

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Informe : Acciones concretadas desde el mes de Mayo de 2014 al mes de Abril de 2015

Servicios Públicos

1- Sector Rural (Mantenimiento de la red caminera rural y de los canales rurales y urbanos)

1. Se ha firmado convenio y se recibió un subsidio del M.de A.G. Y Pesca de la Nación para consolidar con ripio la Ruta Prov.77 c/camino municipal que se dirige a la Escuela Rural Campo Ristorto (2.200 mts.)
2. Repaso de ripios, compactación y alisado con equipo sobre neumáticos en Rutas Provinciales Nro 13 y Nro 65. Se consolidó con tierra la Ruta Prov.13 aprox.800 mts.
3. Tareas de desmalezamiento, repaso con rabasto y motoniveladoras en 245 Km mensuales del distrito rural.
4. Tapado de 9 pantanos en diversos sectores de la red vial rural.
5. Se comenzó con la limpieza manual del canal Norte de la Ciudad.
6. Reparación de cabezales y recambio de tubos rotos en 7 Alcantarillas.
7. Se construyeron desagües (zanjeos) en caminos municipales (aprox.35 kms.).
8. Se desmontaron 2.000 mts. sobre camino La Paulina.
9. Se comenzaron con trabajos de limpieza en canal sur.
10. Se está realizando la limpieza del desagüe en calle Falucho.

2- Arbolado Público

1. Se elaboró el Plan Forestal 2015. Dicho plan fue discutido y consensuado con el nuevo consejo de arbolado público, donde también se mantienen reuniones mensuales tratando distintos temas inherentes a extracción, podas, encauzamientos, etc.
2. El 27/05/2014 se inician los trabajos de despeje de LBT en el marco del convenio: Municipalidad de Sunchales- EPE. Donde la primer semana de setiembre se concluyeron con los trabajos.

3. El 03/06/2014 se iniciaron las tareas de extracción de los ejemplares de eucaliptus ubicados en Calle R. S. Peña. Trabajo finalizado.
4. Tareas de mantenimiento, bajo mi supervisión: remoción de arbustos secos y poda de formación y rejuvenecimiento con gente de la vecinal, en Plaza de los Trabajadores, tarea que se concretó dos fines de semana seguidos, en fecha: 14 y 21/06/2014.
5. 07/08/2014 Firma de Convenios de Padrinazgos de Espacios Verdes con: Cavallero Seguros, Asociación Mutual C. A. U., Ecojardineros. (los espacios son: Bicivueltas sin fin/ Margen Norte, Canal Norte, Calle Gabi Miretti, entre Avda. Belgrano e Italia/ Plazoleta B. Gariglio y la Isla respectivamente). Próximamente se estaría firmando 2 nuevos convenios con SanCor Salud y Fundación Atilra respectivamente.
6. En la segunda semana de agosto se inician las tareas de extracción de ejemplares en estado de decrepitud y reposición de los mismos, todos ellos del arbolado público, en diferentes sectores de la ciudad.
7. Se organizan tareas de encauzamientos de ejemplares del arbolado público, en diferentes sectores de la ciudad.
8. 22/09/2014 1º Reunión para conformación del Concejo de Arbolado Público.
9. Trabajos de mantenimiento en todas las Plazas y espacios verdes de la ciudad: para ello se debieron reforzar las cuadrillas y alargar la jornada de trabajo para poder mantener los pastos que crecen aceleradamente por el calor y la humedad.
10. Desmalezamiento en Escuelas del Sector Rural.
11. Con la colaboración de vecinos se trabajo en el bajado de copa en ejemplares de eucaliptus situados en calle Laprida intersección con calle Oroño.

3- Planta Tratamiento de Residuos

1. Limpieza del predio, desmalezado, etc. Se podaron árboles del margen norte de la tercer represa de efluentes.
2. Las roturas recurrentes del topador que realizar las tareas del enterramiento de los residuos no recuperables ha generado problemas de acumulación. Mientras se espera la llegada del nuevo topador (convenio firmado con la Secretaria de Medio Ambiente de la Nación), se ha contratado un equipo a la firma Sergio Chaldaris para realizar el acomodamiento de la planta. Se trabajaron 200 hs. A su vez con personal municipal y equipos municipales (camiones y palas frontales) se procura realizar las tareas habituales para la compactación de residuos.
3. Se está elaborando un Proyecto para la construcción del nuevo clorinador en la descarga de los efluentes.

5. 4- Cloacas : Obras y Mantenimiento

1. Cañería nueva en Sector Barrio Lomas Sur: 470,00 MTS en calle Avda.Sarmiento entre Islas Malvinas y Cabildo. Calle Constitución entre Sarmiento y Bolivar. Calle Igualdad entre Sarmiento y Estanislao López. Más las correspondientes cámaras de inspección (5) y conexiones domiciliarias. Se continúa en la actualidad en el sector comprendido entre Avda.República Argentina y Avda.Sarmiento hacia el oeste.
 2. Recambio de 30 metros de cañería totalmente obstruida en calle Pellegrini entre Alem y Zeballos.
 3. Ejecución de 6 conexiones domiciliarias nuevas en diversos sectores de la ciudad.
 4. Recambio de 3 tapas de fundición de cámaras de inspección.
 5. Se resolvieron varios reclamos de cañerías obstruidas con camión desobstructor.
 6. Se realizaron 20 demarcaciones de conexiones domiciliarias.
- Reparación de 4 bombas FIYGT modelos 3101 3101 3153 3102 para funcionamiento de estaciones elevadoras.
- Recambio de Caño PVC Ø 160 por obstrucción sobre calle Francia y Chubut. (6 mts.)
- Recambio de 34 tapas de registro (marco y tapa de fundición) en distintos puntos de la ciudad.

