



Sunchales, 10 de agosto de 2021.-

VISTO:

La Ordenanza N° 2310/2013 y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza de mención se reglamenta el procedimiento de venta de terrenos ubicados en el Distrito de Servicios de Sunchales.-

Que el artículo 1° del Anexo II. – Reglamento, establece un valor unitario del metro cuadrado, el cual, al día de la fecha ha quedado desactualizado.-

Que luego de haberse llevado adelante el proceso de venta, se encuentra disponible para su ofrecimiento a aspirantes a ser adjudicatarios dos (2) terrenos de un mil quinientos noventa y nueve con veinte metros cuadrados (1.599,20 m²) cada uno; producto de la división de estado parcelario del Lote antecedente N° 2 del plano de mensura N° 180962/2015.-

Que atento el tiempo transcurrido, se impone actualizar el valor unitario del metro cuadrado de la parcela objeto de venta, establecido conforme la normativa de mención.-

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1°: Establécese el valor unitario del metro cuadrado de los Lotes N° 6A y N° 6B del Plano de mensura en trámite, partida de impuesto inmobiliario antecedente N° 08-11-00 060763/0096, correspondiente al Distrito de Servicios de Sunchales, en la suma de Pesos dos mil setecientos treinta (\$ 2.730,00), el cual se encuentra conformado por los componentes: precio de referencia, gastos de disponibilidad de terreno y obras de infraestructura.-

Artículo 2°: Dispónese que con excepción del precio por metro cuadrado establecido en el art. 1° del Anexo II. - Reglamento. de la Ordenanza N° 2310/2013, esta normativa será de plena aplicación para el proceso de venta del terreno de referencia.-



Artículo 3º: Incorpórase como Anexo I de la presente, la siguiente documentación:

- Constancia del Servicio de Catastro e Información Territorial.
- Proyecto de mensura.
- Dos (2) tasaciones de inmueble.

Artículo 4º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060763/0069**

Datos Generales de la Finca

Zona	: 2 - Suburbana (Quintas,etc)	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 3.198,40 m2.	Val. de Terreno	: \$ 616,63
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 26/06/2015
Domicilio Fiscal	: AV BELGRANO 103	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 3
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
08 11 01 0625 00003	180962 - 2015	6	01		3

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNICIP DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
492P	04288	123402	07/11/2012	Activo

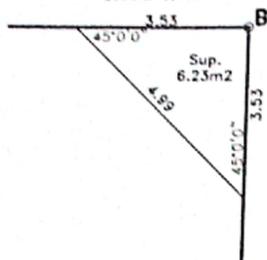
Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



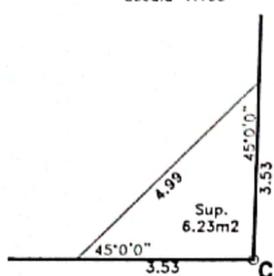
DETALLE OCHAYA "B"

Escala 1:100



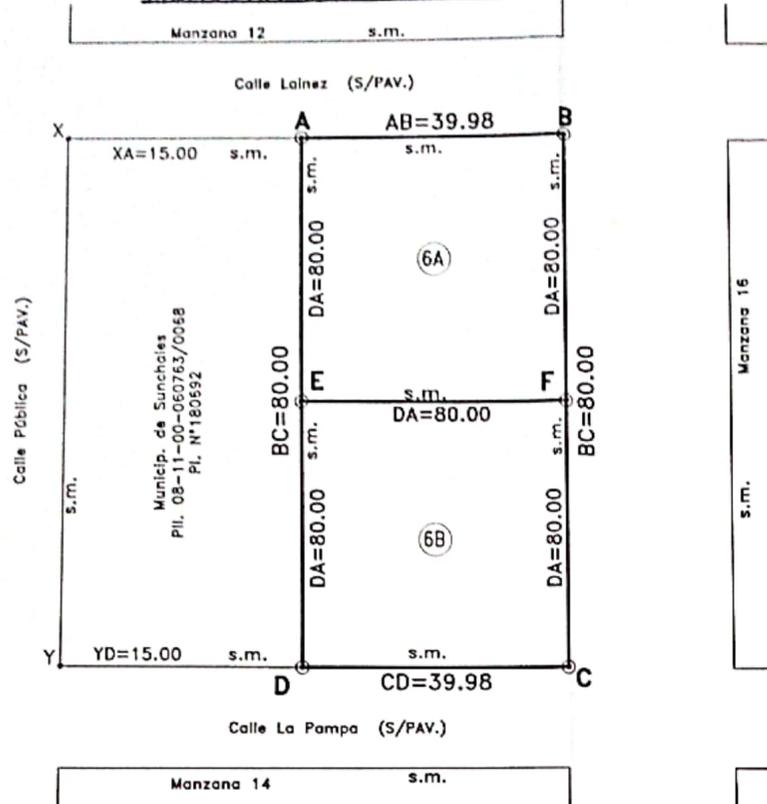
DETALLE OCHAYA "C"

