

Al señor Intendente Municipal Pablo Pinotti

Y al Honorable Consejo Deliberante

Municipalidad de Sunchales

Asunto: Presentación de propiedad para uso logístico urbano

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ustedes con el fin de poner a disposición un lote de propiedad familiar, ubicado frente a Ruta 34 entre la Cooperativa Ganadera de Sunchales y el Parque Industrial, con el objetivo de colaborar en la solución de una problemática que afecta directamente a la organización urbana y a la circulación vehicular: el estacionamiento de camiones y el espacio para maniobras de carga y descarga en la ciudad.

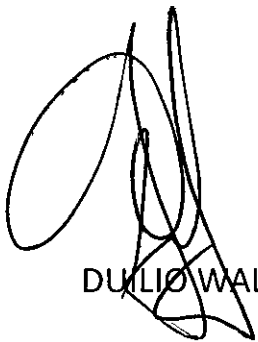
Como vecino y propietario comprometido con el desarrollo ordenado de nuestra comunidad, considero que el terreno mencionado, cuyas dimensiones y características constan en los planos y mensuras que se adjuntan a la presente, podría ser evaluado por el Municipio como una alternativa viable para la instalación de un espacio destinado al estacionamiento de vehículos de gran porte, así como también para el uso logístico de carga y descarga.

Dicho predio se encuentra en una ubicación estratégica, con acceso adecuado y condiciones que facilitarían su adaptación a los fines propuestos, contribuyendo a ordenar el tránsito pesado, mejorar la seguridad vial y brindar un servicio necesario tanto para empresas como para vecinos.

Solicito, por tanto, que se considere esta propuesta y se inicien las evaluaciones técnicas y legales pertinentes para avanzar, si se estima conveniente, en algún tipo de convenio o acuerdo que permita utilizar el espacio con los fines mencionados.

Agradezco desde ya su atención y quedo a disposición para ampliar la información necesaria, como así también para coordinar una reunión o visita al lugar si así lo consideran oportuno.

Sin otro particular, saludo a Ustedes muy atentamente.

