Sunchales, 06 de octubre de 2022.-

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

VISTO:

La necesidad de dotar de infraestructura consistente de pavimentación a calle Balbín, entre las de J. J. Paso y Cecilia Grierson y;

CONSIDERANDO:

Que la obra de pavimentación de calles de distintos sectores de la ciudad es esencial y de vital importancia para consolidar la infraestructura básica de la misma, redundando en concretos beneficios y permitiendo la transitabilidad segura de todo tipo de vehículos; todo lo cual significa una mejora sustancial en la calidad de vida no sólo de los vecinos directamente beneficiados sino también los del entorno cercano y de la ciudad en su conjunto.-

Que para la ejecución de esta obra es necesario la creación de una contribución por mejoras que afecte a los inmuebles beneficiados por la intervención pública.-

Que el beneficio es el criterio de justicia distributiva propio de la contribución por mejora en virtud de las obras públicas que el Estado realiza, por lo que resulta equitativo que los sujetos que resultan beneficiados por éstas deban tributar por los beneficios recibidos.-

Que la doctrina, desde el punto de vista conceptual, define la contribución por mejoras como un tributo que se impone a los contribuyentes en función del aumento del valor que experimentan las propiedades aledañas o contiguas beneficiadas por una obra pública como consecuencia de la realización de las mismas;

Que esta contribución por mejoras será afrontada por los frentistas beneficiados por la obra.-

Que el monto original de la contribución por mejoras es de $ 39.608.000,00, el cual se corresponde con la totalidad de las erogaciones de materiales necesarias para la concreción de la obra, ya que los trabajos de ejecución de la base y todo el movimiento de suelo será realizado por administración municipal.-

Que de acuerdo a antecedentes de contribución por mejoras en obras públicas, se considera acertado el cálculo mediante una fórmula polinómica que contemple un 30% para los metros lineales de frente y un 70% para los metros totales de superficie, no perjudicando especialmente de esta manera a quienes poseen lotes esquineros.

Que las inversiones iniciales que se generan por estas obras tienen su recupero a mediano plazo ya que en las calles donde se realice la pavimentación se dejarán de brindar los servicios de riego, reposición de ripio, entre otros; lo que acentúa la idea del beneficio que significa para toda la comunidad y no solo para los beneficiarios directos.-

Que se establece un plazo de ejecución de cuatro (4) meses para la realización de esta obra, previéndose la cantidad de hasta cuarenta y ocho (48) cuotas para el pago de la contribución por parte de los vecinos afectados por esta obra.-

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Conejo Municipal el siguiente:

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

Artículo 1°: Declárase de utilidad pública la obra de pavimentación “Pavimentación calle troncal Balbín entre calles J. J. Paso y Grierson”, según proyecto que se adjunta, la cual comprende la siguiente calle:

- Balbín, entre calles J. J. Paso y Cecilia Grierson.

Artículo 2°: Establécese que la obra de pavimentación y demás obras complementarias conexas correspondientes, se hará por el régimen tributario de Contribución por Mejoras, cuyo monto asciende a la suma de Pesos treinta y nueve millones seiscientos ocho mil ($ 39.608.000,00), de acuerdo al cálculo que se presenta en la Memoria Descriptiva y Cotización de Obra que se acompaña a la presente.-

Artículo 3°: Determinase un plazo estimado de ejecución de la obra de cuatro (4) meses.

Artículo 4°: Determinase que serán sujetos pasivos de esta contribución, los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizará la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales que la Municipalidad posea a la fecha de realización de la liquidación de la contribución.

Artículo 5°: Dispónese la apertura del Registro de Oposición por el término de diez (10) días para los frentistas beneficiados por esta obra. El mismo será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias.
Para informar sobre las fechas de inicio y finalización de este registro, el monto de la contribución y formas de pago, se comunicará mediante nota a cada vecino propietario o poseedor a título de dueño de los inmuebles frentistas beneficiarios.
Los propietarios de inmuebles que deban pagar la Contribución por Mejoras por la obra aquí dispuesta, podrán expresar su oposición a la misma bajo las siguientes condiciones:
a) Asentando su disconformidad en el Registro de Oposición, bajo su firma.
b) Exhibiendo su documento de identidad, haciendo constar tipo y número.

c) Acreditando su carácter de propietario del inmueble afectado por contribución por mejora, mediante la escritura pública o documento público que acredite la condición de tal (Tasa General de Inmueble Urbano o Impuesto Inmobiliario Provincial).
La Municipalidad, a los fines de esta Ordenanza, no tomará en consideración las oposiciones que se realicen sin los recaudos fijados en el presente artículo.

