



ENTRADA	
EXPEDIENTE	
Secretaria	
FECHA	N°
De:	josefernandonegro@gmail.com -- Fernando Negro [josefernandonegro@gmail.com]
Enviado el:	martes, 14 de abril de 2020 7:40
Para:	concejo@concejosunchales.gob.ar
CC:	vivienda@sunchales.gov.ar; Gerardo Arnodo; mhoyosmena@gmail.com; santepinotti@gmail.com; mondinoseguros2@interclass.com.ar
HORA:	9:58
Asunto:	CONCEJO MUNICIPAL Memoria, Balance, Presupuesto y Planes de Acción 2020 IMV
Datos adjuntos:	DE SUNCHALES BALANCE IMV 2019.pdf

Sunchales, 14 de Abril de 2020.-

Señor
Presidente del Concejo Municipal de la Ciudad de Sunchales.
y miembros de ese Cuerpo Legislativo

Ref: Presentación anual del Balance 2019, planes de acción y presupuesto 2020 correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ud, a fin de hacer entrega de la Memoria, Balance y acciones desarrolladas en el transcurso del año 2019, como así también presupuesto y las acciones previstas para el año 2020.

Lo expuesto se da en cumplimiento a lo expresado por la ordenanza 1706/2006 en su artículo número 7 (SIETE) Inciso "P".

Quedamos a disposición para reunirnos por el medio que consideren más apropiado en forma remota, teniendo en cuenta que rige el decreto presidencial de aislamiento social obligatorio por el COVID-19.

Sin más que agregar, lo saludan atentamente.-

Comisión Directiva y Personal del IMV



INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

MEMORIA AÑO 2019 y ACCIONES

DESARROLLADAS

El año 2019 nuevamente estuvo marcado por la recesión, una elevada inflación y los problemas estructurales de la economía que continuaron afectando a nuestra Ciudad.

Los precios de los alquileres si bien no aumentaron al ritmo de la inflación, la pérdida del poder adquisitivo de la moneda hace que tengan un impacto significativo en la sociedad en general.

Los ahorristas del Plan de ahorro Municipal no han sido ajenos a la realidad expuesta, sufriendo variaciones en la cuota en porcentajes superiores al 50%.

A pesar del panorama adverso, todos los esfuerzos del IMV durante el año 2019 se centraron en mantener activo el Plan de Ahorro Municipal, el cual tiene como fuente de ingresos el aporte de los adherentes a partir de las cuotas mensuales y fondos públicos provistos por el Municipio.

Por otro lado, se llevaron a cabo otras acciones en miras a lograr mitigar los problemas habitacionales, los cuales se detallan a continuación:

Avance en la construcción de 30 viviendas (plan provincial):

El IMV está construyendo un total de 4 viviendas a la fecha.

15 expedientes están a la espera del desembolso, es decir que el nuevo director autorice los pagos.

1 carpeta se dio de baja porque soluciono su déficit habitacional con la compra de una vivienda financiada por Sancor Seguros.

2 carpetas están con inconvenientes familiares (parejas en proceso de divorcio) y los expedientes están trabados por ese tema

4 carpetas tienen que constituir hipoteca para seguir adelante con la gestión

4 carpetas se encuentran en Estudios y proyectos

Vale aclarar que en el último viaje a Santa Fe la respuesta fue que tienen prioridad las viviendas en construcción y cuando ingrese presupuesto se comenzaría con los desembolsos para la construcción de las viviendas restantes.

Plan de Ahorro Municipal:

Durante el año 2019 se trabajó activamente en el plan de ahorro Municipal. En el mes de Agosto, y dada la situación económica reinante, se autorizó un congelamiento por seis meses del valor de la cuota, sin modificar la mecánica de cálculo y los índices de actualización.

El total de ingresos registrados por pagos de cuotas en el año 2019 fue de \$1.403.919,28 cuyo ingreso se registró en la caja de ahorro Mutual Union N° 15588/7.

El estado de situación de la cobranza y la participación de ahorristas al 31/12/2019 es el siguiente:

Ahorristas con cuotas atrasadas

Oliva Romina: desde el mes de abril de 2019.

Presentó nota firmada exponiendo los motivos de salud que la llevaron a esta situación y también la falta de trabajo de su marido. Se comprometió a regularizar su situación a partir del mes de Marzo de 2020.

Pfeiffer David: Adeuda cuota de noviembre y diciembre de 2019, enero y febrero de 2020.

Ahorristas con cuotas adelantadas

Maciel Yesica: adelantó hasta enero de 2021

Pablo Sanchez y Leonardo Galo compraron las cuotas correspondientes al plan de Jairo quinteros (6 cuotas cada uno) que serán tomadas como cuotas adelantadas correspondientes a las últimas 6 del plan (cuota 64 a 70).



Ahorristas titulares que se dieron de baja del plan

- Quinteros Jairo
- Contreras Sergio

Ahorristas suplentes que ingresaron al plan

- Rojas Angel
- Flores Norma

Programa Protege tu Casa

Destinado a garantizar el derecho a la vivienda a toda la ciudadanía, simplificando el trámite de *Afectación de la Vivienda*, antes denominado *bien de familia*.

Este programa se trabajara en conjunto con la oficina de defensa al consumidor.

Oficina de defensa al inquilino

Se provee información y asesoramiento a aquellas personas que tienen dudas sobre alquileres y/o algún tipo de problemática con alquileres, no se actúa legalmente desde la oficina de forma legal, solo se asesora.

Plan de acceso a la tierra Suncha lote

Se realizó sorteo de 46 adjudicados, se confeccionaron y entregaron las chequeras de pago trimestralmente con los aumentos correspondientes.

Desde el IDT se trabajó en el pedido de factibilidad de energía eléctrica y agua para el sector de las dos manzanas correspondientes al plan.

Plan de Regularización Dominial:

Se continúa con el plan de regularización dominial, llevando a cabo el armado de carpetas, pedidos de informe sociales, pedidos de realización de croquis de planos, pedido de documentación general demostrando que no poseen otra vivienda.

Desarrollo Urbanístico ProCreAr 108 Departamentos: colaboramos con el gobierno nacional informado el estado en que se encuentran los avances de la obra a aquellas personas que resultaron beneficiadas.

Otras Tareas: Atención permanente a familias con planes FONAVI activos, mantenimiento de viviendas sociales construidas en años anteriores por el IMV, mantenimientos y arreglos generales en viviendas asignadas dentro del Plan de Ahorro municipal y atención al público a toda situación crítica de vivienda que requiere atención urgente en coordinación con el área de Desarrollo Humano.

Hacemos llegar nuestro reconocimiento a todo el personal del Instituto Municipal de la vivienda, con quien compartimos proyectos, ideas, y el mayor de los esfuerzos para el cumplimiento de los objetivos.

EL DIRECTORIO Sunchales, 8 de Abril de 2020.-



I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

RECURSOS 2019

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

Nº 1

RECURSOS AÑO 2019

		\$ 3.915.256,22
Ingresos ordinarios partida IMV.....	\$ 922.134,00	
Aportes adherentes Circulo de Ahorro.....	\$ 1.403.919,28	
Aportes Municipales Circulo de Ahorro.....	\$ 1.583.037,60	
Otros ingresos	\$ 6.165,34	

TOTAL GENERAL DE RECURSOS		\$ 3.915.256,22
--	--	------------------------

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES



EGRESOS 2019

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

Nº 2

TOTAL DE EROGACIONES AÑO 2019

Nº PARTIDA			\$
GASTOS ADMINISTRATIVOS:			\$ 835.214,92
1	Sueldos y Honorarios Profesionales.....	\$	813.037,28
2	Muebles, Útiles y equipos de oficina.....	\$	0,00
3	Insumos, impresos y papelería.....	\$	22.177,64
GASTOS OPERATIVOS:			\$ 2.682.814,98
4	Viviendas Circulo de ahorro.....	\$	2.463.656,06
5	Gastos viviendas sociales	\$	59.158,92
6	Lotes y terrenos	\$	160.000,00
OTROS GASTOS:			\$ 46.754,95
7	Gastos Bancarios	\$	43.429,95
8	Viajes y Alojamientos.....	\$	2.000,00
9	Otros gastos	\$	1.325,00
TOTAL GENERAL DE EROGACIONES			\$ 3.564.784,85

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES



ANEXO: COBRANZA PLAN DE AHORRO MUNICIPAL 2019

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

COBRANZAS POR ADHERENTE CIRCULO DE AHORRO AÑO 2019

\$ 1.403.919,28

	ESTADO DE DEUDA *	TOTAL COBRANZA	CLASIFICACIÓN AHORRISTA
ANGEL ROJAS	1	\$ 34.877,16	ADHERENTE INICIAL
CAROLINA RORIGUEZ	1	\$ 72.194,39	ADHERENTE INICIAL
DAIANA TORRES	1	\$ 78.461,25	ADHERENTE INICIAL
DARIO FOSS	1	\$ 132.180,94	ADJUDICADO
DAVID PFFEIFER	3	\$ 95.358,32	ADHERENTE INICIAL
EZEQUIEL NAVARRO	1	\$ 72.194,39	ADJUDICADO
HORACIO ZAIZER	1	\$ 66.090,48	ADHERENTE INICIAL
ISABEL BERGESE	1	\$ 72.194,39	ADHERENTE INICIAL
JAIRO QUINTERO	1	\$ 17.696,97	ADHERENTE INICIAL
LORENA BASUALDO	1	\$ 65.354,20	ADHERENTE INICIAL
LORENA RINALDI	1	\$ 69.455,21	ADHERENTE INICIAL
MARIELA RAMALLO	2	\$ 156.974,68	ADJUDICADO
MATIAS ESCANDON	1	\$ 33.249,90	ADHERENTE INICIAL
NO IDENTIFICADA	1	\$ 13.261,76	ADHERENTE INICIAL
PABLO MAC CALL	1	\$ 72.716,97	ADHERENTE INICIAL
PABLO SANCHEZ	1	\$ 83.112,14	ADHERENTE INICIAL
ROMINA OLIVA	3	\$ 42.438,49	ADJUDICADO
SERGIO CONTRERAS	1	\$ 80.936,54	ADHERENTE INICIAL
SILVIA GORO	1	\$ 73.512,23	ADHERENTE INICIAL
YESICA MACIEL	1	\$ 101.658,87	ADHERENTE INICIAL

TOTAL GENERAL DE RECURSOS AHORRISTAS \$ 1.403.919,28

* 1 - Sin Deuda 2- Adelanto de Cuotas 3- En Mora 4- Inludado

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES



PRESUPUESTO 2020 Y PLANES DE ACCIÓN

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA			
PRESUPUESTO AÑO 2020			
INGRESOS PRESUPUESTADOS.....			\$ 11.229.153,00
APORTE AL IMV PLAN DE AHORRO PREVIO (5.2.40).....		\$ 3.720.000,00	
PARTIDA ASIGNADA POR EL MUNICIPIO (5.3.8.1).....		\$ 5.713.121,00	
CUOTAS ADHERENTES PLAN DE AHORRO PREVIO.....		\$ 1.786.032,00	
OTROS INGRESOS.....		\$ 10.000,00	
EGRESOS PRESUPUESTADOS	PRESUPUESTADO	% DEL PRESUPUESTO	
GASTOS ADMINISTRATIVOS:	\$ 951.600,00		8,47%
Sueldos y Honorarios profesionales.....	\$ 886.600,00	7,90%	
Muebles, útiles y equipos de oficina.....	\$ 15.000,00	0,13%	
Insumos, impresos y papelería.....	\$ 25.000,00	0,22%	
Otros gastos.....	\$ 25.000,00	0,22%	
GASTOS OPERATIVOS:	\$ 10.170.183,43		90,57%
Viviendas Circulo de Ahorro.....	\$ 8.900.000,00	79,26%	
Gastos Viviendas Sociales.....	\$ 700.000,00	6,23%	
Refacción de viviendas.....	\$ 555.183,43	4,94%	
Gastos de capacitación.....	\$ 15.000,00	0,13%	
OTROS GASTOS	\$ 107.369,57		0,96%
Gastos Bancarios.....	\$ 60.000,00	0,53%	
Viajes y Alojamientos.....	\$ 15.369,57	0,14%	
Servicios pagados.....	\$ 12.000,00	0,11%	
Otros gastos.....	\$ 20.000,00	0,18%	
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 11.229.153,00	100%	100%



PLANES DE ACCIÓN AÑO 2020

- Continuar avanzando con la construcción de las viviendas desarrolladas bajo el Plan de Ahorro Municipal.
- Intervenir en conjunto con el Municipio en situaciones críticas habitacionales que requieran de una solución urgente.
- Continuar gestionando el plan de 30 viviendas correspondientes al plan provincial.
- Iniciar un ciclo de capacitaciones en auto mejoras de viviendas y arreglos básicos orientados al público en general.