



ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº
6.9.23	8168 DEN
HORA: 9:00	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES	

Sunchales, 06 de septiembre de 2023.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Decreto Provincial N° 1300/20, la Resolución N° 290 de fecha 11/05/2022, emanada del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia; y la Ordenanza N° 2950/2021 y:

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Provincial de mención se creó en el ámbito del Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología, el Programa: "Caminos de la Ruralidad", al efecto de conformar, junto a la Dirección Provincial de Vialidad y al Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, un sistema de asistencia técnica y económica que permita la incorporación de infraestructura productiva, con prioridad, en el mejorado y en el mantenimiento de los caminos rurales del territorio provincial, mediante el diseño de trazas viales, como herramienta clave para el desarrollo local y regional en materia productiva, promoviendo, una mejora socio-productiva que favorezca el arraigo en el medio rural santafesino.

Que mediante la antes citada Resolución N° 290 se otorgó, a favor de la Municipalidad de Sunchales, un aporte no reintegrable por un monto de \$ 47.379.000,00 (Pesos cuarenta y siete millones trescientos setenta y nueve mil), que actúa, como nexo, para llevar adelante la ejecución de obras en distintos tramos de los caminos rurales de la ciudad, cubriendo los costos de insumos y materiales, a través de la celebración de un convenio de su exclusiva competencia.

Que mediante la Ordenanza N° 2950/2021 el Municipio de Sunchales adhirió al Programa Caminos de la Ruralidad, disponiendo la ejecución de las Obras presentadas ante la Dirección Provincial de Coordinación y Articulación Territorial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Que el Gobierno Provincial habilitó la ejecución de la etapa correspondiente a la Traza N° 128 de la obra propiamente dicha, que consta de un tramo de aproximadamente 13,37 km., en el sector Oeste del distrito rural de Sunchales.

Que la Municipalidad a través del Decreto N° 3170/22, llamó a licitación pública para la adquisición del material pétreo (ripió granítico) necesario para la realización de las tareas inherentes a esta etapa.

Que las obras se llevaron a cabo, de manera conjunta, entre el Municipio local, la Dirección Provincial de Vialidad y productores rurales de la zona.



Que las mismas necesitaron de trabajos de instalación y adecuación de acantarillas y alteo, como asimismo, ensanche de toda la traza, entre otros.

Que también se realizaron trabajos de movimientos de suelo, los cuales necesitaron de equipamiento especial, como ser montoniveladoras, tractores, compactador, camión regador, rodillo neumático y otros similares.

Que se adquirieron los combustibles y lubricantes necesarios, insumiendo, ello, un costo importante que se sumó al monto otorgado por la provincia para la adquisición del material pétreo a utilizar en la obra.

Que a los fines de continuar con este tipo de inversiones públicas y, de acuerdo a lo convenido entre las partes intervinientes, es necesaria la sanción de la correspondiente Ordenanza de Contribución por Mejoras, declarando la misma de Interés público y estableciendo una contribución a pagar por parte de los frentistas y/o usuarios beneficiarios.

Que, en este sentido, a los vecinos frentistas y/o beneficiarios incluidos en la misma, corresponde, de acuerdo al criterio que se ha adoptado, transferirles, a efectos del pago de la contribución antes dicha, parte del total de la inversión realizada en la obra pública, cuyo valor se establece en Pesos ciento trece millones doscientos veintises mil novecientos sesenta (\$ 113.226.960,00). El cual se corresponde con el costo de 11.000 toneladas de ripio granítico (granulometría 0-20 mm) con flete incluido puesto en Sunchales, valor agosto 2023.

Que dicha transferencia, a los citados frentistas, se realizará de manera proporcional a la cantidad de hectáreas de la propiedad y metros de frente, que cada uno posee lindante a la traza de la obra.

Que la obra beneficia a parcelas rurales que suman en su superficie un total de 27.126.328 m² de frentistas, 4.969.290 m² de parcelas hasta 1 km. de la traza aproximadamente y 11.028.710 m² de parcelas ubicadas entre 1 km. y 2 km., aproximadamente, de la traza intervenida.

Que el pago del monto de la contribución por mejoras se distribuirá entre estas tres categorías de contribuyentes, de la siguiente manera: 70% entre los frentistas, 20% entre aquellos ubicados hasta 1 km., y el 10% restante, entre los ubicados entre 1 km. y 2 km. aproximadamente.

Que resulta pertinente disponer de una partida específica dentro del presupuesto, para imputar lo recaudado por dicho concepto.

Que conforme lo expuesto y dada la ejecución de esta obra, es necesario la creación de una contribución por mejoras que afecte a los inmuebles beneficiados por la intervención pública.-



Que el beneficio es el criterio de justicia distributiva propio de la contribución por mejora en virtud de las obras públicas que el Estado realiza, por lo que resulta equitativo que los sujetos que resultan beneficiados por éstas deban tributar por los beneficios recibidos.-

Que la doctrina, desde el punto de vista conceptual, define la contribución por mejoras como un tributo que se impone a los contribuyentes en función del aumento del valor que experimentan las propiedades aledañas o contiguas beneficiadas por una obra pública como consecuencia de la realización de las mismas;

Que de acuerdo a antecedentes de contribución por mejoras en obras públicas, se considera acertado el cálculo mediante una fórmula polinómica que contemple un 30% para los metros lineales de frente y un 70% para los metros totales de superficie.

