

Sunchales, 23 de noviembre de 2017.

Al Intendente de la
Ciudad de Sunchales
At. Dr. Gonzalo Toselli
PRESENTE

c/c Concejo Municipal

Ref.: Plan de Mejoras y Desarrollo Año 2017-2018

De nuestra consideración

A los efectos de dar debido cumplimiento a las normativas del ENRESS, nuestra Cooperativa elaboró el Plan de Mejoras y Desarrollo para el ejercicio 2017-2018, el que deberá ser presentado al Ente antes del día 31 de diciembre de 2017, no obstante es requisito fundamental que el mismo cuente con la aprobación del Municipio. (Ordenanza)

Adjuntamos a la presente dos ejemplares del mismo, de los cuales, un original deberá retornarse a esta Cooperativa, debidamente firmado en cada una de las fojas que lo componen, y dos copias de la ordenanza en original firmadas, porque así lo requiere el Ente.

Detalle de información enviada:

- A-Anexo II año 2017/2018
- B-Aclaraciones del Anexo II
- C-Anexo II año 2016/2017 – Detalle de cumplimiento.
- D-Anexo I

Quedamos a disposición para ampliar sobre el particular, y aprovechamos para saludarlo muy atentamente.



CRISTIAN MAROTTI
GERENTE

A-Anexo II año 2017/2018

ANEXO II 2017-2018

ANEXO II 2017-2018

Nro.	SERVICIO DE AGUA POTABLE	CRONOGRAMA DE OBRAS (Cuatrimestre)			Total
		1ro Julio-Oct/17	2do Nov/17-Febrero/18	3er Marzo-Junio/18	
	Obras Nuevas				
		160.000	160.000	40.000	360.000
1	Recambio de red Barrio SanCor CUL (1)	160.000		349.500	694.500
2	Recambio red Barrio 9 de Julio (2)	345.000			45.925
3	Sist. Transferencia Automática Grupo Electrógeno		45.925		55.000
4	By-Pass tanque elevado			55.000	55.000
5	Ampliación Pretratamiento (4)			40.000	40.000
6	Sistema de Gestión del P.A.S.+SCADA		25.000	25.000	50.000
7	Conexión de contingencia Loteo Ciudad Verde, con red alimentada del tanque	144.792			144.792
8	Desincrustación			537.500	537.500
Sub-total Obras Nuevas					1.927.717
Nro.	Tareas de Mantenimiento				
8	Recambio de medidores	113.450	113.450	113.450	340.350
9	Mejora caño de impulsión Sector producción-Tanque.	16.700			16.700
10	Mejora de Red en extremos		25.000	25.000	50.000
Sub-total tareas de Mantenimiento					407.050
Nro.	Otras tareas				
11	Cerco Perimetral represa (3)	320.000	329.600	174.800	824.400
12	Construcción Galpón de 30x6		70.000	70.000	140.000
13	Reposición de compuerta salida cooperativa	37.500	54.500		92.000
14	Adquisición de zanjadora (5)			X	

Nota:

- La obra se financia parcialmente por un fondo provincial, se considera aquí el costo mensual de la mano de obra capacitada para manejo de maquinaria, el tendido de caños y demás tareas asociadas a la red aportado por la Cooperativa (no costeadas en el subsidio)
- Erogación 1 cuatrimestre, Adquirimos por 345.000 \$ tuberías, accesorios y fucionadora todo PEAD, para el recambiar parte de la red de Agua Potable Barrio 9 de Julio. (Ver aclaración 2). Erogación 3er cuatrimestre, mano de obra contratada y propia con material de reposición de veredas, para ejecución de obra
- El rápido desarrollo inmobiliario del loteo "El Fundador" (incluidas 108 viviendas Bco hipotecario) con que linda el predio de producción y tratamiento de agua de la cooperativa, exige por seguridad la construcción de cerco perimetral. (Ver aclaración 11)
- Puesta en operación de F.M.M. + avances en Cisterna Agua Salada
- No puntualizamos erogación por no tener certeza de cuotas ni fecha de firma de crédito.

B-Aclaraciones del Anexo II

B.1-OBRAS NUEVAS

1-Recambio red Barrio SanCor Cul.

