

Sunchales, 29 de Diciembre de 2010.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 2046 / 2010.-**

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza, emanado del Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración del Cuerpo Legislativo, haciendo mención a la Ordenanza Tributaria [N° 1947/10](#), y;

**CONSIDERANDO:**

Que anualmente se torna necesario establecer los montos que deberán abonar los contribuyentes en concepto de tasas, contribuciones y demás tributos municipales;

Que del análisis surge que se debe lograr un equilibrio entre las necesidades económicas del Municipio y las posibilidades de los contribuyentes;

Que se ha efectuado un estudio de costos de los servicios prestados por este Municipio, donde surge una evolución creciente en forma constante provocada por el incremento de los componentes de dichos costos, fundamentalmente por los precios de los insumos y de la mano de obra;

Que además de los incrementos en los costos, se ha aumentado notablemente la cantidad de inmuebles a los que se les presta servicios, que en su mayoría constituyen unidades familiares como consecuencia del notable ritmo de construcción;

Que por lo mencionado precedentemente es necesario actualizar la Ordenanza Tributaria para el ejercicio 2011;

Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 2046 / 2010.-**

**TITULO I  
PARTE GENERAL  
CAPITULO I: OBLIGACIONES FISCALES**

**Obligaciones Fiscales:**

**Art. 1°)** Las obligaciones fiscales consistentes en Tasas, Derechos y Contribuciones que establezca la Municipalidad de Sunchales, se regirán por la presente Ordenanza Tributaria.-

**Medios de Pagos:**

**Art. 2º)** El pago de los derechos, tasas, contribuciones, recargos, intereses y multas, podrá realizarse en efectivo, o mediante giros o cheques contra Bancos de plaza local librados a la orden de la Municipalidad de Sunchales, a través de Entidades Financieras y/o Mutuales con las que celebre convenio el Municipio, medios de pagos electrónicos o cualquier otro sistema de cancelación autorizada por el Departamento Ejecutivo Municipal.-

**Vencimientos - Fecha de pago:**

**Art. 3º)** El D.E.M. establecerá las fechas de vencimiento para cada uno de los Tributos contemplados en esta Ordenanza, salvo los expresamente establecidos, estando autorizado a la emisión, distribución y cobro de los mismos.-

Los vencimientos de las obligaciones fiscales serán trasladados al día inmediato posterior, si aquel resultare feriado o no laborable para la administración pública.- Se considerará como fecha de pago de una obligación fiscal, la del día del depósito en efectivo, de la acreditación del giro postal o bancario en cuenta recaudadora de este municipio, o la de realización de débitos en cuentas bancarias para aquellas modalidades de pago que así lo requieran.-

**Deudas:**

**Art. 4º)** Los Derechos, Tasas, Contribuciones, Anticipos, Ingresos a Cuenta, Recargos, Multas y otros conceptos que no se abonen dentro del plazo que para cada uno de ellos fije la Municipalidad, se percibirán agregando un interés punitivo mensual equivalente al UNO CON CINCUENTA (1,50%).-

**Facilidades de pago:**

**Art. 5º)** Las Obligaciones fiscales adeudadas, se podrán cancelar mediante la formalización de convenio de pagos en cuotas. Se deberá realizar un convenio de pago por cada uno de los Tributos sujetos a regulación.

Para formalizar el convenio de deuda por patentes y derecho de registro e inspección, el contribuyente deberá ingresar un anticipo no inferior al veinticinco por ciento (25%) del total de la deuda sin considerar el monto de los intereses. Su saldo y sus intereses podrán pagarse hasta un máximo de treinta y seis cuotas, mensuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera, a los treinta días contados a partir de la fecha de celebración del convenio.

Para formalizar el convenio de deuda por multas, el contribuyente deberá ingresar un anticipo no inferior al treinta por ciento (30%) del total de la deuda sin considerar el monto de los intereses. Para el retiro de su vehículo o solicitar certificado de libre multa deberá abonar el cincuenta por ciento (50%) de su deuda. Su saldo y sus intereses podrán pagarse hasta un máximo de diez cuotas, mensuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera, a los treinta días contados a partir de la fecha de celebración del convenio.

Para el resto de las obligaciones fiscales, para formalizar el convenio de deuda, el contribuyente deberá ingresar un anticipo no inferior al quince por ciento

(15%) del total de la deuda sin considerar el monto de los intereses. Su saldo y sus intereses podrán pagarse hasta un máximo de sesenta cuotas, mensuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera, a los treinta días contados a partir de la fecha de celebración del convenio.

El monto de la cuota que resulte de la aplicación del mecanismo referido a todas las obligaciones fiscales - excepto multas - , no podrá ser inferior al valor de la última emisión del tributo que se conviene en regularizar.

Todas las financiaciones de deuda devengarán un interés mensual del UNO CON CINCUENTA POR CIENTO **(1,50%)** por ciento sobre saldo.

Por **PAGO CONTADO** de deudas vencidas por cualquier concepto, se podrá descontar un treinta por ciento (30%) sobre los intereses establecidos en el artículo anterior.-

Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar descuentos en el monto de intereses y / o planes de pago especiales referidos a montos y plazos, cuando la situación socioeconómica del Contribuyente no permita cumplir con las exigencias de esta Ordenanza, previo informe fundamentado de la Subsecretaría de Desarrollo Social.

#### **Improcedencia del interés resarcitorio:**

**Art. 6°)** Cuando proceda algún error administrativo imputable al Municipio (error en la emisión de las tasas o entregas fuera de término), no se aplicará interés resarcitorio alguno al contribuyente que hubiera abonado en forma equivocada o fuera de término Tasas o Derechos. Criterio similar será aplicado en los casos de actuaciones por las que se cuestionen derechos o tasas no abonadas, cuando las mismas se resuelven favorablemente después de la fecha de vencimiento del gravamen correspondiente por causa no imputable al contribuyente.

#### **De las Infracciones a los deberes formales:**

**Art. 7°)** Las infracciones a los deberes formales serán sancionadas con multas que se mencionan a continuación:

**1-** La falta de presentación en término de las declaraciones juradas de los hechos imponibles, Tasas, Derechos y Contribuciones con la suma de Pesos Trescientos Sesenta..... **( \$ 360 ) .-**

**2-** La falta de comunicación de iniciación de actividades en Derecho de Registro e Inspección, Anexo o clausura de rubro sujeto a tratamiento Tributario diferenciado, cambio de domicilio fiscal o del negocio, transferencia de fondo de comercio y en general todo cambio de contribuyente inscripto y cualquier cambio en su situación de revista que pueda dar origen a nuevos hechos imponibles, a modificar o extinguir los existentes con la suma de Pesos Trescientos Sesenta..... **( \$ 360 ) .-**

Cuando se compruebe por medio de verificaciones externas el incumplimiento de los deberes formales que aluden los puntos **1 y 2** precedentes, las multas a aplicar serán equivalentes al duplo de las consignadas en dichos incisos.-

- 3-** La falta de conservación o presentación, a requerimiento de la Municipalidad, de todos los documentos y libros que de algún modo se refieran a las operaciones o situaciones que constituyan los hechos imponible y sirvan como comprobantes de la veracidad de los datos consignados en las declaraciones juradas con la suma de Pesos Quinientos..... **(\$ 500).**-
- 4-** El incumplimiento a las citaciones y/o falta de constatación en tiempo y forma por parte de contribuyentes y responsables, a pedido de informes, aclaraciones de declaraciones juradas y toda otra situación que pueda constituir hecho imponible, por cada requerimiento con la suma de Pesos Quinientos:.. **(\$ 500).**-
- 5-** La negativa de facilitar con todos los medios a su alcance, las tareas de verificación, fiscalización, determinación impositiva o resistencia pasiva a las mismas con la suma de Pesos Quinientos Cincuenta. **(\$550).**-  
Se entenderá que un contribuyente ofrece resistencia pasiva a la fiscalización cuando no exhiba a requerimiento del funcionario o empleado a cargo de la misma, los libros, anotaciones, documentos, comprobantes y demás elementos de juicios en la forma ordenada y clasificada que resulte más adecuada a la verificación que se realiza.-
- 6-** La falta de inscripción en los registros municipales excepto en Derecho de Registro e Inspección con la suma de Pesos Doscientos Veinte..... **(\$ 220).**-
- 7-** La falta de registración o registraciones deficientes en las sucursales o agencias locales de empresas con Administración Central fuera del municipio con la suma de Pesos Cuatrocientos Cincuenta..... **(\$ 450).**-
- 8-** La emisión y/o circulación de rifas, tómbolas, bonos de contribución o la celebración de "Cenas Millonarias", "Cenas Show", o similares, sin la autorización municipal con la suma de Pesos Doscientos Ochenta..... **(\$ 280).**-
- 9-** La falta de presentación por parte de los vendedores ambulantes de la matrícula habilitante con la suma de Pesos Cuatrocientos Diez..... **(\$ 410).**-
- 10-** La falta de cumplimiento de solicitud de autorización de uso según Ordenanza de Uso del Suelo con la suma de Pesos Seiscientos..... **(\$ 600).**-

**Multas a Personas Jurídicas:**

**Art. 8°)** Será pasible de multa toda persona jurídica o asociación, sin necesidad de probar dolo o culpa de una persona física.-

**Presentación espontánea:**

**Art. 9°)** Cuando los Contribuyentes y Responsables espontáneamente regularicen su empadronamiento o clausura de actividades, presenten o rectifiquen declaraciones juradas, se procederá de la siguiente forma:

- a)** Dentro de los 90 (noventa) días no serán pasibles de multas.
- b)** Superado los 90 (noventa) días, las multas se reducirán en un 50%. No se considerará presentación espontánea aquellos casos en que hubiese mediado intimación o procedimiento de verificación.-

**Responsabilidad de los Escribanos Públicos- Agentes de Retención:**

**Art. 10°)** Los Escribanos Públicos que intervengan en la formalización de actos que den lugar a la transmisión de dominio o constitución de derechos reales sobre bienes inmuebles ubicados en el distrito de Sunchales, están obligados a asegurar el pago de la Tasa General de Inmuebles y Contribución de mejoras que se adeuden a la Municipalidad; quedando facultados a retener de los fondos de los contribuyentes que estuvieran a su disposición las sumas necesarias a ese efecto, las que deberán ser ingresadas a las administración Municipal dentro de los quince (15) días siguientes; caso contrario incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de responsabilidad penal por delitos comunes. Además, la Municipalidad solicitará cada seis (6) meses declaración jurada de las transmisiones de dominio efectivamente realizadas.

