ACTA N° 1503: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los seis días del mes de agosto del año dos mil veinte, siendo la hora nueve y cuarenta y cinco minutos, se reúnen en el Recinto de Sesiones del Concejo Municipal, las Concejales María José Ferrero, María Alejandra Bugnon de Porporatto y Andrea Ochat; y los Concejales Horacio Bertoglio, Oscar Trinchieri y Leandro Lamberti. Con la presencia de la Secretaria y Personal Administrativo del Cuerpo. Dando inicio a la Sesión Ordinaria, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Muy buenos días, siendo la hora 09:45 del día seis de agosto del 2020 damos inicio a una nueva Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Sunchales. A continuación el Concejal Oscar Trinchieri procederá al izamiento de la Bandera Nacional”. Aplausos. **1º) Aprobación Acta N° 1502:** Puesta a consideración se aprueba por unanimidad. **2º) Informe de presidencia:** Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “El jueves 30 de julio realizamos una nueva Sesión Ordinaria. El viernes 31 de julio, junto al concejal Oscar Trinchieri participamos de una nueva reunión de la Casa del Emprendedor, para análisis de aspirantes a recibir créditos para emprendimientos de la ciudad. El lunes 3 de agosto, desde las 07:00 horas, realizamos trabajo en Comisión. El martes 4 de agosto, desde las 08:00 horas, se desarrolló en este Recinto el Informe de la Secretaría de Gestión del Municipio. El miércoles 5 de agosto, desde las 07:00 horas, concretamos trabajo en Comisión, participaron Funcionarios del Ejecutivo, para análisis de proyectos que tendrán despacho en el día de hoy. En este día asistí a una reunión desarrollada en el Salón Azul donde se abordaron cuestiones relacionadas al Proyecto que se está impulsando para que nuestra ciudad alcance la certificación internacional como ciudad desarrollada en cooperativismo escolar año 2020”. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidenta. Para solicitarle a usted y al resto de los Ediles la autorización necesaria para incorporar en el Orden del Día, de acuerdo al Art. 61º) de nuestro Reglamento Interno los siguientes Exptes. N° 845 que crea y declara de utilidad pública el Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal, 881 que autoriza al Sr. Intendente a suscribir convenio de pago con SanCor Cooperativas Unidas Ltda., el 882 que acepta sin observaciones el veto dispuesto por Decreto N° 2951/2020 y el 883 que considera a la Etapa N° I de la Ordenanza N° 2711 de plazo no vencido”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Gracias Concejal Lamberti. Es moción entonces que el Expte N° 845 que sería un Despacho de Comisión ingrese por Art. 61º)”. Aprobado. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Y queda entonces pendiente que por Art. 61º) ingresen los Exptes. N° 881, 882 y 883”. Aprobado. **3º) Comunicaciones oficiales y peticiones particulares:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 875 NI. Tipo:** Nota Institucional. **Autoría:** Asociación Cooperadora Policial. **Asunto:** Solicitan se cumplimente con los términos establecidos en la Ordenanza N° 2828. Finalizada su lectura, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Esta Nota si bien ingresa en el día de la fecha ya fue analizada en Comisión, solicito que pase en forma formal a Comisión y posteriormente hacia donde deba ser redirigida”. Aprobado. **Expte. N°: 876 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Marcelo Bértola. **Asunto:** Presenta propuesta para la reapertura de canchas de fútbol 5. Finalizada su lec-

tura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Simplemente para informar que si bien esta Nota tiene su ingreso formal en el día de la fecha, tuvimos oportunidad de conocer su contenido, fue respondida y enviada al COE que es el organismo que puede dar una respuesta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Gracias Concejala Ochat. Es moción entonces el pase a Comisión”. Aprobado. **4º) Proyectos presentados:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. Nº: 877 PDP. Tipo:** Declaración. **Autoría:** María Alejandra Bugnon de Porporatto y Horacio Bertoglio. **Adhesión:** María José Ferrero, Andrea Ochat, Oscar Trinchieri y Leandro Lamberti. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Social, Cultural y Artístico el 80º Aniversario del Centro de Cultura Artística “Amigos del Arte”, fundado el día 2 de agosto de 1940, concretándose así el anhelo de un grupo de artistas sunchalenses que vivían intensamente el deseo de promover los valores culturales en nuestra comunidad, hecho que marcó el inicio de esta emblemática institución local, la cual nunca detuvo su crecimiento y trayectoria social, cultural y artística”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María Alejandra Bugnon de Porporatto** (PDP): “Bueno, el Proyecto de Declaración dice en su texto: “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Social, Cultural y Artístico el 80º Aniversario del Centro de Cultura Artística “Amigos del Arte”, fundado el día 2 de agosto de 1940, concretándose así el anhelo de un grupo de artistas sunchalenses que vivían intensamente el deseo de promover los valores culturales en nuestra comunidad, hecho que marcó el inicio de esta emblemática institución local, la cual nunca detuvo su crecimiento y trayectoria social, cultural y artística”. El Centro Cultural y Artístico “Amigos del Arte” nació el 2 de agosto de 1940 como decíamos, como Centro de Cultura Musical “Amigos del Arte”. En los primeros tiempos se realizaban reuniones culturales en el domicilio del Prof. Juan G. Bosch, citaba en C. Pellegrini 144. Se escuchaban interpretaciones de piano y violín por parte de los socios interesados y se reflexionaba acerca de la música y las biografías de músicos. En 1945 se compró el edificio actual ubicado en J. B. Justo y C. Pellegrini, con dinero prestado por algunos socios y una hipoteca en el Banco Hipotecario Nacional, deuda esta última que se terminó de saldar en 1970. Los primeros años de la institución fueron de esfuerzo y compromiso con el arte, principalmente musical. Ya en la década de 1950 se comenzó a trabajar y a expandir la presencia de diferentes manifestaciones artísticas. Se sucedieron las muestras plásticas, las obras de teatro, la creación del Coro de “Amigos del Arte”. En el año 1961 se inauguró el Cine Club “Época”. En 1965 la institución tomó posesión del edificio en forma total, ocupado desde el momento de la compra por una mueblería local. Las actividades artísticas se venían desarrollando en la Sociedad Italiana. A partir de esta recuperación florecieron las actividades y el bullicio propio de la década de 1970 se manifestó en diferentes propuestas de todas las artes. En 1980 se firmó un convenio con la Municipalidad de Sunchales por el cual funcionó el Liceo Municipal, en las instalaciones de “Amigos del Arte”; por su parte, la Municipalidad se comprometió a realizar diversos arreglos edilicios. El Liceo Municipal dejó de funcionar en la institución en 1995. En 1982 se decidió lanzar el semanario “El Eco” bajo la responsabilidad editorial de Amigos del Arte. Durante varios años el mismo fue dirigido por Gregorio González. Durante la década de 1990 se potenció de manera sinérgica la existencia del Semanario “El Eco” con

