

ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	N°
02.7.25	28420EN
HORA: 9.40	
CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES	



Municipalidad
de Sunchales

2025 - Año Internacional de las Cooperativas
"Las Cooperativas construyen un mundo mejor"

Sunchales, 18 de julio de 2025

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N.º 3224/2025, mediante la cual se declaró de utilidad pública y se creó una contribución por mejoras destinada a financiar parcialmente el proyecto denominado "Recambio de Alumbrado Público - Etapa N.º 2"; y

CONSIDERANDO:

Que la norma mencionada estableció con precisión los parámetros objetivos para la determinación del monto de la contribución, expresado en Unidades Tributarias de Alumbrado (UTA), en función de criterios técnicos y tributarios definidos en los artículos 9º, 10º y 11º;

Que, no obstante ello, se han detectado errores materiales en el Anexo III de la referida ordenanza, consistente en la asignación de cantidades de UTAs a determinados contribuyentes de modo inconsistente con los criterios establecidos normativamente;

Que tales inconsistencias no obedecen a un defecto en el contenido normativo aprobado, sino exclusivamente a errores de carga o cómputo en la elaboración del anexo;

Que corresponde, por tanto, sustituir el Anexo III con el objeto de corregir dichos errores materiales, ajustando el listado de contribuyentes a los parámetros fijados por la norma, sin modificar el régimen legal sustancialmente aprobado;

Que resulta procedente mantener la plena vigencia de los restantes artículos de la ordenanza y de los Anexos I y II, por encontrarse acordes a derecho y al proyecto técnico aprobado;

Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º.- Sustitúyese el Anexo III de la Ordenanza N.º 3224/2025 por el Anexo que se aprueba mediante la presente, el cual forma parte integrante de esta ordenanza.



Municipalidad
de Sunchales

2

2025 - Año Internacional de las Cooperativas
"Las Cooperativas construyen un mundo mejor"

Artículo 2º.- Ratifícanse en todos sus términos los artículos 1º a 16º de la Ordenanza N.º 3224/2025, así como sus Anexos I y II, los que conservarán plena vigencia.

Artículo 3º.- Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su tratamiento.


LUIS ZAMATEO
Secretario de Gestión
Ambiental y Territorial
Municipalidad de Sunchales