Espacios Verdes (Plazas y Paseos)

1. Refuncionalización del Parque Urquiza : (Actualmente en construcción – Eliminación de cancheros para eliminar barreras de circulación, traslado del busto de Urquiza, nueva iluminación , nuevos desagües y veredas peatonales con pavimento articulado).
2. Paseo de las Artes: Nueva iluminación del tanque , instalación de esculturas.
3. Vereda Perimetral en terrenos del Ferrocarril : Ejecución de 410 ml de senda peatonal . La obra continúa hasta completar todo el recorrido

6- Mejoramiento de calles y bacheos

1. Se repuso material pétreo en calles de la ciudad. Se comenzaron los trabajos con un cronograma, entregado a este concejo en su momento, donde se contempla reparar 130 cuadras en los distintos barrios, diagramándose la labor por fechas. Se ejecutaron tareas en Loteo Unión, Fidecomiso, Garione, Villa Amanda (parcial), Alassia Chico, Capcode, Lomas del Sur, 9 de Julio, Moreno, Cooperativo (parcial) y SanCor (parcial), Villa Autódromo (parcial).
2. Reposición de material pétreo en camino a la Planta de Tratamiento.
3. Cantidad de toneladas de ripio adquiridas en el semestre: 3600 toneladas.
4. Reparación de bache 30 mts. sobre calle Avda.Irigoyen (entre Pasteur y Bolivar), salida terminal de ómnibus.
5. Bacheo c/material asfáltico en distintas calles de la ciudad. En la actualidad se está trabajando con 2 cuadrillas.
6. Normal repaso de calles de ripio para el mantenimiento de las mismas.
7. Se repararon reductos de velocidad en calle Avda.Sarmiento y Gral.Paz.
8. Se construyó dos nuevos reductores de velocidad en calle Valerio Betta (Villa Autódromo), uno en calle Gral Paz (Villa del Parque) y uno en calle Figueroa Alcorta (Moreno).
9. Se repuso ripio en loteo Hurra Llanura (retirando material verde en cercanías del cordón cuneta).
10. Reposición de ripio en calle Oroño, frente loteo Hurra Llanura.
11. Reposición de ripio sobre calle Chente Cipolatti, frente Barrio 4 Estaciones.
12. Se colocó material recuperado del frezado de Ruta Nacional 34 RAP en las calles Gabasio (entre Güemes y Ruta N34) y Balbín (entre J.J.Paso y puente al oeste de la misma)

7- Apoyo Logístico

1. Armado de escenarios para eventos culturales varios, incluso en las escuelas rurales para los actos de fin de año.
2. Armado y desarmado de stands para feria de artesanos y otras exposiciones programadas.

8- Cementerio

1. Trabajos de mantenimiento de rutina.
2. Se pintaron los sectores de la capilla e ingreso principal.
3. Se construyeron nuevos desagües para el buen escurrimiento de agua dentro del predio.
4. Se repararon cañería de la red agua.
5. Se implantaron plantines de estación creando nuevos sectores y se colocaron arbustos en los macetones existentes.
6. Se colocaron jabalinas en las distintas columnas para protección.

Limpieza Urbana(Recolección de residuos orgánicos y no clasificados, Recolección de ramas y chatarras- Barrido Calles)

1. Se cumplen con los diagramas de recolección existentes y se monitorea la eficiencia del mismo.
2. Se continúa realizando el servicio en forma manual en Avenidas, calles perimetrales de la Plaza Libertad y resto de calles pavimentadas.
3. Limpieza periódica de la Calle Güemes y San Juan.
4. Remoción manual con pala de montículos de tierra acumulados en los cordones cuneta, principalmente de calle Rafaela y sectores del Barrio Colón.

10 – Alumbrado Público

1. Control y atención de los 4000 puntos de luz de la ciudad. Trabajos de mantenimiento diario en todo el alumbrado público de la ciudad y en dependencias municipales (Corralón, Palacio Municipal, Liceo, Casa de la Cultura, Museo, CAP, etc.).
2. Cantidad de luminarias repuestas durante el período: 980 (entre lámparas de vapor de sodio de 150, de vapor de sodio de 250 y de 400 w.).
3. Se conectaron 8 cámaras de seguridad en los distintos puntos estratégicos de la ciudad .
4. Recambio de luminarias de 150 w. por trabajos complementarios con la EPE.