Amigos del Arte. Los esfuerzos de estos años conllevaron a un trabajo en forma conjunta para llevar el servicio a la comunidad y el acercamiento a diversas manifestaciones artísticas. Con la crisis de fines de 2001 se evidenciaron dificultades en el sostenimiento económico del Semanario "El Eco". La institución volvió a trabajar para acercar nuevas propuestas culturales a la ciudad. Finalmente en el año 2005 el Semanario fue vendido a un particular. Las primeras dos décadas del nuevo milenio pusieron su énfasis en la puesta en valor del edificio histórico de Amigos del Arte, el cual ha sido declarado patrimonio sunchalense por el Concejo Municipal a través de la Ordenanza N° 1916/2009. En estos ochenta años, "Amigos del Arte" llevó una gran labor de compromiso cultural con nuestra comunidad de Sunchales y su zona de influencia, donde hemos visto el paso de incontables artistas que nos acercaron a través de las instalaciones de esta Centro Cultural su sensibilidad por el arte en sus diferentes manifestaciones. En este especial año, en que lo inesperado nos visita, desde "Amigos del Arte" en conjunto con el "Puente-Lab", Laboratorio de Innovación Pública y Democrática, y con el apoyo de los artistas locales de Sunchales, se está trabajando en una serie de eventos culturales que permitan a la institución celebrar homenajes a los fundadores, a todos los que vinieron luego hasta hoy y a los que vendrán bajo la forma de la esperanza. Estos eventos serán subidos a las plataformas digitales, debido a la Pandemia, que son las que hoy nos permiten relacionarnos e interactuar con nuestro entorno actual. Por lo expuesto solicitamos la aprobación del Proyecto de Declaración". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambios): "Gracias Concejala Porporatto. Es moción entonces la aprobación sobre tablas del presente Proyecto de Declaración". Aprobado. **Expte. N°: 878 PAVS. Tipo:** Minuta de Comunicación. **Autoría:** Oscar Trinchieri. **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** "El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la/s Secretaría/s que corresponda y en el plazo de 10 días de recibida la presente informe el estado de funcionamiento del sistema de red de servicio de cloacas urbano, detallando a tales efectos: 1) Los sectores de la ciudad en donde el sistema cloacal no funciona o funciona en forma deficiente. 2) Los sectores en donde se encuentran bombas de impulsión que no funcionan o funcionan en forma deficiente". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): "Bueno, este es un Proyecto de Minuta de Comunicación que estoy presentando en la fecha y adelanto mi agradecimiento al resto de colegas que me acompañan para que sea aprobado en la Sesión. En realidad el tema de la problemática del sistema cloacal urbano es algo que en particular me viene preocupando desde hace mucho tiempo y también a todo el Cuerpo. Sabiendo de que, como lo manifestaba ayer el responsable del área en una reunión que tuvimos aquí ayer y antes de ayer, es un sistema obsoleto que se va destruyendo porque los materiales que se han utilizado en el casco céntrico hoy ya están, podemos decir, con un grado de utilización en donde el tipo de material se fue desgranando, por decirlo de alguna manera. No obstante, no podemos obviamente dejar de atender la problemática en algunos sectores que es recurrente, que en forma frecuente, diría día por medio están los vehículos municipales, los camiones, o el desobstructor o el atmosférico haciendo el trabajo de succión podríamos decir, porque está directamente colapsado el sistema, o sea, lo único que hace es se vacía ese tramo, después se llena y se convoca para que lo absor-

ba, para lo cual está totalmente fuera de servicio. Es por eso que en esta instancia, lo que manifiesta concretamente este pedido de información de la Minuta de Comunicación es que: “El Concejo Municipal de Sunchales solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la/s Secretaría/s que corresponda y en el plazo de 10 días de recibida la presente informe el estado de funcionamiento del sistema de red de servicio de cloacas urbano, detallando a tales efectos: 1) Los sectores de la ciudad en donde el sistema cloacal no funciona o funciona en forma deficiente. 2) Los sectores en donde se encuentran bombas de impulsión que no funcionan o funcionan en forma deficiente”. Obviamente que esto responde también a cuestiones que también el Ejecutivo está ocupado, pero bueno, me parece que a partir de esta información que vayamos recibiendo, mi objetivo es generar claramente un plan de trabajo que permita al menos ir recuperando más allá de los costos que seguramente son muy importantes, pero afectar Fondos que permitan ir recuperando esos sectores puntuales. Obviamente es necesaria la información, desde aquí puede estar la voluntad, pero es necesario ver cómo está la situación y de allí la consulta y después cuáles serán los recursos que se necesitan, pero entiendo que es un servicio que el sunchalense está pagando, no solamente en la Tasa de servicio de cloacas, sino el tema del mantenimiento de la cloaca y desde aquí tenemos que hacer todo lo que tengamos a nuestro alcance para que se recuperen esos sectores que están dañados y que hoy no están en funcionamiento. Dicho esto, propongo que se apruebe esta Minuta de Comunicación Señora Presidenta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Gracias Concejal Trinchieri. Es moción entonces la aprobación sobre tablas de la presente Minuta de Comunicación”. Aprobado. **Expte. N°:** 879 FPCyS. **Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Andrea Ochat. **Adhesión:** Leandro Lamberti. **PROYECTO DE ORDENANZA:** “**ARTÍCULO 1º:** Declárase de Interés Municipal las producciones y expresiones artísticas de vecinas y vecinos de la comunidad, realizadas en el marco del aislamiento y distanciamiento social obligatorio, consecuencia de la pandemia por el Covid-19. **ARTÍCULO 2º:** Créase la Muestra “Lo que hicimos con la pandemia” que recopila y pone a disposición las producciones presentadas por vecinas y vecinos, con el objeto de constituir un archivo colectivo que sirva a instituciones educativas y de investigación y a la comunidad en general. **ARTÍCULO 3º:** El Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Dirección de Cultura debe impulsar la presentación de las producciones y recopilarlas, con el fin de generar una muestra e instalación, la cual debe ser expuesta a la comunidad a través de diferentes formatos, de acuerdo a las características y cantidad de las producciones presentadas. **ARTÍCULO 4º:** Pueden formar parte de esta muestra objetos, imágenes, textos y audios que deben ser presentadas de acuerdo a las disposiciones elaboradas por la Dirección de Cultura. **ARTÍCULO 5º:** El Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Dirección de Cultura debe propiciar un formato acorde que permita recopilar las presentaciones realizadas garantizando una copia para cada establecimiento educativo y biblioteca pública o de acceso al público. **ARTÍCULO 6º:** El Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Dirección de Cultura debe elaborar las bases, condiciones, plazos y modos de presentación, así como la coordinación con instituciones afines a efectos de garantizar la participación de las personas interesadas. **ARTÍCULO 7º:** El Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Dirección de Cultura debe convocar a artistas y productores culturales

especializados de la ciudad y la región para la selección y curaduría de la muestra. **ARTÍCULO 8º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a formalizar los convenios que estime necesarios, así como la erogación de los gastos que se demanden para el cumplimiento de la presente. **ARTÍCULO 9º:** El Departamento Ejecutivo Municipal se reserva el derecho de publicar y utilizar las imágenes, textos y audios para la difusión y muestra de la manera que se estime más conveniente. **ARTÍCULO 10º:** No corresponde pago o retribución alguna al autor de la producción por la difusión o uso de la misma. **ARTÍCULO 11º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O". Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Gracias. El manifiesto para el futuro de la cultura nos dice que las políticas culturales tienen un papel clave a escala local y global. Dice también que la cultura tiene un papel vital en nuestras vidas. Este hecho tan evidente se ha manifestado con claridad en las últimas décadas y, consiguientemente, los temas culturales se han articulado mejor en las narrativas globales relacionadas con el desarrollo. En la Cumbre de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Nueva York de septiembre de 2019, acordaron lo siguiente: "Nos comprometemos a promover la cultura como el cuarto pilar del desarrollo y como un componente central de la identidad local, por su papel articulador de la solidaridad mundial y como un vector para la paz y los derechos humanos. Además, nos comprometemos a fomentar políticas y programas culturales locales relevantes sobre memoria, patrimonio, creatividad, diversidad y conocimiento, que son clave para el desarrollo sostenible local". Luego, en Durban, desarrollaron más esta afirmación, expresando que "Las crisis que todos sufrimos como una sola humanidad son severas y difíciles de superar. Ya somos conscientes que la humanidad sufre una crisis climática, y también es la palabra "crisis" la que describe mejor las graves desigualdades y rupturas sociales, los desequilibrios en las realidades económicas, así como la corrupción, las migraciones forzadas o las expulsiones. Además, constatamos la existencia de discursos que amenazan la diversidad, pretenden dividir a las personas e imponer algunas identidades y niegan los derechos de las mujeres, los jóvenes, los pueblos indígenas, las minorías y las comunidades vulnerables. Constatamos que una cultura hegemónica, global y mercantilizada amenaza la diversidad cultural, y que también existe un relativismo que viola los derechos humanos fundamentales para mantener ciertas características culturales imponiendo la intolerancia, el pensamiento monolítico o el totalitarismo político o religioso. Sí, la humanidad también sufre una crisis cultural. En este contexto, creemos que la cultura nunca debe ser utilizada como un instrumento para el adoctrinamiento ideológico o el control político, sino que debe ser el espacio por excelencia para la libertad, el pensamiento crítico e incluso el disenso. Debemos encontrarnos, compartir, dialogar y crear juntos el futuro que queremos. Estamos convencidos de que la cultura es un componente esencial de la solución a los desafíos actuales de la humanidad. Debemos avanzar, y debemos avanzar juntas y juntos. Para movernos, necesitamos políticas, sí, necesitamos políticas culturales para proporcionar a nuestras sociedades las herramientas para el diálogo, la convivencia y las libertades. Esto requiere la participación activa de las comunidades en los debates públicos y una gobernanza abierta de la cultura, a nivel local, nacional e internacional. Esto también requiere respeto por la diversidad cultural, como fuente de conocimiento,