Artículo 6°: Establécese que en caso de no obtenerse por parte de los frentistas una oposición igual o mayor al 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiarios, se generará en forma inmediata la obligación de pago de la Contribución. En el supuesto que la oposición alcance o supere el 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiarios, no se generará la obligación de pago de la Contribución, tomándose todos los recaudos administrativos pertinentes.-

Artículo 7°: Determínase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra:

El 70% del monto total de la obra (MTO), se dividirá por la sumatoria de U.T.S. (m2) y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie (V.M.S.-[$/m]).

El 30 % restante del MTO se dividirá por la sumatoria de U.T.F (ml) y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado a la obra (VMF).

Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados (VMF) y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado (VMS) y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total (IT) que deberá abonar cada frentista beneficiado.

Determínese en el siguiente cuadro las VMF y VMS:

	Pavimento asfáltico base granular
Monto de obra (1)	$39.608.000,00
Ml frente (2)	1112,6 ml
M2 Superficie (3)	40471,32 m²
VMF=0,3x(1)/2	$10.679,85

VMS=0,7x(1)/3	$685,07

Cada contribuyente beneficiado deberá abonar una contribución que surgirá de aplicar la siguiente ecuación:

IT ($)= VMF x ml de frente del lote + MVS x m2 de superficie del lote

Para lotes esquineros se considerará solamente el lado más largo.

Se adjunta a la presente, el listado de beneficiarios con el cálculo de la contribución que deberán abonar.

Artículo 8º: Los contribuyentes podrán elegir entre las siguientes opciones de pago:

Opción A - Pago Contado: Se entenderá por pago contado la cancelación del ciento por ciento (100 %) de la respectiva liquidación definitiva que se envíe como costo total de la obra. El vencimiento de este pago contado, coincidirá con el de la primera cuota del sistema financiado. -
Opción B– Pago en seis (6); doce (12); veinticuatro (24), treinta y seis (36) y cuarenta y ocho (48) cuotas: (mensuales, consecutivas). Con intereses de financiación. El valor original de la cuota se calculará sobre el monto de la contribución dividido la cantidad de cuotas de las opciones ofrecidas. Las cuotas son reajustables cuatrimestralmente por ajustes de costos de acuerdo a una fórmula polinómica que refleje la variación de los principales componentes de la obra (60% materiales, 20% combustible y 20% mano de obra). Este ajuste para actualizar las cuotas se aplicará por la cantidad de meses que demande la cobranza total de la obra, para cada contribuyente. Cada contribuyente debe devolver el anexo a la nota de comunicación donde se manifiesta la forma de pago elegida. En el caso de la no presentación, quedará tácitamente establecido como sistema de pago el financiamiento en veinticuatro (24) cuotas.

Artículo 9º: Permítase a los contribuyentes afectados por esta obra, realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. Para ello, se determinará el valor de la cuota actualizada al momento de la concreción del pago anticipado. -

Artículo 10°: Dispónese que la suspensión y/o interrupción del avance físico de la obra por cuestiones ajenas a la Municipalidad, no dará derecho a los propietarios beneficiados a efectuar ningún tipo de reclamo por las tardanzas ni por las molestias causadas por las obras, adoptándose las medidas necesarias para superar la situación no prevista, notificándose debidamente a los afectados.

