



Sunchales, 09 de junio de 2026.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N.º 2073/2011; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N.º 2073/2011 se impuso el nombre de “Parque Renacer” al espacio verde identificado como Lote A2 del Plano de Mensura N.º 140.521, ubicado sobre la margen del Canal Sur;

Que dicha denominación tuvo por finalidad reconocer la labor desarrollada por el Grupo Renacer de la ciudad de Sunchales y generar un espacio público destinado al encuentro, la reflexión y la memoria;

Que el espacio verde identificado como Lote A1 del mismo Plano de Mensura se encuentra vinculado territorialmente con el Lote A2, conformando ambos una unidad espacial apta para el desarrollo integral del parque;

Que la incorporación del Lote A1 permitirá ampliar la superficie del Parque Renacer y consolidar su diseño paisajístico, su funcionalidad y su finalidad conmemorativa;

Que la ampliación proyectada debe preservar la identidad y el significado que motivaron la creación del parque, manteniendo su reconocimiento al Grupo Renacer;

Que las intervenciones que se proyecten o ejecuten en dichos espacios deberán resultar compatibles con su carácter de espacio de encuentro, reflexión y memoria;

Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1.º.- Modifícase el artículo 1.º de la Ordenanza N.º 2073/2011, el que queda redactado de la siguiente manera:

ARTÍCULO 1.º.- *Impónese el nombre de ‘Parque Renacer’ a los espacios verdes identificados como Lotes A1 y A2 del Plano de Mensura N.º 140.521, ubicados sobre la margen del Canal Sur. Dichos espacios estarán destinados a preservar la identidad, el significado y la finalidad conmemorativa que motivaron la creación del Parque Renacer, debiendo conservarse su diseño paisajístico y su carácter de espacio de*

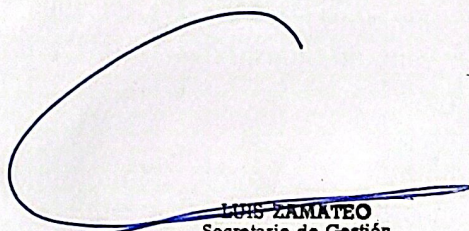


Municipalidad
de Sunchales

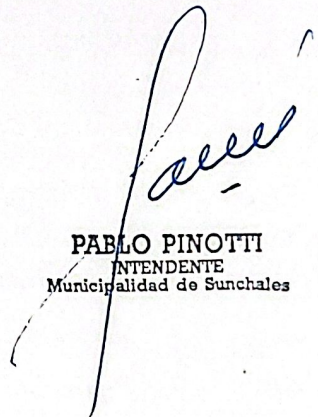
1886-2026 – 140° Aniversario de Sunchales

encuentro, reflexión y memoria. Toda intervención que se proyecte o ejecute deberá resultar compatible con esos objetivos y con el reconocimiento al Grupo Renacer.”

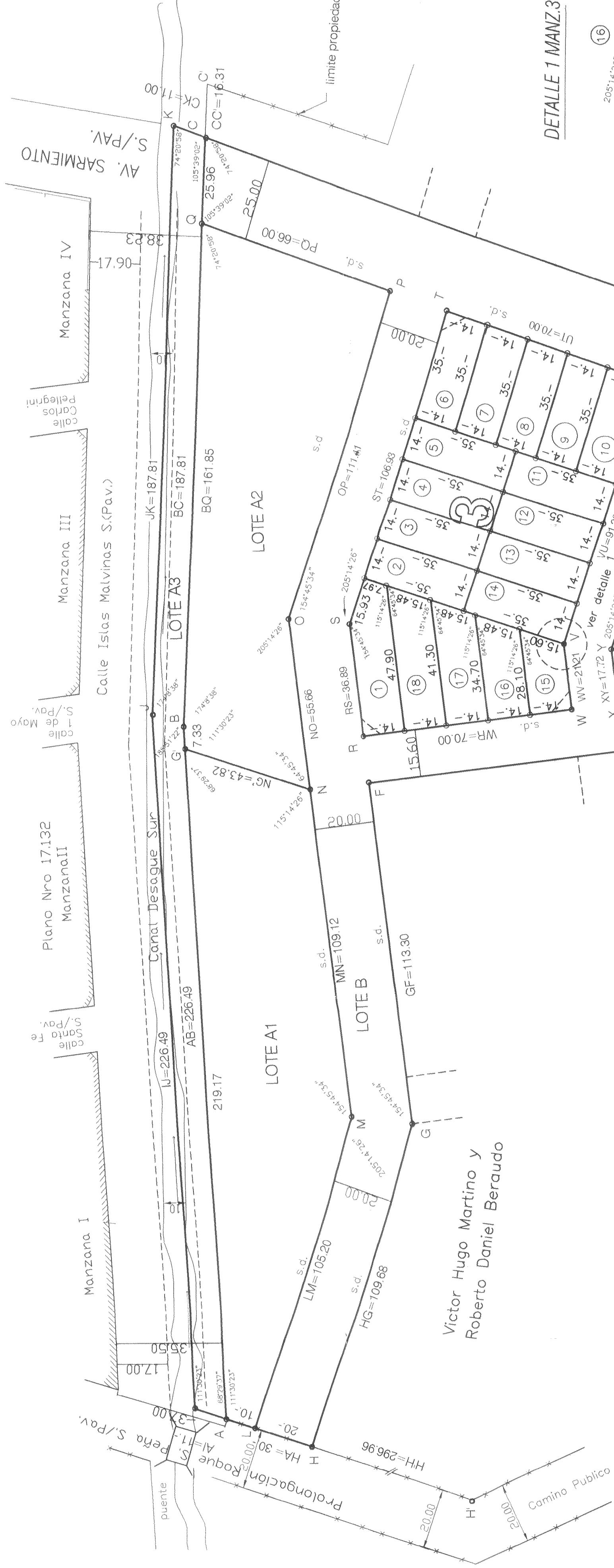
ARTÍCULO 2.º.- Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.