Objetivo del proyecto:

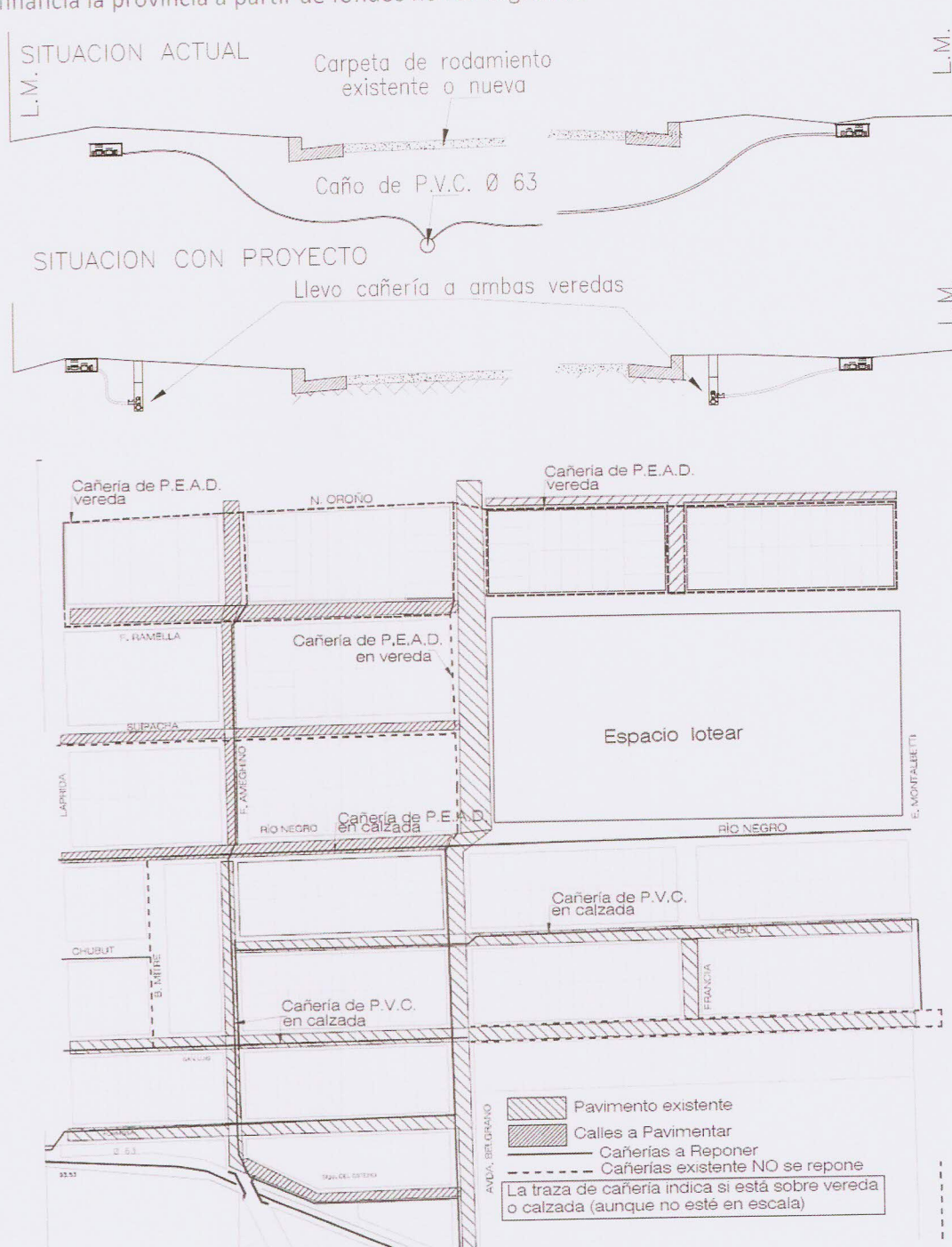
Bajar el porcentaje de agua no contabilizada y nivel de rotura de la infraestructura urbana a partir del recambio parcial de la red de distribución de agua potable. Acompañar al municipio en su obra de pavimentación y re pavimentación adecuando (retirando caño de la calle) la red de distribución de agua potable.

