ACTA N° 1556: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los siete días del mes de abril del año dos mil veintidós, siendo las nueve horas, se reúnen en el Recinto de Sesiones los Concejales: María Alejandra Bugnon de Porporatto, Andrea Ochat, Carolina Giusti, Horacio Bertoglio, Pablo Ghiano y Santiago Dobler. Firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo. Dando inicio a la Sesión Ordinaria, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Bien. Buenos días a todos y a todas. Siendo la hora 09:00 damos comienzo a una nueva Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del día 7 de abril de 2022. Vamos a proceder al izamiento de la Bandera por parte del Concejal Dobler”. Aplausos. **1º) Manifestaciones:** Pide la palabra la Concejala **Carolina Giusti** (Juntos por el Cambio): “Aprovecho nuestro día de Sesión para hacer alusión, estuvimos en los Actos sobre Malvinas, pero hoy quería reforzar y recordar el 2 de abril que fue sábado, fue el Día Mundial de Concientización sobre el Autismo. Es una fecha que ha sido establecida por la Organización de Naciones Unidas donde se declara justamente ese día como el Día Mundial de concientización sobre el Autismo. En nuestro país existe una Ley Nacional que es la N° 27.043 que declara de interés nacional el abordaje integral e interdisciplinario de las personas que presentan trastornos con espectro autista, más conocido como TEA. Plantea la importancia de la coordinación de acciones necesarias para la inclusión en los diferentes niveles educativos, laborales y sociales, de acuerdo con lo establecido por la Convención de los Derechos de las Personas con Discapacidad, con rango constitucional en nuestro país. En los últimos tiempos a raíz de la Pandemia, en nuestro país, y por ende, en nuestra ciudad de Sunchales, muchos estudiantes, muchos niños, niñas y adolescentes con autismo se han visto especialmente afectados de una manera desproporcionada a causa de la interrupción de sus rutinas, así como también de los servicios y apoyos de los que dependen. Desde el Concejo nuestro compromiso es visibilizar estas situaciones. Involucrarnos y perseguir, crear y fortalecer más sistemas de apoyo comunitario para las personas con autismo y sistemas educativos y programas de capacitación inclusivos. Junto a la Concejala Bugnon, al Concejal Dobler y a la Presidenta del Concejo, Ochat, estamos este año involucrados en el Consejo de Discapacidad de nuestra ciudad y desde allí todo lo que podamos construir, todo lo que podamos sumar, será un trabajo más que interesante y valioso. Sabemos que la educación formal no es la que está a nuestro alcance regular, pero sí que hay un montón de otras acciones que pueden tender a la mejor calidad de vida de las personas que padecen de autismo. Velar por su autonomía, por hacer de nuestra ciudad una ciudad inclusiva desde todo punto de vista. Así que eso es todo Señora Presidenta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejala Giusti. Continuamos”. **2º) Aprobación Acta N° 1555:** Puesta a consideración se aprueba por unanimidad. **3º) Informe de Presidencia:** Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “El día jueves 31 de marzo desarrollamos una nueva Sesión Ordinaria. El viernes 1 de abril, el Concejal Santiago Dobler participó de la vigilia organizada en el marco de los 40 años de la Gesta de Malvinas. Y por mi parte participé de la Asamblea Anual del Barrio 9 de Julio. El sábado 2 de abril, el Concejo se sumó al Acto por el Día de los Veteranos y Caídos en la Guerra de Malvinas. El lunes 4 de abril, realizamos trabajo

en Comisión, en ella hubo dos reuniones. Una de ellas con los representantes de la Cooperativa de Agua Potable de Sunchales, con quienes analizamos el Proyecto que tendrá aprobación hoy, sobre la actualización de cuadro tarifario del servicio de agua potable. Luego, recibimos al Sr. Raúl Colombetti, Presidente de Fundación Grupo Sancor Seguros y de Casa Cooperativa, y Javier Di Biase, Gerente de la Fundación, para conocer detalles del Programa Cooperativismo Escolar Transnacional, con la participación de Chile, México, Paraguay, Uruguay y Argentina. Por su parte, el Concejal Santiago Dobler participó de una nueva reunión de la Mesa Rural. El martes 5 de abril, desde las 07:00 horas, realizamos trabajo en Comisión. A las 11:00, junto al Concejal Pablo Ghiano, participamos de una nueva reunión de la Comisión para la Promoción y Protección de Derechos de Niños, Niñas y Adolescentes. Ese mismo día, la Concejala Bugnon de Porporatto participó de la Mesa de Consumos Problemáticos y junto a la Concejala Carolina Giusti, nos sumamos a la reunión de la Mesa de Género. El miércoles 6, desde las 07:00 horas, también concretamos trabajo en Comisión. En dicha jornada, el Concejo participó de las actividades previstas en el marco del Programa Cooperativismo Escolar Transnacional, el cual convocó a visitantes como ya decíamos, de Chile, México, Uruguay y Paraguay. Más tarde, el Concejal Pablo Ghiano asistió a la presentación del libro "Páginas para la Memoria", de Chela Roldán de Lamberti, junto a las fotografías de Adrián Lamberti, bajo el título "Llanura Santafesina". Eso es todo. Si algún Concejal quiere agregar algo más a este Informe. Continuamos".

4º) Despachos de Comisión: Secretaría procede con su lectura: **Expte. Nº: 1539 JxC. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Carolina Giusti y Santiago Dobler. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL:** **"VISTO:** El Expte. Nº 1500 PDP, autoría de los Concejales Dobler y Giusti; **CONSIDERANDO:** Que por el proyecto de referencia dispone la realización de un plan de mejora en la iluminación pública de sectores del Barrio Villa del Parque; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión recomiendan su ratificación con el siguiente texto: **"ARTÍCULO 1º.- El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Subsecretaría Urbana y Rural, o la que en un futuro la reemplace, debe llevar a cabo un plan de iluminación, que consista en la colocación de luminarias en las columnas que ya se encuentran instaladas; como así también el correcto funcionamiento de las ya colocadas, y evalúe y concrete toda otra acción a fin de mejorar la iluminación en el sector de Villa Amanda, perteneciente al Barrio Villa del Parque. ARTÍCULO 2º.- Impútese las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal vigente. ARTÍCULO 3º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O".** Sunchales, 05 de abril de 2022". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Santiago Dobler** (Juntos por el Cambio): "Para destacar que este Proyecto de Ordenanza que elaboramos desde nuestro Bloque, pasó al análisis en Comisión. Fue presentado el jueves pasado. Fue analizado por todos los Concejales donde pudimos volcar un poco todas las opiniones. En forma específica tiene que ver con la colocación de luminaria en el sector de Villa Amanda perteneciente a Villa del Parque, no solo para su iluminación, sino también para, como se había explicado en ese entonces, que sea un medio para contrarrestar algún tipo de delito. Tener toda la zona correctamente iluminada. A continuación, si me permiten, voy a leer como quedó redactado este Proyecto. Artículo 1º) El Departamento Ejecutivo Muni-

