



ENTRADA	
EXPEDIENTE	
FECHA	N°
19 FEB 2020	697 NP
HORA: 10:12	
CONCEJO MUNICIPAL DE SUNCHALES.	

Sunchales, 15 de Febrero de 2020

Señora Presidente del Honorable Consejo Deliberante de Sunchales  
Ingeniera Agrónoma María José Ferro  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi mayor consideración.

Smurfit Kappa de Argentina S.A., tiene el agrado de dirigirse a Ud. para comunicarle la preocupación que nos ha causado el cambio de zonificación del predio donde está ubicada la planta, que paso a "Área de suelo Urbanizado" por la Ordenanza N° 2800/2019, por las consecuencias fiscales y financieras que tiene sobre la empresa, en el interés de solicitarle medidas para que el Consejo Deliberante dicte una ordenanza que modifique la actual zonificación o dicte una exención.

Esta modificación lleva el valor de la "Tasa General de Inmuebles", a \$17.050,00 por mes, esto representa un incremento del 8000%, correspondiente al nuevo número de contribuyente 031883U, comunicada por nota del 27 de diciembre de 2019 firmada por la Arq. Celina Paira.-

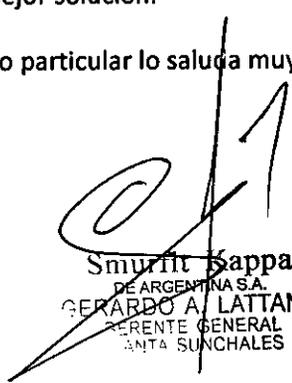
El mencionado cambio de zonificación no solo tiene incidencia en los mayores costos para industria que sumado la recesión actual, altas tasas de intereses, cesación de pagos del mercado financiero, torna inviable el desarrollo de la labor empresaria.

Vale la pena mencionar que la planta industrial referida, fue fundada en 1960 bajo la denominación Fabrica Argentina de Cartón Corrugado y Afines (FACCA), y luego adquirida por Smurfit Kappa en el año 2000, y que la Constitución de la Provincia prevé en el Art. 55 las medidas de privilegios y estímulos para el fomento industrial.-

Por lo expuesto le solicito las medidas necesarias para que el Consejo Deliberante dicte una ordenanza que modifique la actual zonificación o dicte una exención.

Quedo a vuestra disposición para brindar toda la información que pudieran necesitar, para encontrar la mejor solución.

Sin otro particular lo saluda muy atentamente.

  
Smurfit Kappa  
DE ARGENTINA S.A.  
GERARDO A. LATTANZI  
GERENTE GENERAL  
PLANTA SUNCHALES