**TITULO II**

**PARTE ESPECIAL**

**CAPITULO I: TASA GENERAL DE INMUEBLES URBANOS**

**Sujeto:**

**Art. 11°)** Será considerado sujeto contribuyente de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, quien resulte propietario de inmueble situado en el área urbana del distrito Sunchales, conforme inscripción en el Registro General de la Propiedad Inmueble.-

**Base Imponible:**

**Art. 12°)** La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Urbanos estará constituida por los metros lineales de frente y la superficie del terreno.

**Exenciones:**

**Art. 13°)** Exceptúase de la Tasa General de Inmuebles Urbanos y de los adicionales a la misma:

- a)** Los casos establecidos en el Código Tributario Municipal Unificado.-
- b)** Los inmuebles destinados a templos religiosos reconocidos oficialmente.-
- c)** Los inmuebles pertenecientes a las instituciones Mutuales y Asociaciones de trabajadores con personería jurídica y gremial, quedando excluida de esta excepción, las que presten el Servicio de Ayuda Económica Mutual con captación de fondos de los asociados y adherentes, de proveeduría, de ahorro previo mutual y en general todo aquello que signifique la realización de un acto de comercio.-
- d)** A los Partidos Políticos y Centros de Jubilados siempre que le pertenezcan en propiedad.-
- e)** Los inmuebles de propiedad de personas que acrediten haber participado de acciones armadas en territorio malvinense en el conflicto bélico del año 1982, conforme lo establecido en Ordenanza N° 1565/04.-
- f)** Los inmuebles alcanzados por el Art. 1°) de la Ordenanza N° 1909/09.
- g)** A la Asociación de Bomberos Voluntarios de Sunchales, de acuerdo a lo establecido en el Art. 6°) de la Ordenanza N° 1909/09.

**h)** Los inmuebles que hayan sido declarados mediante Ordenanza Municipal, como integrantes del Patrimonio Cultural Sunchalense.

**Exenciones Parciales:**

Exceptúase parcialmente a los inmuebles propiedad de jubilados, pensionados y personas con discapacidad que no se encuentren en actividad, cuyos ingresos mensuales no superen los Un Mil Trescientos Cincuenta Pesos (**\$ 1.350**), y siempre que:

**1)** El inmueble sea única propiedad destinada a vivienda propia del titular o grupo familiar.-

**2)** El haber jubilatorio o pensión sea el único ingreso del titular y/o su cónyuge.-

**3)** No sean, él y/o su cónyuge, titulares de dominio de otro u otros inmuebles.-

Dispónese que para estos casos, se aplicará un descuento del 50% sobre el importe liquidado en concepto de Tasa General de Inmuebles Urbanos, y por el término de veinticuatro (24) meses, transcurrido el período, el beneficiario deberá tramitar nuevamente la exención.-

Los casos no previstos en este artículo, pueden ser incluidos, previo informe de Asistentes Sociales y dictamen del Concejo Municipal.-

El contribuyente que pretenda acogerse al beneficio establecido precedentemente, deberá tramitar el mismo cumplimentando el formulario de Declaración Jurada provisto por el Municipio, adjuntando al mismo fotocopia de la última liquidación percibida en concepto de haber jubilatorio. El contribuyente que falseara u omitiera datos de los requisitos en la Declaración Jurada, se hará pasible de una multa equivalente al doble del importe que le hubiera correspondido pagar y sin el descuento del beneficio.-

La Municipalidad se reserva el derecho de hacer todas las inspecciones e investigaciones que considere necesarias, a través de la Subsecretaría de Desarrollo Social, a fin de verificar las declaraciones juradas.-

El otorgamiento del beneficio no tendrá efecto retroactivo.-

**Situaciones Particulares:**

**Art. 14°)**

**a)** Para los inmuebles construidos bajo el régimen de propiedad horizontal, la tasa se prorrata de acuerdo a los porcentajes establecidos en el respectivo plano de Propiedad Horizontal, conforme a las disposiciones de la Ley Nacional N° 13.512 y respectivas.-

**b)** Cuando un lote se encuentre en el interior de la manzana, con salida a un lado de la misma, pagará la tasa de acuerdo a su superficie más la superficie del pasillo de salida y por el frente de este último.-

**c)** En caso de existir lotes internos que tuvieran un pasillo o servidumbre en condominio, tributarán cada uno por su superficie más el proporcional que les correspondiera por la superficie y frente de ese pasillo.

**d)** Cuando un lote forma esquina, tributará por el frente de mayor longitud y en la categoría que éste este ubicado. Para el caso de lotes esquineros con frentes de igual longitud y diferentes categorías, el inmueble tributará por el frente de la categoría más alta.-

e) En casos de lotes que sin ser esquineros tienen frente a más de un lado de su manzana, pagarán la tasa por la suma de sus frentes en la categoría del frente de mayor longitud y por el total de su superficie. En el caso que los frentes tuvieran igual longitud y diferentes categorías, el inmueble tributará en la categoría más alta.-

f) Cuando un terreno se subdivide en lotes, la Tasa se liquidará por cada lote, a partir de la fecha de aprobación del Plano de Mensura y Subdivisión, otorgado por el Servicio de Catastro e Información Territorial, Dirección Topo cartografía - Santa Fe.

A requerimiento de parte, dispónese que situaciones no previstas serán analizadas en forma particular, con dictamen de las Secretarías de Gobierno y la de Coordinación y Desarrollo, y resuelto por la correspondiente Ordenanza.-

**Alícuotas por categorías:**

**Art. 15°)** La Tasa General de Inmuebles Urbanos se abonará en forma mensual y de acuerdo a las categorías definidas en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Ordenanza. El monto será la resultante de aplicar los importes en pesos que a continuación se detallan, en función de los metros lineales de frente y metros cuadrados de superficie:

<b>CATEGORÍAS</b>	<b>POR MTL.DE FRENTE</b>	<b>POR MT2 DE SUPERFICIE</b>
<b>PRIMERA</b>	<b>\$ 1,7212</b>	<b>\$ 0,0964</b>
<b>SEGUNDA</b>	<b>\$ 1,5235</b>	<b>\$ 0,0736</b>
<b>TERCERA</b>	<b>\$ 1,2091</b>	<b>\$ 0,0635</b>
<b>CUARTA</b>	<b>\$ 0,7934</b>	<b>\$ 0,0508</b>
<b>QUINTA</b>	<b>\$ 0,5933</b>	<b>\$ 0,0355</b>
<b>SEXTA</b>	<b>\$ 0,3828</b>	<b>\$ 0,0203</b>

**Importe mínimo por mes y por parcela:** la suma de Pesos Quince (\$ 15,00).-

**Terrenos baldíos:**

**Art. 16°)** Se considerarán baldíos a los terrenos que no cuenten con un edificio debidamente declarado ante la Secretaría de Coordinación y Desarrollo, que constituya una unidad habitacional, productiva o de servicio, o cuya edificación se encuentra manifiestamente deteriorada o que no permita su uso racional en las condiciones que establezca la Municipalidad a través de la Subdirección de Obras Privadas y Catastro.

**Sobretasa a terrenos baldíos:**

**Art. 17°)** Por terrenos baldíos se aplicará una sobretasa de:

<b>a) Zona de 1ra. Categoría.....</b>	<b>500 %</b>
<b>b) Zona de 2da. Categoría.....</b>	<b>400 %</b>
<b>c) Zona de 3ra. Categoría.....</b>	<b>350 %</b>
<b>d) Zona de 4ta. Categoría.....</b>	<b>200 %</b>
<b>e) Zona de 5ta. Categoría.....</b>	<b>150 %</b>

**Exención a la sobretasa por terrenos baldíos:**

**Art. 18°)** Exceptúase del recargo por terreno baldío los casos siguientes:

- a) Cuando el propietario posea un único lote baldío.-
- b) Los lotes en los que se están realizando obras de edificación, debidamente certificadas por la Subdirección de Obras Privadas y Catastro.
- c) Cuando en el terreno baldío funcionen corralones, comercios dedicados a la compraventa de máquinas, playas de estacionamiento, depósitos de mercadería o cualquier otra explotación comercial debidamente constatada y certificadas por la Secretaría de Coordinación y Desarrollo y la Secretaría de Hacienda y Estadísticas.-
- d) En los casos de loteos, en que los cambios de titularidad se produzcan previa cancelación de los planes de pago, la quita del recargo se podrá solicitar contra la presentación del boleto de compraventa debidamente certificado por Escribano Público, habiéndose cumplimentado con todas las disposiciones fiscales, nacionales y/o provinciales vigentes.-
- e) En los casos de nuevas urbanizaciones, donde se establezca la imposibilidad de transferencia de dominio por causas externas a la voluntad de los propietarios y mediare documentación que acredite fehacientemente tal situación, certificada por Escribano Público o autoridad competente.

**Adicionales a la Tasa:**

**Art. 19°)** A los efectos de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles Urbanos se le adicionarán los siguientes conceptos:

**a) Servicios de Atención Médica a la Comunidad:**

Cada contribuyente deberá abonar simultáneamente con el pago de cada cuota de dicho tributo y por cada una de sus propiedades, destinado al fondo de Servicios de Atención Médica a la Comunidad, un aporte mensual de:

<b>1ra. y 2da. Categoría:</b>	<b>\$ 5,86 .-</b>
<b>3ra. y 4ta. Categoría:</b>	<b>\$ 4,50 .-</b>
<b>5ta. y 6ta. Categoría:</b>	<b>\$ 4,21 .-</b>

**b) Tasa Retributiva por Servicios Cloacales y de Control:**

Los inmuebles ubicados en la zona que cuenten con servicios de desagües cloacales habilitados, abonarán una Tasa Retributiva por tales servicios, cuya alícuota será la siguiente:

<b>Por metro cuadrado de superficie:</b>	<b>\$ 0,0112.-</b>
<b>Por metro cuadrado de construcción:</b>	<b>\$ 0,0336.-</b>
<b>Mínimo por mes:</b>	<b>\$ 13,00.-</b>

**c) Aportes EN.RE.S.S.:**

Sobre el importe determinado en el inc. b) se aplicará el Dos con Sesenta por ciento (2,60%), en concepto de Tasa Retributiva de los Servicios Regulatorios y de Control (EN.RE.S.S.).-

**d) Aporte Voluntario - Asociación Cooperadora Comisaría**

**N° 3:** Se consignarán en el cedulón los aportes voluntarios establecidos por Ordenanza N° 1342/00.-

**Vencimiento:**

**Art. 20°)** El vencimiento para el pago de la Tasa General de Inmuebles Urbanos, establecido en este capítulo operará todos los días diez (10) de cada mes, y en caso de feriados o no laborable para la Administración Pública, el día hábil inmediato posterior.-

