ACTA N° 1517: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los veinticuatro días del mes de febrero del año dos mil veintiuno, siendo la hora doce, se reúnen en el Recinto de Sesiones del Concejo Municipal, las Concejales Andrea Ochat y María Alejandra Bugnon de Porporatto; y los Concejales Horacio Bertoglio, Oscar Trinchieri y Leandro Lamberti. Ausente con aviso la Concejala María José Ferrero. Con la presencia de la Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo. Dando inicio a la Sesión Extraordinaria, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Buenos días a todos y todas. Vamos a dar inicio a una Sesión Extraordinaria con la ausencia, con aviso, de la Concejala María José Ferrero. Existiendo quórum reglamentario, en primer lugar invitar al izamiento de la Bandera que va a estar a cargo de la Concejala Andrea Ochat”. Aplausos. **1º) Manifestaciones:** El Cuerpo no presenta manifestaciones. **2º) Aprobación Acta N° 1516:** Puesta a consideración se aprueba por unanimidad. **3º) Comunicaciones oficiales y peticiones particulares:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 1068 NO. Tipo:** Nota Oficial. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **Asunto:** Remite octavo informe parcial según Ordenanza N° 2822. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Pasa a sus antecedentes”. Aprobado. **Expte. N°: 1069 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Vecinas y vecinos del Barrio Colón. **Asunto:** Sugieren medidas de organización para el acto electoral del 20 de febrero. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “A Archivo”. Aprobado. **Expte. N°: 1070 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Empleados Hostal Parque Casic. **Asunto:** Solicitan la exención de impuestos municipales del año 2020 y 2021 para la empresa Cipolatti Argentino, Sonia y Carlos y para todo el personal registrado en la misma. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Se acumula con el Expte. N° 1092”. Aprobado. **Expte. N°: 1071 NI. Tipo:** Nota Institucional. **Autoría:** Sociedad Rural de Sunchales. **Asunto:** Solicitan al Concejo que interceda ante el Departamento Ejecutivo para el cumplimiento de los acuerdos en materia de caminos rurales. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Se acumula al Expte. N° 1080”. Aprobado. **Expte. N°: 1076 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Víctor Díaz. **Asunto:** Solicitan reunión con el Concejo Municipal tendiente a exponer las dificultades por la que atraviesan los adjudicatarios de los 108 Departamentos del Procrear. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Se acumula con el Expte. N° 1067 del día de la fecha”. Aprobado. **Expte. N°: 1077 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Cooperativa de Agua Potable de Sunchales. **Asunto:** Solicitan reunión con el Concejo Municipal a efectos de analizar la actualización del cuadro tarifario aprobado por Ordenanza N°2817. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Pasaremos a Comisión y gestionaremos la reunión solicitada”. Aprobado. **Expte. N°: 1078 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Desarrolladores urbanos de la ciudad. **Asunto:** Remiten propuestas de modificación a la normativa que fija las condiciones para nuevos loteos. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Destino a Comisión”. Aprobado. **Expte. N°: 1079 NO. Tipo:** Nota Oficial. **Autoría:** Comité de Bioética de

Sunchales. **Asunto:** Solicitan reunión con el Concejo Municipal. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Pasa también a Comisión, ya estamos haciendo gestiones para una reunión conjunta con el Ejecutivo”. Aprobado. **Expte. Nº:** 1088 NO. **Tipo:** Nota Oficial. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **Asunto:** Incluye temas para tratamiento en sesión extraordinaria. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “A Archivo”. Aprobado. **Expte. Nº:** 1093 NP. **Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Vecinos de Barrio Villa del Parque. **Asunto:** Solicitan al Intendente Municipal interceda con la empresa a cargo de la construcción de la autopista RN N°34 para garantizar el riego tendiente a evitar el levantamiento de polvillo. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “A Comisión. Vamos a hacer conocer al Ejecutivo el contenido”. Aprobado. **4º) Decretos del Departamento Ejecutivo Municipal a título informativo:** Secretaría procede con su lectura: **DECRETO Nº 3001/2020:** Establece como beneficio tributario la exención de la TGI a Sancor Cooperativa de Seguros Ltda., por los inmuebles de su propiedad cedidos en comodato a la Mutual de Salud del Personal de Entidades del Grupo Sancor Seguros. **DECRETO Nº 3002/2020:** Establece los horarios de apertura y cierre de las actividades comerciales que se detallan. **DECRETO Nº 3003/2020:** Declara de interés municipal el 75º Aniversario de Sancor Cooperativa de Seguros Ltda. **DECRETO Nº 3004/2020:** Declara Huésped de Honor de la ciudad de Sunchales al Sr. Gobernador de la provincia. **DECRETO Nº 3005/2020:** Establece excepciones al Decreto Nº 3002/20. **DECRETO Nº 3006/2020:** Declara de interés municipal el 50º Aniversario del Jardín de Infantes Particular Incorporado Nº1213 San Carlos. **DECRETO Nº 3007/2020:** Dispone asueto administrativo los días 24 y 31 de diciembre de 2020. **DECRETO Nº 3008/2020:** Establece el procedimiento de habilitaciones comerciales según Ordenanza Nº2403. **DECRETO Nº 3009/2020:** Dispone modificaciones al orden de mérito dispuesto por Decreto Nº2892/19 y modifica el Decreto Nº2896/20. **DECRETO Nº 3010/2020:** Declara desierta por ausencia de ofertas la Licitación Pública Nº02/2020 convocada conforme Ordenanza Nº2866 y convoca por segunda vez a licitación pública. **DECRETO Nº 3011/2020:** Dispone la publicación de edictos para la regularización y/o disposición de vehículos retenidos en dependencias municipales. **DECRETO Nº 3012/2020:** Aprueba el informe de la Comisión de Preadjudicación para la evaluación de las ofertas correspondientes a la Licitación Pública Nº3/2020. **DECRETO Nº 3013/2020:** Aprueba la Actuado por la Junta Examinadora designando al Sr. Pablo Mauricio Frugoni como Responsable de Cobranza, Agrupamiento Administrativo, Categoría 19. **DECRETO Nº 3014/2020:** Acepta a partir del 31 de diciembre de 2020 la renuncia presentadas por la Sra. Solana Bergese al cargo de Coordinadora de Comunicación y Estrategia. **DECRETO Nº 3015/2020:** Designa a partir del 01 de enero de 2021 a la Sra. Virginia Scarafía en el cargo de Coordinadora de Comunicación y Estrategia. **DECRETO Nº 3016/2020:** Suspende la aplicación de lo dispuesto en el inc. i del Artículo 1º del Decreto Nº3002/20. **5º) Resoluciones del Departamento Ejecutivo Municipal a título informativo:** Secretaría procede con su lectura: **RESOLUCIÓN Nº 4119/2020:** Llama concurso privado de precios para la realización de estudio de impacto hídrico con el objeto de desarrollar un complejo ambiental.

RESOLUCIÓN N° 4120/2020: Instruye sumario administrativo a la agente Gabriela Ocampo. **RESOLUCIÓN N° 4121/2020:** Instruye sumario administrativo al agente Darío Zanetti. **RESOLUCIÓN N° 4122/2020:** Contrata personal en la Secretaría de Gestión para la realización de diversos trabajos. **RESOLUCIÓN N° 4123/2020:** Contrata personal en la Secretaría de Desarrollo para la realización de diversas tareas. **RESOLUCIÓN N° 4124/2020:** Aprueba las actuaciones de la Comisión de Análisis y Preadjudicación responsable de la evaluación de las ofertas del concurso privado de precios N° 4/2020. **RESOLUCIÓN N° 4125/2020:** Llama a concurso de antecedentes y oposición para cubrir el cargo de Conductor Ejecutivo del Instituto Municipal de la Vivienda. **RESOLUCIÓN N° 4126/2020:** Aprueba el acta acuerdo sobre nomenclador de funciones suscripta con el Sindicato de Obreros y Empleados Municipales. **RESOLUCIÓN N° 4127/2020:** Aprueba el acta acuerdo sobre licencias por maternidad y paternidad suscripta con el Sindicato de Obreros y Empleados Municipales. **RESOLUCIÓN N° 4128/2020:** Aprueba el acta acuerdo sobre cooperación en materia habitacional suscripta con el Sindicato de Obreros y Empleados Municipales. Finalizada su lectura, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Esta Presidencia, quiere destacar que después de mucho tiempo, tanto el punto que acaba de ser leído, Resoluciones a título informativo como el anterior, Decretos a título informativo, han venido con su numeración correlativa. Esto sin dudas que es el camino, es lo que venimos reclamando. Hacemos votos para que siga siendo remitido de esta manera”. **6º) Despachos de Comisión:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 1061 PDP. Tipo:** Resolución. **Autoría:** María Alejandra Bugnon de Porporatto y Horacio Bertoglio. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO:** El Expte. N° 1061PDP, autoría de los Concejales Bertoglio y Bugnon de Porporatto; **CONSIDERANDO:** Que por el Proyecto de referencia modifica el Artículo 1º) de la Resolución N° 717/2019 designando a la Beca Deportista Sunchalense como Beca Chente Cipolatti; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión aprueban su ratificación sin modificaciones. Sunchales, 23 de febrero de 2021”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Muchas gracias. Bueno, este es el Despacho que sale en el día de hoy y agradezco el acompañamiento de todos los Ediles. Este Proyecto modifica el Art. 1º) de la Resolución N° 717/2019 designando a la Beca Deportista Sunchalense como Beca Deportista Chente Cipolatti. Esto es un reconcomiendo al cumplimiento de los cien años del natalicio de Chente Cipolatti y bueno, el Proyecto 11 también que es un proyecto que está en curso para la reconstrucción de su vehículo que fue calcinado por un incendio y estamos a la espera de verlo de nuevo exhibido en un recinto y poder apreciarlo. Este Despacho, agradezco nuevamente a todos los Ediles y bueno, solicito la ratificación del mismo”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Gracias Concejala. A consideración la ratificación del Despacho N° 1061”. Aprobado. **Expte. N°: 1067 DB. Tipo:** Minuta de Comunicación. **Autoría:** Oscar Trinchieri, María Alejandra Bugnon de Porporatto y Horacio Bertoglio. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO:** El Expte. N° 1067DB, autoría de los Concejales Bertoglio, Bugnon de Porporatto y Concejal Trinchieri; **CONSIDERANDO:** Que por el Proyecto de referencia Instan al Banco Hipotecario y al Departamento Ejecutivo a que arbitren los medios necesarios para regularizar la situación del

Complejo 108 departamentos del Pro.Cre.Ar; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión aprueban su ratificación el siguiente texto: *“El Concejo Municipal de Sunchales insta a Banco Hipotecario S.A, al Departamento Ejecutivo Municipal, y al Instituto Municipal de la Vivienda, para que informen lo actuado a la fecha y arbitren de manera urgente los medios necesarios a su alcance para regularizar la situación presentada por la administración del Consorcio del Complejo de 108 departamentos Pro.Cre.Ar en nuestra ciudad, donde se reiteran los problemas de falta de mantenimiento edilicio, atención deficiente a los propietarios y gestión de los espacios comunes.”* Sunchales, 23 de febrero de 2021”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, este Despacho que sale el día de hoy, el cual también agradezco el acompañamiento de todos los Ediles. Hace referencia e insta al Banco Hipotecario y al Departamento Ejecutivo para que arbitren los medios necesarios para regularizar la situación del Complejo 108 departamentos del Pro.Cre.Ar. Que analizando el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión aprueban su ratificación, el siguiente texto, con algunas pequeñas modificaciones: “El Concejo Municipal de Sunchales insta al Banco Hipotecario S.A, al Departamento Ejecutivo Municipal, y al Instituto Municipal de la Vivienda, para que informen lo actuado a la fecha y arbitren de manera urgente los medios necesarios a su alcance para regularizar la situación presentada por la administración del Consorcio del Complejo de 108 departamentos Pro.Cre.Ar en nuestra ciudad, donde se reiteran los problemas de falta de mantenimiento edilicio, atención deficiente a los propietarios y gestión de los espacios comunes”. Este Despacho que se ratifica hoy también está basado en un sinnúmero de reclamos y teniendo en cuenta que son vecinos de nuestra ciudad que están viviendo en estos departamentos, también la falta de entrega de la restantes viviendas en donde realmente es un muy necesario en nuestra ciudad. Estamos planificando barrios nuevos y necesitamos a su vez la entrega de estos departamentos. Y que todo esto mejore de una vez por todas y que el Banco Hipotecario junto con nosotros, haciendo fuerza desde aquí, podamos solucionar todos estos problemas. Agradezco nuevamente a los Ediles y solicito la ratificación del Despacho”. Pide la palabra el Concejala **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Por supuesto como decía recién la Concejala Porporatto este Despacho es del Concejo en pleno, lo hemos conversado en Comisión haciéndole algunos, como lo mencionó ella también, algunas pequeñas modificaciones. Y entendemos de que es una herramienta para que todos aquellos que tengamos posibilidad de intervenir ante esta situación, que realmente es crítica y más aun el Departamento Ejecutivo y el Instituto Municipal de la Vivienda que, originalmente fue quien estuvo más relacionado desde el inicio diría yo de la construcción hasta la, no se puede decir finalización porque evidentemente faltan cosas, pero digo, se transformó en una herramienta también esta norma que estamos aprobando para darle mayor fuerza a todas las gestiones y los reclamos que se vienen realizando. Gracias”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **Horacio Bertoglio** (PDP): “Muy bien. Entonces pongo a consideración la moción de la Concejala Bugnon de Porporatto de ratificar el Despacho sobre el Expte. N° 1067”. Aprobado. **Expte. N°: 868 FPCyS. Tipo: Resolución. Autoría: Leandro Lamberti. DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO: El Expte. N° 868FPCyS, autoría del Concejala Lamberti; CONSIDERANDO: Que por el Proyecto de referencia Dispone mo-**

