

# **Secretaría de Obras y Servicios Públicos**

**Informe : Acciones concretadas desde el mes de Octubre de 2013 al mes de Abril de 2014**

## **A- Servicios Públicos**

### **1- Sector Rural ( Mantenimiento de la red caminera rural y de los canales rurales y urbanos)**

- 1- Reposición de material de ripio en 400m del camino al Relleno Sanitario
- 2- Repaso de ripio , compactación y alisado con equipo sobre neumáticos en Rutas Provinciales Nro 13, Nro 62 y Nro 65.
- 3- Tareas de desmalezamiento , fumigaciones en bocacalles, repaso con rabasto y motoniveladoras en 940 km del distrito rural.
- 4- Reconstrucción y Reposición de ripio camino a la Escuelas Campo Ristorto y Manuelita.
- 5- Tapado de 5 pantanos en diversos sectores de la red vial rural
- 6- Limpieza manual delos canales Sur y Norte de la Ciudad
- 7- Reparación de cabezales y recambio de tubos rotos en 4 Alcantarillas

### **2- Arbolado Público**

- 1- En la primera semana del mes de octubre se concluyen las tareas de poda de despeje en las Líneas de Baja Tensión de tendido eléctrico.
- 2- Se ha elaborado el Plan Forestal 2014.
- 3- A partir del día 10/10/2013 se inician las tareas de recambio de los plantines florales de estación, en los distintos espacios verdes de la ciudad, alcanzando a implantar aproximadamente, 8000 plantines de especies variadas.
- 4- Se realizaron trabajos de mantenimiento de arbolado público: levante de copa de los ejemplares en toda la ciudad y aprovechando la presencia del follaje (por la época del año) se procede al despeje de luminarias.

- 5- Superado el período de heladas se concreta la forestación de los ejemplares de las especies sensibles a esta contingencia – lapachos y jacarandaés – en la Avenida H. Yrigoyen y Avenida Independencia, la cantidad de ejemplares implantados 32.
- 6- Inspección y orden de cese de los trabajos de poda de los ejemplares ubicados baja la Línea de Media Tensión, los cuales eran llevados a cabo por una empresa contratada por la E.P.E.. Los motivos de este procedimiento: el período de poda (fenológico y legal) estaba totalmente finalizado cuando se inician los trabajos, además de realizar la tarea de manera irracional.
- 7- El día 08/12/2013 una tormenta de gran intensidad azota la ciudad, provocando grandes daños y destrozos en Plaza Libertad y el sector Este de la ciudad. Hecho que demando que las cuadrillas de trabajo se dediquen a recomponer la ciudad durante varias jornadas. Debido a esta situación se decide convocar a la Ingeniera Elizabeth Reutemann de la Secretaria de Ecología y Medio Ambiente de la provincia y todos los actores involucrados en el tema.
- 8- El 26/12/2013 una nueva tormenta alcanza la ciudad siendo la misma de menor intensidad y ocupando como área de alcance el cuadrante NO de la ciudad.
- 9-Se procedió al despeje de los ejemplares de Thuya piramidal ubicados en el estacionamiento del Cementerio Municipal, por un reclamo recurrente de la Empresa Amipack S. A., por tener serios problemas con los desagües y las instalaciones eléctricas.
- 10- Visita y reunión de trabajo con del Dr. Carlos Chiarulli –Director de medio ambiente de la Provincia para tratar el tema del pedido de extracción de los eucaliptus de R.S.Peña por parte de vecinos de Lomas del Sur. Entre estos trabajos se hizo el acondicionamiento total de Avenida Independencia en el marco de los Carnavales 2014.
- 11- Mantenimiento, tareas de riego, desmalezado, control de plagas, tutorado de ejemplares, tanto en el arbolado público como en los espacios verdes. Tareas de encauzamiento de 4 ejemplares

### 3- Planta Tratamiento de Residuos

1. Continuación de trabajos de recuperación de cavas, limpieza del predio, etc.
2. Las roturas recurrentes del topador que realizar las tareas del enterramiento de los residuos no recuperables ha generado problemas de acumulación . Mientras se realiza la reparación del topador propiedad de la Municipalidad, se ha contratado un equipo el cual se encuentra trabajando .