5. Mantenimiento en los Edificios Públicos (Internet, telefonía, reemplazo de focos, etc.).
6. Reubicación de columnas de alumbrado (fuera de reglamento en cto.a su ubicación).
7. Se reemplazo el viejo sistema lumínico (sodio) en Avenida Irigoyen por 22 artefactos LED y se acoplaron a cada columna 22 brazos accesorios con un artefacto LED para reforzar la iluminación existente a nivel peatonal. También se pintaron las 22 columnas existentes.
8. Colocación de 6 puntos de iluminación (sodio 250 w) sobre calle Balbín frente loteo Allasia.
9. Colocación de punto de luz de 400 w. sobre calle 19 de Octubre (frente empresa Smurfit).
10. Se trasladaron 30 riendas (cables de acero) de poste de madera a columna de Hormigón por pedido de la Empresa provincial de la Energía.
11. Pintado de columnas de Iluminación sobre Avda. Belgrano entre ruta 280S y calle Río Negro.

B- Obras Públicas

1 Obras ejecutadas y en ejecución :

1. Cordón Cuneta en calles del Barrio 9 de Julio : Ejecución de 1700 ml de cordón cuneta en calles Juan D.Perón, Cortada Catamarca, Cortada Chacabuco, Tacuarí, entre Santa Cruz y La Pampa. Calle La Pampa entre Chacabuco y Joaquín V.González.
2. Pavimento de Calle San Juan: Se ha culminado con el tramo comprendido entre Av. Sarmiento y Joaquín V.González y entre Güemes y Puente (frente subestación de la E.P.E.). A su vez se realizaron la reparación de las acequias existentes que cruzan por dicha arteria principal y desembocan en el canal sur.
3. Colocación de gaviones en margen Norte del Canal Sur como obra complementaria del pavimento de Calle San Juan.
4. Plan Integral de Pavimento: Se culminó con la obra de Avenida Belgrano (entre Ruta Prov.280 S y calle Río Negro).También se construyó los 100 mts. de Avda.Belgrano (entre Río Negro y Chubut).

5. Paseo de las Artes: se construyeron distintos pilares para la colocación de placas.
6. Trabajos de adecuación del Edificio Municipal ubicado en Ruta 280-S para trasladar el Nuevo Centro de Emisión del Carnet de Conducir: Trabajos de mampostería, tabiquería, electricidad, etc. Ejecutado un 90 %. Se debe realizar Iluminación interior y exterior; Colocación de rejas; mobiliario y ripiado en calles internas.
7. Edificio Ferrocarril: se esta trabajando para el recambio por completo el faldón norte de la cubierta de tejas; colocación de cielorraso de machimbre. Nuevos clavadores y nuevas tejas. Dicho trabajo esta siendo ejecutado por una empresa privada.
8. Apertura de calles en Loteo Rossi. Se realizaron los trabajos en la red de agua potable. Tarea a cargo de la Coop.de Aguas de Sunchales. A su vez ya se han mensurado todos los lotes.
9. Limpieza en el loteo de Área de Servicios. Consolidación con material pétreo en una calle interna. Puesta en marcha de la iluminación interna. Resta colocar nuevas columnas de iluminación en calle central, consolidación de calles con ripio y agua potable (tercerizada con la Coop.de Aguas de Sunchales).
10. Ampliación Área Municipal de Promoción Industrial: Se concretaron las obras de agua potable y cloacas. Pavimentación en calles internas: se concretó la construcción de 2200 m² de pavimento de hormigón.
11. Apertura de Avenida República Argentina entre Bolivar y Pasteur (Calzada Sur).
12. Se culmino con el desmonte de calle Delia Marquinez, desde Gabasio hasta Romilda Michelini (Barrio V.Amanda) para la posterior apertura de la misma. Luego se rípiará y se resolvió la cuestión hidrica del sector.
13. Se ensanchó calzada en calle Mario Vecchioli entre J.V.González y Estanislao López.
14. Ejecución del cordón cuneta correctivo en calle Oroño (50 metros ambas manos para corregir la pendiente que originó la pavimentación de la Av. Belgrano).
15. Se pavimentaron con mezcla asfáltica en caliente 5 cuadras en Barrio 9 de Julio, Sector 1 entre Láinez y Avellaneda (Crespo, Pte.Illia, Frondizi, Perón y Brasil) dentro del Proyecto Integral de Pavimentación.
16. Se esta ejecutando la obra Cordón Cuneta en calles del Barrio Villa del Parque : Calle Rafaela entre Gral Paz y Antártida Argentina, Calle Hernández (mismo tramo) , calle Dean Funes de Rafaela hasta Triunvirato . Ejecución de 1700 ml. Dicha obra esta siendo ejecutada por el Plan de Obras Menores 2011.
17. Se comenzaron con los trabajos de demolición del puente sobre calle San Juan.

18. Obra de cloacas: se continúa con el Proyecto de Desagües cloacales en Lomas del Sur.
19. Obras en el CIC (Centro de Integración Comunitaria) . Inicio de los trabajos de puesta en valor de la Casa del Fundador y de adecuación de los galpones del predio para usos múltiples comunitarios.
20. Se realizaron trabajos de reparación y pintura completa de la Terminal de Ómnibus. Se colocó el techo para el resguardo de pasajeros que utilicen los remises.
21. Plaza Pública: recambio de luminarias en distintos puntos (Retoño Pino de San Lorenzo y Escultura de la Amistad).