Escala 1:100



Espacio Verde
s.m.

MENSURA DEL TERRENO

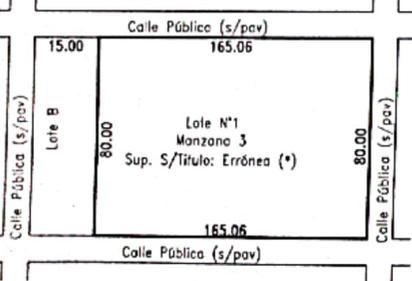


REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

Punto C): Una fracción de terreno que en el Plano N°166.154 se designa como Lote 1 de la Manzana 3.-

Sup.=Errónea(*)

(*)Nota: S/Plano N°166154 la sup. del Lote 1 Mza 3=13204.80m2



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE 6 DEL PLANO 180692



ESCALAS
MENSURA 1:750
CALLES 1:750

REFERENCIAS:
Medidas lineales expresadas en metros.-
Certifico amojonamiento con estacas 4cmx4cm.-
Ancho Oficial de Calles: 15.00
s.m.: sin materializar.-
Angulos no indicados miden 90°.-

PLANO DE MENSURA

N°
P.I.I. 060763/0069

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Ciudad de Sunchoales

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Lote N°6 Plano N°180.692.-

DOMINIO: T° 492 Par, F° 4288, N° 123402, Año 2.012, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Mayor Area) Lote 1 Mza.3 Plano N°166154	ERRONEA(*)
SUP. LOTE 6 PLANO N°180.692	3198.40 m²
SUP. S/MENSURA Lote 6A (Pol ABFEA)	1599.20 m²
SUP. S/MENSURA Lote 6B (Pol CDEFC)	1599.20 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA	3198.40 m²
Diferencia	0.00 m²

Francisco Tibaldo

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
Belgrano 360-Rafela

Sunchoales, Junio de 2.021

OBSERVACIONES GENERALES:

Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 25 de Junio de 2.021.-

Modifica el Lote N°6 del Plano N°180.692.-

(*) En el balance de superficie se considera la superficie del Lote 1 Mza. 3 =13204.80 m2 tal como figura en el plano respectivo ya que el título la describe arroneamente.-

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchoales.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUBDPTO.	Z
0 8	1 1	0 0	2
SEC.	POLIG.	MANZANA	
0 1	- -	0 6	2 5
PARCELA	SUBPARCELA		
0 0	0 3	- -	- -



SUNCHALES, 16 de marzo de 2021

Sres.
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
PRESENTE

De mi mayor consideración:

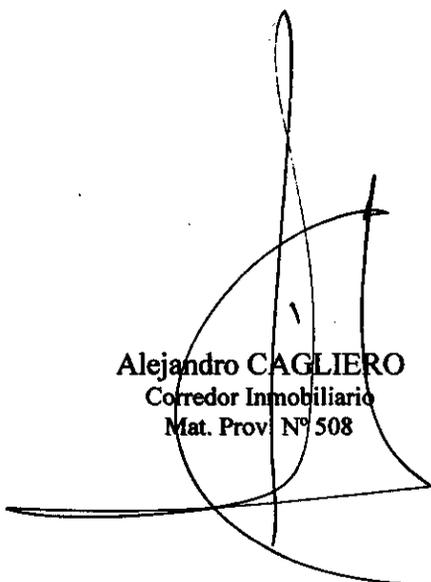
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación de la propiedad sita en Área de Servicios (Este de calle Güemes al 700) de esta ciudad el mismo posee aproximadamente 3.200m² de superficie según datos aportados por el propietario. De acuerdo a condiciones de mercado el valor por m² debería situarse entre \$2.000 y \$2.200

Detalle:

Terreno 3.200m² entre \$2.000 y \$2.200 el m².....Valor Terreno entre \$6.400.000 y \$7.040.000

VALOR TOTAL: entre \$6.400.000 y \$7.040.000

Sin otro particular salúdole muy atentamente.



Alejandro CAGLIERO
Corredor Inmobiliario
Mat. Prov. N° 508

TASACION INMUEBLE

OBRA / DESTINO: LOTE BALDIO.

ZONA: URBANA.

PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

UBICACION: CALLE PUBLICA (S/ PAV).

LOCALIDAD: SUNCHALES.

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS.

PROVINCIA: SANTA FE.

TOMO: 492P – FOLIO: 04288 – NRO: 123402 – FECHA: 071112.

PARTIDA INMOBILIARIA: 08-11-00/060763/0069.



MEMORIA DESCRIPTIVA: DESPUES DE HABER REALIZADO IN-SITU UNA VISTA EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA, NOS ENCONTRAMOS CON UN TERRENO EN EL SECTOR SURESTE DEL EJIDO DE LA LOCALIDAD DE SUNCHALES COMPUESTO DE 39.98 MTS. DE FRENTE A LAS CALLES LAINEZ Y LA PAMPA POR 80.00 MTS. DE FONDO A CALLE CTDA. AVELLANEDA, LO QUE ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.198,40 M2. SEGUN FOTOCOPIA DOCUMENTACION ADJUNTA. SE UBICA EN EL BARRIO 9 DE JULIO.- CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, CLOACAS Y RIPIO.- LA CARACTERISTICA DEL BARRIO ES MIXTO FOCALIZADO EN ZONA DE SERVICIO CON CRECIMIENTO EN LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, LA ZONA ES DE BAJA DENSIDAD URBANA EN CUANTO A OCUPACION DE USO DEL SUELO. LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES SE CARACTERIZAN POR SER GALPONES INDUSTRIALES PREFABRICADOS Y MAMPOSTERIA DE PLANTA BAJA, E INEXISTENTES CONSTRUCCIONES EN P.H. SEGUN REGLAMENTO URBANO MUNICIPAL.////

VALORIZACIONES: EN BASE AL MERCADO INMOBILIARIO PLAZA SUNCHALES EL VALOR VENAL DEL INMUEBLE ASCIENDE A LA SUMA DE **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL (\$ 6.396.000)**. PARA SER PRESENTADO ANTE EL ENTE QUE CORRESPONDA SE EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SUNCHALES A LOS 22 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2.021 -----



NICOLAS LEGUINA
CORREDOR INMOBILIARIO
MATRICULA N° 381 - C.C.i. Santa Fe
A. Independencia 233 - Sunchales (SF)



NICOLAS LEGUINA
CORREDOR INMOBILIARIO
MATRICULA N° 381 - C.C.i. Santa Fe
Av. Independencia 233 - Sunchales (Santa Fe)



COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE SANTA FE - 1ª CIRC.

ACTUACIÓN PROFESIONAL

- LEGALIZACIÓN -

Por cuanto **LEGUINA, Nicolas**
 DNI N° **32.332.548**, ha dado cumplimiento a los requisitos
 previstos en la Ley Provincial N° 13.154, se le ha otorgado
 la Matrícula N° **381**, inscrita al Folio **del Libro**
 de Colegiados, la cual se encuentra vigente a la fecha.