pal, a través de la Subsecretaría Urbana y Rural, o la que en un futuro la reemplace, debe llevar a cabo un plan de iluminación, que consista en la colocación de luminarias en las columnas que ya se encuentran instaladas; como así también el correcto funcionamiento de las ya colocadas, y evalúe y concrete toda otra acción a fin de mejorar la iluminación en el sector de Villa Amanda, perteneciente al Barrio Villa del Parque. Artículo 2º) Impútese las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal vigente. Artículo 3º) de forma. Por lo expuesto recientemente, solicito a mis pares la ratificación del Despacho”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Dobler. Es moción entonces”. Aprobado. **Expte. N°: 1542 DEM. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO:** El Expte. N° 1542 DEM, **autoría del Departamento Ejecutivo Municipal; CONSIDERANDO:** Que por el Proyecto de referencia se autoriza a la Cooperativa de Vivienda 8 de septiembre Ltda. a hacer uso y ocupación de la vía pública con obras de infraestructura aérea y subterránea; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión recomiendan su ratificación con el siguiente texto: **“ARTÍCULO 1º.- Autorízase a la Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda. a hacer uso y ocupación de la vía pública con obras de infraestructura subterránea y aérea en la zona indicada en el plano de traza y de acuerdo a la memoria descriptiva que se adjunta como ANEXO I. ARTÍCULO 2º.- La Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda debe dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Ordenanza N° 1053 referida a las normas reglamentarias que rigen para los trabajos ejecutados por terceros, dentro del ejido Municipal. ARTÍCULO 3º.- La Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda debe cumplimentar con todo lo estipulado en el ANEXO II “Condiciones Particulares de Obra en la Vía Pública”. ARTÍCULO 4º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”.** Sunchales, 05 de abril de 2022”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Muchas gracias. Bueno, a raíz del Proyecto ingresado la Sesión pasada, voy a proceder a hacer lectura. Que por el Proyecto de referencia se autoriza a la Cooperativa de Vivienda 8 de septiembre Ltda. a hacer uso y ocupación de la vía pública con obras de infraestructura aérea y subterránea. Ahora voy a proceder a leer el articulado. Artículo 1º) Autorízase a la Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda. a hacer uso y ocupación de la vía pública con obras de infraestructura subterránea y aérea en la zona indicada en el plano de traza y de acuerdo a la memoria descriptiva que se adjunta como ANEXO I. Artículo 2º) La Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda. debe dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Ordenanza N° 1053 referida a las normas reglamentarias que rigen para los trabajos ejecutados por terceros, dentro del ejido Municipal. Artículo 3º) La Cooperativa de Vivienda 8 de Septiembre Ltda. debe cumplimentar con todo lo estipulado en el ANEXO II “Condiciones Particulares de Obra en la Vía Pública”. Artículo 4º) de forma. Por lo expuesto solicito a mis pares la ratificación del Despacho”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Ghiano”. Es entonces moción la ratificación del Despacho”. Aprobado. **Expte. N°: 1538 JxC. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Carolina Giusti y Santiago Dobler. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO:** El Expte. N° 1538 JxC, **autoría de los Concejales Dobler y Giusti;**

CONSIDERANDO: Que por el proyecto de referencia se ordena la realización de un estudio vial integral que comprenda calle Rafaela intersección con Gral. Paz, a fin de analizar mejores disposiciones de transitabilidad y seguridad vial; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión recomiendan su ratificación con el siguiente texto: *“ARTÍCULO 1º.- El DEM debe realizar un estudio vial integral del circuito de tránsito, que comprende calle Gral. Paz y su intersección con calle Rafaela y Güemes y su intersección con calle Carlos Gabasio, a fin de analizar posibles cambios en el sentido de circulación de calles, reductores de velocidad, modificación o incorporación de nueva señalética, rotondas, semaforización, regulaciones sobre estacionamiento en general y para transporte público en particular y toda aquella modificación necesaria para garantizar la transitabilidad y seguridad vial. ARTÍCULO 2º.- El estudio dispuesto en el Artículo 1º) debe presentarse a este Concejo para su consideración en el plazo de sesenta días desde la promulgación de la presente. ARTÍCULO 3º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”.* Sunchales, 06 de abril de 2022”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **Carolina Giusti** (Juntos por el Cambio): “Gracias. Bueno, este Despacho es producto de un Proyecto de Ordenanza presentado por nuestro Bloque en la Sesión pasada. Hemos trabajado en Comisión, que hemos tomado algunas sugerencias en cuanto, este Proyecto hablaba puntualmente en su momento de estudios viales integrales de un circuito que comprendía en aquel entonces únicamente el tramo de General Paz y su intersección con calle Rafaela. La sugerencia de la Concejala Bugnon y a raíz un poco de las ideas que fuimos intercambiando hemos advertido también que esto es importante trasladarlo al otro tramo que es el comprendido entre Güemes y su intersección con calle Carlos Gabasio. Voy a proceder a leer el articulado del Despacho que en su Artículo 1º) dice el DEM debe realizar un estudio vial integral del circuito de tránsito, que comprende calle Gral. Paz y su intersección con calle Rafaela y Güemes y su intersección con calle Carlos Gabasio, a fin de analizar posibles cambios en el sentido de circulación de calles, reductores de velocidad, modificación o incorporación de nueva señalética, rotondas, semaforización, regulaciones sobre estacionamiento en general y para transporte público en particular y toda aquella modificación necesaria para garantizar la transitabilidad y seguridad vial. El Artículo 2º) establece el estudio dispuesto en el Artículo 1º) debe presentarse a este Concejo para su consideración en el plazo de sesenta días desde la promulgación de la presente. El Artículo 3º) de forma. Bueno, solicito de esta manera la ratificación del Despacho”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejala”. Pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, muchas gracias. Agradezco haber incorporado este cruce vial en este Proyecto que aprobamos, que le damos Despacho en el día de la fecha. La verdad que con las novedades que tenemos la rotonda de nuestra localidad va a ser intervenida por la traza urbana de la Ruta Nacional N° 34 y que Gabasio va a ser una arteria que se va a empezar a usar de manera más frecuente, este cruce vial que con la presencialidad, la salida de los chicos del Centro de Educación Física también es muy complejo y no tenemos una gran cantidad de accidentes, pero no queremos que ocurran. Entonces debemos prever esta situación antes de que la rotonda sea intervenida y que tengamos más inconvenientes de los que ya tenemos hoy en día. Y