como elemento vital de la ciudadanía y como componente para la resolución pacífica de conflictos. Las políticas culturales también incluyen cómo podemos imaginar el futuro juntos, es decir, promover la creatividad humana como un aspecto de la experiencia humana y una fuente de progreso e innovación. Necesitamos volver a conectar la cultura y la educación para apoyar la adquisición de habilidades y conocimientos culturales. Todos necesitamos vivir en espacios significativos: así, las políticas culturales son fundamentales para conseguir ciudades y territorios con sentido e identidad, que fomenten la pertenencia de todas y todos sus habitantes, que no tengan espacios marginados, y que integren el patrimonio y la cultura en la planificación urbana mediante métodos apropiados de evaluación del impacto cultural. La gente necesita participar en la vida cultural. No se puede lograr ningún progreso a menos que todos los lugares del mundo sean reconocidos con su dignidad y su capacidad para interactuar con los demás en igualdad de condiciones, en una mundialización cultural justa. La humanidad no progresará y las crisis no se superarán a menos que las políticas culturales a escala local, nacional y global se vuelvan explícitas y operativas. Estamos convencidos de que el desarrollo cultural y el ejercicio pleno de los derechos culturales por parte de los pueblos, las comunidades y los individuos son actos fundamentales de paz. Si bien estos pueden ser frágiles y sutiles, también son los elementos más críticos para el progreso humano. Creo que no hace falta mucho más que estas palabras para fundamentar un Proyecto que busca precisamente rescatar las expresiones y manifestaciones de la comunidad. Pero además, hoy, la humanidad se enfrenta a un enorme desafío. La crisis del COVID-19 tiene un impacto en todas las dimensiones de nuestras vidas: la salud pública, el sistema laboral, la interacción social, el debate político, el uso del espacio público, la economía, el medio ambiente y la vida cultural. El COVID-19 está afectando muy gravemente la vida cultural de nuestras comunidades. Las bibliotecas, los monumentos, los centros cívicos, los museos y todos los espacios culturales han cerrado. Se han cancelado actuaciones, festivales, desfiles, carnavales y los eventos del patrimonio intangible. Los trabajadores de los sectores culturales, que a menudo se encuentran en una situación ya precaria han quedado durante meses sin ningún tipo de ingresos. La participación activa de todas las personas en la vida cultural de la comunidad se ve muy perjudicada por el COVID-19, al igual que el bienestar y la calidad de nuestras democracias. Entonces, rescatar y resguardar las expresiones y manifestaciones se vuelve imprescindible y trascendente y sobre todo en un momento tan particular como el que se intenta rescatar, no solo como producciones individuales sino como registros de un momento, de una época de una situación vivida como comunidad que podrá dar lugar, a lecturas, análisis, estudios, conclusiones, debates, en fin conocimiento, conocimiento de nosotros mismos, y del “nosotros como comunidad”, a la vez que preservamos las producciones generamos un archivo y un registro de lo que fue la vida cotidiana y hasta las vivencias personales en una etapa crítica de nuestra humanidad. Es por ello que este Proyecto, en la generalidad propone crear la Muestra “Lo que hicimos con la pandemia” que recopila y pone a disposición las producciones presentadas por vecinas y vecinos, con el objeto de constituir un archivo colectivo que sirva a instituciones educativas y de investigación pero también a la comunidad en general. Pone en manos entonces, del Departamento Ejecutivo Municipal a través de la Dirección de Cultura impulsar la presentación de pro-

ducciones y recopilarlas para que luego puedan formar parte de una muestra. Y lo que contempla para formar parte de la muestra, esto no es excluyente son los objetos, imágenes, textos y audios que puedan ser presentadas de acuerdo a las disposiciones elaboradas por la Dirección de Cultura, quien va a propiciar un formato acorde para esa presentación que permita recopilar las presentaciones realizadas garantizando una copia para los establecimientos educativos y biblioteca pública o de acceso al público. Bueno, también propone convocar a artistas y productores culturales especializados de la ciudad y la región para la selección y curaduría de la muestra. En general eso es lo que el Proyecto propone. Debemos analizarlo, por lo tanto solicito su pase a Comisión". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Gracias Concejala Ochat. Es moción entonces el pase a Comisión del presente Proyecto de Ordenanza". Aprobado. **Expte. N°: 880 C. Tipo:** Declaración. **Autoría:** María José Ferrero. **Adhesión:** María Alejandra Bugnon de Porporatto, Andrea Ochat, Oscar Trinchieri, Leandro Lamberti y Horacio Bertoglio. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** "El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Ciudadano, al banco de pelucas solidario llamado "Tejiendo Esperanza Sunchales", formado por un grupo de mujeres de la ciudad que decidieron organizarse y accionar, con el objetivo de acompañar a mujeres y niños que se encuentran afrontando tratamientos oncológicos". Finalizada su lectura, toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Primero quiero agradecer al resto de los Concejales por la adhesión al presente Proyecto de Declaración. Tejiendo Esperanza Sunchales, se trata de una iniciativa que nace en el año 2017 y logra concretarse en el año 2018, donde un grupo de mujeres de la localidad de Sunchales decidieron organizarse y accionar. Fue a partir de ese entonces que se armó un banco de pelucas solidarias con el objetivo de acompañar a mujeres y niños que se encuentran afrontando tratamientos oncológicos. La iniciativa consiste en entregar pelucas a quienes están pasando por la quimio, convencidas en que "verse bien ayuda a afrontar la enfermedad". Existe consenso entre médicos y pacientes sobre que el estado de ánimo de los pacientes oncológicos cumple un rol fundamental en su recuperación. Las pelucas se ofrecen en préstamo y son hechas artesanalmente con pelo natural donado por diferentes voluntarios. Mucha gente como gesto de solidaridad, dona a los bancos de pelucas oncológicas pelo entre 15 a 20 centímetros. Cabe además resaltar que estas mujeres, en su mayoría son peluqueras, por lo menos las que yo conozco, lo hacen en forma prácticamente anónima, muy pocas personas saben que se está llevando esto adelante y sin ningún interés económico, solamente con el interés de ayudar. Por eso es que presentamos este Proyecto de Declaración que dice lo siguiente: "El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Ciudadano, al banco de pelucas solidario llamado "Tejiendo Esperanza Sunchales", formado por un grupo de mujeres de la ciudad que decidieron organizarse y accionar, con el objetivo de acompañar a mujeres y niños que se encuentran afrontando tratamientos oncológicos". Sin más y agradeciendo nuevamente el acompañamiento, solicito su aprobación sobre tablas". Aprobado. **5º) Asuntos ingresados por Art. 61º Reglamento Interno):** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 845 DEM. Tipo:** Ordenanza. **Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. **DESPACHO CONCEJO MUNICIPAL: "VISTO:** "El Expte. N° 845DEM, autoría del Departamento Ejecutivo Municipal, y; **CONSIDERANDO:** Que el

proyecto de referencia crea y declara de utilidad pública el Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal; Que analizado el proyecto de referencia los abajo firmantes constituidos en Comisión aprueban la ratificación del siguiente texto: **ARTÍCULO 1º:** Créase y declárese de utilidad pública el Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal para un sector de barrio Sur y áreas DUF2 de la ciudad de Sunchales, el cual se concretará en dos etapas: la primera correspondiente al sistema de bombeo y la segunda a la red domiciliaria. **ARTÍCULO 2º:** Declárense como objetivos generales del presente Plan: a. Establecer las herramientas para una correcta planificación de la realización de las obras a realizarse en pos del desarrollo de la ciudad; b. Delinear las estrategias técnicas y financieras para la realización las mismas; c. Desarrollar, articular y optimizar los recursos para la concreción de éstas; d. Mejorar la vinculación y calidad de vida de los ciudadanos directamente beneficiados y de toda la comunidad; e. Proporcionar una infraestructura acompañando el desarrollo de las nuevas urbanizaciones; f. Contribuir a la preservación del medio ambiente; g. Reducir costos de mantenimiento de pozos ciegos de los vecinos de loteo Roch y Rambaudi. **ARTÍCULO 3º:** Incorpórense los sectores que se individualizan a continuación, según la correspondiente etapa de obra a la que pertenecen y que se enumeran de la siguiente manera: 1º Etapa: Sistema de bombeo. - Desde intersección de calles Crespo e Islas Malvinas, por espacio verde público lindero a canal Sur hasta Avenida Sarmiento, por Avenida Sarmiento desde calle Islas Malvinas hasta calle Rotania, según el plano que como ANEXO I se incorpora a la presente, para abastecer las siguientes propiedades:

CALLE	ENTRE CALLE	Y CALLE
Islas Malvinas	E. López	Pte. Illia
Alfredo Palacios	E. López	Pte. Illia
Mario Vecchioli	E. López	Pte. Illia
E. López	Mario Vecchioli	Alfredo Palacios
Bolívar	Mario Vecchioli	Islas Malvinas
Pasteur	Mario Vecchioli	Islas Malvinas
Crespo	Mario Vecchioli	Islas Malvinas
J. V. González	Mario Vecchioli	Islas Malvinas
Pte. Illia	Mario Vecchioli	Islas Malvinas
Romanico S.A. (DUF 2)		
A.T.I.L.R.A.		
Verónica Martino (DUF 2)		
Club Deportivo Libertad		
Lomas del Sur área urbanizada		

En caso de parcelas localizadas en DUF 2, cada loteador deberá proveer la red cloacal domiciliaria. 2º Etapa: red cloacal domiciliaria. **ARTÍCULO 4º:** Establécese que la obra se hará por Contribución por Mejoras y serán sujetos pasivos de esta contribución los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizará la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales que la Municipalidad posea a la fecha de realización de la liquidación de la contribución. **ARTÍCULO 5º:** Créase a los fines del pago de la obra dispuesta, un régimen tributario de Contribución por Mejoras, cuyo monto será igual al costo total de la obra a ejecutar, según el siguiente detalle: Detalles de presupuesto a incorporar según actualización realizada por

la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural. **ARTÍCULO 6º:** Determínese un plazo estimado de ejecución de las obras de 36 meses, contados a partir de la fecha en que se efectivice el ingreso correspondiente al 50 % del total del monto de Obra de cada etapa, a destinarse en una cuenta específica. **ARTÍCULO 7º:** Dispónese la apertura del Registro de Oposición por el término de 10 días, de los frentistas beneficiados por esta obra. El mismo será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde los contribuyentes recibirán la información y las aclaraciones necesarias. Para informar sobre las fechas de inicio y finalización de este registro, el monto de la contribución y formas de pago, se comunicará fehacientemente a los vecinos beneficiados por este Plan. Los propietarios de inmuebles que deben pagar la contribución de mejoras por las obras aquí dispuestas, podrán expresar su oposición a la misma bajo las siguientes condiciones: a) Asentando su disconformidad en el Registro de Oposición, bajo su firma. b) Exhibiendo su documento de identidad, haciendo constar tipo y número. c) Acreditando su carácter de propietario del inmueble afectado por contribución por mejoras, mediante la escritura pública o documento público que acredite la condición de tal (Tasa General de Inmuebles Urbanos o Impuesto Inmobiliario Provincial). La Municipalidad, a los fines de esta Ordenanza, no tomará en consideración las oposiciones que se realicen sin los recaudos fijados en el presente artículo. **ARTÍCULO 8º:** Fíjase que, en caso de no obtenerse por parte de los frentistas una oposición igual o mayor al 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiados, se generará en forma inmediata la contribución la que comenzará a efectivizarse conforme se emitan las correspondientes liquidaciones. **ARTÍCULO 9º:** Otórguese al Departamento Ejecutivo facultades para resolver todos aquellos casos en que las parcelas afectadas presenten anomalías que pudieran ocasionar manifiestas injusticias en la determinación del monto de la contribución por aplicación del prorrateo previsto y a contemplar todas las situaciones sociales de los contribuyentes que justificadamente presenten su imposibilidad de pagar la obra según las condiciones previstas estableciendo planes de financiación adecuados para cada situación. **ARTÍCULO 10º:** La obra de referencia será ejecutada por administración municipal, conforme los presupuestos y estudios de costos realizados por la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural que se adjuntan a la presente. **ARTÍCULO 11º:** La ejecución de la obra, podrá ser modificada en su ritmo por el Departamento Ejecutivo Municipal, conforme las circunstancias técnicas, climáticas o económicas lo exijan, sin que en ningún caso puedan superarse los límites máximos fijados por el cronograma de amortización para cada tramo en particular. Esta modificación de ritmo de ejecución no da derecho alguno a los contribuyentes para modificar el cumplimiento de pago mínimo fijado para cada tramo por la normativa pertinente. **ARTÍCULO 12º:** Establécese las siguientes definiciones: (a) Inmueble: Se entenderá por inmueble la superficie de terreno, lote o parcela, con todo lo plantado, clavado o edificado, cuya existencia y elementos esenciales consten en un documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial, debidamente registrado, en el servicio de catastro e información territorial de la provincia de Santa Fe. (b) Lote beneficiado o servido: se denomina así al inmueble sujeto a ser abastecido por el servicio de red cloacal previsto en la presente. (c) Lote central: se denomina así al inmueble, no esquinero, cuyo único frente da a una calle pública. (d) Lote interno: Es el

inmueble cuyo frente no da a una calle pública y se conecta a la misma por un pasillo en condominio o por servidumbre de paso. (e) Lote esquinero: Es el inmueble que contiene uno de los vértices que definen el polígono de la manzana de la cual es parte y cuyos frentes dan a las calles concurrentes. (f) Lotes de grandes dimensiones: lote o parcela que posea más de 2.000 m², con todo lo plantado, clavado o edificado cuya existencia y elementos esenciales consten en un documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial, debidamente registrado, en el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe, tendrá el siguiente tratamiento para el cálculo del importe total, que deberá abonar: * lotes de 2.000 a 5.000 m²: el equivalente a 3 (tres) lotes tipo de 10 x 30.- * lotes de más de 5.000 m²: el equivalente a 4 (cuatro) lotes tipo de 10 x 30. (g) Unidad tributaria de frente (U.T.F.): Unidad que surge de considerar los metros de frente del inmueble y por los que deberá tributar. (h) Unidad Tributaria de Superficie (U.T.S.): Unidad que surge de considerar los metros cuadrados de superficie y por los que también deberá tributar. **ARTÍCULO 13º:** Determinase el siguiente sistema de cálculo de prorrateo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de desagües cloacales: A) Sistema de bombeo: Cantidad de unidades por lotes: 1.228, teniendo en cuenta las normas de subdivisión de cada sector. El monto total de la obra se dividirá por la sumatoria de unidades de lotes afectados por la cañería de impulsión, ya sean existentes o futuros (parcelas suburbanas que forman parte del DUF 2, cuyos esquemas de amanzanamiento y subdivisión están definidos). Se adjunta listado de beneficiarios con cálculo de la contribución que deberá abonar que formará parte del expediente de este proyecto. B) Cañería de distribución por gravedad: Determinase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de cloacas: El 70% del monto total de la obra (MTO), se dividirá por la sumatoria de U.T.S. (m²) y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie (V.M.S.- [\$/m]). El 30 % restante del MTO se dividirá por la sumatoria de U.T.F (ml) y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado a la obra (VMF). Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados (VMF) y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado (VMS) y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total (IT) que deberá abonar cada frentista beneficiado. Determinese en el siguiente cuadro las VMF y VMS: Detalles de presupuesto a incorporar según actualización realizada por la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural. Cada contribuyente beneficiado deberá abonar una contribución que surgirá de aplicar la siguiente ecuación: $IT (\$) = VMF \times ml \text{ de frente del lote} + VMS \times m^2 \text{ de superficie del lote}$. Para los inmuebles afectados por el punto B, el monto resultante será sumado al monto del sistema de bombeo del punto A, para obtener el valor total de la contribución. Se adjunta el listado de beneficiarios como ANEXO II de la presente con el cálculo de la contribución que deberán abonar que formará parte del expediente de este proyecto. **ARTÍCULO 14º:** Apruébanse las siguientes metodologías para el cálculo del importe (IT) a abonar por cada contribuyente: DENTRO DEL ÁREA DE SUELO URBANIZADO: A. Para lote central: a.- Las unidades tributarias de frente surgen de considerar el total de los metros de frente. b.- Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar el total de la superficie del lote bene-