Descripción de la obra:

La obra de 3.682.090 \$ comprende reemplazar parte de la red de distribución de agua potable del Barrio SanCor CUL que es de PVC clase 4 (muy deterioradas) y PEAD de diferentes diámetros que recorren la calzada abasteciendo los dos frentes, además de re-hacer conexiones domiciliarias (ver ilustración).

Son algo mas de 6000 metros de caño (700 metros recambiados a fines del 2016), con 366 conexiones domiciliarias a re hacer. Por tipo de urbanización y traza (vereda) elegida se deberá romper y reponer 981 metros lineales de los cuales el 18 % son losetas y cerámicas.

Parte del barrio ya cuenta hoy con cañería de polietileno de alta densidad (P.E.A.D.), que recorre vereda o bien aquella que se re-ubicó a fines del 2016 por lo que no es necesario su reemplazo. El precio descripto no contempla mano de obra especializada de la cooperativa de agua, ese costo se considera en las planillas, el resto no, pues lo financia la provincia a partir de fondos no reintegrables.



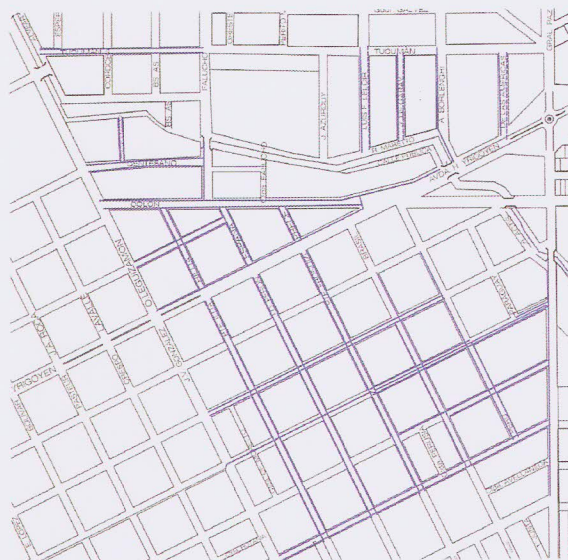


2- Recambio de red parte Barrio 9 de Julio/centro/Villa del Parque/Colón

Impulsado por la pavimentación o repavimentación por parte del municipio, la cooperativa re-ubicará los caños de agua que hoy están en calzada a vereda. Los planes del municipio son ambiciosos no concentrados y con una planificación que depende del porcentaje de aportes de sectores, decisiones estratégicas y coordinación interna que no manejamos. Es por ello que hoy tenemos un objetivo de metros y lugar a recambiar (ilustración siguiente), aunque el avance efectivo de obra municipal marcará el nuestro en tiempo y sector. Los valores

3-Encendido automático de generadores.

En la estación de verano las interrupciones son numerosos y planteamos acortar aún mas el tiempo de no bombeo para asegurar servicio de volumen(Predio Represa: Pozos de gran diámetro y almacenamiento de permeado en cisternas) y cloro(Predio Tanque elevado: dosificadora, bypass red de impulsión a la ciudad, sistema scada(comunicación y monitoreo)). Actualmente el accionamiento es manual por personal de la cooperativa que asiste al lugar ante el aviso por alarma de cortes de energía, planteamos ahora una mejora importante de inicio remoto de los grupos para acortar tiempos de intervención, asegurando la provisión y calidad.



4-By-Pass Tanque elevado.

Por el estado en que se encuentra la cañería de hierro que sube y baja dentro del tanque es importante poseer una vinculación entre el caño de impulsión y la red para realizar tareas de mantenimiento o bien inconvenientes que puedan surgir con la propia estructura del tanque elevado.

5-Ampliación sistema de tratamiento.

La idea es montar el FMM y como objetivo de máxima colocarlo operativo. Este filtro 6 nos permitiría generar mayor capacidad de filtrado, y hacer tareas de mantenimiento de los 5 existentes.

6-Sistema de Gestión PAS y SCADA.