dificaciones en la página web del Concejo Municipal; Que analizado el mismo los abajo firmantes constituidos en Comisión aprueban su ratificación sin modificaciones. Sunchales, 23 de febrero de 2021". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias. Bueno, es un Proyecto de Resolución que en realidad hace tiempo que estaba en Estado Parlamentario. Es muy sencillo y está directamente relacionado, en primera instancia creo yo, con la transparencia y con la información acerca de la tarea que realizamos cada uno de los Concejales y también entiendo yo que sirve desde lo administrativo, desde lo documental, porque muchas veces nos encontramos con que es difícil acceder a la información de determinados Proyectos y fundamentalmente aquellos Proyectos que han presentado Concejales y que no han tenido tratamiento, aprobación o que han perdido Estado Parlamentario. Por eso es que con este Proyecto de Resolución lo que se dispone en el Artículo 1º) es la inclusión en la Página Web del Concejo Municipal del listado de los Proyectos presentados por cada uno de los Concejales actuales y anteriores en el espacio que actualmente se dispone en el apartado "El Concejo", en donde además de un link al Proyecto original, se consigne la fecha de presentación, así como el estado del mismo; en Estado Parlamentario, Aprobado, en ese caso consignar número y año de la norma, Vencido y/o Rechazado. Entiendo que, si bien es un Proyecto sencillo, va a llevar su tiempo porque habrá que hacer adecuaciones en la Página Web y en la medida de lo posible, sería deseable, de que podamos ir hacia atrás en la historia de los Proyectos presentados y que hoy no están disponibles en la Página Web para que, sí lo estén, dado que tenemos, al menos desde el año 2009 creo yo por lo menos en este formato los Proyectos disponibles. Así que agradezco al resto de los Ediles el acompañamiento y solicito la ratificación del Despacho". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Gracias Concejal Lamberti. Me gustaría agregar que somos los Ediles quienes tenemos las herramientas, tenemos el Presupuesto y deberemos tomar decisiones para acompañar la tarea de la Presidencia en el sentido de ver esto en el marco de una cuestión que ya hemos charlado, que tiene que ver con toda la disponibilidad de la página web, su diseño, etc. Comparto plenamente los objetivos y seguramente llegará el momento de que podamos tomar las resoluciones específicas que colaboren a esta tarea como usted recién mencionó, una de ellas. Dicho esto, a consideración entonces la ratificación del Despacho sobre el Expte. Nº 868". Aprobado. **7º) Proyectos presentados:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. Nº: 1072 DEM. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **PROYECTO DE ORDENANZA:** "ARTÍCULO 1º: Definiciones: **NFU:** Se entiende por neumáticos fuera de uso (N.F.U.) aquellos neumáticos que han sido utilizados por el parque automotor, motocicletas, maquinarias, aeronaves y otros equipos de transporte que hayan sido retirados del uso y de la circulación efectiva por no cumplir con las normas y/o estándares vigentes de seguridad vial. Se excluyen neumáticos de dispositivos para personas con discapacidad, dispositivos menores tales como bicicletas, triciclos y aquellos que forman parte de juguetes, entretenimientos o de servicio de personas. **Generador:** Es el Productor de Neumáticos, persona física o jurídica, pública o privada, que fabrique y/o coloque en el mercado neumáticos y/o los importe al territorio nacional. **Tratamiento:** Toda actividad de desmontaje, desarmado, desensamblado, trituración, valorización o preparación para su disposición

final y cualquier otra operación que se realice con tales fines. **Distribuidor**: Toda persona física y jurídica que suministre neumáticos en condiciones comerciales a otra persona o entidad, independientemente de la técnica de venta utilizada. **Gestor de NFU**: Toda persona física y jurídica - pública o privada - que, en el marco de la presente norma y autorizada para tal fin, realice cualquier operación de gestión de neumáticos fuera de uso. **Disposición final**: Destino último - ambientalmente seguro - de los elementos residuales que surjan como remanente del tratamiento de neumáticos de desecho. La misma puede contener técnicas de transformación de los residuos en nuevos productos. **Consumidor o usuario final**: Es la persona física o jurídica, pública o privada, que utiliza neumáticos y genera neumáticos fuera de usos y de desecho. **Centro de Almacenamiento Transitorio (CAT)**: Es el espacio físico en el cual deberán depositarse los NFU hasta su posterior retiro por el Gestor de NFU. Dicho espacio será dispuesto por la Municipalidad y podrá ser uno o más dentro del ejido urbano, según necesidades operativas. **ARTÍCULO 2º**: Se Establece como política pública en la ciudad de Sunchales el reciclado, la reutilización, el reprocesamiento y otras formas de valorización y reducción del volumen de los N.F.U. como residuos sólidos, con el objeto de reducir el impacto ambiental y sanitario. **ARTÍCULO 3º**: Adherir al Decreto Provincial N° 2151/14 en lo que refiere a NFU. **ARTÍCULO 4º**: Queda prohibido dentro del ejido urbano de la ciudad el abandono y vertido de neumáticos fuera de uso en lugares no habilitados, incluidos los rellenos sanitarios. La presente prohibición se hace extensible a los Usuarios finales, como a los Generadores o los comercios habilitados para la venta de Neumáticos. Asimismo, quedarán igualmente prohibidas las actividades comerciales de eliminación de los NFU que consistan en su destrucción total y parcial por simple incineración a cielo abierto u otros sistemas- tales como su deposición en vertederos o - que no impliquen algún proceso de valorización de éstos. Se fija una multa de 10 veces el valor de la Tasa que refiere el Art. 6º) a quién o quienes infrinjan esta prohibición. **ARTÍCULO 5º**: Disponer el inmueble ubicado en el Corralón Municipal, de esta jurisdicción, como Centro de Almacenamiento Transitorio (CAT) de NFU a los fines de su posterior traslado a los Gestores de NFU en los centros de reciclados, que tengan autorización del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia para la emisión de certificado de disposición final. **ARTÍCULO 6º**: El generador del NFU y el Distribuidor, solidariamente al mismo, deberá pagar una tasa de almacenamiento, traslado y reciclado de NFU por unidad conforme a la siguiente progresión: Neumático de Moto y Cuatriciclo 45 UCM Neumático de Automóvil 90 UCM Neumático de Camioneta 135 UCM Neumático de Transporte / Camión y Colectivo 179 UCM Neumático de AgroNial 673 UCM Neumático de Aeronavegación 1346 UCM Neumático OTR (Fuera de Ruta) 2244 UCM Quedan exentos del pago de la tasa todos los contribuyentes inscriptos en el Registro de Inspección de la Municipalidad, no alcanzando esta excepción a los que inscriptos tengan sus casas Matrices o Centrales fuera de la localidad. **ARTÍCULO 7º**: El Centro de Almacenamiento Transitorio autorizado como Gestor de NFUs, será el encargado de recepcionar los NFU, informar al área correspondiente del municipio cada uno de los NFU recepcionados para que confeccione la liquidación según corresponda de acuerdo al Artículo anterior, debiendo los contribuyentes ingresar a las arcas Municipales el importe resultante de los certificados Anexo A de la presente Ordenanza. Dicho Centro de Almacenamiento

Transitorio será responsable de gestionar la emisión del certificado y la disposición final de los NFUs cuya propiedad se traslada al encargado de la Disposición Final a partir del retiro del Centro de Almacenamiento Transitorio. **ARTÍCULO 8º:** La tasa creada en el Art. 6º) tendrá como vencimiento los días 25 de cada mes posterior a la emisión del certificado del Anexo A. **ARTÍCULO 9º:** La autoridad de Aplicación será responsable de llevar un Registro de Generadores de NFU en el cual se inscriban las empresas generadoras y se consignen anualmente las cantidades de Neumáticos depositados y retirados del CAT y los Anexos certificados que se emitan. Asimismo, a manera de DDJJ los Generadores de NFU deberán consignar en dicho registro los Números de Certificados de Disposición Final que emitan los Gestores de NFU a los que los Generadores encarguen el tratamiento de sus Neumáticos. La cantidad de NFU incluidos en los certificados de disposición final nunca podrá ser menor a la cantidad de NFU consignada en los Anexos del año calendario que correspondan. **ARTÍCULO 10º:** A partir de los 4 meses desde la promulgación de la presente Ordenanza, cuando se detecten NFU en basurales o rellenos sanitarios cuyo objeto sea la recepción de residuos domiciliarios o cualquier otro lugar en el que se almacenen fuera del centro previsto en el Art. 5º), serán trasladados al Centro de Almacenamiento Transitorio de la manera que lo disponga la Autoridad de Aplicación y además se dispone que la tasa del Art. 6º) será conforme a la siguiente escala: hasta 100 NFU el doble de la tasa por unidad; desde 101 a 1000, la tasa triplicada, y desde 1001 en adelante cuatro veces el monto de la tasa por unidad. En el caso de generadores que evidencien un eficiente cumplimiento fiscal con certificados emitidos y pagados en tiempo y forma, la presente tasa agravada se disminuirá a la mitad. **ARTÍCULO 11º:** La Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza tendrá a su cargo o dispondrá la forma en que se procederá a la detección y traslado al Centro de Almacenamiento Transitorio y determinación de la tasa de los NFU que se encuentren en las circunstancias previstas en el Artículo 10º) confeccionando un Anexo B con dichos ingresos. **ARTÍCULO 12º:** El Flete de los NFU hasta el centro de almacenamiento transitorio está a cargo de los consumidores o usuarios finales o de los eslabones intermedios de comercialización. El flete desde el centro de almacenamiento hasta el Centro de Tratamiento a cargo de este último. La Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza reglamentará la forma en que se trasladan los NFU que se generen en este Municipio. **ARTÍCULO 13º:** Será Autoridad de Aplicación Municipal de la presente Ordenanza la Secretaria de Gestión o quien la reemplace en el futuro. **ARTÍCULO 14º:** Autorízase a la Autoridad de Aplicación a suscribir los convenios que sean necesarios para llevar adelante la tareas y funciones que tiene a su cargo y, en particular, la contratación de la Empresa que brinde la disposición final a los NFU, el lugar físico del Centro de Almacenamiento Transitorio, el traslado e identificación de los mismos. **ARTÍCULO 15º:** Cúmplase, comuníquese, publíquese, regístrese". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidente. Bueno, un Proyecto de Ordenanza que ingresa del Departamento Ejecutivo Municipal. En este caso está relacionado con la Ley Nº 25.675 de Presupuestos Mínimos de Gestión Sustentable y Adecuada del Ambiente y también con varias Resoluciones y Decretos, tanto nacionales como provinciales. Pero fundamentalmente con la creciente necesidad de protección del medio ambiente del cual el Municipio es parte directamente involucrada, más aún en el marco de la

Emergencia Ambiental. En los fundamentos el Ejecutivo dice que se hace necesario propender a la prevención de daños ambientales provenientes del manejo de elementos, que en su producción utilizan productos susceptibles de contaminar. Que por definición se entiende por neumáticos fuera de uso, ese es el objetivo fundamental de este Proyecto de Ordenanza, el tratamiento de NFU. Decía, se entiende que son aquellos neumáticos que han sido utilizados por el parque automotor, motocicletas, maquinarias, aeronaves y otros equipos de transporte que hayan sido retirados del uso y de la circulación efectiva por no cumplir con las normas y/o estándares vigentes de seguridad vial. Se excluyen neumáticos de dispositivos para personas con discapacidad, dispositivos menores tales como bicicletas, triciclos y aquellos que forman parte de juguetes, entretenimientos o de servicio de personas. Los NFU constituyen un tipo de residuos de los que prevé el Decreto N° 2151/14 de la Provincia de Santa Fe, Anexo B N° 5. Entre ellos se encuentran los neumáticos que utilizan los vehículos, tanto de uso particular como los mencionados anteriormente y en su estructura contienen caucho, telas, metales que una vez usados y concluía su vida útil, ya en forma directa o "recauchutado" o "recapado" o "remoldeado" y no puedan seguir usándose como tal, lo que constituye el denominado Neumático Fuera de Uso, que han sido catalogados como residuos de generación universal y que por sus condiciones ambientales, características de peligrosidad, riesgo o potencial efecto nocivo para el medioambiente, requieran de una gestión ambientalmente adecuada y diferenciada de otros residuos. Por esto es que se presenta el Proyecto de Ordenanza. En el Artículo 1º) se define que es el NFU, el Neumático Fuera de Uso. También quien es el generador. Como es el tratamiento. Como es la distribución. Como se hace la gestión de los NFU, la disposición final. Quien es el consumidor, usuario final. Que es el Centro de Almacenamiento Transitorio, o CAT. En el Artículo 2º) se establece como política pública en la ciudad de Sunchales el reciclado, la reutilización, el procesamiento y otras formas de valorización y reducción del volumen de estos neumáticos como residuos sólidos, con el objeto de reducir el impacto ambiental y sanitario. En el Artículo 3º) se propone adherir al Decreto Provincial N° 2151/14 en lo que refiere a los NFU. El Artículo 4º) Queda prohibido dentro del ejido urbano de la ciudad el abandono y vertido de neumáticos fuera de uso en lugares no habilitados, incluidos los rellenos sanitarios. El Artículo 5º) dispone el inmueble ubicado en el Corralón Municipal, de esta jurisdicción, como Centro de Almacenamiento Transitorio (CAT) de los Neumáticos Fuera de Uso, a fines de su posterior traslado a los Gestores en los centros de reciclados, que tengan autorización del Ministerio de Medio Ambiente de la Provincia para la emisión de certificado de disposición final. El Artículo 6º) se refiere a las tasas de almacenamiento que deberán pagar solidariamente el generador del NFU y el distribuidor. Referenciándolas en UCM y en el tipo de neumático. El Artículo 7º) se refiere al Centro de Almacenamiento Transitorio que será el encargado de recepcionar los NFU, informar al área correspondiente del municipio cada uno de los que recepcionó para que confeccione la liquidación según corresponda de acuerdo al Artículo anterior. Reitero que es el de cobranza de Tasa. Artículo 8º) la Tasa creada en el Art. 6º) tendrá como vencimiento los días 25 de cada mes posterior a la emisión del certificado del Anexo A. El Artículo 9º) La autoridad de Aplicación será responsable de llevar un Registro de Generadores de NFU en el cual se inscriban las empresas generadoras y se consignen anualmente las canti-