PABLO PINOTTI
INTENDENTE
Municipalidad de Sunchales

Pedón	Tipo	Til. Nombre	Anexo Titular	Unl. Calle	Unl. No.	Rep. Calle	Rep. No.	Partida Prov.	Manzana	Subparcela	Lote	UTA	Monto	Total
001054U	U	GHIBERTO DARIO JUAN		AV. BELGRANO	471	AV. BELGRANO	471	08-11-00-60079-2	101	2	6	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001055U	U	ZANUBERTI ROGELIO EROS		AV. BELGRANO	455	AV. BELGRANO	455	08-11-00-60080-0	101	2	7	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001056U	U	MACELLO GRISELDA DEL CARMEN		AV. BELGRANO	443	AV. BELGRANO	443	08-11-00-60081-1	101	2	8	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001057U	U	BONO GUSTAVO FABIAN Y OTROS		AV. BELGRANO	435	AV. BELGRANO	435	08-11-00-60081-2	101	2	9	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001058U	U	PERREYRA OSVALDO		AV. BELGRANO	427	AV. BELGRANO	427	08-11-00-60081-3	101	2	10	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001059U	U	LATTANZI JOSE MANUEL		AV. BELGRANO	415	AV. BELGRANO	415	08-11-00-60082-0	101	2	11	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001060U	U	SARAVIA ROCIO	BRIO S.A.	AV. BELGRANO	487	AV. BELGRANO	487	08-11-00-60079-4	101	2	22	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001070U	U	BERNARDI ALFREDO		AV. BELGRANO	581	R.S. PENA	297	08-11-00-60159-0	112	2	7	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001071U	U	CHUIT ROMAN JOSE		AV. BELGRANO	577	AV. BELGRANO	577	08-11-00-60160-1	112	2	8	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001072U	U	RUBIOLO CARLOS		AV. BELGRANO	555	AV. BELGRANO	555	08-11-00-60161-1	112	2	9	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001073U	U	BONETTO ELIO		AV. BELGRANO	547	AV. BELGRANO	547	08-11-00-60162-1	112	2	10	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001074U	U	TROSSERO MARIA DE		AV. BELGRANO	535	AV. BELGRANO	535	08-11-00-60163-1	112	2	11	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001075U	U	MOLINARI CLARI ESTHER		AV. BELGRANO	525	AV. BELGRANO	525	08-11-00-60163-2	112	2	12	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001076U	U	CONTI ANTONIO		AV. BELGRANO	523	AV. BELGRANO	523	08-11-00-60163-3	112	2	13	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001077U	U	MUSSO ELDO		AV. BELGRANO	509	AV. BELGRANO	509	08-11-00-60164-0	112	2	5	2	\$68.609,25	\$137.218,50
001078U	U	MINARDI CARLOS JOSE		AV. BELGRANO	593	AV. INDEPENDEN	259	08-11-00-60159-0	112	2	27	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004531U	U	SAPINO HERBERTO		AV. BELGRANO	583	AV. BELGRANO	583	08-11-00-60161-2	112	2	29	2	\$68.609,25	\$137.218,50
0045614U	U	PELOSSI CRISTIAN CLAUDIO ERNEST	O Y O	AV. BELGRANO	539	AV. BELGRANO	539	08-11-00-60162-2	112	2	31	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004597U	U	MILANESIO HECTOR RICARDO		AV. BELGRANO	1405	08-11-00-60160-3	112	2	2	2	7	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004672U	U	KARLEN DELBINO MARIA INES		AV. BELGRANO	377	AV. BELGRANO	377	08-11-00-59984-1	92	2	8	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004733U	U	MIGLIORE-BONZI ALICIA LUCIA		AV. BELGRANO	365	AV. BELGRANO	365	08-11-00-59984-3	92	2	9	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004747U	U	BOLATTI MARIEL Y BOLATTI JAVIER		AV. BELGRANO	349	AV. BELGRANO	349	08-11-00-59984-2	92	2	10	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004753U	U	CIPOLATTI MARIANO PABLO		AV. BELGRANO	333	AV. BELGRANO	333	08-11-00-59985-0	92	2	11	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004763U	U	ZURVERA CELESTINO PEDRO		AV. BELGRANO	319	AV. BELGRANO	319	08-11-00-59986-1	92	2	6	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004833U	U	BRUNELLI SILVIA ALEJANDRA		AV. BELGRANO	379	AV. BELGRANO	379	08-11-00-59983-1	92	2	12	2	\$68.609,25	\$137.218,50