## **CAPITULO II: TASA GENERAL DE INMUEBLES SUBURBANOS**

### **Sujetos:**

**Art. 21°)** Será considerado sujeto contribuyente de la Tasa General de Inmuebles Suburbanos quien resulte propietario de inmueble situado en el área suburbana del distrito Sunchales, inscripción en el Registro General de la Propiedad Inmueble.-

### **Base imponible:**

**Art. 22°)** La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Suburbanos estará constituida por metro cuadrado de superficie en las categorías A y B, y por hectárea en la categoría C.-

### **Alicuotas por categorías:**

**Art. 23°)** La Tasa General de Inmuebles Suburbanos se abonará en forma mensual según el siguiente detalle:

#### **CATEGORÍAS:**

**A:** Loteos con factibilidad otorgada y plazo de ejecución de obras vencido, ubicados en el Distrito de Urbanización Futura:..... \$ 0,0450  
**por m2 de superficie.**

**B:** Loteos con factibilidad otorgada y plazo de ejecución de obras vencido, ubicados en Zona Suburbana o Rural, excluyendo el Distrito de Urbanización:..... \$ 0,0378  
**por m2 de superficie.**

#### **C: Distrito de Urbanización Futura:**

**C1:** Dentro de los primeros 100.000 m2:..... \$ 0,030  
**por m2 de superficie.**

**C2:** Más de 100.000 m2:..... \$ 0,018  
**por m2 de superficie.**

**D:** Área Suburbana no incluidas en las categorías A, B y C:..... \$ 2,84  
**por hectárea.**

**E:** El monto mínimo de la facturación de esta tasa se establece en:..... \$ 12,00

## **CAPITULO III: TASA GENERAL DE INMUEBLES RURALES**

### **Sujetos:**

**Art. 24°)** Será considerado sujeto contribuyente de la Tasa General de Inmuebles Rurales quien resulte propietario de inmueble situado en el área rural del distrito Sunchales, conforme inscripción en el Registro General de la Propiedad Inmueble.-

### **Base Imponible:**

**Art. 25°)** La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles Rurales, estará fijada en Pesos Cuatro con 13/100 (\$ 4,13) por hectárea.

Cada partida asignada para el Impuesto Inmobiliario, dará origen a la emisión de una boleta correspondiente a la Tasa General de Inmuebles Rurales.

Se establece en la suma de Pesos Diecisiete con 50/100 (**\$ 17,50**) el importe mínimo por cedulón emitido para la Tasa General de Inmuebles Rurales y por Trimestre.-

El D.E.M., cumplimentando con lo establecido en la Ley Provincial N° 4390/55 y la Ordenanza N° 1498/03, referidas al Plan Anual de Lucha Contra las Cotorras, utilizará recursos provenientes de esta Tasa aportada por los contribuyentes.

**Vencimientos:**

**Art. 26°)** Los vencimientos operarán en las siguientes fechas:

1) El día veintiuno (21) de febrero o el día hábil posterior, abonándose Pesos Cuatro con 13/100 (**\$ 4,13**) por hectárea.-

2) El día veinte (20) de mayo o el día hábil posterior, abonándose Pesos Cuatro con 13/100 (**\$ 4,13**) por hectárea.-

3) El día dieciocho (18) de Julio o el día hábil posterior, abonándose Pesos Cuatro con 13/100 (**\$ 4,13**) por hectárea.-

4) El día dieciocho (18) de octubre o el día hábil posterior, abonándose Pesos Cuatro con 13/100 (**\$ 4,13**) por hectárea.-

**Adicionales a la Tasa:**

**Art. 27°)** Adiciónanse conjuntamente con la Tasa General de Inmuebles Rurales los siguientes conceptos:

A) Como aporte al S.A.M.Co. el 11% de la Tasa por Hectárea.-

B) Como aporte a la Comisión Cooperadora Seguridad Rural "Los Pumas", el 5% de la Tasa por Hectárea.-

C) Como aporte a la Asociación de Bomberos Voluntarios de Sunchales, **\$ 1.- (Pesos: Uno)**, por año por hectárea, pagaderos en dos cuotas.-

**CAPITULO IV: TASA RETRIBUTIVA  
"ÁREA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL"**

**Sujetos:**

**Art. 28°)** Será considerado sujeto contribuyente el titular del dominio y/o aquella persona física o jurídica que hubiere adquirido mediante boleto de compra venta celebrado con el Municipio, predio ubicado en el Área Municipal de Promoción Industrial.-

**Alícuota:**

**Art. 29°)** La Tasa Retributiva Área Municipal de Promoción Industrial se abonará en forma mensual, determinándose el monto mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

**POR MTL. DE FRENTE \$ 1,522 + POR MT2 DE SUPERFICIE \$ 0,0756.-**

**Exención:**

**Art. 30°)** Todo titular de empresa industrial de bienes o servicios que se hubiere instalado en la zona del Área Municipal de Promoción Industrial, gozará durante el término de diez (10) años corridos, contados desde la primera adquisición, de los beneficios de exención tributaria, tanto de la Tasa Retributiva del presente

Capítulo, como del Derecho de Registro de Inspección e Higiene del capítulo siguiente, quedando excluidas expresamente las Contribuciones de Mejoras creadas por Ordenanzas específicas.-

**Pérdida del Beneficio:**

**Art. 31°)** Toda empresa que habiendo adquirido parcelas en el Área Industrial y que en el plazo de un (1) año no haya iniciado la construcción de su planta y/o que luego de dos (2) años desde la firma del boleto de compraventa no esté funcionando en la misma, deberá abonar las Tasas que le correspondan más un recargo del Quinientos (500%) por ciento.-

**CAPITULO V:**

**DERECHO DE REGISTRO, INSPECCIÓN, HIGIENE Y OTROS A LA INDUSTRIA, COMERCIO Y DEMÁS PRESTACIONES DE SERVICIOS**

**Objeto:**

**Art. 32°)** El registro y control de las actividades económicas existentes y aquellos que el Municipio creare en el futuro; zonificación, estadísticas, higiene y salubridad, seguridad alimentaria, seguridad, control, organización, coordinación del transporte y del tránsito, asistencia e integración social y promoción comunitaria; apoyatura a la educación pública, a la formación técnica y administrativa de recursos humanos; apoyatura y fomento de actividades económicas en todas sus formas; y todos aquellos que faciliten o promuevan el ejercicio, desarrollo y consolidación dentro de este Municipio, de las actividades industriales, comerciales, de servicios, profesionales, artesanales y, en general, cualquier otra actividad realizada en el ámbito del Municipio de la ciudad de Sunchales, generan a favor de esta Municipalidad el Derecho a percibir la contribución legislada en el presente Capítulo.

**Hecho Imponible:**

**Art. 33°)** Los actos y operaciones económicas derivadas del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, de profesionales universitarios realizadas bajo la forma de empresa, y toda otra actividad desarrollada a título oneroso o no, cualquiera fuere la naturaleza jurídica del sujeto que la llevare a cabo, con la condición de que se origine y/o realicen en el ejido municipal, generarán por cada local de venta o desarrollo de la actividad montos impositivos gravados por este Derecho.

**Base Imponible:**

**Art. 34°)** El Derecho se liquidará sobre el total de los ingresos brutos devengados en la jurisdicción del Municipio, correspondiente al período fiscal considerado, y por el cual el contribuyente o responsable debe dar cumplimiento a la obligación tributaria.-

**Exenciones:**

**Art. 35°)** Están exentos del pago de este gravamen:

- a)** El Estado Nacional y el Estado Provincial, Municipalidades y Comunas, con excepción de las Empresas Estatales, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieros, de servicios públicos, salvo lo dispuesto por leyes y Ordenanzas especiales.
- b)** La producción agropecuaria, forestal y minera.
- c)** La edición, impresión, distribución y venta de libros de texto, diarios, periódicos y revistas.
- d)** Las actividades realizadas por instituciones de beneficencia, instituciones religiosas, asociaciones vecinales, asociaciones cooperadoras y cooperativas escolares, siempre que todas ellas se encuentren legalmente constituidas.
- e)** Las actividades realizadas por academias o escuelas de enseñanza, bibliotecas públicas, instituciones científicas, artísticas y culturales y la práctica de docencia sin establecimiento.
- f)** Las actividades realizadas por personas, que hayan cumplido sesenta y cinco años de edad y con ingresos mínimos de Pesos Un Mil Trescientos Cincuenta (**\$ 1.350**), o personas discapacitadas con certificado otorgado por organismo provincial competente, que no ocupen empleos y no perciban otras rentas.
- g)** Las ventas realizadas por el exportador local al comprador del exterior de productos o mercaderías producidos, fabricados o manufacturados por él.
- h)** Las asociaciones mutuales constituidas de conformidad con la legislación vigente, a excepción de:
- 1)** Los Ingresos Brutos generados por la actividad aseguradora.
  - 2)** Los Ingresos Brutos provenientes de la prestación del servicio de Proveeduría, de Ayuda Mutua, con captación de fondos no proveniente de sus asociados, como consecuencia de entregas de dinero efectuadas. Se tributará conforme a las alícuotas y montos mínimos establecidos en el art. 52).-
  - 3)** Los Ingresos Brutos provenientes del importe de cada cuota de círculo de ahorro.
- i)** Los ingresos provenientes de la locación de viviendas comprendidas en el régimen de la Ley N° 21.771, y mientras les sea de aplicación la exención respecto del impuesto a las ganancias.
- j)** Los contribuyentes inscriptos en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes - Ley Nacional N° 24.977 Monotributistas- ante la **AFIP - DGI** quedan eximidos del pago de los tres (3) primeros meses de los Derechos de Registro e Inspección, contados desde la fecha de iniciación de actividades. Esta exención procederá para los sujetos que inicien sus actividades a partir de la fecha de promulgación de la presente y tendrá efecto a condición de que se produzca la respectiva inscripción dentro de los treinta (30) días corridos contados desde la fecha de iniciación. Si durante los quince (15) días corridos posteriores al vencimiento del plazo de exención contemplado en este inciso el contribuyente no notifica fehacientemente la baja del Registro, se entenderá que la explotación continúa con sus actividades, debiendo abonar en

consecuencia, desde el primer día del mes cuarto, los tributos correspondientes a su categoría.

**k)** Las actividades ejercidas en relación de dependencia con remuneración fija o variable y el ejercicio de profesiones liberales no organizadas bajo la forma de empresa, cuando la actividad sea de carácter exclusivamente personal, aunque reciban el apoyo de otras personas, en tanto no importen la realización de la prestación misma del servicio.

Se presumirá el ejercicio de profesión liberal organizada en forma de empresa cuando se dé alguna de las siguientes situaciones: se tienen otros profesionales en relación de dependencia; se adopta alguna forma social de la Ley 19.550 y sus modificaciones; se complementa con otra actividad no profesional (comercio, industria, etc.); se utilice un capital excesivo en relación a lo que una profesión exige o se empleen otras personas en tareas específicas de la profesión que no sean simples trabajos de apoyo.