1 Proyectos elaborados en Área de Generación de Proyectos :

1. Proyecto de Cordón Cuneta en Lomas del Sur (calles Constitución, Pasteur y Bolivar). Ya se ha vencido el plazo del registro de oposición resultando más de un 95 % la aceptación de la obra. En los próximos días se dará comienzo a la misma.
2. Proyecto del Cordón cuneta en loteo de Unión y Garione.
3. Proyecto de Cloacas en Loteo Unión y Fideicomiso Paseo del Parque : Se remitirá en breve la correspondiente Proyecto de Ordenanza al Concejo para su tratamiento.
4. Formulación de Proyectos de pavimento para ser presentado ante el BID (En diversos sectores de la ciudad - Calles Gral Paz- Rafaela y Montalbetti) y ante el Ministerio de Planificación Federal (Calles Mitri- Eva Perón – Av. Sarmiento- J-V. Gonzalez y Falucho).
5. Formulación, presentación con aprobación de los proyecto de Playones Polideportivos (En Centro de Educación Física y Casa de Steigleder) y de Jardín Maternal en Barrio 9 de Julio.
6. Proyectos de Infraestructura para las manzanas municipales del Loteo de Rossi (presentadas en ANSES y Banco Hipotecario), para proyecto de venta de los terrenos.
7. Ejecución del Proyecto Mas Cerca : Componentes Eléctricos para presentar ante el Ministerio de Planificación Federal e Infraestructura , consistente en la financiación de materiales y equipamiento para mejorar el servicio de distribución de energía eléctrica y para el alumbrado público.

1 Desarrollo Urbano |

ESCUELA TÉCNICA:

- 1- Elaboración de ordenanzas y gestiones con propietario de terreno y escribanía, en conjunto con el área de legales.

Loteo ROSSI:

- 1- Convenio con ProCrear, en trámite en Banco Hipotecario (en el área de legales).
- 2- En trámite Categorización Ambiental, para poder inscribir el plano de mensura.
- 3- Solicitan factibilidad de agua potable de la fracción municipal.

Sancor Seguros: loteo Ruta 341- Deben realizar correcciones a las láminas.

- 1- Se finalizó el convenio.
- 2- Hay que presentar en Medio Ambiente (Santa Fe) informe Anexo II Resolución 292/13, una vez que esté firmado el convenio.

Sancor Seguros Edificio calle Láinez

- 1- Elaboración de proyecto de ordenanza.
- 2- Establecer porcentaje en base al precio de m2 de colegio de arquitectos.
- 3- Definir zona.

Área de SERVICIOS:

- 1- Aprobada la Categorización de Medio Ambiente, lo que habilita a finalizar trámite en el SCIT, para la inscripción del plano de mensura.
- 2- En redacción decreto reglamentario de Ordenanza que regula excentes hídricos (FIS).

Área INDUSTRIAL:

- 1- Plano de mensura y subdivisión aprobado: N° 180.011.
- 2- Estamos en condiciones de aprobar planos de construcción.
- 3- En redacción decreto reglamentario de Ordenanza que regula excentes hídricos (FIS).

ATILRA calle San Juan:

- 1- Se realizó reunión por padrinazgo e ingreso a CET (Ruta 34). Se mencionó calle San Juan solicitando información. Estamos a la espera de una respuesta a la nota enviada en noviembre 2014, solicitando encuentro con responsable proyecto San Juan.

Centro de Transferencia de cargas:

- 1- Se está trabajando en el desarrollo de un proyecto sobre este tema en conjunto con el área de Desarrollo Económico y Cooperativismo.

LA ANONIMA:

- 1- Se convocó a Órgano Técnico de Aplicación. Cada área va a realizar un dictamen sobre el proyecto a desarrollarse en esquina Avda. Sarmiento y Avellaneda.

Loteo SOLARO:

- 1- Elaboración proyecto de ordenanza, que fue aprobada en enero del presente.
- 2- Estado actual del loteo: deben presentar correcciones de proyectos, actualizar presupuestos y contratar póliza de caución. Inicio de obras todavía no autorizado.

Loteo BERAUDO:

- 1- Se aprobó ordenanza y dictámenes necesarios para la presentación del plano de mensura y subdivisión en el SCIT.
- 2- Antes de la incorporación al área urbana, el loteador debe ejecutar el parcial de reservorio.
- 3- Manzanas C3 y C4 donadas por Roberto Beraudo, Verónica Martino, pendiente firma de Lorena Maritno, posteriormente se elevará proyecto de ordenanza correspondiente.

Ganadera Ampliación área industrial

Se está trabajando en una iniciativa público-privada, en conjunto con la Secretaría de Desarrollo Económico y Cooperativismo.

Arquitectas

- 1- Se continuará con el trabajo, al haber finalizado la primer etapa Proyecto Sancor Seguros.
- 2- Etapas posteriores: definición Macrozona proyectos especiales – Captación de plusvalías (análisis de normativas tributarias)

Tránsito pesado

- 1-Se definirán locales/comercios/empresas a los que se les solicitará hoja de ruta, en barrio 9 de julio en una primer etapa.
- 2- Definir criterios de restricción y control: tipo de camiones, cantidad de carga, etc., revisando normativa 2454/2014.

