



2144

Sunchales, 15 de agosto de 2023.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La nota de fecha 20 de abril de 2023, presentada a la Municipalidad por Silvia Pilar Viotti, Gisela Romina Waingart y Juan Fernando Waingart y;

CONSIDERANDO:

Que en su calidad de propietarios ofrecen donar a la Municipalidad de Sunchales, con los cargos allí establecidos, tres facciones de terreno, a saber: una (1) fracción de terreno, de seis mil novecientos cincuenta y tres metros cuadrados (6.953m²) que forma parte del Lote 5 del Plano de Mensura N° 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha, \beta, \gamma, \epsilon$ en el croquis que como Anexo ...se adjunta y forma parte del presente; una (1) fracción de terreno de cinco mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados (5.943m²) que forma parte del Lote 5 del Plano de Mensura N° 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha', \beta', \gamma', \epsilon'$ del mismo croquis; y una fracción de terreno de seis mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados (6.757m²) que forma parte del Lote 7 del Plano de Mensura N° 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha'', \beta'', \gamma'', \epsilon''$ del mismo croquis.-

Que resulta necesario llevar adelante las obras de infraestructura para la provisión de servicios públicos a las áreas urbanas del sector sureste de la ciudad.-

Que, conforme análisis de las áreas técnicas de la Municipalidad de Sunchales, la opción más conveniente para la realización de obras de infraestructuras para redes de servicios lo es a través del sector que se ofrece en donación-

Que en el marco de las gestiones realizadas por parte del municipio con los titulares dominiales de los inmuebles afectados a obras de infraestructura en el sector indicado, la Municipalidad suscribió convenio con los donantes en el que se establecieron los términos y los cargos de la donación.

Que este convenio debe ser remitido al Concejo Municipal, a efectos de que sea ratificado por el órgano legislativo.-

Por ello,



El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Ratifiquese el convenio de fecha 20 de abril de 2023 suscripto por la Municipalidad de Sunchales con Silvia Pilar Viotti, Gisela Romina Waingart y Juan Fernando Waingart que como Anexose adjunta y forma parte del presente.

Artículo 2º: Acéptase de los propietarios Silvia Pilar Viotti, DNI N.º 12.836.629; Romina Waingart, DNI N.º 36.444.885 y Juan Fernando Weingart, DNI N.º 37.402.911, la donación con cargo de tres fracciones de terreno, las que seguidamente se describen: una (1) fracción de terreno, de seis mil novecientos cincuenta y tres metros cuadrados (6.953m²) que forma parte del Lote 5 del Plano de Mensura N.º 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha, \beta, \gamma, \epsilon$ en el croquis que como Anexo ...se adjunta y forma parte del presente; una (1) fracción de terreno de cinco mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados (5.943m²) que forma parte del Lote 5 del Plano de Mensura N.º 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha', \beta', \gamma', \epsilon'$ del mismo croquis; y una fracción de terreno de seis mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados (6.757m²) que forma parte del Lote 7 del Plano de Mensura N.º 209.001, y que se identifica como un polígono delimitado por los puntos $\alpha'', \beta'', \gamma'', \epsilon''$ del mismo croquis.-

Artículo 3º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Ing. NÉSTOR LÓPEZ
SECRETARIO DE GESTIÓN
Municipalidad de Sunchales

Dr. GONZALO TOSE
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Sunchales

Continuación calles Güemes

(s/pav)

LAT 13,200 kv
13.200 Volt

P

Q P-S 217.00

Área a destinar a espacios verdes
y/o reservorios (sup. 6.953m²)

Área de afectación a calle

S

S-T 199.82

Área a destinar a espacios verdes
y/o reservorios (sup. 5.943m²)

Área de afectación a calle

T

T-U 223.74

Área a destinar a espacios verdes
y/o reservorios (sup. 6.757m²)

