ACTA N° 1448: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los veintidós días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho, siendo las diez horas treinta minutos, se reúnen en el Recinto de Sesiones los Concejales Fernando Cattaneo, Andrea Ochat, María José Ferrero, Leandro Lamberti, Carlos Gómez y Oscar Trinchieri, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia del Personal Administrativo del Cuerpo. Dando inicio a la sesión ordinaria, toma la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Muy buenos días a todos, siendo las 10:30 horas damos inicio a una nueva Sesión Ordinaria. En primer lugar, invito al Concejal Oscar Trinchieri al izamiento de la Enseña Patria”. Aplausos. Retoma el uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Como primer punto de los Asuntos Entrados y Orden del día pongo a consideración de este Cuerpo la aprobación del Acta N° 1447”. **1º) Aprobación Acta N° 1447:** Puesta a consideración, se aprueba por unanimidad. **2º) Informe de Presidencia:** Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, a continuación damos lectura al Informe de Presidencia. El jueves 8 de noviembre realizamos una nueva Sesión Ordinaria. El martes 13 de noviembre, continuamos con los Informes de Secretarios. En esa oportunidad, asistieron al Recinto los integrantes de la Secretaría de Gobierno. Ese mismo día, junto al Concejal Oscar Trinchieri asistimos a una nueva instancia de los Talleres de Articulación público - privado, desarrollados por A.DE.Su., el Municipio y la Fundación Grupo Sancor Seguros. El miércoles 14 de noviembre, finalizamos con esta segunda ronda de Informes, en esta oportunidad con la presencia de la Secretaría de Economía, Inversión Pública y Cooperativismo. El 15 de noviembre, la Concejala María José Ferrero y los Ediles Carlos Gómez y Oscar Trinchieri, asistieron a la disertación brindada por el reconocido historiador Felipe Pigna, en el Centro Educativo Tecnológico de Atilra. El viernes 16 de noviembre, junto a la Concejala María José Ferrero y el Edil Oscar Trinchieri, asistimos a la presentación de la Obra de Teatro “En estas hojas detallo cómo llegó el 25 de mayo”, actividad auspiciada por este Cuerpo, la cual se desarrolló en el Centro Educativo Tecnológico de Atilra. El martes 20 de noviembre, a partir de las 07:00 horas, realizamos nuevamente trabajo en Comisión. La Concejala Andrea Ochat asistió, ese mismo día, al acto realizado en Plaza Libertad, en el marco del Día de la Soberanía. Por su parte, la Concejala María José Ferrero concurrió a la Asamblea del Comité de Cuenca Castellanos - Zona Norte, en Colonia Aldao. Al mediodía, en el Liceo Municipal, junto a los Concejales Carlos Gómez, Oscar Trinchieri, y la Asesora Claudia Astesana, hemos participado de una nueva reunión del Consejo Asesor de Patrimonio Cultural Sunchalense. Asimismo, en ese día, la Concejala Andrea Ochat asistió a la presentación realizada ante entidades de los proyectos del Plan de Desarrollo Sunchales 2030. El miércoles 21 de noviembre, desde las 13:30 horas, realizamos trabajo en Comisión y, por la tarde, la Concejala Andrea Ochat asistió a la entrega de distinciones en el marco de una nueva edición del Certamen Literario “MARIO VECCHIOLI”. Bien, estos son los puntos de Presidencia”. Pide la palabra la Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): “Comentar, que el día martes, en la Asamblea del Comité de Cuenca, se hizo elección del nuevo Comité Ejecutivo. Además, se informó de las obras realizadas y lo más importante para destacar, que se comenzó con el tramo urbano de la limpieza del Canal Sur, con Fondos totalmente aportados por el Comité

de Cuenca. Si bien, se hizo un acuerdo con la provincia, en el corto y mediano plazo, la provincia se comprometió a enviar estos Fondos, pero en un principio, los aportes los está haciendo el Comité, es decir, todos los productores que la integran. Por otra parte, destacar que los primeros doscientos metros que se limpió, aparte de tierra se sacó mucha basura y pedir a los ciudadanos que, por favor, lo mantengan limpio. Es una obra que cuesta mucho y creo que es muy necesario, que todos aportemos y ayudemos a que se mantenga en condiciones. Nada más, que eso". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Gracias Concejala. Si ningún otro Concejal quiere hacer uso de la palabra. Continuamos...". Pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Simplemente, para solicitar hacer uso del Artículo 61º) del Reglamento, para dar ingreso al Expediente N° 00347, como último punto del Orden del Día, para un Proyecto de Declaración del primer Festival Intercolegial de Cine y Artes Audiovisuales". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Es moción entonces, de la Concejala Ochat, la incorporación del Expediente". Aprobado. Continúa haciendo uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Bien, como decía, damos inicio al punto número tres".

3º) Correspondencia: Secretaría procede con su lectura: -De la Escuela N° 626 "Nicolás Avellaneda", invitando a la Peña Folclórica que se llevará a cabo, en instalaciones de la institución educativa, el día 24 de noviembre a partir de las 19:00 horas, con motivo de su 80º Aniversario. - Del Club Deportivo Libertad invitando al acto lanzamiento de la 25º Edición del Torneo de Fútbol Infantil "Tigrecito", que se llevará a cabo el día jueves veintidós de noviembre a partir de las 20:30 horas, en el Salón del Predio de Equitación. -De la Comunidad Educativa de la Escuela N° 445 "Carlos Steigleder", invitando al acto de colación de grados y cierre del ciclo lectivo 2018, el mismo se realizará el día 13 de diciembre a las 20:30 horas, en el local escolar. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Muy bien, gracias. Antes de continuar con el próximo punto, quiero poner a consideración de este Cuerpo, la modificación del Orden del Día, en uso del Artículo 62º) de nuestro Reglamento Interno. Como decía entonces, modificar en el Orden del Día la incorporación del Expediente N° 00342, como sexto punto". Aprobado. Continúa haciendo uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Pasamos al próximo punto".

4º) Comunicaciones Oficiales y Peticiones particulares: Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 00335 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Sr. Waldo Ariel Rodríguez. Solicita autorización para la presentación de espectáculos musicales en vivo, no masivos, en el horario de 22:00 a 02:00 horas, los fines de semana, en el local ubicado en Av. Yrigoyen esquina España. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Bien, esta es una nota presentada por un vecino de nuestra ciudad, que lleva adelante la explotación de un bar, que solicita a este Cuerpo una autorización, que tiene que ver con una Ordenanza, que si bien está emanada por este Cuerpo, en realidad, la evaluación y la autorización tiene que ser merituada por el Ejecutivo Municipal. Por lo tanto, pongo a consideración de este Cuerpo el ingreso a Comisión para luego, posteriormente derivarlo al Ejecutivo Municipal para su evaluación". Aprobado. **Expte. N°: 00336 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Sr. Omar Suárez. Presenta reclamo por alcantarilla sin terminar en calle

Alem al 1516. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Carlos Gómez** (FPCyS): “Bueno, he ido a recorrer el lugar en donde creo, es el reclamo de este vecino. Es en Alem entre calles Perú y Paraguay, hay una alcantarilla en donde hay un espacio, más o menos, de cincuenta centímetros y después, llegando a calle Güemes hay otro espacio. Ya lo comenté con el Subsecretario de Obras, con el Sr. Hernán Larroquete, quien me dijo que iba a mandar gente para ver, ya tiene las losetas y que, en cualquier momento, ya cuando lo tenga todo definido iba a solucionar el problema. Solicito que lo pasemos igual al Ejecutivo, para que lo vean ellos”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, gracias Concejal. Eso es lo que iba a decir, sin perjuicio de lo que Usted acaba de comentar, iba a solicitar, digamos, la moción del pase a Comisión, para luego derivarlo al Ejecutivo para que haga una contestación formal de esa nota y, en todo caso, podamos contestarle al vecino”. Aprobado. **Expte. Nº: 00337 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Sr. Ramiro González Echagüe. Expresa su preocupación sobre la construcción, por parte del D.E.M., de una bici senda de dos cuadras sobre calle Suipacha. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias, Sr. Presidente. Algo similar a lo mencionado recién, por el Concejal Gómez, en este caso estuve conversando con el Secretario de Obras, hay que recordar que en calle Suipacha, cuando se llevó a cabo el Plan de Pavimentación de 152 cuadras, era el Sector 7, hubo que hacer una modificación sobre el Proyecto original, fundamentalmente por, tengo entendido, no sé si el término correcto es el encuadre, pero bueno, por la dirección que debía tener la calle, fundamentalmente pensando que enfrente hay un loteo, que primero está la Avenida Belgrano, y luego hay un loteo, que calle Suipacha deberá atravesar, además calle Suipacha se va a transformar, inclusive, en una de las calles troncales de la ciudad. En este caso, si bien originalmente se había mencionado que sobre una de las dos aceras, vereda norte, se iba a realizar una bici senda, por el tamaño que había quedado. Había quedado mucho más ancha que la del lado sur, realmente todavía no se empezó con la obra y no hay una decisión tomada al respecto, pero más allá de todo esto, considero que lo apropiado sería que lo pasemos a Comisión y remitamos al Ejecutivo, como para que ellos formalmente respondan. Es moción”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Gracias Concejal. Es moción entonces el pase a Comisión”. Aprobado. **Expte. Nº: 00338 NO. Tipo:** Nota Oficial. **Autoría:** Coordinador Comité Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Territorial, Arq. Mario Brenna. Solicita se incorpore en la página web del Concejo Municipal un nuevo punto, dentro del menú Normativas, que contenga exclusivamente todas las normas urbanísticas locales. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Muy bien, esta es una nota, como decía por Secretaría, remitida por el Coordinador del Instituto de Desarrollo Territorial donde solicita que se aborde, a través de nuestra página web, la temática de carácter urbanística. Nosotros, desde la página web, como todos sabemos, tenemos, digamos, una sección o secciones, que abordan distintas temáticas, como el tema de la discapacidad, o el tema de medioambiente. Por lo tanto creo, que existen las condiciones como para poder hacerlo. No obstante, a eso deberemos estar evaluándolo en Comisión, conjuntamente incluso con el Ejecutivo, que son los concedores de todas las normas relacionadas al tema urbanístico. Por lo tanto, solicito su pase a

Comisión”. Aprobado. **Expte. N°: 00339 NP. Tipo:** Nota Particular. **Autoría:** Vecinos del Barrio SanCor y Colón. Expresan necesidades e inquietudes sobre varios temas de interés público. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, esta nota ingresada en la fecha, firmada por varios vecinos del Barrio Colón, quienes manifiestan distintas problemáticas, obligaciones de Ordenanzas que tienen que ver con distintas temáticas de tránsito, de seguridad, de la aplicación de agroquímicos, etc. Entendemos, que son cuestiones, que tienen que ser analizadas y contestadas por el Ejecutivo Municipal. Por lo tanto, solicito su pase a Comisión, para luego derivarlo a las áreas correspondientes del Departamento Ejecutivo Municipal”. Aprobado. Continúa haciendo uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, continuamos entonces con el punto número cinco”. **5º) Decretos presentados por el DEM a título informativo:** Secretaría procede con su lectura: **N° 2744/2018: “ARTÍCULO 1º:** Declárase asueto administrativo el día viernes 09 de noviembre de 2018 para todo el personal Municipal. **ARTÍCULO 2º:** El presente será refrendado por la Secretaria de Gobierno. **ARTÍCULO 3º:** Entrégase copia del presente al Responsable del Aarea de Personal. **ARTÍCULO 4º:** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese”.- **N° 2745/2018: “ARTÍCULO 1º:** Declárese asueto para el personal administrativo de la Municipalidad de Sunchales, el día 15 de Noviembre de 2018 en adhesión a la ley Provincial N° 13.155/10. **ARTÍCULO 2º:** Invítase al Centro Comercial, Industrial y de la Producción de Sunchales, entidades bancarias y financieras, asociaciones, fundaciones y demás entidades intermedias, a adherir al asueto y a participar de los festejos y acto protocolar. **ARTÍCULO 3º:** El presente será refrendado por la Secretaria de Gobierno. **ARTÍCULO 4º:** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese”.- **6º) Proyecto de Declaración ingresado por Artículo 62º):** Secretaría procede a su lectura: **Expte. N°: 00342 FPCyS. Tipo:** Declaración. **Autoría:** Carlos Gómez. **Adhesión:** Andrea Ochat. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales Declara de Interés Ciudadano y Deportivo, el Campeonato de Fútbol logrado por el Club Atlético Unión de Sunchales, en la Copa Santa Fe edición 2018. Comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O”.- Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Carlos Gómez** (FPCyS): “Bueno, primero, capaz que me salga un poquito del protocolo, pero a todos Ustedes, que están acá, quiero felicitarlos por la buena campaña que han hecho en esta Copa Santa Fe, en donde, en un momento, cuando antes de que clasifique Colón a la final, yo le decía a Nano, ojalá sea Colón el que venga a jugar con Unión, por más que gane o pierda, pero creo, que el marco que tuvo la cancha de Unión de Sunchales el día miércoles con Colón, no sé, si la ha tenido otras veces y creo que Unión, ha sido un justo ganador en los dos partidos, que ha demostrado solvencia, ha demostrado una táctica, ha demostrado sacrificio de cada uno de los jugadores, en donde quiero felicitarlos a todos. Primero a la Comisión Directiva, al Presidente, luego al Cuerpo Técnico, donde creo que ahí, es el baluarte y después a los jugadores, quienes son los que tienen que aplicar lo que el técnico les quiere decir y les quiere dar a entender. Creo, que han hecho un gran Campeonato, ganándole a un equipo de primera, como a Atlético de Rafaela, a Unión y a Colón, con todos sus titulares en Santa Fe, en donde realmente lo superaron ampliamente, y eso que soy de Colón, pero bueno, los felicito aún más.

Creo que esto, ha puesto a Unión de Sunchales en el Deporte a Nivel Nacional, porque Ustedes prendían la televisión y hasta en T y C, en todos los programas de Buenos Aires, Unión de Sunchales salía, como que había ganado al equipo de primera de Colón, en todos sus titulares. Creo que eso, depende del sacrificio que hacen Ustedes como jugadores día a día, trabajando, con humildad, con sacrificio, porque al llegar a esta instancia nadie le ha regalado nada, y han sido unos justos y merecidos campeones. Quiero felicitarlos otra vez, lamentablemente no está el técnico, pero creo que es uno de los baluartes que ha llegado a poner a Sunchales y a Unión en lo más alto de la provincia, y eso es muy importante. La Copa Santa Fe en cada etapa fue cada vez mejor, se ganó en el 2016, ahora en el 2018 y estoy muy contento, aunque todo lo que dicen "Ah! los equipos del interior" o "los equipos que no son de primera. no tiene el nivel". Creo que Unión de Sunchales ha demostrado que tiene nivel, que tiene jugadores y que, con sacrificio y humildad, se puede llegar a lo más alto de la cima. Así que, mis felicitaciones. La Declaración dice: "El Concejo Municipal de Sunchales Declara de Interés Ciudadano y Deportivo, el Campeonato de Fútbol logrado por el Club Atlético Unión de Sunchales, en la Copa Santa Fe edición 2018". Así que realmente los quiero felicitar a cada uno y, háganle llegar nuestras felicitaciones tanto al Presidente, como al Técnico, muy orgulloso de que hayan ganado. Solicito un cuarto intermedio para hacer la entrega". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Previamente, la moción de aprobación". Pide la palabra el Concejal **Carlos Gómez** (FPCyS): "Ah, perdón, solicito la aprobación de la Declaración y luego un cuarto intermedio". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Es moción del Concejal Gómez, la aprobación sobre tablas, de la referida Declaración". Aprobado. Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): "Simplemente para sumarme a las palabras del Concejal Gómez y soolo destacar algunos aspectos. Por ahí, uno que es futbolero escuchó y creo, que en todos los órdenes de la vida pasa, en donde deben conjugarse algunos factores como para lograr objetivos. Por un lado, la seriedad de aquellos que llevan adelante el proyecto, la planificación, esto no es casual, esto es producto de un trabajo de años y ahí. me aparece la imagen del Chino Tosetto, un hombre de Ataliva. que entendió y que hoy está en condiciones de estar en las ligas mayores y, realmente, haber puesto la dirigencia toda la responsabilidad sobre él, tiene un valor especial, porque seguramente, por ahí, aparecían otros nombres, con más marquesina y se apostó. Entonces, los tres eslabones que tienen que ver con la dirigencia, objetivos muy claros, el cuerpo técnico y, obviamente, los que corren detrás de la pelota, que es el equipo. Sumarme a las palabras del Concejal Gómez, felicitar a cada uno y, fundamentalmente, una de las cosas que destaqué y me tocó presenciar el partido en Unión, fue el carácter de los jugadores. Aquellos que están y que no son de la ciudad, de la manera en que se jugaron por la camiseta, dejando todo y esto no es un tema menor, lo demostramos por algunas declaraciones de jugadores de Colón, en donde subestimaron esta situación y alguien que siente la camiseta dice, eso es una burla al hincha, esas declaraciones. Así que, realmente felicitarlos, es un hecho histórico esto para los sunchalenses. Demás está decir y, para los chicos que vienen de afuera también, seguramente no sé si alcanzarán a dimensionar lo que significa para una ciudad, de algo más de veinte mil habitantes, lo que han logrado. Van a quedar, definitivamente, en la historia del Club y de

algún modo de la ciudad, más allá que les toque defender otras camisetas, en este caso, estamos reconociendo al Club Unión, en otras oportunidades ha sido el Club Libertad, como otras instituciones, pero creo que esto, también refleja la organización de estas instituciones y que, vuelvo a repetir, no es producto de la casualidad, sino de la causalidad. Esto, no es haber tirado la moneda y que salió a favor del Club, sino es de mucho tiempo y, seguramente, ya no nos van a sorprender más nuevos títulos, porque esto llegó hasta acá y va a continuar. Obviamente desearles lo mejor. Nuevamente las felicitaciones en representación, de algún modo, de toda la comunidad sunchalense. Así que, muchas felicitaciones de nuevo". Pide la palabra el Concejal **Carlos Gómez** (FPCyS): "Sí, como decía el Concejal Trinchieri, a Ustedes jugadores, que realmente no son de acá, de Sunchales, han puesto en alto a Unión de Sunchales, pero también han puesto en alto a la ciudad de Sunchales, que gracias a Ustedes, ha sido reconocida tanto a nivel provincial como a nivel nacional y eso, es muy importante para nosotros, que estamos trabajando en el día a día, por lo mejor de la ciudad. Así que, agradecerles otra vez y gracias por el compromiso, por el profesionalismo, sigan adelante y que sigan los éxitos". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Gracias Concejal". Pide la palabra la Concejala **María José Ferrero** (Cambiamos): "No voy a decir ninguna barbaridad, soy mujer, pero algo de fútbol sé. Primero, felicitarlos, felicitar al Club y felicitar a la hinchada, porque los dos encuentros fueron en paz y eso, creo, que era muy importante para todos, porque era una fiesta y se tenía que vivir así. Creo, que toda la gente de Sunchales, más allá de la gente del Club Unión, escuché a muchas personas, que son del Club Libertad y también estaban contentos por el triunfo. Así que bueno, valorar eso, el triunfo, el esfuerzo de Ustedes, el esfuerzo del Club para organizar y llevar esto adelante, que no fue fácil y el comportamiento de la gente, de la hinchada, que realmente creo, que es para destacar. Así que, felicitaciones y además, me adhiero a todas las palabras de mis compañeros. Nada más". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Gracias, Concejala. Solicito entonces, o pongo a consideración del Cuerpo un pase a cuarto intermedio, para la entrega de la distinción". Aprobado. Finalizado el cuarto intermedio se retoma la Sesión. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Bien, luego del cuarto intermedio, retomamos la Sesión, continuamos con el próximo punto". **7°) Respuesta del DEM a Minuta de Comunicación:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 00346 DEM. Autoría:** Departamento Ejecutivo Municipal. "Sunchales, 21 de noviembre 2018. Sr. Presidente, Fernando Cattaneo, CONCEJO MUNICIPAL. Sunchales – Provincia de Santa Fe. Ref.: Respuesta Minuta de Comunicación N° 783/2018. De mi consideración: Quien suscribe, Ing. Fabrina Girard, Secretaria de Gobierno de esta Municipalidad de Sunchales, se dirige, por su intermedio, al Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales y hace referencia: - A la Minuta de Comunicación N° 783/2018 del Concejo Municipal por medio de la cual se requiere al Departamento Ejecutivo Municipal copia del expediente correspondiente a la Información Sumaria dispuesta mediante Resolución N° 3996/2017 del D.E.M. . En tal sentido, se acompaña a la presente: 1. Copia de Información Sumaria Resolución N° 3996/17 en 32 fs. útiles. Esperando haber dado cumplimiento a la requisitoria de este Concejo, y quedando a disposición para brindar las aclaraciones o ampliaciones

que consideren necesarias, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy cordialmente”. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Muy bien, esta respuesta por parte del Departamento Ejecutivo Municipal es en relación a la Minuta de Comunicación, como decía por Secretaría, N° 783/2018, que refiere a las actuaciones administrativas realizadas en ocasión al Sumario Administrativo. Sí, digo bien, al Sumario Administrativo realizado por el Ejecutivo Municipal. Solicito el pase a sus antecedentes”. Aprobado. Continúa haciendo uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Continuamos con el próximo punto”. **8º) Despachos de Comisión:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 00136 FPCyS. Tipo: Ordenanza. Autoría: Leandro Lamberti. DESPACHO DE COMISIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL: “VISTO:** El Expte. 00136 FPCyS autoría del Concejal Leandro Lamberti, y; **CONSIDERANDO:** Que el proyecto de referencia dispone colocar en todos los espacios públicos cartelera con información relacionada a todos los tipos de violencia de género. Formulado el análisis de rigor, los abajo firmantes constituidos en Comisión disponen su aprobación introduciendo modificaciones, quedando redactado de la siguiente manera: **“ARTÍCULO 1º)** Dispóngase en todos los edificios públicos municipales cartelera con información relacionada a todos los tipos de violencia de género. **ARTÍCULO 2º)** Dispóngase que en dicha cartelera se visibilicen los teléfonos de emergencia: 144 Línea Gratuita Consejo Nacional de Mujeres, 101 Policía Provincial y otros que se consideren pertinentes. **ARTÍCULO 3º)** Instrúyase a la Secretaría de Desarrollo Humano o la que la reemplazare en el futuro y ésta a quien corresponda a elaborar procesos participativos públicos a los efectos de lograr el cumplimiento efectivo de la presente e imputando los gastos a la partida presupuestaria correspondiente. **ARTÍCULO 4º)** Invítase a instituciones educativas, organismos provinciales y nacionales, organizaciones sociales, culturales y/o colectivos de géneros a sumarse a esta iniciativa. **ARTÍCULO 5º)** Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O”. Sunchales, 21 de noviembre de 2018”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias, Sr. Presidente. Este Proyecto que habíamos ingresado en Comisión, hace algunas Sesiones atrás, lo hemos estado analizando, por supuesto, en el trabajo que habitualmente hacemos. Desde ya, agradezco el acompañamiento de todos los Ediles, interpretaba que era un tema que, indudablemente, íbamos a estar de acuerdo, porque estamos hablando de un aporte para tratar de erradicar, disminuir o detectar casos de violencia de género. En este caso, se trata de un Proyecto que, si bien es sencillo, nació inspirado en lo que vemos en la tele, fundamentalmente, cuando se abordan, en este caso, noticias que están relacionadas con la temática. Generalmente, se expone en la pantalla, información acerca de número telefónicos o de cuestiones que, aquellas personas que son víctimas de violencia de género, pueden denunciar y pueden reportar. Creemos, que es una contribución, si bien puede entenderse como mínima, creemos que es un paso más, hacia tratar de contener y tratar de evitar esta violencia o la violencia de género tan importante que tenemos, lamentablemente, en nuestro país y también, en nuestra ciudad. El Artículo 1º) del Proyecto de Ordenanza dice: Dispóngase en todos los edificios públicos municipales cartelera con información relacionada a todos los tipos de violencia de género. El Artículo 2º) dice: Dispóngase

que en dicha cartelería se visibilicen los teléfonos de emergencia: 144 Línea Gratuita Consejo Nacional de Mujeres, 101 Policía Provincial y otros que se consideren pertinentes. El Artículo 3º) Instrúyase a la Secretaría de Desarrollo Humano y ésta, a quien corresponda, a elaborar procesos participativos públicos, a los efectos de lograr el cumplimiento efectivo de la presente. En el último de los Artículos, se invitaba a otro tipo de instituciones a realizar lo mismo o, a difundir el presente Proyecto. En definitiva, como les decía, fue algo que fue conversado en Comisión, he recibido, por supuesto, como siempre, el aporte de los Ediles, se han realizado algunas modificaciones al original, que era la que yo estaba leyendo recién, pero la verdad, que agradezco el acompañamiento y solicito, Señor Presidente, la ratificación del Despacho". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Bien, es moción del Concejal Lamberti, la ratificación del Despacho de Comisión". Aprobado. **Expte. N°: 00271 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. DESPACHO DE COMISIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL: "VISTO: El Expte. 00271DEM autoría del Departamento Ejecutivo Municipal, y; CONSIDERANDO: Que el proyecto de referencia dispone ampliar el cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal ejercicio 2018 en la suma de pesos catorce millones setecientos cincuenta y nueve mil doscientos cuarenta y cuatro con ochenta y siete centavos (\$ 14.759.244,87); Formulado el análisis de rigor, los abajo firmantes constituidos en Comisión disponen su aprobación introduciendo modificaciones, quedando redactado de la siguiente manera: "**ARTÍCULO 1º)** Amplíase el cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal ejercicio 2018 en la suma de Pesos treinta y cinco millones setecientos treinta y siete mil cincuenta y cinco con ochenta y nueve centavos (**\$ 35.737.055,89**).**

Secretaría	Rubro	Descripción	Modificación
	11.9.13.00	Fondo Federal Solidario	37.805,68
	11.4.01.00	Coparticipación Impuestos Nacionales	7.555.797,62
	11.9.03.00	Otros Ingresos	1.477.000,00
	12.1.04.00	Derecho de Registro e Inspección	4.952.235,46
	12.1.22.00	Tasa Edificación, Delineación y Catastro	4.250.000,00
	17.5.01.08	Subsidio programa Sumar	98.772,00
	17.5.01.09	Convenio Pcia. Coop. de Agua Barrio Sancor	2.347.937,00
	17.5.01.10	Subsidio Provincial Muestra Artística	250.000,00
	37.5.02.00	Créditos de Provincia y Munic. A largo plazo	8.512.832,46
	38.1.01.00	Incremento de otros pasivos - De cuentas a Pagar Comerciales a corto plazo	839.988,67
	38.4.02.00	Incremento de otros pasivos - De otros documentos a pagar a largo plazo	5.414.687,00
TOTAL GENERAL			\$ 5.737.055,89

ARTÍCULO 2º) Reformulase por ampliación y por reasignación de partidas, el cálculo de Gastos del Presupuesto Municipal ejercicio 2018 en la suma de Pesos treinta y cinco millones setecientos treinta y siete mil cincuenta y cinco con ochenta y nueve centavos (**\$ 35.737.055,89**).

Partida Gasto. Denominación	Denominación
1.1.0.0 - Personal Permanente	5.952.425,43
1.2.0.0 - Personal temporario	6.767.225,21
Gastos en personal	12.719.650,64
2.0.0.0 - Bienes de consumo	

2.1.0.0 - Productos alimenticios agropecuarios y forestales	126.952,23
2.2.0.0 - Textiles y vestuario	535.332,90
2.3.0.0 - Productos de papel, cartón e impresos	-13.000,00
2.4.0.0 - Productos de cuero y caucho	50.000,00
2.5.0.0 - Productos químicos, combustibles y lubricantes	4.254.857,67
2.7.0.0 - productos metálicos	73.980,00
2.6.0.0 - Productos de minerales no metálicos	-200.000,00
2.9.0.0 - Otros bienes de consumo	2.536.919,47
Bienes de consumo	7.365.042,27
3.0.0.0 - Servicios no personales	
3.1.0.0 - Servicios básicos	690.000,00
3.2.0.0 - Alquileres y derechos	305.934,13
3.3.0.0 - Mantenimiento, reparación y limpieza	-643.438,45
3.4.0.0 - Servicios técnicos y profesionales	5.775.786,98
3.5.0.0 - Servicios comerciales y financieros	-2.741.172,06
3.7.0.0 - Pasajes y viáticos	-20.000,00
3.9.0.0 - Otros servicios	79.000,00
Servicios no personales	3.446.110,60
4.0.0.0 - Bienes de uso	
4.1.0.0 - Bienes preexistentes	5.414.687,00
4.2.0.0 - Construcciones	-4.464.282,85
4.3.0.0 - Maquinaria y equipo	8.767.257,99
4.4.0.0 - Equipo de seguridad	77.040,00
Bienes de uso	9.794.702,14
5.0.0.0 - Transferencias	
5.1.0.0 - Transferencias al sector privado para financiar gastos corrientes	234.401,78
5.3.0.0 - Transferencias al Sector Público Nacional, al Sector Público Provincial y al Sector Público Municipal para financiar gastos corrientes	-329.925,31
5.5.0.0 - Transferencias al Sector Público empresarial	2.347.937,00
Transferencias	2.252.413,47
7.0.0.0 - Servicio de la deuda y disminución de otros pasivos	
	-495.433,35
7.3.0.0 - Intereses por préstamos recibidos	-716.228,43
7.5.0.0 - Disminución de préstamos a largo plazo	
7.6.0.0 - Disminución de cuentas y documentos a pagar	1.370.798,46
Servicio de la deuda y disminución de otros pasivos	159.136,68
TOTAL GENERAL	\$35.737.055,89

Sunchales, 21 de noviembre de 2018". Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Presidente. Bueno, en este caso, este Proyecto había ingresado hace un tiempo atrás también, a este Cuerpo, fundamentalmente la intención era del Area de Economía, del Secretario de Economía para hacer el habitual reacomodamiento de Partidas que, en estas instancias del año o de cada uno de los años se hace, de lo aprobado originalmente en el presupuesto, allá por mes de enero, si mal no recuerdo. En este caso, hay que decir, que originalmente entró un Proyecto, que luego fue modificado a través de una nota o de un Proyecto escrito, que ingresó el Secretario de Economía en la reunión que tuvimos, por la convocatoria que habitualmente hacemos, y que Usted mencionaba en el Informe de Presidencia, para el Informe de Secretarios la semana pasada, si mal no recuerdo, dado que hubo modificaciones en las partidas, que originalmente se habían pedido ampliar, reducir o compensar. En este caso, el Proyecto definitivo, que fue trabajado en Comisión, fue conversado con el Secretario de Economía y con la Subsecretaria de Hacienda, a posteriori de la reunión

que tuvimos por el Informe de Secretarios y, asimismo también, luego le hemos solicitado al Secretario de Economía información adicional, ya sea a través de comunicaciones telefónicas y también con un mail, en donde nos acercó información más ampliada de determinadas partidas, en las cuales había algunas dudas, acerca de por que se ampliaban o se reducían. Así como también, el listado de deuda de proveedores y algunas otras cosas más, que realmente contribuyen a que nosotros, los Ediles, podamos tomar estas decisiones basados con fundamentos reales y, fundamentalmente, pudiendo analizar hasta caso por caso, cada una de las erogaciones, cada uno de los proveedores, cada uno de los destinatarios de los movimientos de los Fondos de estas partidas, que se referencian en el Proyecto. En definitiva, amplía el cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal Ejercicio 2018 en la suma de pesos: catorce millones setecientos cincuenta y nueve mil doscientos cuarenta y cuatro con ochenta y siete centavos. Por eso, formulado el análisis de rigor, los Ediles, constituidos en Comisión, disponen su aprobación introduciendo modificaciones, quedando redactado de la siguiente manera: El Artículo 1º) amplía el cálculo de Recursos del Presupuesto Municipal en la suma de treinta y cinco millones setecientos treinta y siete mil cincuenta y cinco con ochenta y nueve centavos. Aquí, las partidas más importantes: Coparticipación de Impuestos Nacionales, siete millones quinientos; Otros Ingresos, un millón cuatrocientos; Derecho de Registro e Inspección, cuatro millones novecientos; Tasa de Edificación, Delineación y Catastro, cuatro millones doscientos cincuenta. Esta, es una de las que, para ampliar un poquito, aquí se considera el aporte que tiene que hacer, por la utilización del espacio público, de aproximadamente tres millones setecientos mil pesos, la empresa encargada de la obra de la cañería principal del gas natural. Así como también, hay otro aporte de alrededor de quinientos, aporte, una contribución por un derecho de la empresa Bauza, que estuvo encargada también, de la realización de trabajos de tendidos de cableado de la EPE, en estos días, o en los meses pasados. Después, hay una Cuenta especial, que es Convenio Provincial Cooperativa de Agua Barrio SanCor, en este caso, son dos millones trescientos, este es un aporte provincial, que el Municipio recibe, y luego eroga o destina a la Cooperativa, para que pueda llevar esos trabajos adelante. En Créditos de Provincia en Municipalidad, en largo plazo, hay ocho millones quinientos doce y, en Incremento de Otros Pasivos, Documentos a pagar a largo plazo, cinco millones cuatrocientos catorce. El Artículo 2º) se reformula por ampliación y por reasignación de partidas, el Cálculo de Gastos, en este caso, también por la misma suma treinta y cinco millones setecientos treinta y siete mil cincuenta y cinco con ochenta y nueve centavos, y aquí, para destacar las Partidas más importantes. Personal Permanente y Temporario totalizan doce millones setecientos diecinueve mil seiscientos cincuenta con sesenta y cuatro centavos. Esto, claramente, está evidenciado por el incremento salarial que han teniendo los empleados, que hemos tenido los empleados Municipales, dado que nosotros, también estamos sujetos a las variaciones que se obtienen, a través de las Paritarias obtenidas por el Gremio a principios de este año. Si mal no recuerdo, se había hecho una previsión de alrededor entre el diecisiete y el veinte por ciento, cuando aprobamos el presupuesto y hoy, estamos ya, casi cerca del cuarenta, es por eso, que esta Partida, es tan importante, su modificación. Después, Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes, cuatro millones doscientos cincuenta y cuatro, aquí también, la apreciación del Secretario de Econo-

mía allá por diciembre, no octubre del año pasado, en cuanto, fundamentalmente, al costo del combustible, evidentemente no era el que tenemos en la actualidad, por eso esta Partida, está visiblemente aumentada. Otros Bienes de Consumo: dos millones quinientos treinta y seis; Servicios Técnicos y Profesionales, cinco millones setecientos setenta y cinco. Sobre esta Partida, también hemos hecho hincapié, en donde nos han dado mayor información, acerca de contrataciones, más que nada, relacionadas con la Obra Pública. Bienes de Uso, Bienes Pre-existentes, cinco millones cuatrocientos catorce mil seiscientos ochenta y siete; Maquinarias y Equipos, ocho millones setecientos sesenta y siete mil doscientos cincuenta y siete con noventa y nueve centavos. Aquí estaa, lo del Programa EQUIPAR, que totalizan nueve millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos dos con catorce centavos; Transferencias son totales, fundamentalmente hay una, que es Transferencia al Sector Público Empresarial, dos millones trescientos cuarenta y siete mil novecientos treinta y siete y, por último, Servicios de la Deuda y Disminución de Otros Pasivos, aquí hay Intereses por Préstamos Recibidos, en negativo, quinientos mil; Disminuciones de Préstamos, a largo plazo, setecientos dieciséis mil, en negativo y, Disminución de Cuentas y Documentos a Pagar, un millón trescientos setenta mil setecientos noventa y ocho con cuarenta y seis centavos, en positivo. Esto totaliza, para los Gastos, treinta y cinco millones setecientos treinta y siete mil cincuenta y cinco con ochenta y nueve centavos. Seguramente, los Ediles van a hacer alguna apreciación al respecto, por eso, Señor Presidente ,solicito la ratificación del Despacho". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo (PJ)**: "Gracias Concejal. Si ningún Concejal quiere hacer uso de la palabra, quería simplemente hacer algún tipo de apreciación complementaria, a lo que mencionaba muy bien, el Concejal, en lo que tiene que ver con este Proyecto de Ampliación y Reconducción de Partidas que, como bien decía también, es habitual, que en esta época del año se realicen, en virtud de los desvíos que se producen entre las estimaciones efectuadas a principio del ejercicio, con respecto a lo que ocurre en la realidad, hecho que se vio modificado sustancialmente a lo largo de estos meses por situaciones macroeconómicas que impactan, muy fuertemente, en las finanzas y la economía de la Municipalidad. Cuestiones, que también han sido mencionadas por el Concejal Lamberti, que tienen que ver con el incremento en el índice inflacionario, el aumento del dólar, el incremento que esto ha disparado, consecuentemente, el incremento de uno de los insumos más importantes, trascendentes y de gran significación, que tienen dentro de la Municipalidad, como es el combustible. Hecho, por lo cual, obliga al Ejecutivo Municipal a hacer una readecuación en la estimación de sus Partidas de Gastos, principalmente, en lo referente al Personal y Bienes de Consumo, hecho que también advertimos, que se ve compensado, obviamente no podría ser de otra manera, por un aumento en los Ingresos, que se da principalmente, por aumento en la Coparticipación de Impuestos Nacionales y el Derecho de Registro e Inspección. En el caso de la Coparticipación de Impuestos Nacionales, obviamente que también, tiene su correlato por el efecto de Inflación, ya que, como bien sabemos, la Coparticipación de los Impuestos Nacionales tiene que ver con, principalmente, el IVA y Otros Impuestos Nacionales que, obviamente, por el impacto de la inflación aumentan y, proporcionalmente, viene un importe superior a las jurisdicciones provinciales y municipales. Lo que tiene que ver, con algunos ingresos excepcionales

por Derechos y Tasas que se cobran por el espacio de uso público, como en el caso de la EPE y de la Obra del Gasoducto. Bien, creo que estos, en definitiva y en resumen, son aquellos puntos más destacados y, de alguna manera, los motivos por los cuales, el Presupuesto Municipal se incrementa en algo más, de treinta y cinco millones de pesos, como bien decía el Concejal también, ha sido muy analizado, por parte de cada uno de los Concejales, en el trabajo en Comisión y, obviamente, que consideramos que, más allá de las justificaciones que realizó el área de Economía, entendemos que es una cuestión, que tiene que avanzar, porque debemos darle las herramientas necesarias al Ejecutivo, para que pueda, de alguna manera, llevar adelante el Presupuesto Municipal. Al mismo tiempo, era una cuestión que nos generaba algún tipo de preocupación, habida cuenta que, la posibilidad de no estar aprobando formalmente esta modificación en el presupuesto, también demoraba la publicación, por parte del Departamento Ejecutivo Municipal, de los datos de Ejecución del Presupuesto, datos que, a nosotros, desde el Concejo, nos parece importante, que sean conocidos por toda la ciudadanía, que son, como bien sabemos, información que está colgada en la página web tanto del Departamento Ejecutivo Municipal, o de la Municipalidad de Sunchales, como del Concejo Municipal. Así que, también era una cuestión que debíamos resolver, a la brevedad, a los fines de que toda la población tenga la posibilidad de conocer, como viene el Estado de Ejecución del Presupuesto actual. Bien, estas eran las cuestiones que quería comentar. Si ningún otro Concejal quiere hacer uso de la palabra, vamos a poner a consideración la ratificación del Despacho en Comisión". Aprobado. **Expte. N°: 00329FPCyS. Tipo: Ordenanza. Autoría: Andrea Ochat. Adhieren: Carlos Gómez y Leandro Lamberti.**

DESPACHO DE COMISIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL: "VISTO: El Expte. 00329 FPCyS autoría de la Concejala Andrea Ochat con la adhesión de los Concejales Carlos Gómez y Leandro Lamberti, y;

CONSIDERANDO: Que el proyecto de referencia propone crear el Registro Municipal de instituciones y organizaciones sin fines de lucro, que requieran de la donación de un terreno municipal para la gestión de un espacio propio o para la ejecución de un proyecto, en función de la concreción de sus objetivos institucionales; Formulado el análisis de rigor, los abajo firmantes constituidos en Comisión disponen su aprobación introduciendo modificaciones, quedando redactado de la siguiente manera: **"ARTÍCULO 1º:** Créase el Registro Municipal de instituciones y organizaciones sin fines de lucro, que requieran de la donación de un terreno municipal para la gestión de un espacio propio o para la ejecución de un proyecto, en función de la concreción de sus objetivos institucionales. **ARTÍCULO 2º:** La Secretaría de Gobierno o la que en el futuro la reemplace es la autoridad de aplicación de la presente. **ARTÍCULO 3º:** Para la inscripción en el registro creado en el artículo 1, las instituciones deben presentar: * Personería Jurídica. * Certificado de subsistencia. * Habilitación municipal para su funcionamiento, de corresponder. * Autorización para funcionar como persona jurídica. * Estatuto. * Designación de autoridades. * Domicilio social de la sede, en caso de poseer. * Proyecto o proyectos institucionales que tendrían como sede al espacio requerido. **ARTÍCULO 4º:** Toda vez que se requiera, una comisión ad hoc integrada por dos representantes del DEM y un Concejal por cada bloque, analizan las postulaciones presentadas y organizan prioritariamente la nómina de instituciones y organizaciones pasibles de ser beneficiadas con la donación de un terreno. **ARTÍCULO 5º:** La

jerarquía de la nómina es dinámica y evaluada por la comisión ad hoc que establece el artículo precedente, con el objeto de mantener actualizadas las instituciones y organizaciones priorizadas. El ingreso en primer lugar al registro no implica ni garantiza el primer lugar en la lista de prioridades ni la permanencia en el mismo lugar. **ARTÍCULO 6º:** Toda vez que el estado municipal cuente con terrenos disponibles para ser donados, debe recurrir a esta nómina para definir a la beneficiaria de la donación conforme la jerarquización dispuesta por el registro. **ARTÍCULO 7º:** Son consideradas instituciones u organizaciones prioritarias aquellas que propendan a la concreción de un proyecto comunitario que cubra las necesidades contingentes de la ciudadanía o de los grupos más vulnerabilizados, sin discriminación. **ARTÍCULO 8º:** Las instituciones y organizaciones se jerarquizarán en el registro conforme los siguientes criterios prioritarios: 1. Que propendan en su objeto social a la promoción y protección de los derechos humanos, en particular de niñas, niños y adolescentes, mujeres, tercera edad o personas con discapacidad. 2. Directa articulación de los aspectos que busca resolver cada organización solicitante en particular, con la situación general y las necesidades de la comunidad. 3. Espacio para el desarrollo de grupos/colectivos con necesidades básicas insatisfechas. 4. Construcción de propuesta sustentable e inclusiva como respuesta a problemáticas sociales. **ARTÍCULO 9º:** Excepcionalmente y solo por casos de urgencia o imperiosa necesidad, el DEM podrá convocar a la Comisión ad hoc a los efectos de realizar el análisis de un nuevo proyecto que pueda alterar el orden de prioridad establecido, fundando el pedido en las causas dispuestas en el presente artículo. **ARTÍCULO 10º:** Las donaciones en los términos dispuestos en los artículos precedentes deben realizarse con el cargo de dar cumplimiento a su objeto social o proyecto priorizado. Ante cualquier modificación del objeto de destino del inmueble opera la revocación del mismo, estando a cargo de la autoridad de aplicación el control del destino y las acciones pertinentes. **ARTÍCULO 11º:** En la escritura traslativa de dominio que se otorgue deberá incluirse obligatoriamente el compromiso, bajo la modalidad de cargo, de cumplir con el objeto del proyecto jerarquizado, como así también que el donatario no podrá vender ni dar en locación o cualquier otra modalidad contractual onerosa, el inmueble objeto de la escritura. **ARTÍCULO 12º:** El DEM puede reglamentar la presente a través de un decreto ad referendum del Concejo Municipal. **ARTÍCULO 13º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O. Sunchales, 21 de noviembre de 2018". Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Bueno, como ya lo había dicho en la presentación de este Proyecto, la semana pasada, el mismo tiene como objetivo ordenar y transparentar la respuesta a la demanda de terrenos que las instituciones y organizaciones requieren, para concretar sus objetivos institucionales. Es decir, que lo que se pretende, en primer lugar, es que todas las instituciones que necesiten de un terreno, tengan las mismas posibilidades a la hora de requerirlo y, evitar así, que esto sea, solamente para algunas que ya conocen los mecanismos, o que tienen mayores vinculaciones con el estado o una mayor experiencia en la gestión. Para ello, nada mejor que un Registro, donde todas, sin distinción, puedan dejar sentada su necesidad. En segundo lugar, es importante, frente a la no abundancia del recurso tierras, que cada institución presente, mediante un proyecto claro, cuál sería el destino dado al terreno y que ello, sea

evaluado, en función de las prioridades y las necesidades urgentes de la comunidad. En tercer lugar, pero fundamentalmente, que podamos dar cuenta de los motivos, por los cuales se prioriza una institución y no otra, sobre la base de la objetividad, estableciendo para ello, criterios de antemano. Se trata de no discriminar a ninguna institución, de ser justos, equitativos y representativos de toda la sociedad, reitero, el objetivo es ser transparentes y ordenados a la hora de distribuir recursos, que son de todos, la idea, es poder tomar decisiones, libres de todo tipo de condicionamientos o compromisos, siendo lo más responsables posible, porque se trata de los recursos del Estado, y son los recursos de todos. Debo, en primer lugar, destacar la predisposición de todo este Concejo para dar un tratamiento prioritario, este proyecto ingresó la semana pasada y durante esta semana estuvimos trabajando, para que hoy pueda tener un Despacho de Comisión. Destacar que han sido muchos los aportes también, durante el trabajo en Comisión, en función de las inquietudes de cada Concejal, también fuimos haciendo modificaciones en varios de los artículos, así que voy a pasar a dar lectura a como ha quedado, cada uno de esos Artículos. El Artículo 1º) dice: Créase el Registro Municipal de Instituciones y Organizaciones sin fines de lucro, que requieran de la donación de un terreno municipal para la gestión de un espacio propio o para la ejecución de un proyecto, en función de la concreción de sus objetivos institucionales. Artículo 2º) La Secretaría de Gobierno o la que en el futuro la reemplace, es la autoridad de aplicación. El Artículo 3º) y aquí es donde aparece una de las principales modificaciones, unificamos los Arts. 3º) y 4º) por entender que, tal vez así, se hacía más claro el listado de condiciones que debe presentar cada institución para inscribirse. Ellos son: * Personería Jurídica. * Certificado de Subsistencia. * Habilitación Municipal para su funcionamiento, si correspondiese. * Autorización para funcionar como Persona Jurídica. * Estatuto. * Designación de Autoridades. * Domicilio Social de la sede, en caso de poseerlo. * Proyecto o Proyectos Institucionales, que tendrían como sede, al espacio requerido. El Artículo 4º) establece que toda vez que se requiera, una comisión ad hoc, integrada por dos representantes del DEM, y acá, también aparece una de las modificaciones, un Concejal por cada Bloque, analizarán las postulaciones presentadas y organizarán, prioritariamente, la nómina de instituciones y organizaciones, pasibles de ser beneficiadas con la donación de un terreno. Artículo 5º) La jerarquía de la nómina es dinámica y evaluada por la comisión ad hoc que establece el artículo precedente, con el objeto de mantener actualizadas las instituciones y organizaciones priorizadas. El ingreso, en primer lugar, al registro no implica ni garantiza el primer lugar en la lista de prioridades, ni la permanencia en el mismo lugar. Artículo 6º) Toda vez, que el Estado Municipal cuente con terrenos disponibles para ser donados, debe recurrir a esta nómina para definir a la beneficiaria de la donación, conforme la jerarquización dispuesta por el registro. El Artículo 7º) establece que son consideradas instituciones u organizaciones prioritarias, aquellas que propendan a la concreción de un proyecto comunitario que cubra las necesidades contingentes de la ciudadanía o de los grupos más vulnerabilizados, sin discriminación. El Artículo 8º) establece que las instituciones y organizaciones se jerarquizarán en el registro, conforme los siguientes criterios prioritarios: 1. Que propendan en su objeto social a la promoción y protección de los derechos humanos, en particular de niñas, niños y adolescentes, mujeres, tercera edad o personas con discapacidad. 2. Directa articulación de los aspec-

tos que busca resolver cada organización solicitante en particular, con la situación general y las necesidades de la comunidad. 3. Espacio para el desarrollo de grupos/colectivos con necesidades básicas insatisfechas. 4. Construcción de propuesta sustentable e inclusiva como respuesta a problemáticas sociales. El Artículo 9º) este fue un agregado, que se hizo en el trabajo en Comisión y dice: excepcionalmente y solo por casos de urgencia o imperiosa necesidad, el DEM podrá convocar a la Comisión ad hoc, a los efectos de realizar el análisis de un nuevo proyecto que pueda alterar el orden de prioridad establecido, fundando el pedido en las causales dispuestas en el presente artículo. Los demás Artículos, entiendo, que se mantienen como estaban, el Artículo 10º) Las donaciones en los términos dispuestos en los artículos precedentes deben realizarse, perdón, aquí hay una modificación, deberán realizarse con el cargo de dar cumplimiento a su objeto social o proyecto priorizado. Ante cualquier modificación del objeto de destino del inmueble opera la revocación del mismo, estando a cargo de la autoridad de aplicación el control del destino y las acciones pertinentes. El Artículo 11º) establece que en la escritura traslativa de dominio que se otorgue deberá incluirse obligatoriamente el compromiso, bajo la modalidad de cargo, de cumplir con el objeto del proyecto jerarquizado, como así también que el donatario no podrá vender ni dar en locación o cualquier otra modalidad contractual onerosa, el inmueble objeto de la escritura. El Artículo 12º) establece que el DEM puede reglamentar la presente, a través de un Decreto que será ad referendum del Concejo Municipal. El Artículo 13º) es de forma. Como les decía, este es un Despacho de Comisión, ha contado con el apoyo de este Concejo en pleno, por lo tanto lo que solicito, es la ratificación del presente Despacho". Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Es moción entonces de la Concejala Ochat la ratificación del Despacho de Comisión". Aprobado. Continúa haciendo uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Continuamos entonces con el próximo punto del Orden del Día". 9º) **Proyectos presentados:** Secretaría procede con su lectura: **Expte. N°: 00340 DB. Tipo:** Declaración. **Autoría:** Fernando Cattaneo. **Adhesión:** Andrea Ochat, María José Ferrero, Carlos Gómez, Oscar Trinchieri y Leandro Lamberti. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** "El Concejo Municipal de Sunchales Declara de Interés Ciudadano y Cultural la visita de Adela Basch, en el marco de la presentación de la obra de teatro de su autoría "En estas hojas detallo cómo llegó el 25 de mayo. La obra de la Revolución", la cual cuenta con la adaptación y dirección de Gabriel Fiorito. La misma se presentará en Sunchales el viernes 16 de noviembre, con el auspicio del Cuerpo Legislativo, el Ejecutivo Municipal y Fundación Atilra". Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): "Muy bien, este Proyecto de Declaración tiene relación con uno de los puntos que mencionaba en el Informe de Presidencia, en relación a la organización, auspicio por parte de este Concejo Municipal en conjunto con la Fundación Atilra y el Ejecutivo Municipal de una obra de teatro, autoría de la Señora Adela Basch, que fue interpretada por un grupo de teatro local vocacional a cargo del Director Gabriel Fiorito, del cual, algunos de nosotros hemos tenido la posibilidad de estar participando el día viernes pasado. En dicha oportunidad, contamos con la presencia de la autora, la Señora Adela Basch que muy gustosamente nos aceptó la invitación de estar acompañándonos en la presentación de las obras que se reali-

zaron en dos ocasiones diferentes, una en la Escuela Ameghino en horario diurno y como decía posteriormente, a la noche, en el Centro Tecnológico, de Educación Tecnológica de Atilra. Como decía entonces, en esa oportunidad ante el acompañamiento de parte de la autora de la obra, por parte de este Concejo le habíamos entregado el Proyecto de Declaración habida cuenta que la semana anterior no habíamos podido celebrar Sesión por lo tanto no habíamos podido aprobar dicho Proyecto y es, justamente, en esta ocasión en donde le vamos a estar dando aprobación a este Proyecto y posteriormente, por supuesto, le haremos hacer llegar una copia a Adela de este Proyecto aprobado definitivamente. Por lo tanto, quedaba esta instancia, si bien, todo la justificación se había hecho anteriormente, bueno, quedaba entonces la aprobación formal de este Proyecto de Declaración. Simplemente destacar algunos de los aspectos que tienen que ver con la vida y con la obra de esta autora. Adela Basch nació en la ciudad de Buenos Aires, el 23 de noviembre de 1946. Es egresada de la carrera de Letras de la Universidad Nacional de Buenos Aires. Su primer trabajo fue traducir libros escritos en inglés. En 1979 escribió su primera obra de teatro, estrenada en ese mismo año "Abran cancha, que aquí viene don Quijote de la Mancha". Desde 1986 hasta 1990 trabajó en el Plan de Lectura de la Dirección Nacional del Libro, coordinando talleres de promoción de la lectura y difusión de la literatura para chicos. Entre 1993 y 1998 dirigió las colecciones de literatura infantil de Coquena Grupo Editor (Libros del Quirquincho). En 2002 fundó Ediciones Abran Cancha, una propuesta editorial alternativa que a través de la comercialización en circuitos no convencionales, talleres de lectura y expresión, pretende generar espacios de encuentro entre los adultos y los chicos. Actualmente vive y trabaja en Buenos Aires y con frecuencia viaja por distintas localidades del país para coordinar talleres vinculados a los libros y la dramaturgia para chicos. Entre los premios obtenidos por la autora se destacan: Premio Argentores por El velero desvelado, como mejor obra de teatro para niños estrenada en 1982; Mención en el Premio Coca-Cola de Literatura Infantil, en 1987, por el cuento Blunquimelfa; Mención en el Premio Nacional de Literatura Infantil, en 1995, por el libro El extraño caso del amigo invisible; Nominación de Abran cancha, que aquí viene don Quijote de la Mancha para el Premio "Teatros del mundo", otorgado por el Centro Cultural Ricardo Rojas de la Universidad de Buenos Aires en 1998; Mención especial de la Dirección de Cultura y Educación de Necochea por su tarea autoral y su labor de jerarquización de la palabra como medio expresivo en el Teatro, como muchísimas otras menciones que se hacen. Como decíamos entonces, Adela es autora de muchas obras de teatro y también de muchos cuentos. Principalmente orientados a lo que tiene que ver con la literatura infantil. Poemas, chistes, colmos, historietas... y entre ellos se puede mencionar principalmente, como decía, "Abran cancha, que aquí viene Don Quijote de la Mancha"; Colón agarra viaje a toda costa; Saber de las galaxias; Un buen rato de teatro; Quién me quitó el talento; Déjame ser la Negra María y otros cuentos varios. La verdad que hemos tenido la posibilidad de incluso, de contar con, además de contar con su presencia, de charlar, de intercambiar opiniones previos a la realización de la obra. Personalmente me he encontrado con una persona maravillosa, con un gran sentido del humor y también tener la posibilidad de conocer un poco la intimidad en lo que tiene que ver cómo nació esta amistad y este reconocimiento mutuo entre Adela y Gabriel Fiorito, un oriundo de Sunchales que también

realmente está haciendo cosas destacadas en todo el país y que realmente, como decía, ha generado una simbiosis, una sinergia entre ambos, Autor y Director, que ha generado realmente productos formidables como esta obra de teatro que hemos tenido la posibilidad de disfrutar nuevamente aquí en Sunchales, que ha sido una obra de teatro que había sido estrenada si mal no recuerdo en el año 2010 en conmemoración del Bicentenario de la Patria. Pero que, debido a su éxito, fue, de alguna manera, resurgida y puesta nuevamente en escena en estos últimos tiempos con un gran éxito, no solamente aquí en la ciudad, en la región, sino también han tenido la posibilidad los chicos de participar de un encuentro de teatro en el sur del país, más precisamente en Ushuaia. Todos estos antecedentes realmente no hacen otra cosa que remarcar la importancia de este evento en el cual el Concejo Deliberante ha sido uno de los auspiciantes principales. Ha tomado el compromiso de acompañar la puesta en escena de esta obra y también en el marco del festejo de nuestros 45º años, así que creo que ha sido un broche de oro a todo esta serie de acontecimientos que hemos realizado a lo largo de todo el año, destacando también la labor de antiguos Concejales, etcétera. Creo que realmente ha sido un año muy emotivo en ese sentido y creo que esta obra ha sido como el broche de oro de toda esa serie de acontecimientos que de alguna manera sirvieron para conmemorar los primeros 45 años del Concejo Deliberante. Bien, entonces, simplemente queda por ratificar, o mejor dicho, poner a consideración la aprobación sobre tablas del referido Proyecto de Declaración”. Aprobado. **Expte. N°: 00341 C. Tipo: Ordenanza. Autoría: María José Ferrero. PROYECTO DE ORDENANZA: “ARTÍCULO 1º:** Autorízase al D.E.M. a colocar carteles señalizadores en los principales caminos hacia las zonas rurales donde se establezca la prohibición de arrojar basura en dichos caminos rurales y sus posibles sanciones ante la infracción. **ARTÍCULO 2º:** Dispónese que el D.E.M., a través de la Secretaría correspondiente, delimitará una zona exclusiva para la colocación de contenedores en forma permanente y la señalización de los mismos de acuerdo a los criterios que considere convenientes. **ARTÍCULO 3º:** Impútanse las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal en vigencia. **ARTÍCULO 4º:** Dese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **María José Ferrero (Cambiamos):** “Este Proyecto de Ordenanza surge porque los que transitamos a diario los caminos rurales o las rutas provinciales de tierra como la 13 o la 62, por productores agropecuarios, por gente que vive en la zona rural, en forma continua, hace el reclamo de la cantidad de basura que se tiran en estos caminos, que la verdad que es algo que en lo personal me da mucha tristeza porque es una cuestión, creo que de educación y de cultura, tenemos que respetarnos entre todos y respetar el ambiente. La verdad que siento que llegar a este punto de pedir la colocación de carteles en algo que por naturaleza debería surgir, realmente es penoso. Así que bueno, presentamos este Proyecto de Ordenanza que en su Artículo 1º dice autorízase al D.E.M. a colocar carteles señalizadores en los principales caminos hacia las zonas rurales donde se establezca la prohibición de arrojar basura en dichos caminos rurales y sus posibles sanciones ante la infracción. En el Artículo 2º Dispónese que el D.E.M., a través de la Secretaría correspondiente, delimitará una zona exclusiva para la colocación de contenedores en forma permanente y la señalización de los

mismos de acuerdo a los criterios que considere convenientes. En el Artículo 3º Impútanse las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente norma legal a la partida correspondiente del Presupuesto Municipal en vigencia. El Artículo 4º es de forma. Solicito su pase a Comisión”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, entonces es moción de la Concejala Ferrero el pase a Comisión del referido Proyecto de Ordenanza”. Aprobado. **Expte. N°: 00343 PJ. Tipo: Minuta de Comunicación. Autoría: Fernando Cattaneo. PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales Solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaria que corresponda y en un plazo máximo de 20 días, proceda a dar cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N° 2728, a través de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a la construcción de un reductor de velocidad del tránsito vehicular, sobre calle Dentesano entre las arterias Leguizamón y Lavalle, específicamente en inmediaciones del ingreso/egreso del Club Deportivo Libertad”. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “A través de la Ordenanza N° 2728 aprobada por unanimidad por este Cuerpo, se autorizaba al Departamento Ejecutivo Municipal a la realización de reductores de velocidad de tránsito vehicular del tipo que corresponda sobre calle Dentesano entre las arterias Leguizamón y Lavalle específicamente, en inmediaciones del ingreso y egreso del Club Deportivo Libertad. Si bien es un Proyecto que ha sido aprobado hace ya, un poco más de dos meses, a la fecha no se ha realizado la obra requerida. Y en virtud de eso y de que nuevamente se han puesto en contacto, específicamente, con quien les habla autoridades de la institución deportiva mencionada, manifestando nuevamente su inquietud y su preocupación acerca de la posibilidad de estar resolviendo la problemática vial que se da en esta arteria en el sentido de regularizar o controlar, de alguna manera, la velocidad del tránsito vehicular en lo que tiene que ver, justamente como decía antes, en el sector de ingreso y egreso principal de esta institución educativa y en donde justamente me manifestaban la preocupación de que si bien al día de la fecha han ocurrido accidentes menores, podríamos decir, no tenemos que estar esperando que ocurran accidentes mayores para después estar obrando con urgencia en consecuencia. Es por eso entonces, que a partir de que estamos ante una Ordenanza que ha sido aprobada por unanimidad por este Cuerpo y que asimismo nuevamente las autoridades de la institución aledaña a esta arteria ha manifestado su preocupación acerca del no cumplimiento o de tratar de resolver esta problemática, es que a través de esta Minuta de Comunicación solicito nuevamente al Ejecutivo Municipal pueda estar realizando esta obra a la brevedad. Es por eso entonces que este Proyecto de Minuta de Comunicación en su parte resolutive establece que: “El Concejo Municipal de Sunchales Solicita al Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría que corresponda y en un plazo máximo de 20 días, proceda a dar cumplimiento a lo normado por la Ordenanza N° 2728, a través de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a la construcción de un reductor de velocidad del tránsito vehicular, sobre calle Dentesano entre las arterias Leguizamón y Lavalle, específicamente en inmediaciones del ingreso y egreso del Club Deportivo Libertad”. Este es un Proyecto de Comunicación que ingresa en la fecha, pero, en virtud de que es una cuestión que deberemos estar, considero yo, remitiendo a la brevedad al Ejecutivo para que en todo caso pueda

evaluar la posibilidad de estar realizando esta obra, o en todo caso, contemos con la posibilidad de saber, en definitiva cuáles son los motivos por los cuales quizás esta obra está demorada o postergada. Es que solicito a este Cuerpo pueda darse su aprobación sobre tablas al referido Proyecto de Minuta de Comunicación”. Aprobado. **Expte. N°: 00344 PJ.**

Tipo: Declaración. **Autoría:** Fernando Cattaneo. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales Declara de Interés Cultural y Ciudadano el viaje a realizar por la delegación de Sunchales a la ciudad de Nova Petrópolis los días 23, 24 y 25 de noviembre del corriente año con el objeto de asistir a la inauguración de un monumento conmemorativo del hermanamiento cooperativo entre ambas ciudades, evento que contará con la presencia del Presidente de ACI Global, Sr. Ariel Guarco. Entréguese copia de la presente al Prefeito de Nova Petrópolis, al Presidente de la Cámara de Vereadores de Nova Petrópolis, al Presidente de Casa Cooperativa de Provisión Sunchales y al Presidente de ACI Global. Comuníquese, publíquese, archívese y dese al R. de R. D. y O. Finalizada su lectura, hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bueno, este es un Proyecto que justamente tiene como objeto destacar un viaje que va a estar realizando una delegación de la ciudad de Sunchales, conformada por algo más de cuarenta personas, de las cuales vamos a formar parte, quien les habla y el Concejal Trinchieri, en representación de este Concejo Municipal. Decía una delegación conformada por autoridades Municipales, representantes del Concejo, representantes de Casa Cooperativa, Fundación Sancor Seguros, Directivos de cooperativas y mutuales locales, y docentes y alumnos cooperativistas. Este viaje que se va a realizar a la ciudad de Nova Petrópolis los días 23, 24 y 25 del corriente año tiene como objetivo central estar participando en la inauguración de un monumento conmemorativo del Hermanamiento cooperativo realizado por ambas ciudades. Evento que se va a estar realizando en horas de la tarde del día 25 de noviembre. Además de este evento central que contará con la presencia y estará jerarquizado también con la presencia del Presidente de ACI Global, el Señor Ariel Guarco. Decía que también será motivo como para poder conocer o visitar diversos lugares relacionados con el cooperativismo, teniendo la posibilidad de estar conociendo un poco más todo lo que tiene que ver con la realidad económica, social y cultural de esta ciudad hermana de la República Federativa del Brasil. Decía también entonces, que este evento va a estar jerarquizado con la presencia en el Acto Central del Presidente de ACI Global el Señor Ariel Guarco quien también ha tenido la posibilidad de acompañarnos en la última celebración del Día del Cooperativismo, el día 2 de julio del corriente año, aquí, en nuestra ciudad de Sunchales. Y bueno, obviamente que esto, de alguna manera jerarquiza aún más este evento. Al mismo tiempo también, es importante mencionar y destacar que desde el punto de vista ya más concreto en lo que tiene que ver con nuestra labor del Concejo Deliberante vamos a tener la posibilidad de intercambiar experiencias, tomar contacto con la Cámara de Vereadores de la ciudad de Nova Petrópolis, a los fines de conocer un poco cuál es la realidad de la ciudad en torno a las normas, conocer el abordaje normativo de alguna cuestiones que quizás a nosotros también nos preocupan o nos inquietan. Y creo que va a ser una oportunidad importante para enriquecer también nuestra experiencia y nuestra tarea. Creo que esto también era importante destacarlo porque el año pasado también he tenido la dicha y la posibilidad de estar acompañando una delegación a

la ciudad de Nova Petrópolis y realmente la experiencia de intercambio que hemos tenido con la Cámara de Vereadores ha sido muy rica. Por todo esto entonces, es que este Proyecto de Declaración, declara, precisamente, de Interés Cultural y Ciudadano el viaje a realizar por la delegación de Sunchales a la ciudad de Nova Petrópolis los días 23, 24 y 25 de noviembre del corriente año con el objeto de asistir a la inauguración de un monumento conmemorativo del Hermanamiento cooperativo entre ambas ciudades, evento que contará con la presencia del Presidente de ACI Global, Sr. Ariel Guarco. Entréguese copia de la presente al Prefeito de Nova Petrópolis, al Presidente de la Cámara de Vereadores de Nova Petrópolis, al Presidente de Casa Cooperativa de Provisión Sunchales y al Presidente de ACI Global”. Pide la palabra el Concejal **Oscar Trinchieri** (PAVS): “Simplemente agregar a lo que usted decía, que viendo un poco los antecedentes, aparte de que lo voy a estar acompañando en la delegación, encontraba de que en el 2010, justamente 27 y 28 de noviembre, este Concejo Municipal declaraba de Interés ciudadano la presencia de la delegación de Nova Petrópolis que llegaba a Sunchales. En ese año también y me tocó en carácter de Intendente de la ciudad suscribir el Acta de Hermanamiento y también, como una cuestión a destacar es que precisamente en esos días inauguramos la Plazoleta Nova Petrópolis que está ubicada bueno, precisamente en frente del Monumento al Cooperativismo. Y creo que tiene una simbología especial poder compartir a ocho años de aquel acontecimiento para los sunchalenses, poder compartir con ellos también la inauguración del Monumento al Hermanamiento en Nova Petrópolis. Y el otro aspecto que quería destacar también es la importancia de que este Hermanamiento que arrancamos por allá por el 2010 como se ha dado una continuidad permanente sea por los Intendentes que han tomado el lugar, sea por los Concejales. Y fundamentalmente en algo tan fuerte como es el cooperativismo escolar, más allá de la cuestión cooperativa. Uno no se cansa de decir y esto es algo que seguramente todos lo hemos vivido, es como consideran a Sunchales y en particular a Raúl Colombetti, en este caso, los brasileros y la gente de Nova Petrópolis como verdadero impulsor, por un lado impulsor de que Nova Petrópolis sea considerada, sea nombrada Capital Nacional del Cooperativismo de la República Federativa de Brasil y también del modo en que se ha desarrollado el cooperativismo escolar no solamente en la ciudad de Nova Petrópolis, sino en una vastísima región del sur de Brasil. Son aspectos que uno por allí no logra dimensionar desde aquí porque lo tenemos todos los días a Raúl, pero cuando uno, es la quinta vez que estoy viajando a Nova Petrópolis, realmente lo que significó para la ciudad. Y esto quería destacar y obviamente uno lo hace con muchísimo gusto y placer acompañar a la delegación a este acto tan importante, más allá obviamente del vínculo, el intercambio que vamos a generar con los Vereadores, nuestros colegas de Nova Petrópolis. Nada más Señor Presidente”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Gracias Concejal. Sí, es muy importante lo que usted está mencionando y es importante destacar que es dentro de los hermanamientos que tiene la ciudad, es aquel que se ha fortalecido más que los otros y que no solamente tiene que ver con una cercanía geográfica, sino que tiene que ver también con un compartir filosofías y criterios, sobre todo en torno al cooperativismo. Debemos recordar que ambas ciudades son Capitales Nacionales del Cooperativismo en cada uno de sus países. Esto me parece que es un hecho destacado, incluso por la

escala o la dimensión de las ciudades, estamos hablando de ciudades pequeñas de veinte mil habitantes que se tornan digamos, Capitales Nacionales en torno a un tema tan importante como es el cooperativismo, y creo que justamente este aspecto ha sido aquel que ha permitido fortalecer y afianzar este Hermanamiento de la manera que lo tenemos, en donde, como usted decía, no solamente hay que destacar la tarea y la labor de las autoridades políticas de turno, sino que también ha habido un trabajo, en este caso usted lo menciona al Señor Colombetti, de las instituciones vinculadas con el cooperativismo tanto en Brasil como aquí en Sunchales, como por ejemplo Casa Cooperativa, Fundación Sancor Seguros, que realmente han generado también las posibilidades como para que este hermanamiento a lo largo de todos estos ocho años tenga hoy esta realidad y este fortalecimiento y que bueno, en esta ocasión precisamente estemos asistiendo a la inauguración de un hito, podríamos decir, en torno a la conmemoración de este Hermanamiento. Así que la verdad que uno siente un gran orgullo. Por supuesto, grandes expectativas en torno al viaje que vamos a estar realizando, así que nada más. Bien, entonces, si ningún otro Concejal quiere hacer uso de la palabra, solicito la aprobación sobre tablas del referido Proyecto de Declaración". Aprobado. **Expte. N°: 00345 DEM. Tipo: Ordenanza. Autoría: Departamento Ejecutivo Municipal. PROYECTO DE ORDENANZA: "ARTÍCULO 1º: Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza N° 1294, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 1º: Normas sobre áreas de suelo Urbanizado, Urbanizable, Suburbano, Rural y No Urbanizable. DEFINICIONES: Establécese, a los fines de la presente Ordenanza, las definiciones que a continuación se enumeran: Área: Conjunto de zonas que se categorizan como Área de Suelo Urbanizado, Área de Suelo Urbanizable, Área de Suelo Suburbano, Área de Suelo Rural y Área de Suelo no Urbanizable. Distrito: Es un sector de la ciudad para el cual se establece un conjunto de normas comunes, estos sectores pueden abarcar parcelas de suelo urbanizado de grandes extensiones, parcelas de suelo urbanizable, suelo suburbano, suelo rural y suelo no urbanizable, manzanas o partes de ellas, bandas de parcelas, entre otras. Banda: Conjunto de parcelas de suelos urbanizados, suelos urbanizables, suelos suburbanos, suelos rurales y/o suelos no urbanizables, lindantes con elementos estructurales del Distrito Sunchales (vías públicas, rutas nacionales o provinciales, canales, FFCC, entre otros), para el cual, además de las normas correspondientes a los distritos en los cuales se inscriben, rigen una serie de normas comunes. El propietario o responsable de cada parcela puede acogerse a las disposiciones establecidas para la Banda – Distrito correspondiente. Perímetro: Línea poligonal cerrada que separa en dos a una superficie determinada, fijando los límites entre dos zonas que cuentan con diferentes características y, por consiguiente, se aplicarán diferentes instrumentos de regulación. CLASIFICACIÓN DEL SUELO: A los efectos de un mejor ordenamiento del territorio del Distrito Sunchales y con el fin de adjudicarles indicadores básicos para orientar su planificación, el suelo se clasifica en cinco áreas identificadas según sus características ambientales, de dotación, de estructura parcelaria y de niveles de consolidación y ocupación. Áreas de tipo de suelo: 1.- Área de suelo Urbanizado: Es la que corresponde a aquellos sectores que presentan ocupación efectiva o un proyecto avanzado de ocupación de carácter urbano y que, independientemente de su grado de completamiento de dotación de infraestructuras, se considera que ha cumplimentado con las condiciones para ser**

alcanzado por la prestación de los servicios municipales. 2.- Área de suelo Urbanizable: Es la que se conforma por los sectores del territorio constituidos por tierras aún no urbanizadas, que pueden alcanzar razonables niveles de provisión de infraestructura y servicios, y sobre las que el Municipio ha programado la expansión de la ciudad, o se encuentran desde hace tiempo en una situación expectante de urbanización, o que poseen o pueden alcanzar niveles de accesibilidad vial por medio de la red primaria o secundaria. Esta Área comprende subáreas, las que según su condición se encuadrarán como de completamiento, de expansión o de reserva. 3.- Área de suelo Suburbano: Es la que se encuentra con un grado de subdivisión menor a la establecida para la explotación primaria extensiva, con destino de actividades de servicios, producción secundaria, equipamiento, quintas o usos residenciales no permanentes sobre el cual el Municipio no contempla alcanzar niveles de provisión de infraestructura y/o de servicios. 4.- Área de suelo Rural: Es el territorio destinado a la preservación de sus condiciones naturales o seminaturales, como así también aquel que presenta actividades de explotación de los recursos naturales o bien se encuentra expectante de ser explotado. 5.- Área de suelo No Urbanizable: Se definen en esta categoría a aquellas áreas que por motivos de condiciones deficientes de saneamiento, explotación minera no saneada, actividad productiva con efluentes complejos que en ellas se llevaron adelante, entre otras, no está prevista su subdivisión ni ocupación hasta tanto no se modifiquen las condiciones ambientales originales o se establezcan las acciones para mitigar los riesgos por las cuales se las incluyó en esta categoría.

ARTÍCULO 2º: Establécese que toda referencia en la normativa vigente en el ámbito Municipal a los términos “Área Urbana” o “Área Urbanizada”, deberá entenderse como “Área de suelo Urbanizado”, y toda referencia al término “Área Suburbana” deberá entenderse como “Área de suelo Urbanizable”. **ARTÍCULO 3º:** Determinase que la Tasa General de Inmuebles Suburbanos será de aplicación para los inmuebles que se encuentren comprendidos en la Áreas de Suelo Urbanizable y de Suelo Suburbano. **ARTÍCULO 4º:** Incorpórense al Área Urbanizada del Distrito Sunchales a los inmuebles que se describen a continuación: - Parcela 6 del plano n° 141225 (Hurra). - Lote 1 del plano n° 141.225 (Puntogob). - Lote 1 al 9 de la manzana C del plano n° 47321 (B° Colón). - Fracción sobrante con la PII 060500/0000 (Villa). - Fracción sobrante con la PII 060501/0000 (Villa). - Lote 1 del plano n° 40419 (Tiro). - Lote 1 del plano n° 140.418 (SanCor). - Lote I del plano n° 16.049 (Smurfit). - Lote A del plano n° 112.873(Smurfit). - Lote B del plano n° 112.873 (Otoño). - Parcela 00589 del plano n° 75.453 (Lagunas). - Lote 1 del plano n° 129.132 (Casa fundador). - Lote 1 del plano n° 171.291 (Casa fundador). - Parcela 00568 del plano n° 124.649 (Crac). - Lote C del plano n° 60.167 (Crac). - Lote D del plano n° 60.167 (EPE), - Parcela 00567 del plano n° 120.101 (EPE). - Lote 1, 2, 3 y 4 del plano n° 140.895 (Favial). - Lote I b del plano n° 126.649 (SOEM). - Lote 1 al 9 del plano n° 139.115 (Chavazza). - Manzana 1 del plano n° 158.649 (Servicios). - Lote 1, A, B, C y D del plano n° 166.154 (Servicios). - Lotes 1 al 5 de la manzana 2 del plano 180.960 (Servicios). - Lotes 1 al 6 de la manzana 3 del plano n° 180.962 (Servicios). - Lotes 1 al 6 de la manzana 4 del plano n° 166.154 (Servicios). - Lote 1 de la manzana 5 del plano n° 166.154 (Servicios). - Lote 1 y 2 del plano n° 140.894 (Servicios). - Lote b del plano n° 158.649 (Esc. Técnica). - Parcela 00917 del plano n° 155793 (Corralón). - Remanente del plano n° 155.793 (Encuentros). -

Lote 1 del plano n°155.793 (CEF n° 27). - Lote 1 del plano n°168684 (Corroto). - Parcela 00002 del Plano 70451 (Richiger). - Lote A del Plano 69595 (Cipollatti). - Lote A del Plano 142047 (Cipollatti). - Parcela 00598 del plano n° 57818 (Low). - Lote I a, I b, i c y I d del plano 118.858, II y III del 104.920 (Semillero). - Parcela 00558 (sin plano) con la PII 060805/0000 (cementerio). - Lote I del plano n°86.851 (cementerio). - Lote II a del plano n° 123.437 (Libertad). - Lote 4 del plano n° 209.001 (Viotti). - Lote 10 del plano n° 209.001 (Municipalidad). - Lote 2B del Plano de Mensura n° 51099 (Richiger). - Lote 1 del plano n° 200.760 (Midget). - Lote 2 del plano n° 155.227 (GSS). **ARTÍCULO 5º:** Modifícase el punto 1. Planos de Áreas, del Anexo I de la Ordenanza N° 1294/99, por el que se acompaña a la presente. **ARTÍCULO 6º:** Modifícase el punto 2. Descripción de las Áreas, del Anexo I de la Ordenanza N° 1294/99, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**ANEXO I - 2. Descripción de las Áreas. Área de Suelo Urbanizado.** Compreendida por la superficie delimitada por los siguientes polígonos, incluyendo las superficies de las calles nombradas: Polígono A. Límite este de las manzanas E, D Y C de la sección XV; límite este, norte y oeste de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818; límite norte de la manzana B de la sección 15; límite oeste de la ruta nacional n° 34; calle General Paz; calle Suipacha; límite oeste y norte de la manzana G de la Sección 16; límite norte de la manzana 6 de la sección 16; calle Garay; calle Oroño; calle María Cornaglia de Abrate; límites sur y este de la Parcela 6 del Plano n° 141225; calle Pilar Monserrat; calle Blanca Lila Mamy de Marquinez; calle Ortensia Cardoso; límite sur de la ruta provincial n° 280s; calle Oroño; calle Esperanza; calle Ramella; calle Buenos Aires; calle Oroño; calle Leloir; límite norte de la manzana 8 de la sección 16; límite norte de la manzana 9 de la sección 16; calle Azurduy; límite norte del Lote 1 del Plano n° 156807; límite norte del Lote 1 del Plano n° 178694; calle Falucho; calle Suipacha; calle Buenos Aires; calle Chubut; calle Esperanza; límite norte de las manzanas B1, E1 y E2 de la sección 16; calle Leguizamón; prolongación de calle Suipacha; calle Montalbetti; calle Río Negro; Bv. Belgrano; calle Ramella; calle Montalbetti; límite sur de la ruta provincial 280s; límite este del tendido del FCCBM; límite norte de la manzana 25 de la sección 9; prolongación de Av. Moreno; límite norte de la manzana 25 de la sección 9; calle Entre Ríos; camino comunal al este del Lote 43 de la Colonia Sunchales; límite sur y este de la Parcela 00589 del Plano n° 75453; canal de desagüe Sur; límite noreste del Lote B del Plano n° 178666; calle Maipú; calle Balbín; prolongación de calle San Lorenzo; prolongación de calle Pueyrredón; prolongación de calle Steigleder; calle Balbín; calle M. T. de Alvear; canal de desagüe Sur; calle F. Vivas de Iñiguez; calle R. S. Peña; calle Alfonsina Storni; calle Elpidio González; Av. R. Argentina; calle Pasteur; calle M. Vechioli; límite oeste de la Parcela 00568 del Plano n° 124.649; límite oeste y sur del Lote C del Plano n° 60.167; calle Güemes; calle San Juan; límite este del Lote 9 del Plano n°139115; canal de desagüe Sur; calle pública al oeste de las manzanas 5 y 6 del Plano n°166154; límite sur de la manzana B del Plano n° 158649; canal de desagüe norte; calle Güemes; calle Gabasio; límites oeste, sur y este del Lote 1 del Plano n° 168684; calle Gabasio; Av. Chente Cipollatti; calle Romilda Michelini; calle Delia Marquinez; calle Gabasio; límite este del Lote C del Plano n° 143031; límite este y norte de la Parcela 00002 del Plano n° 70451; límite norte de la Parcela 0002 del Plano n° 7045; límite este de las manzanas E, D Y C de la sección XV. Polígono B. Intersección entre límite oeste de la ruta nacional

n° 34 y cañada Sunchales; cañada Sunchales; calle n° 10 al oeste de la manzana 5 de la sección 20; calle San Juan; límite este del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite norte del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite este del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite norte del Lote 10 del Plano n° 209.001; límite oeste del Lote 10 del Plano n° 209.001; límite sur del Lote 4 del plano 209.001; calle Madre teresa de Calcuta; límite SO del Lote 2B del Plano n° 51.099; Calle Valerio Betta; calle Rómulo Bonzi; Ruta 34; canal Vila-Cululú; límite sur del Lote A del Plano n° 168.880; límite sur del Lote A del Plano n° 142.081; ruta 34 desde límite sur del Lote A del Plano n° 142.081 hasta la cañada Sunchales. **Área de Suelo Urbanizable:** Polígono A. Camino al norte del Lote 30 de la Colonia Sunchales; camino al este del Lote 30 y 29 de la Colonia Sunchales; RN34; Cañada Sunchales; calle 10 al oeste de la manzana 5 de la sección 20; calle San Juan; límite oeste del Lote II del Plano n°123437; límite oeste del Lote II del Plano n°123437; límite este y norte del Lote 1 del Plano n° 178095; límite oeste del Lote 4 del Plano n° 209001; límite norte, oeste y sur del Lote 10 del Plano n° 209001, calle Madre Teresa de Calcuta; límite SO del lote 2B del Plano n° 51099; calle Valerio Betta; calle Rómulo Bonzi límite SO de la Ruta 34; camino comunal a destinarse a Circunvalación Sur; camino paralelo al tendido del FGBM (R.S. Peña); Calle Alfonsina Storni; calle Elpidio González; Av. R. Argentina; calle Pasteur; calle M. Vechioli; límite oeste de la parcela 00568 del Plano n° 124649; límite oeste y sur del Lote C del Plano n° 60167; calle Güemes; calle San Juan; límite este del Lote 9 del Plano n° 139115; canal de desagüe Sur; calle pública al oeste de las manzanas 5 y 6 del Plano n°166154; límite sur de la manzana B del Plano n° 158649; canal de desagüe Norte; calle Güemes; calle Gabasio; límite oeste, sur y este del Lote 1 del Plano n° 168684; calle Gabasio; Av. Cipolatti; calle Romilda Michelini; calle Delia Marquinez; calle Gabasio; límite este del Lote C del Plano n° 143031; límite este y norte de la Parcela 00002 del Plano n° 70451; límite este de las manzanas E, D Y C de la sección XV; límite este y norte de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818; límite este de la RN34; calle Gral Paz; calle Suipacha; límite oeste y norte de la manzana G de la Sección 16; límite norte de la manzana 6 de la sección 16; calle Garay; calle Oroño; calle María Cornaglia de Abrate; límite sur de la Parcela 6 del Plano n° 141.225; RN34 hasta camino Comunal al norte del Lote 30 de la Colonia. Polígono B. Límite sur de la RP280s desde calle Montalbetti hasta calle Esperanza; calle Esperanza; calle Ramella; calle Buenos Aires; calle Oroño; calle Leloir; límite norte de la manzana 8 de la sección 16; límite norte de la manzana 9 de la sección 16; calle Azurduy; límite norte del Lote 1 del Plano n° 156807; límite norte del Lote 1 del Plano n° 178694; calle Falucho; calle Suipacha; calle Buenos Aires; calle Chubut; calle Esperanza; límite norte de las manzanas B1, E1 y E2 de la sección 16; calle Leguizamón; prolongación de calle Suipacha; calle Montalbetti; calle Río Negro; Bv. Belgrano; calle Ramella; calle Montalbetti; calle Montalbetti desde calle Ramella hasta límite sur de la ruta provincial N° 280s. Polígono C. RP280s desde calle Richieri hasta tendido del FCGBM; tendido del FCGBM; límite norte de la manzana 25 de la sección 9; prolongación de la Av. Moreno; calle Entre Ríos; camino al este del lote 43 de la Colonia Sunchales; calle Richieri hasta RP280s. Polígono D. Calle Balbín desde calle Maipú hasta prolongación de calle San Lorenzo; prolongación de calle San Lorenzo; prolongación de calle Pueyrredón; prolongación de calle Steigleder; calle Balbín; calle M. T. de Alvear; canal de desagüe Sur; límite noreste del Lote B del Plano n°

178666; calle Maipú desde límite NE del Lote B del Plano n° 178666 hasta calle Balbín. **Área de suelo Suburbano.** Polígono A (CLAAS). Lote A del Plano n° 39282; Lote 1, 2, 3 y 4 del Plano n° 160074; Lote A y B del Plano n° 166337. Polígono B (Presser y Aeroclub). Lote B del Plano n° 124707; Lote A del Plano n° 142.081 y Lote A del Plano n° 168.880. Polígono C (CET). Lote B del Plano n° 140353. Polígono D (Borgogno). Lote A y B del Plano n° 161207; Lote 3 del Plano n° 154051; Lote 3a y 3b del Plano n° 156148; Lotes 1, 2, 4, 5, 6 y 7 del Plano n° 144960. **Área de Suelo No Urbanizable.** Polígono A (Planta). Lote remanente del Lote A del Plano n° 140.909. Polígono B (Borgogno). Lote 1 y 2 del Plano 166.365; Lote 1 del Plano n° 170.864. **Área de Suelo Rural.** Éste área abarca todo el Distrito de la Colonia Sunchales, exceptuando el de las Áreas de Suelo Urbanizado, Urbanizable, Suburbano y No Urbanizable. **ARTÍCULO 7º:** Establécese un Perímetro Urbano a los efectos fijar los límites de la ciudad y, por consiguiente, las actuaciones regulatorias de las actividades tanto rurales como urbanas. Delimitación del Perímetro Urbano: Camino público al norte del Lote B del Plano n° 140353; RN34; RP280s límite este del Lote 5 y Lote 6 del Plano n° 144960; camino público al norte de los lotes 1 al 6 del Plano n° 144960; camino comunal al oeste del Lote 1 del Plano 144960; camino comunal al este de los Lotes 43, 44 y 45 de la Colonia; límite sur y este de la Parcela 00589 del Plano n° 75.453; canal de desagüe Sur; límite este del tendido de las vías del FCGBM; camino comunal a destinarse como Circunvalación Sur; límite este del Lote A del Plano n° 204.381; límite sur del Lote C del Plano n° 60.167; límite norte del Lote 11 del Plano n° 209.001; prolongación de calles Madre Teresa de Calcuta; línea paralela imaginaria distante a 165m al SO de calle V. Betta; camino comunal a destinarse a Circunvalación Sur; RN34; canal Vila al Cululú; camino comunal al este del Lote 16 de la colonia Sunchales; camino comunal al norte del Lote 16 y 21 de la Colonia Sunchales; Límite este y norte del Lote B del Plano n° 124707; camino comunal al este del Lote 29 de la Colonia Sunchales; límite sur del Lote A del Plano n° 180.960; calle Delia Marquínez; calle Gabasio; límite este del Lote C del Plano n° 143031; límite este y norte de la Parcela 00002 del Plano n° 70451; límite norte de la Parcela 0002 del Plano n° 7045; límite este de las manzanas E, D y C de la sección XV; límite este, norte de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818; límite; límite este de la ruta nacional n° 34; camino comunal al oeste del Lote 132 de la Colonia Sunchales. **ARTÍCULO 8º:** Establécese que toda referencia al término “zona urbana” en la normativa vigente en el ámbito Municipal relacionada con la delimitación agronómica para la aplicación de productos fitosanitarios, deberá ser reemplazada por el de “Perímetro Urbano”. **ARTÍCULO 9º:** Determínase que la totalidad de los espacios, calles, trazados, espacios verdes, parcelas y remanentes incluidas dentro de los polígonos descriptos en el artículo 6º antecedente, serán constituyentes de alguna de las categorías definidas en la presente. **ARTÍCULO 10º:** Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración”. Finalizada su lectura, pide la palabra el Concejel **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Gracias Presidente. Bueno, este Proyecto está relacionado con la Ordenanza N° 1294 y sus modificatorias y todas aquellas normas que incorporan parcelas al área urbana del Distrito Sunchales. Creo que en los considerandos se resume el objetivo, obviamente, como habitualmente se hace. Esta norma categoriza y define las áreas urbanizada, suburbana y rural del Distrito Sunchales, entre otras regulaciones sobre uso del suelo y zonificación de

distritos. Ha habido sucesivas Ordenanzas que han ido modificando sustancialmente el polígono que delimita el área urbanizada, el cual se lo encuentra dentro del Anexo I de la Ordenanza mencionada anteriormente. De acuerdo al criterio del Departamento Ejecutivo Municipal, más precisamente del Conductor Ejecutivo del Instituto de Desarrollo Territorial se entiende que es necesario establecer un texto ordenado que haga de simple interpretación, y con carácter estricto, el polígono que delimita aquellas parcelas que son regidas por las políticas urbanísticas, los usos de suelo y los indicadores urbanos. Entiende que es de fundamental importancia la unificación de criterios y la igualdad de afectación al momento de definir áreas homogéneas para la aplicación de instrumentos que tiendan a una correcta planificación territorial. Hay que recordar que la Ordenanza 1294 establece como área urbana “a la superficie definida como soporte material de la estructura social, destinada al asentamiento humano intensivo, en la que se desarrollan actividades administrativas, recreativas, educacionales, culturales e industriales condicionadas”. También se menciona que en el Plan de Desarrollo Urbano y Territorial de la ciudad de Sunchales, como proyecto participativo con actores territoriales locales surgido del estudio promovido por el convenio de la Municipalidad de Sunchales con la DINAPREM, más específicamente, la Dirección Nacional de Preinversión, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, ahí se plantea la necesidad de establecer una nueva clasificación de suelos en la que se incorporen nuevas categorías y se modifiquen otras. Esta nueva clasificación surge de evaluaciones que se han realizado de las características distintivas de los diferentes sectores que componen a nuestro Distrito, luego de diferentes estudios sobre el tipo de parcelamiento, el nivel de ocupación, el grado de dotación de infraestructura, entre otras categorías de análisis. Por ello, el Departamento Ejecutivo Municipal pone a consideración de este Cuerpo este Proyecto de Ordenanza. En donde en su Artículo 1º) modifica al Art. 1º) de la Ordenanza N° 1294 en donde se establecen, fundamentalmente, las definiciones, lo que significa o lo que se tiene en cuenta luego en la Ordenanza cuando se utiliza la palabra Área, Distrito, Banda, Perímetro. También la clasificación del suelo, el tipo del suelo, Área de Suelo Urbanizado, Área de Suelo Urbanizable, Área de Suelo Suburbano, Área de Suelo Rural, Área de Suelo no Urbanizable. En el Artículo 2º) del Proyecto de Ordenanza se establece que toda referencia en la normativa vigente en el ámbito Municipal a los términos “Área Urbana” o “Área Urbanizada”, deberá entenderse como “Área de suelo Urbanizado”, y toda referencia al término “Área Suburbana” deberá entenderse como “Área de suelo Urbanizable”. Esto, si bien parece algo relativamente sencillo, tenemos que reconocer que, a nosotros, a los Ediles, se nos complica a veces tener en cuenta y tener en vista toda la normativa vigente que hoy hay acerca de, fundamentalmente de lo que vemos más habitualmente que son las nuevas urbanizaciones y entiendo que todo esto debería ayudar a clarificar un poquito más esa visión que tenemos, más allá de, no lo dije antes, lo digo ahora, de esa nota que ingresó para hacer un apartado especial en la página web del Municipio, sobre toda la normativa relacionada a lo urbanístico. Entiendo que también nos va a servir de ejercicio, no solo a nosotros, sino al Ejecutivo como para tener un contexto general y en caso de que haya que aplicar otras modificaciones también poder hacerlo. El Artículo 4º) incorpora al Área Urbanizada del Distrito Sunchales a los inmuebles que se describen y hace una referencia larga a

distintos lotes y a distintas parcelas, inclusive con referencias específicas, por ejemplo la Casa del Fundador, terrenos que son de la EPE, terrenos que son de empresas, como Favial, como Chiavassa, terreno que es del SOEM, Sindicato de Obreros y Empleados Municipales, entiendo que debe ser el predio que está sobre calle San Juan. El Artículo 5º) modifica el punto 1. Planos de Áreas, del Anexo I de la Ordenanza N° 1294/99, por el que se acompaña en el Proyecto de Ordenanza. El Artículo 6º) modifica el punto 2. Descripción de las Áreas, en donde se hacen descripciones de Áreas del Suelo Urbanizado. Se definen los Polígonos, el A y el B. y después en el Área de Suelo Urbanizable, esto es lo que conocíamos como Urbanización Futura, o conocemos como Urbanización Futura y si se modifica la Ordenanza será Área Suelo Urbanizable. Polígono A, Polígono B, Polígono C, Polígono D. También, como Área de Suelo Suburbano se definen otros Polígonos, el Polígono A que es el área de CLAAS. Polígono B, Polígono C, Polígono D. y área de Suelo No Urbanizable; Polígono A, Polígono B. Área de Suelo Rural, esta área abarca todo el Distrito de la Colonia Sunchales, exceptuando las Áreas de Suelo Urbanizado, Urbanizables, Suburbanas y No Urbanizable. El Artículo 7º) establece un Perímetro Urbano a los efectos de fijar los límites de la ciudad y, por consiguiente, las actuaciones regulatorias de las actividades tanto rurales como urbanas. En donde se delimita el perímetro urbano, se hace una especificación muy detallada de cada uno de los puntos que definen a este perímetro. El Artículo 8º) establece que toda referencia al término “zona urbana” en la normativa vigente en el ámbito Municipal relacionado con la delimitación agronómica para la aplicación de productos fitosanitarios, deberá ser reemplazada por el de “Perímetro Urbano”. El Artículo 9º) determínese que la totalidad de los espacios, calles, trazados, espacios verdes, parcelas y remanentes incluidas dentro de los polígonos descriptos en el Artículo 6º) antecedente, serán constituyentes de alguna de las categorías definidas en la presente. El Artículo 10º) es de forma. Será un Proyecto que deberemos analizar seguramente profundamente en Comisión. Solicito Señor Presidente el pase a ese ámbito”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejel **Fernando Cattaneo** (PJ): “Es moción entonces el pase a Comisión del referido Proyecto de Ordenanza”. Aprobado.

Proyecto de Declaración ingresado por Art. 61º): Expte. N°: 00347 FPCyS. Tipo: Declaración. **Autoría:** Andrea Ochat. **PROYECTO DE DECLARACIÓN:** “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Educativo y Cultural el 1º FESTIVAL INTERCOLEGIAL DE CINE Y ARTES "A Rodar" 2018 de la Provincia de Santa Fe, realizado por el CET de ATILRA y la Cooperativa “Espacio Activo”, en el marco del programa provincial Territorio de Encuentros, que se realizará el día 23 de noviembre en el Auditorio del CET. Comuníquese, publíquese y archívese y dése al R. de R. D. y O”. Finalizada su lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): “Bueno, este Festival, que se ha llamado 1º FESTIVAL INTERCOLEGIAL DE CINE Y ARTES, es en realidad como el broche de oro a una serie de actividades que se vienen realizando con alumnos de escuelas secundarias, tanto de Sunchales como de la región. Primero fue el campamento audiovisual “A rodar”, que tuvo su primera edición, si no recuerdo mal, el año pasado, ahí se habían presentado sobre todo algunas escuelas de la zona. Este año, en la segunda edición, se han logrado sumar escuelas de la ciudad de Sunchales, más escuelas de la zona y también escuelas de Rafaela. Ese campamento audiovisual ha contado con más de cien jóvenes que además de trabajar en los cortos,

de poder tener la experiencia de tener que discutir y debatir para llegar a un acuerdo sobre el producto final, han vivido la rica experiencia de la convivencia en un campamento. Se han sumado muchas instituciones educativas. Además de ello, luego del campamento audiovisual, se ha convocado a nuevas instituciones educativas y los chicos han sumado nuevos proyectos, por eso es que hoy este Festival está contando con alrededor de cien cortos realizados por alumnos en edad de escuela secundaria. El evento fue distinguido por el premio Territorio de Encuentros del Ministerio de Innovación y Cultura de la provincia de Santa Fe. Es por eso que mañana se espera la presencia, entre otros funcionarios provinciales, si bien aún no está confirmada, la presencia de la Ministra de Innovación y Cultura, Chiqui González. Bueno, además de la gran cantidad de alumnos y de familiares que están convocando estos eventos de cine y arte. Así que bueno, como les decía, más de 50 cortos, se va a estar realizando mañana 23 de noviembre a las 18:00 horas y va a haber muestra, talleres, entrega de premios y menciones a los trabajos presentados en este Festival. Así que bueno, el Proyecto de Declaración expresa en su texto declarativo: “El Concejo Municipal de Sunchales declara de Interés Educativo y Cultural el 1º FESTIVAL INTERCOLEGIAL DE CINE Y ARTES "A Rodar" 2018 de la Provincia de Santa Fe, realizado por el CET de ATILRA y la Cooperativa “Espacio Activo”, en el marco del programa provincial Territorio de Encuentros, que se realizará el día 23 de noviembre en el Auditorio del CET”. Este es un Proyecto que ingresa hoy por el Artículo 61º), pero bueno espero contar con el apoyo, es que solicito su aprobación sobre tablas”. Pide la palabra el Concejal **Leandro Lamberti** (FPCyS): “Para un pase a cuarto intermedio y constituirnos en Comisión Señor Presidente”. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “A consideración la moción entonces de pase a cuarto intermedio y constitución en Comisión”. Aprobado. Finalizado el cuarto intermedio se retoma la Sesión. Hace uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Bien, retomamos la Sesión entonces luego del cuarto intermedio. Queda entonces la moción de la Concejala Ochat de la aprobación sobre tablas del referido Proyecto”. Aprobado. Continúa con el uso de la palabra el Titular del Cuerpo Legislativo, Concejal **Fernando Cattaneo** (PJ): “Ahora sí entonces, siendo las 12:06 horas damos por finalizada esta Sesión. Buenos días, muchas gracias”.