Por tal motivo, se haya legalmente autorizado a realizar informes
 sobre bienes, inmuebles y/o tasaciones (Art. 11 Inc. 6 y 9 Ley 13154) a quien
 se lo solicite.

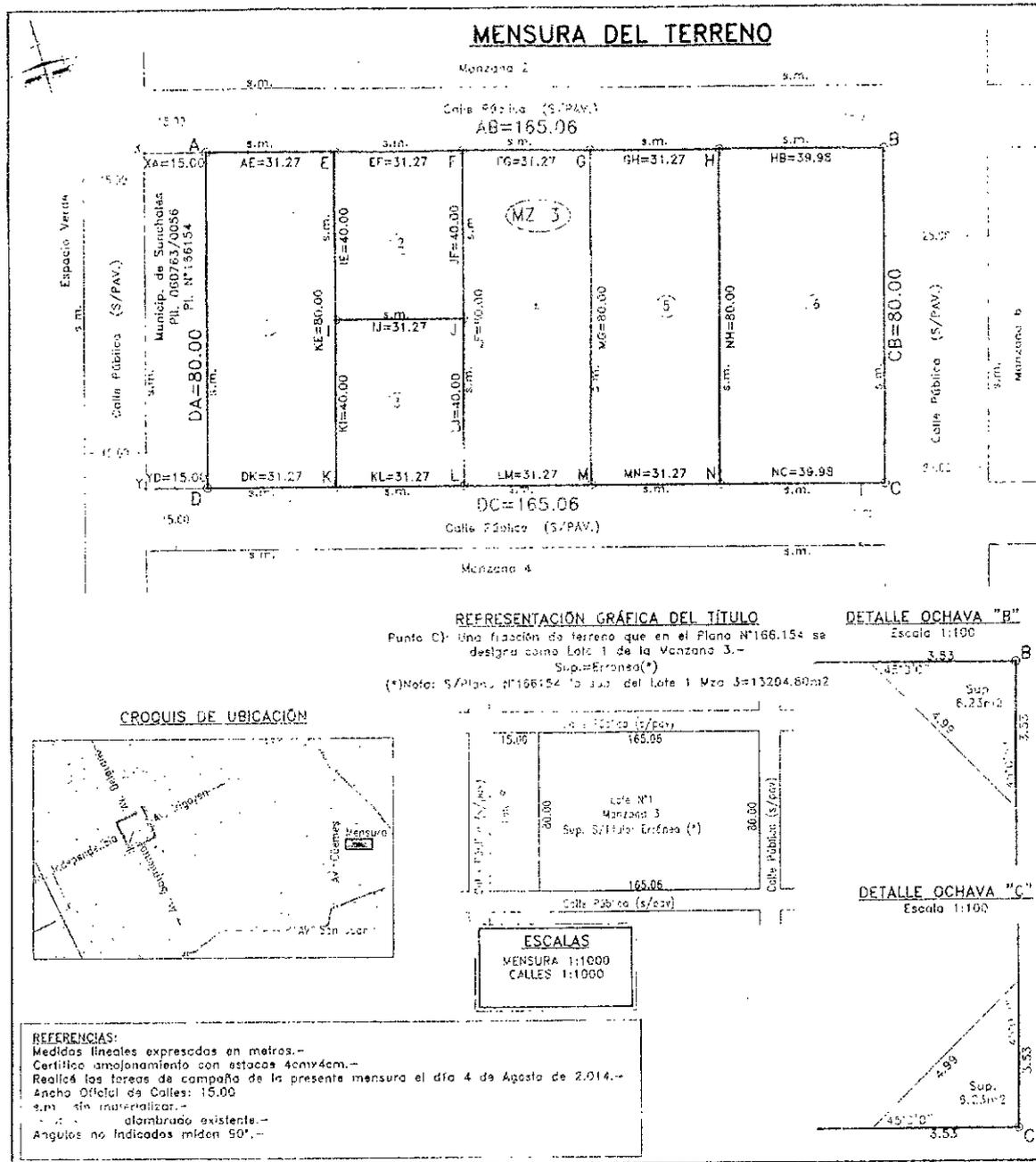
Se extiende la presente a los **25** días del mes de
Abril del año **2018** en la ciudad de Santa Fe de la
Vera Cruz.

