



Sunchales, 06 de septiembre de 2017.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Nota de fecha 12 de junio de 2017 suscripta por el Secretario General de U.P.C.N. (Unión del Personal Civil de la Nación), Sr. Jorge E. Molina, solicitando a esta Municipalidad la donación de terrenos para la construcción de cinco (5) viviendas para sus afiliados en esta ciudad de Sunchales y;

CONSIDERANDO:

Que la Unión del Personal Civil de la Nación - Seccional Santa Fe, reviste el carácter de organizadora y administradora del Fondo de Vivienda y Seguridad Social, que le fuera conferido por las Actas Paritarias Nros. 1 y 2 celebradas con el Gobierno de la Provincia de Santa Fe en el ámbito de la Ley N° 10.052 de Convenciones Colectivas de Trabajo del Personal de la Administración Pública Nacional.-

Que en el marco del referido Fondo se inscribe el Plan de Vivienda denominado "U.P.C.N. PARA TODOS – INTERIOR", el cual ya se ha llevado adelante en noventa y cinco (95) localidades.-

Que los terrenos solicitados a esta Municipalidad serán destinados a la construcción de viviendas dentro del plan habitacional de referencia, para ser adjudicadas a agentes públicos provinciales de limitados recursos afiliados a dicho Gremio.-

Que la Municipalidad de Sunchales es titular registral de cinco (5) lotes de terrenos situados en calle Juana Manzo, entre las de Pueyrredón y Liniers, inscriptos en el Registro General bajo el Tomo 467 Impar, Folio 883, Número 23053 del Departamento Castellanos.

Que dichos terrenos se individualizan como Lotes Nros. 12, 13, 14, 15 y 16, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 157696/2010, con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados (240 m²) cada uno de ellos.-

Que se evalúa viable el requerimiento del U.P.C.N., contribuyendo de esta manera el Municipio a la reparación de la necesidad de una vivienda digna, siendo el acceso a la misma un derecho de jerarquía constitucional.-



Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, en la persona del Intendente Municipal Dr. Gonzalo R. C. Toselli, D.N.I. N° 22.769.454, a otorgar en carácter de donación gratuita a la Unión del Personal Civil de la Nación (U.P.C.N.) – Seccional Provincial Santa Fe, Personería Gremial N° 95, sita en calle Rivadavia N° 2527 de la ciudad de Santa Fe, provincia homónima, cinco (5) lotes de terrenos situados en la ciudad de Sunchales – Departamento Castellanos, de esta provincia de Santa Fe, ubicados sobre calle Juana Manzo, entre las de Pueyrredón y Liniers, individualizados como Lotes Nros. 12, 13, 14, 15 y 16, según Plano de Mensura y Subdivisión N° 157696/2010, inscriptos en el Registro General bajo el Tomo 467 Impar, Folio 883, Número 23053 del Departamento Castellanos; con el cargo de construcción de cinco (5) viviendas, dentro del plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de la entrega en posesión de los lotes, para sus afiliados adjudicatarios en esta ciudad, en el marco del Programa “U.P.C.N. PARA TODOS – INTERIOR”.-

Artículo 2º: Establécese que la escritura pública traslativa de dominio se suscribirá con inmediatez, siendo los gastos y honorarios soportados en su totalidad por U.P.C.N.; debiéndose dejar expresa constancia de los cargos referidos en el artículo precedente.-

Artículo 3º: Determinase que la donación queda sujeta a condición resolutoria en el supuesto de no cumplir con el cargo de construcción en el plazo señalado precedentemente, correspondiendo en tal caso la inmediata restitución de los inmuebles, libre de ocupantes y/o cosas, quedando toda edificación para la Municipalidad, sin derecho a contraprestación económica alguna a favor de la donataria.-

Artículo 4º: Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.-

Artículo 5º: Incorpórase como Anexo I de la presente la siguiente documentación:



- Nota de fecha 12/06/2017, suscripta por el Secretario General de UPCN – Seccional Santa Fe, la cual adjunta: 8 Planos - Prototipos UPCN PARA TODOS – INTERIOR y Especificaciones Técnicas.
- Cinco (5) listados de inmuebles del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe.
- Un croquis de ubicación de terrenos.

Artículo 6º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Santa Fe, 12 de Junio de 2017.

Señor Intendente
de la Municipalidad de Sunchales
Dr. GONZALO TOSELLI



Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted a efectos de solicitarle contemple la posibilidad de que esa Intendencia done a esta Entidad Gremial cinco (5) lotes de su propiedad. Los mismos serán destinados a la construcción de un Plan de viviendas para ser adjudicadas a agentes públicos provinciales de limitados recursos afiliados a nuestro Gremio, denominado "U.P.C.N. PARA TODOS - INTERIOR ", que se inscribe en las realizaciones del Fondo de Vivienda y Seguridad Social.

La Unión del Personal Civil de la Nación – Seccional Santa Fe, en su carácter de organizadora y administradora de ese Instituto, que le fuera conferido por las Actas Paritarias Nros. 1 y 2 celebradas con el Gobierno de la Provincia en el ámbito de la Ley 10.052 de Convenciones Colectivas de Trabajo del Personal de la Administración Pública Provincial, se encuentra empeñada en la ejecución de emprendimientos de profundo sentido social como el que se propone, siendo nuestro anhelo que esa Municipalidad se asocie a tan trascendente cruzada mediante la donación que requerimos.