Otros loteos en trámite:

Tita

Juan Carlos Allasia

Área de Servicios Viotti

Paulón

Vardiero

Marisel Seguro (Mañana 6/5 primer reunión)

1 Obras Privadas y Catastro

Tareas de rutina que se realizan en este sector:

- 1 Actualización permanente del Catastro Municipal con la incorporación de los lotes provenientes de las nuevas urbanizaciones.
1. Asesoramiento a profesionales sobre especificaciones del Reglamento de edificación.
2. Visado y aprobación de planos- Emisión de Permisos de actualización y recepción de formularios para actualizar la base de datos municipal y provincial.
3. Visado y aprobación de mensuras de subdivisiones y nuevos loteos.
4. Inspecciones de obra, elaboración de intimaciones a viviendas que no poseen planos o se encuentran fuera de Reglamento.
5. Inspección de trabajos que afectan la vía pública de empresas prestadoras de servicios (Telecom, Agua Potable, Arsat, etc).

c-Equipamiento adquirido

- 1- Se adquirieron 8 motoguadañas Stihl 450
- 2- Se adquirieron 3 motosierras de altura.

3- Se adquirieron 2 motosierras manuales.

Dando respuesta a datos erróneos que detallé en el nuevo Informe presentado el pasado miércoles en la sesión extraordinaria del concejo, adjunto nueva información.
Cantidad de ripio adquirido en el periodo informado: 5.950 toneladas aprox.
Cantidad de conexiones nuevas domiciliarias: 9
Cantidad de marcaciones de conexiones domiciliarias: 28

Envío información de cantidad de volquetes solicitada en la reunión extraordinaria del concejo del pasado miércoles: Volquetes distribuidos en los distintos barrios: 8 a 9
Volquetes instalados en la planta de tratamiento: 3 Volquete instalado en la Plaza Pública: 1 Volquetes distribuidos según las necesidades en obras públicas: 2 Volquetes utilizados por Acción Social según requerimiento: 4 a 5.-



PLAN FORESTAL 2015

FORESTACIÓN:

Concreción de barreras protectoras y cortinas de recorrido en circuitos y sendas peatonales, las mismas son:

- Cortina de Calle San Juan entre Avenida Sarmiento y Ruta Nacional N° 34: constitución de una barrera en todo su recorrido (2240 metros = 920 +1320). Empleando como especies sugeridas: Plátano, Álamo híbrido, Grevilleas o Tipas. Cantidad aproximada de ejemplares: **404**.
- Cortina de Calle Güemes entre Avenida H. Yrigoyen y San Juan: barrera que abarque todo el trayecto, interrumpida en ciertos sectores por diferentes causas: presencia de acequia, urbanización preexistente, Línea de Media Tensión. Por las razones antes nombradas no se va a poder utilizar una sola especie, o de lo contrario se debería proceder al encauzamiento de los ejemplares previo a la implantación de los mismos. La distancia a intervenir es de 1180 metros. Las especies sugeridas son: Jacarandá, Fresno o Catalpa. La cantidad de ejemplares necesaria aproximada: **266**.
- Cortinas esporádicas del norte: en el recorrido de la ruta 280 entre Ruta 34 y calle Ricchieri, los vecinos de la ciudad emplean mucho este camino para efectuar caminatas y corridas, es por ellos que sería muy interesante poder concretar una cortina de reparo y refugio para los asistentes. Tomando diferentes sectores a intervenir podemos alcanzar a forestar 4 bandas de 500 metros cada de una sola línea de plantas cada una. En efecto las especies recomendadas son las mismas que en la primera cortina, por la orientación de las mismas. En tanto la cantidad de plantas a emplear, aproximada: **200**.
- Cortina forestal en la Calle R. V. Peñaloza: generar una barrera oeste que proteja toda esa nueva urbanización, el cual fue solicitado por los vecinos con el compromiso de colaborar en la plantación y mantenimiento. El recorrido a cubrir tiene 236 metros de longitud. La cantidad de ejemplares a emplear es: **27**.

Como estos sectores definidos existen otros que merecen dedicación, por haber quedado en una situación intermedia producto de la falta de mantenimiento, actos de vandalismo, o no concreción de planes de forestación. Esto corresponde a las nuevas urbanizaciones de los últimos 10 años, ellos son: Lomas del Sur, Loteo Mutual Unión, Loteo Fideicomiso Paseo del Parque, Villa Amanda, Villa Autódromo, Roch, Rambaudi, Allassia, etc.. Las especies abarcan desde Fresno, Lapacho rosado, Lapacho amarillo, Liquidambar, Jacarandá, Crespón, etc..Con respecto a la cantidad no se puede definir en este momento.



En efecto se trata de un plan sumamente ambicioso, por ello se debe analizar la forma de concretarlo, existen varias opciones: compromiso de los frentistas, compromiso ciudadano, campaña con los niños y jóvenes, con las escuelas, con las vecinales, etc..

REFORESTACIÓN:

La ciudad posee diferentes realidades en las que se debe ir avanzando a un ritmo importante de lo contrario nos veremos involucrados en graves e irreparables situaciones como por ejemplo: lamentar víctimas producto de daños por las plantas decrepitas, imposibilidad de concreción de obras de infraestructura, serios problemas legales producto de daños ocasionados por árboles en estado de decrepitud, la conciencia sumamente intranquila, no reposará jamás.