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Conejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Declárase de utilidad pública la obra "Caminos de la Ruralidad - Estabilizado Granular", Traza N° 128 (según planimetría adjunta) correspondiente al camino ubicado en el sector Oeste del distrito Sunchales, obra que se llevó a cabo de acuerdo al proyecto ejecutivo oportunamente presentado ante el Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la provincia.

Artículo 2º: Establécese el monto total de la obra de estabilizado a distribuir entre los frentistas y/o beneficiarios en \$ 113.226.960, de acuerdo al cálculo que se presenta en la Memoria Descriptiva que se acompaña a la presente.-

Artículo 3º: Determinase que serán sujetos pasivos de esta contribución, los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles ubicados en la zona contigua donde se realizó la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales que la Municipalidad posea a la fecha de realización de la liquidación de la contribución.

Artículo 4º: Dispónese la apertura del Registro de Oposición por el término de diez (10) días de los frentistas beneficiados por esta obra. El mismo será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias.

Para informar sobre las fechas de inicio y finalización de este registro, el monto de la contribución y formas de pago, se comunicará mediante nota a cada vecino propietario o poseedor a título de dueño de los inmuebles beneficiarios.

Los propietarios de inmuebles que deban pagar la Contribución por Mejoras por la obra aquí dispuesta, podrán expresar su oposición a la misma bajo las siguientes condiciones:

- a) Asentando su disconformidad en el Registro de Oposición, bajo su firma.
- b) Exhibiendo su documento de identidad, haciendo constar tipo y número.



c) Acreditando su carácter de propietario del inmueble afectado por contribución por mejora, mediante la escritura pública o documento público que acredite la condición de tal (Tasa General de Inmueble Rural o Impuesto Inmobiliario Rural Provincial).
La Municipalidad, a los fines de esta Ordenanza, no tomará en consideración las oposiciones que se realicen sin los recaudos fijados en el presente artículo.

Artículo 5°: Establécese que en caso de no obtenerse por parte de los frentistas una oposición igual o mayor al 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiarios, se generará en forma inmediata la obligación de pago de la Contribución, la que comenzará a efectivizarse conforme se emitan las correspondientes liquidaciones por el Departamento Ejecutivo Municipal. En el supuesto que la oposición alcance o supere el 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiarios, la misma no se ejecutará, tomándose todos los recaudos administrativos pertinentes.-

Artículo 6°: Determinase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de reconstrucción de pavimento:

El 70% del monto total de la obra (MTO), se dividirá por la sumatoria de U.T.S. (m2) y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie (V.M.S.- [\$ /m]).

El 30 % restante del MTO se dividirá por la sumatoria de U.T.F (ml) y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado a la obra (VMF).

Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados (VMF) y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado (VMS) y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total (IT) que deberá abonar cada frentista beneficiado.

Determinese en el siguiente cuadro las VMF y VMS:

FRENTISTAS	Estabilizado granular
Monto de obra (1)	\$ 79.258.872
MI frente (2)	25.330,11 ml
M2 superficie- (3)	27.126.328 m2
$VMF=0,3 \times (1) / 2$	938,71 \$/MI



VMS=0,7x(1)/ 3	2,05 \$/m2
----------------	------------

FRENTE 1 KM.	Estabilizado granular
Monto de obra (1)	\$ 22.645.392
MI frente (2)	8.455,57 ml
M2 superficie- (3)	4.969.290 m2
VMF=0,3x(1)/ 2	803,45 \$/MI
VMS=0,7x(1)/ 3	3,19 \$/m2

FRENTE 1 Km./ 2 Km.	Estabilizado granular
Monto de obra (1)	\$ 11.322.696
MI frente (2)	17.178,98 ml
M2 superficie- (3)	11.028.710 m2
VMF=0,3x(1)/ 2	197,73 \$/MI
VMS=0,7x(1)/ 3	0,72 \$/m2



Cada contribuyente beneficiado deberá abonar una contribución que surgirá de aplicar la siguiente ecuación:

$$IT (\$) = VMF \times ml \text{ de frente del lote} + MVS \times m2 \text{ de superficie del lote}$$

Se adjunta a la presente, el listado de beneficiarios con el cálculo de la contribución que deberán abonar.

Artículo 7º: De aceptarse la obra, los contribuyentes podrán elegir entre las siguientes opciones de pago:

Opción A - Pago Contado: Se entenderá por pago contado la cancelación del ciento por ciento (100 %) de la respectiva liquidación definitiva que se envíe como costo total de la obra, menos un veinte por diez (10%) de bonificación sobre el valor de la contribución. El vencimiento de este pago contado, coincidirá con el de la primera cuota del sistema financiado.-

Opción B - Pago en cuotas: la contribución por mejoras podrá abonarse en plan de pago de doce (12), veinticuatro (24), treinta y seis (36) y cuarenta y ocho (48) cuotas, mensuales y consecutivas. El valor original de la cuota se calculará sobre el costo de la obra vigente a la fecha de vencimiento de la primera cuota prevista, dividido la cantidad de cuotas por la que se opte.