**l)** Los pequeños contribuyentes que se encuadren en lo establecido en el art. 160 inciso u) del Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe (Ley 3.456 t.o. Decreto 2350/97), por el término de veinticuatro (24) meses desde la fecha de iniciación de la explotación de actividades. Esta exención procederá para los sujetos que inicien sus actividades a partir de la fecha de promulgación de la presente y tendrá efectos a condición de que se produzca la respectiva inscripción dentro de los treinta (30) días corridos contados desde la fecha de iniciación. Si durante los quince (15) días corridos posteriores al vencimiento del plazo de exención contemplado en este inciso el contribuyente no notifica fehacientemente la baja del Registro, se entenderá que la explotación continúa con sus actividades, debiendo abonar en consecuencia, desde el primer día del mes vigésimo quinto, los tributos correspondientes a su categoría.

**m)** Las empresas domiciliadas en la ciudad de Sunchales que, en el marco de la Ley Nacional N° 25.856 y la Ley Provincial N° 12.324, desarrollen por cuenta propia actividades de producción de software que comprendan el diseño, desarrollo, elaboración y entrega de cualquier tipo de software con su respectiva documentación técnica asociada, tanto básico como aplicativo, incluyendo el que se elabore para ser incorporado a procesadores utilizados en bienes de diversa índole, tales como consolas, centrales telefónicas, telefonía celular, máquinas y otros dispositivos, como así también todo producto afín registrable en sus derechos de autoría, se extenderá la exención hasta Diciembre del año 2013.

En todos los casos las asociaciones o instituciones deben ser reconocidas por la autoridad competente y ratificadas por el Municipio, y las exenciones antedichas solo tendrán vigencia, a partir de la solicitud del beneficiario, que pruebe la condición de excepción.

**Período Fiscal:**

**Art. 36°)** El período fiscal será el mes calendario, debiendo los contribuyentes:

**A)** Determinar e ingresar el Derecho en las mismas fechas estipuladas para el vencimiento del Impuesto de Ingresos Brutos de la Provincia de Santa Fe.-

**B)** Presentar una declaración jurada en la que se resuma la totalidad de las operaciones del año calendario, con vencimiento el último día hábil del mes de Junio del año siguiente al período fiscal declarado.-

**Inscripción:**

**Art. 37°)** El contribuyente o responsable deberá efectuar la inscripción dentro de los 30 días a la fecha de iniciación de sus actividades, considerándose como tal la fecha de apertura del local, o la del primer ingreso percibido o devengado, lo que se opere primero.-

Si la inscripción se produce con posterioridad, deberá declarar e ingresar el gravamen devengado desde la fecha de inicio de sus actividades hasta la fecha de su habilitación definitiva con más los intereses y multas que correspondieran.- Toda solicitud de inscripción no tendrá curso favorable ante la Administración Municipal, cuándo el/los solicitante/s, ya sean personas físicas o jurídicas, en carácter de titulares o como integrantes de sociedades, registren deudas con el municipio en concepto de Derecho de Registro e Inspección.

En caso de formalizarse Convenio de Pago por las deudas mencionadas en el párrafo anterior, la habilitación se efectuará por períodos de tres (3) meses, quedando sujeta su renovación al cumplimiento del respectivo convenio. Cuando se trate de la inscripción de un negocio donde se lleven a cabo actividades que requieran el cumplimiento de requisitos establecidos en el Reglamento de Zonificación (Ordenanza N° 1294/99 y modificatorias) y/o exigidos por la inspección bromatológica, éstos deberán estar previamente cumplimentados.-

Cuando el contribuyente sea menor de edad deberá acompañar la autorización del padre o tutor debidamente inscripta, venia judicial para ejercer el comercio o documentación por la que obtuvo emancipación.

**Actividades Estacionales:**

**Art. 38°)** Para el desarrollo de las actividades estacionales, el tributo será exigible por el tiempo trabajado, debiendo pagarse un mínimo anual de por lo menos seis (6) períodos fiscales por año calendario. El D.E.M., a través de la Secretaría de Hacienda y Estadísticas, resolverá sobre las actividades mencionadas, teniendo en cuenta las características de cada una y los usos comerciales de la ciudad.

**Base Imponible: Diferencia compraventa:**

**Art. 39°)** La base imponible estará constituida por la diferencia entre los importes totales, mensuales de las ventas y las compras, en los siguientes casos:

- a)** Comercialización mayorista y minorista de combustibles derivados del petróleo excepto productores.
- b)** Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.
- c)** Las operaciones de compraventa de divisas.

**Ingreso de productos y/o mercaderías en vehículos de carga:**

**Art. 40°)** Los Vendedores o Revendedores de productos o mercancías que sean facturadas por éstos y entregados en los locales debidamente habilitados y/o a particulares en la jurisdicción de Sunchales, abonarán la suma de Pesos Cincuenta (**\$ 50**) por día y por vehículo.

Se consideran vendedores o revendedores aquellos cuya actividad se encuadre dentro de alguna de las siguientes condiciones:

**a)** Tener zona de reparto o clientela previamente asignada por la empresa que le vende los productos en los locales debidamente habilitados y/o a particulares.-

**b)** Precios de venta o margen de comercialización establecidos de común acuerdo entre las empresas proveedoras y sus distribuidores fleteros.-

**c)** Explotación directa y personal de esta actividad aún cuando pueda efectuarlo con el auxilio de personal bajo relación de dependencia.-

**d)** Realizar la misma en vehículos propios.-

**e)** No contar con locales de venta de las mercaderías cuya comercialización realice.

**Base Imponible: Compañías de Seguros.**

**Art. 41°)** Para las compañías de seguros o reaseguros, se considerará monto imponible aquél que implique una remuneración de los servicios o un beneficio para la entidad. Se conceptuarán especialmente en tal carácter:

**a)** La parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecta a gastos generales, de administración, pago de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de la institución.

**b)** Las sumas ingresadas por locación de bienes inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exenta del Derecho, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas. No se computarán como ingresos, la parte de las primas de seguros destinados a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados.

**Base Imponible: Comisionistas, Consignatarios y Mandatarios.**

**Art. 42°)** Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores, y/o cualquier otro tipo de intermediación en operaciones de naturaleza análoga, la base imponible estará dada por la diferencia entre los ingresos del período fiscal y los importes que se transfieren en el mismo a sus comitentes. Esta disposición no será de aplicación en los casos de operaciones de compraventa que por cuenta propia efectúen los intermediarios citados en el párrafo anterior. Tampoco para los concesionarios o agentes oficiales de venta, los que se regirán por las normas generales.

**Base Imponible: Comercialización de bienes usados:**

**Art. 43°)** En el caso de comercialización de bienes usados recibidos como parte de pago de unidades nuevas, la base imponible será la diferencia entre, su precio de venta y el monto que se le hubiere atribuido en oportunidad de su recepción.

**Base imponible: Agencias de Publicidad:**

**Art. 44°)** Para las agencias de publicidad la base imponible está dada por los ingresos provenientes de los Servicios de Agencia, las bonificaciones por volúmenes y por los montos provenientes de servicios propios y productos que facture. Cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos provenientes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto para comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y representantes.

**Base Imponible: Profesiones Liberales Organizadas como Empresas:**

**Art. 45°)** En el caso de ejercicio de profesiones liberales organizadas bajo la forma de empresa, de acuerdo a lo establecido en el Art. 35 inc. K), la base imponible estará constituida por el monto líquido recibido por los profesionales.-

**Base Imponible: Productos Agrícola-Ganaderos:**

**Art. 46°)** En el caso de comercialización de productos agrícola-ganaderos, efectuado por cuenta propia de los acopiadores de esos productos, la liquidación del derecho se hará de igual manera a la que se adopte para la determinación del impuesto sobre los Ingresos Brutos.

**Base Imponible: Entidades Financieras:**

**Art. 47°)** Las Entidades Financieras comprendidas o no en las disposiciones de la ley Nacional N° 21526, o la que la suplante en el futuro, a los fines de la determinación del impuesto, tomarán como base imponible la diferencia resultante entre los intereses acreedores y deudores del período fiscal. Asimismo se computarán como intereses acreedores y deudores respectivamente, las compensaciones que concedan a las mismas en Banco Central de la República Argentina por el efectivo mínimo que mantengan respecto de los depósitos y demás obligaciones a plazo con los cargos que aquel le formule por el uso de la capacidad de préstamos de los depósitos y demás obligaciones a la vista.-

**Base Imponible: Convenio Multilateral:**

**Art. 48°)** Los contribuyentes del presente Derecho que se encuentren comprendidos por las disposiciones del Convenio Multilateral vigente, distribuirán la base imponible que le corresponde a la Provincia, conforme a las previsiones del mencionado convenio y declararán lo que puede ser pertinente a la jurisdicción de acuerdo con el mismo, que en ningún caso puede ser inferior al mínimo establecido para la respectiva categoría.-

Los mencionados contribuyentes deberán presentar fotocopia del formulario de declaración jurada anual Convenio Multilateral, o el que lo sustituyera, con firma original del titular o responsable autorizado de la empresa.-

**Deducciones:**

**Art. 49°)** Para establecer el monto de los ingresos imponibles se efectuarán las siguientes deducciones relacionadas directamente con la base imponible:

- a) El monto de los descuentos y bonificaciones acordados a los compradores y efectuados por éstos.
- b) Los importes correspondientes a envases de mercaderías devueltas al comprador, siempre que se trate de actos de retroventa o retrocesión.-
- c) Los importes correspondientes a impuestos internos, Impuesto al Valor Agregado -débito fiscal-, impuesto para fondos específicos, e impuestos provinciales que incidan directamente sobre el precio de venta.-  
Esta deducción solo podrá ser efectuada por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales.-  
El importe a computar será el del débito fiscal o del monto liquidado según se trate del Impuesto al Valor Agregado o de los restantes gravámenes respectivamente, y en todos los casos en la medida que corresponda a las operaciones de la actividad, sujeta a impuesto, realizadas en el período fiscal que se liquida.-
- d) Los importes que constituyen reintegro de Capital en los casos de depósitos, préstamos, créditos, descuentos y adelantos, y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas u otras facilidades cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.-
- e) Los reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares, correspondiente a gastos efectuados por cuenta de terceros en las operaciones de intermediación que actúen.- Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto en el párrafo anterior sólo será de aplicación a los del Estado en materia de juegos de azar y similares y de combustibles.-
- f) Los ingresos correspondientes a venta de bienes de uso.