SERIE A - N° 002965

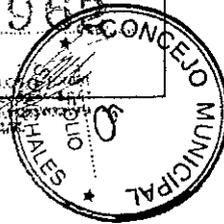
Colegio de Corredores Inmobiliarios
 de la Pcia. de Sta. Fe - 1era. Circ.
Ricardo VEGLIA
 Mat. N° 0009 - Presidente



Nota de seguridad: Ante cualquier duda sobre la autenticidad del instrumento, comunicarse al
 teléfono (0342) 4582093, COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE SANTA FE, 1ª CIRC.



PLANO DE MENSURA		180982
PROVINCIA DE SANTA FE		P.I.I. 060763/0055
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS		
DISTRITO: SUNCHALES		
LUGAR: Ciudad de Sunchales		
OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES		
INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada sobre la calle Güemes S/N. Sunchales.-		
DOMINIO: T° 492 Por, F° 4268, N° 123492, Afco 2.012, Dato. Castellanos.-		
BALANCE DE SUPERFICIES		
SUP. S/TÍTULO Lote 1 Mza.3 Plano N°166154	ERRONEA(*)	
SUP. LOTE 1 MZA.3 PLANO N°166154	13204.80 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 1	2501.60 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 2	1250.80 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 3	1250.80 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 4	2501.60 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 5	2501.60 m ²	
SUP. S/MENSURA Lote 6	3198.40 m ²	
SUP. TOTAL S/MENSURA	13204.80 m ²	
Diferencia	0.00 m ²	
<i>Francisco Tibaldo</i>		
Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191		
Belgrano 360-Rafela		
Rafela, Julio de 2014		
OBSERVACIONES:		
Modifica el Lote N°1 de la Manzana 3 del Plano N°166.154 - Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.- (*) En el balance de superficies se considera la superficie del Lote 1 Mza. 3 =13204.80 m ² tal como figura en el plano respectivo ya que el título lo describe erróneamente.-		
NOMENCLATURA CATASTRAL		
DPTO.	DTO. SUBDTO. Z	
0 8 1 1 0 0 2		
SEC. POLIS.	MANZANA	
0 1 0 0 0 6 2 5		
PARCELA	SUBPARCELA	
0 0 0 1 0 0 0 0		





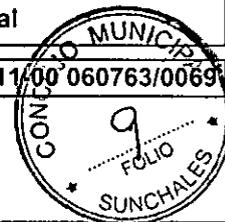
Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS
Distrito : 11 - SUNCHALES
Sección : 01 - SECCION 01

Partida Inmobiliaria: 08-11/00 060763/0069



Datos Generales de la Finca

Zona	: 2 - Suburbana (Quintas, etc)	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 3.198,40 m2.	Val. de Terreno	: \$ 616,63
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 26/06/2015
Domicilio Fiscal	: AV BELGRANO 103	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 3
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
08 11 01 0625 00003	180962 - 2015	6	01		3

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNICIP DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico				
Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
492P	04288	123402	07/11/2012	Activo

Infraestructura y Servicios								
Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060763/0069**

Datos Generales de la Finca

Zona	: 2 - Suburbana (Quintas,etc)	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 3.198,40 m2.	Val. de Terreno	: \$ 616,63
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 26/06/2015
Domicilio Fiscal	: AV BELGRANO 103	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 3
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
08 11 01 0625 00003	180962 - 2015	6	01		3

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNICIP DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
492P	04288	123402	07/11/2012	Activo