ficiado. B. Para lotes esquineros: a.- Las unidades tributarias de frente surgen de considerar, en el caso de que ambos lados del lote estuvieran afectados a la obra, el lado más largo. Si sólo uno de ellos estuviera afectado se lo considerará como lote central. b.- Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar el total de la superficie del lote beneficiado. C. En casos especiales: a.- Para lotes sometidos al régimen de propiedad horizontal, el importe que le corresponderá abonar en concepto de Contribución por Mejoras por la aplicación de las normas establecidas precedentemente, se prorrateará proporcionalmente entre los propietarios o consorcistas. b.- Para lotes que tienen frentes a más de una calle, no siendo esquinero, las unidades tributarias de frente surgirá de considerar el frente de mayor longitud afectado a la obra. Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar la superficie total del lote. c.- Para el caso de lotes internos cuya servidumbre de contacto con la vía pública tenga medidas de frente superiores a 2 (dos) metros, deberá contribuir como lote central en lo que respecta a las UTS, prorrateará las UTF de dicha servidumbre entre los lotes internos servidos por la misma. **ARTÍCULO 15º:** Todos los casos no previstos en la presente Ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de Sunchales, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia, en el orden Municipal, Provincial y Nacional. **ARTÍCULO 16º:** Toda aquella persona o entidad pública o privada deberá abonar la obra en conformidad a lo establecido, excepto que sea expresamente excluido por la presente o futuras ordenanzas o normas legales. **ARTÍCULO 17º:** La obra no comprende las conexiones de enlace domiciliario a la red externa, ni la adecuación de las instalaciones domiciliarias internas. **ARTÍCULO 18º:** Los contribuyentes podrán elegir entre las siguientes opciones de pago: Opción A – Pago contado: Los que adhieran a esta opción estarán beneficiados por un 10% de descuento sobre el valor de la contribución. Opción B – Pago en cuotas (mensuales, consecutivas). Se ofrecerá el pago en 6, 12, 24 o 36 cuotas. El valor original de la cuota se calculará sobre el monto de la contribución dividido la cantidad de cuotas de las opciones ofrecidas. Las cuotas serán reajustables trimestralmente por ajustes de costos de acuerdo a una fórmula polinómica que refleje la variación de los principales componentes de la obra (60% materiales según índice de Revista CIFRAS, 20% combustible Gasoil según índice del Ministerio de Energía de la Nación y 20% mano de obra según índice variación de sueldos de la Municipalidad de Sunchales). Este ajuste para actualizar las cuotas se aplicará por la cantidad de meses que demande la ejecución de las obras (prevista originalmente en 36 meses). **ARTÍCULO 19º:** Establécese que cada contribuyente deberá expresar la forma de pago elegida a través de la devolución del formulario que se adjuntará a la notificación de la obra. En el caso de la no presentación quedará tácitamente establecido como sistema de pago el financiamiento en 36 cuotas. **ARTÍCULO 20º:** Permítase a los contribuyentes afectados por esta obra, realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. Para ello se determinará el valor de la cuota actualizada al momento de la concreción del pago anticipado. **ARTÍCULO 21º:** Determinase que la emisión de las boletas que permitirán a los propietarios beneficiados amortizar la deuda originada por esta mejora se distribuirán dentro de los treinta días posteriores al cierre del Registro de Oposición. El pago, tanto para los que elijan la opción de contado como los que elijan los planes en cuotas, lo iniciarán todos los contribuyentes en forma simultánea sin depender del avance

físico de la obra. **ARTÍCULO 22º:** Dispóngase que la suspensión o interrupción del avance físico de la obra por cuestiones ajenas a la voluntad del municipio, no dará derecho a los propietarios a efectuar reclamos derivados de daños y perjuicios por demoras ni por molestias causadas por las obras y se adoptaran las medidas necesarias para superar la situación no prevista y notificar debidamente a los afectados. **ARTÍCULO 23º:** Inclúyase en todo certificado de libre deuda que expida la Municipalidad si el inmueble está afectado a la contribución por esta mejora, el plan de pago adoptado por el propietario y el estado de su deuda a la fecha de expedirse el mismo. **ARTÍCULO 24º:** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que disponga las medidas que estime pertinentes, a fin de lograr la ejecución de la obra y el efectivo cobro, contemplados en la presente Ordenanza. **ARTÍCULO 25º:** Determínese que la recategorización del inmueble beneficiado por ésta obra de desagües cloacales se realice una vez que la obra se encuentre finalizada y operativa. En el caso que los frentistas estén afectados al pago de otra obra por Contribución por Mejoras verán diferida su anterior obligación, la cual será notificada en forma fehaciente". Sunchales, 05 de agosto de 2020". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lambert** (FPCyS): "Gracias Presidenta. Un despacho del Concejo en pleno, referido al Expte. Nº 845, que había presentado oportunamente el DEM en donde se creaba y se declaraba de utilidad pública el Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal. Analizando el Proyecto presentado oportunamente y anexándole lo realizado en el trabajo en Comisión y en el trabajo en conjunto con los Funcionarios, varias modificaciones al mismo, el Despacho queda redactado de la siguiente manera, en el Artículo 1º) Créase y declárese de utilidad pública el Plan de Cañería de Impulsión y Red de Distribución Cloacal para un sector de barrio Sur y áreas DUF2 de la ciudad de Sunchales, el cual se concretará en dos etapas: la primera correspondiente al sistema de bombeo y la segunda a la red domiciliaria. Los objetivos generales del Plan que se declaran en el Artículo 2º) son: a. Establecer las herramientas para una correcta planificación de la realización de las obras a realizarse en pos del desarrollo de la ciudad; b. Delinear las estrategias técnicas y financieras para la realización de las mismas; c. Desarrollar, articular y optimizar los recursos para la concreción de éstas; d. Mejorar la vinculación y calidad de vida de los ciudadanos. e. Proporcionar una infraestructura acompañando el desarrollo de las nuevas urbanizaciones; f. Contribuir a la preservación del medio ambiente; g. Reducir costos de mantenimiento de pozos ciegos fundamentalmente de los vecinos de loteo Roch y Rambaudi. El Artículo 3º) Incorpórense los sectores que se individualizan a continuación, según la correspondiente etapa de obra a la que pertenecen y que se enumeran de la siguiente manera: 1º Etapa: Sistema de bombeo. - Desde intersección de calles Crespo e Islas Malvinas, por espacio verde público lindero a canal Sur hasta Avenida Sarmiento, por Avenida Sarmiento desde calle Islas Malvinas hasta calle Rotania, según el plano que como ANEXO I se incorpora a la presente, para abastecer las siguientes propiedades: Islas Malvinas entre E. López y Pte. Illia. De la misma manera Alfredo Palacios y Mario Vecchioli. E. López entre Mario Vecchioli y Alfredo Palacios. Bolívar, Pasteur, Crespo, J. V. González, Pte. Illia entre Mario Vecchioli e Islas Malvinas. Y después sectores que están considerados dentro del DUF2 pertenecientes a Románico S.A., A.T.I.L.R.A., Verónica Martino, Club Deportivo Libertad y a un sector de Lomas del Sur área urbanizada. En caso de parcelas localiza-