**Alícuotas:**

**Art. 50°)** Las alícuotas correspondientes a este Tributo serán, según la actividad realizada, las que a continuación se detallan:

a) Industrias:	0,30 %
b) Comercios:	0,525%
c) Servicios y Otras Actividades:	0,525%
d) Farmacias	0,25 %
e) Compañías de Seguros, A.R.T., de Retiro y Similares .....	0,60 %
f) Empresas de Telecomunicaciones	1,00 %
g) Comisionistas	0,90 %
h) Actividades Financieras	1,00 %

A fin de establecer el valor del tributo, estos porcentajes deberán ser aplicados sobre el monto total de ingresos mensuales de cada contribuyente.

**Montos Mínimos:**

**Art. 51°)** Fijase en concepto de Derecho mínimo mensual y sin perjuicio de los tratamientos especiales que se fijen por separado, los siguientes importes:

	<b>Unipersonal</b>	<b>Pluripersonal</b>
Personal Dependencia)		(más de 1 Titular y en relación de

a) Industrias	\$ 52.-	\$ 113.-
b) Comercios	\$ 52.-	\$ 113.-
c) Serv.y otras Act.	\$ 43.-	\$ 84.-
d) Dos o más activ.compatibles en un mismo local y bajo un único número de inscripción	\$ 64.-	\$ 125.-

**Montos Fijos:**

**Art. 52°)** Por el desarrollo de las actividades que se enumeran a continuación, no obstante lo establecido en los artículos N° 50 y 51, corresponderá ingresar por cada período fiscal, los siguientes importes mínimos:

**Entidades Financieras sujetas a la Ley N° 21526:**

a) Oficiales/Privadas	\$ 5.300.-
b) Cooperativas	\$ 3.550.-
c) Pers. Financ. no comprendidas en la Ley 21526	\$ 870.-
Empresas de Seguros, A.R.T.	\$ 2.670.-
Cocheras: Por automotor que pueda ubicarse en la misma:	\$ 4,20.-
Alquileres de Habitaciones: p/cada hab.	\$ 60.-
Bares con expendio de bebidas y comidas, Confiterías, Boites y Similares, ubicados en la zona correspondiente a Categoría I de la T.G.I.U.	\$ 120.-
Casa de Juegos Manuales o Electrónicas de Videojuegos o similares	\$ 120.-
Agencias de Remises	\$ 95.-

**Cambio de Actividades y/o modificaciones sustanciales:**

**Art. 53°)** Todo cambio de domicilio y/o habilitación de sucursales así como también toda transferencia de actividades a otra persona, transformación de sociedad y en general todo cambio de sujeto pasivo inscripto en el Registro, deberá ser comunicado en Receptoría Municipal dentro de los treinta días de la concreción del hecho causal del cambio de situación.

**Cese de Actividades-Continuidad Económica:**

**Art. 54°)** El cese de actividades, incluidas transferencias de comercio, sociedades y explotaciones gravadas, o el traslado de las mismas fuera de la jurisdicción municipal, deberá comunicarse dentro de los noventa días de producido debiéndose liquidar e ingresar la totalidad del gravamen devengado, aún cuando los términos fijados para el pago no hubieran vencido.-

Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de transferencias de fondos de comercio en las que se verifiquen continuidad económica para la explotación de la o de las mismas actividades y se conserve la inscripción de las obligaciones fiscales.-  
Evidencian continuidad económica:

**a)** La fusión de empresas u organizaciones, incluidas las unipersonales, a través de una tercera que se forma, o por absorción de una de ellas.-

**b)** La venta o transferencia de una entidad a otras que, a pesar de ser jurídicamente independiente constituyan un mismo conjunto económico.-

c) El mantenimiento de la mayor parte del capital en la misma entidad.-

d) La permanencia de las facultades de dirección empresarial en la misma o las mismas personas.-

**Régimen de retención:**

**Art. 55°)** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para establecer un régimen de retención en concepto de Derecho de Registro e Inspección respecto de los proveedores que vendan bienes y/o presten servicios a la Municipalidad de Sunchales.-

**Adicionales a la Tasa:**

**Art. 56°)** Dispónese aplicar sobre el resultado final a desembolsar por cada contribuyente afectado al pago de Derecho de Registro e Inspección un **3,30%** (tres con treinta por ciento), en forma mensual, cifra que será destinada a la Cooperadora Policial de nuestro medio.-

**CAPITULO VI: DERECHO DE CEMENTERIO**

**Art. 57°)** Fíjanse los siguientes importes por las prestaciones que se enumeran a continuación:

- a)**
- 1-Permiso de inhumación en panteón por cadáver....\$ 70.-
  - Permiso de inhumación en tumbas, por cadáver....\$ 60.-
  - Permiso de inhumación en galería nicho munic....\$ 60.-
  - 2- Por la inhumación con traslado de cadáveres o restos a otros distritos.....\$ 30.-
  - 3- Por reduc. restos para ser colocados en urnas..\$ 50.-
  - 4- Por colocación de cadáveres en depósitos munic., por cadáver y por día.....\$ 30.-
- b)** Traslado de cadáveres dentro del Cementerio....\$ 20.-
- c)** Solicitud de transferencias de bóvedas perpetuas o panteones o terrenos para tumbas entre herederos y/o particulares .....\$ 100.-
- d)** Derechos de edificación:
- En Panteón .....\$ 80.-
  - En tumba .....\$ 70.-
- e)** Servicio prestado a empresas fúnebres:
- Servicio 1ra. Categoría.....\$ 60.-
  - Servicio 2da. categoría .....\$ 30.-
- f)** 1- Por derecho de mantenimiento de terrenos para panteones por año.....\$ 80.-
- 2- Por derecho de mantenimiento de panteones por año.....\$ 100.-
  - 3- Por derecho de mantenimiento de terrenos para tumbas por año.....\$ 80.-
  - 4- Por derecho de mantenimiento de tumbas por año.....\$ 50.-
  - 5- Por derecho de mantenimiento de nichos mun. y no municipales por año.....\$ 20.-
- g)** 1- Arrendamiento de nichos por 10 años:
- \* Sector de 1ra. y 5ta. fila .....\$ 600.-
  - \* Sector de 4ta. fila .....\$ 780.-
  - \* Sector de 2da. y 3ra. Fila.....\$1050.-

El pago de los importes establecidos en el inciso g), podrá realizarse en cuotas mensuales. Para tal fin será de aplicación en lo que sea pertinente, lo establecido en el Art. 5º) de la presente ordenanza, con un plazo máximo de 10 cuotas.-

**2-** Arrendamiento de nichos en forma mensual hasta un período de seis (6) meses inclusive:

- \* Sector de 1ra. y 5ta. fila (por mes)...\$ **15,00.-**
- \* Sector de 4ta. fila (por mes).....\$ **20,00.-**
- \* Sector de 2da. y 3ra. fila (por mes)...\$ **25,00.-**

**3-** Renovación del arrendamiento mensual desde el séptimo al decimosegundo mes:

- \* Sector de 1ra. y 5ta. fila (por mes)..\$ **40,00.-**
- \* Sector de 4ta. fila (por mes) .....\$ **50,00.-**
- \* Sector de 2da. y 3ra. fila (por mes)..\$ **60,00.-**

Al término de la renovación mencionada en el punto 3, caducan las renovaciones mensuales debiéndose en ese caso optar por el arrendamiento a 10 años o en su defecto, desocupar el nicho.

**h)** Por cambio de caja metálica.....\$ **30,00.-**

**i)** Por derecho de comisión de duplicado de títulos que se soliciten.....\$ **30,00.-**

**j)** La concesión a perpetuidad de los terrenos para panteones o tumbas, se abonará de acuerdo a la jerarquía del lugar que ocupen, para tal fin se dividirán en **tres categorías: 1ra., 2da. y 3ra.** y el precio de la venta se regirá por Ordenanza que regle los derechos y obligaciones de las partes. Asimismo dicho precio de venta será directamente proporcional a la superficie expresada en metros cuadrados que se ocupe en los sectores de cualquiera de las tres categorías determinadas precedentemente. Establécese que para las sepulturas de personas pobres de solemnidad y a quienes la Municipalidad facilite el féretro, serán inhumados bajo tierra en el lugar destinado para ello, a título gratuito y por el término de 10 años.-

A los efectos de cobrar la inscripción de transferencias se establece una alícuota de 10 % sobre el inciso c).

El valor base de aplicación como así también de venta para los lotes de cementerio, se fija en los valores que se detallan:

**1ra. categoría por m2** .....\$ **400,00.-**

**2da. categoría por m2**.....\$ **240,00.-**

**3ra. categoría por m2**.....\$ **200,00.-**

Las categorías se determinarán de acuerdo al plano existente en la oficina municipal correspondiente, la Ordenanza N° 1246/98 y la Ordenanza N° 1892/09.-

El valor base para la transferencia de panteones se establecerá en la presentación que corresponde ante el Departamento Ejecutivo, a los efectos de dicha estimación particularizada, y siempre que no medie una valuación estable y general sobre el área a la que el Departamento Ejecutivo haya asignado carácter de base fiscal.

La inscripción de transferencias sólo podrá ser solicitada y efectuada cuando el Departamento Ejecutivo expida constancia definitiva de haberse cumplimentado con todos los requisitos que a tal efecto se disponga en ejercicio del Poder de Policía sobre el particular.

k) En cada nicho ocupado podrán depositarse también restos sin cargo.