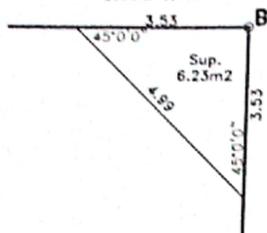
Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



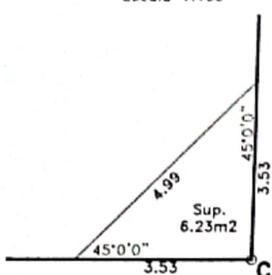
DETALLE OCHAYA "B"

Escala 1:100



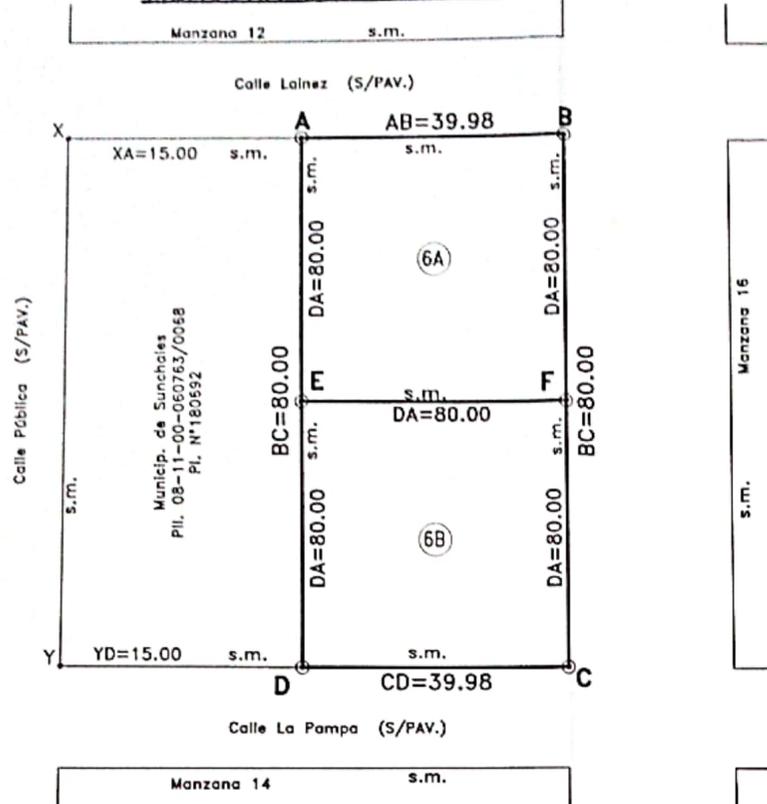
DETALLE OCHAYA "C"

Escala 1:100



Espacio Verde
s.m.

MENSURA DEL TERRENO

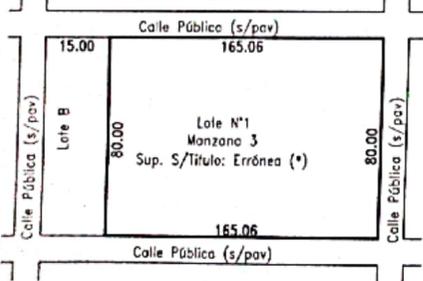


REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA DESCRIPCIÓN LITERAL DEL TÍTULO

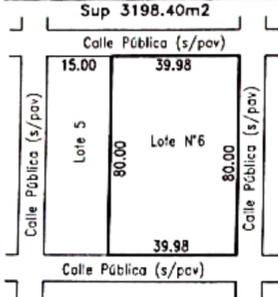
Punto C): Una fracción de terreno que en el Plano N°166.154 se designa como Lote 1 de la Manzana 3.-

Sup.=Errónea(*)

(*)Nota: S/Plano N°166154 la sup. del Lote 1 Mza 3=13204.80m2



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE 6 DEL PLANO 180692



ESCALAS
MENSURA 1:750
CALLES 1:750

REFERENCIAS:
Medidas lineales expresadas en metros.-
Certifico amojonamiento con estacas 4cmx4cm.-
Ancho Oficial de Calles: 15.00
s.m.: sin materializar.-
Angulos no indicados miden 90°.-

