



DIARIO DE SESIONES CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES

Sesión Ordinaria N°4

30/4/2026 - 09:00

PRESENTES

Sr. Fernando Cattaneo
Sra. Laura Balduino
Sr. Sebastián Nicolau
Sr. José Delmastro
Sra. Brenda Torriri
Sr. Juan Ignacio Astor

AUSENTE CON AVISO

AUTORIDADES DE LA SESIÓN

Presidente Fernando Cattaneo, **Vicepresidenta 1°** Laura Balduino, **Vicepresidenta 2°** Brenda Torriri y **Secretaria** Soledad Mendoza

Sumario:

- 1°) Manifestaciones
- 2°) Aprobación de Actas
- 3°) Informe de Presidencia
- 4°) Peticiones y asuntos particulares
- 5°) Proyectos presentados

1 Manifestaciones

Ningún concejal solicita hacer uso de la palabra para realizar manifestaciones.-

2 Aprobación ACTA N°1697

Se aprueban por unanimidad y sin observaciones.-

3 Informe de Presidencia

Hace uso de la palabra el Presidente del Concejo Municipal para referirse a las actividades realizadas por los Ediles durante los días 16 al 30 de abril inclusive: *“El jueves 16 de abril, sesionamos en este Recinto. Los días 20, 21 y 22 de abril, la semana pasada, desarrollamos trabajo en Comisión, misma tarea que desarrollamos lunes, martes y miércoles de esta semana. Recibimos en Comisión a funcionarios de la Secretaría de Desarrollo Humano y Promoción de Derechos para abordar problemáticas actuales. También mantuvimos un encuentro con Adrián Bertolini,*

secretario general del SOEM, para dialogar en torno a una nota presentada por la entidad gremial, referida a la entrega de lotes para construcción de viviendas.

Recibimos además a integrantes de la Asociación Amigo Fiel, quienes brindaron detalles del trabajo que vienen realizando y su visión sobre las políticas de control poblacional que se deben realizar.

En cuanto a otras actividades de la ciudad,

La concejala Brenda Torriri asistió al acto realizado por el Día del Idioma, en el marco de los 50 años de vida del Centro de Estudios de la Lengua.

Junto al edil Nicolau asistimos a la cena aniversario del Club Atlético Unión, evento que se desarrolló en la noche del sábado 25 de abril.

Ayer miércoles, junto a los ediles Torriri, Astor, Delmastro y Nicolau, participamos de las actividades previstas por la visita a Sunchales del orfebre Juan Carlos Pallarols.”

4

Peticiones y asuntos particulares

Expte. N°3062NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Raúl Armatti y otros

Asunto: CC Concejo Solicitan la aprobación de las subdivisiones de los inmuebles referenciados atento la denegatoria de las autoridades catastrales.-

A COMISIÓN

Expte. N°3063NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Ezequiel Navarro

Asunto: Solicita información sobre la administración de los fondos abonados en el marco del Plan de Ahorro Municipal, avances de obra y planes de finalización y entrega de las vivienda.-

A COMISIÓN

Expte. N°3064NI

Tipo: Nota Institucional

Autoría: Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

Asunto: Remite respuesta a Minuta de Comunicación N° 1363.-

A SUS ANTECEDENTES

HACE USO DE LA PALABRA EL CONCEJAL CATTANEO Y SOLICITA LA LECTURA CONSECUTIVA Y



DIARIO DE SESIONES CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES

Sesión Ordinaria N°4

30/4/2026 - 09:00

ACUMULACIÓN DE LOS EXPTE. N°3065 A 3068 INCLUSIVE, POR VERSAR DE UN MISMO ASUNTO

Expte. N°3065NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Marcela Zeballos

Asunto: Solicita la revisión de la Ordenanza N°3267 contemplando su situación particular y la de otros agentes en similares condiciones de antigüedad.-

A COMISIÓN

Expte. N°3066NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Maricel Gandino

Asunto: Solicita se evalúe establecer un régimen transitorio o excepcional a la Ordenanza N°3267 para algunos agentes municipales.-