Artículo 11°: Determínase la prohibición de extender escritura pública y/o acto alguno que afecte el dominio de los inmuebles objeto de la contribución, sin que previamente se acredite por certificado expedido por la Municipalidad de Sunchales que el inmueble no adeuda contribución de mejoras ni deuda por otro concepto.-

Artículo 12°: Otórguese al Departamento Ejecutivo facultades para resolver todos aquellos casos en que las parcelas afectadas presenten anomalías que pudieran ocasionar manifiestas injusticias en la determinación del monto de la contribución por aplicación del prorrateo previsto y a contemplar todas las situaciones sociales de los contribuyentes que justificadamente presenten su imposibilidad de pagar la obra según las condiciones previstas estableciendo planes de financiación adecuados para cada situación.-

Artículo 13°: Incorpórase como Anexo I del presente la siguiente documentación:

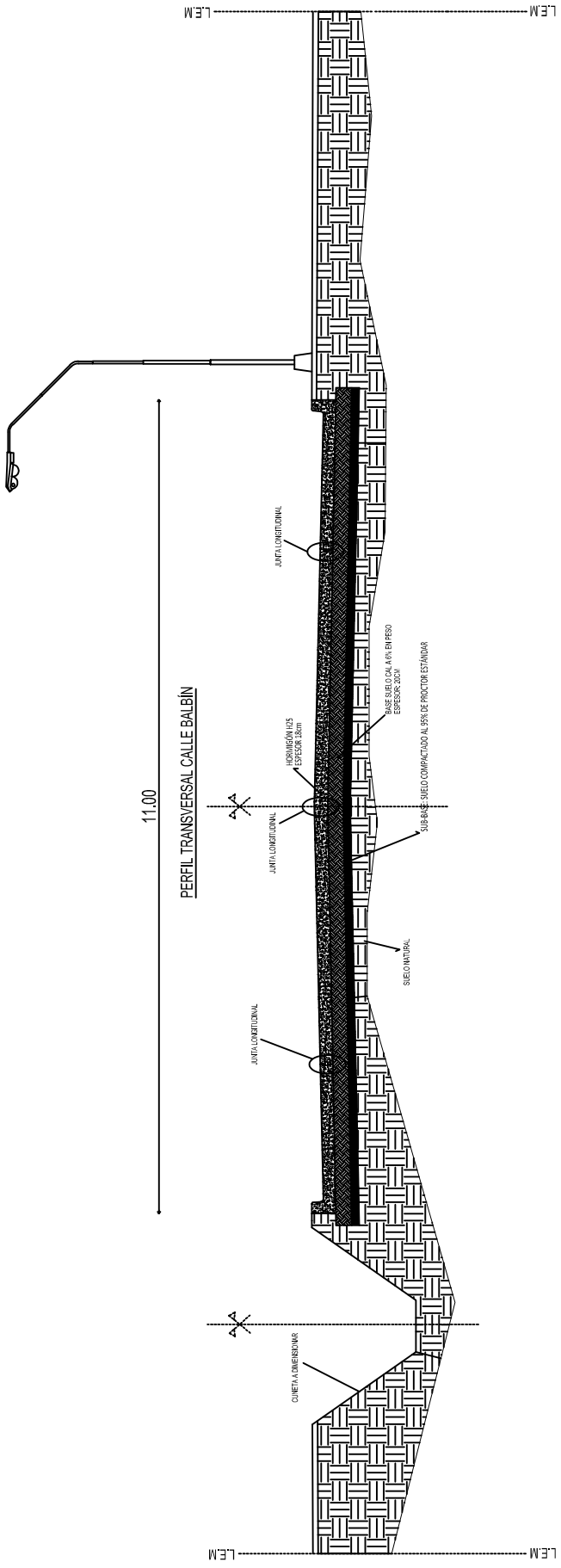
- Memoria descriptiva, cotización de obra y perfiles transversales de obra.
- Listado de inmuebles beneficiados.