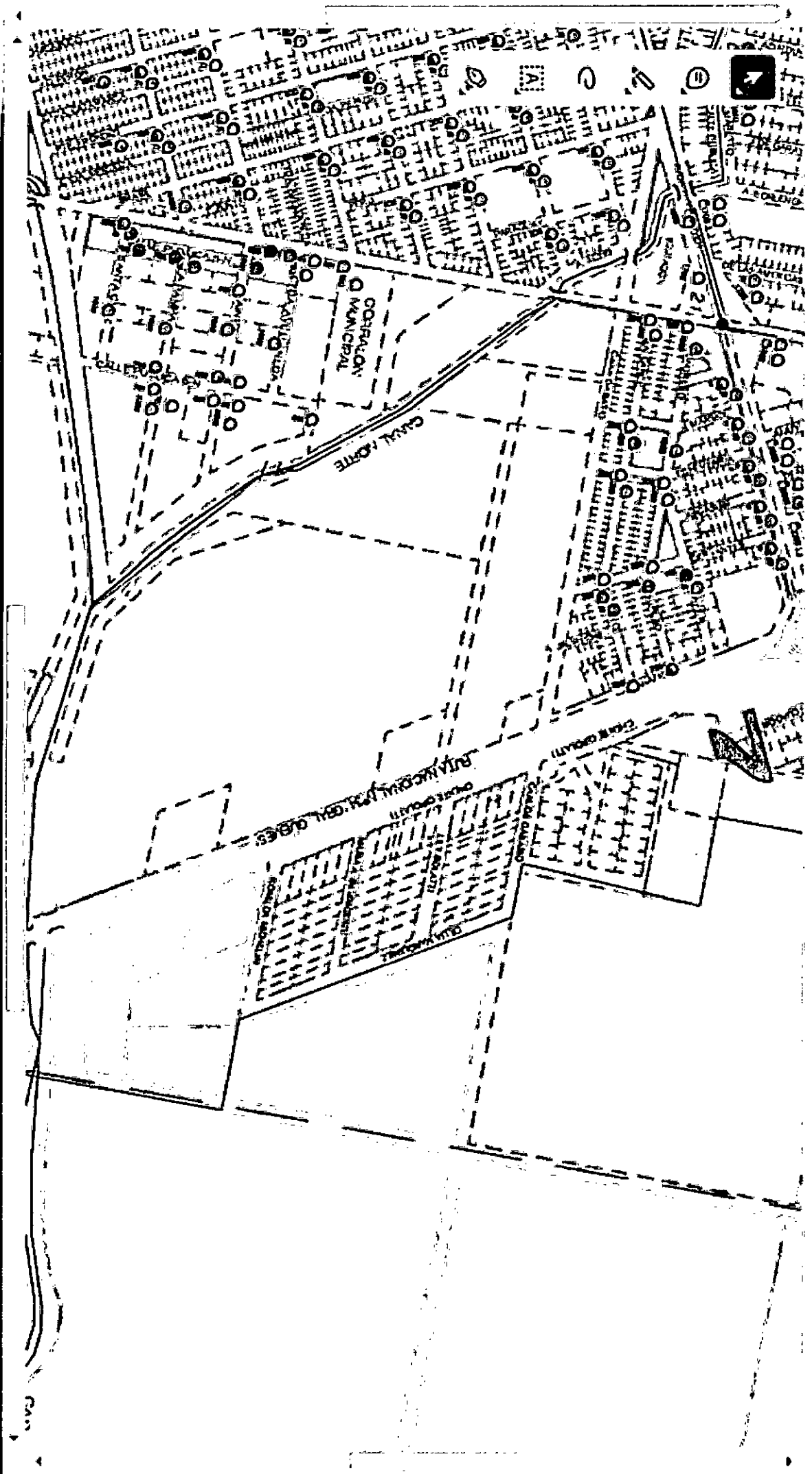


DULIO WALTER TORCOLI



ANA MARIA VISITINI

Ana Maria Visitini
DNI: 4859182



[illegible]



IMPUESTO INMOBILIARIO

103

NÚMERO DE PARTIDA

081100-060757/0019-1

2025

CUOTA 1

CUIL / CUIT / CDI

20-24557539-5

Códigos de pago electrónico

Link: 06208110006075700191

Banelco: 08110006075700191

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TOMO	FOLIO	NÚMERO	FECHA	SECCIÓN	POLÍGONO	MANZANA	PARCELA	SUB-PARC.
188I	00272	002709	301266		PA		1174	

ZONA	RANGO	SUP.TERRENO EN M2.	SUP.CUBIERTA EN M2.	VALUAC.TERRENO AL 1/1/96	VALUAC.EDIFICIO AL 1/1/96
R	03	228339		29165.40	0.00

Esta boleta es válida para ser abonada en cajas con sistema de emisión de ticket. Pasada la fecha de vencimiento, la caja calculará los intereses correspondientes.

Bancos habilitados: NUEVO BANCO DE SANTA FE - MUNICIPAL DE ROSARIO - CREDICOOP - BANCO ENTRE RÍOS (Santa Fe, Rosario y Paraná) - MACRO - Santa Fe Servicios

25-0219276-1 v.2

VENCIMIENTO



FECHA DE VENCIMIENTO

28/02/2025

IMPORTE DE LA CUOTA

5.486,00

01103 10208 11000 60757 00191 00002 51025 02280 00054 86004



Medios de pago electrónico

1. Red de Cajeros automáticos LINK o BANELCO
2. Home Banking LINK (www.redlink.com.ar) o BANELCO (www.banelco.com.ar)
3. Link Celular
4. "Santa Fe Móvil" del Nuevo Banco de Santa Fe a través de la Banca telefónica 0810-999-SF24(7324)
5. PlusPagos - mediante tarjetas de débito o Transferencias -Debin.

Partida con beneficio buena conducta fiscal - Artículo 10 Ley 14386. Descuento de 20% en cuotas 1 a 5 y 100% cuota 6.