0800 888 6248
www.upcnsfe.com.ar

Seccional Provincia Santa Fe
Rivadavia 2527 - C.P.3000 Santa Fe
privada@upcnsfe.org.ar

Delegación Rosario:
9 de Julio 735 (2000)
Tel.: (0341) 426 7410

Delegaciones en Departamentos: Belgrano, Caseros, Castellanos, Constitución, Garay, Gral. López, Gral. Obligado, Iriondo, Las Colonias, 9 De Julio, San Cristóbal, San Javier, San Jerónimo, San Justo, San Lorenzo, San Martín, Vera, Delegación Laguna Paiva, Delegación Buenos Aires.

Confiados en su reconocida sensibilidad no dudamos de que sumará su esfuerzo al objetivo que nos compromete, contribuyendo a que vecinos del Municipio accedan a su propia casa.

En el marco de nuestros planes habitacionales, hasta la fecha hemos entregado viviendas en 95 localidades, siendo el proyecto que se propicia el primero que se plantea desarrollar en la Ciudad de Sunchales.

Acompañamos a la presente los planos y las especificaciones técnicas de las viviendas a construirse en los terrenos que se donen. Cabe aclarar que en todo el interior de la Provincia se ejecutan unidades de características idénticas a las descriptas.

Esperando una resolución favorable, lo saludamos

atentamente.



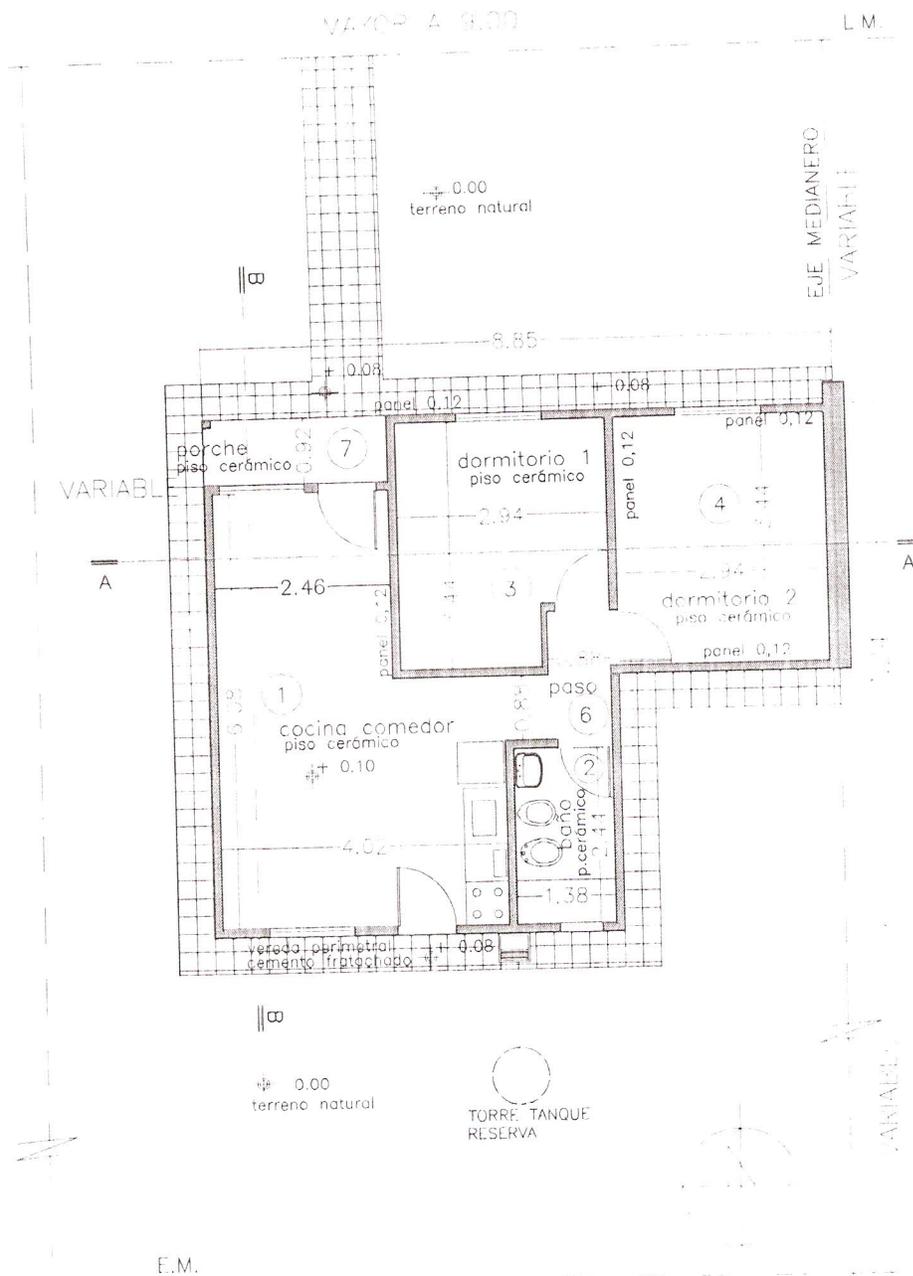
JORGE E. MOLINA
Secretario General
UPCN - Secc. Santa Fe

0800 888 6248
www.upcnsfe.com.ar

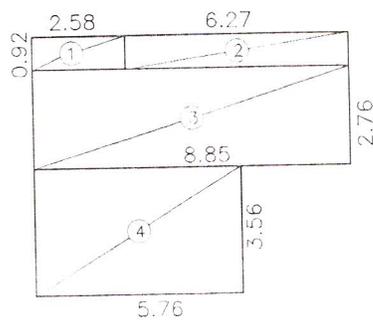
Seccional Provincia Santa Fe
Rivadavia 2527 - C.P.3000 Santa Fe
privada@upcnsfe.org.ar

Delegación Rosario:
9 de Julio 735 (2000)
Tel.: (0341) 426 7410

Delegaciones en Departamentos: Belgrano, Caseros, Castellanos, Constitución, Garay, Gral. López, Gral. Obligado, Iriondo, Las Colonias, 9 De Julio, San Cristóbal, San Javier, San Jerónimo, San Justo, San Lorenzo, San Martín, Vera, Delegación Laguna Paiva, Delegación Buenos Aires.