**Vencimientos:**

La fecha de vencimiento del Derecho de Mantenimiento establecido en el inciso f) **será el día 10 de junio de cada año o el día hábil posterior**, sin perjuicio de las variaciones que pueda determinar el Departamento Ejecutivo Municipal.-

**CAPITULO VII**

**DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Art. 58°)** Los Organizadores de espectáculos y diversiones públicas en el Distrito Sunchales, -excepto las deportivas- organizadas en forma independiente o como anexo a otras actividades, deberán solicitar la respectiva autorización municipal con una antelación mínima de dos días hábiles, y abonar conforme al siguiente régimen:

**a) Permiso de funcionamiento -excepto deportiva-:**

- 1- Espec.organizado por residentes de la ciudad.. \$ 70.-
  - 2- Espec.provenientes de otras localidades..... \$ 140.-
  - 3- Vehículos para paseos por la ciudad:..... \$ 50.-
  - 4- Juegos infantiles fijos:..... \$ 40.-
  - 5- Publicidad sonora para el anuncio de espectác. en el ejido municipal..... \$ 40.-
  - 6- Publicidad sonora p/el anuncio de espectáculos Fuera del ejido municipal..... \$ 70.-
  - 7- Cenas Millonarias, Cenas Show o similares..... \$ 240.-
- Los derechos a abonar se refieren por cada día de funcionamiento.-

**b) Derecho de Acceso:**

- 1- Espectáculo y diversiones públicas: Cuando se cobren entradas o concepto similares que la reemplacen, se percibirá en concepto de Derecho de acceso la suma de Pesos Sesenta (**\$75.-**), más el tres por ciento (**3%**) sobre el total de entradas vendidas.-
- 2- Espectáculos sin cobro de entradas: Abonarán en concepto de derecho de Espectáculos Públicos, la suma de Pesos Cien (**\$ 100**) por día y por cada espectáculo.-

**Exenciones:**

**Art. 59°)** Estarán exentos de este derecho:

- a) Funciones cinematográficas.-
- b) Espectáculos de promoción cultural o social, organizados por entes oficiales nacionales, provinciales o municipales y por Instituciones benéficas, cooperadoras y entidades de bien público.-
- c) Fiestas en casa de familia.-
- d) Eventos Deportivos.-

**Art. 60°)** En el caso de espectáculos públicos organizados por personas no residentes en la ciudad o por organizadores esporádicos, que no posean registraciones contables para su presentación a solicitud del municipio, el porcentaje correspondiente al derecho de acceso, se

aplicará teniendo en cuenta la liquidación presentada ante los respectivos organismos de contralor (SADAIC, Argentores, AADICAPYF y/o entidad correspondiente o que lo reemplace).-

## **CAPITULO VIII: CANON POR USO Y OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO**

### **Ocupación del Dominio Público:**

**Art. 61°)** Por la ocupación del dominio público, aéreo, terrestre y/o subterráneo con líneas, cables y/o tuberías previamente autorizados por este Municipio, se pagará una Tasa equivalente al seis por ciento (**6%**) de los Ingresos Brutos que el responsable o titular percibe por el servicio que preste. Para empresas cuyos titulares estén radicados en esta ciudad de Sunchales, la alícuota será del dos con setenta por ciento (**2,70%**).

En el caso de ocupación aérea y/o subterránea con cableados para enlaces satelitales, se abonará la suma de Veinte centavos (**\$0,20**) por mes y por metro lineal.-

Las empresas responsables por este gravamen ingresarán el importe dentro de los 10 días del segundo mes calendario siguiente al de prestación del servicio.-

### **Publicidad - Exhibición mercadería:**

**Art. 62°)** Por la ocupación de dominio del espacio público, terrestre o aéreo para realizar publicidad o exhibir mercadería, previa autorización escrita emitida por el D.E.M., deberá abonarse la suma de Pesos Quince (**\$15,00**) **diarios**. Si la ocupación excede los treinta (30) días corridos, se deberá abonar la suma de pesos Cuatro (**\$ 4,00.-**) **por día**. Por tales pagos el responsable, podrá utilizar una superficie máxima de quince (15) metros cuadrados. Por cada metro cuadrado excedente, se deberá abonar la suma de Pesos Dos con setenta centavos (**\$ 2,70**) **por día**, en caso de que la ocupación sea diaria, o de Pesos Uno (**\$1,00**) **por día**, en caso de ocupación por un plazo mayor a 30 días corridos.

En caso de que el responsable, persona física o jurídica, no esté radicado en esta ciudad de Sunchales, los montos indicados en el párrafo anterior se duplicarán.-

Por la utilización de cartelera publicitaria fija deberá abonarse los siguientes montos mensuales por metro cuadrado (m2.):

**1-** Cartelera adosada a muros existentes que invadan el espacio público y que superen el 1,50 m2: **\$ 4,00 por m2..-**

Quedan excluidos del pago de este Tributo la cartelera adosada de forma paralela a la línea de edificación propiamente dicha y que no supere los 20 (veinte) centímetros de proyección sobre el espacio público.

**2-** Cartelera que requieran soportes verticales de apoyo, instalados en el dominio público: **\$ 5,50 por m2.-**

### **Ocupación de veredas, canteros y calles:**

**Art. 63°)** Por la ocupación por parte de bares, comedores u otros similares, en forma habitual o permanente de veredas, canteros o calles para colocar mesas, sillas o similares en las condiciones que establece la legislación

vigente, los responsables o propietarios de tales actividades, abonarán anualmente un monto de:

**a) Mesas y Sillas: Pesos Quinientos (\$ 500)**

**b) Sillas o similares: Pesos Ciento Cincuenta (\$ 150)**

Estos tributos autorizan a ocupar hasta cuarenta (40) metros cuadrados. Por el excedente, abonarán Pesos Tres con cincuenta (\$ 3,50) por cada metro cuadrado y por año.-

**Vencimientos:**

**Art. 64°)** En todos los casos a que se refiere el artículo anterior, durante el transcurso del mes de noviembre, deberán solicitar la pertinente autorización, abonando en la segunda quincena de diciembre el Derecho correspondiente al año próximo.-

**Vendedores Ambulantes:**

**Art. 65°)** Los vendedores ambulantes que comercialicen mercaderías o presten servicios en la vía pública o espacios verdes dentro del ejido urbano de la ciudad, deberán cumplir con los requisitos y condiciones, según lo dispuesto por Ordenanza N° 1714/06. Los vendedores ambulantes que tengan como mínimo dos años de residencia en Sunchales, abonarán antes del acto de la venta el siguiente derecho:

**1.- Derecho por Día:**

**a) Sin vehículo y por persona la suma de..... \$ 60.-**

**b) Mediante la utilización de vehículos la suma de \$160.-**

**c) Mediante la utilización de camión la suma de... \$280.-**

**2.- Derecho por Mes:**

**a) Sin vehículo y por persona la suma de..... \$180.-**

**b) Mediante la utilización de vehículos la suma de \$470.-**

**c) Mediante la utilización de camión la suma de... \$830.-**

Cuando la actividad se desarrolle en la Plaza Libertad se deberá multiplicar por dos (2) los valores arriba indicados.-

Para los vendedores ambulantes de otras localidades, el derecho a abonar resultará de multiplicar por tres (3), los valores expresados precedentemente.-

**Art. 66°)** Todos los vendedores ambulantes u ocasionales deberán probar ante esta Municipalidad su situación ante la AFIP y la API, si correspondiera su inscripción en la Agencia de Seguridad Alimentaria y/o repartición que corresponda legalmente, la propiedad y procedencia de la mercadería a vender, conforme a las leyes en vigencia.

**Art. 67°)** Para la colocación de altoparlantes de uso publicitario, se abonarán por cada uno y por cada año siempre y cuando no tributen Derecho de Registro e Inspección la suma de Pesos Ciento Cincuenta (\$ 150).-

**Art. 68°)** Para la utilización de altavoces en vehículos por día y/o distribución domiciliaria personal de folletos publicitarios, siempre y cuando no tributen Derecho de Registro e Inspección la suma de Pesos Ciento Veinte (\$ 120).-

**CAPITULO IX: PERMISOS DE USO**

**Art. 69°) 1) Derecho de uso de maquinarias:**

* Por uso de tanque atmosférico, por viaje o fracción de tanque en sectores con red cloacal.....	\$ 350
* Por uso de tanque atmosférico, por viaje o fracción de tanque en sectores sin red cloacal .....	\$ 70
* Por uso de camión en propiedad privada por hora..	\$ 250
* Por uso de tanque para agua (vacío), por hora ..	\$ 250
* Por uso de tractor, por hora.....	\$ 350
* Por uso de motoniveladora chica, por hora .....	\$ 500
* Por uso de motoniveladora grande, por hora.....	\$ 600
* Por uso de tractor con pala de arrastre, por h/..	\$ 650
* Por uso de pata de cabra, por hora.....	\$ 300
* Por uso de arado a disco, por hora.....	\$ 300
* Por uso de retroexcavadora, por hora.....	\$ 850
* Por uso de desmalezadora, por hora.....	\$ 300
* Por uso de pala de arrastre, por hora.....	\$ 300
* Por limpieza de lotes con motoguadañadora, p/h..	\$ 250
* Por una camionada de tierra negra o colorada....	\$ 450
* Por un tanque con agua de pozo (8.000 lts) .....	\$ 600
* Por uso de Topador, p/hora.....	\$ 1.000

Cuando los servicios deban realizarse los días sábados, domingos y feriados, a los valores citados se le adicionará un Cincuenta (50%) por ciento.

Los montos antes mencionados rigen para servicios en la zona urbana. De ser requeridos para lugares fuera de la misma, zona rural o suburbana, se le adicionará al costo establecido un monto variable por distancia que se calculará a razón de Pesos Diez (\$10,00) por km recorrido de ida y vuelta.

Para todos los casos, los servicios y entregas se realizarán únicamente con pago anticipado, y contra la presentación en el Corralón Municipal del comprobante de haber abonado el permiso en Receptoría Municipal. En todos los casos las maquinarias serán operadas por personal municipal.

Cuando se solicite el uso de máquinas no contemplado en el párrafo anterior y a criterio del prestatario se autorice prestar el servicio, a los efectos de la tarifa se establecerá un valor que resultará de aplicar a los vigentes de mercado, al momento de la solicitud, un adicional del ciento por ciento más (100%), acorde a la unidad de tarifa del servicio.

**Art. 70°) La concesión de puestos, locales, kioscos,**

**etc.:** Para la concesión de uso de puestos, kioscos, locales, etc., Terminal de Ómnibus o cualquier otra dependencia de propiedad y jurisdicción municipal, se abonará un monto de acuerdo a la Licitación Pública llamada al efecto.-

**Art. 71°) Derecho de boleterías y plataformas de la Estación Terminal de Ómnibus:**

Por uso de plataformas se deberá abonar mensualmente lo siguiente:

- Empresas que realizan 1 recorrido diario o menos	\$ 140
- Empresas que realizan 2 recorridos diarios.....	\$ 270
- Empresas que realizan 3 a 5 recorridos diarios...\$	540
- Empresas que realizan de 5 a 10 recor. Diarios...\$	950
- Empresas que realizan más de 10 recor.diarios....\$	1.350

Por uso de boleterías y locales comerciales, el derecho a abonar resultará de la Licitación Pública llamada al efecto.-

#### **CAPITULO X:**

#### **TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES**

**Art. 72°) Sellado Municipal:** En concepto de sellado se cobrará:

- a) Todo trámite y/o gestión administrativa que se realice ante las dependencias municipales estará sujeto al pago de un sellado de: .....\$ **8**
- b) Por los certificados de Libre Deuda la suma de:..\$ **30**  
Se exceptúan los certificados de Libre Deuda para la inscripción de inmuebles como bien de familia.
- c) Por los certificados de habilitación de negocios la suma de: .....\$ **60**
- d) Por los certificados de cualquier índole, cuya Tasa no haya sido expresamente establecida: .....\$ **40**
- e) Por cualquier trámite que se realice ante el Departamento de Patentamiento y por cada libre deuda que se extienda en esa dependencia, la suma de: .....\$ **50**
- f) Por cada intimación para el pago de deuda la suma de: .....\$ **15**
- g) Por cada copia de documentación municipal que se realice la suma de: .....\$ **3**
- h) Por la emisión de estados de cuentas relacionadas con la Patente Única de Vehículos la suma de: .....\$ **10**
- i) Por certificado de libre multa de Tránsito la suma de: .....\$ **15**
- j) Participación en Licitaciones Públicas o Concurso Públicos: el medio por mil sobre el monto del presupuesto oficial, con un mínimo de Pesos Cuarenta y Cinco.. (**\$ 45**)

**Art. 73°) Patentes de Caninos:** las medallas serán provistas anualmente, en el momento de la vacunación, cuyo costo se fija en .....\$ **5.-**

**Art. 74°)** Por Servicios Administrativos Municipales se cobrarán las siguientes Tasas: Autorización para el funcionamiento de vehículos automotores para transporte público, por unidad y por año:

- a) Automóviles: .....\$ **150.-**
- b) Utilitarios: ..... \$ **180.-**
- c) Ómnibus: ..... \$ **220.-**

**Art. 75°)** Por servicios prestados por Personal Municipal, no comprendidos en el Art. 69° y 74°, se abonará la suma de Pesos Cincuenta (**\$ 50**) por hora y por persona afectada al servicio.

