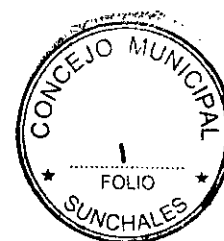


Consejo Municipal de Sunchales.



ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	Nº Señores:
23.07.20	860ND
HORA: 7:15	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES	

Nos dirigimos a Uds., con el fin de notificarles que estaremos enviando a la brevedad un documento con reclamos correspondientes a las unidades funcionales de los complejos PRO.CRE.AR manzana 591 y manzana 592. Dichas UF se encuentran con dificultades que deben ser resueltas a la brevedad.

Les comentamos que se realizan y realizaron los reclamos correspondientes, los cuales constan con un N° de trámite que cada propietario tiene en su poder para se audite el mismo y posteriormente se resuelva. Dicho 0800 en el cual se realizaban los mismos, actualmente no están dando respuestas a los llamados.

Es de nuestro máximo interés se agilicen las respuestas a la solicitud de cada propietario, por las condiciones en que se encuentran algunas unidades.

Agradecemos su tiempo, y a la espera de una favorable respuesta.

Les saluda cordialmente.

[Signature]
27/07/2020

[Signature]
GONZALEZ
20655432

[Signature]
GUSTAVO FERRERO
24.607.562

[Signature]
maría sores

[Signature]

Claudia Gambioli
MARC VIVS
1440389.

[Signature]
Pamela Roxana
31/07/2021

Justilino
Luis Justilino

GABRIEL ALEJANDRO DUNE
DNI: 33.544.074

[Signature] Damichelis, Oriana
DNI: 37300792

[Signature]
Sofia Inanuco
DNI: 27248612.

[Signature]
GONZALEZ DESORA
29094978

Reclamos de los vecinos de los departamentos de Pro.Cre.Ar cuyas unidades funcionales están en malas condiciones.

*** UFP 68, Torre N° 2, Manzana 591, Primer piso**
Icasuriaga Luciana – Gariboldi Mariano
Juana Manzo 436 1-A

Esta unidad fue entregada el 31/12 de 2018, (en ese acto los vecinos y la representante del banco hipotecario se acercan a la unidad y la revisan haciendo una lista de los detalles a corregir, que aun al día de hoy algunas de ellas no se han arreglado empeorándose o emparchado), los vecinos se mudan al complejo el 3 de noviembre de 2018.

hoy a un año y medio de la entrega de la unidad se encuentra destruida no por el mal uso sino por fallas en la construcción, malas terminaciones, falta de material o mano de obra mal realizada. Los pisos se levantaron en varia partes de la unidad,, que anteriormente en uno de los dormitorios y el baño principal se han arreglado, en los cuales el arreglo no duro mucho tiempo porque los cerámicos se aflojaron nuevamente y/o levantaron y quebraron, en otros varios lugares se encuentran de la misma forma, además últimamente del baño chico de la unidad de arriba presenta un caño roto el cual filtra el agua del mismo y arruina el cielo-raso.(esto en su momento había sido arreglado por el sr Laurini pero como se deja constar tampoco tubo buenos resultados)

además, en lugares ay manchas de humedad y rajaduras en cielo rasos y paredes.

Hay rajaduras bastante significativas en las paredes en donde apoyan los pasillos de ingreso a los departamentos.