004864U	U	CIPOLATTI MARIANO PABLO		AV. BELGRANO	303	AV. BELGRANO	303	08-11-00-59986-2	92	2	18	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006108U	U	LORENZONE NYDIA EUGENIA		AV. BELGRANO	430	AV. BELGRANO	430	08-11-00-60090-9	102	3	19	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006129U	U	MOSSO STELLA MARIS		AV. BELGRANO	468	AV. BELGRANO	468	08-11-00-60090-1	102	3	20	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006133U	U	CHINELLATO ITALO ARGENTINO		AV. BELGRANO	454	AV. BELGRANO	454	08-11-00-60090-1	102	3	21	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006134U	U	PUSSETTO ADRIANA SILVIA		AV. BELGRANO	402	AV. BELGRANO	402	08-11-00-60090-1	102	3	22	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006135U	U	CERUTTI-FERREIRO ELISA RITA		AV. BELGRANO	474	AV. BELGRANO	474	08-11-00-60090-1	102	3	23	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006136U	U	BUFFELLI OSCAR JUAN ANTONIO		AV. BELGRANO	504	AV. BELGRANO	504	08-11-00-60149-1	111	3	19	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006137U	U	PEROTTI GERMAN DARIO		AV. BELGRANO	518	AV. BELGRANO	518	08-11-00-60151-0	111	3	20	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006138U	U	FERRATO VIVIANA ELDA		AV. BELGRANO	524	AV. BELGRANO	524	08-11-00-60152-0	111	3	21	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006139U	U	ARNODO DOMINGO ERNESTO		AV. BELGRANO	534	AV. BELGRANO	534	08-11-00-60153-0	111	3	22	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006140U	U	CABIL & ASOCIADOS S.R.L.		AV. BELGRANO	540	AV. BELGRANO	540	08-11-00-60146-2	111	3	23	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006141U	U	DELBINO AVELINO		AV. BELGRANO	546	AV. BELGRANO	546	08-11-00-60146-3	111	3	24	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006142U	U	GILLI AMERICOCABIL & ASOCIADOS S	RL	AV. BELGRANO	566	AV. BELGRANO	566	08-11-00-60146-7	111	3	25	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006143U	U	CIPOLATTI EDGARDO		AV. BELGRANO	560	F. AMEIGHINO	362	08-11-00-60154-3	111	3	26	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006144U	U	RAIMONDO PASTOR MARCELINO		AV. BELGRANO	570	AV. BELGRANO	570	08-11-00-60154-2	111	3	27	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006145U	U	MARTINET HECTOR SANTIAGO		AV. BELGRANO	576	AV. BELGRANO	576	08-11-00-60154-1	111	3	28	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006146U	U	NESTOR RAMON RAIMONDO		AV. BELGRANO	564	AV. BELGRANO	564	08-11-00-60144-1	111	3	29	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006147U	U	MONSERRAT-SALASSA NIDIA		AV. BELGRANO	566	AV. BELGRANO	566	08-11-00-60144-3	111	3	30	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006148U	U	BUFFELLI OSVALDO LORENZO		AV. BELGRANO	512	AV. BELGRANO	512	08-11-00-60150-0	111	3	31	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006149U	U	ALLASIA NANCY MONICA		AV. BELGRANO	663	TUCUMAN	1676	08-11-00-60466-5	00D	10	7	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006150U	U	VICO FLORENCIA BELEN		AV. BELGRANO	667	AV. BELGRANO	667	08-11-00-60467-1	00D	10	8	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006151U	U	DONNETTA WALTER OMAR		AV. BELGRANO	647	AV. BELGRANO	647	08-11-00-60468-1	00D	10	9	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006152U	U	CERUTTI OSCAR ANTONIO		AV. BELGRANO	639	AV. BELGRANO	639	08-11-00-60468-3	00D	10	10	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006153U	U	ROSSO MAGALI SOLEDAD		AV. BELGRANO	621	AV. BELGRANO	621	08-11-00-60468-1	00D	10	11	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006154U	U	PRONO MARCELO ESTEBAN		AV. BELGRANO	651	AV. BELGRANO	651	08-11-00-60468-2	00D	10	12	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006155U	U	COSTAMAGNA ROBERTO		AV. BELGRANO	605	AV. BELGRANO	605	08-11-00-60469-2	00D	10	13	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006156U	U	VICO ROBERTO VICTOR		AV. BELGRANO	671	AV. BELGRANO	671	08-11-00-60469-2	00D	10	14	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006157U	U	VICO JAVIER HECTOR		AV. BELGRANO	675	AV. BELGRANO	675	08-11-00-60468-9	00D	10	15	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006158U	U	VOLPATO LUIS GUILLERMO		AV. BELGRANO	489	J.B. MITRI	338	08-11-00-60469-3	00D	10	16	2	\$68.609,25	\$137.218,50
006159U	U	MAERO CARLOS JOSE		AV. BELGRANO	781	AV. BELGRANO	781	08-11-00-60725-1	00H	10	17	2	\$68.609,25	\$137.218,50

