

Sunchales, 9 de diciembre de 2008.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 1856 / 2008**

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Concejo Municipal haciendo mención a las Ordenanzas N° 1790/07, 1731/06, 1655/05 y 1595/05, y;

**CONSIDERANDO:**

Que este Municipio tomó préstamos otorgados por el Programa para el Desarrollo Municipal (PRO.DES.MU.) -hoy Programa Municipal de Inversiones (PRO.MU.DI.)-, para la ejecución del proyecto denominado "Adquisición de Equipo Topador", Préstamo "Cuenta Especial Fondo Municipal de Inversiones", Préstamo "P.D.M. II - BIRF 3860 AR";

Que el citado préstamo se contrajo en Dólares Estadounidenses, estando vigente la Ley 23928 de Convertibilidad del Austral que establecía una paridad cambiaria de Un Peso igual a Un Dólar;

Que con la sanción de la Ley de Emergencia Económica N° 25561 y sus decretos reglamentarios quedó sin efecto la paridad fijada, estableciéndose que la deuda pública emergente de préstamos internacionales debía ser cancelada en la moneda contraída;

Que la Provincia de Santa Fe, resolvió trasladar a los municipios los efectos derivados de la modificación del tipo de Cambio Pesos-Dólares Estadounidenses y a través de la Ley Provincial N° 12262 y el Decreto N° 1016/04 establece el tratamiento que recibirán los vencimientos a partir del año 2004;

Que con la finalidad de regularizar esta deuda dentro de las posibilidades económicas y financieras del Municipio y mediante autorización dispuesta por la Ordenanza N° 1595/05, se han suscripto los respectivos Convenios Anexos de Refinanciación aprobados por Decreto N° 2360/04 y cuyos cronogramas de pagos se adjuntan al presente como **Anexo I**;

Que de los mencionados convenios, surge que el Municipio cancelará la deuda total contraída a través del

pago, mediante descuento de la coparticipación, de cuotas mensuales y consecutivas en dólares, de acuerdo al cronograma establecido en cada Convenio;

Que los montos de dichas cuotas en Dólares (cuota de amortización más cuota de interés) se han determinado mediante la aplicación del Sistema Francés de Amortización de Deudas y se ajustará de acuerdo al tipo de cambio Dólar Estadounidense establecido por el Banco de la Nación Argentina a la fecha de devengamiento de cada período de liquidación y a las variaciones que experimente la tasa de interés informada por el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF);

Que para el recupero de los montos que el Municipio deberá afrontar para cumplir con la refinanciación de los créditos en cuestión, se estima prudente hacerlo de igual manera a lo ya actuado, es decir, a través de la aplicación de un porcentaje sobre el valor individual de la Tasa General de Inmuebles Urbanos;

Que según lo establecido en el Art. 5° ) de la Ordenanza N° 1655/05, anualmente se deberá determinar la alícuota adicional a aplicar sobre la Tasa General de Inmuebles Urbanos;

Que relacionando los montos proyectados a recaudar en concepto de Tasa General de Inmuebles Urbanos con los valores de amortización e intereses, según los Convenios de Refinanciación, considerando un tipo de cambio de 1 u\$s igual a \$ 3,51, resulta el valor de la alícuota correspondiente y cuyo resultado se muestra en el **Anexo II**;

Que para el cálculo de la alícuota según lo mencionado en el apartado anterior, se ha tenido en cuenta lo establecido en el Art. 4°) de la Ordenanza N° 1731/06, que establece que se debe considerar la diferencia entre los montos recaudados y las erogaciones efectuadas en el presente ejercicio;

Que para la determinación de la alícuota definitiva a aplicar, y tal cual lo establecido en la Ordenanza N° 1655/05, se ha considerado la parte proporcional de la diferencia que surgió de comparar la alícuota que hubiere correspondido aplicar en el año 2005 y la que realmente se aplicó según Ordenanza N° 1201/98, según se muestra en el Anexo II;

Que al estar fijada la deuda en Dólares Estadounidenses, se considera necesario fijar un mecanismo a los efectos de actualizar los porcentajes a aplicar en caso de cambios significativos en la cotización de la mencionada divisa;

Por todo ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 1856 / 2008**

**Art. 1°)** Establécese que la alícuota adicional sobre la Tasa General de Inmuebles Urbanos, asciende al 5,30 % (Cinco con treinta por ciento) durante el ejercicio 2009, con el objeto de amortizar créditos otorgados por el Programa Municipal de Inversiones (PRO.MU.DI.) según surge de los Anexos I y II que forman parte integrante de la presente norma legal.-

**Art. 2°)** Dispónese que el aporte adicional señalado en el artículo precedente, deberá liquidarse junto a la Tasa General de Inmuebles Urbanos bajo la leyenda "Amortización Créditos PROMUDI según Ordenanza N° .....".-

**Art. 3°)** Determinase que la cifra resultante según lo establecido en el Art. 1° de la presente, devengará intereses en caso de mora y para su liquidación será de aplicación lo establecido en las Ordenanzas municipales vigentes. -

**Art. 4°)** Dispónese que cuándo la cotización del Dólar Estadounidense informada por el Programa Municipal de Inversiones (PRO.MU.DI.), para la liquidación de las distintas cuotas mensuales de amortización e intereses, sea inferior a Pesos Tres con 20/100 (\$ 3,20) o superior a Pesos Tres con 70/100 (\$ 3,70) por Dólar, se redeterminará la alícuota establecida en el Art. 1° mediante la sanción de una nueva ordenanza que recepte el cambio de los montos a abonar.-

**Art. 5°)** Establécese que la diferencia entre los montos recaudados y las erogaciones comprometidas para la amortización de capital e intereses de los créditos PRODESMU-PROMUDI, más el adicional del 2% (dos por ciento) de recupero a la alícuota que hubiera correspondido aplicar en el año 2005, se utilizará para la reducción del porcentaje a establecer para el año 2010.-

**Art. 6°)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O..-

///

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil ocho.-