dades de Neumáticos depositados y retirados del CAT. El Artículo 10º) A partir de los 4 meses desde la promulgación de la presente Ordenanza, cuando se detecten NFU en basurales o rellenos sanitarios cuyo objeto sea la recepción de residuos domiciliarios o cualquier otro, serán trasladados al Centro de Almacenamiento Transitorio de la manera que lo disponga la Autoridad de Aplicación y además se dispone que la tasa del Art. 6º) será conforme a la siguiente escala. Y ahí refiere una escala superior a la que se evidenciaba en el Art. 6º). El Artículo 11º) La Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza tendrá a su cargo o dispondrá la forma en que se procederá a la detección y traslado al Centro de Almacenamiento Transitorio y determinación de la tasa de los NFU que se encuentren en las circunstancias previstas en el Artículo 10º). El Artículo 12º) se refiere al Flete de los NFU. El Artículo 13º) define que la Autoridad de Aplicación Municipal será la Secretaría de Gestión. Y el Artículo 14º) autoriza a la Autoridad de Aplicación a suscribir los convenios que sean necesarios para llevar adelante la tareas y funciones que tiene a su cargo y, en particular, la contratación de la Empresa que brinde la disposición final a los NFU, el lugar físico del Centro de Almacenamiento Transitorio, el traslado e identificación de los mismos. El Artículo 15º) es de forma. Un Proyecto que lo he visto en muchas otras ciudades que han sido aprobadas. De hecho, el Decreto Provincial es del año 2014. Evidentemente es un sistema que funciona y que está directamente relacionado con el tratamiento de lo que normalmente vemos o llamamos cubiertas, que son las que están fuera de uso y creo que es muy interesante y por supuesto que propongo su análisis en Comisión y solicito el pase a ese ámbito". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Gracias Concejal Lambertti. A consideración el pase a Comisión". Aprobado. **Expte. Nº: 1073 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: "ARTÍCULO 1º: Acéptase del propietario Sr. Reinaldo Luis Bolatti, la donación a la Municipalidad de Sunchales de dos (2) fracciones de terreno ubicadas en el lote 29 de la Colonia Sunchales, a destinar a espacios verdes, referenciadas como Lote "C", con una superficie de 1.200,00 m2 y lote "O", con una superficie de 2.507,88 m2; según el Plano de Mensura Nº 166154/2012. ARTÍCULO 2º: Incorpórase a la presente Ordenanza: Anexo I: Nota del Sr. Reinaldo Bolatti, con firma certificada ante Escribano Público. Anexo II: Plano de Mensura Nº 166154/2012. ARTÍCULO 3º: Remítase copia del Municipal para su consideración". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidente. Esto surge de una Nota que se ingresó en fecha 05 de Febrero, firmada por el Señor Reinaldo Luis Bolatti y está directamente relacionado con la Ordenanza Nº 1993/2010 y la Nº 1294/99. En la Nº 1993/2010 se había autorizado la celebración de un convenio entre la Municipalidad de Sunchales y el Señor Reinaldo Luis Bolatti. Este convenio tenía por objeto la donación con cargo a favor de la Municipalidad, de una fracción de terreno perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchales, hoy Distrito de Servicios de Sunchales. Y que mediante Nota de referencia el Sr. Bolatti ofrece en donación dos lotes de terreno inscriptos dominialmente bajo la matrícula individualizada en el párrafo antecedente, que se designan como lotes "C" y "D" en el Plano de Mensura Nº 166154/2012, ubicados en el Distrito de Servicios de Sunchales. Que conforme Ordenanza Nº 1294/99 de Zonificación y Uso de suelo, los terrenos donados se ubican en el Distrito de Urbanización Parque 2, el cual corresponde a sectores**

que se destinarán a espacios verdes, a los que la Municipalidad les asignará características especiales mediante proyectos aprobados y sancionados por medio de Ordenanzas Municipales. En definitiva, la conclusión es que el Proyecto de Ordenanza en su Artículo 1º) dice acéptase del propietario Sr. Reinaldo Luis Bolatti, la donación a la Municipalidad de Sunchales de dos fracciones de terreno, que fueron las referenciadas anteriormente. Y el Artículo 2º) Incorpórase a la presente Ordenanza: Anexo I: Nota del Sr. Reinaldo Bolatti, y Anexo II: Plano de Mensura. El Artículo 3º) es de forma. Solicito el pase a Comisión”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Gracias. A consideración el pase a Comisión del Expte. Nº 1073”. Aprobado. **Expte. Nº: 1074 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º: Adhiérase la Municipalidad de Sunchales, en todos sus términos, al "Plan Incluir" aprobado por Decreto Provincial Nº 1184/2020. ARTÍCULO 2º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a presentar ante el Poder Ejecutivo Provincial los proyectos, programas u obras a ser financiados total o parcialmente con los recursos del "Plan Incluir". ARTÍCULO 3º: Autorízase al Intendente Municipal a suscribir los convenios que fuere menester y demás documentación que resulte necesaria para implementar el "Plan Incluir" y a llevar adelante los trámites para la aprobación del mismo. ARTÍCULO 4º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración”.** Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lambertini** (FPCyS): “Gracias. Bueno, creo que uno de los Proyectos. Bueno, todos estamos esperando porque es el puntapié inicial de algo que realmente va a ser muy bueno para la comunidad de Sunchales. Fundamentalmente porque está relacionado con la posibilidad de que muchos de nuestros conciudadanos puedan acceder a la tierra. Realmente es una excelente noticia y entiendo que es un Proyecto que seguramente desde este Concejo comenzaremos a analizar prontamente, en virtud de la magnitud de las obras de infraestructura que se van a llevar a cabo a través de este “Plan Incluir” y también de la expectativa que se ha generado en la población, fundamentalmente de todos aquellos que son muchos y que lamentablemente no pueden acceder a la compra o a la posesión de un terreno por los valores que actualmente se manejan en el mercado local. Este Proyecto de Ordenanza en el visto menciona el Decreto Provincial Nº 1184/2020 mediante la cual se crea el "Plan Incluir" destinado a las obras de infraestructura estratégica, vinculadas a la mejora del hábitat. En los considerandos se dice que para obtener los beneficios que implementa el mencionado Decreto, se requiere la adhesión por parte de este Municipio de Sunchales. Que... bueno, les pido disculpas. Evidentemente estaba leyendo un Proyecto de Ordenanza pensando que hablaba de otro. Como hay varios. No solicito un cuarto intermedio Señor Presidente, simplemente comienzo de nuevo porque lo que mencioné acerca de lo relacionado a lo de tierra y vivienda está en otro de los Proyectos. Bueno, continuando entonces con lo que decía, para obtener los beneficios que implementa el mencionado Decreto Nº 1184/2020, es necesario obtener los beneficios adhiriendo a este Decreto por parte de este Municipio de Sunchales. Analizado el Programa y la necesidad de mejorar la prestación de servicios a nuestro cargo o a cargo de la Municipalidad, se tomó la decisión de adherir al "Plan Incluir" tendiente a mejoramiento de infraestructura barrial, mediante la obra consistente en "Pavimentación calle Balbín”. Que las mejoras,

obras y/o servicios prestados con los Fondos correspondientes al "Plan Incluir" no serán susceptibles de recupero bajo el régimen de Contribución por Mejoras. Que, a tal fin, se solicita la adhesión al "Plan Incluir" - Decreto Provincial N° 1184/2020. Que corresponde que este Concejo autorice al Departamento Ejecutivo Municipal a realizarlo. Por eso el Proyecto de Ordenanza en su Artículo 1º) dice: Adhiérase la Municipalidad de Sunchales, en todos sus términos, al "Plan Incluir" aprobado por Decreto Provincial N° 1184/2020. Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a presentar ante el Poder Ejecutivo Provincial los proyectos, programas u obras a ser financiados total o parcialmente con los recursos del "Plan Incluir". Autorízase al Intendente Municipal a suscribir los convenios que fuere menester y demás documentación que resulte necesaria para implementar el "Plan Incluir" y a llevar adelante los trámites para la aprobación del mismo. El Artículo continuante es de forma. Solicito el pase a Comisión". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Gracias. A consideración el pase a Comisión del Expte. N° 1074". Aprobado. **Expte. N°:** 1075 FPCyS. **Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Andrea Ochat. **Adhesión:** Leandro Lamberti. **PROYECTO DE ORDENANZA:** "**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al DEM a habilitar a bares, restaurantes y afines a utilizar el espacio público de la calle u otro aledaño, bajo la forma de "Terrazas Gastronómicas", a fin de ampliar la capacidad de personas a recibir, siempre que las condiciones de la locación lo permitan. **ARTÍCULO 2º:** Son objetivos de la presente Ordenanza: · Contribuir a mejorar las condiciones de rentabilidad económica de la actividad gastronómica de la ciudad en pos de proteger las fuentes de empleo en el marco de los nuevos criterios de convivencia urbana y las medidas de distanciamiento social. · Reformular el uso del espacio público con criterios de regeneración urbana experimental y con la participación directa de los actores involucrados. · Contribuir a fortalecer criterios de movilidad urbana sostenible dando prioridad y seguridad al peatón, reduciendo los espacios de estacionamiento de vehículos en el marco de las nuevas formas de comportamiento social producto del COVID-19. · Contribuir al desarrollo de un modelo de ciudad más humana e inclusiva con una ocupación del espacio público proactiva, dinámica y equitativa facilitando la convivencia social. **ARTÍCULO 3º:** Los emprendimientos gastronómicos que pretendan hacer uso de esta modalidad deben contar con la habilitación municipal y gestionar ante la UPC el permiso correspondiente para hacer uso de la modalidad "Terraza Gastronómica". **ARTÍCULO 4º:** Los emprendimientos interesados deben presentar a la UPC la propuesta y diseño correspondiente, junto al croquis del espacio público a autorizar, para su evaluación y autorización. **ARTÍCULO 5º:** Las terrazas gastronómicas deben ser delimitadas con estructuras fácilmente removibles, de modo que permitan su armado y remoción para cada jornada de trabajo. **ARTÍCULO 6º:** La superficie permitida a ocupar por la terraza es de hasta un ancho de 2,00 metros de la calzada, medidos desde el cordón de la vereda de manera perpendicular y con un largo máximo igual al ancho del lote menos un metro de cada línea medianera, siempre con las limitaciones que imponga su ubicación relativa a las ochavas más próximas". Si la ubicación y el acuerdo expreso de los propietarios colindantes lo permiten, el largo de la terraza puede extenderse, con autorización del órgano de aplicación. Además, se debe dejar libre, en el área de la vereda, un ancho no menor a 1 metro, para la circulación peatonal. **ARTÍCULO 7º:** La Agencia de Seguridad Ciudadana y Vial debe

indicar la señalética necesaria para garantizar la seguridad de la modalidad “Terraza Gastronómica” y su ubicación correspondiente.

ARTÍCULO 8º: Con el fin de compatibilizar el uso público y la utilización privada de los espacios públicos ocupados por terrazas, la instalación de las “Terrazas Gastronómicas” en los espacios de uso público se considera un uso común especial, y su autorización debe atender a criterios, que son, además, los que prevalecen en los casos de conflicto entre el uso público de dicho espacio y el interés general. A tal efecto, se deben tener en cuenta los siguientes valores y criterios: a) Preferencia del uso común general, con especial atención al tránsito peatonal, debiendo garantizarse que las terrazas no mermen la accesibilidad de todos los ciudadanos a los espacios destinados al uso público, en condiciones de fluidez, comodidad y seguridad. Debe respetarse lo estipulado en la Ordenanza N° 1378/2001 en relación a la accesibilidad para las personas con discapacidad motora. b) Garantía de la seguridad vial. Se establece una velocidad máxima de circulación vehicular de 20 km/h en los sectores de las calles donde se habiliten terrazas. c) Protección de la seguridad ciudadana y de la tranquilidad pública, en especial contra la contaminación acústica. A tal efecto, no se debe permitir la reproducción de música en las terrazas, con excepción de eventos en vivo programados y previamente autorizados. d) Preservación del arbolado y vegetación del paisaje urbano y de los ambientes y condiciones estéticas de los lugares y edificios. e) Protección del uso y de los derechos e intereses de los propietarios o usuarios de los edificios colindantes.