Área de afectación a calle

U

0-P 348.63

5

V-S 348.81

Afectación de calle

12.50
25.00

12.00 34.00 46.00

α β ε

V

0-V 217.00

Área de afectación a calle

Servidumbre de paso

V-W 200.93

Área de afectación a calle

Servidumbre de paso

W

W-T 348.98

Afectación de calle

12.50
25.00

12.00 34.00 46.00

α β ε

W

W-X 223.160

Área de afectación a calle

Servidumbre de paso

X

W-U 349.16

Afectación de calle

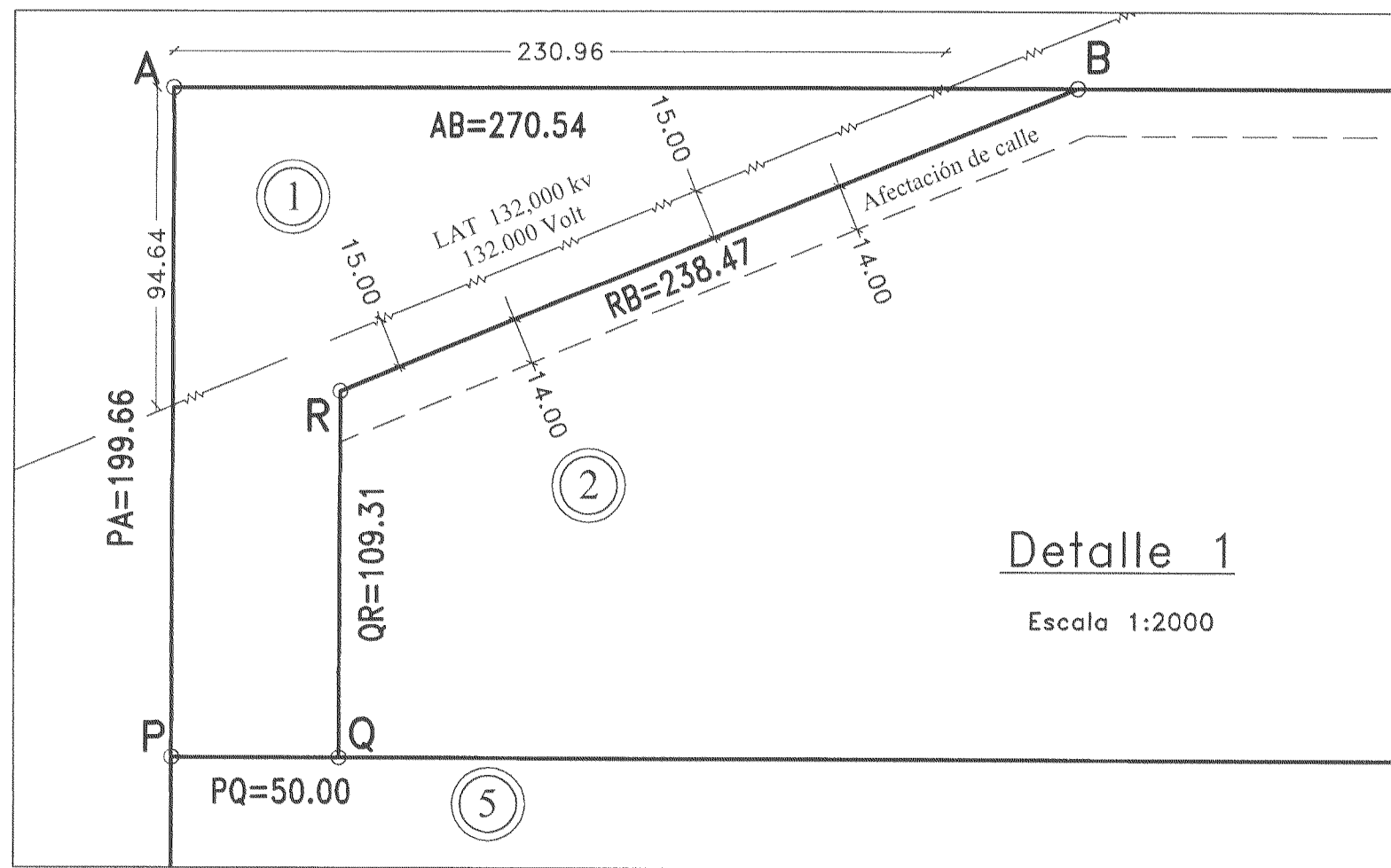
12.50
25.00

12.00 34.00 46.00

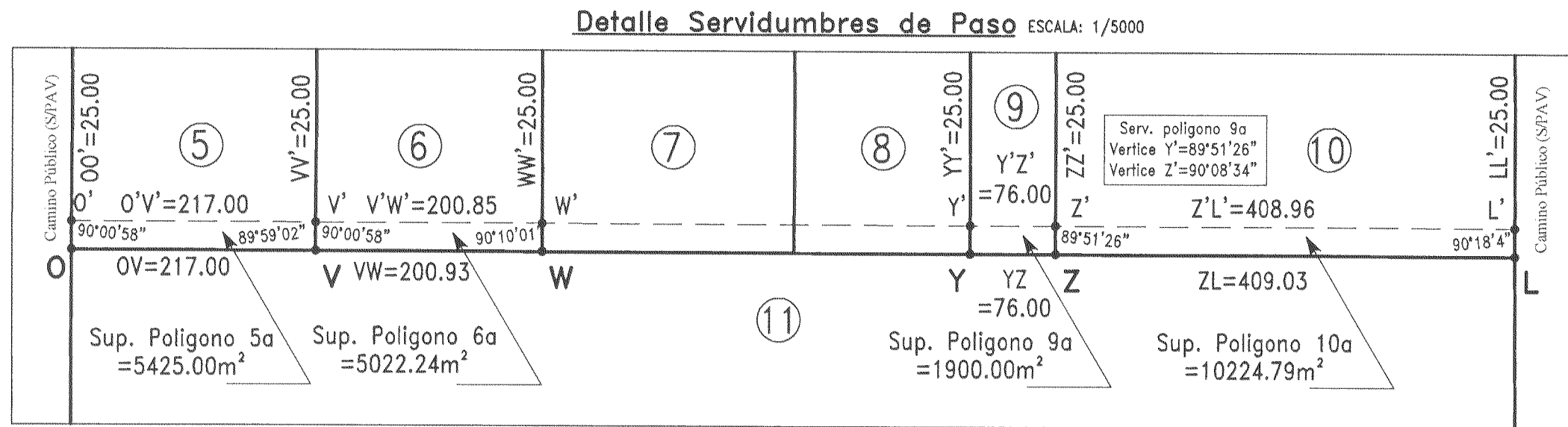
α β ε

7

8