Artículo 14°: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Padrón	Tit. Nombre	Ubi. Calle	Ubi. Nro.	Rep. Calle	Rep. Nro.	Sección	Manz	Lote	Frente 1	Superficie	Aporte por frente	Aporte por área	Aporte total	6 Cuotas (2)	12 Cuotas (3)	24 Cuotas (4)	36 Cuotas (5)	48 Cuotas (6)
003085U	SANCHEZ ENRIQUE	R.BALBIN	228	R.BALBIN	228	8	1	23	14,53	329,1	$155.178,21	$225.455,83	$380.634,03	$63.439,01	$31.719,50	$15.859,75	$10.573,17	$7.929,88
003086U	BLAZQUEZ DELMA LUISA	R.BALBIN	264	J.B. ALBERDI	371	8	1	22	9,06	279,47	$96.759,43	$191.455,91	$288.215,34	$48.035,89	$24.017,95	$12.008,97	$8.005,98	$6.004,49
003088U	MUSSO-RIBOTTA NORMA MARIA	R.BALBIN	240	R.BALBIN	240	8	1	25	9,06	279,47	$96.759,43	$191.455,91	$288.215,34	$48.035,89	$24.017,95	$12.008,97	$8.005,98	$6.004,49
003094U	SCHABERGER SERGIO R.	AV.J.J.PASO	198	AV.J.J.PASO	198	8	1	31	14,72	640,92	$157.207,38	$439.073,68	$596.281,06	$99.380,18	$49.690,09	$24.845,04	$16.563,36	$12.422,52
003488U	COLOMBO OMAR ANGEL	C. STEIGLEDER	197	C. STEIGLEDER	197	8	1	21	7,35	255,07	$78.496,89	$174.740,26	$253.237,15	$42.206,19	$21.103,10	$10.551,55	$7.034,37	$5.275,77
005575U	MENDOZA HECTOR SEBASTIAN	R.BALBIN	254	AV.MORENO	833	8	1	33	21	183,94	$224.276,83	$126.011,38	$350.288,21	$58.381,37	$29.190,68	$14.595,34	$9.730,23	$7.297,67
003106U	DARDATI RAUL H.	R.BALBIN	362	R.BALBIN	362	8	2	10	11,13	314,94	$118.866,72	$215.755,27	$334.621,99	$55.770,33	$27.885,17	$13.942,58	$9.295,06	$6.971,29
005500U	ALVAREZ ROQUE S.	R.BALBIN	346	R.BALBIN	346	8	2	12	11,13	268,09	$118.866,72	$183.659,84	$302.526,56	$50.421,09	$25.210,55	$12.605,27	$8.403,52	$6.302,64
005558U	TEVEZ RAUL	R.BALBIN	312	R.BALBIN	312	8	2	18	11,13	317,69	$118.866,72	$217.639,20	$336.505,92	$56.084,32	$28.042,16	$14.021,08	$9.347,39	$7.010,54
005562U	FERNANDEZ JULIO	R.BALBIN	356	R.BALBIN	354	8	2	21	11,13	364,64	$118.866,72	$249.803,14	$368.669,86	$61.444,98	$30.722,49	$15.361,24	$10.240,83	$7.680,62
005564U	OCAMPO OVIDIO NOEL	C. STEIGLEDER	188	C. STEIGLEDER	188	8	2	23	25,93	419,97	$276.928,48	$287.707,94	$564.636,43	$94.106,07	$47.053,04	$23.526,52	$15.684,35	$11.763,26
005595U	ALVAREZ ELIO ROQUE	R.BALBIN	378	R.BALBIN	378	8	2	14	11,13	265,29	$118.866,72	$181.741,65	$300.608,37	$50.101,39	$25.050,70	$12.525,35	$8.350,23	$6.262,67
005596U	MUÑOZ ELIA SABINA	R.BALBIN	396	R.BALBIN	396	8	2	15	15,17	281,25	$162.013,31	$192.675,33	$354.688,64	$59.114,77	$29.557,39	$14.778,69	$9.852,46	$7.389,35
003715U	ROMERO VICENTE	R.BALBIN	466	R.BALBIN	466	8	0A1	7	11,12	241,7	$118.759,92	$165.580,90	$284.340,82	$47.390,14	$23.695,07	$11.847,53	$7.898,36	$5.923,77
003716U	DONOSO FELIX BASILIO	R.BALBIN	434	R.BALBIN	434	8	0A1	8	10,01	216,27	$106.905,29	$148.159,62	$255.064,91	$42.510,82	$21.255,41	$10.627,70	$7.085,14	$5.313,85
003717U	AUDERO DELIO F.	R.BALBIN	414	PRIMERA JUNTA	670	8	0A1	9	8,9	225,36	$95.050,66	$154.386,89	$249.437,55	$41.572,92	$20.786,46	$10.393,23	$6.928,82	$5.196,62
004477U	FERNANDEZ MARIA	R.BALBIN	450	R.BALBIN	450	8	0A1	14	8,9	228,4	$95.050,66	$156.469,50	$251.520,15	$41.920,03	$20.960,01	$10.480,01	$6.986,67	$5.240,00
004831U	IBARRA MIGUEL ANGEL	SAN LORENZO	160	SAN LORENZO	160	8	0A1	10	8,9	256,52	$95.050,66	$175.733,60	$270.784,26	$45.130,71	$22.565,35	$11.282,68	$7.521,78	$5.641,34
005795U	GERCHEN GRACIELA MABEL	R.BALBIN	496	BALBIN	495	8	0A1	1	15,66	303,28	$167.246,44	$207.767,38	$375.013,81	$62.502,30	$31.251,15	$15.625,58	$10.417,05	$7.812,79