ARTÍCULO 9º: Excepción del Pago del Uso del Espacio Público. Exceptúese del pago del canon por el uso del espacio público, en forma excepcional para la instalación de “Terrazas Gastronómicas” a los comercios de tipo restaurant, confiterías, bares y afines, por el término de un año a partir de su promulgación, con opción a prórroga de considerarlo necesario.

ARTÍCULO 10º: Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R.D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Bien, lo que buscamos con este Proyecto es compensar la capacidad reducida de los emprendimientos gastronómicos, por la necesaria medida de Distanciamiento Social, en el curso de la Pandemia. Así, los locales van a poder ampliar su espacio de atención, al aire libre, al aumentar la cantidad de mesas que puedan disponer en estos nuevos espacios. Esta metodología fue autorizada en muchas ciudades y sus resultados fueron exitosos, ya que además de ampliar la mencionada capacidad para recibir a potenciales clientes, redefinen la circulación vehicular, ordenan el uso del espacio público, favorecen la circulación peatonal, y brindan mayor seguridad, poniendo en práctica otros modos de uso del espacio público, más amigables con el ambiente y con la comunidad. Es importante prever acciones para una nueva realidad y aportar ideas para que los diferentes sectores, en este caso, los locales gastronómicos tengan alternativas y desarrollen nuevas herramientas para afrontar estos tiempos complejos. En ese sentido este Concejo ha estado trabajando, porque si bien este Proyecto ingresa formalmente hoy, en esta Sesión, hemos estado ya analizándolo en Comisión dada la necesidad y la urgencia de los propietarios de bares y restaurants para contar con mayor espacio para la atención de sus clientes, por lo cual agradezco muchísimo a la Concejala y a los Concejales por su predisposición y solicito constituirnos en Comisión para dar despacho favorable al siguiente texto: El Artículo 1º) autoriza al DEM a habilitar a bares,

restaurantes y afines a utilizar el espacio público de la calle u otro alledaño, bajo la forma de “Terrazas Gastronómicas”, a fin de ampliar la capacidad de personas a recibir, siempre que las condiciones de la ubicación lo permitan. En el Artículo 2º) se establecen los objetivos de la presente Ordenanza que son: · Contribuir a mejorar las condiciones de rentabilidad económica de la actividad gastronómica de la ciudad en pos de proteger las fuentes de empleo en el marco de los nuevos criterios de convivencia urbana y las medidas de distanciamiento social. · Reformular el uso del espacio público con criterios de regeneración urbana experimental y con la participación directa de los actores involucrados. · Contribuir a fortalecer criterios de movilidad urbana sostenible dando prioridad y seguridad al peatón, reduciendo los espacios de estacionamiento de vehículos en el marco de las nuevas formas de comportamiento social producto del COVID-19. · Contribuir al desarrollo de un modelo de ciudad más humana e inclusiva con una ocupación del espacio público proactiva, dinámica y equitativa facilitando la convivencia social. En su Artículo 3º) establece que la Secretaría de Gestión a través de la UPC, es la Autoridad de Aplicación y los emprendimientos gastronómicos que pretendan hacer uso de esta modalidad deben contar con la habilitación municipal y gestionar ante la UPC el permiso correspondiente para hacer uso de la modalidad “Terraza Gastronómica”. El Artículo 4º) dice: Los emprendimientos interesados deben presentar a la UPC la propuesta y diseño correspondiente, junto al croquis del espacio público a autorizar, para su evaluación y posterior autorización. Artículo 5º) Las “Terrazas Gastronómicas” deben ser delimitadas con estructuras fácilmente removibles, de modo que permitan su armado y remoción para cada jornada de trabajo. Los elementos que conformen la mencionada estructura no deben obstaculizar la visibilidad a los conductores de los vehículos que circulen por el sector. Artículo 6º) La superficie permitida a ocupar por la terraza es a criterio del área técnica correspondiente en función de las características del lugar siempre con las limitaciones que imponga su ubicación relativa a las ochavas más próximas. Si la ubicación y el acuerdo expreso de los propietarios colindantes lo permiten, el largo de la terraza puede extenderse sobre el espacio de la propiedad colindante, con autorización del órgano de aplicación. Además, para esta modalidad, se debe dejar libre, en el área de la vereda, un ancho no menor a un metro cincuenta para la circulación peatonal. Artículo 7º) La Agencia de Seguridad Ciudadana y Vial debe indicar la señalética necesaria para garantizar la seguridad de la modalidad “Terraza Gastronómica” y su ubicación correspondiente. El solicitante se hace cargo de la delimitación del espacio y de la provisión de los elementos de acuerdo a lo especificado por la Agencia. Artículo 8º) el interesado debe presentar seguro de responsabilidad civil que brinde cobertura a las personas que utilicen los servicios en la modalidad; la misma debe contemplar sumas aseguradas, cláusulas y asegurados adicionales a entera satisfacción del Municipio. Artículo 9º) Con el fin de compatibilizar el uso público y la utilización privada de los espacios públicos ocupados por “Terrazas Gastronómicas”, la instalación de las mismas en los espacios de uso público se considera un uso común especial, y su autorización debe atender a criterios que son además los que prevalecen en los casos de conflicto entre el uso público de dicho espacio y el interés general. A tal efecto, se deben tener en cuenta los siguientes valores y criterios: a) Preferencia del uso común general, con especial atención al tránsito peatonal, debiendo garantizarse que las

terrazas no restrinjan la accesibilidad de todos los ciudadanos a los espacios destinados al uso público, en condiciones de fluidez, comodidad y seguridad. Debe respetarse lo estipulado en la Ordenanza N° 1378/2001 en relación a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida. Sólo podrán instalarse “Terrazas Gastronómicas” sobre los espacios habilitados para el estacionamiento de automotores. b) Garantía de la seguridad vial. Se establece una velocidad máxima de circulación vehicular de 20 km/h en los sectores de las calles donde se habiliten terrazas gastronómicas. c) Preservación del arbolado y vegetación del paisaje urbano y de los ambientes de la locación. d) Protección del uso y de los derechos e intereses de los propietarios o usuarios de los edificios colindantes. Artículo 10º) Exceptúese del pago del canon por el uso del espacio público previsto en el Artículo 78º) de la Ordenanza N° 2462, a la instalación de “Terrazas Gastronómicas” por parte de los comercios de tipo restaurant, confiterías, bares y afines, por el término de un año a partir de la promulgación de la presente, con opción a prórroga, de considerarlo necesario de acuerdo a la evolución de la situación de Pandemia. Artículo 11º) es el referido a sanciones. Comprobada la inobservancia a la presente normativa, la Autoridad de Aplicación debe girar, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, la totalidad de las actuaciones labradas y documentación que forme parte de las mismas al Juzgado Municipal de Faltas, debiendo hacerlo en forma inmediata en caso de comprobarse una situación de peligro actual e inminente. Las infracciones a la presente Ordenanza serán tramitadas, juzgadas y sancionadas por el Juzgado de Faltas Municipal, de acuerdo con la normativa procedimental vigente, el que podrá aplicar las siguientes sanciones: a) Multa, entre cinco (5) y treinta (30) Unidades Fijas. b) Cancelación del permiso de instalación otorgado y orden de retiro de los elementos que conforman la estructura en infracción de la vía pública, de ser procedente y necesario fijando para ello un plazo prudencial. Vencido dicho plazo, el no cumplimiento de lo ordenado habilita al Municipio a efectuar el retiro con cargo al titular de la estructura. Luego de efectivizada la multa y los gastos efectuados por el municipio, pueden restituirse los bienes secuestrados a sus propietarios. De presentarse una situación de peligro actual e inminente, debidamente fundada, para la integridad, salud y seguridad de personas y/o bienes, provocada por las características, situación, estado o emplazamiento de las estructuras, la Guardia Urbana puede disponer las medidas de seguridad y toda otra necesaria para hacer cesar dicha situación. c) Clausura del local. El Artículo 12º) es de forma. Eso es todo, solicito la ratificación del Despacho”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Tomo la primer moción, nos vamos a constituir en Comisión si los Ediles están de acuerdo para poder dar finalmente la ratificación del Despacho”. Aprobado. Retomando la sesión luego de la constitución en Comisión, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Retomamos entonces la sesión luego de acordar la ratificación del Despacho con modificaciones que acaba de leer la Concejala Ochat”. Aprobado. **Expte. N°: 1080 DB. Tipo: Minuta de Comunicación. Autoría: Oscar Trinchieri, Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto. PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que en el plazo máximo de 10 días de recibida la presente proceda a convocar a reunión a la Comisión Directiva de la Sociedad Rural a efectos de avanzar en la planificación de tareas a**

llevar adelante en los caminos rurales de nuestra jurisdicción”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Este Proyecto de Minuta de Comunicación que vamos a estar aprobando sobre tablas y agradeciendo a todos los Ediles, en principio en adhesión por el Concejal Bertoglio y Concejala Porporatto. Refiere a un pedido planteado por la Sociedad Rural y tengo que hacer un poquito de historia en este sentido, porque nosotros en el mes de diciembre, varios de los Concejales presentes estuvimos reunidos por convocatoria que nos hizo la Sociedad Rural y también participó en esa oportunidad el Secretario de Gestión, el Profesor Martínez como también el Ingeniero Larroquete, en representación del Ejecutivo. Y allí, considero en una reunión muy productiva, muy importante, se definió que a partir del mes de enero se iban a iniciar una serie de reuniones a efectos de, en forma conjunta, y recuerdo las palabras nuestras, de los Concejales, que nosotros de algún modo estábamos dispuestos a acompañar todas las acciones que vayan resolviendo entre la Sociedad Rural y el Ejecutivo para que se vayan concretando producto de una planificación, tareas de mejoramiento de caminos como también la posibilidad de establecer a raíz de dificultades que tenía el Municipio de llevar adelante trabajos más importantes en caminos, que se puedan hacer trabajos de terciarización y nos pareció herramientas a todas las partes muy interesantes. En los hechos, en el mes de enero, se concretó una nueva reunión ya entre la Sociedad Rural y el Ejecutivo y bueno, a partir de allí aún con solicitudes por parte de la Sociedad Rural nunca más fueron convocados para una nueva reunión. En este sentido, este Concejo recibió una Nota por parte de la Sociedad Rural pidiéndonos que intercedamos con el Ejecutivo Municipal para poder viabilizar o poder concretar nuevas reuniones. Simplemente eso. De eso se trata la Minuta de Comunicación en donde solicita concretamente el cuerpo, la parte resolutive de la Minuta de Comunicación dice: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que en el plazo máximo de 10 días de recibida la presente proceda a convocar a reunión a la Comisión Directiva de la Sociedad Rural a efectos de avanzar en la planificación de tareas a llevar adelante en los caminos rurales de nuestra jurisdicción”. También en los argumentos manifestaba, que seguramente vamos a compartir, que en estos meses del año de una reiterada e importante cantidad de lluvias que se producen, es absolutamente importante poder trabajar, avanzar juntos y de un modo programado entre el Departamento Ejecutivo y la parte técnica específica que cuenta con las herramientas y maquinarias, en forma conjunta con los miembros de la Sociedad Rural que de alguna manera tienen interés directo en acordar los trabajos. Agradeciendo a todos los Concejales, pido la aprobación sobre tablas de este Proyecto de Minuta de Comunicación”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Gracias Concejal”. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lambertti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Por supuesto que acompañamos el pedido de la Minuta. Simplemente quería aprovechar la ocasión para recordar que se encuentra en Estado Parlamentario el Proyecto que crea el Presupuesto Participativo Rural. No digo que va a ser una solución a estos inconvenientes, pero sí que permite muchas cosas, entre ellas la articulación y la participación activa de los representantes, no solo de la Sociedad Rural, sino de todo el sector agropecuario de nuestro ejido rural y que además es un sistema que funciona y funciona muy bien en otras localidades y entiendo que con el tratamiento del mismo y la