Ilustración 1: living frente a los ventanales



Ilustración 2: dormitorio debajo del somier



Ilustración 3: apoyo de los pasillos



*** UFP 67, Torre N° 2, Manzana 591, Panta Baja
Ferrero Gustavo**

Juana Manzo 436 PB-A

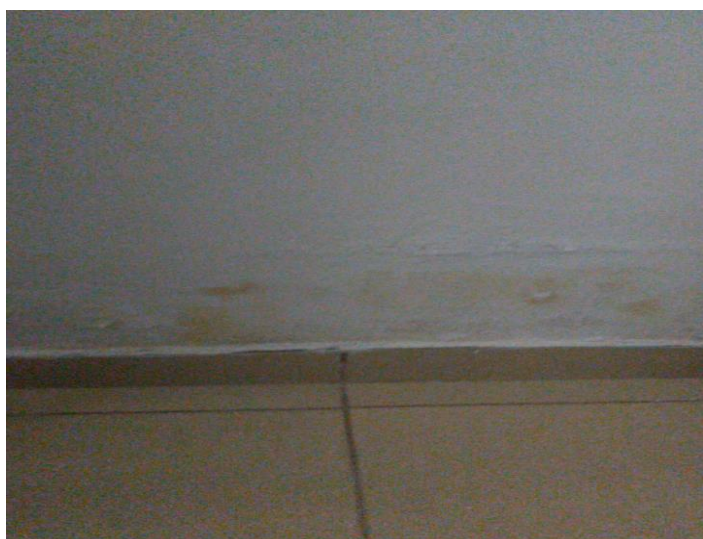
La unidad posee manchas de humedad en varias de las paredes, cerámicos flojos y rajaduras en varios lugares.





***UFP 82, Torre N° 2, Manzana 591**
Vivas Marta
Liniers 979 P.B._ B

La unidad posee manchas de humedad en varias de las paredes y cielo-rasos cerámicos flojos y rajaduras en varios lugares en esta unidades falta el calefactor



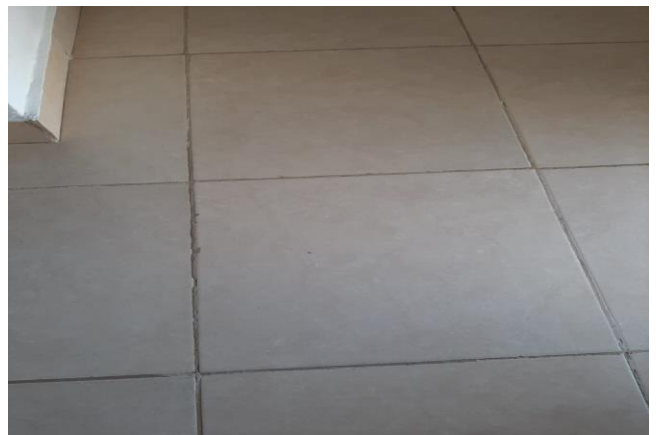


*** UFP 93, Torre N° 2, Manzana 591**

Demichelis, Oriana

J. Lanteri 465 PBA

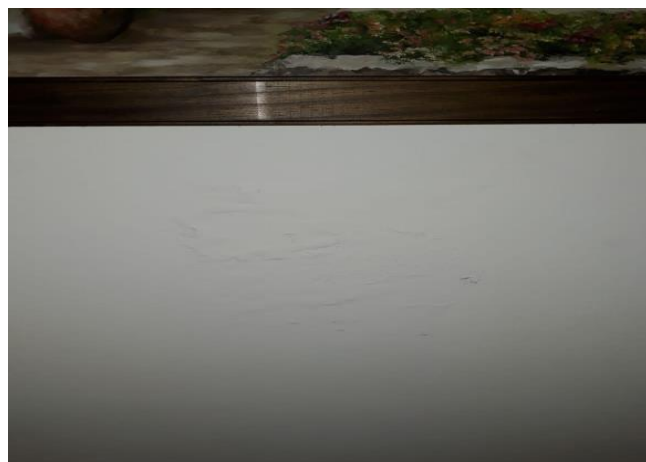
La unidad tiene ventanas con filtraciones, manchas de humedad en varias de las paredes, cerámicos flojos y rajaduras en varios lugares, bañera pinchada.

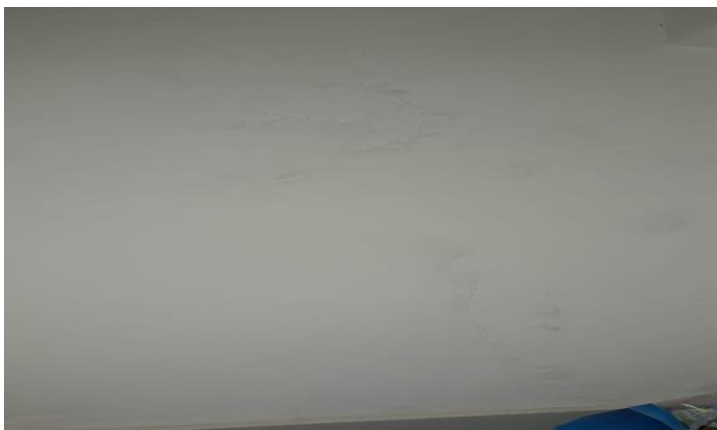




*** UFP 83, Torre N° 2, Manzana 591
Dure Gabriel Alejandro**

Principal problemas pisos levantados, algunos huecos. En cualquier momento se levantan. Dormitorio sur filtra agua debajo de la ventana. Cocina pared con humedad, y humedad en el bajo mesada.