das en DUF2, cada loteador deberá proveer la red cloacal domiciliaria. Después, en la 2º Etapa: red cloacal domiciliaria, fundamentalmente en lo referido a las ubicaciones que están en el sector de Rambaudi y Roch. El Artículo 4º) establece que la obra se hará por Contribución por Mejoras y serán sujetos pasivos de esta contribución los propietarios y poseedores a título de dueño de los inmuebles ubicados en los lugares donde se realizará la obra, de conformidad con los datos catastrales dominiales que la Municipalidad posea a la fecha de realización de la liquidación de la contribución. El Artículo 5º) crea a los fines del pago de la obra dispuesta, un régimen tributario de Contribución por Mejoras, cuyo monto será igual al costo total de la obra a ejecutar, según el siguiente detalle. Como hacíamos referencia antes, la 1º Etapa que tiene que ver con la impulsión de cañerías, tiene un total de once millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos con treinta y nueve, divididos en cinco millones novecientos treinta y nueve mil ciento ochenta y tres con noventa que corresponde a la impulsión que se realiza sobre calle Sarmiento y seis millones cincuenta y nueve mil seiscientos dieciséis con cuarenta y ocho que es la impulsión sobre calle Crespo. Eso es la primera etapa y la segunda etapa tiene un total que se le suma a los once millones novecientos noventa y ocho que es de ocho millones cuatrocientos ochenta y cinco mil ochocientos setenta y seis con ochenta que corresponden a las cañerías por gravedad. El Artículo 6º) determina un plazo estimado de ejecución de las obras de 36 meses, contados a partir de la fecha en que se efectivice el ingreso correspondiente al 50% del total del monto de Obra de cada etapa, a destinarse en una cuenta específica. Este Art. también es muy importante porque en definitiva lo que quiere decir es que hasta que el Estado no recaude el cincuenta por ciento del valor de cada una de las etapas, o sea, la primera en primera instancia y luego de la segunda, no dará comienzo a la obra. El Artículo 7º) dispone la apertura del Registro de Oposición por el término de 10 días, de los frentistas beneficiados por esta obra. Que será habilitado en la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural de la Municipalidad de Sunchales, donde, obviamente, los contribuyentes podrán recibir información y tendrán la oportunidad de oponerse a la obra con determinadas características que son las habituales; exhibiendo su documento de identidad, acreditando su carácter de propietario y asentando su disconformidad en el Registro de Oposición. El Artículo 8º) fija que en caso de no obtenerse por parte de los frentistas una oposición igual o mayor al 40% de la totalidad de los inmuebles beneficiados, se generará en forma inmediata la contribución la que comenzará a efectivizarse conforme se emitan las correspondientes liquidaciones. El Artículo 9º) otorga al Departamento Ejecutivo Municipal facultades para resolver aquellos casos en que las parcelas afectadas puedan presentar distintas anomalías. El Artículo 10º) La obra de referencia será ejecutada por administración municipal, conforme los presupuestos y estudios de costos realizados por la Subsecretaría de Infraestructura Urbana y Rural que se adjuntan a la presente. El Artículo 11º) La ejecución de la obra, podrá ser modificada en su ritmo por el Departamento Ejecutivo Municipal, conforme las circunstancias técnicas, climáticas o económicas que puedan exigir. El Artículo 12º) establece las siguientes definiciones: (a) Inmueble: Se entenderá por inmueble la superficie de terreno, lote o parcela, con todo lo plantado, clavado o edificado, cuya existencia y elementos esenciales consten en un documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial, debidamente registrado, en el

servicio de catastro e información territorial de la provincia de Santa Fe. (b) Lote beneficiado o servido: es el que va a ser abastecido por el servicio de red cloacal previsto en la presente. (c) Lote central: se denomina así al inmueble, no esquinero, cuyo único frente da a una calle pública. (d) Lote interno: Es el inmueble cuyo frente no da a una calle pública y se conecta a la misma por un pasillo en condominio o por servidumbre de paso. (e) Lote esquinero: Es el inmueble que contiene uno de los vértices que definen el polígono de la manzana. f) Lotes de grandes dimensiones: lote o parcela que posea más de 2.000 m², con todo lo plantado, clavado o edificado. (g) Unidad tributaria de frente (U.T.F.). (h) Unidad Tributaria de Superficie (U.T.S.). Esos términos son también habituales de este tipo de Ordenanzas. El Artículo 13^º) determina el siguiente sistema de cálculo de prorrateo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de desagües cloacales: A) Sistema de bombeo: Cantidad de unidades por lotes: 1.228, teniendo en cuenta las normas de subdivisión de cada sector. El monto total de la obra se dividirá por la sumatoria de unidades de lotes afectados por la cañería de impulsión, ya sean existentes o futuros (parcelas suburbanas que forman parte del DUF 2, cuyos esquemas de amanzanamiento y subdivisión están definidos). Se adjunta listado de beneficiarios con cálculo de la contribución que deberá abonar que formará parte del expediente de este proyecto. B) Cañería de distribución por gravedad: Determinase el siguiente sistema de cálculo para definir el monto a abonar por cada frentista beneficiado por esta obra de cloacas: El 70% del monto total de la obra, se dividirá por la sumatoria de U.T.S. que son los metros cuadrados, y se obtendrá de esta forma el valor que se deberá abonar por cada metro de superficie. El 30 % restante se dividirá por la sumatoria de U.T.F. y se obtendrá de esa forma el valor que se deberá contribuir por cada metro lineal de frente afectado. Se multiplican las U.T.F. de cada frentista por el valor de metros de frente afectados y las U.T.S. por el valor del metro cuadrado de superficie afectado y, la sumatoria de los productos anteriores determinará el importe total que deberá abonar cada frentista beneficiado. El Artículo 14^º) Apruébanse las siguientes metodologías para el cálculo del importe dentro del área de suelo urbanizado: A. Para lote central: a.- Las unidades tributarias de frente surgen de considerar el total de los metros de frente. b.- Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar el total de la superficie. B. Para lotes esquineros: a.- Surgen de considerar, en el caso de que ambos lados del lote estuvieran afectados a la obra, el lado más largo. Si sólo uno de ellos estuviera afectado se lo considerará como lote central. b.- Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar el total de la superficie del lote beneficiado. C. En casos especiales: a.- Para lotes sometidos al régimen de propiedad horizontal, el importe que le corresponderá abonar en concepto de Contribución por Mejoras por la aplicación de las normas establecidas precedentemente, se prorrateará proporcionalmente entre los propietarios o consorcistas. b.- Para lotes que tienen frentes a más de una calle, no siendo esquinero, las unidades tributarias de frente surgirá de considerar el frente de mayor longitud afectado a la obra. Las unidades tributarias de superficie surgen de considerar la superficie total del lote. c.- Para el caso de lotes internos cuya servidumbre de contacto con la vía pública tenga medidas de frente superiores a dos metros, deberá contribuir como lote central en lo que respecta a las UTS, prorrateará las UTF de dicha servidumbre entre los lotes internos servidos por la misma. El Artículo 15^º) Todos

los casos no previstos en la presente Ordenanza, serán resueltos por la Municipalidad de Sunchales, de acuerdo a las normas legales vigentes para esta materia. El Artículo 16º) Toda aquella persona o entidad pública o privada deberá abonar la obra en conformidad a lo establecido, excepto que sea expresamente excluido por la presente o futuras ordenanzas o normas legales. El Artículo 17º) La obra no comprende las conexiones de enlace domiciliario a la red externa, ni la adecuación de las instalaciones domiciliarias internas. Artículo 18º) Los contribuyentes podrán elegir entre las siguientes opciones de pago: Opción A – Pago contado: Los que adhieran a esta opción estarán beneficiados por un 10% de descuento sobre el valor de la contribución. Opción B – Pago en cuotas (mensuales, consecutivas). Se ofrecerá el pago en 6, 12, 24 o 36 cuotas. El valor original de la cuota se calculará sobre el monto de la contribución dividido la cantidad de cuotas de las opciones ofrecidas. Las cuotas serán reajustables trimestralmente por ajustes de costos de acuerdo a una fórmula polinómica que refleje la variación de los principales componentes de la obra (60% materiales según índice de Revista CIFRAS, 20% combustible Gasoil según índice del Ministerio de Energía de la Nación y 20% mano de obra según índice variación de sueldos de la Municipalidad de Sunchales). Este ajuste para actualizar las cuotas se aplicará por la cantidad de meses que demande la ejecución de las obras (prevista originalmente en 36 meses). El Artículo 19º) Establécese que cada contribuyente deberá expresar la forma de pago elegida a través de la devolución del formulario que se adjuntará a la notificación de la obra. En el caso de la no presentación quedará tácitamente establecido como sistema de pago el financiamiento en 36 cuotas. El Artículo 20º) Permítase a los contribuyentes afectados por esta obra, realizar amortizaciones extraordinarias de su deuda o la cancelación total anticipada de la misma. El Artículo 21º) la emisión de las boletas que permitirán a los propietarios beneficiados amortizar la deuda originada por esta mejora y se distribuirán dentro de los treinta días posteriores al cierre del Registro de Oposición. El Artículo 22º) Dispóngase que la suspensión o interrupción del avance físico de la obra por cuestiones ajenas a la voluntad del municipio, no dará derecho a los propietarios a efectuar reclamos derivados de daños y perjuicios por demoras ni por molestias. Artículo 23º) Inclúyase en todo certificado de libre deuda que expida la Municipalidad si el inmueble está afectado a la contribución de esta mejora, el plan de pago adoptado por el propietario y el estado de su deuda a la fecha de expedirse el mismo. El Artículo 24º) faculta al Departamento Ejecutivo Municipal para que disponga las medidas que estime pertinentes, a fin de lograr la ejecución de la obra y el efectivo cobro, contemplados en la presente Ordenanza. Y el Artículo 25º) determina que la recategorización del inmueble beneficiado por esta obra de desagües cloacales se realice una vez que la obra se encuentre finalizada y operativa. En el caso que los frentistas estén afectados al pago de otra obra por Contribución por Mejoras verán diferida su anterior obligación, la cual será notificada en forma fehaciente. Es una obra realmente muy importante, un sistema que entiendo que es novedoso, por lo menos a los cuales estamos acostumbrados porque no solo beneficia a las familias de este sector del loteo Rambaudi-Roch que realmente no tienen la posibilidad de conectarse, sino que también está previendo futuras posibilidades de conexión de terrenos que hoy no están urbanizados y que fundamentalmente están en la parte sur del sector denominado como Lomas del Sur. Así que por eso es la extensión