#### 4- Cloacas : Obras y Mantenimiento

1. Cañería nueva en Sector Villa Amanda : 234,00 MTS en calle Gabasio entre Cipolatti y Delia Marquínez
2. Recambio de 80 metros de cañería totalmente obstruida en calle Formosa entre Ameghino y Av. Belgrano
3. Recambio de 80 metros de cañería totalmente obstruida en calle Río Negro entre Ameghino y Av. Belgrano
4. Recambio de 110 metros de cañería totalmente obstruida en calle Steigleder entre Donato y Av. Eva Perón
5. Ejecución de 28 conexiones domiciliarias nuevas en diversos sectores de la ciudad
6. Recambio de 21 tapas de fundición de cámaras de inspección.

#### 5- Espacios Verdes ( Plazas y Paseos)

- 1- Trabajos de mantenimiento en todas las Plazas y espacios verdes de la ciudad : para ello se debieron reforzar las cuadrillas y alargar la jornada de trabajo para poder mantener los pastos que crecen aceleradamente por el calor y la humedad .
- 2- Desmalezamiento en Escuelas del Sector Rural

#### 6- Mejoramiento de calles y bacheos

- 1- Se repuso material pétreo en calles de la ciudad . Durante el mes de febrero se debió intensificar este trabajo debido a la abundante precipitación registrada durante todo el mes .
- 2- Reposición de material pétreo en camino a la Planta de Tratamiento
- 3- Cantidad de toneladas de ripio adquiridas en el semestre : 3200 toneladas

## 7- Apoyo Logístico

- 1- Armado de escenarios para eventos culturales varios, incluso en las escuelas rurales para los actos de fin de año.
- 2- Armado y desarmado del cosmódromo ( escenario, vallas, pintura, tribunas).
- 3- Armado y desarmado de stands para feria de artesanos y otras exposiciones programadas.

## 8- Cementerio

- 1- Trabajos de mantenimiento de rutina

## 9- Limpieza Urbana ( Recolección de residuos orgánicos y no clasificados, Recolección de ramas y chatarras- Barrido de Calles)

- 1- Se cumplen con los diagramas de recolección existentes y se monitorea la eficiencia del mismo
- 2- Se continúa realizando el servicio en forma manual en Avenidas, calles perimetrales de la Plaza Libertad y resto de calles pavimentadas
- 3- Limpieza periódica de la Calle Güemes y San Juan .
- 4- Remoción manual con pala de montículos de tierra acumulados en los cordones cuneta , principalmente de calle Rafaela.

## 10 – Alumbrado Público

- 1- Control y atención de los 4000 puntos de luz de la ciudad Trabajos de mantenimiento diario en todo el alumbrado público de la ciudad y en dependencias municipales ( Corralón , Palacio Municipal, Liceo y Casa de la Cultura, Museo , CAP, etc) .
- 2- Cantidad de luminarias repuestas durante el período : 450 ( Entre lámparas de vapor de sodio de 150, de vapor de sodio de 250 y de 400) .
- 3- Colocación de 6 nuevas columnas de alumbrado en Plazoleta Gesta de Malvinas

## B- Obras Públicas

### 1- Obras ejecutadas y en ejecución :

- 1) Repavimentación de las calles perpendiculares a la Avenida Independencia entre J.B.Justo y 25 de Mayo : 3800 m<sup>2</sup> de Repavimentación con mezcla asfáltica en caliente.
- 2) Terminación de los trabajos e inauguración de la Casa de la Cultura
- 3) Recuperación del Pavimento Urbano : Trabajos de bacheo y ejecución de paños de hormigón en la bocacalle de 25 de mayo e Italia
- 4) Cordón Cuneta en calles del Barrio 9 de Julio : Ejecución de 2520 ml de cordón cuenta en calles Frondizi, Illia, Cortada Mendoza, entre Láinez y Santa Cruz-
- 5) Adecuación de las Columnas de Avenida Independencia y adquisición de 46 lámparas LED para nuevo Sistema lumínico .
- 6) Pavimento de Calle San Juan : Comienzo de las tareas en el tramo comprendido entre Av. Sarmiento y Bolívar. Preparado de la base con suelo cemento y hormigonado del primer tramo de 150 m.
- 7) Plan de pavimentación de 152 Cuadras : Inicio de los trabajos con la reconstrucción total de la bocacalle de Av. Sarmiento, San Juan y Láinez ( 5 esquinas ) : 1250 m<sup>2</sup> de nuevo pavimento de hormigón .
- 8) Paseo de las Artes : Obra ejecutada en el Predio del Ferrocarril
- 9) Trabajos de adecuación del Edificio Municipal ubicado en Ruta 280-S ( parcialmente ocupado en la actualidad por Gendarmería) para trasladar el Nuevo Centro de Emisión del Carnet de Conducir : Trabajos de mampostería, tabiquería, electricidad, etc)
- 10) Obra “ 20 Viviendas” : Continuación de la obra con la ejecución de la mampostería Estado actual : mampostería hasta los dinteles en 10 viviendas.
- 11) Obra : “6 Viviendas en Barrio 9 de Julio) “ : Ejecución de Plateas, trabajos de terminación, e instalaciones sanitarias y eléctricas. Obra Terminada