*** UFP 63, Torre N° 2, Manzana 591
Pandavenes**



En la unidad se me levantaron cerámicas, tengo muchas cerámicas huecas, filtraciones de agua por la ventana del dormitorio, humedad en la pared del dormitorio no anda el portero eléctrico y las luces de emergencia de las escaleras.

*** Unidad 58 Manzana 591**
Till Matías
Pueyrredón 923 PBB.

- Rajadura de pared Norte y Sur del comedor (desde el piso al techo)
- Ingreso de agua por la ventana de la habitación norte (Filtra por la abertura).
- Puerta ventana del comedor, no funcionan las “ruedas”
- Perdida de agua por la parte inferior de bañera, la humedad ya rompió la cajonera de la cocina.
- Caja de servicios mal empotrada (Se tuvo que romper alrededor la placa)
- Rajadura de techo de espacio semi cubierto.
- Baldosas huecas en varios sectores del Dto.

***Unidad 59, Manzana 591**
Colombo Mariela
Pueyrredón 923 P1B

- Humedad en la pared en una de las habitaciones. Entra agua cuando llueve.
- En la otra habitación está hundido en durlock un pedacito, donde va el ropero.
- Sin luz en el pasillo.





***Departamento 57-
Pueyrredón 977
Jose Barrera**

- Falta de portero eléctrico
- No anda el timbre.
- 15 cerámicos huecos.
- Terminar de colocar la llave del automático en el tanque de agua
- Se encuentra un motor de bomba tirado en el suelo sin colocar.
- Colocar el pico al calefactor y canilla de la ducha pierde agua.

J. Lanteri 465 PBA +Unidad 59 Pueyrredón 923 PBA

- No funciona el calefón
- Se salen la toma corriente.

**Unidad 105, Manzana 591
Leno Rubén – DNI 28157898
Julieta Lanteri 435 2 A.
Reclamo Nro.: 18544226.**

Realizado el 01/11/2019 a las 08:54, atendido por María Mansilla
Dieron turno para venir a ver el dpto. el día 14/11 de 15 a 16 hs.
Nunca vinieron

- Rajadura de pared exterior Sur a la entrada del departamento.
- Ingreso de agua por la ventana de la habitación Este (Filtra por la abertura).
- Humedad en el dormitorio Este, pared lindante al sector de la bañera.
- No funciona el portero eléctrico.
- No funciona el timbre de la casa.
- Pérdida de agua en pileta de la cocina, la humedad ya agarró el bajo mesada.

- Baldosas huecas en varios sectores del Dto. (Baño y ante baño, cocina, dormitorios).
- La bomba de agua sumergible no funciona y no hay agua en el inodoro. (Reclamado al administrador el 20/04 y el 1° de julio.)
- Rajaduras menores en dormitorios.

Además, se cayó el techo en el pasillo de ingreso el 29/02, se envió reclamo al administrador con fotos el 04/03, no hubo respuesta aún.

*** UFP 94, Torre N° 2, Manzana 591**

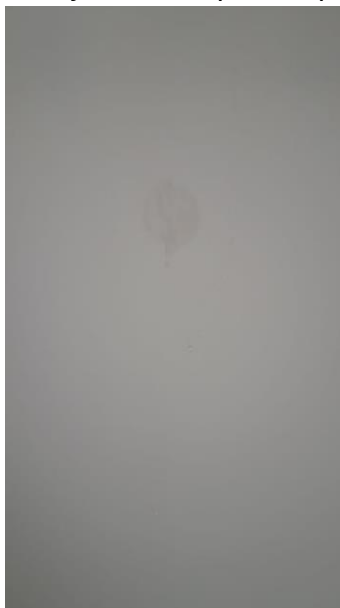
Pamater, Roxana

J. Lanteri 465 1ª

- Filtrado importante de agua ventana living Sur.
- Pared debajo ventana living Sur con humedad por filtración, afectando cerámicas y zócalos. (poniéndose negros por la filtración de humedad).
- Cerámicas flojas y partidas en cocina comedor y pasillo.
- Cerámicas flojas y huecas en balcón exterior sobre calle J. Lanteri.
- Rajadura de pared ingreso a la unidad.
- Rajadura de pared desde el piso al techo final del pasillo.
- Ingreso de agua por la ventana de la habitación Oeste (Filtra por la abertura).
- Humedad en pared Este, por filtración en las aberturas.
- Instalación eléctrica debajo de la canilla de agua (espacio destinado a lavarropas).
- No se puede abrir tapa de inodoro por falta de espacio entre el asiento y la mochila, en baño pequeño.
- Azulejos flojos y huecos, baño pequeño.
- Cocina problema con el horno. (no salta la válvula de seguridad y no queda prendido, o se apaga)

*** UFP 81, Manzana 591**
González, Débora
Liniers 922 2A

Filtración de humedad, no funcionan los porteros y la luz del pasillo que va al departamento.



***Unidad 86, Manzana 591**
Castillo Ubaldo Luis
Liniers 978 2A

- Mayor problema, ingreso de paloma sobre el techo en el que aparentemente están haciendo nidos, a la altura de los dormitorios.
- Grieta en pared sobre ventanas al Sur.
- Cerámicas flojas en cocina y comedor.
- Humedad en baño y placa del techo del baño.



***Unidad 88, Manzana 591**
Soleri Martín
Julieta Lanteri 465 2B

- Abertura mal empotrada, se está rajando toda la pared.
- grieta pared pasillo exterior de la casa, lado interno.





***Unidad 61, Manzana 591**
Sandobal Rolando
Pueyrredón 923 PBA

- Cables del portero.
- Rajadura en pared.
- Cerámicos flojos y partidos.





Complejo 2: Manzana 592

Julieta Lanteri 466

- No está instalado el portero.
- Colocar y sellar las tapas de los tanques, además de realizar limpieza del tanque de agua.
- Habilitar SUM complejo 2
 - Realizar limpieza general del SUM
 - Instalar luminaria

Departamento 1-B (Cristian Giovannini).

- Se levantó parte de las cerámicas en comedor, balcón que da al patio interno y una de las piezas.
- La ventana del baño no cierra bien.
- Las ventanas de las piezas no traban.

Unidad 14 – Julieta Lanteri 436 1 A – Crespin Vanesa.

- No funciona el portero.
- Portón de entrada no se abre con la llave desde afuera.
- Calefactor humea adentro y afuera manchando paredes.
- Rajadura en la pared contra el marco de la puerta de entrada.
- Cerámicas huecas distribuidas en todo el depto.
- Cerámicas rotas, levantadas y flojas en ambos balcones.
- Presión de gas en cocina y calefón con dificultad.

PROBLEMAS GENERALES

Torre de Escaleras 1- Pueyrredón y Manzo.

- Cubrir bombas descubiertas (Ya que cuando llueve se mojan), por la bajada del agua por la escalera.
- Verificar, colocar y sellar las tapas de los tanques.

Torre de escaleras 2: Manzo 436.

- No funciona el portero.
- Reja mal soldada (A punto de caer).

Torre de escalera 4 Liniers 922

No funciona el portero

No funcionan los automáticos de los tanques.

Torre de escalera Julieta Lanteri 465

Global:

- Cambio de focos LED en artefactos vivara y plafones. (2 focos para Vivara y 22 para los plafones del pasillo de los deptos. que se encuentran ocupados).
- Servicio mensual de limpieza de desagües de las torres que se encuentran habilitadas.
- Colocación de canaleta desagüe en los balcones.
- Matafuegos con cargas vencida.
- Colocar malla sima por el ingreso de palomas a los tanques, medidores y caños.
- Proyecto para realizar estructura de cochera semi cubierta. (Lona).
- Se encuentra roto el portón Norte.

Comentarios:

- Validar el proyecto y verificar la falta de los supuestos asadores que figuran en los planos individuales.