del Proyecto, pero creo que a los fines del entendimiento, de la comprensión y de la ejecución quedó totalmente claro y eso fue lo que hemos analizado en Comisión. Solicito Señora Presidenta la aprobación del Despacho". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Gracias Concejal Lamberti. Es moción entonces la ratificación del Despacho de Comisión". Aprobado. **Expte. N°: 881 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: "ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Intendente Municipal, Dr. Gonzalo R C. Toselli, a suscribir el Convenio de Pago con Sancor Cooperativas Unidas limitada, en los términos del texto que se adjunta como Anexo I y que integra esta norma. **ARTÍCULO 2º:** Facúltase al Intendente Municipal a realizar todos los actos necesarios para la instrumentación y ejecución del Convenio de Pago que se autoriza a suscribir conforme el Artículo 1º antecedente. **ARTÍCULO 3º:** Remítase copia del presente Municipal para su consideración". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidenta. Este Proyecto de Ordenanza que ingresa hoy por Art. 61º) fue analizado en el día de ayer con Funcionarios del Departamento Ejecutivo Municipal y realmente los seis Concejales estuvimos de acuerdo en que era necesario otorgarle las herramientas al Departamento Ejecutivo para que pueda continuar con este trabajo que viene realizando a la hora de, en este caso, llegar a un acuerdo de pago con SanCor Cooperativas Unidas limitada, en el marco de la deuda que mantiene en concepto de Derecho de Registro e Inspección con este municipio. En los considerandos se expresa que el contribuyente SanCor Cooperativas Unidas limitada reconoce adeudar a la Municipalidad la suma de \$ 9.567.921,94 en concepto de Derecho de Registro e Inspección. Que la suma que el contribuyente reconoce adeudar se ofrece abonar mediante la entrega de cheques de pago diferido y la dación en pago de inmuebles y automotores. Que los términos del convenio de pago son razonables. Que es deber de la Administración instrumentar mecanismos que propicien el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes, proveyéndose de esa manera al sostenimiento del Estado Municipal. En el Proyecto de Ordenanza lo que hace es autorizar, en el Artículo 1º), al Intendente Municipal a suscribir el Convenio de Pago con SanCor Cooperativas Unidas limitada, en los términos del texto que se adjunta como Anexo I y que integra esta norma. En el Artículo 2º) faculta al Intendente Municipal a realizar todos los actos necesarios para la instrumentación y ejecución del Convenio de Pago que se autoriza a suscribir. El Convenio de Pago, yendo a la parte ya medular. En el Artículo 1º) Reconocimiento de deuda. "SanCor CUL" reconoce adeudar a "La Municipalidad" al día de la fecha, la suma total de Pesos nueve millones quinientos sesenta y siete mil novecientos veintiuno con noventa y cuatro centavos, la cual se discrimina en los conceptos y por los períodos que se detallan en los dos documentos titulados "Informe Deuda Detallada" que se adjuntan al presente como Anexos y que fueron emitidos por La Municipalidad actualizados a fecha Convenio, y que SanCor CUL reconoce su origen en Declaraciones Juradas presentadas. El acuerdo de pago, segundo: SanCor CUL ofrece abonar la Deuda Reconocida de la siguiente manera: (i) La suma de Pesos dos millones cuatrocientos dos mil ochocientos sesenta y uno con noventa y cuatro centavos mediante la entrega en este acto, al momento de la firma obviamente, a La Municipalidad de los siguientes cheques de pago diferido. Cabe destacar que la totalidad de los pagos se considerarán realizados una

vez efectivizados que sean los cheques precedentes. (ii) La suma de Pesos seis millones cuarenta y cinco mil sesenta mediante la dación en pago de tres inmuebles rurales individualizados de la siguiente manera: a) Partida Impuesto Inmobiliario N° 08-11-00/060713/0002-7, superficie 0,3854 Ha., Plano N° 16363-1954. b) Partida Impuesto Inmobiliario N° 08-11-00/060713/0001-8, superficie 2,1252 Ha., del Plano N° 49305-1967 y c) Partida Impuesto Inmobiliario N° 08-11-00/060713/0003-6, superficie 1,1334 Ha. del lote 2 del Plano N° 49305-1967. Y como tercera parte de pago: (jii) El saldo de Pesos un millón ciento veinte mil mediante la dación en pago de tres automotores usados, que se describen a continuación: a) Marca Peugeot Modelo 207 Compact XS 1.9, año 2010, Dominio IRD-458, b) Marca Peugeot Modelo 207 Compact XS 1.9, año 2010, Dominio JJU-872 y, e) Marca Peugeot Modelo Partner Patagónica 1.6, año 2011, Dominio KGR-336. Tercera: SanCor CUL asume como plazo perentorio para concretar las transferencias dominiales de los inmuebles y automotores objeto de la dación en pago convenidas a favor de la Municipalidad, cuatro meses contados a partir de la suscripción del presente por parte de la Municipalidad. En la cláusula cuarta la falta de acreditación de uno solo de los cheques descriptos en la Cláusula segunda o la no efectivización en el plazo establecido en la Cláusula tercera, de la transferencia dominial de al menos uno de los bienes incluidos en las daciones cualquiera fuere la causa, hará incurrir en mora automática a "SanCor CUL", sin necesidad de interpelación judicial de ninguna especie y provocará la caducidad de todos los plazos restantes, dando derecho a "La Municipalidad" a iniciar la acción judicial que procesalmente corresponda. Quinta. "SanCor CUL" deberá transferir los bienes inmuebles y automotores descriptos en la Cláusula segunda, libres de todo gravamen y sin adeudar suma alguna por ningún concepto en relación a los mismos, al momento de cada transferencia. Sexta. La posesión de los terrenos y la entrega de los automotores que fueran dados en pago se concretará a favor de "La Municipalidad" a partir de la firma de la escritura traslativa de dominio y de la concreción de las transferencias ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor. Séptima. La eventual falta de ejercicio por parte de "La Municipalidad" de cualquier derecho que "El Convenio" le conceda, así como el otorgamiento a "SanCor CUL" de una prórroga en los plazos pactados, no implica la renuncia de sus derechos ni a sus garantías, ni impedirá ejercer tales derechos u otros en lo sucesivo. Octava. Cumplimentado que sea el presente, es decir, efectivizados los cheques descriptos en la Cláusula segunda y concretadas las inscripciones dominiales de los bienes dados en pago, conforme lo establecido en la Cláusula segunda nada tendrán que reclamarse las Partes entre sí, por los conceptos expresados, salvo que tenga su origen en una obligación distinta a la consignada en este acuerdo. La Cláusula novena y décima son de forma. También, un Proyecto que hemos discutido con los Funcionarios, todos los Concejales, como decía en un principio estuvimos de acuerdo en tratar de darle esta herramienta al Ejecutivo para que concrete este importante ingreso de dinero y también, en este caso, de inmuebles que están en el sector rural, así como también de tres vehículos que podrán ser utilizados por las distintas dependencias municipales. Por eso consideramos importante ingresarlo en esta Sesión por Art. 61º) y solicito Señora Presidenta entonces la aprobación sobre tablas del mismo". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Gracias Concejal Lamberti". Pide la

palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Sí, es cierto, como lo dijo recién en el final de su relato el Concejal Lamberti, hemos aprobado y estaremos aprobando esta propuesta de pago que hace la empresa SanCor. Pero me parece importante hacer algunas consideraciones para que quede debida constancia en nuestros registros. Por un lado, que nos hemos enterado, de estas conversaciones y estos acuerdos que estaba desarrollando el Ejecutivo Municipal por una cuestión casi accidental del día lunes, antes de ayer, en donde surgió por parte de algún Concejal algún comentario acerca de que si existía una conversación en este sentido entre el Ejecutivo y la Empresa SanCor y bueno, a partir de allí eso fue en un Informe de Secretarios, y a partir de allí se fue generando toda una conversación y una información de la cual desconocíamos, pero por supuesto siempre acompañando al Intendente y a sus gestiones, porque en definitiva nos importa que a través de las gestiones que se puedan hacer, por un lado se incorporen dineros al Patrimonio de la Municipalidad, que le corresponden por derecho propio y en este sentido también acompañar a una empresa, como es SanCor porque, como manifestaban los Funcionarios, era necesario contar con esa habilitación y ese libre deuda, recordarán los colegas Concejales. Por eso es que en forma urgente nos pusimos a trabajar como corresponde y como siempre lo hemos hecho para brindar las herramientas y autorizar al Intendente para que avance en este tema. Y en particular, después de la lectura, esto lo hemos conversado ayer con el Asesor Legal de la Municipalidad, esto por allí, por una cuestión de mi profesión, me quedan claramente fuertes dudas que las voy a referenciar. Bueno, por un lado desconocemos absolutamente la documentación de todo este tipo de cuestiones. Esto es tasaciones de los inmuebles para definir si está bien o no este canje de deuda porque en realidad es, lo que hoy existen son papeles, no hay dinero. Como bien lo decía el Concejal Lamberti, por un lado se trata de una serie de cheques diferidos que nosotros no sabemos los valores. Por otro lado, hay tres inmuebles que se están transfiriendo y allí dejo claramente un asterisco en el sentido de cuál es la capacidad o el poder que tiene la persona que va a suscribir este Convenio, teniendo en cuenta que, lo dejo con un asterisco porque no tengo la documentación, más allá de que nos manifestaba el abogado que tenía poder cuando la Cooperativa transfiere inmuebles es necesario que haya una asamblea que habilite la venta. Esto es en términos generales, puede haber un poder especial que faculte a algún Funcionario de la empresa para que pueda, tenga facultades, valga la redundancia, para transferir inmuebles. Esto lo dejo con un asterisco. Y después, la otra tercera parte del canje de deuda, o lo que aporta la empresa SanCor son tres vehículos que por supuesto, también desconocemos las condiciones y los montos de tasación. En ese aspecto descansamos en la buena fe y en el trabajo serio del Ejecutivo Municipal. Por supuesto que también a la hora de brindar el apoyo y para que esto pueda avanzar y hechas todas estas aclaraciones. Está bien definido y esto me genera un grado de tranquilidad que hay una cláusula que claramente define que si en el término de cuatro meses esto no se concreta, no se materializa, automáticamente todo vuelve hacia atrás, lo cual hay una clara definición que resguarda de algún modo nuestros intereses. Básicamente eso y sobre todo y lo voy a decir porque este es el ámbito en donde hay que plantearlo, lamentablemente nuestra Empresa Cooperativa insigne de esta ciudad, la que permitió que Sunchales sea Sunchales, hoy está atravesando por una situación muy compleja en términos judiciales y es allí también

donde me genera cierta duda, lo digo, no puedo afirmar absolutamente nada, soy respetuoso de lo que se ha avanzado y estoy acompañando. Por eso este es el ámbito en donde debo manifestar si verdaderamente no hay ningún tipo de medida cautelar como algún tipo de embargo, inhibición o lo que fuese sobre estos bienes que, en este momento está cediendo como parte de pago de la deuda. Lo dejo planteado aquí, me parece que este, insisto, es el momento y el lugar. Ojalá que esté todo debidamente dispuesto y es allí donde estamos acompañando y que todo se resuelva de la mejor manera posible. Muchas gracias. Nada más Señora Presidenta”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Gracias Concejal Trinchieri. Queda pendiente entonces la constitución en Comisión”. Aprobado. Finalizada la constitución en Comisión se retoma la Sesión y toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Pongo entonces a disposición la aprobación del Despacho de Comisión”. Aprobado. **Expte. N°: 882 DB. Tipo: Resolución. Autoría:** María José Ferrero, María Alejandra Bugnon de Porporatto, Andrea Ochat, Oscar Trinchieri, Leandro Lamberti y Horacio Bertoglio. **PROYECTO DE RESOLUCIÓN: “ARTÍCULO 1º:** El Concejo Municipal de Sunchales acepta sin observaciones el veto dispuesto por Decreto N° 2951/2020 de fecha cinco de agosto de 2020. **ARTÍCULO 2º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidenta. Bueno, esta Resolución del Expte. N° 882 DB está directamente relacionado con el siguiente. En este caso ha ingresado a título informativo a este Concejo el Decreto N° 2951/2020 en donde el Departamento Ejecutivo Municipal observa el Art. 1º) de la Ordenanza N° 2528/2020 relacionada con el Loteo Solaro, aprobada por este Cuerpo en Sesiones pasadas. Analizado el Decreto es necesaria la emisión de una Resolución de este Cuerpo en donde se acepta sin observaciones el veto dispuesto por Decreto N° 2951/2020. Solicito Señora Presidenta la constitución en Comisión para luego aprobar la Resolución”. Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “Gracias Concejal Lamberti. Es moción entonces la constitución en Comisión”. Aprobado. Finalizada la constitución en Comisión se retoma la Sesión y toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiemos): “A continuación pongo a disposición la aprobación del Expte. N° 882”. Aprobado. **Expte. N°: 883 DB. Tipo: Ordenanza. Autoría:** María José Ferrero, María Alejandra Bugnon de Porporatto, Andrea Ochat, Oscar Trinchieri, Leandro Lamberti y Horacio Bertoglio. **PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º:** Otórgase el plazo de sesenta días a partir de la promulgación de la presente para la concreción de las obras de infraestructura faltantes de la Etapa de urbanización N° 1, conforme la división dispuesta por Ordenanza N° 2711, del proyecto de urbanización y loteo con factibilidad técnica otorgada por Ordenanza N° 2467. **ARTÍCULO 2º:** Atento las disposiciones del Artículo N° 1 restablézcanse para la Etapa de urbanización N° 1 conforme la división dispuesta por Ordenanza N° 2711, los beneficios otorgados por el ARTÍCULO N° 19BIS de la Ordenanza N° 2462. **ARTÍCULO 3º:** La falta de cumplimiento del plazo dispuesto en el Artículo N° 1 implica la pérdida de los derechos otorgados en la presente. **ARTÍCULO 4º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R.

D. y O". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidenta. Como decía, directamente relacionado con el anterior, el Proyecto de Ordenanza original tenía el Artículo 1º) que queda redactado de la misma manera: "Considérese a la Etapa Nº 1 definida por Ordenanza Nº 2711/2018 como de plazo no vencido para la cual se arbitrarán los medios administrativos para la emisión de la correspondiente liquidación de la Tasa Suburbana mencionada. Luego, los Concejales en función de las observaciones dispuestas por el Departamento Ejecutivo Municipal hemos incorporado un Artículo 2º) en un nuevo Proyecto de Ordenanza que se presenta en la fecha, en donde se establece con relación a las Etapas Nº 2 y 3 definidas por la Ordenanza Nº 2711/2018 las consecuencias jurídicas ordenadas en su Artículo 4º) referido a la pérdida de los Derechos otorgados por la mencionada norma. El Proyecto también que ha sido analizado en Comisión. Solicito el pase a constitución en Comisión para la posterior aprobación". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Gracias Concejal Lamberti. Es moción entonces la constitución en Comisión". Aprobado. Finalizada la constitución en Comisión se retoma la Sesión y toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Es moción entonces la aprobación sobre tablas del presente Proyecto de Ordenanza". Aprobado. Pide la palabra el Concejal **Horacio Bertoglio** (PDP): "Para expresar respecto a este último punto la necesidad imperiosa de una vez en manos del Ejecutivo el Proyecto que estaríamos dando conformidad, que acaba de fundamentar el Concejal Lamberti, la inmediata promulgación, porque de la mano de esto está el interés de compradores de la Etapa 1 del loteo, que tienen su correspondiente escritura y que claramente ya vienen manifestándose ante este Cuerpo, ante el Ejecutivo, ante profesionales de la ciudad en el ámbito de la Escribanía Pública, etcétera, que necesitan obtener los correspondientes permisos, avanzar, construir, ejercer su derecho pleno, que por otro lado lo tienen a partir de la tenencia de la escritura tiempo atrás. Gracias". Toma la palabra la Titular del Cuerpo Legislativo, Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "Gracias Concejal Bertoglio. Sin más temas que tratar y siendo la hora 10:45 doy por finalizada la Sesión Ordinaria del día de la fecha".