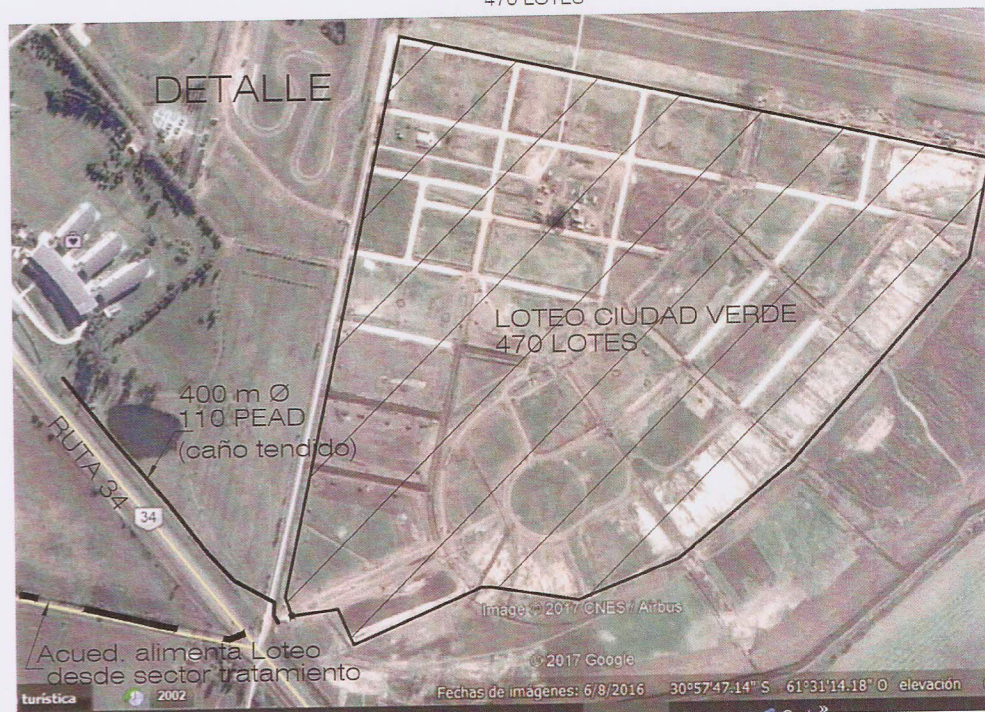
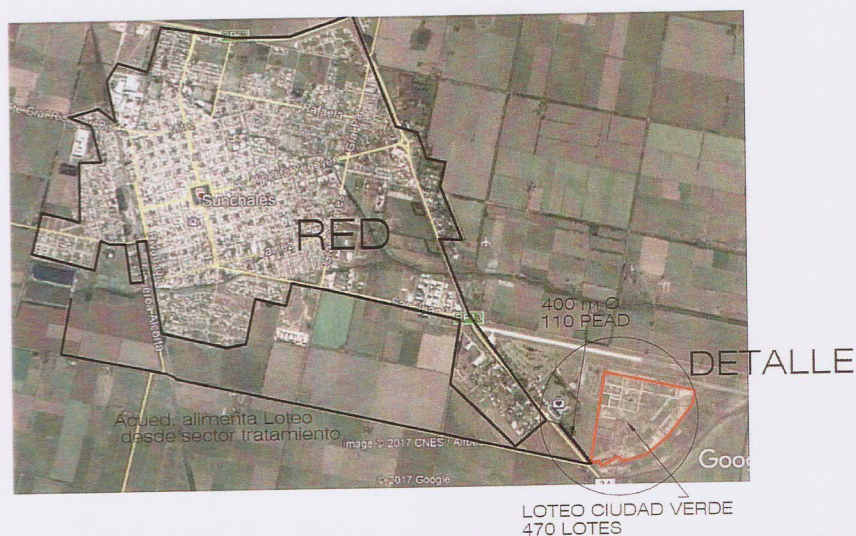
Seguimos avanzando con la sistematización y consolidación de información proyectada en el PAS(Plan de Agua Segura, resolución Enress), y para el sistema de producción de agua.

7-Conexión de contingencia Ciudad Verde.

La red del loteo verde (470 lotes) ubicado en extremo este se alimenta desde el acueducto que nace en el sector de tratamiento de agua. Este año se vinculó a la red que alimenta el tanque de agua, de esta manera contamos con una alimentación en caso de contingencia de menor capacidad pero que asegure el abastecimiento ante un eventual problema del acueducto principal. La obra demandó entre material maquinaria 144.792 \$+IVA (ver ilustración).

ALIMENTACION LOTEIO CIUDAD VERDE CON RED DISTRIBUCION A.P.

Material	Cant.	Costo	
		Unitario	Parcial
Caño PEAD PE 100 Ø 110 PN 10 bobina	400	136	54.432
T e/f Ø 110	1	841	841
T e/f Ø 160	1	1.844	1.844
Valvula Ø 100	1	3.240	3.240
Arro brida Ø 110	2	289	579
Adap. De brida Ø 110	2	289	579
Cupla Ø 110	5	365	1.826
Cupla Ø 160	3	196	588
Cámaras p/valvulas y medidor	1	8.198	8.198
Maquina	1	10.667	10.667
Otros	1	2.000	2.000
Mano de Obra	1	60.000	60.000
			144.792



Alternativa de alimentar a loteo por Red de distribución de agua alimentada por tanque

B.2-TAREAS DE MANTENIMIENTO

9-Recambio de medidores.

Como todos los años cambiamos los medidores que tienen inconvenientes en medición, sean estos por reclamos generados por cliente o análisis proveniente de la cooperativa.

10-Mejora caño de impulsión.

El caño que alimenta el tanque es de asbesto cemento con mas de 30 años, por lo tanto debemos cambiar válvulas de sectorización y enganches a bomba. En el corriente año hemos colocado una con el reemplazo de vinculación a bomba.



B.3-OTRAS TAREAS

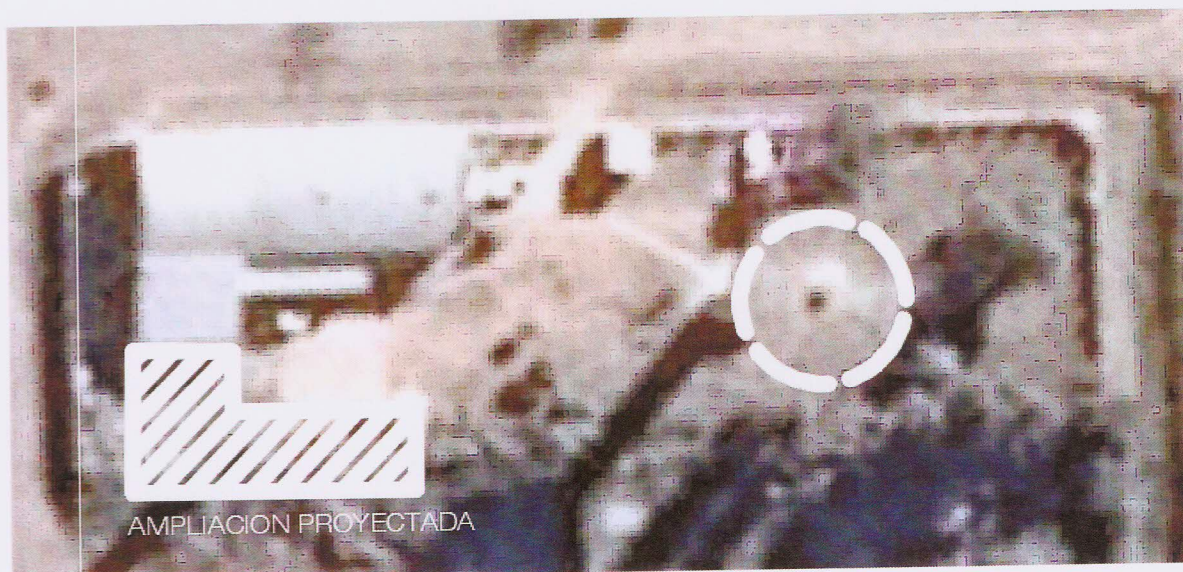
11-Cerco perimetral sector de producción de agua. Por seguridad debemos cercar represa, perforaciones y sector de tratamiento. Esto dará un ámbito de sector privado, por los riesgos eléctricos y de profundidad en represas por las cercanías del ejido urbano, y principalmente del proyecto Procrear dptos. Y redundará en beneficio para los vecinos por control de alimañas que procedan del ámbito rural.





13-Construcción Galpón en sector almacenamiento.

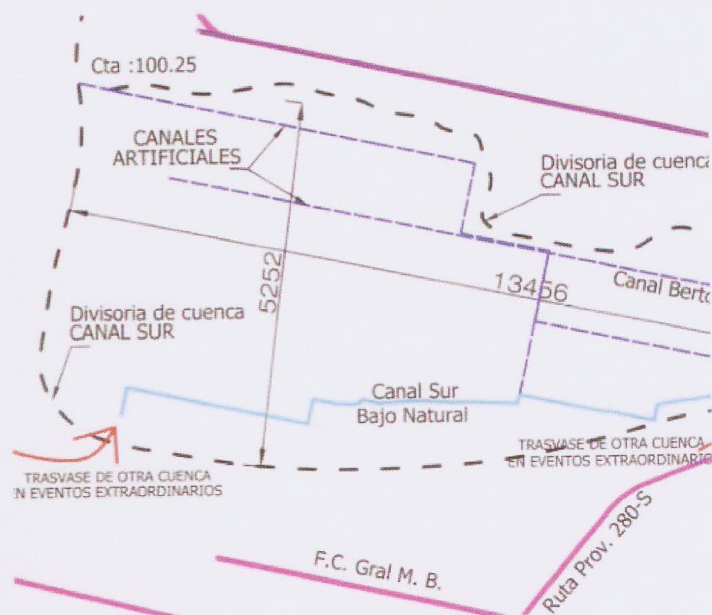
Hace bastante tiempo que por crecimiento del parque de herramientas y maquinarias, una gran parte queda al aire libre, percutiéndolas, por lo tanto construiremos con material usado, galpones, para colocarlas bajo techo. Se hará a dos aguas con techo de chapa y lajas de pre-moldeadas 3.5 a 4 metros de alto. Además y por cuestiones normativas e informe de higiene y seguridad parte del galpón será asignado a archivo de papeles. (hoy oficina, traslado de información a otro espacio físico)



13-Reposición de compuertas existentes.

Las compuertas ubicadas a la salida de la represa permiten manejar el agua de lluvia, retener picos para cuidar desborde del canal Sur en el ejido urbano, además de acumular agua para que recargue artificialmente el acuífero.

Estas compuertas se han deteriorado por lo cual debemos cambiarlas ya que de su uso depende el paso del agua en la ciudad, sector rural en cuanto a anegamiento y a la cooperativa respecto a la recarga del acuífero libre. La nueva posee un sistema práctico para su apertura y cierre, lo que asegura resguardar necesidades de ambas partes.



COMPUERTA DETERIORADA A CAMBIAR

C-Anexo II año 2016/2017

DESCARGA AÑO PASADO

SERVICIO DE AGUA POTABLE	CRONOGRAMA DE OBRAS (Cuatrimestre)			Total	Ejecutado	
	1ro Julio-Oct/16	2do Nov/16-Febrero/17	3er Marzo-Junio/17		Monto	Procentaje
Obras Nuevas						
Ampliación de Producción			80.000	80.000	60.197	75% (1)
Ampliación/mejora Pre tratamiento		30.000	80.000	110.000	110.000	100%
By-Pass tanque elevado		45.000		45.000	0	0% (1)
Sistema de Gestión del P.A.S.+SCADA		15.000	15.000	30.000	27.846	93% (1)
Ampliación de red (ver detalle)	X					

Sub-total Obras Nuevas 265.000 198.043

Tareas de Mantenimiento						
Mejora de Red en extremos		25.000	25.000	50.000	0	0% (1)
Recambio de red (Calle San Luis)	75.301			75.301	75.301	100%
Recambio de red		75.301	75.301	150.602	150.602	100%
Recambio de medios (2)	177.248	177.248	177.248	531.744	340.350	64%

Sub-total tareas de Mantenimiento 807.647 566.253

Otras tareas				
Sub-total otras tareas				

Nota:

1- La erogación se desvió al recambio de red, modificación/reparación de red generado por obra de pavimentación que efectúa la Municipalidad en distintas partes de la ciudad.

2-Simplemente se cambiaron menos, se proyecto 16/17 con daos del 15/16