LUIS ZAMATEO
Secretario de Gestión
Ambiental y Territorial
Municipalidad de Sunchales




PABLO PINOTTI
INTENDENTE
Municipalidad de Sunchales

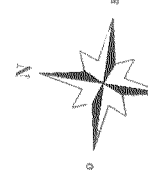
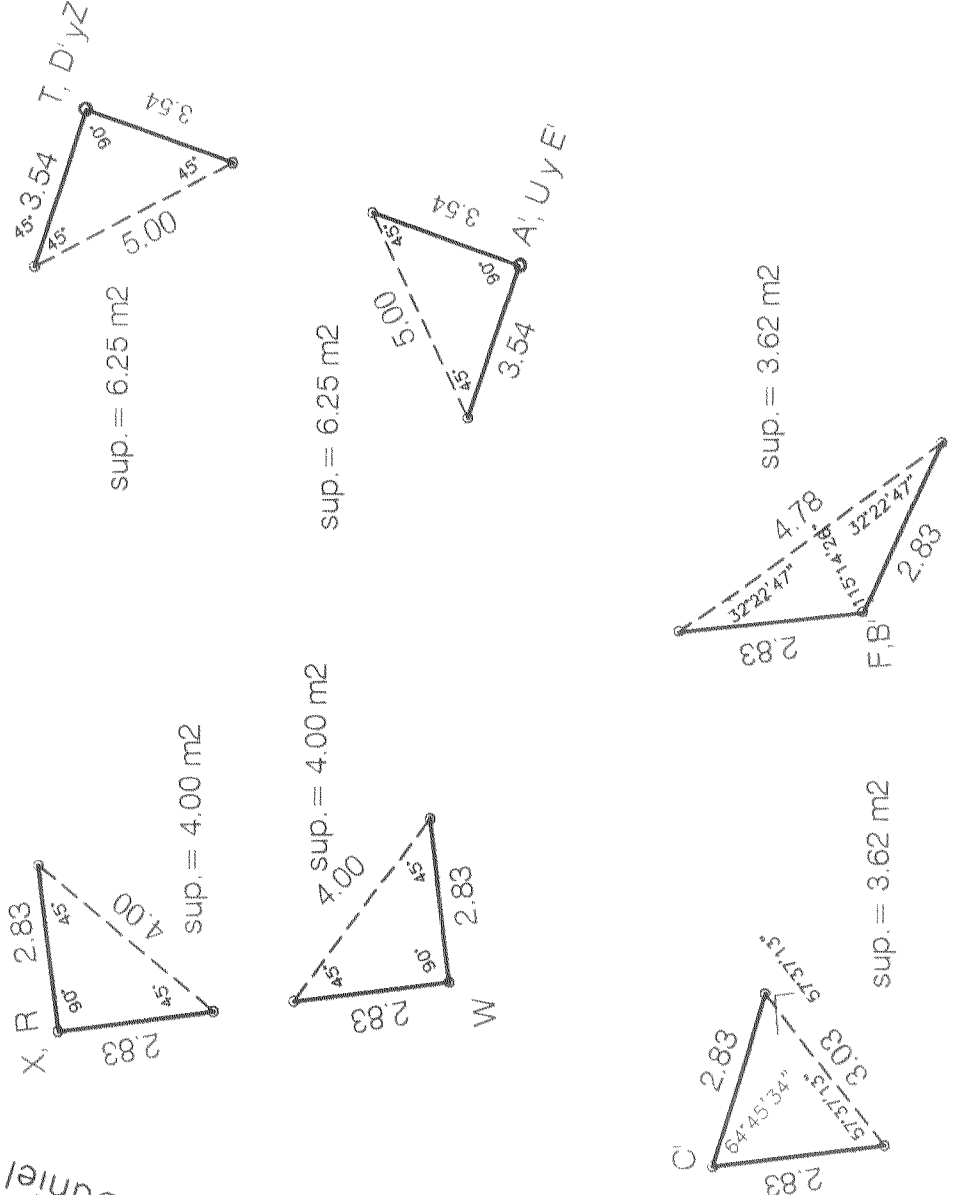
MENSURA DEL TERRENO



