Sunchales, 3 de octubre de 2011.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 2123 / 2011

VISTO:

El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo haciendo mención a la Ordenanza 1858/08, y la nota presentada por la Sra. Claudia Lucchesi, y;

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza 1858/08 establece la factibilidad de incorporar al área urbana un inmueble que es parte del lote 31 de la Colonia Sunchales, propiedad de Claudia L. Lucchesi, Daniela S. Comini, Ramiro F. Seoane, Gustavo Alfredo Re y Silvina Leguizamón Muriel;

Que la misma Ordenanza acepta la donación de las superficies de terreno destinadas a calles públicas;

Que los loteadores han ejecutado las obras de infraestructura de servicios mínimos que establece la citada Ordenanza;

Por ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

ORDENANZA N° 2123 / 2011

Art. 1°) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 31 de la Colonia Sunchales, propiedad de Claudia L. Lucchesi, Daniela S. Comini, Ramiro F. Seoane, Gustavo Alfredo Re y Silvina Leguizamón Muriel, identificado como lotes 1 a 24A de la manzana A, lotes 1 a 24A de la manzana B y lotes 1 a 13 de la manzana C, del plano de mensura N° 151.161, confeccionado por el Agrimensor Gustavo Clausen.-

Art. 2°) Autorízase a incorporar al área urbana el inmueble fracción del lote 31 de la Colonia Sunchales, propiedad de Claudia L. Lucchesi, Daniela S. Comini, Ramiro F. Seoane, Gustavo Alfredo Re y Silvina Leguizamón Muriel, identificado como lote D, E, F y G destinado a calles públicas, del plano de mensura N° 151.161, confeccionado por el agrimensor Gustavo Clausen.-

Art. 3°) Dispónese que los usos para el sector serán los siguientes:

DOMINANTES: residenciales UR1, UR2, UR3, UR4, UR5.

COMPLEMENTARIOS: espacios verdes UEV, equipamiento UE2, UE3a, UE3b, UE4, UE5, los comerciales UC1, los industriales UIP1, Y los servicios US1.

CONDICIONADOS: los equipamientos UE1, y los servicios US2a, US2e y US2g.-

Art. 4°) Establécese que el sector a incorporar al Área Urbana estará regido por las Ordenanzas N° 1217/98 (Servicio de Volquetes); N° 1294/99 (Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo); N° 1378/01 (Barreras Arquitectónicas); N° 1606/05 (Reglamento de Edificación), sus modificatorias y demás Ordenanzas Vigentes.-

Art. 5°) Dispónese que el loteador deberá mantener vigente por el plazo de 24 meses a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la póliza de caución N° 81.998, garantizando el crecimiento de la totalidad de las especies vegetales, la que se adjunta como **Anexo II**.-

Art. 6°) Incorpórase como **Anexo I** la siguiente documentación:

a) Nota de solicitud de urbanización.

b) Plano de mensura N° 151.161.

c) Dictamen emanado de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, consignando la ejecución y aprobación de las obras y servicios de la infraestructura a cargo del loteador.

Art. 7°) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese.-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los tres días del mes de octubre del año dos mil once.-