puesta en marcha y en un plazo que a lo mejor no sea tan extenso, se pueda llegar a solucionar todo este tipo de inconvenientes que se plantean que nadie los... O sea, que los reconocemos. Entiendo que sería una gran herramienta y que deberíamos avanzar sobre la misma en conjunto con los actores del área rural de nuestra localidad para encontrar una alternativa y organizar este trabajo con el Presupuesto que actualmente se destina para este sector. Nada más. Gracias". Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): "Este tema ya es recurrente. Yo manifesté desde el primer momento que estoy dispuesto a conversar sobre el tema. En lo personal, lo digo porque... Y a tratar el Presupuesto Participativo Rural que hacía mención el Concejal Lamberti. Es más, he fijado posición sobre el tema y no me voy a extender en este momento. Lo que sí digo es que esto no tiene absolutamente nada que ver con este Presupuesto Participativo Rural. Claramente acá había un compromiso asumido por el Ejecutivo Municipal, con presencia de Concejales en una reunión en el mes de diciembre, que nosotros actuamos como una suerte de participantes, garantes de avanzar en este sentido y bueno, hoy está esperando que continúe este proceso para lo cual reitero, fue muy, de alguna manera, por decirlo, celebrado por parte de la Sociedad Rural porque de alguna manera ya se venían produciendo demoras en este tipo de cosas y de algún modo también algún tipo de reclamo en cuanto a trabajos. Para lo cual me parecía muy importante. Cierro diciendo que estoy dispuesto en forma urgente a ponerme a tratar el Presupuesto Participativo Rural, pero también es cierto que la gente de la Sociedad Rural está esperando que el Ejecutivo se sienta para seguir programando, diagramando una planificación de tareas, más en estos tiempos que hay y que todos sabemos, enormes dificultades en los caminos, no solamente por la falta de mantenimiento sino agravado, obviamente, por las importantes lluvias que se van dando. Nada más". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Bien. Entonces pongo a consideración la aprobación sobre tablas del Expte. Nº 1080". Aprobado. **Expte. Nº: 1081 FPCyS. Tipo:** Minuta de Comunicación. **Autoría:** Andrea Ochat. **Adhesión:** Leandro Lamberti. **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** "El Concejo Municipal de Sunchales solicita a la Dirección del Hospital "Almicar Gorosito" que tenga a bien informar, en el marco de la Campaña Nacional de Vacunación contra COVID-19, sobre la cantidad de dosis de vacunas contra el COVID-19 recibidas, si las mismas se han recibido dentro del marco de procedimientos establecidos, si coinciden las cantidades recibidas con las comprometidas y con las necesarias, en función de las prioridades establecidas; además se solicita información sobre la cantidad de agentes que se han vacunado, especificando si los mismos corresponden al sector público o privado, si ya se ha logrado vacunar a todo el personal de salud, y de no ser así, cuántos restan recibir su dosis y si se han vacunado a personas fuera del orden de prioridades establecido por la mencionada campaña; como también información sobre la cantidad de vacunas que falta recibir y cuál es el compromiso de concreción por parte del ministerio de salud". Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Bueno, la Campaña Nacional de Vacunación contra COVID-19 tiene un propósito, que es el de disminuir la morbilidad-mortalidad y el impacto socioeconómico ocasionados por la COVID-19 en Argentina. Su objetivo es vacunar al 100% de la población objetivo en forma escalonada y progresiva, de acuerdo con la disponibilidad gradual y creciente del recurso y a la priorización de riesgo.

Debido a la disponibilidad gradual de dosis de vacunas con la que se contará en el transcurso de la Campaña, es necesario establecer un orden de prioridad de los grupos de población a vacunar en cada una de las etapas establecidas. Para ello, se ha considerado un marco bioético fundado en los principios de igualdad y dignidad de derechos, equidad, beneficio social y reciprocidad. Para establecer la priorización de las poblaciones a vacunar en las distintas etapas se contemplan también criterios establecidos en función del riesgo de desarrollar la enfermedad grave y complicaciones por COVID-19, la probabilidad de una mayor exposición al virus, la necesidad de mitigar el impacto del COVID-19 en la realización de actividades socioeconómicas y la posibilidad de incidir en la cadena de transmisión. La estrategia de vacunación en etapas plantea una priorización establecida por los antecedentes epidemiológicos vinculados al comportamiento de la enfermedad, concentrándose primero en los grandes aglomerados urbanos y distribuyéndose a partir de estos, y en el riesgo de padecer formas graves de enfermedad, y también en las actividades con mayor riesgo de exposición, aquellas actividades consideradas estratégicas para el adecuado funcionamiento del Estado, y las poblaciones con mayor vulnerabilidad social y con dificultades de acceso. Las noticias de los últimos días dan cuenta de la vacunación a personas que no se corresponden con lo establecido para los grupos que tienen prioridad en recibir la vacuna, conocido esto mediáticamente como “Vacunación VIP”, tanto a nivel nacional como a nivel provincial, y eso nos pone en alerta y en la obligación de conocer en profundidad cómo se está llevando a cabo el proceso de vacunación en nuestra ciudad, sobre todo con el fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido y acompañar al personal responsable de la vacunación a nivel local, en la tarea. Y hago hincapié en esto porque aquí no se trata de ir en contra de nadie, sino a favor de y de que el personal que hoy tiene la gran responsabilidad de administrar la vacunación se encuentre acompañado, se sienta medianamente acompañado en esta situación en la que pueden, por lo que vemos a nivel nacional y provincial, espere-mos que esto no se repliquen, estas actitudes no se repliquen acá, pero pueden verse expuestos a presiones para que se les brinde la vacuna a algunos antes que a otros. Todo esto es con el objeto de garantizar la transparencia del proceso y combatir la corrupción que habilitó una vacunación para privilegiados, atentando contra el principio de igualdad y dignidad de derechos, equidad, beneficio social y reciprocidad, que debe regir en este proceso y que, a fin de enfatizar lo repito, pero ya lo había comentado anteriormente. Bueno esta es la fundamentación de un texto que también hemos tenido la oportunidad de tratarlo en Comisión y que ha sufrido modificaciones, por lo cual voy a proponer su aprobación luego de leer el texto final que ha quedado luego del análisis. “El Concejo Municipal de Sunchales solicita a la Dirección del Hospital “Almicar Gorosito” que tenga a bien informar, en el marco de la Campaña Nacional de Vacunación contra COVID-19, sobre la cantidad de dosis de vacunas contra el COVID-19 recibidas, si las mismas se han recibido dentro del marco de procedimientos establecidos, si coinciden las cantidades recibidas con las comprometidas y con las necesarias, en función de las prioridades establecidas; además se solicita información sobre la cantidad de agentes que se han vacunado, especificando si los mismos corresponden al sector público o privado, si ya se ha logrado vacunar a todo el personal de salud, y de no ser así, cuántos restan recibir su dosis y si se han vacunado a personas fuera del orden de priori-

dades establecido por la mencionada campaña; como también información sobre la cantidad de vacunas que falta recibir y cuál es el compromiso de concreción por parte del Ministerio de Salud”. Entonces propongo que sea aprobado este Despacho tal como lo he propuesto”. Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Desde ya adelanto mi aprobación al cuerpo de la Minuta de Comunicación y no así a los fundamentos. Nada más, Señor Presidente”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien. A consideración entonces la moción de la Concejala Ochat de aprobar sobre tablas el texto fundamentado”. Aprobado. **Expte. Nº: 1082 FPCyS. Tipo: Ordenanza. Autoría: Leandro Lamberti. PROYECTO DE ORDENANZA:** “**ARTÍCULO 1º:** Determinase la creación del Fondo Municipal de Becas para Deportistas Amateurs residentes en la Ciudad de Sunchales. **ARTÍCULO 2º:** Desígnese como autoridad de aplicación a la Subsecretaría de Educación, Salud y Convivencia o la que la reemplace en el futuro. **ARTÍCULO 3º:** Entiéndase por BECA al aporte en dinero de carácter no remunerativo, que la Municipalidad de Sunchales asigne al BECARIO destinado específicamente como apoyo para su capacitación, entrenamiento y preparación para la participación en competencias deportivas. **ARTÍCULO 4º:** Defínase que existirá un cupo anual de 10 becas deportivas por el valor mensual definido en el artículo 8 de la presente, y su otorgamiento estará a cargo de la autoridad de aplicación. Las mismas serán abonadas durante los meses de enero a diciembre del año en curso. **ARTÍCULO 5º:** Determinase que podrán ser beneficiarios de estas becas los deportistas amateur, residentes en la Ciudad de Sunchales mayores de 12 años y que por su desempeño en el año anterior, de acuerdo a sus méritos y dedicación, acrediten fehacientemente su participación periódica en torneos y competencias provinciales, nacionales y/o internacionales. Una de las becas, como mínimo y en la medida de lo posible, deberá ser entregada a un deportista con capacidades diferentes. **ARTÍCULO 6º:** Créase la Comisión de Otorgamiento y Seguimiento de Becas Deportivas que estará integrada por el Subsecretario de Educación, Salud y Convivencia – o el que lo reemplace en el futuro -, un representante de la Municipalidad designado por el Intendente Municipal y dos Concejales elegidos por el cuerpo. Esta comisión podrá convocar a deportistas sunchalenses de reconocido desempeño, así como a profesores y técnicos para que aporten información sobre los deportistas que soliciten ser beneficiarios del Fondo Municipal de Becas para Deportistas Amateurs. **ARTÍCULO 7º:** Defínase que los deportistas que presenten la solicitud de beca, deberán como requisito ajustarse al reglamento, que será redactado por la autoridad de aplicación y aprobado por este concejo Municipal. **ARTÍCULO 8º:** Determinase que las becas serán mensuales por un importe de 120 UCM (unidad de cuenta municipal) y se mantendrán durante el año en que fueran otorgadas, pudiendo la autoridad de aplicación, mediante el seguimiento de los deportistas, darlas de baja o suspenderlas en cualquier momento. **ARTÍCULO 9º:** Defínase que serán obligaciones de los beneficiarios: 1) Difundir la práctica del deporte y sus principios éticos; 2) Colaborar en el desarrollo de programas educativos y/o técnicos en los que intervenga la Municipalidad; 3) Contribuir en la elaboración de planes, programas y proyectos relacionados con la promoción del deporte. **ARTÍCULO 10º:** Determinase que el Presupuesto Municipal deberá incluir una Partida especial a efectos de cubrir el gasto que demande la puesta en práctica del presente PROGRAMA de BECAS. **ARTÍCULO 11º:** De forma”. Finalizada

su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Lo que estoy haciendo en este caso es volviendo a presentar un Proyecto que había perdido Estado Parlamentario. Ya lo había explicado oportunamente. Se trata de favorecer a deportistas amateur residentes en la ciudad de Sunchales con un Fondo Municipal de Becas. El Proyecto es relativamente sencillo. Intenta ser una réplica del que funciona actualmente para las becas para estudiantes y tiene que ver también, obviamente, con Partidas Presupuestarias que deberán ser destinadas si es que este Cuerpo encuentra que el Proyecto puede tener viabilidad. Solicito, con el fin de ser breve, solicito el pase a Comisión para que sea tratado en ese ámbito. Gracias”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Gracias Concejal Lamberti. A consideración el pase a Comisión”. Aprobado. **Expte. Nº: 1083 FPCyS. Tipo: Ordenanza. Autoría: Leandro Lamberti. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º: Instáurese en el ámbito de la Municipalidad de Sunchales el Registro Municipal de Acompañantes Terapéuticos. La Autoridad de Aplicación será la Secretaría de Desarrollo Humano o la que la reemplace en el futuro. ARTÍCULO 2º: Podrán inscribirse en el Registro aquellas personas que hayan sido formadas como Acompañantes Terapéuticos en instituciones académicas del ámbito privado o público. ARTÍCULO 3º: El Registro será de acceso y conocimiento público, y deberá ser facilitado a través de la Autoridad de Aplicación a las instituciones públicas y/o privadas que habitualmente requieran este tipo de trabajadores de la salud, así como a todo vecino o vecina que lo requiera. ARTÍCULO 4º: El DEM, a través de las áreas correspondientes, deberá llevar a cabo una campaña publicitaria por los diversos medios audiovisuales y digitales respecto al Registro Municipal de Acompañantes Terapéuticos, como así también acercar dicho registro a las prestadoras de servicios de salud. ARTÍCULO 5º: Podrán inscribirse en el Registro Municipal de Acompañantes Terapéuticos aquellas personas que cumplan con los siguientes requisitos: a. Sean mayores de edad al momento de inscribirse. b. Posean un monotributo vigente, demostrable presentando el último recibo de pago del mismo. c. Presenten constancia del título y/o certificado obtenido de Acompañante Terapéutico. ARTÍCULO 6º: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a definir cualquier aspecto no reglamentado en la presente ordenanza. ARTÍCULO 7º: De forma”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias. La misma situación anterior. Un Proyecto ya presentado que estamos representándolo. Tiene que ver con un Registro Municipal de Acompañantes Terapéuticos. Es una actividad que no es tan nueva, pero sí desde no hace mucho tiempo que podemos ver que existe y que fundamentalmente en esta ciudad cada vez más, Acompañantes terapéuticos, es importante que el Municipio pueda tener un Registro de ellos y también en función de la presentación del Proyecto tuve un comentario de una profesional que es simplemente amiga, en donde me sugería que también este Registro podría incorporarse todos aquellas personas que estén dedicadas al cuidado de adultos mayores, que también es otra cuestión que es muy importante así que bueno, más allá del desarrollo del Proyecto que relativamente es sencillo también, solicito el pase a Comisión para que lo analicemos ahí”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Muchas gracias. A consideración el pase a Comisión del Expte. Nº 1083”. Aprobado. **Expte. Nº: 1084 DB. Tipo: Minuta de Comunicación. Autoría: Oscar****

Trinchieri, Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto.

PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que, en plazo de 10 días de recibida la presente, y con relación al “Anillo Digital”, proceda a indicar en un plano de la ciudad las intervenciones ya efectuadas o a efectuar en los accesos al ejido urbano, que no tengan colocadas o previsto colocar cámaras lectoras de patente”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, esta es una segunda Minuta. Ya hemos presentado una Minuta que ha sido respondida oportunamente donde pedíamos información acerca del “Anillo Digital” y la colocación de cámaras lectoras de patentes. Se nos informó que había cuatro colocadas y cuatro más por colocar con un informe completo acerca de los gastos y de los sectores que todavía faltan colocar y como se están utilizando. En este caso, este requerimiento se fundamenta en la necesidad de que todavía siguen existiendo accesos a nuestra ciudad obstaculizados por montículos de tierra. Hemos visto que en algunos casos sacaron los montículos y han puesto vallas que contienen la circulación y bueno, no tenemos conocimientos acerca de cómo se va a distribuir la transitabilidad de nuestra ciudad en un futuro con este sistema del “Anillo Digital”. Por lo tanto, consideramos de suma importancia contar con esta información pues estas medidas, por justificadas que sean las razones para proponerlas, modificarán mucho la modalidad de transitabilidad habituales de la ciudad y la libre circulación. Y los vecinos nos consultan. Nosotros también necesitamos saber. Yo pienso que esto debe tener una consulta y un consenso mayoritario para poder acceder a estas medidas. Por lo tanto, el cuerpo de la Minuta dice lo siguiente: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que, en el plazo de 10 días de recibida la presente, y con relación al “Anillo Digital”, proceda a indicar en un plano de la ciudad las intervenciones ya efectuadas o a efectuar en los accesos al ejido urbano, que no tengan colocadas o previsto colocar cámaras lectoras de patente”. Bueno, tenemos muchos lugares para nombrar, como la calle Balbín, el acceso de la Ruta 280S, que tiene un cartelito de acceso rápido de Bomberos. Tenemos el acceso allá sobre la Estación de energía. Hay un montón de accesos, sacando los de la Ruta Nacional N° 34 que está en construcción la traza urbana. Hay muchos de ellos que están obstaculizados por montículos de tierra y necesitamos esta información para tratar de consensuar o de analizar este tema. Bueno, agradezco el acompañamiento de los demás Ediles y solicito la aprobación sobre tablas de dicho Proyecto de Minuta”. Pide la palabra el Concejel **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Simplemente para complementar lo que decía la Concejala Porporatto hemos trabajado conjuntamente también con usted Presidente en este Proyecto de Minuta de Comunicación. Es realmente importante todo lo que se ha venido desarrollando por parte del Ejecutivo en cuanto a las intervenciones que se han venido dando. Claramente el cerramiento de ingresos absolutamente importantes de calle Balbín. Y la verdad es que este Concejo Municipal no puede estar ajeno a todo este tipo de intervenciones que se han hecho. Como bien decía la Concejala, un pedido respondido, vinculado a las cámaras lectoras de patentes y claramente hay una definición, llamémosle política, por parte de cómo definir la accesibilidad, los ingresos a la ciudad y seguramente con la respuesta que podamos tener, esto va a disparar y lo pongo, ya me adelanto, va a disparar la necesidad, si esto es de una decisión definitiva por parte del Ejecutivo Municipi-

pal, seguramente generará la necesidad de una Ordenanza que regule esta situación. Lo hemos conversado en reunión de Comisión para definir la mano y contramano de una calle que se exige la necesidad de una Ordenanza. En términos jurídicos, para lo menos se exige una Ordenanza, para lo más seguramente se va a exigir Ordenanza más aún, para lo cual, yo sinceramente en algún momento pensaba que esto respondía a esta barrera sanitaria que se había ido produciendo y que acompañamos. Pero bueno, es necesario conocer, en los hechos, uno de los Funcionarios en una reunión que hemos tenido en reunión de Comisión manifestó que si bien no es la persona indicada, pero manifestó que sería definitivas estas intervenciones, para lo cual considero absolutamente necesario, yo diría imprescindible, que rápidamente tomemos conocimiento de cuál es la decisión y a partir de allí seguir adelante. Por supuesto me sumo a las palabras de Alejandra y agradeciendo también el resto de los Concejales que acompañan este pedido de información. Que ojalá que lo podamos tener rápido y nos pongamos a llevar adelante las acciones que correspondan, sea para aprobar las Ordenanzas, generar y aprobar o ir definiendo como seguir. Pero me parece absolutamente trascendente esta situación planteada. Gracias Señor Presidente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejel **Horacio Bertoglio** (PDP): "Por nada Concejel. Es moción entonces la aprobación sobre tablas del Expte. Nº 1084". Aprobado. **Expte. Nº: 1085 PAVS. Tipo:** Minuta de Comunicación. **Autoría:** Oscar Trinchieri. **Adhesión:** Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto. **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** "El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que en el plazo de 10 días de recibida la presente proceda a remitir información detallada y documentada referida a la construcción de la Nueva Comisaría que se construirá en la ciudad, a saber: 1.- Plano de la obra a construirse. 2.- Sistema de contratación para la construcción. 3.- Monto total estimado de la obra, y quién afrontará los gastos de la misma". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejel **Oscar Trinchieri** (PAVS): "Bueno, esto de la nueva comisaría es algo que nosotros venimos esperando y acompañando las gestiones del Ejecutivo Municipal desde el primer momento. Sabemos de la importancia que tiene y por supuesto que estamos atentos a brindar las herramientas que correspondan para que se avance lo más pronto posible. Pero también, del mismo modo con lo que recién refería al "Anillo Digital". Entendemos, entiendo que debemos estar absolutamente al tanto e informados de todo lo que va sucediendo. Días atrás nos visitó el Gobernador y entregó al Intendente un cheque por un valor superior a los tres millones y medio de pesos para afectar a la construcción de la nueva comisaría. En ese acto, el Intendente en su alocución refirió a que se utilizarían otros Fondos además de lo aportado por el Gobierno Provincial. Por tal motivo consideramos de sumo interés conocer con precisión cuál es el monto estimado de la obra y de dónde se obtendrán los importes faltantes. También dada la importancia de la obra, es necesario que conozcamos documentadamente qué se construirá y con qué sistema de contratación. Por eso es que el cuerpo de la Minuta que es muy breve dice: "El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que en el plazo de 10 días de recibida la presente proceda a remitir información detallada y documentada referida a la construcción de la Nueva Comisaría que se construirá en la ciudad, a saber: 1.- Plano de la obra a construirse. 2.- Sistema de contratación para la construcción. 3.- Monto total estimado

de la obra, y quién afrontará los gastos de la misma”. Básicamente eso. Por supuesto que insisto, lo que dije al comienzo, en lo personal desde el primer momento manifesté y estaré acompañando todo lo que sean gestiones del Ejecutivo para que cuanto antes podamos contar con la Comisaría y se avance con las obras. Sabiendo también que los tiempos como decimos siempre, ese cheque de tres millones y medio si no se utiliza en horas y hay que esperar, se van a transformar en tres millones, después en dos millones y medio a la hora de adquirir en este proceso inflacionario en el que vivimos todos los argentinos. Así que también agradecer el acompañamiento, bueno, la adhesión expresa de usted Señor Presidente y la Concejala Porporatto y el acompañamiento del resto de los Concejales para que sea aprobada sobre tablas. Pido la aprobación sobre tablas de este Proyecto de Minuta de Comunicación”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejál **Horacio Bertoglio** (PDP): “Gracias.” Pide la palabra el Concejál **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Por supuesto, como lo decía el Concejál, vamos a acompañar al pedido de informe a sabiendas de que ya hay Partidas dentro del Presupuesto Municipal, una de ellas era precisamente la de este cheque, de este aporte que realizó el Gobernador días pasados, afortunadamente y agradecemos por supuesto ese aporte. También el de la Cooperadora Policial, en la Partida 2.2.1.0.2.0.1., del Presupuesto aprobado en donde hay un millón de pesos y bueno, también entendiendo que los métodos que se van a utilizar para las contrataciones y para la puesta en marcha de la obra serán lo que dispone la Ley N° 2756 en cuanto a los montos de inversión, seguramente va a ser una licitación pública, pero por eso mismo acompañamos para que toda esta información pueda llegar pronto al Concejo. Gracias”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejál **Horacio Bertoglio** (PDP): “Por nada Concejál Lamberti. A consideración la aprobación sobre tablas”. Aprobado. **Expte. N°: 1086 PAVS. Tipo: Minuta de Comunicación. Autoría: Oscar Trinchieri. Adhesión: Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto. PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que en el plazo de 10 días de recibida la presente proceda a remitir copia del Convenio de Colaboración suscripto con un grupo de vecinos frentistas de un tramo del camino que pasa frente al Establecimiento “Don Elder”, en el cual se estarían realizando trabajos de mejoramiento e incorporación de material pétreo. También se solicita se informe sobre aspectos técnicos y presupuestarios de la obra; y cómo se distribuirán los gastos que insuma la misma”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejál **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Esto tiene que ver también con un pedido de información al Ejecutivo Municipal. En los fundamentos dice que también hace unos días nos anoticiamos, a través de los medios de comunicación, que el Intendente suscribió un convenio de colaboración con vecinos frentistas de un tramo del camino que pasa frente al Establecimiento “Don Elder”. Teniendo en cuenta que este convenio supone intervención en un camino público, que exige aportes municipales y privados, resulta de interés conocer oficialmente los aspectos técnicos y económicos de la intervención que se realizará. Que es responsabilidad y obligación de este Cuerpo estar debidamente informado del accionar del DEM referido a toda intervención que se realice en la vía pública, con aportes propios y de privados. Por lo expuesto solicitamos la aprobación. El cuerpo de la Minuta es muy breve y dice: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Depar-

tamento Ejecutivo Municipal que en el plazo de 10 días de recibida la presente proceda a remitir copia del Convenio de Colaboración suscripto con un grupo de vecinos frentistas de un tramo del camino que pasa frente al Establecimiento “Don Elder”, en el cual se estarían realizando trabajos de mejoramiento e incorporación de material pétreo. También se solicita se informe sobre aspectos técnicos y presupuestarios de la obra; y cómo se distribuirán los gastos que insuma la misma”. Agradeciendo la adhesión de los Concejales Porporatto y Bertoglio en el acompañamiento para la aprobación, solicito la aprobación sobre tablas de este Proyecto de Minuta de Comunicación. Gracias”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejel **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien. A consideración la aprobación sobre tablas”. Aprobado. **Expte. Nº: 1087 PDP. Tipo:** Minuta de Comunicación. **Autoría:** Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto. **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales insta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar tareas de mantenimiento en espacios verdes de la ciudad, como así también gestionar ante propietarios de lotes privados y ante organismos públicos provinciales o nacionales que tengan terrenos en nuestra ciudad, a realizar las tareas de desmalezado, cuando corresponda”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, esta Minuta es muy, pero muy sencilla. Pero hace un tiempo venimos visibilizando el reclamo de los vecinos y los espacios públicos con pastizales en varios sectores de la ciudad, malezas altas y otras situaciones que complican el paisaje urbano. Como decía el Concejel Trinchieri, debido a las intensas lluvias por ahí hay períodos en donde no se puede trabajar, pero esto se viene dando con demasiada frecuencia. Todos sabemos que en la época de verano y en la época de lluvias este accionar de la Municipalidad tiene que ser un poco más intenso, que el sector de desmalezamiento tiene que trabajar un poco más intenso, con horas extras. Eso es cierto. Pero necesitamos una ciudad un poquito más prolija en este sentido. Muchos de estos espacios públicos que presentan estas situaciones, no son municipales, también son lotes privados y otros organismos públicos nacionales y provinciales, por lo que entendemos que la tarea allí, el municipio tendría que ser limitada a realizar tareas de intimación al frentista y gestión a estos niveles de Estado para mantener estos espacios. Pero también, si la respuesta por parte de estos organismos es nula, es necesario que el Municipio actúe como Poder de policía en estas situaciones, inclusive puede tener posibilidades de accionar sobre esto y literalmente pasarle la factura al frentista. Porque es obligación tener estos lotes en el estado correspondiente. Por ahí me preguntan dónde, cuándo y cómo. Les puedo nombrar desde el Parque Industrial, polígono que está sobre General Paz, la Plaza de Villa del Parque, un lote privado que tiene una maleza impresionante en calle Ameghino y Mitri, que no está cercado. Todo esto tiene Poder de policía y la Municipalidad debe actuar, debe cobrar la multa correspondiente, pero a su vez si esto no tiene un propietario que haga las tareas, debería, sobre todo en zonas muy concurridas en donde hay pasos de peatones, debería accionar y accionar con cargo. El cuerpo de esta Minuta dice: “El Concejo Municipal de Sunchales insta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar tareas de mantenimiento en espacios verdes de la ciudad, como así también gestionar ante propietarios de lotes privados y ante organismos públicos provinciales o nacionales que tengan terrenos en nuestra ciudad, a realizar las tareas de desmalezado, cuan-