MANZANA 3	
lote	Superficie
1	656.94
2	490.00
3	490.00
4	490.00
5	490.00
6	490.00
7	490.00
8	490.00
9	490.00
10	490.00
11	490.00
12	490.00
13	490.00
14	490.00
15	347.17
16	439.55
17	531.95
18	624.35
TOTAL	8,669.96

MANZANA 4	
lote	Superficie
1	722.66
2	490.00
3	490.00
4	490.00
5	490.00
6	490.00
7	490.00
8	490.00
9	490.00
10	490.00
11	490.00
12	663.12
TOTAL	6,265.78

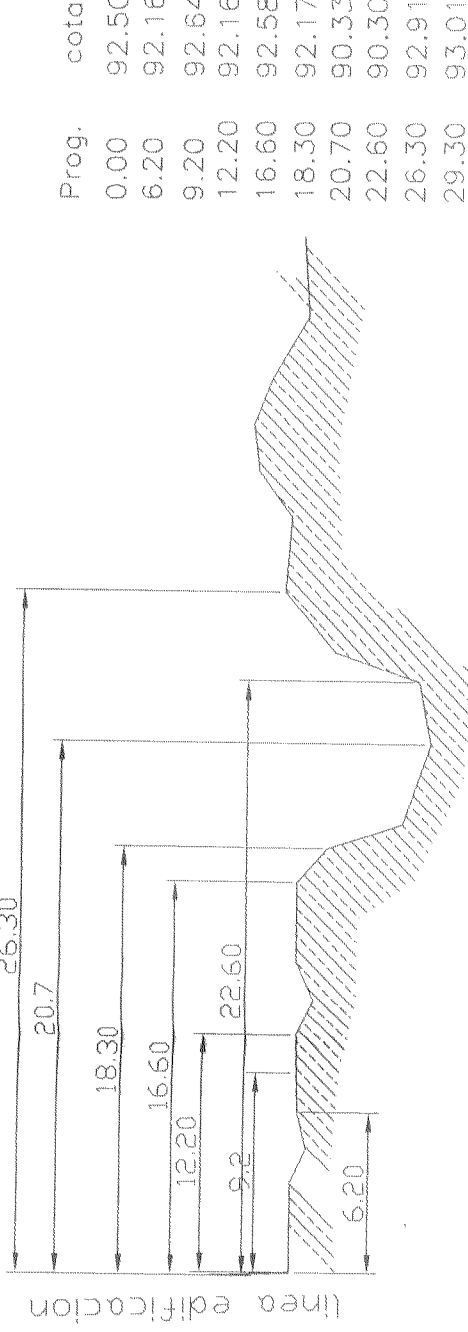
MANZANA 5	
lote	Superficie
1	928.20
2	430.00
3	430.00
4	430.00
5	434.96
6	651.84
TOTAL	3.5355.00