006367U	SINGER WALTER MARCELO	MAIPU	96	MAIPU	96	8	0IX	15	31,4	287,63	$335.347,26	$197.046,06	$532.393,32	$88.732,22	$44.366,11	$22.183,06	$14.788,70	$11.091,53
006563U	REYNOSO MARTIN RAUL	MARQUINEZ Y MARTINEZ	97	MARQUINEZ Y MARTINEZ	97	8	0IX	16	31,73	406,83	$338.871,61	$278.706,15	$617.577,76	$102.929,63	$51.464,81	$25.732,41	$17.154,94	$12.866,20
031000U	MAROZZI ROMAN ALBERTO	R.BALBIN	648	TTE. RICCHIERI BIS	131	8	12	12	10	404,5	$106.798,49	$277.109,94	$383.908,43	$63.984,74	$31.992,37	$15.996,18	$10.664,12	$7.998,09
031001U	ROSSI NESTOR SEPTIMO JOSE	R.BALBIN	656	MARQUINEZ Y MARTINEZ	60	8	12	13	10	404,5	$106.798,49	$277.109,94	$383.908,43	$63.984,74	$31.992,37	$15.996,18	$10.664,12	$7.998,09
031002U	CAÑETE MAXIMILIANO ABEL	R.BALBIN	664	AV. BELGRANO	630	8	12	14	10	404,5	$106.798,49	$277.109,94	$383.908,43	$63.984,74	$31.992,37	$15.996,18	$10.664,12	$7.998,09
031003U	GIRARD LEONARDO SEBASTIAN	R.BALBIN	672	SANTA FE	589	8	12	15	10	304,5	$106.798,49	$208.603,16	$315.401,65	$52.566,94	$26.283,47	$13.141,74	$8.761,16	$6.570,87
031004U	CUFFIA ADRIANO MATIAS	R.BALBIN	680	J. HERNANDEZ	1803	8	12	16	10	304,5	$106.798,49	$208.603,16	$315.401,65	$52.566,94	$26.283,47	$13.141,74	$8.761,16	$6.570,87
031005U	VILLEGAS VERONICA	R.BALBIN	688	ZONA RURAL S/N		8	12	17	10	304,5	$106.798,49	$208.603,16	$315.401,65	$52.566,94	$26.283,47	$13.141,74	$8.761,16	$6.570,87
031006U	CAPELLO PAMELA CECILIA	R.BALBIN	696	LAVALLE 156	156	8	12	18	10	304,5	$106.798,49	$208.603,16	$315.401,65	$52.566,94	$26.283,47	$13.141,74	$8.761,16	$6.570,87
032206U	ROSSI NESTOR Y CAMIA DORA	MARQUINEZ Y MARTINEZ	86	MUNICIPALIDAD	0	8	12	22	46,76	853,15	$499.389,74	$584.465,63	$1.083.855,37	$180.642,56	$90.321,28	$45.160,64	$30.107,09	$22.580,32
032207U	ROSSI NESTOR Y CAMIA DORA	R.BALBIN	638	MUNICIPALIDAD	0	8	12	23	10	404,5	$106.798,49	$277.109,94	$383.908,43	$63.984,74	$31.992,37	$15.996,18	$10.664,12	$7.998,09
031008U	CERESOLE EZEQUIEL SEBASTIAN	AV. EVA PERON	771	PRIMERO DE MAYO	541	8	13	1	21,6	320,37	$230.684,74	$219.475,19	$450.159,92	$75.026,65	$37.513,33	$18.756,66	$12.504,44	$9.378,33
031009U	CERESOLE EZEQUIEL SEBASTIAN	AV. EVA PERON	731	1° DE MAYO	541	8	13	2	11,1	224,6	$118.546,32	$153.866,24	$272.412,56	$45.402,09	$22.701,05	$11.350,52	$7.567,02	$5.675,26
031010U	ROSSI (COSTAMAGNA ADRIAN)	AV. EVA PERON	733	S. BEGNIS	1560	8	13	3	11,1	272,8	$118.546,32	$186.886,51	$305.432,83	$50.905,47	$25.452,74	$12.726,37	$8.484,25	$6.363,18
031092U	ROSSI NESTOR SEPTIMO JOSE	AZUCENA VILLAFLOR	90	MARQUINEZ Y MARTINEZ	60	8	13	6	25	250	$266.996,23	$171.266,96	$438.263,19	$73.043,86	$36.521,93	$18.260,97	$12.173,98	$9.130,48
031887U	MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES	R.BALBIN	350	AV. BELGRANO	103	22	30	1	43,5	1973,38	$464.573,43	$1.351.899,19	$1.816.472,62	$302.745,44	$151.372,72	$75.686,36	$50.457,57	$37.843,18
031888U	MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES ESP VERDE	R.BALBIN	395	AV. BELGRANO	103	22	30	2	60,74	8347,69	$648.694,03	$5.718.734,00	$6.367.428,03	$1.061.238,01	$530.619,00	$265.309,50	$176.873,00	$132.654,75
008978U	BULACIO JUANA EVANGELISTA	R.BALBIN	791	R.BALBIN	791	22	7	1	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
008979U	RAMALLO JORGE CARLOS	R.BALBIN	775	ROSARIO	225	22	7	2	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