Los casos que merecen suma atención son:

- Calle Río Negro: resolución de la situación presentada en dicha calle, en ambas manos, se debe proceder al retiro de las Casuarinas existentes y la reposición con la especie adecuada, recordemos que en esa calle están pendientes obras de infraestructura, de larga data.
- Avda. H. Yrigoyen: definir la realidad del lugar, este como el anterior tienen dictamen favorable de la provincia para proceder con la extracción de los ejemplares, pero no se avanzó en consecuencia, con lo cual hoy se presenta una situación sumamente problemática cada tormenta fuerte o no tan fuerte derriba algunos ejemplares, a lo que se le suma la presión de los vecinos y los reclamos constantes desde diversos frentes. En efecto, debemos actuar en forma urgente sobre las extracciones y reposiciones. Para lo cual no es necesario hacer toda la tarea de una sola vez, se debe hacer en forma escalonada, como se fue haciendo la plantación de los ejemplares de reemplazo, especie Plátano.

Con características diferentes pero que no distan mucho de lo anterior tenemos el panorama que presenta la ciudad en varios sectores, en un recorrido por la ciudad se detecta la presencia de árboles en estado de decrepitud que deben ser renovados en forma rápida por diversos motivos: se pierden años, los vecinos reclaman, dan mal aspecto, pueden llegar a ocasionar graves daños a personas y bienes. Todas estas plantas han sido detectadas en el relevamiento del año 2012 y a la fecha la cantidad se ha incrementado, no se pueden marcar, tampoco identificar porque la realidad los muestra sin censura, ejemplo la planta de la esquina Italia e Ingenieros sobre Ingenieros y como esta cientos. Por cierto el relevamiento del año 2012 no fue difundido y dado a conocer porque ponía al descubierto la realidad de la situación, por nombrar alguna de las razones de la no propagación y conocimiento de tan invaluable trabajo.

Sunchales, 09 de Octubre de 2014.



CONSEJO DE ARBOLADO

Reunión: 22/09/2014. 17:00 horas. (convocada por el Sr.Secretario de O. y S. P. Sr. A. Sola)

Lugar: Salón Azul del Palacio Municipal.

Asistentes:

Leo Saita: leosaita@yahoo.com

Jorge Bertiche.

Oswaldo Somaglia: osomaglia@hotmail.com

Pablo Pinotti *

José Marquinez: info@estudiomarquinez.arnetbiz.com.ar

Gonzalo Toselli *

Gustavo Ristorto: gustavoristorto@sunchanet.com.ar

Adrián Sola.

Daniela Alloatti.

* concejo@concejo.gov.ar

Se abordaron temas varios y se determinó la forma de funcionamiento.



Agenda 2º Reunión Concejo de Arbolado: 18/11/2014 18:30 hs (convocada por mail 13/11/14)

- Plan Forestal 2015.
- Temas varios:
- . Dictamen de la Provincia Calle Laprida.
- . Sra. Dina Barberis.
- . Sr. Roberto Cagliero.
- . Sr. Luis Loro.
- . Sra. Ana María de Petrone.
- . Sra. Marta Giovenale.
- . Sra. Lilia Degiovanni.
- . Sr. Víctor Diaz.
- . Sr. Chaulet.
- Espacio abierto.
-

Lo que a continuación se detalla será enviado a todos los asistentes a la reunión con el objeto de avanzar en los diferentes tópicos tratados.

Asistentes:

- Dr. José Marquinez.
- Ingeniero Agrónomo Gustavo Ristorto.
- Sr. Rodolfo Zenklusen.
- Sr. Leo Saita.
- Sra. Yalile Taleh.
- Tca. Mónica P. de Vessella.
- Sr. Adrián Sola.
- Ingeniera Agrónoma Daniela Alloatti.

Entre los temas abordados, que tiene que revisar tenemos lo siguiente:

- Conflicto Barrio Cooperativo: deben visitar calle Christiani, entre los nº 678 y 712, mora en cuestión en un espacio que es del estado.
- El otro tema es el Lapacho rosado de calle Mitre 752, para su definición.

Otros lugares para verificar: se les recuerda son los casos de sugerencia de encauzamientos a los que los vecinos se niegan a concretar, quieren las extracciones indefectiblemente:

- Fresno de calle R. S. Peña y J. B. Justo. (sobre R. S. Peña)
- Lapacho rosado de calle Tucumán y R. S. Peña (sobre Tucumán)

Los siguientes son los casos de construcciones con irregularidades:

- Fresno en calle Italia 334.
- Fresno en calle Frondizi 568.
- Lapacho rosado en calle Mitre 514 (el profesional es de Santa Fe, hizo el plano sin ver el ,



lugar, la ordenanza N°: 2420/2014, establece la multa para este tipo de infracción.

No se olviden de analizar el Plan Forestal 2015.



Agenda de Trabajo: 3º Reunión Consejo de Arbolado

Fecha: 16/12/2014 (convocada por mail 12/12/14)

Hora: 19:00

Lugar: Salón Azul Palacio Municipal.

Asistencia:

- Dr. José Marquinez.
- Técnica Mónica P. de Vessella (O. P.)
- Arquitecta Celina A. Paira (D. U.)
- Adrián Sola (S. de O. y S. P.)
- I. A. Daniela Alloatti (A. A.P.)