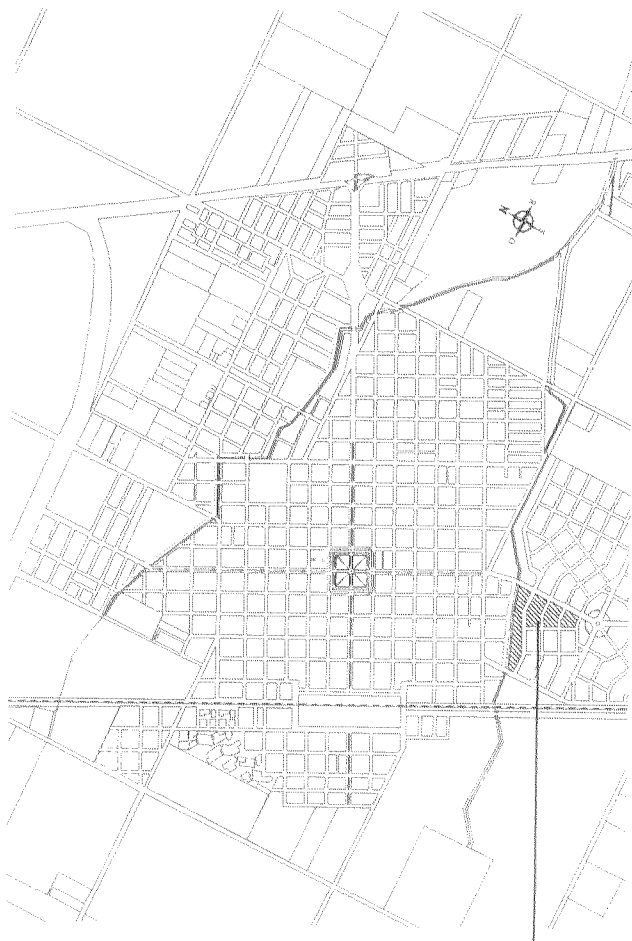
ESCALAS
MENSURA 1:1000
CALLES 1:1000

PUNTO	LATITUD		LONGITUD		PLANILLA DE COORDENADAS		Y	
	LATITUD		LONGITUD		ALTURA			
55°-158	S 30°58'41"	1°38'13"	W 61°33'72"	72°11'14"	113,266	6572285.39083	5346861.48944	
H 30	57	1058810	S	61	33	47	58983.43	5350624.0657
H 30	57	1428793	S	61	33	47	55883.1	5350624.7844
H 30	57	1428793	S	61	33	47	55883.1	5350624.7844
L 30	57	9758861	S	61	33	47	21398.94	5350624.7772
M 30	57	1119982	S	61	33	47	21398.94	5350624.7772
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
H 30	57	17895164	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
F 30	57	1528446	S	61	33	43	55554.06	5350371.9570
G 30	57	8602446	S	61	33	39	22103.5	5350371.7482
B 30	57	860						

Marco de Referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a la Red Nacional POSCAR '94, Elipsoide de Referencia WGS 84, parámetros $a = 6,378,137$ m... f (achatamiento) = $1/298,257223563$. Transformación de Coordenadas Geodésicas a Coordenadas Planas en el Sistema de Representación Cartográfica Gauss Kruger adoptado por IGN, se usó la Faja 5 (ampliada), Meridiano Central 60°, Altura = Altura Elipsoidal.



CROQUIS DE UBICACION



Simbología Cartográfica:

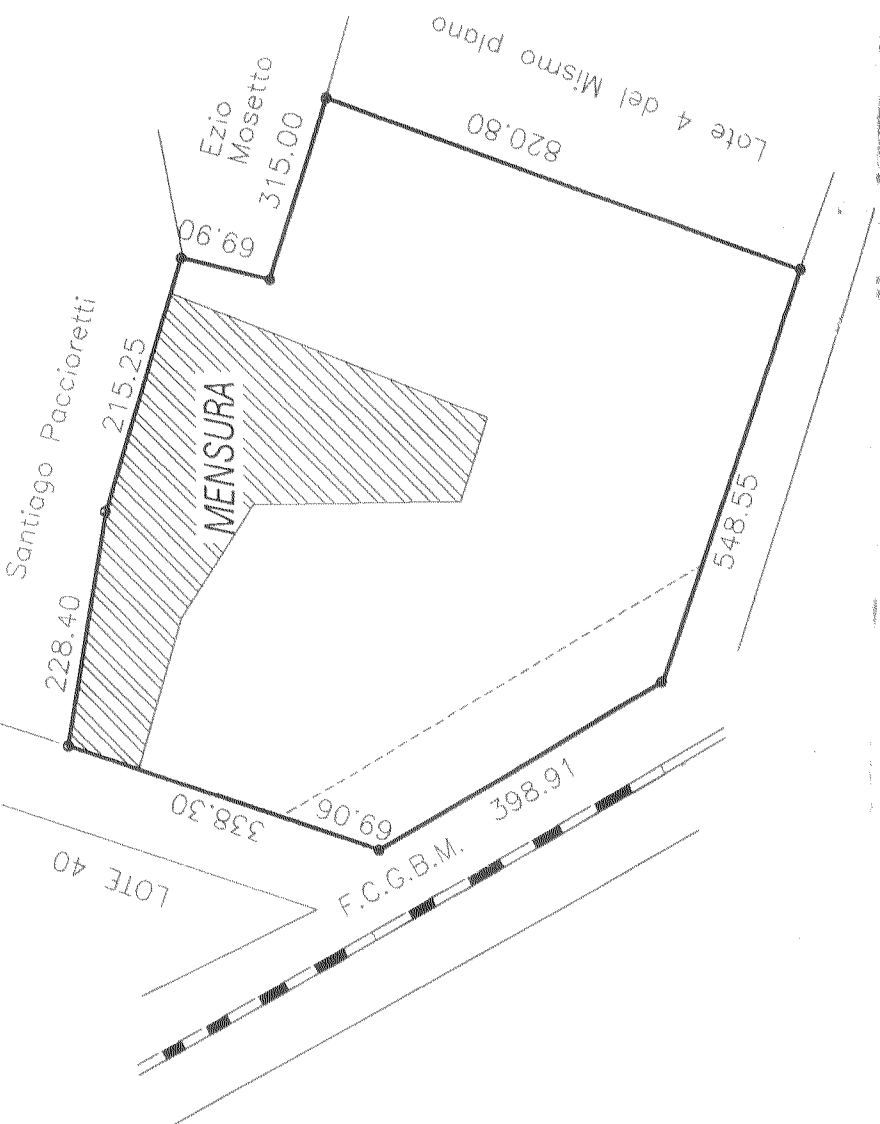
a.l.: alambrado fuera de línea
s.d.: sin designar

