



-50° Aniversario del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales" -

Sunchales, 08 de marzo de 2023.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza 1983/2010; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la mencionada ordenanza se ratifica lo dispuesto en la Ordenanza N° 1709/06, y en consecuencia se autoriza al Intendente Municipal a proceder a la donación de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 10 de la Manzana F1 y lotes 1,2,3 y 4 de la Manzana F2, Sección XVII, inscriptos según Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257, a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU) y a llevar adelante los trámites administrativos correspondientes.

Que en los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 10 de la Manzana F1 y lotes 1 y 2 de la Manzana F2, Sección XVII, del Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257, se encuentran en condiciones de ser donados a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, encontrándose cumplida la condición establecida en la norma para su concreción.-

Que, en cambio, en relación a los Lotes 3 y 4 de la Manzana F2, Sección XVII, del Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257, las viviendas allí construidas lo han sido con fondos provenientes del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES), sin intervención de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, no correspondiendo en consecuencia la donación de esos inmuebles al organismo provincial.-

Que en consecuencia, corresponde modificar los términos de la Ordenanza 1983/2010 y revocar la autorización de donación a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU) de los lotes 3 y 4 de la Manzana F2, Sección XVII, del Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257.-

Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración al Concejo Municipal de la Ciudad de Sunchales el siguiente;

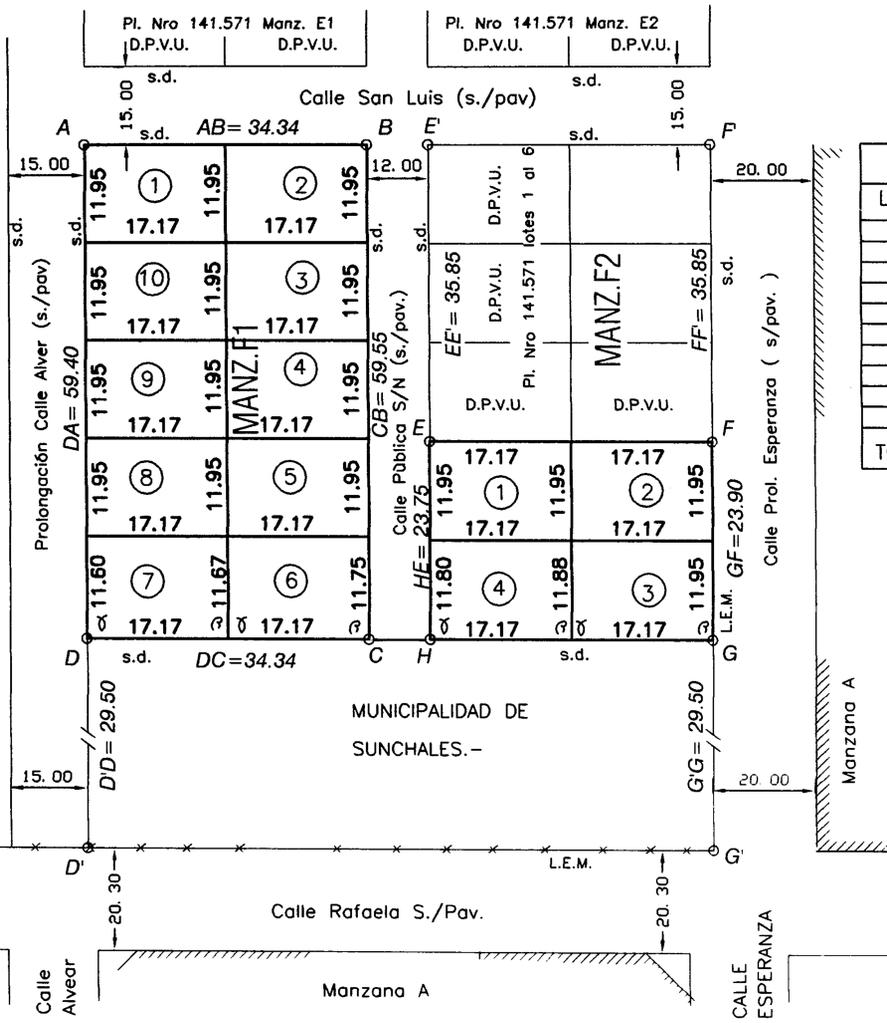
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: Revocase la autorización de donación de los lotes 3 y 4 de la Manzana F2, Sección XVII, del Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257 a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU), dispuesta por Ordenanza 1983/2010.-

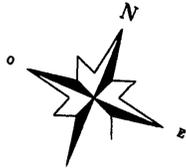
ARTICULO 2º: Modificase el artículo 2 de la Ordenanza 1983/2010, el que quedará redactado de la siguiente manera: Autorízase al Sr. Intendente Municipal, a proceder a la donación de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 10 de la Manzana F1 y lotes 1,2 de la Manzana F2, Sección XVII, inscriptos según Plano de Mensura y Subdivisión N° 144.257, a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU) y a llevar adelante los trámites administrativos correspondientes.-

