los efectos de regularizar el estado parcelario.-

El Lote 4 queda afectado por la línea de pelo de agua para fenómenos de recurrencia de 100 años según Ley Provincial 11.730. El mismo tendrá un Factor de Ocupación del Suelo (F.O.S) 0 0,40 y se exigirá una cota de umbral de 90.50 metros I.G.N.

Visado Ministerio de la Producción s/ Expte. N°00701-0094316-1 Fecha:10/02/2015.-

Factibilidad Hídrica s/ Expte. N°01801-0033745-4 Fecha:21/01/2015.-

Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-

Modifica el Lote 3 del Plano N°171.555.-

ESCALAS

MENSURA 1:1500
CALLES 1:1500

REFERENCIAS:

Medidas lineales expresadas en metros.
Vértices materializados por Hierros Ø16mm.
PAV: Pavimentado.
s.m.: sin materializar.
Ancho oficial de calles: variable.
- - - - - Alambrado

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
08	11	00	4
SEC.	POLIG.	MANZANA	
-	-	PA	0000
PARCELA	SUBPARCELA		
0997	0000		

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
Dirección TOPOCARTOGRAFÍA
SANTA FE

16 MAR 2015

PLANO REGISTRADO BAJO EL

N° 180011

Ing. Agr. Carlos...
RESOLUCIÓN N°...
DIRECCIÓN DE TOPOCARTOGRAFÍA
S.C.L.T.