

Sunchales, 28 de Septiembre de 1998.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 1238/98**

**VISTO:**

El Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración de este Cuerpo Legislativo, manifestando la necesidad de delimitar los espacios verdes, de uso común y calles internas en el Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios, y;

**CONSIDERANDO:**

Que dicha delimitación es fundamental para normatizar el uso de suelo en el Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios;

Que sin esta legislación no es posible la transferencia de los terrenos adquiridos por los nuevos propietarios, ni ningún otro acto administrativo relacionado a la tenencia del suelo;

Por todo lo expuesto el Concejo Municipal de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 1238/98**

**Art. 1º)** Dispónese como utilización de calle de circulación interna del Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios al inmueble que se describe de la siguiente manera: “Fracción de terreno destinada a calle de circulación interna según Plano de Mensura y Subdivisión cuya inscripción se tramita y cuya copia se adjunta, practicado por los Agrimensores Nosedá, Sergio E. y Clausen, Gustavo Carlos, que se ubica en la Parte Concesión Sud – Oeste del lote 29 de la Colonia Sunchales, y que en el mencionado plano consta con el número de Lote “1”, comprendiendo una superficie de 20.375,22 m2.-

**Art. 2º)** Dispónese como utilización de espacios destinados a zona verde y/o equipamiento de usos comunes a los inmuebles ubicados según Plano de Mensura y Subdivisión cuya inscripción se tramita y cuya copia se adjunta, practicado por los Agrimensores Nosedá, Sergio E. y Clausen, Gustavo Carlos, y que se describen de la siguiente manera:

- a) “Fracción de terreno destinada a equipamiento de uso común, que se ubica en la Parte Concesión Sud-oeste del lote 29 de la Colonia de Sunchales, y que en el mencionado plano consta con el número de Lote “2b”, comprendiendo una superficie de 3.853,98 m2 y lindado al Oeste con el Lote “2a”, al Norte con el límite del Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios, al Sur con los lotes 1 y 32 y al Este con el lote 3”.-
- b) “Fracción de terreno destinada a equipamiento de uso común y/o espacio verde, que se ubica en la Parte Concesión Sud-Oeste del lote 29 de Colonia Sunchales, y que en mencionado plano consta con el número de Lote “3”, comprendiendo una superficie de 4.372,14 m2 y lindado al Oeste con el Lote 2b, al Norte y al Este con el límite del Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios y al Sur con los Lotes 4 y 5”.-

- c) “Fracción de terreno destinada a espacio verde y/o uso común, que se ubica en la parte Concesión Sud-Oeste del Lote 29 de la Colonia de Sunchales, y que en el mencionado plano consta con el número de Lote”7”, comprendiendo una superficie de 488,61 m<sup>2</sup> y que linda al Oeste con el Lote 1, al Sur con el Lote 8 y al Este con el límite del Área Municipal de Promoción Industrial y Servicios, siendo su forma triangular”.-
- d) “Fracción de terreno destinada a equipamiento de uso común, que se ubica en la Parte concesión Sud-Oeste del Lote 29 de la Colonia de Sunchales, y que en el mencionado plano consta con el número de Lote “22”, comprendiendo una superficie de 2.008,40 m<sup>2</sup> y lindando al Oeste con el Lote 23, al norte con el Lote 21 y al Sur y Este con el Lote 1”.-.

**Art. 3º)** Elévese al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Sunchales, a los veintiocho días del mes de Septiembre del año mil novecientos noventa y ocho.-

**OLGA I. GHIANO**  
**SECRETARIA**

**CONCEJO MUNICIPAL**

**ALMA GARRINI**  
**PRESIDENTE**

**Art: 4º)** Cúmplase, comuníquese, publíquese, archívese y dése y R. de R. D. y O..-

Sunchales, 2 de octubre de 1998.-

**ING. CIVIL CARLOS WALKER**  
**SEC. DE OBRAS Y SERV. PCOS.**

**MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**

**DR. OSCAR A. TRINCHIERI**  
**INTENDENTE MUNICIPAL**

**PLANO**