Temas abordados:

- 1) Revisión de los temas de la 2º reunión:
 - Bongiovanni : NO a la extracción.
 - Resto de los pedidos encauzamientos. (Luis Loro, Roberto Cagliero, etc.)
 - Barberis: reweer.
 - Diaz: reweer.
- 2) Pedidos actuales:
 - Ferrario: autorizar 1 planta la del norte y reponer 10 plantas.
- 3) Presentación del logo del Consejo de Arbolado.
- 4) Exposición de la Arq. Celina Paira: Tema Forestación en las Nuevas Urbanizaciones: se resuelve corresponsabilidad entre el urbanizador y el nuevo titular.

A continuación se anexa el logo del Consejo de Arbolado diseñado por la Tca. Mónica Pochón de Vessella.





Agenda de Trabajo: 4º Reunión Consejo de Arbolado

Fecha: 12/03/2015

Hora: 08:00.(a sugerencia del Pte. Del Concejo Municipal Sr. Pablo Pinotti)

Lugar: Salón Azul Palacio Municipal.

Asistencia:

- Técnica Mónica Vessella.
- Concejal Cecilia Ghione.
- Sr. Leandro Saita.
- I. A. Daniela Alloatti.

Temas tratados:

1) Revisión de los temas tratados en la 2º Reunión.

TEMA DIAZ. Bº Cooperativo: hubo tres posturas al respecto: la no extracción, la extracción y esperar para reaver el tema. **PENDIENTE**

2) Pedidos actuales:

- **Parroquia San Carlos:** hay un pedido por la situación generada por el Álamo ubicado frente a la Sociedad Rural, el cual genera aparente deterioro en el portón norte e impide el escurrimiento normal de las aguas. Para lo cual se resolvió ver el tema y reabrir el encauzamiento que la planta tiene hecho desde hace casi 20 años. **PENDIENTE**
- **Víctor Cejas:** este vecino tiene un lote en Lomas del Sur, calle R. S. Peña y Alfonsina Storni, es el lote SO de la manzana y posee 6 eucaliptus los cuales piden permiso para la extracción. El dictámen de la reunión fue dar la autorización al pedido de la extracción.
- **Patricia Arito:** esta vecina tiene una obra en construcción-ampliación en calle Vélez Sarsfield y Dean Funes y pide la autorización para la extracción de un fresno por Vélez Sarsfield y un olmo por Dean Funes. Del análisis de los planos presentados y del material fotográfico se determinó no dar la autorización pertinente a ninguno de los dos pedidos por improcedentes no obstruyen y no impiden el uso de ninguno de los accesos.
- **Juan Carlos Mansilla:** este vecino de calle San Martín 589 pide para extraer una planta porque va a cambiar el uso de unas de las habitaciones de su vivienda de comedor lo transforma en cochera, pero antes debe regularizar los planos.
- **La Carreta:** se pide la extracción de los arbustos que están sobre calle 25 de Mayo casi Ameghino se argumenta que obstruyen la visibilidad, se recibió nota enviada por el Subsecretario de Seguridad y Orden Público G. Cheirano para que se proceda, se definió dejar el tema en suspenso para su análisis. **PENDIENTE**
- **Periotti Elmo:** este vecino ya tiene la respuesta pero no la acepta quiere que se le extraiga el fresno ubicado en calle 25 de Mayo y San Martín, se le volvió a mandar respuesta con el mismo contenido y para dar por terminado el tema. Debe encauzar la planta no se autoriza la extracción.
- **Ferrario Neumáticos y otros** (Francisco Romero...). Son vecinos que ya tienen las respuestas pero no las admiten, siguen insistiendo en sus reclamos se decide ser categóricos al respecto.



- Se propone de parte de Leo Saita trabajar sobre proyectos de forestación y no solo sobre dictámenes a los fines a atraer a más concurrentes, de lo contrario el grupo va a diezmar notablemente. Cecilia Ghione propone volver a invitar a la gente interesada que nunca asistió aún.



5º Reunión Consejo de Arbolado (extraordinaria urgente)

Fecha: 12/03/2015 (convocada por mail 09/03/15, a solicitud del Sr. Sec. De O. y S. P. Sr. A. Sola)

Hora: 08:00

Lugar: Salón Azul Palacio Municipal.

Asistencia:

- Dr. José Marquinez.
- I. A. Gustavo Ristorto.
- Sr. Leandro Saita.
- Sr. Osvaldo Somaglia.
- Tca. Mónica Vessella.
- Ing. Carlos Walker.
- Sr. Adrián Sola.
- I. A. Daniela Alloatti.

Tema a tratar:

- Pino de calle Rafaela

Temas tratados:

Si bien la convocatoria de la reunión era el tema del PINO de calle Rafaela, en primer término se agradece y remarca la predisposición e interés manifestados por los primeros asistentes, para lo cual se extiende la reunión para explicar lo sucedido la semana pasada con el caso Mazzucco ver anexo al respecto.



INFORME TÉCNICO

En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe a los 9 días del mes de abril de 2015 siendo las 10:20 horas se constituye la cuadrilla de arbolado público de esta Municipalidad y quien suscribe en el domicilio sito en Avenida Eva Perón 494 a los efectos de establecer la incidencia de los ejemplares del arbolado público en el deterioro de la propiedad privada.