IMPUESTO INMOBILIARIO

103

NÚMERO DE PARTIDA

081100-060757/0020-7**2025****CUOTA 1**

CUIL / CUIT / CDI

20-24557539-5

Códigos de pago electrónico

Link: 06208110006075700207**Banelco: 08110006075700207**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TOMO	FOLIO	NÚMERO	FECHA	SECCIÓN	POLÍGONO	MANZANA	PARCELA	SUB-PARC.
188I	00272	002709	301266		PA		1173	

ZONA	RANGO	SUP.TERRENO EN M2.	SUP.CUBIERTA EN M2.	VALUAC.TERRENO AL 1/1/96	VALUAC.EDIFICIO AL 1/1/96
R	01	622		91.08	0.00

Esta boleta es válida para ser abonada en cajas con sistema de emisión de ticket. Pasada la fecha de vencimiento, la caja calculará los intereses correspondientes.

Bancos habilitados: NUEVO BANCO DE SANTA FE - MUNICIPAL DE ROSARIO - CREDICOOP - BANCO ENTRE RÍOS (Santa Fe, Rosario y Paraná) - MACRO - Santa Fe Servicios

25-0219277-1 v.2

VENCIMIENTO



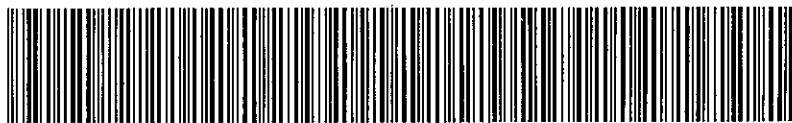
FECHA DE VENCIMIENTO

28/02/2025

IMPORTE DE LA CUOTA

5.106,00

01103 10108 11000 60757 00207 00002 51025 02280 00051 06006



Medios de pago electrónico

1. Red de Cajeros automáticos LINK o BANELCO
2. Home Banking LINK (www.redlink.com.ar) o BANELCO (www.banelco.com.ar)
3. Link Celular
4. "Santa Fe Móvil" del Nuevo Banco de Santa Fe a través de la Banca telefónica 0810-999-SF24(7324)
5. PlusPagos - mediante tarjetas de débito o Transferencias -Debin.

Partida con beneficio buena conducta fiscal - Artículo 10 Ley 14386. Descuento de 20% en cuotas 1 a 5 y 100% cuota 6.



IMPUESTO INMOBILIARIO

103

NÚMERO DE PARTIDA

081100-060757/0018-2**2025****CUOTA 1**

CUIL / CUIT / CDI

20-24557539-5

Códigos de pago electrónico

Link: 06208110006075700182

Banelco: 08110006075700182

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TOMO	FOLIO	NÚMERO	FECHA	SECCIÓN	POLÍGONO	MANZANA	PARCELA	SUB-PARC.
188I	00272	002709	301266		PA		1175	

ZONA	RANGO	SUP.TERRENO EN M2.	SUP.CUBIERTA EN M2.	VALUAC.TERRENO AL 1/1/96	VALUAC.EDIFICIO AL 1/1/96
R	01	614		62.56	0.00

Esta boleta es válida para ser abonada en cajas con sistema de emisión de ticket. Pasada la fecha de vencimiento, la caja calculará los intereses correspondientes.

Bancos habilitados: NUEVO BANCO DE SANTA FE - MUNICIPAL DE ROSARIO - CREDICOOP - BANCO ENTRE RÍOS (Santa Fe, Rosario y Paraná) - MACRO - Santa Fe Servicios

25-0219275-1 v.2

VENCIMIENTO



FECHA DE VENCIMIENTO

28/02/2025

IMPORTE DE LA CUOTA

5.106,00

01103 10308 11000 60757 00182 00002 51025 02280 00051 06008



Medios de pago electrónico

1. Red de Cajeros automáticos LINK o BANELCO
2. Home Banking LINK (www.redlink.com.ar) o BANELCO (www.banelco.com.ar)
3. Link Celular
4. "Santa Fe Móvil" del Nuevo Banco de Santa Fe a través de la Banca telefónica 0810-999-SF24(7324)
5. PlusPagos - mediante tarjetas de débito o Transferencias -Debin.

Partida con beneficio buena conducta fiscal - Artículo 10 Ley 14386. Descuento de 20% en cuotas 1 a 5 y 100% cuota 6.