PLANO DE MENSURA

N°
P.I.I. 060763/0069

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Ciudad de Sunchoales

OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Lote N°6 Plano N°180.692.-

DOMINIO: T° 492 Par, F° 4288, N° 123402, Año 2.012, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Mayor Area) Lote 1 Mza.3 Plano N°166154	ERRONEA(*)
SUP. LOTE 6 PLANO N°180.692	3198.40 m²
SUP. S/MENSURA Lote 6A (Pol ABFEA)	1599.20 m²
SUP. S/MENSURA Lote 6B (Pol CDEFC)	1599.20 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA	3198.40 m²
Diferencia	0.00 m²

Francisco Tibaldo

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
Belgrano 360-Rafela

Sunchoales, Junio de 2.021

OBSERVACIONES GENERALES:

Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 25 de Junio de 2.021.-

Modifica el Lote N°6 del Plano N°180.692.-

(*) En el balance de superficie se considera la superficie del Lote 1 Mza. 3 =13204.80 m2 tal como figura en el plano respectivo ya que el título la describe arroneamente.-

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchoales.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUBDPTO.	Z
0 8	1 1	0 0	2
SEC.	POLIG.	MANZANA	
0 1	- -	0 6 2 5	
PARCELA	SUBPARCELA		
0 0 0 3	- - - -		



SUNCHALES, 16 de marzo de 2021

Sres.
MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES
PRESENTE

De mi mayor consideración:

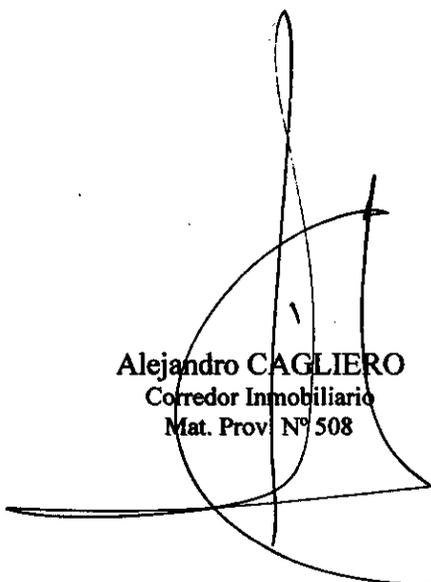
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de informarle la tasación de la propiedad sita en Área de Servicios (Este de calle Güemes al 700) de esta ciudad el mismo posee aproximadamente 3.200m² de superficie según datos aportados por el propietario. De acuerdo a condiciones de mercado el valor por m² debería situarse entre \$2.000 y \$2.200

Detalle:

Terreno 3.200m² entre \$2.000 y \$2.200 el m².....Valor Terreno entre \$6.400.000 y \$7.040.000

VALOR TOTAL: entre \$6.400.000 y \$7.040.000

Sin otro particular salúdole muy atentamente.



Alejandro CAGLIERO
Corredor Inmobiliario
Mat. Prov. N° 508

TASACION INMUEBLE

OBRA / DESTINO: LOTE BALDIO.

ZONA: URBANA.

PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

UBICACION: CALLE PUBLICA (S/ PAV).

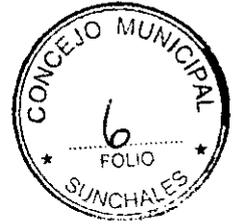
LOCALIDAD: SUNCHALES.

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS.

PROVINCIA: SANTA FE.

TOMO: 492P – FOLIO: 04288 – NRO: 123402 – FECHA: 071112.

PARTIDA INMOBILIARIA: 08-11-00/060763/0069.