**Art. 76°) Licencia de Conductor:** Por la solicitud, emisión, cambios de datos y duplicados de la nueva licencia de conducir conforme a las disposiciones de la Ley Provincial N° 11583 y su reglamentación, además del estampillado correspondiente al certificado médico, se aplicarán las siguientes tasas administrativas:

<b>1- <u>Licencia de Conducir Clase A:</u></b>	(Ciclomotor, motocicletas y Triciclos Mot.)
* Un año de validez.....	\$ 60.-
* Dos años de validez.....	\$ 75.-
* Tres años de validez.....	\$ 90.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 110.-
* Cinco años de validez.....	\$ 130.-
<b>2- <u>Licencia de Conducir Clase B:</u></b>	(Automóviles, Camionetas)
* Un año de validez.....	\$ 65.-
* Dos años de validez.....	\$ 80.-
* Tres años de validez.....	\$ 90.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 110.-
* Cinco años de validez.....	\$ 130.-
<b>3- <u>Licencia de Conducir Clase C:</u></b>	(Camiones s/Acoplados y Clase B)
* Un año de validez.....	\$ 100.-
* Dos años de validez.....	\$ 110.-
* Tres años de validez.....	\$ 130.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 150.-
* Cinco años de validez.....	\$ 160.-
<b>4- <u>Licencia de Conducir Clase D:</u></b>	(Servicio Pco. de Pasajeros etc. y Clase B y C)
* Un año de validez.....	\$ 110.-
* Dos años de validez.....	\$ 120.-
* Tres años de validez.....	\$ 140.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 150.-
* Cinco años de validez.....	\$ 170.-
<b>5- <u>Licencia de Conducir Clase E:</u></b>	(Camiones con Acoplados o Articulados)
* Un año de validez.....	\$ 150.-
* Dos años de validez.....	\$ 130.-
* Tres años de validez.....	\$ 140.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 150.-
* Cinco años de validez.....	\$ 170.-
<b>6- <u>Licencia de Conducir Clase F:</u></b>	(Automotores p/Discapacitados)
* Un año de validez.....	\$ 50.-
* Dos años de validez.....	\$ 60.-
* Tres años de validez.....	\$ 70.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 90.-
* Cinco años de validez.....	\$ 100.-
<b>7- <u>Licencia de Conducir Clase G:</u></b>	(Tractores y Maquinarias Agrícolas)
* Un año de validez.....	\$ 60.-
* Dos años de validez.....	\$ 70.-
* Tres años de validez.....	\$ 90.-
* Cuatro años de validez.....	\$ 110.-
* Cinco años de validez.....	\$ 130.-
<b>8- <u>Cambio de datos:</u></b>	
* Para Un año restante de vigencia.....	\$ 30.-
* Para Dos años restantes de vigencia.....	\$ 40.-
* Para Tres años restantes de vigencia.....	\$ 50.-
* Para cuatro años restantes de vigencia.....	\$ 60.-
<b>9- <u>Licencias de conducir para dos o más clases:</u></b>	se aplicará la tasa administrativa correspondiente a la clase de mayor tasa, adicionándole Pesos Treinta (\$ 30) por cada una de las restantes.-

**10- Bonificación Especial:**

- a) Conductores mayores de 65 años (Renov. bi-anual) 20 %
- b) Conductores mayores de 70 años (Renovac. Anual) 40 %
- c) Miembros del cuerpo activo de Bomberos Voluntarios de Sunchales (Clase D): ..... 100 %

**CAPITULO XI:  
DERECHOS DE RIFAS**

**Art. 77°)** Por la emisión, promoción, distribución, circulación y/o comercialización dentro del ejido municipal de boletas y/o documentos que, mediante sorteo, acuerden derechos o premios, ya se trate de rifas, bingos, loterías, bonos, cupones, billetes, vales, tómbolas o cualquier otro medio o instrumento equivalentes y cualquiera fuera su denominación, deberá abonarse el derecho que se establece en el presente título.

**Art. 78°)** Previa la realización de cualquiera de los hechos a que alude el artículo anterior, los interesados deberán solicitar la pertinente autorización ante la Administración Provincial de Impuestos, repartición que acordará la misma en tanto determine fehacientemente que las boletas de rifa sometidas a habilitación Municipal cuenten con la debida autorización de las reparticiones o autorizaciones competentes del Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

**Art. 79°)** Los responsables que tuviesen asiento real y/o legal fuera de los límites del Municipio, deberán constituir domicilio especial en el mismo, para todos los efectos administrativos, impositivos o judiciales que deriven de las normas contenidas en este título.-

**Art. 80°)** La emisión, promoción, distribución, circulación y/o venta de rifas sin previo cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el presente Título y de las normas reglamentarias pertinentes, configurará defraudación fiscal y será penada con una multa equivalente a cinco (5) veces el monto del tributo que se defraudó o pretendió defraudar al Fisco Municipal.

**Art. 81°)** Serán contribuyentes del Derecho de Rifas las personas o entidades que organicen y/o patrocinen la emisión de las boletas y/o documentación sometidos a las disposiciones del presente Título.

**Art. 82°)** Serán solidariamente responsables del pago de las prestaciones pecuniarias inherentes al Derecho de Rifas, conjuntamente con los obligados principales según lo estipulado en el artículo anterior, las personas o entidades que promocionen, distribuyan, comercialicen y/o hagan circular en el ejido municipal los instrumentos de referencia.

**Art. 83°)** Cuando las personas o entidades que organicen o patrocinen los eventos a que se refiere el presente Título, tengan su domicilio fiscal dentro del ejido municipal, abonarán un sellado equivalente al **2,5 %** (dos y medio por ciento) del total de las boletas que se

comercialicen en la ciudad de Sunchales acompañando declaración jurada. Cuando se falsearan datos configurará defraudación fiscal y se aplicará la multa del Art. 80°).-

**Art. 84°)** El Derecho de Rifa deberá abonarse dentro de los cinco (5) días hábiles del mes siguiente de producida la venta. Cuando la rifa se comercialice mediante el sistema de financiación, el o los responsables podrán formalizar convenio de pago en idénticas condiciones en forma mensual.

**Art. 85°)** Cuando las personas o las entidades organizadoras o patrocinantes de las rifas tengan su domicilio fuera de los límites del ejido municipal, abonarán previamente y al contado un sellado equivalente al tres por ciento (3%) de las boletas que se introduzcan en la ciudad. Este no podrá ser menor al sellado de **500** boletas.-

**Art. 86°)** Cuando la entidad organizadora fuera una institución filantrópica o de beneficencia con personería jurídica, que esté debidamente reconocida como tal, por las autoridades nacionales o provinciales competentes y tengan por finalidad la prestación de servicios asistenciales exclusivos a la comunidad de Sunchales y en forma totalmente gratuita, el Derecho de Rifas a abonar por el responsable será equivalente al uno por ciento (1%) del valor total de las boletas.

**Art. 87°)** El Derecho de Rifas que resulte de la liquidación que se practique conforme a lo dispuesto en los artículos precedentes, deberá ser ingresado por los responsables, previamente a la habilitación de las boletas respectivas por parte de la Municipalidad.

**Art. 88°)** Sólo será procedente el reintegro total o parcial del tributo abonado por los responsables, cuando mediaran causales o errores materiales que hubiesen motivado un pago indebido, o en caso de que se rescataran las rifas vendidas y se anularan los premios, debiendo aportar el interesado con cinco (5) días de anticipación a la fecha de sorteo pertinente y como documentación probatoria, las boletas rescatadas y anuladas.

## **CAPITULO XII: DERECHO DE EDIFICACIÓN**

**Art. 89°) Permiso de Construcción, Ampliaciones, Modificaciones o Refacciones y/o Trabajos y Obras en la Vía Pública:**

En los casos de construcciones nuevas, refacciones, modificaciones, ampliaciones, obras y trabajos en la vía pública y/o documentaciones de obras que requieran la intervención de oficinas técnicas, se abonará en concepto de derecho de construcción los importes que resulten de aplicar sobre la base imponible los siguientes porcentajes:

**a) Construcciones efectuadas por métodos tradicionales:**  
..... **0,50 %**

**b)** Construcciones, obras y/o trabajos realizados en espacio público (terrestre, subterráneo y/o aéreo) según Ordenanza 1053/95: ..... **5 %**  
**c)** Instalación de antenas Tipo 1, 2, 3 y 4 según Ordenanza 1923/09: ..... **5 %**  
Para la visación de los planos de Construcción, Ampliación, Modificación, Refacción y/o Documentación se abonará un sellado de iniciación de trámite de Pesos Cincuenta (**\$ 50**).-

**Art. 90°) Base Imponible:**

A efectos de proceder a la liquidación de los derechos de Edificación, se considerará como base imponible:

- **para los inc. a) y b) del Art. 89°:** al monto de la obra, determinado por el Colegio Profesional que corresponda, vigente a los treinta días corridos inmediatos anteriores a la fecha de presentación de los planos pertinentes ante el Área de Catastro y Obras Privadas.