002464U	U	ARCE GERARDO DANIEL	AV. BELGRANO	779 AV. BELGRANO	779 08-11-00-60725-1	00H	10	7	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002466U	U	BOCCO ARIEL DARIO Y OTROS	AV. BELGRANO	771 AV. BELGRANO	771 08-11-00-60725-3	00H	10	9	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002467U	U	RUBIN ROGELIO ANGEL	AV. BELGRANO	763 F. AMEGHINO	660 08-11-00-60725-2	00H	10	10	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002468U	U	SAITA LEANDRO ANDRES	AV. BELGRANO	757 F. AMEGHINO	675 08-11-00-60725-2	00H	10	11	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002469U	U	YORDA CARINA MONICA	AV. BELGRANO	753 AV. BELGRANO	753 08-11-00-60725-1	00H	10	12	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002479U	U	STUCKY HECTOR LUIS	AV. BELGRANO	719 AV. BELGRANO	719 08-11-00-60725-1	00H	10	34	2	\$68.609.25	\$137.218.50
003414U	U	RASPO CELSO	AV. BELGRANO	795 AV. BELGRANO	795 08-11-00-60725-1	00H	10	5	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005831U	U	BERGESE OSCAR RENE	AV. BELGRANO	728 CRESPO	55 08-11-00-60725-1	00H	10	36	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002470U	U	CHAPPERO NORBERTO A.L.	SALTA	487 SALTA	487 08-11-00-60725-1	00H	10	13	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002480U	U	BERNINI ANDRES FABIAN	AV. BELGRANO	855 25 DE MAYO	855 08-11-00-60725-8	3	10	15	2	\$68.609.25	\$137.218.50
003458U	U	INGARAMO MAURO MAXIMO	AV. BELGRANO	807 CHUBUT	474 08-11-00-60725-2	3	10	14	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005441U	U	DAVINCHO GONZALO ALBERTO	AV. BELGRANO	845 AV. BELGRANO	845 08-11-00-60725-1	3	10	19	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005454U	U	STUCKY JUAN JOSE	AV. BELGRANO	871 AV. BELGRANO	871 08-11-00-60725-1	3	10	20	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005597U	U	ACARDO ADRIAN CARLOS	AV. BELGRANO	863 AV. BELGRANO	863 08-11-00-60725-1	3	10	22	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005908U	U	MUNICIPALIDAD SUNCHALES	AV. BELGRANO	885 MUNICIPALIDAD	0 08-11-00-60725-1	3	10	16	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001576U	U	AUDAGNO FRANCISCO	AV. BELGRANO	620 AV. BELGRANO	620 08-11-00-60725-8	00K	11	22	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001577U	U	BERGESIO MIGUEL ANGEL	AV. BELGRANO	622 AV. BELGRANO	622 08-11-00-60725-8	00K	11	23	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001578U	U	PERRET DANIEL HIGINIO	AV. BELGRANO	630 AV. BELGRANO	630 08-11-00-60725-9	00K	11	24	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001579U	U	OCHAT ANGEL GIOVENALE FOGLIA	AV. BELGRANO	640 AV. INDEPENDEN	269 08-11-00-60725-1	00K	11	25	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001580U	U	SCHUERI ERNESTO GASPAR	AV. BELGRANO	660 AV. BELGRANO	660 08-11-00-60725-1	00K	11	26	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001581U	U	BUFFELLI OSVALDO LORENZO	AV. BELGRANO	664 AV. BELGRANO	512 08-11-00-60725-1	00K	11	27	2	\$68.609.25	\$137.218.50
001582U	U	KORZIN PAULINA YELIN DE	AV. BELGRANO	684 AV. BELGRANO	684 08-11-00-60725-1	00K	11	28	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002501U	U	GILLI MARTA SUSANA	AV. BELGRANO	606 E. LOPEZ	229 08-11-00-60725-7	00K	11	21	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005918U	U	SANCOR COOPERATIVA DE SEGURO	S LIMITADA	676 AV. BELGRANO	676 08-11-00-60725-2	00K	11	30	2	\$68.609.25	\$137.218.50
006081U	U	RISTORTO GUSTAVO AMERICO	AV. BELGRANO	682 URQUIZA	256 08-11-00-60725-1	00K	11	31	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002521U	U	FENOGLIO GUSTAVO ADRIAN	AV. BELGRANO	706 AV. BELGRANO	706 08-11-00-60725-2	00I	11	11	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002522U	U	PERUSIA RAUL DOMINGO	AV. BELGRANO	768 AV. BELGRANO	768 08-11-00-60725-8	00I	11	12	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002523U	U	AGUIRRE RUBEN DARIO	AV. BELGRANO	766 AV. BELGRANO	766 08-11-00-60725-2	00I	11	13	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002524U	U	BUSSI ELIGIO JULIO JOSE	AV. BELGRANO	780 AV. BELGRANO	732 08-11-00-60725-2	00I	11	14	2	\$68.609.25	\$137.218.50
003530U	U	ALLENDE TERESITA DEL VALLE	AV. BELGRANO	798 AV. BELGRANO	798 08-11-00-60725-1	00I	11	2	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005058U	U	MARENGO NORBERTO CESAR	AV. BELGRANO	790 AV. BELGRANO	790 08-11-00-60725-1	00I	11	16	2	\$68.609.25	\$137.218.50
005059U	U	SOLERI REALDO AGUSTIN	AV. BELGRANO	770 AV. BELGRANO	770 08-11-00-60725-1	00I	11	15	2	\$68.609.25	\$137.218.50
006020U	U	PERUSIA RAUL DOMINGO	AV. BELGRANO	758 AV. INDEPENDEN	301 08-11-00-60725-2	00I	11	19	2	\$68.609.25	\$137.218.50
006655U	U	PREVENCIÓN A.R.T.S.A.	AV. BELGRANO	718 AV. BELGRANO	718 08-11-00-60725-2	00I	11	26	2	\$68.609.25	\$137.218.50
007102U	U	FENOGLIO GUSTAVO ADRIAN	AV. BELGRANO	836 AV. BELGRANO	836 08-11-00-60725-2	00U	11	27	2	\$68.609.25	\$137.218.50
002525U	U	LEMONS ELIDES MIRTA	AV. BELGRANO	802 B.MITRE	738 08-11-00-60725-2	00U	11	1	2	\$68.609.25	\$137.218.50
003527U	U	DUKS CLAUDIA FABIANA DE LOS M	AV. BELGRANO	830 AV. BELGRANO	830 08-11-00-60725-2	00U	11	2	2	\$68.609.25	\$137.218.50
004868U	U	LONGONI FRANCISCO JOSE	AV. BELGRANO				11	3	2	\$68.609.25	\$137.218.50