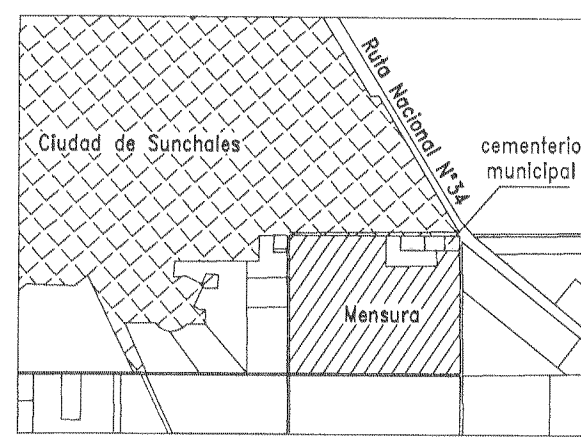


Detalle 1
Escala 1:2000



Sobre el Lote 5 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono O'V'V'00' en favor de los Lotes 6 y 7 (predios dominantes).
Sobre el Lote 6 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono V'W'W'V' en favor del Lote 7 (predio dominante).
Sobre el Lote 10 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono Z'L'L'Z' en favor de los Lotes 9 y 8 (predios dominantes).
Sobre el Lote 9 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono Y'Z'Z'Y' en favor del Lote 8 (predio dominante).