- 12) Vecinal Barrio Centro : Continuación de la construcción del Salón en el Parque Urquiza. Estado de avance ( 70 %).
- 13) Vecinal Barrio Sur : Continuación de las obras de Nuevos Sanitarios en la Vecinal correspondiente al Presupuesto Participativo
- 14) Vecinal Barrio Cooperativo : Cerco Perimetral en cancha de futbol ( Correspondiente al Presupuesto Participativo) .

## 2- Proyectos elaborados en Área de Generación de Proyectos :

- 1) Colectora Principal Sur -Ampliación del sistema cloacal para los nuevos sectores del Barrio Moreno ( Loteo Alassia, Rossi, 60 lotes, ProCreAr), vinculando Lomas del Sur, Loteo Roch, loteo Rambaudi, emprendimiento de ATILRA, etc). Proyecto presentado al Concejo y luego a ENOHSA para su financiación.
- 2) Proyecto de Cordón Cuneta en Loteo Rossi.
- 3) Estudio de la Evacuación de los Excedentes Hídricos en Loteo Rossi ( Nivelación con el topógrafo de la cuneta hoy tapada hacia las Represas del Agua Potable y proyecto de los desagües)
- 4) Proyecto de Cloacas de los Loteos Unión y Paseo del Parque
- 5) Proyecto del Cordón cuneta del loteo de Unión
- 6) Desagües en calle Laprida : definición de escurrimientos en el sector del barrio Sancor comprendido entre Río Negro – Oroño- Laprida y Av. Belgrano) y evaluar la situación de la calle Laprida como calle canal desde Río Negro hasta el Canal Norte analizando un cordón cuneta alto para proteger especies .
- 7) La Casa del Fundador : Se realizó un trabajo de investigación y posterior recopilación de antecedentes y Ordenanzas . Se completa con un informe de las distintas intervenciones que se realizaron en la Casa de Steigleder, relevamiento de las obras faltantes y una Propuesta de Uso futuro. El Proyecto fue presentado al Ministerio de Innovación y Cultura de la Provincia de Santa Fe para solicitar ayuda financiera para su restauración y puesta en valor.

### 3- Desarrollo Urbano |

1. Seguimiento de loteos en marcha ( Asistencia e Inspección de Loteos Beraudo, Alasia, Tita, Paulón ) : Reuniones con desarrolladores. Gestiones en la Secretaría de medio ambiente de la Provincia para recibir informes sobre estudios de Impacto hídrico y ambiental.
2. Ejecución del Plan Base ( Impulsado por la Provincia de Santa Fe) : Informe Parcial elaborado y a disposición del que lo requiera.
3. Reuniones con Grupo SanCor Seguros y acuerdos para el desarrollo urbanístico de la empresa en terrenos adyacentes a la ruta 34.
4. Área de Servicios y Ampliación del Area Municipal de Promoción Industrial : Definición de lotes, reuniones con el Secretario de Desarrollo económico para definir Ordenanza de venta de los lotes. Participación en la Comisión de adjudicación .
5. Seguimiento y estudio de Ordenanza de Uso de Suelo.
6. Autorizaciones para la Unidad Polivalente de Control.

### 4- Obras Privadas y Catastro

Tareas de rutina que se realizan en este sector :

1. Actualización permanente del Catastro Municipal con la incorporación de los lotes provenientes de las nuevas urbanizaciones .
2. Asesoramiento a profesionales sobre especificaciones del Reglamento de edificación
3. Visado y aprobación de planos- Emisión de Permisos de actualización y recepción de formularios para actualizar la base de datos municipal y provincial.
4. Visado y aprobación de mensuras de subdivisiones y nuevos loteos.
5. Inspecciones de obra , elaboración de intimaciones a viviendas que no poseen planos o se encuentran fuera de Reglamento .
6. Inspección de trabajos que afectan la vía pública de empresas prestadoras de servicios ( Telecom, Agua Potable, Arsat, etc).

### c- Equipamiento adquirido

En el semestre se concretó la adquisición de un equipo desobstructor-succionador para el mantenimiento de la red de desagües cloacales . Inversión financiada por ENOHSA por un monto de \$ 1.470.000