Las cuotas son reajustables cuatrimestralmente conforme la variación del precio de la tonelada de ripio granítico (granulometría 0-20 mm), con flete incluido puesto en Sunchales, tomándose como base el valor agosto 2023. A tales fines, se tomará como referencia cotización de la cantera "El Gran Ombú S.A." de la ciudad de Villa Allende, provincia de Córdoba.

Cada contribuyente deberá devolver el anexo a la nota de comunicación donde se manifiesta la forma de pago elegida. En el supuesto de no optarse por modalidad de pago alguna, quedará tácitamente establecido como sistema de pago el financiamiento en cuarenta y ocho (48) cuotas.

Artículo 8º: Permitase a los contribuyentes afectados por esta obra, realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. Para ello, se determinará el valor de la cuota actualizada al momento de la concreción del pago anticipado.-

Artículo 9º: Establécese que la emisión de las boletas que permitirán a los contribuyentes beneficiarios amortizar la deuda originada por esta mejora, se distribuirán de manera conjunta; determinándose que el pago, tanto los que elijan la opción de contado como los que elijan los planes en cuotas, lo iniciarán todos los contribuyentes de manera simultánea.

Artículo 10º: Determinase la prohibición de extender escritura pública y/o acto alguno que afecte el dominio de los inmuebles objeto de la contribución, sin que previamente se acredite por certificado expedido por la Municipalidad de Sunchales que el inmueble no adeuda contribución de mejoras ni deuda por otro concepto.-



Artículo 11°: Otórguese al Departamento Ejecutivo facultades para resolver todos aquellos casos en que las parcelas afectadas presenten anomalías que pudieran ocasionar manifiestas injusticias en la determinación del monto de la contribución por aplicación del prorratio previsto y a contemplar todas las situaciones sociales de los contribuyentes que justificadamente presenten su imposibilidad de pagar la obra según las condiciones previstas estableciendo planes de financiación adecuados para cada situación.-

Artículo 12°) Incorpórase como Anexo I del presente la siguiente documentación:

- Perfiles transversales de obra.
- Listado de inmuebles beneficiados.
- Planimetría ubicación contribuyentes.

Artículo 14°: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Ing. NÉSTOR LÓPEZ
Dr. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales



Dr. GONZALO TOSELLI
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales

Parcelas vinculadas



Ámbito	Fórmula	Resultado	Ponderación	Valor
Equilibrio	$\frac{1}{2}(\text{Inter} + \text{Emp}) / \text{Mod}1 - 1050$	1.18	800,00	372,84
Letras	$\frac{1}{2}(\text{Letras} + \text{ec}) / 10000$	8,72	100,00	872,30
Letras	$\frac{1}{2} \text{Let} / \text{No}$	10,58	100,00	1.058,05
Consumo medio	$\frac{1}{2} \text{Lit} / \text{Km}$	0,91	20,00	18,21
Programa	$\frac{1}{2}(\text{Ind} + \text{Sup} + \text{Fic} + \text{Fic} + \text{Fic})$	6,13	10,00	61,85

Subtot. evaluación: 727,536
 P.M. 213,78; 273,64; 217,27; 212,65; 212,65; 852,84; 1484,52; 2411; 1987,9; 12,376;
 217,79; 225,96; 512,91

Traza N°	Detalle	Longitud [m]	Índice calculado	Índice por km
0-1	ARRANQUE	0.552.28	0.21	0.36
228	BANCALCOTE	10.270.14	2.865.28	278.40
229	CONCRETO	1.112.80	72.154.76	27.006.74

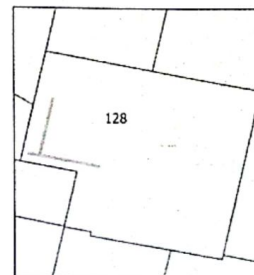
Los rankings se representan en porcentajes en los ejes de orden por el número de respuestas. Los ejes de orden representan el número de respuestas y el número de los trabajos presentados en cada año. Los ejes de orden se representan en los ejes de orden de los ejes de orden.

RANKING por índice calculado				
Traza Nº	Distrito	Longitud (m)	Índice calculado	Índice por km
63	San Juan de los Rios	3 562,18	0,13	0,04
176	San Marcos	13 373,12	2 385,23	178,40
84	Cochabamba	2 632,63	21 514,74	278,55,7



El ranking se refiere a la posición porcentual del país de origen respecto a su posición con el mundo y el número de inmigrantes de cada país que viven en el país de destino. Los inmigrantes se agrupan en los países de destino de acuerdo con el número de inmigrantes que viven en el país de destino.

A map of the Sunchales area in Uruguay, showing the location of the study site. The map includes the names of several municipalities: Sunchales, San Carlos, and San Juan. The study site is marked with a small square in the northern part of Sunchales.