PLANTA GENERAL



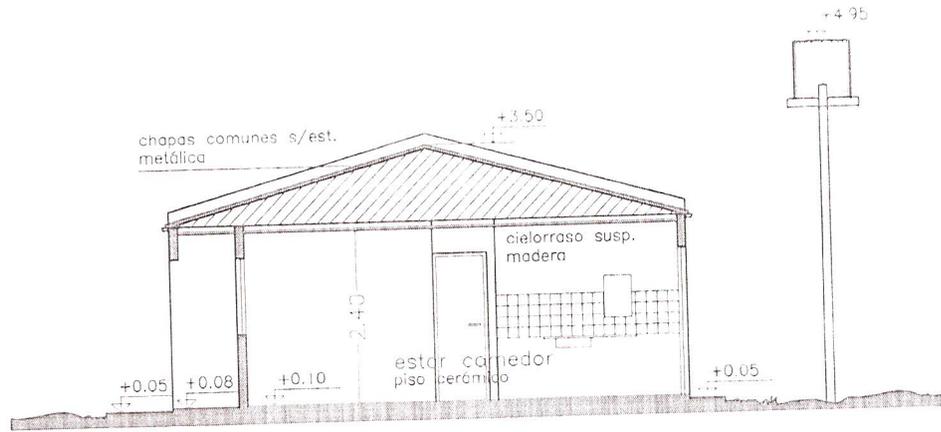
	SEMICUBIERTA	CUBIERTA	
①	2.37		
②		5.77	
③		24.43	
④		20.51	
	2.37	50.71	53.08 m ²

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

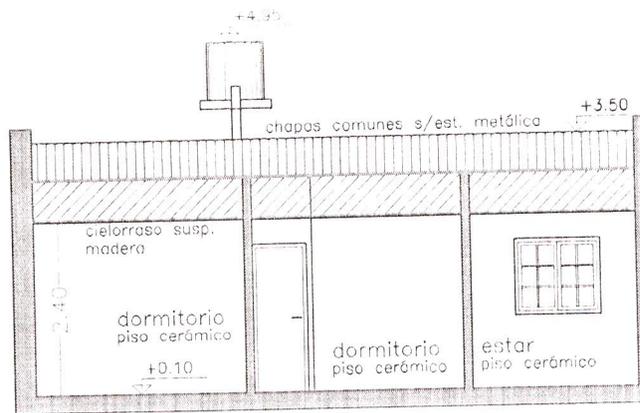
PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 2 Dormitorios

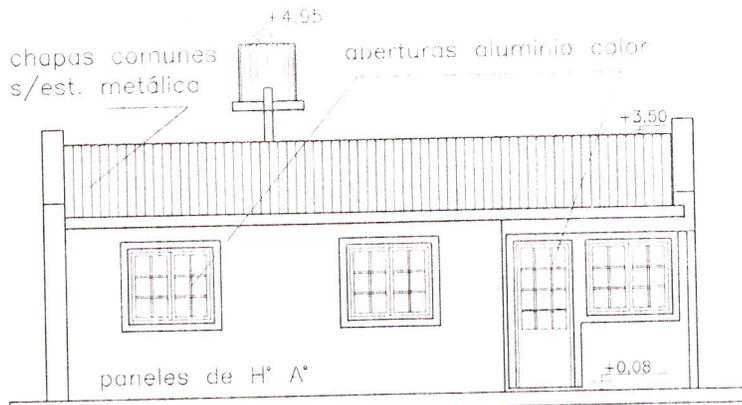
PLANTA GENERAL
SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES



CORTE B/B



CORTE A/A

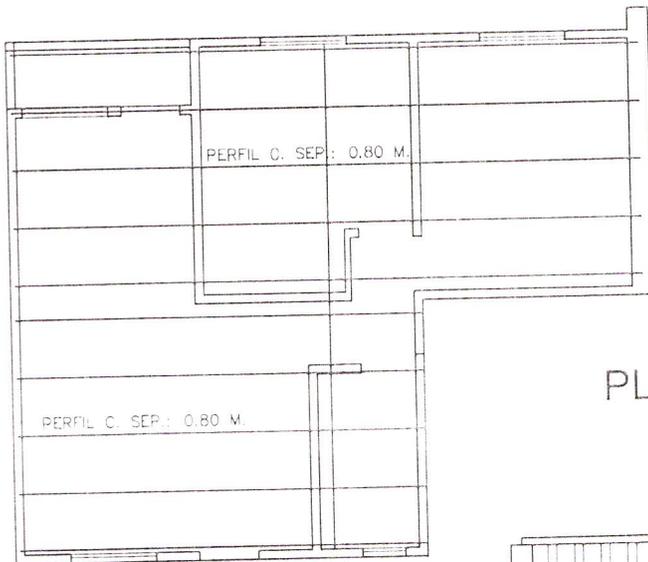


FACHADA

PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 2 Dormitorios

CORTES
FACHADA

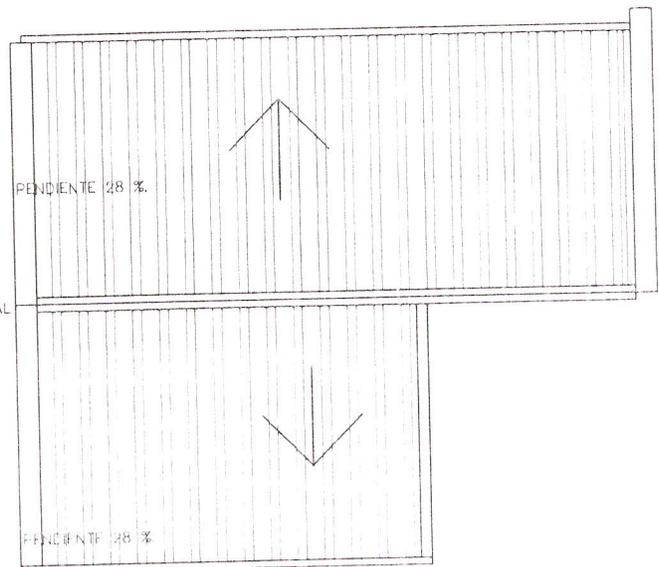


CIMENTACIÓN: PALTEA DE HORMIGÓN ARMADO 1:3:3.
 ARMADURA: MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15. REFUERZO
 PERIMETRAL: VIGA DE H'A' 20 X 20 CON 4 Ø 8 CON
 ESTRIBOS Ø 6 C/25 CMS.
 MURO MEDIANERO PORTANTE: LADRILLOS COMUNES.
 ESTRUCTURA PORTANTE: PANELES H'A' CON ARMADURA DE
 Fe. ESPESOR: 12 CMS.
 CÁLCULO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE TECHO:
 TIPO DE ESTRUCTURA: PERFILES CONFORMADOS TIPO C
 LUZ DE CÁLCULO: 4.25 mts
 CARGA: 0.06 t/m
 MOMENTO DE TRAMO: 10.55 tcm.
 REACCIÓN EN A: 0.11 t
 REACCIÓN EN B: 0.11 t
 W necesario: 7.54 cm³
 SECCIÓN ADOPTADA: 100 x 45 x 2
 ÁREA: 3.94 cm²
 SIGMA ADMISIBLE: 1400 kg/cm²

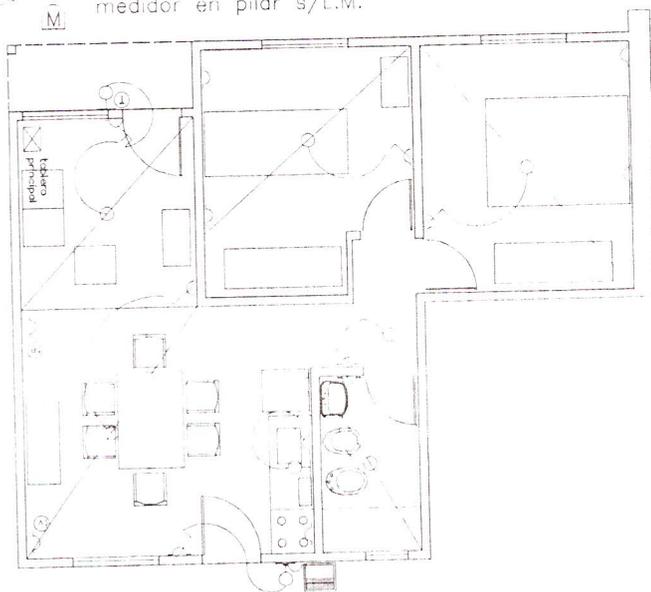
PLANTA DE ESTRUCTURAS

PLANTA DE TECHOS

CUBIERTA DE CHAPA AUTOPORTANTE COLOR TRAPEZOIDAL
 CANALETAS CON BAJADAS SIMPLES.
 CUMBRERA.



acometida
 M. medidor en pilar s/L.M.



ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

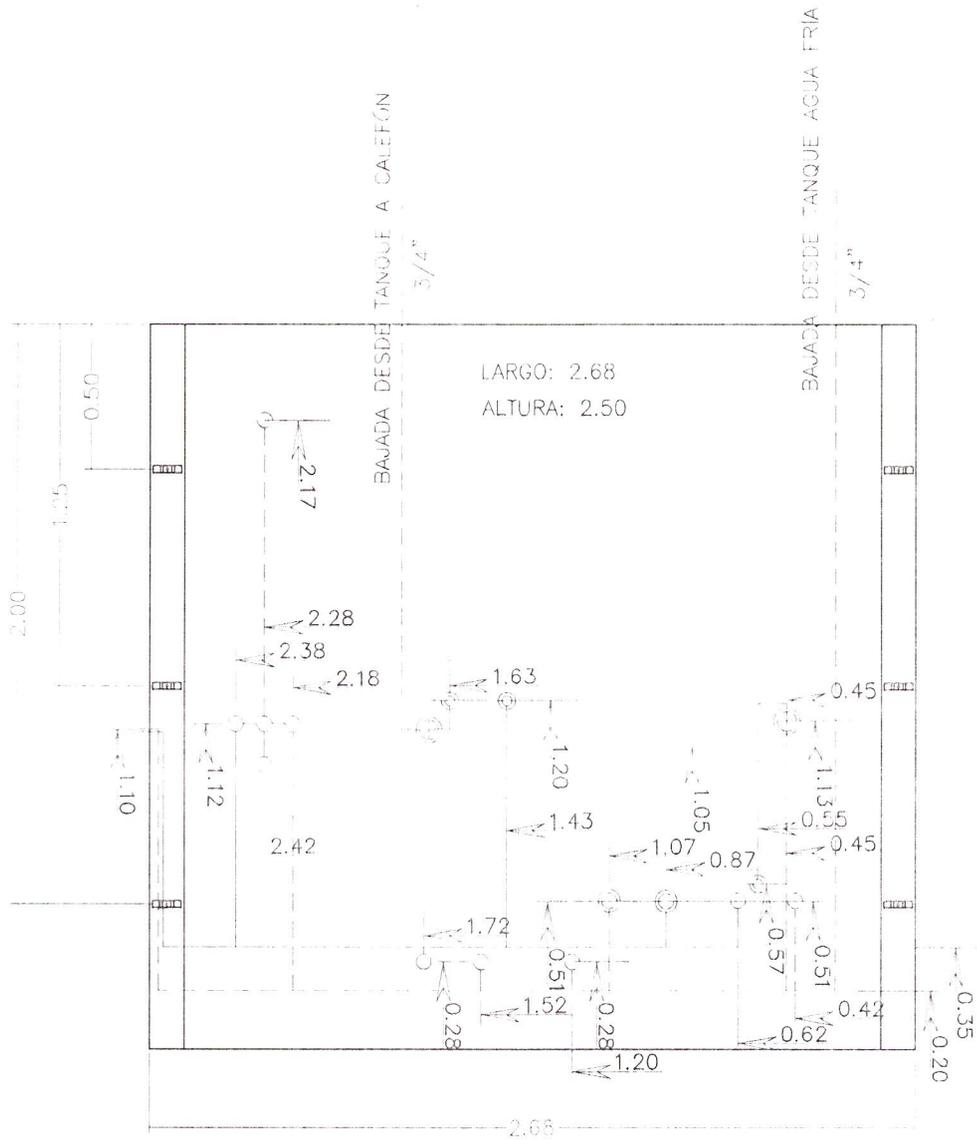
REFERENCIAS

- ☒ tableros
- centro
- te telefonía
- tv televisión
- combinación
- prozo
- tomacorriente
- punto

PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 2 Dormitorios

ESTRUCTURA Y TECHOS
 ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

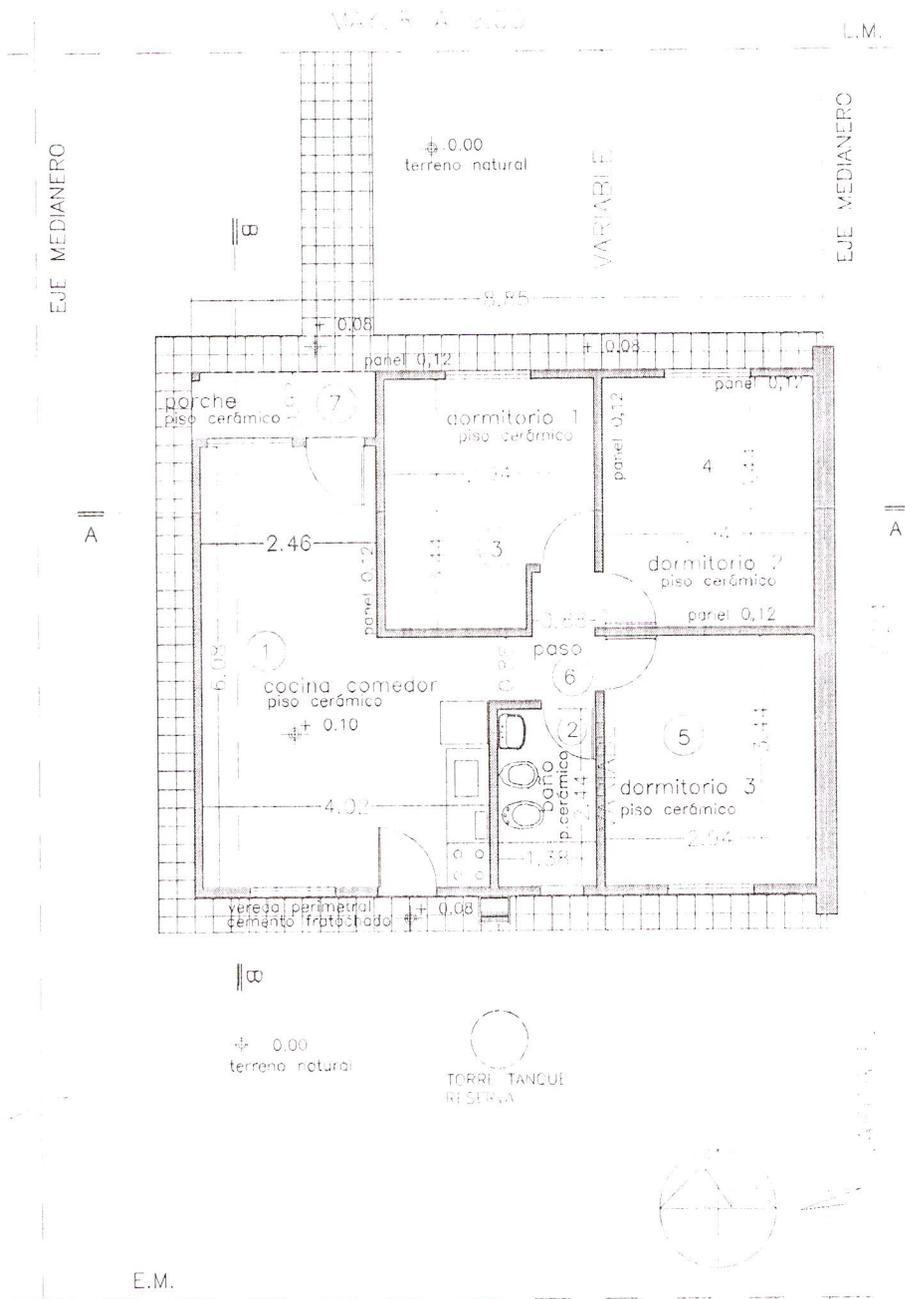


PANEL SANITARIO

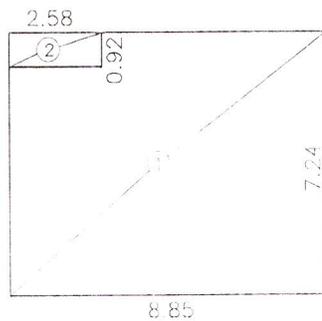
PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo Vivienda

PANEL SANITARIO



PLANTA GENERAL



BALANCE DE SUPERFICIES

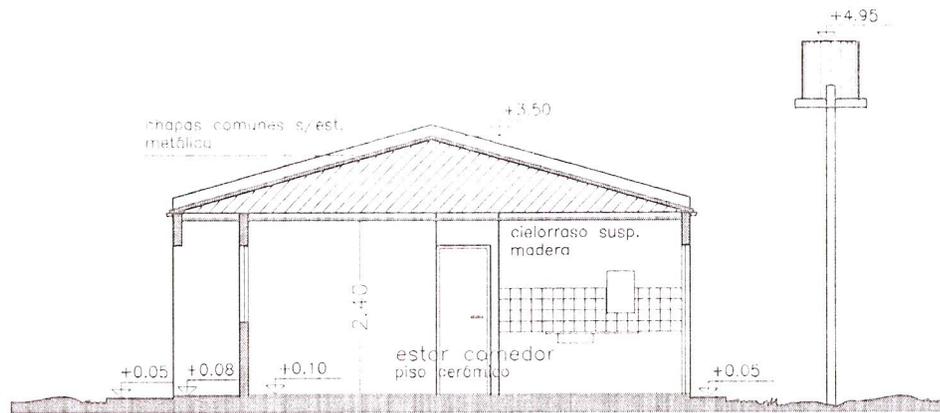
- 1 8.85 x 7.24: 64.07 m².
- 2 2.58 x 0.92: 2.37 m².
- 3 DIFERENCIA SUPERFICIE CUBIERTA: 61.70 m²

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

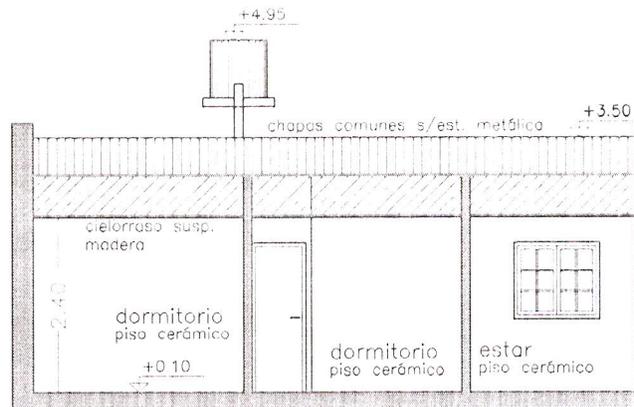
PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 3 Dormitorios

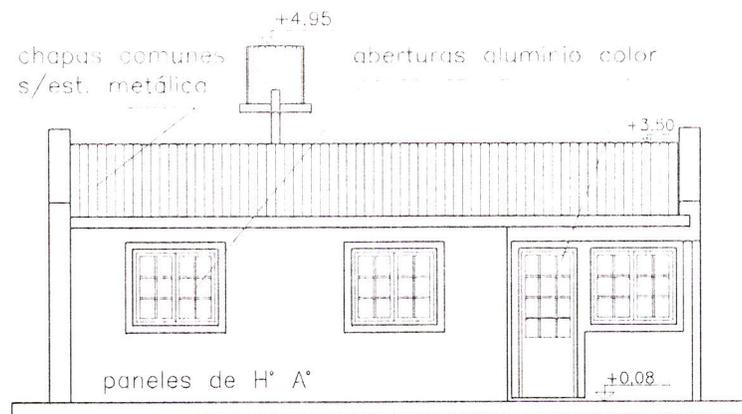
PLANTA GENERAL
SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES



CORTE B/B



CORTE A/A



FACHADA

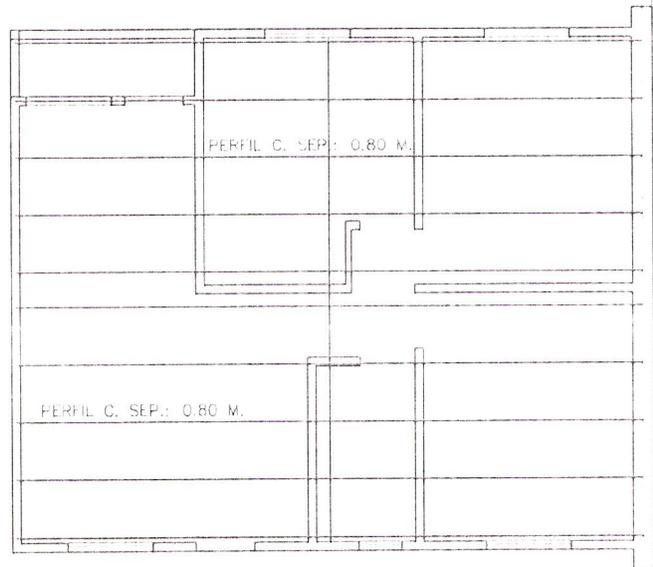
PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 3 Dormitorios