ARTICULO 3º: Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

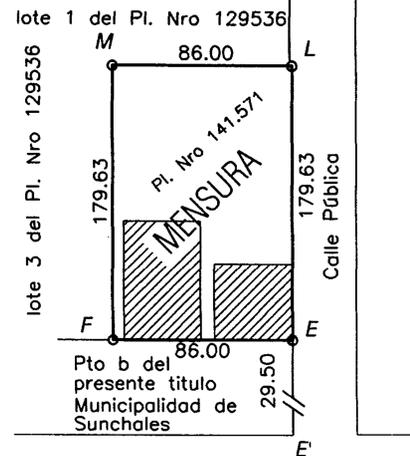
MENSURA DEL TERRENO



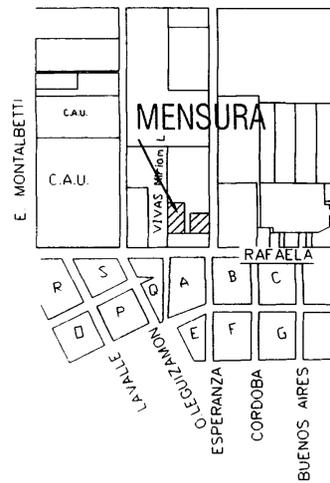
MANZANA F1		MANZANA F2	
Lote	Superficie	Lotes	Superficie
1	205.18 m ²	1	205.18 m ²
2	205.18 m ²	2	205.18 m ²
3	205.18 m ²	3	204.54 m ²
4	205.18 m ²	4	203.25 m ²
5	205.18 m ²		
6	201.07 m ²		
7	199.78 m ²		
8	205.18 m ²		
9	205.18 m ²		
10	205.18 m ²		
TOTAL	2.042.29 m²	TOTAL	817.51 m²



CROQUIS S./TITULO: Pto a (Fuera de escala)
 Una fracc. de terr. ubicada en la Colonia Sunchales, Dpto. Castellanos, que forma parte del lote 31, Distrito Sunchales, Dpto Castellanos lote 2 del Pl. Nro 129536 Sup.= 15.447,59 m²



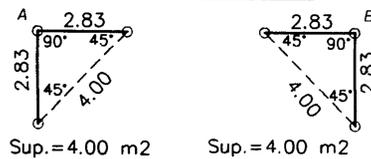
CROQUIS DE UBICACION: (Fuera de escala)



DETALLE Nro P.I.I.

P.I.I.	Av.Terr.	Av. Mej.	Secc.	Pol.	Manz.	Parc.	Sub. par.	Superficies
60497/0008	\$438.51		01	0494	1		2042.30 m ²
60497/0015	\$157.40		01	0493	1		818.15 m ²

DETALLE OCHAVAS (Fuera de escala)



ESCALAS
 MENSURA 1:500
 CALLES 1:1000
DETALLE ANGULOS
 α = 90° 15'
 β = 89° 45'

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: CIUDAD DE SUNCHALES
 (Zona Suburbana)

PLANO 144257
 PARTIDA N°: ver detalle
 AV. TERR.:
 AV. MEJ.:
 AÑO: 2004

OBJETO: MENSURAS y SUBDIVISIONES

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno parte del lote 31 de la Colonia Seccion XVII del Catastro Municipal

DOMINIO: T*: 423 Impar F*: 00093 Nro: 001815 Año: 2005

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S./TITULO LOTE 2 pL. nRO 129536 (M.A.) = 15.447,59 m²

SUP. S./PI Nro 141571 Manz F1 = 2 042.30 m² SUP S./PI Nro 141571 Lote 7 M F2 = 818.15 m²

SUP S./M Manz F1 pol (ABGDA) = 2.042.29 m² SUP S./M Manz F2 pol (EFGHE) = 818.15 m²

Diferencia en menos = 0.01 m²

AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 ICOPA. N° 1-0102
 DOMIC.: CHACO 462 SUNCHALES

SUNCHALES, Julio de 2006

OBSERVACIONES angulos no indicados son de 90° y 270°

Medidas en metros. Certifico amojonamiento con estacas de madera dura de 30x2.5x2.5 cm. de sección. Sobre la superficie de ochava se establece una servidumbre de no construir en favor de la Municipalidad de Sunchales. Realicé las operaciones de campaña el día 11/07/2006 Modifica Lote 7 Manz. F2 y Manz. F1 Pl. Nro. 141571.

2006

L.E.M.: línea edificación Municipal s.d.= sin deslindar
 * * * * * línea alambrada

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
		Ver detalle		

Stamp: 20 JUL 2006
 Stamp: 144257
 Stamp: SANTA FE
 Stamp: 144257
 Stamp: SANTA FE