Localización del distrito

Localización de la traza

Extremos y vértices de la traza:

E1: -61.62927,-30.96701; E2: -61.69972,-30.95457
E3: -61.67549,-30.89900; V1: -61.68902,-30.95645

Datos a nivel de Distrito

Time (h)	Distance (km)	RLPP's travel (RLPP's Distance)	Anterior Based Apertures Distance
30	1.0000	2.4 ± 1	0.11
120	3.0000	10.167	0.36
180	3.0000	1.75	0.13

La tabla muestra la relación de Rupps y apiarios, con la cantidad total del Distrito.
Se agregan datos de las trazas extremas del ranking.

Referencias generales

-  Parcela beneficiaria
-  Apiarios
-  Escuelas estatales
-  Escuelas privadas
-  Taza Analizada
-  Nº de taza
-  Distrito
-  Límite de Departamento



Dirección General de Sistemas de Información Santa Fe, Cuna de la Constitución Nacional	Programa Caminos de la Ruralidad TRAZA N° 128	Distancia 13.370,12 m. Suma de estrías puntuadas 2.385,28
Fecha 30/11/2021	Localidad Sunchales	Indicador 178,40
Hoja 1 de 1	Departamento Castellanos	Actualización reg. desde Desde 15/10/2020 hasta 25/11/2021
Analizó: Martín A. Campana	Control: Martín A. Fernández	Aprobó: María Concepción

