Sunchales, 28 de abril de 2015.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 2489 / 2015

VISTO:

Las Ordenanzas [N° 1769/2007](#), [N° 2486/2015](#), y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza [N° 1769/2007](#) se acepta el ofrecimiento del Sr. Reinaldo Luis Bolatti sobre la donación a la Municipalidad de Sunchales de dos fracciones de terreno del Lote 29 de la Colonia Sunchales, denominados como Lote C, cuya superficie es de 31.270 m² y Lote B con una superficie de 10.084 m², destinado este último a uso comunitario con la afectación y el cargo de que se ejecute la construcción de un edificio educativo;

Que mediante Ordenanza [N° 2486/2015](#) se ratifica la donación del Lote B, autorizando al Sr. Intendente a la suscripción de la correspondiente escritura traslativa de dominio, identificándose la correcta descripción de la fracción;

Que mediante nota del Ministerio de Educación de la Provincia de Santa Fe - Dirección Regional de Educación y Cultura - Región III, donde solicita la factibilidad de que el Municipio ceda un terreno para la construcción de un Centro Educativo, el Departamento Ejecutivo considera apropiado designar el inmueble afectado a tal finalidad;

Que por el interés público que genera la construcción de un nuevo Centro Educativo, es justo y conveniente ceder de manera gratuita dicho inmueble al Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe, con el cargo de que éste concrete dicha construcción;

Que asimismo es necesario fijar un plazo dentro del cual, se dé inicio a dichas obras, bajo apercibimiento de dejar sin efecto esta donación y devolver el lote a su titular primigenio;

Por todo ello, el Concejo Municipal de la Ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

ORDENANZA N° 2489 / 2015

Art. 1°) Facúltese al Sr. Intendente Municipal, a proceder a donar al Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe, llevándose adelante los trámites correspondientes, la fracción de terreno ubicada en el lote 29 de la Colonia Sunchales, propiedad de la Municipalidad de Sunchales, denominado como Lote B, identificado según plano de mensura N° 158.649/2011, con una superficie de 10.009,42 m², Tomo 282I, Folio 02014, Número 041359, Fecha 02/05/1983, Partida Inmobiliaria 08-11-00-060763/0041, para la afectación de la construcción de un edificio educativo desti-

nado a la Escuela de Educación Técnica N° 279 "Tte. Benjamín Matienzo".-

Art. 2°) Determinase que los títulos de propiedad de los terrenos se otorgarán en tiempo y forma a requisitoria de los Entes Oficiales, con la efectiva documentación para la construcción de las obras mediante aporte de los recursos pertinentes.-

Art. 3°) Dispónese que el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría correspondiente, evaluará el avance de la obra según la operatoria que genere la donación del terreno descrito en el Art. 1°) de la presente, o que transcurridos 5 años de la transferencia y/o inscripción, defina y proceda al recupero total del mismo al patrimonio municipal para su disposición final al propietario originario, Sr. Reinaldo Bolatti.-

Art. 4°) Incorpórase como Anexo I a la presente:

-Escritura traslativa de dominio
-Plano de mensura, amanzanamiento y subdivisión en trámite.-

Art. 5°) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintiocho días del mes de abril del año dos mil quince.-