do corresponda". Bueno, agradezco el acompañamiento de los Ediles para la aprobación sobre tablas de este Proyecto de Minuta". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "A consideración la aprobación sobre tablas". Aprobado. **Expte. Nº: 1089 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: "ARTÍCULO 1º: Llámase a Licitación Pública Nacional Nº 04/2021 para la ejecución del Proyecto: "Obras de Infraestructura - Parque Habitacional Sunchales", conforme a la documentación que integra el Pliego de Bases y Condiciones. ARTÍCULO 2º: El llamado a Licitación Pública Nacional Nº 04/2021 que se establece en el Artículo 1º) será conforme a las disposiciones vigentes en la materia, para el día ..... de marzo de 2021, con cierre de aceptación de ofertas a las 10:30 hs. y con apertura de ofertas a las 11:00 hs. en las oficinas de la Municipalidad de Sunchales, sita en Avenida Belgrano Nº 103. ARTÍCULO 3º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración".** Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Ahora sí tiene validez todo lo que había dicho en el Expte. Nº 1074. Pero bueno, son cosas que pasan. Son muchos Proyectos. En realidad, bueno, lo vuelvo a decir, creo que es uno de los Proyectos más trascendentales de los últimos tiempos, fundamentalmente por la magnitud, por el dinero que implica y por las soluciones que seguramente va a traer a una gran cantidad de sunchalenses que realmente están muy interesados. Se ha generado mucha expectativa en la comunidad y bueno, entiendo que seguramente desde este Cuerpo le daremos el tratamiento rápido que necesita para continuar, porque bueno, acá también tiene que ver lo que se mencionaba anteriormente, que el dinero, siempre el monto es siempre el mismo y la situación económica no es la misma y evidentemente la celeridad en este tipo de gestiones y de transferencias de Fondos, en este caso, desde el ámbito Nacional al local, la celeridad en el tratamiento de los procesos normativos es muy importante. En este caso el Proyecto de Ordenanza se refiere al Expte. que la Municipalidad de Sunchales tramita ante el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat del Gobierno Nacional, en el marco del Plan Nacional de Suelo Urbano - Programa Nacional de Producción de Suelo. Que la Resolución del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat Nº 19, del 8 de mayo de 2020, creó el Plan Nacional de Suelo Urbano con el objeto de lograr, en forma integralmente planificada, el desarrollo del territorio nacional con carácter federal, participativo e incluyente. El artículo séptimo de la Resolución mencionada ut supra faculta a la Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo del Ministerio mencionado a dictar las normas complementarias e interpretativas que resulten pertinentes, autorizándola a suscribir los convenios necesarios para el cumplimiento de los objetivos dispuestos en la mencionada Resolución. De acuerdo a la norma citada el Plan Nacional de Suelo Urbano se integra por los Programas Nacionales de Producción de Suelo, de Capacitación y Asistencia Técnica en Políticas de Suelo, la Mesa Intersectorial de Políticas de Suelo y el Observatorio Nacional de Acceso al Suelo. Que la Resolución del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat Nº 19/2020 estableció los lineamientos de cada uno de los Programas antes individualizados y facultó a la Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo a dictar las normas complementarias e interpretativas que resulten pertinentes para suscribir los convenios necesarios para la realización de los objetivos. En tal contexto, mediante la Disposición de la Subsecretaría de Polí-

tica de Suelo y Urbanismo N° 1, del 18 de junio de 2020, se crearon los Programas Nacionales de Producción de Suelo y de Capacitación y Asistencia Técnica en Políticas de Suelo, y el del "Observatorio Nacional de Acceso al Suelo". La Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo, de acuerdo a las facultades citadas en el párrafo anterior ha dictado la Disposición N° 5 del 11 de septiembre de 2020 en el cual aprobó el Manual de Ejecución del Programa Nacional de Producción de Suelo. El Programa Nacional de Producción de Suelo permitirá, entre otros aspectos, definir de acuerdo a los planes y proyectos de desarrollo urbano fijados por los gobiernos locales y de las Provincias, áreas prioritarias para la ejecución de programas integrales de hábitat, financiados por el Estado Nacional. El Municipio, en el marco de sus competencias en materia de planificación del territorio, cuenta con normas de uso, ocupación y subdivisión del suelo. Y que resulta de interés impulsar este Plan Nacional en el lote 28 de la Colonia Sunchales. También en el mes de noviembre de 2020, el Sr. Intendente Municipal, suscribió un Convenio Marco de Adhesión al Plan Nacional de Suelo Urbano, con el Sr. Subsecretario de Política de Suelo y Urbanismo del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat del Gobierno Nacional, Esc. Juan Luciano Scatolini, en un todo de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Resolución del Ministerio. Que las condiciones establecidas en el Convenio Marco son beneficiosas para los intereses de este Municipio. Que conforme Decreto N° 3018/21, se aprobó el Convenio Marco de Adhesión al Plan Nacional de Suelo Urbano. Que el Coordinador de la Dirección Nacional de Política de Suelo del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, emitió Informe de Aptitud Económica de la Propuesta y Evaluación de la Demanda con relación a la ciudad de Sunchales. Que la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat emitió la Providencia de Certificación de Crédito, en virtud de la cual se imputará en su totalidad al Ejercicio Económico de la Nación 2021 la suma de 2.506.892,34 UVIS, equivalentes a la suma de \$ 135.246.841,61. La Dirección Nacional de Política de Suelo, mediante Nota informó a esta Municipalidad que habiéndose cumplido los requisitos previstos en el Manual de Ejecución del Programa Nacional de Producción de Suelo, se procedió a la emisión de la Constancia de Habilitación para Licitación (HPL) bajo un determinado número de fecha 15 de diciembre 2020. En virtud de lo antes expuesto, requieren que la Municipalidad realice y complemente el proceso licitatorio en el plazo de 120 días hábiles, contado a partir de la fecha de la referida constancia. Que resulta necesario e imprescindible disponer el llamado a Licitación Pública Nacional para la ejecución del proyecto: "Obras de Infraestructura - Parque Habitacional Sunchales". Para ser más específico, esto está relacionado con las catorce hectáreas que el Municipio dispone en la zona detrás de nuestro Cementerio Municipal, y fundamentalmente nos permitirá tener la infraestructura necesaria para poder tener disponibles más de trescientos treinta terrenos. El Proyecto de Ordenanza está directamente relacionado con el llamado a Licitación Pública. En su Artículo 1º) dice: Llámase a Licitación Pública Nacional N° 04/2021 para la ejecución del Proyecto: "Obras de Infraestructura - Parque Habitacional Sunchales", conforme a la documentación que integra el Pliego de Bases y Condiciones. En el Artículo 2º) El llamado a Licitación Pública Nacional N° 04/2021 que se establece en el Artículo 1º) será conforme a las disposiciones vigentes en la materia, para el día, no lo expresa porque dependerá del tratamiento y la aprobación, de marzo de 2021, con cierre de acepta-

ción de ofertas a las 10:30 hs. y con apertura de ofertas a las 11:00 hs. en las oficinas de la Municipalidad de Sunchales. El Artículo 3º) Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración. Y se adjunta el Pliego que evidentemente está directamente relacionado con las directivas de la Autoridad Nacional en cuanto a los lineamientos que tienen que tener para que sea parte o que sea aprobado por este Plan Nacional de Suelo Urbano del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitad. Como decía Señor Presidente es un Proyecto muy importante, el cual entiendo estamos todos muy ansiosos porque se concrete. Así que solicito el pase a Comisión y por supuesto su pronto tratamiento". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Gracias Concejal Lamberti". Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): "Por supuesto que en lo personal me parece un paso importantísimo hacia delante de acuerdo a lo que decía en cuanto a la posibilidad de contar con dinero fresco aportado por el Gobierno Nacional. Manifestaba el Señor Intendente que estaba en el orden de los ciento cincuenta millones de pesos y eso realmente a nosotros, los sunchalenses, nos viene muy bien porque nos permite incorporar la infraestructura que ya se había presentado un Proyecto para que este aporte de algún modo pueda surgir del Gobierno Provincial en su momento. Ahora aparece esta posibilidad concreta del Gobierno Nacional. Por supuesto que nos vamos a poner a trabajar. Quiero dejar aclarado que uno de los aspectos que probablemente este. Son trescientas hojas lo que incorpora este Proyecto de Ordenanza como Anexo, que es la documentación que ha suscripto el Intendente con las Autoridades Nacionales que surgen de los considerandos y que no sé si está. Probablemente sí esté como, dentro de los Anexos, pero que obviamente. Porque digo esto, digamos, seguramente vamos a estar con el tiempo que corresponda, brindando la herramienta, pero necesitamos saber de montos, de convenios suscriptos y todos esos aspectos que tienen que ver con acciones que manifiestan los considerandos, no sé, probablemente estén, pero bueno, habrá que trabajar y sino seguramente si no están, los estaré solicitando para que podamos contar con, insisto, esa documentación suscripta que habilite a la necesidad de la Ordenanza. El Expediente sí refiere, que acá está, y también la suscripción de Convenio, esos aspectos. Y desde ya que vamos, desde esta Banca acompañar absolutamente en el menor tiempo posible para que esto salga lo más pronto posible. Gracias Señor Presidente". Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Bien. A consideración entonces el pase a Comisión del Expte. N° 1089". Aprobado. **Expte. N°: 1090 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: "ARTÍCULO 1º: Determinase como integrante del sector en situación de urgencia contemplado por el Artículo 3º) de la Ordenanza N° 2569/16, para la realización de la obra denominada: "Plan de Reconstrucción de Pavimento Urbano", a la siguiente calle: Mitre, entre calles Salta y J. B. Mitre. ARTÍCULO 2º: Establécese que la obra de reconstrucción de pavimento que se realice sobre el sector de urgencia determinado en la presente, se llevará adelante por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante el sistema de licitación pública. ARTÍCULO 3º: Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidente. Bueno, como lo mencionaba recién por Secretaría, este Proyecto tiene que ver con la inclusión de**

una calle en lo que se denominaba sí, “arterias en situación de urgencia” de la Ordenanza N° 2569/2016 del “Plan de Reconstrucción de Pavimento Urbano” y también de la Ordenanza N° 2764/2019. Como se decía en el Artículo 3º) de esa Ordenanza se ocupa de aquellas calles que revisten un grado de deterioro extremo, incluyéndolas dentro de lo que se denomina sectores que se encuentran en situación de urgencia. Que esta especial situación de grave estado de conservación, fundamenta la intervención más inmediata del Municipio con la obra de reconstrucción, de manera previa al establecimiento del régimen tributario de Contribución por Mejoras y su respectivo Registro de Oposición. Que la Ordenanza de referencia contempla tres sectores de urgencia, los cuales son presupuestados e identificados en los Anexos III y IV de la misma. Que estos sectores ya fueron oportunamente objeto de reconstrucción. Que por Ordenanza N° 2764/19 se incluyó dentro del sector en situación de urgencia a tramos de arterias que no estaban originalmente incluidos en la misma. Que con motivo del transcurso el tiempo y luego de un análisis exhaustivo del estado de conservación de las distintas calles; se llega a la conclusión que en calle Mitre, entre calles Salta y J. B. Mitre, se ha agravado aún más el estado de deterioro. Encontrándose comprendida dicha arteria en el denominado Sector 6 de la obra. Cabe aclarar acá también, si bien lo dicen los Considerandos, los Sectores 4, 5 y 6 son los últimos que iban a ser intervenidos por el Plan de Reconstrucción. En este caso se evalúa como urgente y necesaria la inclusión de la misma dentro del marco regulatorio de los denominados sectores en situación de urgencia. En el Artículo 1º) Determinase como integrante del sector en situación de urgencia contemplado por el Artículo 3º) de la Ordenanza N° 2569/16, para la realización de la obra denominada: “Plan de Reconstrucción de Pavimento Urbano”, a la siguiente calle: Mitre, entre calles Salta y J. B. Mitre. Artículo 2º) Establécese que la obra de reconstrucción de pavimento que se realice sobre el sector de urgencia determinado en la presente, se llevará adelante por el Departamento Ejecutivo Municipal mediante el sistema de licitación pública. El Artículo 3º) de forma. Para aclarar acá, lo dicen los considerandos, esto se hace sin el previo llamado a Registro de Oposición de la obra. Ya se han realizado obras con las mismas características, por ejemplo, en calle Moreno, por mencionar una de las más importantes, fundamentalmente por el tipo de material que se utilizó para la reconstrucción de pavimento. Pero bueno, luego cuando se avance sobre el sector, esos vecinos van a tener que estar dentro, en el caso de que se apruebe obviamente, el Registro de Oposición no supere los parámetros que se determinen en el Concurso, serán luego responsables de hacer frente mediante el sistema de Contribución por Mejoras al costo de la repavimentación. Dicho esto, Señor Presidente solicito el pase a Comisión del Proyecto”. Pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, leyendo y charlando con el Señor Presidente, compañero de Bloque, como esto tiene un historial tan largo, tenemos reclamos de los vecinos permanentes, publicaciones en las redes, etcétera, etcétera. Yo presento la moción de constituirnos en Comisión para ratificar favorablemente sin modificaciones este Proyecto”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien. Gracias Concejala Bugnon de Porporatto. Hay dos mociones entonces, no sé si Concejal Lamberti...”. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “No, por supuesto, apruebo la moción de la Concejala Porporatto de la constitución en Comisión”. Toma la palabra el Titular del Cuer-

po Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Quedaría solamente entonces una moción a consideración que sería constituirnos en Comisión para ratificar favorablemente, sin modificaciones, el Proyecto en virtud de la necesidad y la urgencia. A consideración”. Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Sí, antes de poner a consideración adelanto mi posición favorable. Digo, este estado de gravedad se manifiesta en muchos lugares en la ciudad. Por supuesto que vamos a estar acompañando esta situación. No voy a decir nada nuevo, si cada vez que estamos en algún lugar alguien no los dice, “che cuando van a arreglar las calles, el estado en el que están” y todo ese tipo de cuestiones. Para lo cual esta gente está en un estado de gravedad absoluta y se ha manifestado como bien decía la Concejala y así lo ha tomado el propio Ejecutivo Municipal. Estamos aprobando esto, pero probablemente si abrimos el juego vamos a pasar de los programas que están previstos por Contribución de Mejoras a todos en el carácter de urgencia. Pero bueno, ojalá que rápidamente se vayan resolviendo y se vaya avanzando con las obras pendientes. Quería decir eso, nada más. Y desde ya adelanto mi posición favorable a que se apruebe sobre tablas este Proyecto de Ordenanza”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien entonces para cumplir con la formalidad, la moción concreta es la constitución en Comisión para ratificar favorablemente el Proyecto de Ordenanza que lleva el N° de Expte. 1090. A consideración”. Aprobado. Finalizada la constitución en Comisión se da por aprobado. **Expte. N°: 1091 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º: Prorrógase el vencimiento del Régimen Especial de Regularización Tributaria, establecido mediante la Ordenanza N° 2853/20, a partir del día 01 de marzo de 2021 y hasta el día 31 de marzo de 2021. ARTÍCULO 2º: Modifíquese el Art. 2º) de la Ordenanza N° 2853/20, el cual quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 2º: Están sujetas al régimen de la presente Ordenanza las deudas devengadas hasta el 28 de febrero de 2021, por los conceptos previstos en el Artículo 1º) de la presente, aun cuando se encuentren intimadas, en proceso de determinación, en trámite de reconsideración o apelación ante el Departamento Ejecutivo Municipal, sometidas a convenio de pago o en juicios de apremio fiscal". ARTÍCULO 3º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración".** Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Bueno, también un Proyecto que está relacionado con la Ordenanza N° 2853/20, N° 2880/20 y el Decreto N° 2997/20 en donde se estableció un Régimen Especial de Regularización Tributaria para toda deuda por obligaciones fiscales reguladas en la Normativa Tributaria Municipal, y que establecía beneficios importantes para todos aquellos que tenían deudas con el Municipio y se podían adherir a la moratoria a través de distintas opciones de planes de pago, reducción de interés, en el caso de que sea por contado y sino en cuotas también con reducción de intereses y con tasas muy preferenciales que faciliten la posibilidad de que el vecino pueda cumplir con el Plan de pago de la deuda en caso que opte por eso. Es por eso que en este Proyecto de Ordenanza en el Artículo 1º) el Ejecutivo solicita que se prorrogue el vencimiento del Régimen Especial, establecido mediante la Ordenanza N° 2853/20, a partir del día 01 de marzo de 2021 y hasta el día 31 de marzo de 2021. Y el Artículo 2º) modifica el Art. 2º) de esa Ordenanza en donde dice: “Están sujetas al régimen de la

presente Ordenanza las deudas devengadas hasta el 28 de febrero de 2021”, cuando antes decía otra fecha. Solicito Señor Presidente un pase a cuarto intermedio para hacer una proposición”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien a consideración un pase a cuarto intermedio y la constitución en Comisión”. Aprobado. Finalizado el cuarto intermedio y la constitución en Comisión, se retoma la Sesión. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Muchas gracias Presidente. Luego del cuarto intermedio y la constitución en Comisión para el tratamiento del Proyecto de Ordenanza, solicito la ratificación del mismo”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien, a consideración entonces la aprobación de la Ordenanza objeto del Expte. Nº 1091”. Aprobado. **Expte. Nº: 1092 PDP. Tipo: Ordenanza. Autoría: Horacio Bertoglio y María Alejandra Bugnon de Porporatto. Adhesión: Oscar Trinchieri. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º: Exímase del cobro del DREI del período 2020 a aquellos contribuyentes que así lo soliciten formalmente ante la Subsecretaría de Hacienda y Finanzas por el período que hayan tenido cerrado su comercio o actividad. ARTÍCULO 2º: Podrán solicitar la exención los contribuyentes que tuvieron cerrados sus comercios o actividad, en un plazo de tres meses como mínimo y contaban con el pago del DREI al día al 20 de marzo del 2020, fecha de comienzo del Confinamiento. ARTÍCULO 3º: El interesado deberá presentar al momento de solicitar la habilitación Municipal para el año 2021 una nota pidiendo la exención y una declaración jurada consignando el tiempo que estuvo sin actividad alguna; estos son con el comercio cerrado, sin posibilidad de comerciar según las modalidades llamadas “delivery” o “take away”, u otra forma alternativa. ARTÍCULO 4º: Si el contribuyente hubiera abonado el DREI en períodos de inactividad, podrá solicitar se le computen como saldo a favor para los meses de actividad durante el 2021. Para ello deberá presentar el comprobante de pago del Derecho de Registro e Inspección de los meses abonados durante el periodo de inactividad. ARTÍCULO 5º: Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, como ustedes saben el 2020 fue un año muy difícil económicamente debido a la Pandemia. Hemos estado en conversaciones con el Ejecutivo, con el Secretario de Gestión, específicamente. Hemos tenido ingreso de notas de particulares solicitando un alivio en la carga impositiva y bueno, como a través de este Proyecto de Ordenanza se intenta compensar a los contribuyentes de Sunchales que a pesar de mantener cerrado su local, han mantenido fuentes de trabajo a costa del sacrificio económico que eso implicó. En este contexto, consideramos necesario compensar la situación económica asfixiante de muchos comercios y pymes en nuestra ciudad. Con la llegada del nuevo año, llega el momento de solicitar la renovación de la autorización para funcionar correspondiente al año 2021 y esto puede no darse, porque al solicitar dicha renovación el comercio puede encontrarse con deudas difíciles de saldar. Por otro lado, este Proyecto lejos está de provocar un desequilibrio financiero de nuestras Arcas Municipales. Vale recordar que otros municipios de Santa Fe y el Gobierno Provincial, han realizado medidas similares a la propuesta similar a este Proyecto. Nuestra Municipalidad, merced al esfuerzo de los contribuyentes, ha podido pagar en 2020 sus sueldos en tiempo y forma, sin olvidar que esta situación fue complica-**

da para muchos rubros y actividades de Sunchales. Por todo esto y por esta fundamentación presentamos este Proyecto de Ordenanza en donde dice en su cuerpo, Artículo 1º) Exímase del cobro del DREI del período 2020 a aquellos contribuyentes que así lo soliciten formalmente ante la Subsecretaría de Hacienda y Finanzas por el período que hayan tenido cerrado su comercio o actividad. Artículo 2º) Podrán solicitar la exención los contribuyentes que tuvieron cerrados sus comercios o actividad, en un plazo de tres meses como mínimo y contaban con el pago del DREI al día, al 20 de marzo del 2020, fecha de comienzo del Confinamiento. Artículo 3º) El interesado deberá presentar al momento de solicitar la habilitación Municipal para el año 2021 una nota pidiendo la exención y una declaración jurada consignando el tiempo que estuvo sin actividad alguna; estos son con el comercio cerrado, sin posibilidad de comerciar según las modalidades llamadas “delivery” o “take away”, u otra forma alternativa. Artículo 4º) Si el contribuyente hubiera abonado el DREI en períodos de inactividad, podrá solicitar se le computen como saldo a favor para los meses de actividad durante el 2021. Para ello deberá presentar el comprobante de pago del Derecho de Registro e Inspección de los meses abonados durante el período de inactividad. El Artículo 5º) es de forma. Por supuesto, este es un Proyecto que solicito su pase a Comisión para un análisis en Comisión muy exhaustivo, para enriquecerlo, para que todos los Ediles aporten su visión y fundamentalmente para ayudar a los vecinos después de un año tan duro. Dicho esto, solicito el pase a Comisión de este Proyecto de Ordenanza”. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Simplemente para aportar e indudablemente todos recibimos pedidos más que reclamos, porque son pedidos y pedidos de análisis de la situación. Realmente hay muchos. Inclusive me parece interesante aportar también de que aquellos que no han podido pagar y tienen que hacer la renovación de la habilitación, además tienen una multa porque así lo dispone la Ordenanza. Entonces, realmente son muchas las cosas que tenemos que evaluar, que creo que se pueden incorporar para tratar de poner en marcha nuevamente las actividades de estas personas que sufrieron graves trastornos económicos durante la Pandemia. Eso quería decir, nada más. Y por supuesto, acompañar lo que mencionaba la Concejala Porporatto”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien gracias”. Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Sí, sumar nada más a lo que refirieron los Concejales preopinantes y agregar el tema de la necesidad de que rápidamente trataremos este tema, con el enriquecimiento como decía, que ponía a disposición el Proyecto y que de alguna manera yo adherí, pero que rápidamente. Esto es algo que se viene, ya viene de un par de semanas largas, a partir de un pedido y en conversaciones que se iniciaron con miembros del Ejecutivo que todavía no hubo un avance, a partir de ahora ponernos todos a disposición. Digo esto porque los tiempos van pasando y que probablemente también estas cuestiones vinculadas a que la Ordenanza fija plazos. La Ordenanza actual. Entonces, generarle un grado de tranquilidad a esa gente que estamos trabajando y que en no mucho tiempo podamos tener la Ordenanza que redefine ante esta situación tan dramática que le está tocando vivir a muchos comerciantes. Que por otro lado no se dijo, pero muchos desaparecieron. Lamentablemente y que ya ni tienen la posibilidad de acceder a este beneficio que podamos generar desde aquí, lamentablemente. Estos son puestos de trabajo. Pero bueno, son aspectos que exceden a la

situación de la Municipalidad. Nada más, Señor Presidente”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Muchas gracias. A consideración el pase a Comisión”. Aprobado. **Expte. Nº: 1094 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º: Acéptase la propuesta de venta de un camión marca Mercedes Benz, modelo L 1112/42, modelo año 1971, Dominio UNL 511, ofrecida por el Sr. Daniel Oscar Pineda. ARTÍCULO 2º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a prescindir de realizar licitación pública para adquirir en forma directa el rodado individualizado en el Artículo 1º) precedente. ARTÍCULO 3º: Incorpórase el vehículo cuya compra se autoriza en el artículo anterior, al conjunto de bienes patrimoniales del municipio con la siguiente identificación: Marca: Mercedes Benz Tipo: Chasis con cabina Modelo: L-1112/42 Año de fabricación: 1971. ARTÍCULO 4º: Incorpórase como Anexo I de la presente la siguiente documentación: - Informe de estado de dominio e histórico de titularidad. - Consulta de infracciones. ARTÍCULO 5º: Remítase el presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración”.** Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Como se decía, vista la necesidad de adquirir un camión chasis para ser destinado al servicio público de riego. Y considerando que se evalúa como razonable y justificada la adquisición de un nuevo rodado por parte de esta Municipalidad, para ser destinado al servicio de riego, optimizando de esta manera las condiciones de dicho servicio público. Que el Sr. Daniel Oscar Pineda, propuso la venta a esta Municipalidad de un camión de su propiedad, marca Mercedes Benz, modelo 1112/42, modelo año 1971, Dominio UNL 511, por la suma de Pesos novecientos mil, los cuales deberían ser abonados de contado. Que la propuesta de mención estará vigente por un plazo muy breve, atento los actuales índices inflacionarios. Y que dicho precio se encuentra muy por debajo del valor de venta promedio de mercado de dicho tipo de vehículo. Teniendo en cuenta estos principios generales, además de la razonabilidad de la propuesta, la eficiencia de la contratación para cumplir con el interés público comprometido, el tiempo que demandaría el cumplimiento de las distintas etapas para hacer un llamado a licitación pública, se llega a la fundada conclusión que existen razones de verdadera urgencia que habilitan la excepción de prescindir de realizar una licitación pública tal cual lo dispone en nuestra legislación vigente. Que, en consecuencia, la oferta presentada por el Sr. Daniel Pineda resulta conveniente a los intereses municipales y situación financiera de la Municipalidad, por lo que se evalúa como oportuna y necesaria la compra directa del rodado descrito. Que el Municipio de Sunchales cuenta con disponibilidad presupuestaria para la adquisición de este tipo de bien. Y que esta situación claramente se encuadra en lo previsto por el Art. 11º) de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 2756, cuando señala que “... podrá prescindirse de la formalidad de la licitación pública cuando mediare urgencia declarada por los dos tercios de votos del Concejo Municipal, que haga imposible esperar el resultado de la Licitación...”. Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal pone a consideración el siguiente Proyecto: en el Artículo 1º) Acéptase bajo condición de presentación de Informe Mecánico Satisfactorio, la propuesta de venta de un camión marca Mercedes Benz, modelo L 1112/42, modelo año 1971, Dominio UNL 511, ofrecida por el Sr. Daniel Oscar Pineda. El Artículo 2º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a prescindir de realizar licitación pú-

blica para adquirir en forma directa el rodado individualizado en el Artículo 1º) precedente. El Artículo 3º) Incorpórase el vehículo cuya compra se autoriza en el artículo anterior, al conjunto de bienes patrimoniales del municipio con la siguiente identificación correspondiente. El Artículo 4º) Incorpórase como Anexo I de la presente la siguiente documentación: - Informe de estado de dominio e histórico de titularidad. - Consulta de infracciones. El Artículo 5º) es de forma. Es un Proyecto que lo hemos analizado, por eso solicito la constitución en Comisión para su posterior aprobación”. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Bien, a consideración entonces la propuesta de constituírnos en Comisión para darle despacho favorable con el texto que ha leído el Concejal Lamberti”. Finalizada la constitución en Comisión, se da por aprobado. Toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): “Siendo las 13:53 horas y no habiendo otros asuntos que tratar, damos por finalizada la Sesión Extraordinaria del día de la fecha. Muchas gracias”.