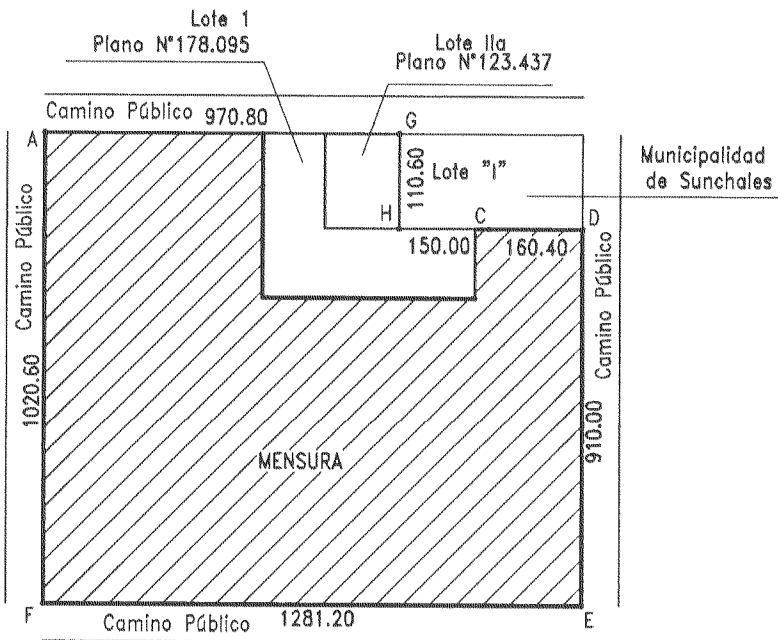
CROQUIS DE UBICACIÓN



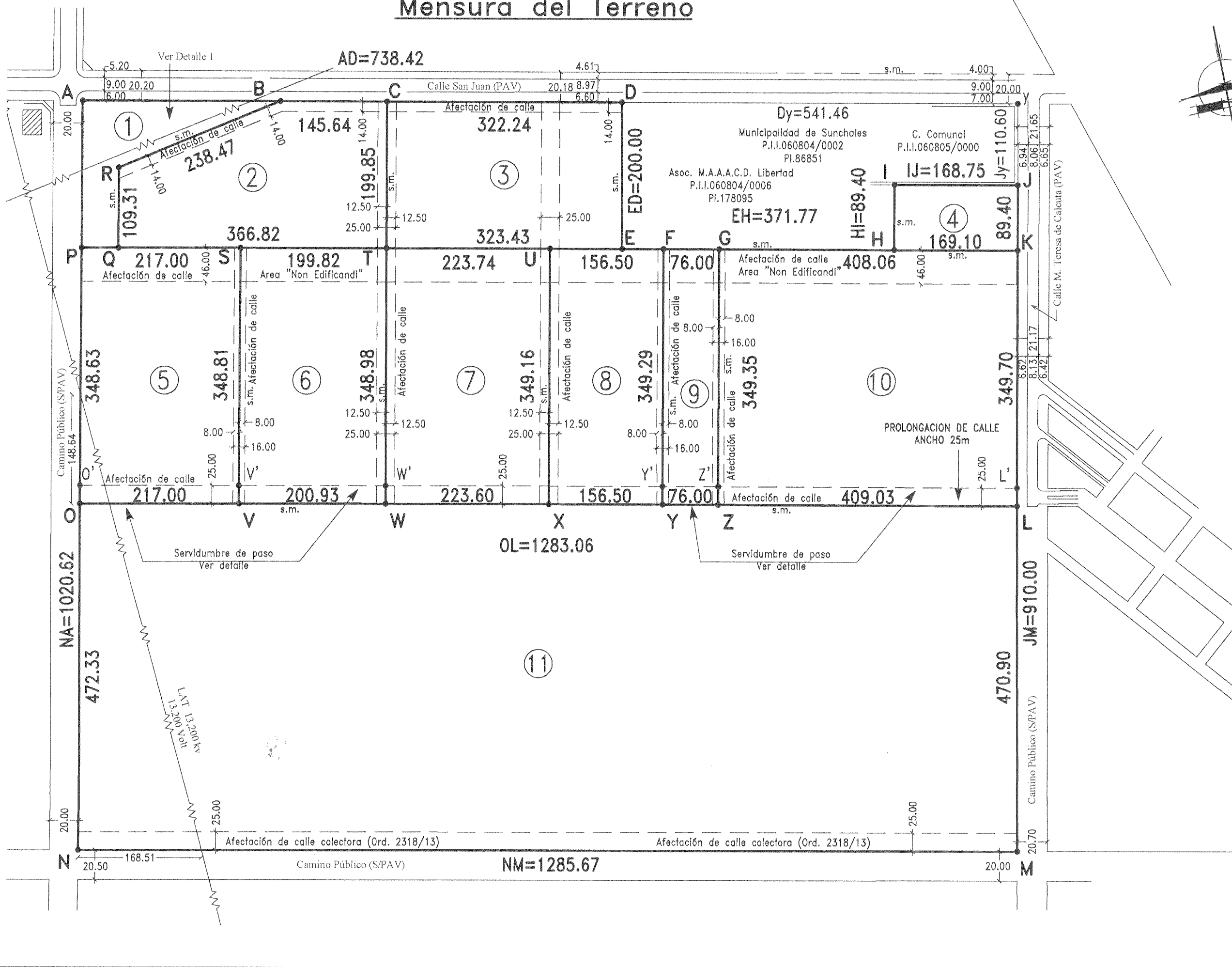
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO

Tres fracciones de terreno según el título comprendidas en la Jurisdicción de la Colonia Sunchales, que constituyen la mayor parte del lote N°28, identificada como lote N°II (dos en romano) según plano N°86.851.-

Sup.: 127 Has. 32As. 62Cas. 45dm²



Mensura del Terreno



Planilla de ángulos

Lote	1	Lote	6
Vertice	Angulo (° ' '')	Vertice	Angulo (° ' '')
A	90 5 24	S	90 3 50
B	22 16 8	T	90 7 9
R	247 38 28	W	89 50 0
Q	90 3 50	V	89 59 1
P	89 56 10		
Lote	2	Lote	7
Vertice	Angulo (° ' '')	Vertice	Angulo (° ' '')
B	157 43 52	T	89 52 51
C	90 5 35	U	90 5 43
T	89 52 51	X	89 51 26
Q	89 56 10	W	90 10 0
R	112 21 32		
Lote	3	Lote	8
Vertice	Angulo (° ' '')	Vertice	Angulo (° ' '')
C	89 54 25	U	89 54 17
D	90 25 56	F	90 5 43
E	89 32 30	Y	89 51 26
T	90 7 9	X	90 8 34
Lote	4	Lote	9
Vertice	Angulo (° ' '')	Vertice	Angulo (° ' '')
I	89 57 54	F	89 54 17
J	90 15 21	G	90 5 43
K	89 44 47	Z	89 51 26
H	90 1 58	Y	90 8 34
Lote	5	Lote	10
Vertice	Angulo (° ' '')	Vertice	Angulo (° ' '')
P	90 3 50	G	89 54 17
S	89 56 10	K	90 15 13
V	90 0 59	L	89 41 56
O	89 59 1	Z	90 8 34
Lote	11		
Vertice	Angulo (° ' '')		
O	90 0 59		
L	90 18 4		
M	89 45 45		
N	89 55 12		

PUNTO	LATITUD (° ' '')	LONGITUD (° ' '')	ALTURA (m)
SBAL	-30 18 31.60114	-61 13 35.62518	103.776
BASE	-30 57 39.71451	-61 33 2.86591	113.364
7	-30 57 42.73427	-61 33 5.34860	114.804
37	-30 57 17.96756	-61 32 10.03548	112.089
A	-30 57 9.64720	-61 32 57.40414	
B	-30 57 11.42310	-61 32 47.42441	
C	-30 57 12.37902	-61 32 42.05201	
D	-30 57 14.49387	-61 32 30.16499	
E	-30 57 20.86197	-61 32 31.63223	
F	-30 57 21.23567	-61 32 29.53644	
G	-30 57 21.73551	-61 32 26.73309	
H	-30 57 23.30703	-61 32 17.91855	
I	-30 57 20.46452	-61 32 17.23822	
J	-30 57 21.57442	-61 32 11.01353	
K	-30 57 24.41899	-61 32 11.68104	
L	-30 57 35.54565	-61 32 14.29218	
M	-30 57 50.52879	-61 32 17.80863	
N	-30 57 42.08324	-61 33 5.23796	
O	-30 57 27.07224	-61 33 1.61236	
P	-30 57 15.99251	-61 32 58.93651	
Q	-30 57 16.32147	-61 32 57.09226	
R	-30 57 12.84747	-61 32 56.25331	
S	-30 57 17.42014	-61 32 50.93245	
T	-30 57 18.73462	-61 32 43.56203	
U	-30 57 20.20634	-61 32 35.30909	
V	-30 57 28.05655	-61 32 53.60945	
W	-30 57 29.83282	-61 32 46.19899	
X	-30 57 31.30954	-61 32 37.95259	
Y	-30 57 32.34303	-61 32 32.18074	
Z	-30 57 32.84490	-61 32 29.37779	

MARCO DE REFERENCIA: Red Geodésica Provincial Vinculada a POSGAR 07, Elipsoido de Referencia WGS '84. Parámetros: a(semieje mayor) = 6378137 m.; f(achalamiento) = 1/298.25723563. Transformación de Coordenadas Geodésicas a Coordenadas Planas en el Sistema de Representación Cartográfica Gauss Krüger adoptada por IGM. Se usó la faja 5 (ampliada), Meridiano Central 60°. Alt. Elip. = altura elipsoidal.