En tal sentido, en primer término se verifica que el estado de la vereda es bueno, no presenta rajaduras ni desniveles, los ejemplares del arbolado público presentan muy buen estado fitosanitario, sin raíces en superficie.

Seguidamente se analizó la situación sobre dos ejemplares de la especie Fresno (2º y 3º ejemplar, de acuerdo al cardinal norte – sur, denominados en adelante ejemplar 1 y 2 respectivamente) ubicados sobre calle 19 de Octubre para lo cual se procedió al retiro del solado de la vereda previo corte con amoladora, se excavo hasta alcanzar una profundidad de 0,50 m en el ejemplar 1 y 0,70 m en el ejemplar 2 y se descubrió la ausencia total de raíces de gran magnitud solo pelos absorbentes del grosor de un capilar. Se establece no profundizar aún más por la presencia de la red de gas domiciliaria y la peligrosidad que esto implica. Toda la tarea se llevo a cabo con la presencia de la vecina Sra. Leda Ponso de Mazzucco, durante todo el tiempo.

Ante esta realidad se convocó en el lugar a dos integrantes del Consejo de Arbolado Público.

En primer término se presentó el Dr. José Marquinez el cual verifico el lugar e ingresó al inmueble para inspeccionar el lugar y ver la magnitud de los daños en pisos y veredas, mantiene una breve charla-discusión en algunos momentos en tono elevado con la vecina, su hijo Gabriel Mazzucco y su nieto Alejandro Mazzucco, seguidamente nos comprometemos a dar una respuesta en breve a la vecina reclamante.

En un segundo momento y separado del primero se apersona el Ingeniero Agrónomo Gustavo Ristorto el cual procede de igual manera que el primero en cuanto a la verificación tanto del espacio público como de la propiedad privada y mantiene un diálogo relativamente más civilizado solo con la vecina, ya que los demás se habían retirado, para finalmente asumir el compromiso de dar solución al problema a la brevedad.

Siendo las 13:00 horas nos retiramos del lugar.

Al regresar al Municipio comento la situación con mis compañeros y le pido al Ingeniero Franco Bergese para que pase por el lugar y dictamine a partir de lo que podía constatar desde el espacio público. Pasadas las 16:00 horas me contacto con el mismo y él me explica que por el estado de la vereda el cual se encuentra intacto, la antigüedad de la vivienda y el tipo de la construcción serían los determinantes al momento de dar un fallo al respecto y serían los ejes sobre los cuales establecer un basamento, para lo cual se debería levantar parte del piso de la vivienda, verificar la situación y dar un dictamen certero al respecto, pero que por su apreciación las plantas no serían las causales del problema.

Posteriormente, en horas de la tarde, nos convocamos los tres integrantes del Consejo de Arbolado Público en el estudio del Dr. Marquinez para ver el avance del tema. Les comento lo expresado por el Ingeniero Bergese, intercambiamos nuestras apreciaciones y determinamos:

- Que un profesional de la construcción elabore un informe por escrito y lo avale con su firma.
- De no ser suficiente lo anterior, coordinar con Litoral Gas, para determinar el lugar propicio



y de este modo profundizar la excavación.

- Agotadas las instancias anteriores y ante la ausencia de raíces, dejar la situación como se encuentra actualmente, en caso de presencia de raíces se analizarán las características de las mismas y su relación con los daños en el inmueble, para la extracción de los ejemplares del arbolado o su permanencia.

Se adjunta a la presente material fotográfico probatorio.



Seguidamente se explican los motivos de la escasa anticipación en la convocatoria.

Para continuar en el tratamiento del tema convocante, para lo cual se hace un profundo intercambio entre los presentes, luego de las explicaciones técnicas vertidas por el Ing. Walker, el Ing. Ristorto, la Tca. Vessella, el Sr. Sola y quien suscribe.

A continuación se adjunta el informe rubricado por todos los presentes con su firma.



INFORME TÉCNICO

En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe a los 09 días del mes de abril de 2015, siendo las 10:15 horas, se constituyen en la calle Rafaela entre calle General Paz y Calle Berni mano norte, el Sr. Adrián Sola, Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Sunchales, el Ingeniero Agrónomo Gustavo Ristorto en representación del Consejo de Arbolado Público y la Ingeniera Agrónoma Daniela Alloatti en su carácter de Asesora de Arbolado Público de esta Municipalidad a los fines de constatar el estado del pino emplazado en dicho lugar.

En tal sentido se establece:

- Se trata de un ejemplar de la especie *Pinus halepensis*.
- El ejemplar presenta una inclinación importante hacia el lado sur.
- El ejemplar tiene parte de su copa cercenada (en un 40 %, aproximadamente) en su lado norteste, lo que desequilibra notablemente la planta y disminuye el eje de la misma.
- El ejemplar tiene; la parte de la copa que aún conserva en muy buen estado, pero no se puede mejorar, logrando armonía en la composición de la misma debido a que se trata de una especie que no acepta poda.

Asimismo se establece que esta inspección obedece a la necesidad de extracción de este ejemplar debido a que impide la concreción de una obra de ingeniería, "obra de entubado". Razón contemplada en el punto 6º, del artículo 38 de la ordenanza N°: 2420/2014, como fundamento para justificar y sustentar la extracción.

MATERIAL FOTOGRÁFICO.