FRENTISTAS DIRECTOS

N.º CONTR	TITULAR	PARTIDA	FRENTE	SUPERFICIE Ha.	DIREC REPARTO	CONTACTO	Aporte x frente	Aporte x sup	Total	10% DESCUENTO	12 CUOTAS	24 CUOTAS	36 CUOTAS	48 CUOTAS	60 CUOTAS
549R	Ghigi Jorge Eduardo	08-11-00 060707/0002	509,40	312.637,00	B Justo 92		\$478.179,56	\$639.433,36	\$1.117.612,92	\$1.005.851,63	\$93.134,41	\$46.567,21	\$31.044,80	\$23.283,60	\$18.674,28
541R	Avila Raúl Germán	08-11-00 060707/0003	609,90	320.700,00	Tucumán 1474		\$572.520,05	\$655.924,54	\$1.228.444,59	\$1.105.600,13	\$102.370,38	\$51.185,19	\$34.123,46	\$25.591,60	\$20.474,08
351R	Girauda Recenda Esperanza	08-11-00 060709/0000	752,25	967.670,00	Urquiza 39		\$706.145,61	\$1.979.165,88	\$2.685.311,49	\$2.416.780,34	\$223.775,96	\$111.887,98	\$74.591,99	\$55.943,99	\$44.755,19
340R	Girauda María	08-11-00 060710/0000	225,65	325.890,00	Urquiza 39		\$211.870,21	\$666.539,59	\$878.359,81	\$790.523,83	\$73.196,65	\$36.598,33	\$24.398,88	\$18.299,16	\$14.619,13
287R	Giribauda Festa Sergio Enrique	08-11-00 060781/0003	216,45	207.240,00	Colón 253 - Aldao		\$203.184,07	\$423.865,92	\$627.049,99	\$564.344,99	\$52.254,17	\$26.127,08	\$17.418,06	\$13.063,54	\$10.450,84
136R	Canello Graciela C P	08-11-00 060781/0002	802,35	354.484,00	Echeverría 62		\$753.175,05	\$725.022,62	\$1.478.197,67	\$1.330.377,90	\$123.183,14	\$61.591,57	\$41.061,05	\$30.795,78	\$24.636,63
352R	Campo Stella Maris	08-11-00 060778/0000	1.017,96	654.643,00	B Justo 606		\$955.570,60	\$1.338.934,85	\$2.294.505,45	\$2.065.054,91	\$191.208,79	\$95.606,39	\$63.736,26	\$47.802,20	\$38.241,70
331R	Giaccosa Hector A	08-11-00 060782/0000	514,00	872.535,00	Av Independencia 375		\$482.497,63	\$1.784.587,21	\$2.267.084,84	\$2.040.376,35	\$188.923,74	\$94.461,87	\$62.974,58	\$47.230,93	\$37.784,75
30R	Arnaucho Aldo Antonio	08-11-00 060783/0000	510,80	872.495,00	Italia 82		\$479.493,75	\$1.784.505,40	\$2.263.999,15	\$2.037.599,23	\$188.666,60	\$94.333,30	\$62.888,87	\$47.166,65	\$37.733,12
792R	Beitrago S.A.	08-11-00 060785/0002	186,44	79.421,00	E. Lopez 77 - Eusebia		\$175.013,34	\$162.438,99	\$337.452,33	\$303.707,10	\$28.121,03	\$14.060,51	\$9.373,68	\$7.030,26	\$5.624,21
28R	Arese Egidio José	08-11-00 060784/0000	832,00	342.733,00	B Justo 28		\$781.007,84	\$700.988,42	\$1.481.996,25	\$1.333.796,63	\$123.499,69	\$61.749,84	\$41.166,56	\$30.874,92	\$24.699,94
665R	Stradella Julio Cesar	08-11-00 060845/0001	510,70	323.382,00	Rivadavia 66 - Aldao		\$479.399,88	\$579.598,40	\$1.058.998,29	\$953.098,46	\$88.249,86	\$44.124,93	\$29.416,62	\$22.062,46	\$17.649,97
664R	Stradella Julio Cesar	08-11-00 060843/0000	510,70	654.333,00	Rivadavia 66 - Aldao		\$479.399,88	\$1.338.300,81	\$1.817.700,70	\$1.635.930,63	\$151.475,06	\$75.737,53	\$50.491,69	\$37.868,76	\$30.295,01
19R	Alaxia Juan Carlos	08-11-00 060846/0000	508,93	871.040,00	B Justo 606		\$477.738,36	\$1.781.529,50	\$2.259.267,86	\$2.033.341,08	\$188.272,32	\$94.136,16	\$62.757,44	\$47.068,08	\$37.654,46
18R	Alaxia Juan Carlos	08-11-00 060844/0000	509,08	651.923,00	B Justo 606		\$477.879,17	\$1.333.371,66	\$1.811.250,84	\$1.630.125,75	\$150.937,57	\$75.468,78	\$50.312,52	\$37.734,39	\$30.187,51
398R	Giovenale Jorge	08-11-00 060848/0000	1.023,65	519.384,00	Pte A. Frondizi 242		\$960.911,87	\$1.062.290,96	\$2.023.202,83	\$1.820.882,54	\$168.600,24	\$84.300,12	\$56.200,08	\$42.150,06	\$33.720,05
760R	Kopp Rodolfo Alfredo	08-11-00 060850/0010	414,95	297.810,00			\$389.518,27	\$609.107,85	\$998.626,12	\$898.763,51	\$83.218,84	\$41.607,42	\$27.739,61	\$20.804,71	\$16.643,77
761R	Ferrato Américo	08-11-00 060850/0009	608,45	207.564,00	Av. Ingoyen 3223		\$571.158,92	\$474.733,13	\$995.892,04	\$896.302,84	\$82.991,00	\$41.495,50	\$27.663,67	\$20.747,75	\$16.598,20
563R	Re Miguel Angel	08-11-00 060906/0000	506,99	516.832,00	25 de Mayo 162		\$475.917,26	\$1.057.071,38	\$1.532.988,64	\$1.379.688,78	\$127.749,05	\$63.874,53	\$42.583,02	\$31.937,26	\$25.549,81
562R	Re Miguel Angel	08-11-00 060904/0000	1.276,44	1.305.085,00	25 de Mayo 162		\$1.198.208,71	\$2.669.279,49	\$3.867.488,20	\$3.480.739,38	\$322.290,68	\$161.145,34	\$107.430,23	\$80.572,67	\$64.458,14
758R	Ferrato Américo	08-11-00 060850/0008	281,82	208.373,00			\$264.547,63	\$426.183,24	\$690.730,87	\$621.657,78	\$57.560,91	\$28.780,45	\$19.186,97	\$14.390,23	\$11.512,18
