



Sunchales, 13 de mayo de 2019.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Nota suscripta por el Secretario General de U.P.C.N. (Unión del Personal Civil de la Nación), Sr. Jorge E. Molina, solicitando a esta Municipalidad la donación de terrenos para la construcción de cinco (5) viviendas para sus afiliados en esta ciudad de Sunchalesy;

CONSIDERANDO:

Que la Unión del Personal Civil de la Nación - Seccional Santa Fe, reviste el carácter de organizadora y administradora del Fondo de Vivienda y Seguridad Social, que le fuera conferido por las Actas Paritarias Nros. 1 y 2 celebradas con el Gobierno de la Provincia de Santa Fe en el ámbito de la Ley N° 10.052 de Convenciones Colectivas de Trabajo del Personal de la Administración Pública Nacional.-

Que en el marco del referido Fondo se inscribe el Plan de Vivienda denominado "U.P.C.N. PARA TODOS – INTERIOR", el cual ya se ha llevado adelante en noventa y cinco (95) localidades.-

Que los terrenos solicitados a esta Municipalidad serán destinados a la construcción de viviendas dentro del plan habitacional de referencia, para ser adjudicadas a agentes públicos provinciales de limitados recursos afiliados a dicho Gremio.-

Que la Municipalidad de Sunchales es titular registral de cinco (5) lotes de terrenos situados en calle Liniers y Juana Manzo, inscriptos en el Registro General bajo el Tomo 467 Impar, Folio 883, Número 23053 del Departamento Castellanos.

Que dichos terrenos se individualizan como Lotes Nros. 7, 8, 9 10 y 11, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 157696/2010, con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados (240 m2) cada uno de ellos.-

Que se evalúa viable el requerimiento del U.P.C.N., contribuyendo de esta manera el Municipio a la reparación de la necesidad de una vivienda digna, siendo el acceso a la misma un derecho de jerarquía constitucional.-



Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, en la persona del Intendente Municipal Dr. Gonzalo R. C. Toselli, D.N.I. N° 22.769.454, a otorgar en carácter de donación gratuita a la Unión del Personal Civil de la Nación (U.P.C.N.) – Seccional Provincial Santa Fe, Personería Gremial N° 95, sita en calle Rivadavia N° 2527 de la ciudad de Santa Fe, provincia homónima, cinco (5) lotes de terrenos situados en la ciudad de Sunchales – Departamento Castellanos, de esta provincia de Santa Fe, ubicados sobre calle Liniers, entre Juana Manzo y Cecilia Grierson, y sobre calle Juana Manzo, entre Liniers y Pueyrredon, individualizados como Lotes Nros. 7, 8, 9, 10 y 11, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 157696/2010, inscriptos en el Registro General bajo el Tomo 467 Impar, Folio 883, Número 23053 del Departamento Castellanos; con el cargo de construcción de cinco (5) viviendas, dentro del plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de la entrega en posesión de los lotes, para sus afiliados adjudicatarios en esta ciudad, en el marco del Programa “U.P.C.N. PARA TODOS – INTERIOR”.-

Artículo 2º: Establécese que la escritura pública traslativa de dominio se suscribirá con inmediatez, siendo los gastos y honorarios soportados en su totalidad por U.P.C.N.; debiéndose dejar expresa constancia de los cargos referidos en el artículo precedente.-

Artículo 3º: Determinase que la donación queda sujeta a condición resolutoria en el supuesto de no cumplir con el cargo de construcción en el plazo señalado precedentemente, correspondiendo en tal caso la inmediata restitución de los inmuebles, libre de ocupantes y/o cosas, quedando toda edificación para la Municipalidad, sin derecho a contraprestación económica alguna a favor de la donataria.-

Artículo 4º: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.-

Artículo 5º: Incorpórase como Anexo I de la presente la siguiente documentación:



- Nota suscripta por el Secretario General de UPCN – Seccional Santa Fe, la cual adjunta: 8 Planos - Prototipos UPCN PARA TODOS – INTERIOR y Especificaciones Técnicas.
- Cinco (5) listados de inmuebles del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe.
- Un croquis de ubicación de terrenos.

Artículo 6º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Secc. XXII Manz. 154

Pueyrredon

(48.00)



Juana Manso (227)

(100,00)

	887	863	837	813	
	12.00	12.00	12.00	12.00	
	(19153) 17	(19154) 18	(19155) 19	(19156) 20	
	20.00 060799//0133 240.00	20.00 060799//0134 240.00	20.00 060799//0135 240.00	20.00 060799//0137 240.00	
	12.00	12.00	12.00	12.00	
425	10.00	24.00	24.00	10.00	426
	(19174) 16	060799//0132 240.00	060799//0125 240.00	(19157) 1	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
435	10.00	24.00	24.00	10.00	436
	(19173) 15	060799//0131 240.00	060799//0136 240.00	(19158) 2	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
445	10.00	24.00	24.00	10.00	446
	(19172) 14	060799//0130 240.00	060799//0138 240.00	(19159) 3	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
455	10.00	24.00	24.00	10.00	456
	(19171) 13	060799//0129 240.00	060799//0139 240.00	(19160) 4	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
465	10.00	24.00	24.00	10.00	466
	(19170) 12	060799//0128 240.00	060799//0140 240.00	(19161) 5	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
475	10.00	24.00	24.00	10.00	476
	(19169) 11	060799//0127 240.00	060799//0141 240.00	(19162) 6	
	10.00	24.00	24.00	10.00	
	20.00	12.00	12.00	20.00	
	060799//0126 240.00	060799//0144 240.00	060799//0143 240.00	060799//0142 240.00	
	20.00	20.00	20.00	20.00	
	(19166) 10	(19165) 9	(19164) 8	(19163) 7	
	12.00	12.00	12.00	12.00	
	888	864	838	814	

Cecilia Grierson (229)

(100,00)

(48.00)

Liniers



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0127**



Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00006	11	01		0590	00006	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria:

08-11-00 060799/0126



Datos Generales

Zona : 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos) N° Plano - Año : 157696 - 2010
Tipo : Común Número PH :
Sup. Terreno : 240,00 m2. Val. de Terreno : \$ 42,57
Sup. Edificio : 0 Val. de Edificio : \$ 0,00
Ubicación : Fecha cálculo: : 07/07/2011
Domicilio Fiscal : ROSARIO 155 Obras Sanitarias : No se sabe
Código Postal : 2322 - 002 Pavimento : No se sabe
Destino : Baldío Manzana : 4154
Uso : Baldío

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00005	10	01		0590	00005	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MANSILLA LUCAS HERNAN	DNI	33633422	20-33633422-6	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
485I	00862	024651	15/03/2012	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria:

08-11-00-060799/0144



Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00004	9	01		0590	00004	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria:

08-11-08 060799/0143



Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00002	8	01		0590	00002	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria:

08-11-00 060799/0142



Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 42,57
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 10/10/2013
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00001	7	01		0590	00001	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D
04	Sin Información	SI	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D