SBAL = Estación Permanente San Cristóbal.

DETALLE DE SUPERFICIES

Sup. s/Mensura LOTE 1 (Polig. ABRQPA)	1 Has 99As 48Cas 68dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 2 (Polig. BCTQRB)	6 Has 32As 48Cas 69dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 3 (Polig. CDETC)	6 Has 45As 41Cas 76dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 4 (Polig. IJKHI)	1 Has 51As 01Cas 82dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 5 (Polig. PSVOP)	7 Has 56As 72Cas 22dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 6 (Polig. STWVS)	6 Has 99As 09Cas 72dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 7 (Polig. TUXWT)	7 Has 80As 76Cas 28dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 8 (Polig. UFYXU)	5 Has 46As 53Cas 59dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 9 (Polig. FGZYF)	2 Has 65As 48Cas 27dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 10 (Polig. GKLZG)	14 Has 27As 95Cas 68dm ²
Sup. s/Mensura LOTE 11 (Polig. OLMNO)	60 Has 57As 22Cas 25dm ²
SUP. Total s/Mensura (Polig. ADEHIJUNA)	121 Has 62As 18Cas 96dm ²

REFERENCIAS:
S/Pav= Sin pavimentar
Pav.=Pavimentado.-
s.m.: sin materializar.-
Alambrado.-
Certifico amojonamiento con hierros # 12 mm.-

ESCALAS
Mensura 1:5000
Camino 1:2500

PLANO DE MENSURA

N° 209001
P.I.I. 060804/0005

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Zona Rural de Sunchales.-

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISIÓN

PROPIETARIOS: MIRTA DELIA VIOTTI DE SCHIERANO y SILVIA PILAR VIOTTI DE WAINGART.-

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada en la zona rural de Sunchales, Dpto. Castellanos, parte del Lote IIb (Plano 123.437).-

DOMINIO: T° 361 I ~ F° 307 ~ N° 13261 ~ AÑO 1994 ~ Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Mayor Área)	127 Has. 32As. 62Cas. 45dm ²
SUP. S/Pl. N°123.437, Lote IIb (Mayor Área)	125 Has 30As 61Cas 88dm ²
SUP. S/Pl. 178.095 Lote I	3 Has 88As 00Cas 91dm ²
SUP. Remanente de Título	121 Has 42As 60Cas 97dm ²
SUP. Total S/Mensura (Polig. ADEHIJUNA)	121 Has 62As 18Cas 96dm ²
Diferencia en Más	19As 57Cas 99dm ²

Santa Fe, Diciembre de 2017

OBSERVACIONES:

Realizamos los trabajos de campaña de la presente mensura el día 15 de Noviembre de 2017.-
Medidas lineales expresadas en metros. Modifica Lote II del Plano N°86.851 y el Lote "IIb" del plano N°123.437.-
Expediente Municipal Folio 540/17.-
Los lotes 1 a 10, afectados por Art° 90 inciso 4° del Decreto 1309/2017
Subdivisión aprobada según expediente N°00701-0102750-3 del Ministerio de la Producción -
Subdirección General de Suelos y Aguas.-
Lote 1: Reserva para espacio verde.-
Ancho oficial de caminos 20,00m

NOMENCLATURA CATASTRAL	SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
DPTO. DTO. SUBDITO. Z	DIRECCIÓN TOPOCARTOGRAFÍA
0 8 1 1 0 0 4	05 MAR 2018
SEC. POLIG. MANZANA	PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 209001
0 0 P A 0 0 0 0	Ing. Agr. CARLOS J. TORRES
PARCELA SUBPARCELA	DIRECTOR DE TOPOCARTOGRAFÍA
1 0 0 4 0 0 0 0	REGIONAL SANTA FE

Firma - 0 - AVILA Sergio Hector T(Cargo) <No disponible>
OU <No Disponible>
O <No disponible>
E(e-Mail) <No disponible>