755R	Kopp Rodolfo Alfredo	08-11-00 060850/0002	79,49	15.276,00			\$74.618,16	\$31.243,85	\$105.862,02	\$95.275,81	\$8.821,83	\$4.410,92	\$2.940,61	\$2.205,46	\$1.764,37
397R	Kopp Rodolfo Alfredo	08-11-00 060850/0001	563,88	187.478,00	Humberto		\$529.320,55	\$383.446,00	\$912.767,45	\$821.490,71	\$76.063,95	\$38.031,98	\$25.354,65	\$19.015,09	\$15.212,79
834R	Astesana Aquiles Domingo	08-11-00 060851/0001	1.267,17	644.675,00	Av Sarmiento 242		\$1.189.506,85	\$1.318.547,40	\$2.508.054,26	\$2.257.248,83	\$209.004,52	\$104.502,26	\$69.668,17	\$52.251,13	\$41.800,90
553R	Boggiatto Maria Susana	08-11-00 060903/0000	1.267,17	1.303.156,00	Av Rondeau 1187		\$1.189.506,85	\$2.665.332,08	\$3.854.838,93	\$3.469.355,04	\$321.236,58	\$160.618,29	\$107.078,86	\$80.309,14	\$64.247,32
346R	Campo Stella Maris	08-11-00 060706/0001	492,72	570.925,00	B Justo 606		\$462.521,85	\$1.167.707,26	\$1.630.229,11	\$1.467.206,20	\$135.852,43	\$67.926,21	\$45.284,14	\$33.963,11	\$27.170,49
345R	Campo Stella Maris	08-11-00 060703/0000	492,76	657.105,00	B Justo 606		\$462.559,40	\$1.343.970,36	\$1.806.529,76	\$1.625.876,78	\$150.544,15	\$75.272,07	\$50.181,38	\$37.636,04	\$30.108,83
13R	Alaxia Juan Carlos	08-11-00 060702/0000	509,74	651.778,00	B Justo 606		\$478.498,72	\$1.333.075,10	\$1.811.573,82	\$1.630.416,44	\$150.964,48	\$75.482,24	\$50.321,49	\$37.741,12	\$30.192,90
14R	Alaxia Juan Carlos	08-11-00 060705/0000	509,74	657.010,00	B Justo 606		\$478.498,72	\$1.343.776,06	\$1.822.274,78	\$1.640.047,30	\$151.856,23	\$75.928,12	\$50.618,74	\$37.964,06	\$30.371,25
588R	Rossi Silvia Monica	08-11-00 060546/0000	327,54	872.853,00	Lavalle 210		\$307.465,51	\$1.785.237,61	\$2.092.703,12	\$1.883.432,81	\$174.391,93	\$87.195,96	\$58.130,64	\$43.597,98	\$34.878,39
460R	Rossi Silvia Monica	08-11-00 060648/0000	327,54	651.778,00			\$307.465,51	\$1.333.075,10	\$1.640.540,61	\$1.476.486,55	\$136.711,72	\$68.355,86	\$45.570,57	\$34.177,93	\$27.342,34
44R	Astesana Soledad Cristina	08-11-00 060852/0000	928,50	1.251.336,00	Av Sarmiento 219		\$871.593,48	\$2.559.345,15	\$3.430.938,63	\$3.087.844,77	\$285.911,55	\$142.955,78	\$95.303,85	\$71.477,89	\$57.182,31
209R	Astesana Soledad Cristina	08-11-00 060853/0000	52,00	12.344,00	Av Ingoyen 728		\$48.812,99	\$25.247,06	\$74.060,05	\$66.654,05	\$6.171,67	\$3.085,84	\$2.057,22	\$1.542,92	\$1.234,33
47R	Astesana Idelfberto	08-11-00 060853/0001	131,83	27.053,00	Av Sarmiento 219		\$123.750,32	\$55.351,69	\$179.102,00	\$161.191,80	\$14.925,17	\$7.462,58	\$4.975,06	\$3.731,29	\$2.985,03
353R	Gob Prov Esc 1192	08-11-00 060853/0002	165,67	10.000,00	3 de Febrero 2651		\$155.516,31	\$20.452,90	\$175.969,21	\$158.372,79	\$14.664,10	\$7.332,05	\$4.888,03	\$3.666,03	\$2.932,82
48R	Astesana Idelfberto	08-11-00 060901/0000	637,84	653.545,00	Av Sarmiento 219		\$598.747,64	\$1.336.689,13	\$1.935.436,77	\$1.741.893,09	\$161.286,40	\$80.643,20	\$53.762,13	\$40.321,60	\$32.257,28
49R	Astesana Idelfberto	08-11-00 060902/0000	637,84	653.544,00	Av Sarmiento 219		\$598.747,64	\$1.336.687,08	\$1.935.434,72	\$1.741.891,25	\$161.286,23	\$80.643,11	\$53.762,08	\$40.321,56	\$32.257,25
76R	Astesana Aquiles Domingo	08-11-00 060854/0000	1.279,00	1.303.557,00			\$1.200.611,81	\$2.666.152,24	\$3.866.764,05	\$3.480.087,64	\$322.230,34	\$161.115,17	\$107.410,11	\$80.557,58	\$64.446,07
558R	Rodríguez Claudio Alejandro	08-11-00 060930/0001	1.277,50	1.866.273,00	R.S. Peña 247		\$1.199.203,74	\$3.816.967,45	\$5.016.171,19	\$4.514.554,07	\$418.014,27	\$209.007,13	\$139.338,09	\$104.503,57	\$83.602,85
294R	Forni Hermes Hugo	08-11-00 060855/0001	538,45	1.107.420,00	B Justo 41		\$505.440,12	\$2.264.995,17	\$2.770.444,30	\$2.493.399,87	\$230.870,36	\$115.435,18	\$76.956,79	\$57.717,59	\$46.174,07
416R	Lingus Aldo Juan	08-11-00 060898/0001	518,80	745.525,00	Av Ingoyen 1961		\$487.003,45	\$1.524.814,91	\$2.011.818,36	\$1.810.636,52	\$167.651,53	\$83.825,76	\$55.883,84	\$41.912,88	\$33.530,31
271R	Astesana Soledad Cristina	08-11-00 060905/0000	498,01	1.228.976,00	Av Sarmiento 219		\$467.487,64	\$2.515.555,48	\$3.083.043,12	\$2.684.738,81	\$248.586,93	\$124.293,46	\$82.862,31	\$62.146,73	\$49.717,39
559R	Re Graciela Magdalena	08-11-00 060847/0000	498,01	1.227.536,00	3 de Febrero 370 Rafaela		\$467.487,64	\$2.510.667,24	\$2.978.154,88	\$2.680.339,39	\$248.179,57	\$124.089,79	\$82.726,52	\$62.044,89	\$49.635,91