Pe: poste esquinero
----- alambrado

----- sobre la sup. de ochava se establece la servidumbre de
Municipalidad de Sunchales.---

CROQUIS S./TITULO

Una fracción de terreno comprendida en el lote 33 de la Colonia Sunchales Dpto Castellanos, formada por los lotes 1 y 4 del Plano de Mensura Nro 7.146



PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: ZONA RURAL SUNCHALES

PROPIETARIO:

VICTOR HUGO MARTINO Y

ROBERTO DANIEL BERAUDO

INMUEBLE: Una fracc. de terr. perteneciente al lote 33 de la Colonia
Sunchales

DOMINIO: T ^a : 226	impar	F ^a : 261	N ^{ro} : 2419	Año: 1974.-
T ^a : 283	par	F ^a : 2374	N ^{ro} : 122542	Año: 1997.-

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP.	S. ITTULO	MAYOR AREA	75 Hs. 2	850.39	dm2
Sup S./Mens.	Manz. 3 pol. (RSTUVNR)	=	00 Hs	89	As 650.39 dm ²
Sup S./Mens.	Manz. 4 pol. (XTZABX)	=	00 Hs	82	As 98 dm ²
Sup S./Mens.	Manz. 5 pol. (CDEFC)	=	00 Hs	62	As 85 Cs 00 dm ²
Sup S./Mens.	Manz. 6 pol. (AGNMLA)	=	00 Hs	35	As 35 Cs 00 dm ²
Sup S./Mens.	Manz. 7 pol. (GBOPONG)	=	00 Hs	79 As 34 Cs 43 dm ²	
Sup S./Mens.	Manz. 8 pol. (AGNMLA)	=	00 Hs	76 As 45 Cs 56 dm ²	
Sup S./Mens.	Manz. 9 pol. (AGNMLA)	=	00 Hs	76 As 45 Cs 56 dm ²	
Sup S./Mens.	Manz. 10 pol. (AGNMLA)	=	00 Hs	43 As 07 Cs 25 dm ²	
Sup Segun Mensura	Manz. 11 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 12 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 13 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 14 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 15 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 16 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 17 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 18 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 19 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 20 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 21 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 22 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 23 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 24 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 25 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 26 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 27 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 28 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 29 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 30 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 31 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 32 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 33 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 34 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 35 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 36 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 37 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 38 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 39 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 40 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 41 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 42 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 43 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 44 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 45 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 46 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 47 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 48 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 49 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 50 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36	As 81 Cs 42 dm ²
Sup Segun Mensura	Manz. 51 pol. (AGNMLA)	=	02 Hs	36</	

SUNCHALES. Febrero de 2005

OBSERVACIONES

- medidas en metros.
- lote A2 espacio verde y Calle donado Según Ordenanza Nro 1301/05
- certificado amojonamiento con estacas de madera de 0.3x0.025x0.025
- realicé el trabajo de campaña personalmente el 02/02/2005

2005

	fecha de posesión año	1978
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

NOMENCLATURA CATASTRAL

NOMENCLATURA CATASTRAL
 D. S. / EXP. TE. N.º 13401 - 0545073-1
 -0756876-0
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 TOPOCARTOGRAFICO
 MADRID, SANTA FE 1500
 7 DIC 2005

ECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
	P A		561	0000
DPTO.	D.T.O.	SUB. OPTO.	Z	
08	1	00	4	