MEMORIA DESCRIPTIVA: DESPUES DE HABER REALIZADO IN-SITU UNA VISTA EN EL INMUEBLE DE REFERENCIA, NOS ENCONTRAMOS CON UN TERRENO EN EL SECTOR SURESTE DEL EJIDO DE LA LOCALIDAD DE SUNCHALES COMPUESTO DE 39.98 MTS. DE FRENTE A LAS CALLES LAINEZ Y LA PAMPA POR 80.00 MTS. DE FONDO A CALLE CTDA. AVELLANEDA, LO QUE ENCIERRA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.198,40 M2. SEGUN FOTOCOPIA DOCUMENTACION ADJUNTA. SE UBICA EN EL BARRIO 9 DE JULIO.- CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE, CLOACAS Y RIPIO.- LA CARACTERISTICA DEL BARRIO ES MIXTO FOCALIZADO EN ZONA DE SERVICIO CON CRECIMIENTO EN LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL, LA ZONA ES DE BAJA DENSIDAD URBANA EN CUANTO A OCUPACION DE USO DEL SUELO. LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES SE CARACTERIZAN POR SER GALPONES INDUSTRIALES PREFABRICADOS Y MAMPOSTERIA DE PLANTA BAJA, E INEXISTENTES CONSTRUCCIONES EN P.H. SEGUN REGLAMENTO URBANO MUNICIPAL.////

VALORIZACIONES: EN BASE AL MERCADO INMOBILIARIO PLAZA SUNCHALES EL VALOR VENAL DEL INMUEBLE ASCIENDE A LA SUMA DE **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL (\$ 6.396.000)**. PARA SER PRESENTADO ANTE EL ENTE QUE CORRESPONDA SE EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SUNCHALES A LOS 22 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2.021 -----



NICOLAS LEGUINA
CORREDOR INMOBILIARIO
MATRICULA N° 381 - C.C.i. Santa Fe
A. Independencia 233 - Sunchales (SF)



NICOLAS LEGUINA
CORREDOR INMOBILIARIO
MATRICULA N° 381 - C.C.i. Santa Fe
Av. Independencia 233 - Sunchales (Santa Fe)



COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE SANTA FE - 1ª CIRC.

ACTUACIÓN PROFESIONAL

- LEGALIZACIÓN -

Por cuanto **LEGUINA, Nicolas**
 DNI N° **32.332.548**, ha dado cumplimiento a los requisitos
 previstos en la Ley Provincial N° 13.154, se le ha otorgado
 la Matrícula N° **381**, inscrita al Folio **del Libro**
 de Colegiados, la cual se encuentra vigente a la fecha.

Por tal motivo, se haya legalmente autorizado a realizar informes
 sobre bienes, inmuebles y/o tasaciones (Art. 11 Inc. 6 y 9 Ley 13154) a quien
 se lo solicite.

Se extiende la presente a los **25** días del mes de
Abril del año **2018** en la ciudad de Santa Fe de la
 Vera Cruz.

SERIE A - N° 002965

Colegio de Corredores Inmobiliarios
 de la Pcia. de Sta. Fe - 1era. Circ.
Ricardo VEGLIA
 Mat. N° 0009 - Presidente



Nota de seguridad: Ante cualquier duda sobre la autenticidad del instrumento, comunicarse al
 teléfono (0342) 4582093, COLEGIO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE SANTA FE, 1ª CIRC.



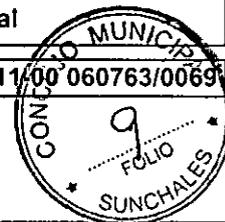
Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 08 - CASTELLANOS
Distrito : 11 - SUNCHALES
Sección : 01 - SECCION 01

Partida Inmobiliaria: 08-11/00 060763/0069



Datos Generales de la Finca

Zona	: 2 - Suburbana (Quintas, etc)	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 3.198,40 m2.	Val. de Terreno	: \$ 616,63
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 26/06/2015
Domicilio Fiscal	: AV BELGRANO 103	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 3
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
08 11 01 0625 00003	180962 - 2015	6	01		3

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNICIP DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico				
Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
492P	04288	123402	07/11/2012	Activo

Infraestructura y Servicios								
Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
03	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D