FRENTISTAS 1 KM

N.º CONTR	TITULAR	PARTIDA	FRENTE	SUPERFICIE	DIREC REPARTO	CONTACTO	Aporte x frente	Aporte x sup	Total	12 CUOTAS	24 CUOTAS	36 CUOTAS	48 CUOTAS	60 CUOTAS	
565R	Albarracín Perren	08-11-00 060845/0002	1.147,80	582.547,00	Aldao		\$922.198,54	\$1.858.294,37	\$2.780.492,91	\$2.502.443,61	\$231.707,74	\$115.853,87	\$77.235,91	\$57.926,94	\$46.341,54
135R	Canello Graciela C P	08-11-00 060781/0001	517,38	414.506,00	Echeverría 62		\$415.688,34	\$1.322.252,39	\$1.737.940,74	\$1.564.146,66	\$144.828,39	\$72.414,20	\$48.276,13	\$36.207,10	\$28.965,68
333R	Canello Claudio Domingo	08-11-00 060780/0000	755,57	796.894,00	F. Ameghino 908		\$607.051,81	\$2.542.050,05	\$3.149.111,87	\$2.834.200,68	\$262.425,99	\$131.212,99	\$87.475,33	\$65.606,50	\$52.485,20
62R	Avila Raúl Germán	08-11-00 060707/0004	1.066,65	543.875,00	Tucumán 1474		\$856.998,67	\$1.734.932,72	\$2.591.931,38	\$2.332.738,25	\$215.994,28	\$107.997,14	\$71.998,09	\$53.998,57	\$43.198,84
329R	Ghigi Jorge E duardo	08-11-00 060707/0001	1.073,41	548.375,00	B Justo 92		\$862.429,98	\$1.749.127,98	\$2.611.557,96	\$2.350.402,17	\$217.629,83	\$108.814,92	\$72.543,28	\$54.407,46	\$43.525,97
356R	Gob Prov Esc 626	08-11-00 060708/0000	69,30	5.000,00	3 de Febrero 2651		\$55.679,00	\$15.949,74	\$71.628,74	\$64.465,87	\$5.969,06	\$2.984,53	\$1.999,69	\$1.492,27	\$1.193,81
60R	Avila Raúl Germán	08-11-00 060704/0001	447,86	209.947,00	Tucumán 1474		\$359.832,58	\$669.719,92	\$1.029.552,50	\$926.597,25	\$85.796,04	\$42.898,02	\$28.598,68	\$21.449,01	\$17.159,21
328R	Ghigi Jorge Eduardo	08-11-00 060704/0002	419,00	211.287,00	B Justo 92		\$336.645,05	\$673.994,45	\$1.010.639,49	\$909.575,54	\$84.219,96	\$42.109,98	\$28.073,32	\$21.054,99	\$16.843,99
759R	Kopp Rodolfo Alfredo	08-11-00 060850/0006	646,74	378.219,00			\$519.622,48	\$1.206.498,77	\$1.726.121,25	\$1.553.509,12	\$143.843,44	\$71.921,72	\$47.947,81	\$35.960,74	\$28.768,69
583R	Mufaguri Elsa Beatriz	08-11-00 060779/0000	1.026,70	652.890,00	17 de agosto 79 - Aldao		\$824.900,89	\$2.082.684,85	\$2.907.585,73	\$2.616.827,16	\$242.298,81	\$121.149,41	\$80.766,27	\$60.574,70	\$48.549,76
832R	Astesiana Aquiles Domingo	08-11-00 060851/0003	1.285,16	625.800,00	Lord Baden powell 2974	Córdoba	\$1.032.560,26	\$1.996.269,17	\$3.028.829,43	\$2.725.946,49	\$252.402,45	\$126.207,23	\$84.134,23	\$61.100,61	\$50.480,49
31R	Arnaudo Aldo Antonio	08-11-00 060842/0000	1.290,60	1.303.157,00	Italia 82		\$255.191,02	\$936.526,16	\$1.191.717,18	\$1.072.545,46	\$99.309,76	\$49.654,88	\$33.103,25	\$24.827,44	\$19.861,95
72R	Bertolatto Daniel Claudio	08-11-00 060786/0000	1.282,33	1.295.465,00	Urquiza 39		\$253.555,79	\$940.998,61	\$1.194.554,04	\$1.066.098,61	\$98.712,83	\$49.356,42	\$32.904,28	\$24.678,21	\$19.742,57
341R	Giraldo Maria	08-11-00 060775/0000	1.022,00	\$651.579,00	Urquiza 39		\$202.080,60	\$458.263,44	\$670.344,04	\$603.309,63	\$55.862,00	\$27.931,00	\$13.920,67	\$13.965,50	\$11.172,40
348R	Campos Stella Marts	08-11-00 060776/0000	941,87	642.912,00	B Justo 606		\$186.226,57	\$462.072,94	\$648.304,50	\$583.474,05	\$54.025,38	\$27.017,69	\$18.008,46	\$13.506,34	\$10.805,08
332R	Alemani Cesar Alberto	08-11-00 060771/0002	1.016,25	500.006,00	Lrs F. Leloir 44		\$200.943,65	\$539.334,06	\$760.277,71	\$64.204,94	\$66.689,81	\$33.394,90	\$15.563,27	\$11.672,45	\$9.337,96