- **para el inc. c) y d) del Art. 89°:** el monto total de la obra a ejecutar (materiales, insumos y mano de obra).-

**Art. 91°) Derecho Adicional por volados:**

Por toda superficie cubierta de los pisos altos que avancen sobre la línea de edificación, los responsables pagarán por única vez, un derecho de ocupación de espacio aéreo, el que se liquidará conjuntamente con el derecho de edificación y cuyo monto se determinará aplicando un recargo del **100 %** (Cien por ciento) a la base imponible correspondiente a esa superficie.-

**Art. 92°) Deducciones por construcciones de vivienda económica única:**

Todos los derechos de edificación correspondientes a construcción de viviendas económicas, cuando es única propiedad, estarán sujetas a los siguientes porcentajes de degravación:

- **Viviendas hasta sesenta (60) metros cuadrados cubiertos excluidos aleros y/o galerías, el cincuenta por ciento (50%).**

**Art. 93°)** Quedarán exentos del pago del Derecho de Edificación aquellas viviendas de hasta sesenta metros (**60 mts.**) cubiertos excluidos aleros y/o galerías, que se ubiquen en las zonas de **4ta., 5ta. y 6ta. categorías**, del régimen de categorización municipal y sean propiedad única del núcleo familiar.

**Art. 94°) Sanciones:**

Los propietarios que edifiquen sin autorización no gozarán de los descuentos establecidos en los Arts. 89°) y 90°), aplicándosele además en todos los casos, un recargo según la siguiente escala:

\* Construcciones efectuadas por métodos tradicionales o no tradicionales ..... **200 %.-**

\* En el caso que las construcciones a documentar infrinjan el reglamento de edificación, el recargo será de ..... **300 %.-**

**Art. 95°) Exenciones:** Están exentas del derecho de edificación:

- a) La Nación y la Provincia de Santa Fe.-
- b) Las entidades deportivas, filantrópicas y de bien público.-
- c) Las entidades vecinales reconocidas por el Municipio.-
- d) Los establecimientos privados de enseñanza sin fines de lucro, por los inmuebles que destinen a ese fin, ad referendum del Concejo Municipal.-
- e) Las asociaciones con personería gremial expresamente reconocidas por los organismos estatales cuando el inmueble sea destinado a sede social o deportiva.
- f) Templos de cualquier religión y los inmuebles que destinen a extensión de su objetivo: conventos, seminarios, asilos, cementerios, etc.-
- g) Las empresas que se instalen en el Área Municipal de Promoción Industrial.-

Todas estas excepciones se tendrán en cuenta en aquellos casos en que se cumplimente con lo establecido en el Capítulo II -Tramitaciones- de la Ordenanza N° 1606/05 (Reglamento de Edificación) y sus modificatorias.-

**Art. 96°) Carnet Profesional:**

Los Profesionales de la construcción habilitados por el correspondiente Colegio de Profesionales de la Provincia de Santa Fe, abonarán un Derecho de Inscripción por única vez de Pesos Trescientos (**\$ 300**) y anualmente deberá renovarse la habilitación municipal, conforme al monto establecido en el Art. 69°) inc. D.-

**Art. 97°) Derechos de visación de planos de mensura y/o subdivisión:**

- a) Por la Visación previa de los planos de mensura y/o subdivisión de lotes urbanos, suburbanos y/o rurales se abonará un sellado de iniciación de trámites de:.. **\$ 25.-**
- b) Subdivisión de inmuebles o su afectación al régimen de propiedad horizontal, en una manzana ya urbanizada por cada fracción o inmueble que surja abonará:
  - 1- Por mensura: ..... **\$ 30,00.-**
  - 2- Por cada lote de subdivisión:..... **\$ 25,00.-**
- c) Subdivisiones tendientes a la formación de nuevas manzanas abonarán:
  - 1- Por cada manzana: ..... **\$ 60,00.-**
  - 2- Por cada lote de la subdivisión: ..... **\$ 25,00.-**
  - 3- Por cada mensura: ..... **\$ 30,00.-**

**Art. 98°) Derecho de las delineaciones y niveles:**

**- Delineaciones:**

Línea para construcciones de viviendas: ..... **\$ 75,00.-**

**Art. 99°) Tasas y Derechos Varios:**

**1) Otorgamiento de numeración:**

- a) Certificado de numeración: ..... **\$ 15,00.-**
- b) Permiso de conexión de luz: ..... **\$ 20,00.-**

**2) Certificaciones:**

- a) Certificado Final de Obra: ..... **\$150,00.-**
- b) Certificado de ubicación de parcelas no inscriptas en el Catastro Municipal: ..... **\$ 20,00.-** c)

Toda otra certificación: ..... \$ 20,00.- 3)

**Derechos Varios:**

a) Solicitud de inspección domiciliaria: ..... \$ 50,00.-

b) Copia de planos de la ciudad de tamaño superior a hoja "A3", por m2 de plano: ..... \$ 30,00.-

**CAPITULO XIII:**

**TASA DE DESARROLLO AGRO ALIMENTARIO LOCAL Y REGIONAL**

**Art. 100°)** La "Tasa de Desarrollo Agro alimentario Local y Regional" tendrá carácter obligatorio para todo establecimiento que produzca, elabore, fraccione, deposite, comercialice o reparta productos alimenticios y no alimenticios (domi sanitarios) dentro del ejido municipal.

**Art. 101°)** Todo establecimiento que elabore, fraccione, deposite, conserve, expendá o reparta productos alimenticios o no alimenticios (domi sanitarios) dentro y fuera del ejido municipal, y abone la Tasa Provincial queda exento de la Tasa de desarrollo Agro alimentario Local y Regional aquí establecida.-

**Art. 102°)** Clasificación de acuerdo al Código Alimentario Argentino.

**COMERCIO de ALIMENTOS:** Con el nombre de Comercio de Alimentos, se entiende la casa de negocios con local y/o depósito propio o rentado a terceros, para almacenaje de productos alimenticios, que reserva, fracciona, expende, importa o exporta los mismos con destino al consumo, pudiendo ser mayor o menor.

**Se clasificarán de la siguiente manera:**

1. Comercio de Alimentos de Base no Específica.
2. Comercio de Alimentos de Base Láctea.
3. Comercio de Alimentos de Base Harinas.
4. Comercio de Alimentos de Base Cárnica.
5. Comercio de Alimentos de Base Vegetal.
6. Comercio de Alimentos de Base Azucarada.
7. Comercio de Alimentos de Base Hídrica e Hídrica Fermentada.
8. Comercio de Alimentos Base Grasa.
9. Comercio de Alimentos Dietarios.

**FABRICA de ALIMENTOS:** Con la denominación de Fábrica de Alimentos, se entiende el establecimiento que elabora alimentos.

**Se clasificarán de la siguiente manera:**

1. Fábrica de Alimentos de Base no Específica.
2. Fábrica de Alimentos de Base Láctea.
3. Fábrica de Alimentos de Base Harinas.
4. Fábrica de Alimentos de Base Cárnica.
5. Fábrica de Alimentos de Base Vegetal.
6. Fábrica de Alimentos de Base Azucarada.
7. Fábrica de Alimentos de Base Hídrica e Hídrica Fermentada.
8. Fábrica de Alimentos de Base Grasa.
9. Fábrica de Alimentos Dietarios.

**COMERCIO/ FÁBRICA DE ALIMENTOS:** Con el nombre de Comercio/ Fábrica de Alimentos, se entiende la casa de

negocios con local y/o depósito propio o rentado a terceros, para almacenaje de productos alimenticios, que reserva, fracciona, expende, importa o exporta los mismos con destino al consumo y que además cuenta con un sector que elabora alimentos.

**VEHÍCULO DE REPARTO:** Con el nombre de Vehículo de Reparto de Alimentos se entiende a todo sistema utilizado para el traslado de alimentos (materia prima, productos, subproductos, derivados) fuera de los establecimientos donde se realiza la manipulación y hasta su llegada a los consumidores dentro del ejido municipal.

**Art. 103°) Determínase que la denominación del Módulo será:** Módulo Agro alimentario (MA), con una Base MA = \$ 1,00 y las Categorías para el pago de la Tasa de Desarrollo Agro alimentario Local y Regional las siguientes:

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	MAnnual
<b>A-</b>	<b><u>Comercio Menor de alimentos:</u></b> kiosco, despensa, carnicería, verdulería, casa de comidas, venta de aves, huevos, pescados, pan y facturas, café, té y especias, bebidas envasadas, despacho de bebidas, etc.	<b>100</b>
<b>B-</b>	<b><u>Comercio Mayor de alimentos:</u></b> bar, confitería, restaurante, parrilla, rotisería, pizzería, cocina en salón de fiestas, cocina en geriátricos, panadería, fábrica de soda, etc.	<b>125</b>
<b>C-</b>	<b><u>Comercio al por mayor de alimentos:</u></b> depósito de productos alimenticios, quesos, fiambres, bebidas, frutas secas, fábrica de helados, de pastas frescas, de sándwich, fraccionamiento de productos alimenticios, autoservicio, servicio de comidas, de lunch, procesado de frutas y verduras, fábrica de milanesas, etc.	<b>200</b>
<b>D-</b>	<b><u>Fábrica de alimentos:</u></b> fábrica de chacinados Tipo B, fábrica de agua potable, etc.	<b>300</b>
<b>E-</b>	<b><u>Comercio / Fábrica de alimentos:</u></b> fábrica de productos lácteos (de todo tipo), supermercados (con/ o sin elaboración), etc.	<b>450</b>
<b>F-</b>	<b><u>Vehículo para Repartos:</u></b> utilitarios grandes y chicos.	<b>100</b>
<b>G-</b>	<b><u>Vehículo para Repartos:</u></b> De 2 y 3 ruedas.	<b>75</b>

**Art. 104°)** El monto establecido en el artículo anterior corresponde a un año y el pago será cuatrimestral, debiendo abonar el cuatrimestre en vigencia al momento de la habilitación, a excepción de las categorías **F y G** cuyo pago será único y anual al momento de habilitarse.-

### **TITULO I I I: DISPOSICIONES VARIAS**

**Art. 105°)** La aplicabilidad de la presente Ordenanza Tributaria regirá desde el día de su promulgación, excepto en aquellos tributos que por su naturaleza no sean susceptibles del cobro de anticipos y reajustes y deben tomarse las percepciones ya realizadas con carácter de definitivas, situación que será reglamentada en el

ámbito Municipal en todos aquellos casos que esté previsto expresamente.-

**Art. 106°)** El Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Resolución podrá modificar las fechas de vencimiento establecidas en la presente Ordenanza cuando las circunstancias así lo requieran.-

**Art. 107°)** Derógase toda Ordenanza y/o artículo que contravenga a la presente.-

**Art. 108°)** Toda situación dudosa o no especificada se resolverá con arreglo al Código Tributario Municipal (Ley 8173).-

**Art. 109°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.-

/// Dada en la Sala de sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los veintinueve días del mes de Diciembre del año dos mil diez.-