



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
*2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr.
César Milstein*

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: Crease el "Programa acompañamiento al desarrollo de la vivienda familiar", para aquellas personas que se encuentren tramitando un préstamo hipotecario para construir o reformar su vivienda única familiar.

ARTÍCULO 2º: Dispóngase que al momento de solicitar el libre deuda municipal para la instrumentación de la garantía hipotecaria en el marco de la solicitud de un préstamo hipotecario para vivienda única familiar y de ocupación permanente, no se exigirá la cancelación total de las cuotas aun no vencidas de planes de pago de contribución por mejoras del inmueble objeto del misma.-

ARTÍCULO 3º: Determínese que para todos los casos que se acredite fehacientemente que el préstamo hipotecario reúne las características de ser para vivienda única familiar y de ocupación permanente, el trámite de libre de deuda municipal será de carácter gratuito y llevará la leyenda "solo válido para hipoteca".-

ARTÍCULO 4º: Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O.-

FUNDAMENTOS

Sr/a. Presidente/a:

En la actualidad existen distintos trámites de orden Nacional y Provincial que se otorgan de manera gratuita al ciudadano para facilitar y promover el acceso a préstamos hipotecarios de vivienda única.

Que siendo que para esos fines es necesario tramitar por ante el Municipio local, el libre de deuda de tasa Municipal y contribución por mejoras del bien donde tiene asiento el proyecto de construcción de la vivienda, es virtuoso que el Estado local propicie y facilite dichos trámites.

Una de las formas de facilitar dicho proceso es otorgar de manera gratuita al trámite de libre deuda, así como garantizar que el cobro de la totalidad de la con-



-CONCEJO MUNICIPAL SUNCHALES-
*2021- Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr.
César Milstein*

tribución por mejoras genere un obstáculo económico para el acceso a dichos beneficios.

Por todo lo expuesto, solicitamos a mis pares el acompañamiento del presente Proyecto.-