008980U	MOLINA ANDREA BETIANA	R.BALBIN	759	J.A.ROCA	660	22	7	3	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
008981U	MAIRANI LILIANA BEATRIZ	R.BALBIN	741	LAINEZ	222	22	7	4	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
008982U	HERRERA LUCIANO EMILIO	R.BALBIN	725	BALBIN	725	22	7	5	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
008983U	SAAVEDRA MAURO FERNANDO	R.BALBIN	709	ZONA RURAL RUTA 13		22	7	6	11,08	277	$118.332,73	$189.763,79	$308.096,52	$51.349,42	$25.674,71	$12.837,36	$8.558,24	$6.418,68
030000U	ROMERO QUINTEROS MARIEL FABIANA	R.BALBIN	691	BALBIN Y VILLA FLOR	691	22	8	1	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030001U	ARZUFFI MARIA BELEN Y OTROS	R.BALBIN	675	TTE. RICCHIERI	152	22	8	2	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030002U	FONTANESSI GABRIELA MARISEL	R.BALBIN	659	AV. EVA PERON	541	22	8	3	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030003U	DIETZ JAQUELINA MARIEL	R.BALBIN	641	AV. SARMIENTO	657	22	8	4	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030004U	CULASSO MARIA EMILIA	R.BALBIN	625	C. STEIGLEDER	136	22	8	5	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030005U	MAROZZI RAMON ALBERTO	R.BALBIN	609	TTE. RICCHIERI	131	22	8	6	11,08	277	$118.332,73	$189.763,79	$308.096,52	$51.349,42	$25.674,71	$12.837,36	$8.558,24	$6.418,68
030698U	BETTA ESTEFANIA VERONICA	R.BALBIN	595	AVELLANEDA BIS	36	22	9	1	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030699U	PALMERO AIXA	R.BALBIN	587	J.INGENIEROS	52	22	9	2	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030700U	VEGA RODRIGO SEBASTIAN	R.BALBIN	579	DORREGO	884	22	9	3	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030701U	CASAS SERGIO DANIEL	R.BALBIN	571	B.MITRE	328	22	9	4	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030702U	BUFFELLI MELINA INES	R.BALBIN	561	AV. BELGRANO	504	22	9	5	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030703U	PARRA HEREDIA HERNAN	R.BALBIN	555	AV.YRIGOYEN	655	22	9	6	11,08	277	$118.332,73	$189.763,79	$308.096,52	$51.349,42	$25.674,71	$12.837,36	$8.558,24	$6.418,68
030720U	VILLCA VASQUEZ MAGALI FAVIOLA	R.BALBIN	545	AV. INDEPENDENCIA	87	22	10	1	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030721U	SALINAS MIRTA BEATRIZ	R.BALBIN	537	R.BALBIN	537	22	10	2	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030722U	GIOVANNINI LEANDRO MARTIN	R.BALBIN	529	J.B.JUSTO	1047	22	10	3	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030723U	ALLASSIA (BUFELLI - ARZUFFI)	R.BALBIN	521	S. BEGNIS	1550	22	10	4	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030724U	DIBCHAK JUAN PABLO	R.BALBIN	511	BALCARCE	2258	22	10	5	11,1	277,5	$118.546,32	$190.106,33	$308.652,65	$51.442,11	$25.721,05	$12.860,53	$8.573,68	$6.430,26
030725U	LEDESMA DARDO RAFAEL	R.BALBIN	505	URQUIZA	38	22	10	6	11,08	277	$118.332,73	$189.763,79	$308.096,52	$51.349,42	$25.674,71	$12.837,36	$8.558,24	$6.418,68
019016S	ALLASSIA GUILLERMO Y MARTIN	MUNICIPALIDAD	0	J.B.JUSTO	606	22			247,39	12369,5	$2.642.087,84	$8.473.946,72	$11.116.034,56	$1.852.672,43	$926.336,21	$463.168,11	$308.778,74	$231.584,05
									1112,6	**40471,32**								
TOTALES CUOTAS													**$39.608.000,00**	**$6.601.333,33**	**$3.300.666,67**	**$1.650.333,33**	**$1.100.222,22**	**$825.166,67**