agradezco a la Concejala Giusti y al Bloque que incorporó este cruce vial en este Proyecto de Ordenanza que hoy le damos despacho. Muchas gracias, Señora Presidenta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejala Bugnon. Está pendiente entonces la ratificación del Despacho”. Aprobado. **Expte. N°: 1528 PDP. Tipo: Ordenanza. Autoría: María Alejandra Bugnon de Porporatto y Horacio Bertoglio. DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO: El Expte. N° 1528 PDP, autoría de los Concejales Bugnon de Porporatto y Bertoglio; CONSIDERANDO: Que por el proyecto de referencia se modifica el ARTÍCULO 4º de la Ordenanza N° 2895 que instituye el reconocimiento a voluntarios y voluntarias de Sunchales; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión recomiendan su ratificación con el siguiente texto: “ARTÍCULO 1º.- Modifc case el ARTÍCULO 4º de la Ordenanza N° 2895, el que quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 4º.- La selección de las personas destinatarias del reconocimiento está a cargo de una comisión ad hoc compuesta por: 1. Los Concejales y Concejalas de los diferentes Bloques políticos; 2. Un/a representante de la Secretaría de Desarrollo, o la que la reemplace en el futuro; 3. Un/a representante de la Comisión de Instituciones de Bien Público de la ciudad de Sunchales; 4. Se invitará a participar a las personas voluntarias reconocidas con esta distinción en el año anterior". ARTÍCULO 2º.- Modifc case el ARTÍCULO 7º de la Ordenanza N° 2895, el que quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 7º.- El Departamento Ejecutivo Municipal elaborará, cada año, la resolución que designa a las personas reconocidas, incorporando los antecedentes que fundamentan dicha elección". ARTÍCULO 3º.- Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O". Sunchales, 06 de abril de 2022". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Muchas gracias. El 20 de marzo de cada año a partir de una iniciativa del Ejecutivo Municipal que considero acertada, a través de la Ordenanza N° 2895 estableció el reconocimiento a voluntarias y voluntarios de Sunchales. El Artículo 4º) preveía la forma de selección de las personas destinatarias y daba, entiendo y creo compartimos esto con una buena intención de participar a la gente a través de las redes para la definición. Recogiendo la experiencia, como ya dijimos cuando se presentó el Proyecto. recogiendo la experiencia del reconocimiento para el 8M, el 8 de marzo Día de las Mujeres Trabajadoras que también sufrió un cambio desde su implementación primera a cómo se eligen hoy a esas personas. Nos pareció mejor, más consistente, es una política del Estado Municipal y superador realmente, que sean todas las personas que sean postuladas de acuerdo a Artículo precedente, por las ONG, instituciones, etcétera, que todas tengan su reconocimiento por igual. Particularmente el Proyecto que vamos a aprobar hoy en su Artículo 1º) dice: Modifc case el Artículo 4º de la Ordenanza N° 2895, el que quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 4º.- La selección de las personas destinatarias del reconocimiento está a cargo de una comisión ad hoc compuesta por: 1. Los Concejales y Concejalas de los diferentes Bloques políticos; 2. Un/a representante de la Secretaría de Desarrollo, o la que la reemplace en el futuro; 3. Un/a representante de la Comisión de Instituciones de Bien Público de la ciudad de Sunchales; 4. Se invitará a participar a las personas voluntarias reconocidas con esta distinción en el año anterior. A sugerencia, si mal no recuerdo, de la Concejala Ochat, se modificó también el Artículo 7º) ya no se trata de una persona**

distinguida, sino que a partir de ahora van a hacer la distinción a todos aquellos propuestos luego de un trabajo de una Comisión que se reúne ad hoc. Por lo tanto, es una formalidad, pero lo expresa en plural y dice Artículo 7º) El Departamento Ejecutivo Municipal elaborará, cada año, la resolución que designa a las personas reconocidas, incorporando los antecedentes que fundamentan dicha elección. Por lo tanto, a partir del año que viene y posterior al trabajo de esa Comisión ad hoc, de acuerdo a lo fijado en el Art. 4º) que leí, se van a distinguir a todas aquellas personas que sean propuestas como voluntarias o voluntarios de Sunchales anualmente. Dicho esto, agradeciendo los aportes recibidos en el trabajo en Comisión. Solicito la ratificación del Despacho, tal cual lo he leído. Gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Gracias Concejal Bertoglio. Es moción entonces la ratificación del Despacho". Aprobado. **5º) Proyectos presentados:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. Nº: 1545 AS-PS. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Andrea Ochat. **PROYECTO DE ORDENANZA:** **"ARTÍCULO 1º:** Adhiérase la Municipalidad de Sunchales, en lo que fuera de su competencia, a la Ley Provincial Nº 13.842 y sus modificatorias, la que crea el "Sistema Provincial de Gestión Integral de Envases Vacíos de Fitosanitarios". **ARTÍCULO 2º:** El Departamento Ejecutivo Municipal debe establecer la Autoridad de Aplicación de la presente en un plazo de sesenta días, la cual debe informar a este Concejo Municipal el plan de acción a llevar adelante para los próximos dos años en un todo de acuerdo a lo dispuesto por la Ordenanza Nº 2405/14. **ARTÍCULO 3º:** Autorízase al/la Intendente/a a formalizar los convenios necesarios para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto por la mencionada Ley Provincial en el territorio de la ciudad de Sunchales. **ARTÍCULO 4º:** Imputanse las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal en vigencia. **ARTÍCULO 5º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O". Finalizada su lectura, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Bien, para presentar este Proyecto voy a hacer eco de las palabras de la Diputada Provincial Erica Hines al momento de aprobar la Ley a fin de dar una idea más acabada del proceso. La problemática de los envases de productos agroquímicos no es nueva. El gran incremento de la frontera agrícola de las últimas décadas y el consiguiente aumento en el uso de agroquímicos lleva al descarte de una gran cantidad de envases. Si no se gestionan adecuadamente, estos envases y con los restos de agroquímicos, que se encuentran dispersos geográficamente, resultan mal almacenados, con tratamiento inadecuado como quema, soterramiento, se dejan en el ambiente o se integran a circuitos clandestinos de comercialización y reciclado, sin control de los usos. Identificada la problemática ambiental y su necesidad de gestión, se sancionó la Ley Nº 27.279/16 de Productos Fitosanitarios que es una Ley Nacional de Presupuestos Mínimos. En Santa Fe en 2018 se sancionó una Ley, que en la práctica resultó inadecuada, porque se tradujo en una dificultad para la implementación de la gestión de los envases tal como lo preconiza la Ley Nacional. Actualmente, el Ejecutivo Provincial había enviado para modificar esa Ley Provincial, adecuando los puntos que dificultaban la gestión. El Senado lo aprobó y en la Comisión de Ambiente de Diputados tuvo dictamen positivo. El sistema propuesto por la Ley modificada, de acuerdo con la Ley Nacional, es de gestión de responsabilidad compartida o extendida

entre quien utiliza el producto y es responsable durante su ciclo de vida y la devolución del envase y también es responsabilidad del registrante, ya sea fabricante, fraccionador, importador, quien es, valga la redundancia, responsable del acopio y tratamiento del envase vacío. Si bien la problemática de los agroquímicos sin duda es compleja y se requiere avanzar hacia la disminución en la aplicación de los productos agroquímicos y hacia estrategias de cultivo más sustentables, es razonable acompañar esta modificación ya que es un paso adelante para brindar a la provincia una herramienta útil para la gestión de los envases. Con los mismos argumentos este Proyecto propone adherir entonces a la Ley Provincial N° 13.842, recientemente modificada, por la N° 14.074, en un todo de acuerdo con la Ley Nacional, estableciendo el “Sistema Provincial de Gestión Integral de Envases Vacíos de Fitosanitarios” para aportar desde lo local y en lo que sea de nuestra competencia a resolver un problema complejo, por ahora bastante silenciado, invisibilizado, que requiere de compromiso y de acciones efectivas para dar respuestas antes que sea demasiado tarde. Así que simplemente reforzar el espíritu de esa Ley que es el control de la contaminación, el manejo, almacenamiento, transporte y disposición final de las sustancias químicas de uso agrícola remanentes de las aplicaciones y sus envases vacíos, siguiendo las normas nacionales. Es un Proyecto que, si bien es una adhesión a una Ley, requiere de un análisis, de un tratamiento en Comisión. Por lo tanto, solicito el pase a ese ámbito”. Aprobado. **Expte. N°: 1546 DB. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Andrea Ochat, María Alejandra Bugnon de Porporatto, Carolina Giusti, Santiago Dobler, Pablo Ghiano y Horacio Bertoglio. **PROYECTO DE ORDENANZA:** “**ARTÍCULO 1º:** Restrínjase el estacionamiento frente a las instalaciones de la Asoc. Mutual Sancor Salud calle San Martín N° 248, para carga y descarga de vehículos de lunes a viernes en el horario 07:00 a 16:00 hs. **ARTÍCULO 2º:** El Departamento Ejecutivo, a través de la Secretaría correspondiente, debe brindar las especificaciones para la delimitación del espacio y las características de diseño del cartel indicador. **ARTÍCULO 3º:** Asoc. Mutual Sancor Salud es la responsable de la delimitación del espacio y del cartel indicador correspondiente, según lo dispuesto en el ARTÍCULO 2º. **ARTÍCULO 4º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, solicito la acumulación de este Proyecto de Ordenanza al Expte. N° 1533 que ingresó en la Sesión pasada, un pedido de la Asoc. Mutual Sancor Salud en el que se solicita la asignación de un espacio de estacionamiento para carga y descarga de material de archivo, propio del trabajo de dicha institución. Atendiendo a las características del requerimiento se presenta el presente proyecto de Ordenanza tendiente a organizar los espacios de estacionamiento y la transitabilidad en un sector de gran afluencia de vehículos, especialmente los días hábiles, y en los horarios de requerimiento laboral. El presente Proyecto de Ordenanza tiene este articulado: Artículo 1º) Restrínjase el estacionamiento frente a las instalaciones de la Asoc. Mutual Sancor Salud calle San Martín N° 248, para carga y descarga de vehículos de lunes a viernes en el horario 07:00 a 16:00 hs. Artículo 2º) El Departamento Ejecutivo, a través de la Secretaría correspondiente, debe brindar las especificaciones para la delimitación del espacio y las características de diseño del cartel indicador. Artículo 3º) La Asoc. Mutual Sancor Salud es la responsable de la delimitación del espacio y del car-

tel indicador correspondiente, según lo dispuesto en el Artículo 2º. El Artículo 4º) es de forma. Solicito la aprobación sobre tablas de este Proyecto de Ordenanza”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejala Bugnon. Es moción la aprobación sobre tablas”. Aprobado. **Expte. N°: 1547 DB. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Andrea Ochat, María Alejandra Bugnon de Porporatto, Carolina Giusti, Santiago Dobler, Pablo Ghiano y Horacio Bertoglio. **PROYECTO DE ORDENANZA:** “**ARTÍCULO 1º:** Apruébase el Régimen Tarifario para el servicio de agua potable para la ciudad de Sunchales que como ANEXO I se adjunta a la presente. **ARTÍCULO 2º:** Derógase la Ordenanza N° 2905. **ARTÍCULO 3º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese e inscribáse al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Bien. En primer lugar, voy a solicitar que este Proyecto se acumule con el Expte. N° 1531 que es precisamente la Nota que ingresara la Cooperativa de Agua Potable de nuestra ciudad, solicitando este aumento del Régimen Tarifario. También una reunión con el Concejo para fundamentar, para explicitar las razones sobradas frente a la solicitud de ese aumento. Esta reunión se concretó rápidamente el lunes pasado, llevamos a cabo la reunión con la gente de la Cooperativa donde ellos obviamente trajeron toda la documentación que fundamenta la necesidad de este ajuste tarifario. Sobrado está decir que tiene que ver obviamente con la inflación que estamos sufriendo. Pero también tiene que ver con que todos los insumos que la Cooperativa debe comprar para la producción del agua son en dólares. Y también un elemento que pesa y muchísimo en el costo de la producción es el de la energía eléctrica. Por el nivel de producción y de uso de energía eléctrica, nuestra Cooperativa esta considerada por la EPE como un gran cliente, una situación que no se ha logrado revertir a pesar de muchos pedidos, de muchos reclamos. Bueno, tienen que estar haciendo frente a las facturas de consumo eléctrico altísimos y por supuesto, eso se traslada al costo del agua y a la factura que el vecino, que todos los sunchalenses debemos pagar. A ello se suma también las necesidades de mantenimiento permanente de nuestras redes. Por lo tanto, más que justificado el ajuste solicitado. Trabajado esto en Comisión. Discutido luego de la reunión con ellos. Hemos estado analizando las diferentes posibilidades y hemos acordado que ese ajuste será de un 35% y un 15% que se van a reflejar en las facturas a pagar en mayo y en junio. Obviamente que van a tener un impacto diferente en cada consumidor de acuerdo al rango de consumo que cada uno tenga. Está establecido por este Concejo Municipal que, obviamente, los montos son menores en aquellos rangos de consumo inferiores, por una cuestión de premiar en cierta forma a quien cuida más el recurso agua y una manera un poco también de sancionar a quienes usan más de lo necesario o de lo que se considera necesario. Así que bueno, desde este Concejo Municipal hemos estado acompañando con esta acción a la Cooperativa de Agua ya que consideramos que toda la documentación presentada y sus fundamentos son más que válidos. Y bueno, simplemente el Proyecto es muy sencillo, aprobamos el Régimen Tarifario para el servicio de agua potable de la ciudad que como Anexo I se adjunta a la presente. Y Derogamos en el Artículo 2º) la Ordenanza 2905 que es la que daba el ajuste para el año anterior. Yo voy a dejar aquí asentado la propuesta de aprobación sobre tablas de este Proyecto, pero bueno, seguramente el resto de los Conce-

jales tendrá alguna observación que hacer”. Pide la palabra el Concejal **Santiago Dobler** (Juntos por el Cambio): “Para agregar a lo que usted acaba de decir correctamente y para además volcar algunos datos que justifican la solicitud de aumento de la Cooperativa. Ante todo quisiera diferenciar un poquito lo que tiene que ver el significado de un impuesto y el significado de un servicio para que se entienda un poquito mejor y lo pueda comprender la gente que nos escucha. Un impuesto implica un tributo que se abona obligatoriamente al Estado para soportar e intentar equilibrar los gastos públicos, los cuales son pagados tanto por personas físicas como jurídicas. El servicio, es un pago no obligatorio y aquí está la diferencia, a quien o quienes brindan un apoyo o asistencia determinada, tendiente a satisfacer una determinada necesidad a la o las personas que lo contraten. Digo esto para que se diferencie y que se entienda que el agua potable es un servicio. Y como tal, es un recurso además el cuál en ocasiones, no se le brinda la importancia que verdaderamente tiene. Prueba de ello es preguntarse cuantas veces la malgastamos dándole diferentes utilidades, para las cuales no ha sido producida. A veces eso tiende más a un abuso que al verdadero uso. Sumado a esto, el pensamiento generalizado que implica que los servicios deben congelarse y no sufrir ajustes tarifarios por creer erróneamente, que perdurarán en el tiempo en buenas condiciones y brindando el mismo servicio con una alta calidad. Es importante entender entonces, que, si no existe una inversión o, en el caso de la Cooperativa de Agua Potable de la ciudad de Sunchales, no se realiza un ajuste o incremento tarifario, el servicio corre un riesgo importante en su suministro como así también, en la adquisición de materiales para realizar las diferentes obras que requieran sus clientes y además la ciudad en general. Por lo tanto y en virtud del aumento generalizado y sostenido de los precios y como resultado del proceso inflacionario que sufre nuestro país y con el objetivo de equilibrar su ecuación económica y financiera, la Cooperativa de Agua Potable de Sunchales, nos solicita, como usted dijo Señora Presidenta, una adecuación tarifaria, basada en un estudio técnico realizado por quienes estuvieron reunidos con nosotros en el trabajo en Comisión. Para tener algunos datos un poquito más concretos, tomamos un primer período que tiene que ver desde octubre del año 2020 a noviembre del año 2021. El 44% corresponde a la mano de obra que se incrementó en un 42%. El 24% tiene que ver con un gasto de energía eléctrica, que se incrementó un 129%, implicando mensualmente un gasto superior a los dos millones de pesos por mes. El 22% de insumos que cotizan en dólares, tales como productos para tratar el agua, caños, accesorios y medidores han sufrido una variación en ese período del 27%. Por último, el 10% tiene que ver con gastos generales que se ajustan a la inflación medida por el INDEC y que tiene que ver con el IPC, Índice de Precios al Consumidor. Esto ha sufrido un aumento en este mismo período del 52%. Del traslado de las variaciones antes mencionadas a los diferentes rubros surge un déficit del 60% en ese año que mencioné o en esa cantidad de meses que mencioné anteriormente. Les recuerdo que el período de análisis solamente comprende doce meses, pero si lo trasladamos a los últimos 16 o 17 meses, que fue otro ejemplo que la gente del agua potable brindó, o sea, desde octubre del 2020 a febrero del año 2022 el incremento total asciende a un 87%. Teniendo en cuenta que el aumento que le estamos otorgando en forma de dos períodos, del 35% y 15% como usted bien dijo. Solamente cubre una parte del déficit por inflación y por gasto que tiene la Cooperativa. Por

