

Sunchales, 16 de octubre de 2014.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**MINUTA DE COMUNICACIÓN N ° 6 7 1 / 2 0 1 4**

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, solicita al DEM, que en el término de 5 días informe sobre los avances en el proyecto de ampliación del área industrial. Si bien ya se ha aprobado la Ordenanza sobre agua potable y cloacas, este Cuerpo solicita información sobre el proyecto en general, incluyendo: tendido de red eléctrica, ripiado, arbolado, etc.

También solicitamos nos informe sobre plazos y proyecciones hasta la finalización de la obra.-

Comuníquese, publíquese, archívese.-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los dieciséis días del mes de octubre del año dos mil catorce.-



## **AMPLIACIÓN AREA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL**

### **Minuta de Comunicación N° 671/2014.-**

#### **Informe de avance del proyecto de ampliación del área industrial.**

El municipio de Sunchales a través de las Secretarías correspondientes, trabaja en la consolidación de la ampliación del área industrial a través del desarrollo de las obras que corresponden realizar al municipio, comprometidas según la ordenanza 2298/2013, y que comprenden: la apertura de calles, mejorado con ripio, agua potable, cloacas, tendido eléctrico y alumbrado público, cerco perimetral y arbolado público.-

Desde la adjudicación de los lotes para el desarrollo de emprendimientos industriales, se mantiene reuniones con los empresarios, con el objetivo de informarles sobre los avances de obras, y también acompañarlos en el proceso de instalación de sus emprendimientos, a través de la gestión de información sobre herramientas financieras y técnicas.-

Es importante destacar que el primer avance en la consolidación de la ampliación del área industrial, fue la realización del estudio hidráulico hidrológico exigido y aprobado por la Subsecretaría de Hidráulica de la Provincia de Santa Fe, que permitió levantar la restricción que había sobre la disposición del 100% del terreno adquirido para la ampliación del Área Industrial. Este proceso siguió con la elaboración de la ordenanza para la venta de lotes disponiendo del total de las 3has para la subdivisión.

  
ALVARO SOLA  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

  
SAMUEL DELBON  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y COOPERATIVISMO  
Municipalidad de Sunchales



Este estudio, además, abarcó otras áreas de expansión del área industrial, incluyendo el área de servicios y el área industrial operativa actual.-

Otro paso importante que se dio en el proceso de consolidación fue la escrituración de las 3has a favor del Municipio después de salvar varias dificultades en este proceso.-

Actualmente se está gestionando la aprobación de la Subdivisión del loteo en organismos provinciales, y cumpliendo con todos los requerimientos para lograr dicha aprobación. Incluye además en estos trámites la elaboración de la ordenanza de donación de calles del anterior propietario, y la adecuación de la ordenanza sobre tratamiento de

Ya se realizaron, desde el municipio, los trabajos de apertura de calles, nivelación del terreno y limpieza del loteo, y corrimiento del tejido perimetral para demarcar el predio de las 3has.-

Se concluyó la elaboración del proyecto técnico de ampliación de la red eléctrica y alumbrado público del Área de acuerdo a las normativas vigentes, y está pendiente de revisión este proyecto por parte de la Empresa Provincial de Energía, organismo que debe aprobarlo para continuar con la licitación pública e implementación.

Para que este trabajo de revisión y aprobación sea llevado a cabo se requiere el depósito del canon por cargo que establece la EPE por cada lote. En virtud de ello se gestionó ante esta Entidad la eximición del pago de este canon, fundamentado el pedido en que se trata de un proyecto de desarrollo de infraestructura productiva de promoción, sin ánimo de lucro. Dicha solicitud no tuvo curso, con lo cual se concretó el plan de pagos con la EPE abonando lo establecido por normativa vigente.

La Empresa Provincial de Energía avanzó en el proyecto de instalación de dos transformadores en el Área Industria, para incrementar la potencia eléctrica, y los pasos

  
ADRIEL SOLÁ  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

  
SAMUEL DELBON  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y COOPERATIVO  
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

próximos son realizar la conexión a estos dos transformadores y extraer el transformador actual que se encuentra ubicado en la calle, frente a la Casa del Emprendedor.

Se realizó la contratación de especialistas para realizar el estudio de impacto ambiental requerido por la Dirección de General de Desarrollo Sustentable, estudio que abarca tanto el área operativa actual, como la ampliación prevista. El plazo estimado para la presentación ante el organismo provincial es de 4 meses.-

Se avanzó también la elaboración del proyecto de arbolado público para dicho sector, una cantidad de 115 ejemplares de varias especies que deben ser implantadas durante el período invernal.-

Se contactó con proveedores para en el pedido de cotización de las obras de cerramiento a través del cerco perimetral.-

Se gestionó ante la Cooperativa de Agua potable un convenio de locación de obras, avalado por ordenanza del Concejo Municipal, para la realizar las obras de instalación de cloacas y agua potable. Dichas obras ya dieron comienzo con una estimación de finalización de 45 días contados desde la fecha de inicio.

A continuación y de acuerdo a lo solicitado en la minuta de comunicación se detalla el cronograma de obras con los plazos estimados para concretar cada una de ellas:



SILVAN SOLÁ  
SECRETARIO DE OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES



SAMUEL DELBON  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y COOPERATIVO  
Municipalidad de Sunchales



**AMPLIACIÓN AREA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL**

**CRONOGRAMA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Obras	10/2014	11/2014	12/2014	01/2015	02/2015	03/2015	04/2015	05/2015
Escrituración	Realizado							
Estudio Hidráulico e Hidrológico	Realizado y aprobado							
Estudios nivelación de Terreno	Realizado							
Subdivisión-Donación de Calles		Iniciado						
Estudio de Impacto Ambiental	Iniciado							
Apertura de Calles	Realizado							
Cloacas	Iniciado							
Agua potable								
Ripio								
Energía Eléctrica + Alumbrado Público		Iniciado						
Cerco Perimetral								
Forestación								

  
**ADRIAN SOLA**  
 SECRETARIO DE OBRAS Y  
 SERVICIOS PÚBLICOS  
 MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

  
**SAMUEL DELBON**  
 SECRETARIO DE DESARROLLO  
 ECONOMICO Y COOPERATIVISMO  
 MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES