

Sunchales, 29 de Agosto de 1.994.-

El Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, sanciona la siguiente:

**ORDENANZA N° 1018/94**

**VISTO:**

El proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal, a consideración de este Cuerpo Legislativo, haciendo mención al déficit habitacional imperante en la ciudad de Sunchales, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, si bien se tenía conocimiento sobre el mismo por distintos medios, este déficit se puso nuevamente de manifiesto a través de la numerosa cantidad de vecinos que se inscribieron para participar en la adjudicación de las 25 viviendas FONAVI que, se están construyendo por administración Municipal;

Que, a su vez existen otras 64 viviendas FONAVI que en poco tiempo mas se adjudicarán en nuestra ciudad, se estima que nuevamente la cantidad de vecinos que se inscribirán para acceder a las mismas, supererará holgadamente la disponibilidad habitacional, persistiendo por lo tanto el mencionado déficit;

Que, aunque resulta extremadamente sencillo decir que este problema se soluciona construyendo nuevas viviendas, ya sea por administración Municipal o bajo planes FONAVI, para ambos casos, resulta también indispensable que el Municipio disponga de terrenos adecuados que puedan ser destinados a tal fin;

Que, dada la intención del Ejecutivo Municipal y compartida por este Cuerpo Colegiado, de llevar adelante nuevos planes habitacionales que aporten soluciones a quienes aún no pudieran acceder a la vivienda propia, se encuentra justamente con el inconveniente que la Municipalidad no dispone de predios que puedan ser destinados a tal efecto;

Que, la única forma de poder dar inicio a ésta gestión es comprando el o los terrenos que luego puedan ser destinados a la construcción de las nuevas casas,

Que, luego de una evaluación sobre el lugar más conveniente para llevar adelante este Proyecto, se concluyó en definir una amplia zona al noroeste de nuestra ciudad, coincidiendo la misma con la tendencia del crecimiento urbano de Sunchales posibilitando además de esta forma que sean varios los oferentes de terrenos;

Que, de dicho análisis también surgió que para lograr el objetivo propuesto, resulta necesario adquirir terrenos cuyas superficies oscilen entre 3 y 5 hectáreas;

Que, asimismo se resuelve retirar del Anexo I, el párrafo: PRESUPUESTO: \$3.000.- por hectárea ( tres mil pesos por hectárea);

Por todo lo expuesto, el Concejo Municipal de Sunchales, dicta la siguiente:

**ORDENANZA N° 1018/94**

**Art. 1º)** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal, a efectuar el correspondiente Llamado a Licitación Pública, por la adquisición de terrenos que deberán ser

destinados para la construcción de viviendas, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones que elaborado a tal fin se adjunta como Anexo a la presente Ordenanza.-

**Art. 2º)** Dispònese que los terrenos que compre la Municipalidad, deberán estar ubicados en las zonas señaladas en el croquis que se adjunta como Anexo II a la presente norma legal.-

**Art. 3º)** Dispònese que la Partida Presupuestaria, para el objetivo de la Presente Ordenanza, deberá ser establecida en oportunidad que el D.E.M., eleve a consideración de éste Concejo Municipal la propuesta de adjudicación.-

**Art. 4º)** Elèvese al D.E.M., para su promulgación, Comuníquese, publíquese, archívese y dèse al R. de R. D. y O.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Sunchales, a los veintinueve días del mes de Agosto del año mil novecientos noventa y cuatro.-

**OLGA I. GHIANO**  
**SECRETARIA**

**CONCEJO MUNICIPAL**  
**COMUNIDAD ORGANIZADA**

**JUAN CARLOS AUDGNOTTI**  
**PRESIDENTE**

**Art. 5to)** Cúmplase, Comuníquese, publíquese, archívese y dèse al R. de R. D y O.-

Sunchales, 2 de Septiembre de 1994.-

**ING. HECTOR MOLINARI**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**

**MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES**  
**COMUNIDAD ORGANIZADA**

**DR. OSCAR A. TRINCHIERI**  
**INTENDENTE MUNICIPAL**