eso es importante comprender lo que significa mantener un servicio en calidad para los ciudadanos y en calidad para la ciudad en general y cómo va creciendo la ciudad. Esto es importante aclararlo, que no es ningún tipo de capricho ni nada por el estilo, sino que es realmente una necesidad para la gente que trabaja. Nosotros desde nuestro Bloque tuvimos la posibilidad de poder visitar las instalaciones, como creo que todos lo hemos hecho y vimos realmente el trabajo de calidad que está haciendo la gente y esperamos que con este aporte les pueda servir para seguir brindando ese servicio tanpreciado como es el agua potable. Muchas gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Gracias Concejal Dobler". Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Gracias. Poco que agregar. Se ha dicho bastante aquí en su introducción y con lo que aportó el Concejal recién, en lo numérico. Una vez más decir que el Ente Regulador de Servicios Sanitarios de la provincia tiene a la Cooperativa de Agua Potable de nuestra ciudad como un verdadero ejemplo. Tanto las áreas administrativas como financieras, que controlan todo lo que es el cumplimiento de los aspectos determinados por la Ley N° 11.220 y que la Cooperativa, como ninguna o como muy pocas, cumple en tiempo y forma. Un aspecto central que es la calidad del agua, y todos los aspectos que tienen que ver con la parte técnica. Realmente el nivel de avance y modernización, pretendido y en muchísimos casos llevados adelante por la Cooperativa, no tiene parangón en toda la provincia. Decía recién el Concejal Dobler algunas cuestiones que tienen que ver con números y también voy a hablar, obviamente lo dijo la Concejala Ochat, de la estructura tarifaria que premia los consumos más bajos con un menor valor, porque más allá de que, en principio, las viviendas menos pudientes a igualdad de individuos en una vivienda, uno pensaría que cuidan el agua por una cuestión económica, hay un tema de premiar, como se dijo acá, de cuidar un recurso que claramente es escaso en el plantea y en nuestra ciudad también. En nuestra ciudad que no tiene la dicha de estar cerca de un curso de agua dulce, hace que el tipo de extracción que tengamos que hacer, son con bombas a cien, ciento veinte metros de profundidad, con el requerimiento eléctrico que eso implica. Aguas que son básicamente con alto contenido salino y que hay que pasar por unos filtros, que hasta donde recuerdo eran israelíes, aquí viene el tema del dólar que decía el Concejal Dobler, insumos en dólares. Y nuevamente tenemos que impulsar bombas a alta presión para poder retener en esos filtros la sal. Bueno, el sistema nuestro es altamente electrodemandante y la paliza de la tarifa de la EPE, que medido un año atrás en el último aumento a la factura que tienen hoy por idéntico consumo, aumentó en tres millones de pesos como costo directo para la Cooperativa, es una carga muy importante. Pero hablando de precio relativo, también quería decir que todos sabemos que un metro cúbico son mil litros de agua. Esto está, como decía antes, segmentado, la tarifa: primero dos metros cúbicos, el siguiente segmento es de tres a siete, de ocho a diez, de once a doce y así sigue. Para tomar más o menos el promedio del consumo en Sunchales tenemos que hablar de unos diez metros cúbicos. Diez mil litros de agua potable en una zona donde tiene que buscar agua ciento veinte metros de profundidad, agua salada. Después de potabilizarla hay que distribuirla... Con el aumento, en el primer tramo, si se paga \$ 74,49 el metro cúbico de agua para el primer escalón, quiere decir que diez metros cúbicos, o sea, diez mil litros de agua potable, le van a costar a quien consuma: en los primeros dos metros cúbicos \$

744,90; para quien consuma de ocho a diez que es el promedio mayor, le van a costar \$ 888,20. Pensemos en lo que cuesta cualquier cosa: ir a un almacén, cargar nafta, el celular, pongan ustedes la medida que quieran. Y una vez producido el segundo aumento en el mes de junio, en la segunda escala con el 15% que es acumulativo al 35% -¿no sé si lo dijo Concejal Dobler-? Eso daría un 55,25% de aumento total, cuando la Cooperativa ya tiene un 60% en los valores tomando doce meses. El IPEC solamente tomando quince meses está arriba del 70%, -el 72%- y es uno de los componentes que tiene: Índice de Precios al Consumidor. Vuelvo al ejemplo anterior para cerrar: diez mil litros de agua potable, diez metros cúbicos, con todo el aumento, van a costar \$ 1021.40. Insisto, todos sabemos la situación, la economía, lo difícil que es subsistir, sobre todo para los sectores más vulnerables. Pero entiendo que al no tener -y esto va con una humorada y entre comillas-, “la bendición” de ser de las quince ciudades beneficiadas por el servicio de ASSA, precio absolutamente subsidiado por todos los santafesinos, incluidos los sunchalenses, que tienen un agua en donde el déficit que es multimillonario anualmente, lo cubre la provincia de Fondos Generales, o sea con nuestros impuestos. Al no estar en esa situación, claramente, que nos tenemos que arreglar una vez más con lo nuestro, con lo propio, la Cooperativa desde hace años ha buscado cómo reducir sus costos, ha amplificado su negocio, asesora, no contrata más desde hace años los equipos de ósmosis inversa, los fabrica, lleva esa tecnología a otras comunas. Realmente es un ejemplo desde todo punto de vista. Así que quería agregar estos aspectos que quizás no estaban todavía reflejados en la fundamentación. Gracias Presidenta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Bertoglio. Agregar, recordar también que nuestra Cooperativa además acompaña a las instituciones, a muchas instituciones de la ciudad no cobrándoles el agua que consumen y bueno, está también el tema de las canillas públicas en algunos barrios de la ciudad que también ese es un costo al que la Cooperativa también tiene que hacerle frente. Así que bueno, dicho todo esto, más que fundamentado este ajuste tarifario. Está pendiente entonces la moción de aprobación sobre tablas”. Aprobado. **Expte. Nº:** 1548 FPCyS. **Tipo:** Declaración. **Autoría:** Pablo Ghiano. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Cultural el libro “Páginas para la Memoria”, de la Sra. Chela Roldán de Lamberti, que será presentado el día miércoles 6 de abril en la Sala Juan Bosch de Amigos del Arte de Sunchales. Esta nueva publicación de la reconocida autora sunchalense, “describe los paisajes, lugares y personas que están profundamente arraigadas en nuestra región, en nuestra vida y en la remembranza de nuestros antepasados gringos”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Mucha Gracias. Bueno, comentarles que anoche participé de la presentación del libro de Chela Lamberti. La verdad que fue un acto muy emotivo con la previa, la exposición de las fotografías también del hijo de Chela, de Pato Lamberti. La verdad que fue una noche, un evento muy lindo para nuestra ciudad. Fue en Amigos del Arte, así que quería compartirlo también con ustedes. La autora del libro, Chela Lamberti, que cuando escuchamos este nombre lo relacionamos directamente con letras, palabras, libros. Ella fue docente de Lengua y ex Directora de Escuelas Primarias, y que reside en Sunchales desde 1966. Expresa su arte desde la escritura, a través de ensayos, cuentos y poemas. Ha participado de numerosos cursos, congresos nacionales e internacionales, festi-