Hoja1

640R	Trossero Elvadio Jose	08-11-00 060711/0001	1.017,96	784.704,00	B. Mitre 1367	\$201.281,77	\$563.934,98	\$765.216,75	\$688.695,08	\$61.768,06	\$31.884,03	\$21.756,02	\$15.942,62	\$12.753,61
641R	Tita Estela Maria	08-11-00 060701/0002	1.283,25	633.719,00	J. Ingenieros 174	\$253.737,70	\$455.428,18	\$709.165,88	\$638.249,29	\$59.097,16	\$29.548,58	\$19.699,05	\$14.774,29	\$11.819,48
648R	Miretti Ingrida SA	08-11-00 060701/0001	1.287,60	654.654,00	J. Ingenieros 174	\$254.507,83	\$470.473,32	\$725.071,14	\$652.564,03	\$60.422,60	\$30.211,30	\$20.140,87	\$15.105,65	\$12.084,12
641R	Morlachi Susana Maria	08-11-00 060649/0001	514,64	331.605,00	Suipacha 458	\$101.760,04	\$138.311,08	\$340.071,12	\$306.064,01	\$28.339,26	\$14.169,63	\$9.446,42	\$7.084,82	\$5.667,80
640R	Morlachi Susana Maria	08-11-00 060649/0002	508,50	329.620,00	Suipacha 458	\$100.545,97	\$236.884,54	\$337.430,52	\$303.687,47	\$28.119,21	\$14.059,60	\$9.373,07	\$7.029,80	\$5.623,84
42R	Astesana Soledad Cristina	08-11-00 060841/0000	1.279,00	1.303.157,00	Av Sarmiento 219	\$252.897,35	\$996.526,16	\$1.189.424,50	\$1.070.481,15	\$99.118,63	\$49.559,31	\$33.039,54	\$24.779,66	\$19.823,73
568R	Mitri Miriam Nelly	08-11-00 060838/0000	904,96	395.000,00	F. Ameghino 260	\$196.733,97	\$283.870,50	\$480.604,47	\$432.544,02	\$40.050,37	\$20.025,19	\$13.350,12	\$10.012,59	\$8.010,67
570R	Mitri Miriam Nelly	08-11-00 060840/0000	904,49	449.955,00	F. Ameghino 260	\$178.845,29	\$323.371,62	\$502.216,91	\$451.995,27	\$41.851,41	\$20.925,70	\$13.950,47	\$10.462,85	\$8.370,28
569R	Mitri Miriam Nelly	08-11-00 060839/0000	904,49	472.830,00	F. Ameghino 260	\$178.845,29	\$339.803,77	\$518.649,06	\$466.784,15	\$43.220,75	\$21.610,38	\$14.406,92	\$10.805,19	\$8.644,15
459R	Cagliero Alvaro Raúl	08-11-00 060837/0006	1.019,75	304.027,00	25 de Mayo 463	\$201.635,71	\$218.491,89	\$420.127,60	\$378.114,84	\$35.010,63	\$17.505,32	\$11.670,21	\$8.752,66	\$7.002,13
806R	Mitri Marina Claudia	08-11-00 060837/0005	308,83	312.027,00	26 de Mayo 465	\$61.065,12	\$224.241,17	\$285.306,29	\$256.775,66	\$23.775,52	\$11.887,76	\$7.925,17	\$5.943,88	\$4.755,10
804R	Ercole Maria Veronica	08-11-00 060837/0003	341,59	264.305,00	E. Zeballos 165	\$67.542,77	\$189.945,30	\$257.488,07	\$231.739,26	\$21.457,34	\$10.728,67	\$7.152,45	\$5.364,33	\$4.291,47
807R	Mitri Rogelio Eligio	08-11-00 060837/0008	548,29	203.151,00	Christiani 563	\$108.413,67	\$145.996,40	\$254.410,07	\$228.969,08	\$21.200,84	\$10.600,42	\$7.066,95	\$5.300,21	\$4.240,17
808R	Mitri Rogelio Eligio	08-11-00 060837/0001	446,53	126.389,00	Christiani 563	\$88.292,61	\$90.830,66	\$179.123,27	\$161.210,94	\$14.926,94	\$7.463,47	\$4.975,65	\$3.731,73	\$2.985,39
805R	Ercole Maria Veronica	08-11-00 060837/0002	266,10	70.378,00	E. Zeballos 165	\$52.616,09	\$50.577,82	\$103.193,91	\$92.874,52	\$8.599,49	\$4.299,75	\$2.866,50	\$2.149,87	\$1.719,90
			\$50.964,66	43.124.328,00				\$113.226.960,00						

\$113.226.960,00	70,00 %	\$79.258.872,00	30,00 %	\$23.777.661,60	70,00 %
	20,00 %	\$22.645.392,00		\$6.793.617,60	\$15.851.774,40
	10,00 %	\$11.322.696,00		\$3.396.808,80	\$7.925.887,20
		\$113.226.960,00			
Sumatoria frente frentistas	25.330,11	\$938,71			
Sumatoria sup frentistas	27.126.328,00	\$2,05			
Sumatoria frente 1km	8.455,57	\$803,45			
Sup 1km	4.969.200,00	\$3,19			
Frente +1km	17.178,98	\$197,73			
sup +1km	11.028.710,00	\$0,72			

