ORDENANZA N° 308/81

VISTO:

El anteproyecto elaborado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos para sistematizar el canal de desagüe norte de esta ciudad, y;

CONSIDERANDO:

Que dicho anteproyecto fue aprobado por la Dirección General de Coordinación Comunal por Expediente N° 38317;

Que por Ordenanza N° 267/80 se declaran de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles de propiedad privada que resultaren afectados por la sistematización de dicho canal;

Que el lote propiedad del Club Atlético Unión, en la Sección XI de la ciudad de Sunchales, entre Avda. Belgrano y Ruta 77-S, se encuentra comprendido dentro de los términos de la Ordenanza N° 267/80;

Que es conveniente ir adquiriendo dichos lotes a los fines de concretar la obra;

Que el actual propietario accede a la venta del mismo;

Que el Banco Provincial de Santa Fe ha tasado el mismo en la suma de \$ 11.000/m², lo que daría un monto total aproximado de \$ 58.905.000 (cincuenta y ocho millones novecientos cinco mil pesos);

Que se cuenta con la partida presupuestaria correspondiente para la adquisición de dicho lote;

Por todo ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SUNCHALES SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

Art. 1°) Adquiérase al Club Atlético Unión una franja del terreno de su propiedad ubicado en la Sección XI de la ciudad de Sunchales, entre la Avda. Belgrano y la Ruta 77-S, de 15m de ancho por 357 de largo, aproximadamente, y cuyas dimensiones finales y definitivas resultarán del plano de mensura y subdivisión que se realice, en la suma global de \$ 50.000.000 (cincuenta millones de pesos), con el objeto de afectarlo a la sistematización del canal norte.

Art. 2°) Páguese la suma de \$ 20.000.000 (Veinte millones de pesos) al vendedor, al contado, a la firma del boleto de compraventa; \$ 15.000.000 (Quince millones de pesos) a los 45 (cuarenta y cinco) días y \$ 15.000.000 (Quince millones de pesos) a los 90 (noventa) días.

Art. 3°) Autorízase al Sr. Intendente Municipal, Cap (R) Carlos Alberto Reyes Cuevas, y a los Sres. Secretarios: de Gobierno, Dr. Juan José Daga; de Hacienda, Cont. José Antonio Méndez; y de Obras y Servicios Públicos, Arq. Ricardo E. Vicentini, a firmar la escritura traslativa de dominio, la que se formalizará ante el Escribano Sr. Horacio Remondino.

Art. 4°) Los gastos de escrituración serán absorbidos por ambas partes, de acuerdo a lo estipulado por ley.

Art. 5°) La presente será refrendada por los Sres. Secretarios, de Gobierno, de Hacienda y de Obras y Servicios Públicos.

Art. 6°) Cúmplase, comuníquese y archívese.-

DR. JUAN JOSE DAGA
SEC. DE GOBIERNO

MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

CARLOS ALBERTO REYES CUEVAS
INTENDENTE MUNICIPAL

ARQ. RICARDO E. VICENTINI
SEC. DE OBRAS Y SERV. PCOS.

C.P.N. JOSE ANTONIO MENDEZ
SECRETARIO DE HACIENDA