vales de poesías, foros, jornadas de lectura y encuentros literarios. Ha escrito el libro “Páginas para la Memoria” el cual se presentó anoche como mencioné y tuve la posibilidad de asistir. Y considero que es necesario reconocer iniciativas culturales de este tipo. Así que bueno, por todo lo expuesto solicito a mis pares me acompañen con el presente Proyecto de Declaración. “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Cultural el libro “Páginas para la Memoria”, de la Sra. Chela Roldán de Lamberti, que será presentado el día miércoles 6 de abril en la Sala Juan Bosch de Amigos del Arte de Sunchales. Esta nueva publicación de la reconocida autora sunchalense, “describe los paisajes, lugares y personas que están profundamente arraigadas en nuestra región, en nuestra vida y en la remembranza de nuestros antepasados gringos”. Por todo lo expuesto solicito la aprobación sobre tablas”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Ghiano”. Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Muchas gracias. Anticipar algo que ya está coordinado y que es, bueno, me acabo de enterar. En realidad, ayer hablábamos algo de esto en el Concejo. La exposición de las fotos que acompañan al libro, fotos del hijo de Chela en la sala del Concejo Municipal. Así que creo que también viene a resaltar esta importancia de documentar esta llanura santafesina. Gracias”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Bertoglio. Está pendiente entonces, la aprobación sobre tablas”. Aprobado. **Expte. N°: 1549 FPCyS. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Pablo Ghiano. **PROYECTO DE ORDENANZA:** **ARTÍCULO 1°:** El Concejo Deliberante de la Ciudad de Sunchales adhiere a la Ley Nacional N° 27.592 “Ley Yolanda”. **ARTÍCULO 2°:** La adhesión a la Ley implicará la realización de capacitaciones sobre ambiente con perspectiva de desarrollo sostenible y cambio climático para las y los funcionarios y empleados del Poder Ejecutivo y del Poder Legislativo. **ARTÍCULO 3°:** Determinar como autoridad de aplicación a la Subsecretaría de Ambiente y Servicios a la Comunidad o la que en el futuro la reemplace. **ARTÍCULO 4°:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Muchas gracias. Bueno, la Ley N° 27.592 “Ley Yolanda” fue sancionada en diciembre de 2020 en el Congreso Nacional. La misma establece la capacitación para formar a las y los funcionarios y empleados de la administración pública. La misma tiene como objetivo garantizar la formación integral en ambiente con perspectiva de desarrollo sostenible con especial énfasis en cambio climático, para las personas que desempeñan la función pública. Es necesario adoptar medidas y acciones para mitigar las consecuencias del cambio climático y garantizar la conservación de los recursos naturales y de toda la biodiversidad que contiene, en pos de un desarrollo humano armónico. Es fundamental el rol que puedan jugar los gobiernos locales en la lucha contra el cambio climático. Hace poquitos días tuve una reunión con especialistas sobre el tema. Charlando y discutiendo un poquito de cómo podría ponerse en práctica, obviamente siempre pensando en lo que a nosotros nos compete en el marco local y obtuvimos resultados muy positivos. Cerrar conque considero de muchísima importancia capacitarnos e involucrarnos en esta temática para generar políticas mejores definidas y orientadas. A continuación, voy a dar lectura de cómo quedaría el Proyecto de Ordenanza. Artículo 1°) El Concejo Deliberante de la Ciudad de Sunchales adhiere a la Ley Nacional N°

27.592 “Ley Yolanda”. Artículo 2º) La adhesión a la Ley implicará la realización de capacitaciones sobre ambiente con perspectiva de desarrollo sostenible y cambio climático para las y los funcionarios y empleados del Poder Ejecutivo y del Poder Legislativo. Artículo 3º) Determinar cómo Autoridad de Aplicación a la Subsecretaría de Ambiente y Servicios a la Comunidad o la que en el futuro la reemplace. Artículo 4º) de forma. Solicito el pase a Comisión de este Proyecto de Ordenanza para su análisis”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Ghiano. Es moción entonces el pase a Comisión”. Aprobado. **Expte. N°: 1550DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º:** Facúltase al Intendente Municipal, Dr. Gonzalo Toselli, D.N.I. N° 22.769.454, a proceder a donar Sindicato de Obreros y Empleados Municipales una fracción de terreno la cual se individualiza como: subdivisión del lote 350 del plano s/DUP N° 643 del año 2013, individualizado como lote N° 1 del Plano de Mensura N° 245.712, cuyas medidas son: 33,98m con frente a calle Rafaela y 28,07m frente a calle Alvear, encerrando una superficie de 960,61m2. **ARTÍCULO 2º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio. **ARTÍCULO 3º:** Dispónese que la donación se hace con el cargo de que se ejecute el plan habitacional mediante la construcción de al menos cuatro (4) viviendas. **ARTÍCULO 4º:** Incorpórase como Anexo de la presente la siguiente documentación: Plano de mensura y subdivisión N° 245712. Proyecto institucional del Sindicato de Obreros y Empleados Municipales. **ARTÍCULO 5º:** Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Bueno, considerando que en la presentación, el Sindicato de Obreros y Empleados Municipales solicita la posibilidad de disponer de un espacio propio para la ejecución de un proyecto habitacional para sus afiliados, en función de la concreción de sus objetivos institucionales. El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente Proyecto de Ordenanza: Artículo 1º) Facúltase al Intendente Municipal, Dr. Gonzalo Toselli, a proceder a donar al Sindicato de Obreros y Empleados Municipales una fracción de terreno. Artículo 2º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio. Artículo 3º) Dispónese que la donación se hace con el cargo de que se ejecute el plan habitacional mediante la construcción de al menos cuatro viviendas. Artículo 4º) Incorpórase como Anexo de la presente la siguiente documentación: Plano de mensura y subdivisión N° 245.712. Proyecto institucional del Sindicato de Obreros y Empleados Municipales. Y Artículo 5º) Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración. Por lo expuesto solicito el pase a Comisión del presente Proyecto de Ordenanza”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Ghiano. Es moción el pase a Comisión”. Aprobado. Pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Pido la palabra para hacer uso del Art. 61º) y dar ingreso, si es posible, al Expte. N° 1551 del DEM”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Es moción”. Aprobado. **6º) Fuera de lista:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 1551 DEM. Tipo:**