A COMISIÓN

Expte. N°3067NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Patricia Schuchtel

Asunto: Solicita se evalúe establecer un régimen transitorio o excepcional a la Ordenanza N°3267 para algunos agentes municipales.-

A COMISIÓN

Expte. N°3068NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Gabriela Maldonado

Asunto: Solicita se evalúe establecer un régimen transitorio o excepcional a la Ordenanza N°3267 para algunos agentes municipales.-

A COMISIÓN

Expte. N°3069NP

Tipo: Nota Particular

Autoría: Lucas Blatner

Asunto: Informa y solicita la declaración de interés de la Primera Fiesta de la Buseca y el Budín de Pan de nuestra ciudad.-

A COMISIÓN

5

Proyectos Presentados

Expte. N°3070LLA

Tipo: Minuta de Comunicación

Autoría: Laura Balduino y Sebastián Nicolau

Asunto: Solicita al Departamento Ejecutivo Municipal el detalle de obras realizadas con el fondo aportado por el gobierno provincial para recambio de cañerías cloacales.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJAL NICOLAU, MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3071LLA

Tipo: Minuta de Comunicación

Autoría: Laura Balduino y Sebastián Nicolau

Asunto: Reitera en todos sus términos la Minuta de Comunicación N°1364, dirigida al Nuevo Banco de Santa Fe S.A. mediante la cual se solicitó información referida a la cuenta bancaria N°3327, de titularidad de la Municipalidad de Sunchales.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJALA BALDUINO, MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3072LLA

Tipo: Minuta de Comunicación

Autoría: Laura Balduino y Sebastián Nicolau

Asunto: Solicita al Departamento Ejecutivo el listado de terrenos baldíos propiedad de la municipalidad de Sunchales así como un informe sobre compromisos asumidos en cuanto al destino de los terrenos disponibles.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJAL NICOLAU, MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3073LLA

Tipo: Declaración

Autoría: Laura Balduino y Sebastián Nicolau

Adhesión: Fernando Cattaneo, Brenda Torriri, Juan Ignacio Astor y José Delmastro

Asunto: Declara de interés educativo, social y comunitario a la Escuela N°1213 Comunidad Organizada en 40° Aniversario.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJALA BALDUINO. HACE USO DE LA PALABRA EL CONCEJAL CATTANEO. LA CONCEJALA BALDUINO MOCIONA EL TRATAMIENTO



DIARIO DE SESIONES CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES

Sesión Ordinaria N°4

30/4/2026 - 09:00

SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3074DB

Tipo: Resolución

Autoría: Fernando Cattaneo, Laura Balduino, Brenda Torriri, Juan Ignacio Astor, José Delmastro y Sebastián Nicolau

Asunto: Determina la modalidad de presentación del primer informe de gestión ejercicio 2026, en el marco de la Ordenanza N°1831.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJAL CATTANEO, MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3075DB

Tipo: Declaración

Autoría: Fernando Cattaneo, Laura Balduino, Brenda Torriri, Juan Ignacio Astor, José Delmastro y Sebastián Nicolau

Asunto: Declara de interés cultural, social y educativo el evento TEDxSunchales 2026.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJAL CATTANEO. HACE USO DE LA PALABRA EL CONCEJAL ASTOR. EL CONCEJAL CATTANEO MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

Expte. N°3076DB

Tipo: Resolución

Autoría: Fernando Cattaneo, Laura Balduino, Brenda Torriri, Juan Ignacio Astor, José Delmastro y Sebastián Nicolau

Asunto: Designa a la CPN María José Daro como asesora técnica externa del Concejo Municipal para un análisis e informe en materia fiscal y tributaria.-

MIEMBRO INFORMANTE CONCEJAL CATTANEO, MOCIONA EL TRATAMIENTO SOBRE TABLAS Y LA RATIFICACIÓN DEL PROYECTO Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD

No habiendo más asuntos que tratar y siendo la hora 9:59 se da por finalizada la Sesión Ordinaria del día de la fecha.

-