TOTAL	$39.608.000,00		
FRENTE 30%	$11.882.400,00	VALOR M FRENTE	$10.679,85
SUPERFICIE 70%	$27.725.600,00	VALOR M SUPERFICIE	$685,07

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SUNCHALES		HOJA
Departamento: CASTELLANOS - Provincia: SANTA FE- AÑO 2021		Fecha: Marzo 2021
Intendente Municipal: GONZALO TOSELLI	CONTENIDO: Ubicación de la Ciudad de Sunchales	13
OBRA: Pavimentación de calle BALBÍN "PERFIL TRANSVERSAL"		



MEMORIA DESCRIPTIVA

Vista la imperiosa necesidad de concretar una política integral para la ejecución de pavimento en los sectores de la ciudad de Sunchales que carecen de esta infraestructura, la municipalidad llevará adelante la ejecución de la obra pública: Pavimento en calle R. Balbín entre J.J. Paso y y Cecilia Grierson.

El proyecto integral original comprende de la ejecución de pavimento tipo rígido compuesto por cazada de hormigón simple H-25, espesor 18 cm.

El siguiente detalle corresponde a las calles a pavimentar y el correspondiente cómputo métrico.

Calle R. Balbín			
	Ancho de calzada	Long. Tramo	
E/ J.J. Paso y C. Grierson	11,00 m	620 m	
Subotal …… 6820,00 m²			
Aletas bocacalles……1236,00 m²			
TOTAL …….. **8056,00 m²**			

Lo que representa un total de 8056m2 de pavimento hormigón rígido.

La obra total comprende de los siguientes items:

- Hormigón elaborado H-25
- 47 ml de caños de hormigón armado de diversos diametros para desagües

Se deberá tomar los recaudos para avisar a cada uno de los vecinos afectados por esta obra el momento previsto de inicio y fin de los trabajos a fin de que cada uno pueda organizar la salida de los vehículos de sus respectivas cocheras o accesos.

Costo obra contribución por mejoras

El presupuesto oficial de las obras de referencia asciende a $ 39.608.000,00 (treinta y nueve millones seisientos ocho mil) a valores correspondientes al mes de Octubre de 2022.