Decreto ad referéndum. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **DECRETA Nº 3117/2022:** “**ARTÍCULO 1º:** Establécese a los fines del pago de la obra: "Plan de Reconstrucción de Pavimento Urbano", autorizada por Ordenanza Nº 2569/2016 - Etapa Sectores Nº 4, Nº 5 y Nº 6, un régimen tributario de contribución por mejoras cuyo monto asciende a la suma de Pesos ciento once millones ciento sesenta y dos mil doscientos diecinueve con treinta y seis centavos (\$111.162.219,36). **ARTÍCULO 2º:** Determínase a los fines de pago de la obra dispuesta que los montos que abonarán los contribuyentes dependerán del tipo de repavimentación a ejecutar, según el siguiente detalle: A) Pavimento asfáltico base suelo cemento Monto Total de la Contribución: \$ 95.838.616,56 Cantidad de metros cuadrados: 291.168,08 B) Pavimento asfáltico base rígida Monto Total de la Contribución: \$ 15.323,602,80 Cantidad de metros cuadrados: 38.058,76 m2. **ARTÍCULO 3º:** Determínese un plazo estimado de ejecución de las obras en dieciocho (18) meses. **ARTÍCULO 4º:** Dispónese la apertura de un único Registro de Oposición por el término de diez (10) días para la totalidad de los frentistas de los sectores Nº 4, Nº 5 y Nº 6 beneficiados por esta obra. El mismo será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias. **ARTÍCULO 5º:** Otórguese al Departamento Ejecutivo facultades para resolver todos aquellos casos en que las parcelas afectadas presenten anomalías que pudieran ocasionar manifiestas injusticias en la determinación del monto de la contribución por aplicación del prorrateo previsto y a contemplar todas las situaciones sociales de los contribuyentes que justificadamente presenten su imposibilidad de pagar la obra según las condiciones previstas estableciendo planes de financiación adecuados para cada situación. **ARTÍCULO 6º:** Determínase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de reconstrucción de pavimento: El 70% del monto total de la obra (MTO), se dividirá por la sumatoria de U.T.S. (m2) y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie (V.M.S.- [\$ /m]). El 30 % restante del MTO se dividirá por la sumatoria de U.T.F (mi) y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado a la obra (VMF). Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados (VMF) y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado (VMS) y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total (IT) que deberá abonar cada frentista beneficiado. Determínese en el siguiente cuadro las VMF y VMS:

	Pavimento asfáltico base suelo cemento	Pavimento asfáltico base rígida
Monto de obra (1)	\$ 95.838.616,56	\$ 15.323.602,80
Ml frente (2)	11.400,48 ml	1.533,31 ml
M2 superficie (3)	291.168,08 m2	38.058,76 m2
VMF=0,3 x (1) / (2)	2.462,43 \$/ML	2.998,13 \$/ML
VMS=0,7 x (1) / (3)	202,89 \$/m2	281,84 \$/m2

Cada contribuyente beneficiado deberá abonar una contribución que surgirá de aplicar la siguiente ecuación: IT (\$) = VMF x mi de frente del lote + MVS x m2 de superficie del lote Para lotes esquineros se considerará solamente el lado más largo. **ARTÍCULO 7º:** El presente será refrendado por el Secretario de Gestión. **ARTÍCULO 8º:** Emítase este De-

creto ad-referéndum del Concejo Municipal, conforme lo establecido por el Artículo 2º) de la Ordenanza N° 2569/2016. **ARTÍCULO 9º:** Incorporárase como Anexo I del presente la siguiente documentación: Plano de sectores. Listados de calles. **ARTÍCULO 10º:** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Pablo Ghiano** (FPCyS): “Muchas gracias. Bueno, como todos saben el Plan de Reconstrucción de Pavimentación cuenta con seis etapas, seis sectores, mejor dicho. Culminaron los sectores uno, dos y tres. Y comienzan los sectores cuatro, cinco y seis. Está de más decir que la obra de repavimentación en las calles de distintos sectores es de suma importancia. Que se establece un plazo de ejecución de obra de 18 meses para su realización. Por ello el Intendente Municipal de la ciudad de Sunchales decreta: Artículo 1º) Establécese a los fines del pago de la obra: "Plan de Reconstrucción de Pavimento Urbano", autorizada por Ordenanza N° 2569/2016 - Etapa Sectores N° 4, N° 5 y N° 6, un Régimen tributario de Contribución por Mejoras cuyo monto asciende a la suma de Pesos ciento once millones ciento sesenta y dos mil doscientos diecinueve con treinta y seis centavos. Artículo 2º) Determinase a los fines de pago de la obra dispuesta que los montos que abonarán los contribuyentes dependerán del tipo de repavimentación a ejecutar. Artículo 4º) Dispónese la apertura de un único Registro de Oposición por el término de diez días para la totalidad de los frentistas de los sectores N° 4, N° 5 y N° 6 beneficiados por esta obra. El mismo será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias. Artículo 8º) Emítase este Decreto ad-referéndum del Concejo Municipal, conforme lo establecido por el Artículo 2º) de la Ordenanza N° 2569/2016”. Por lo expuesto solicito a mis pares también el pase a Comisión del presente Proyecto”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Gracias Concejal Ghiano. Es moción entonces el pase a Comisión”. Aprobado. Retoma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Siendo este el último de los puntos a tratar, a la hora 09:49 damos por finalizada esta Sesión Ordinaria del Concejo Municipal. Muchas gracias”.