CORTES
FACHADA

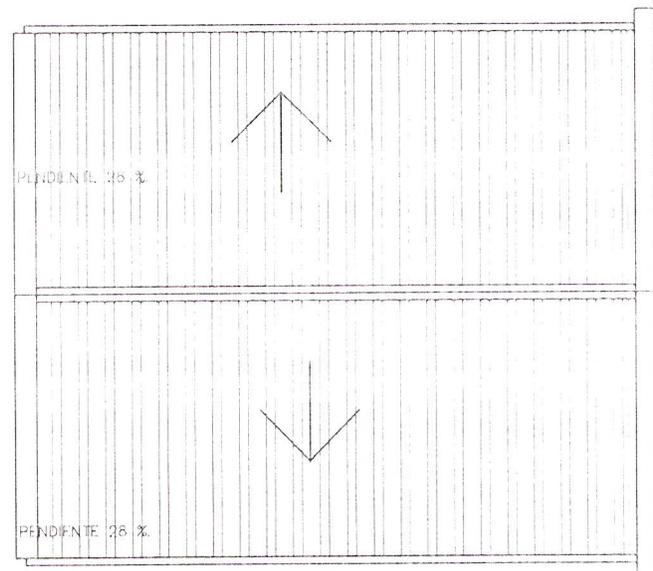
PLANTA DE ESTRUCTURAS

OIMENTACIÓN: PALTEA DE HORMIGÓN ARMADO 1:3:3.
 ARMADURA: MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15. REFUERZO PERIMETRAL: VIGA DE H'A' 20 X 20 CON 4 Ø 8 CON ESTRIBOS Ø 6 C/25 CMS.
 MURO MEDIANERO PORTANTE: LADRILLOS COMUNES.
 ESTRUCTURA PORTANTE: PANELES H'A' CON ARMADURA DE Fe. ESPESOR: 12 CMS.
 CÁLCULO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE TECHO:
 TIPO DE ESTRUCTURA: PERFILES CONFORMADOS TIPO C.
 LUZ DE CÁLCULO: 4.25 mts.
 CARGA: 0.06 t/m.
 MOMENTO DE TRAMO: 10.55 ton.
 REACCIÓN EN A: 0.11 t
 REACCIÓN EN B: 0.11 t
 W necesario: 7.54 cm³
 SECCIÓN ADOPTADA: 100 x 45 x 2
 ÁREA: 3.94 cm²
 SIGMA ADMISIBLE: 1400 kg/cm²



PLANTA DE TECHOS

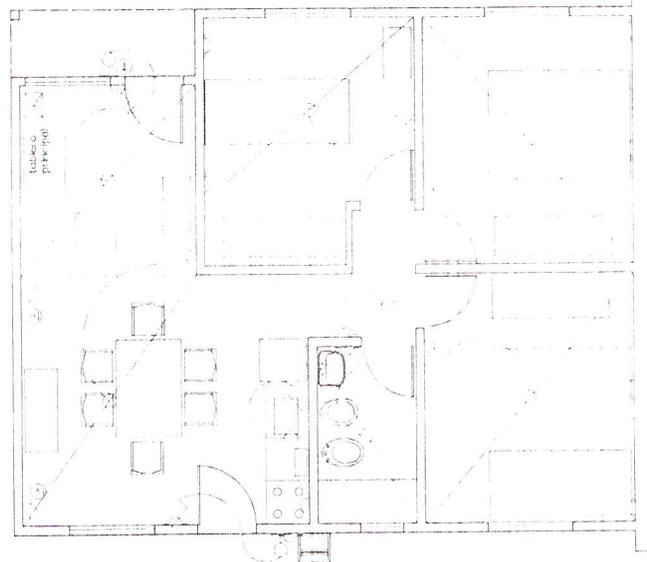
CUBIERTA DE CHAPA AUTOPORTANTE COLOR TRAPEZOIDAL.
 CANALETAS CON BAJADAS SIMPLES.
 CUMBREJA.



ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

REFERENCIAS	
	tableros
	centro
	telefonía
	televisión
	combinación
	brazo
	tomacorriente
	punto

acometido
 medidor en pilar s/L.M.



PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

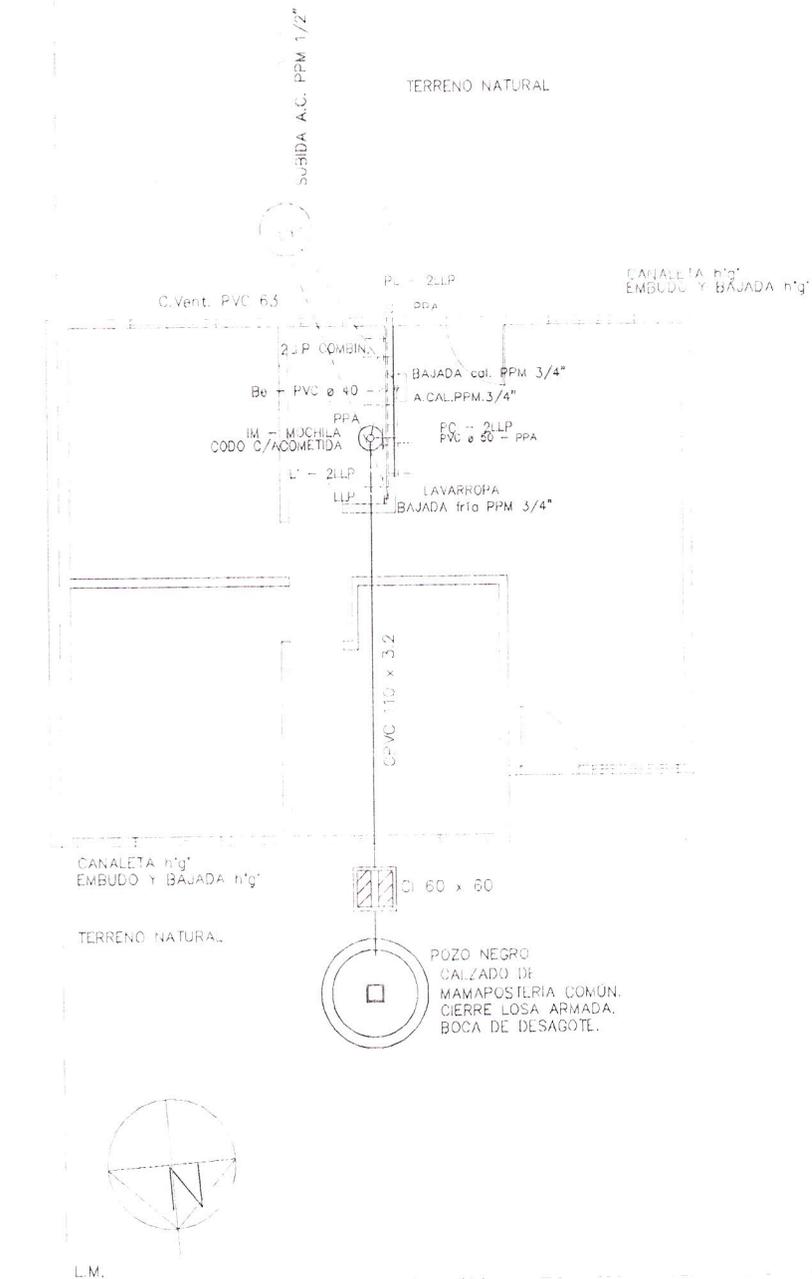
Prototipo 3 Dormitorios

ESTRUCTURA Y TECHOS
 ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESQUEMA DE INSTALACIÓN SANITARIA

DISTRIBUCION RED CLOACAL, CAÑERÍA Y ACCESORIOS PVC esp: 3.2 PEGADA. DIAMETROS S/NECESIDADES. VENTILACIÓN: PVC Diam. 63

PANEL SANITARIO COCINA + BAÑO
DISTRIBUCION DE AGUA: CAÑERÍA PPM ROSCADA O TERNOFUSIONADA DIAMETROS S/NECESIDADES. LLAVES DE PASO Y GRIFERIAS DE BRONCE. TANQUE FIBROCEMENTO O PLASTICO ARTEFACTOS SANITARIOS STANDARD



PROTOTIPO UPCN PARA TODOS - INTERIOR

Prototipo 3 Dormitorios

ESQUEMA INSTALACIÓN SANITARIA

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CARACTERISTICAS GENERALES

- o **TRABAJOS PREVIOS** Solo incluye desmalezamiento y nivelación menor, de ser necesario la construcción de un obrador.
- o **PLATEA DE FUNDACION DE HORMIGON ARMADO** Consiste en una platea de hormigón de piedra de dosaje 1:3:3 (cemento Portland, arena, piedra) de 0,12 m de espesor bajo superficie cubierta, con una armadura de distribución de cargas compuesta por malla sima de 15x15 cm de hierro de diámetro 4,2 mm. El perímetro de esta platea se refuerza con una zapata de 0,15m de profundidad y 0,20 m de ancho con una armadura resistente conformada por cuatro barras de hierro de diámetro 6 mm. Esta platea se completa con una vereda perimetral de 0,08 m de espesor y 0,50 m de ancho, realizada con hormigón de las mismas características, todo convenientemente alisado.
- o **PAREDES** Se ejecutarán con losas prefabricadas de hormigón de 0,12 m de espesor con un dosaje de 1:3:2 ½ (cemento Portland, arena, piedra), con armadura de hierro de diámetros de 6 mm y 4,2 mm. Dichas losas se encuentran aisladas interiormente con poliestireno expandido que actúa como aislante térmico y acústico, a la vez que las aliviana. Las losas se fijan entre si por medio de soldadura. Posteriormente a la ubicación de estos elementos prefabricados se realiza el llenado de los huecos (utilizados para su fijación) con mortero de cemento y arena y posteriormente se sella con sellador flexible.
- o **CUBIERTA** Sobre las paredes anteriormente descritas se colocan los elementos resistentes de la cubierta consistentes en las cabriadas y/o correas, elementos estos que se realizan en el taller y son del tipo estructura reticulada de hierro redondo. Una vez fijados en la obra se techa con chapas tipo CINCALUM color, fijadas a las correas por medio de ganchos con tuerca, arandela de chapa y arandela de goma. El techo es a dos aguas. Incluye canaletas.
- o **ABERTURAS INTERIORES Y EXTERIORES** Interior consta de puerta tipo placa de madera de 2,00 m x 0,70 m, y la parte exterior en aluminio color blanco, conformado por puertas de 2,00 m x 0,80 m con ½ vidrio, ventanas rectas de 1,20 m x 1,00 m con vidrios y celosías corredizas, y ventiluz de 0,60 m x 0,30 m.
- o **CIELORRASO PVC** Se ejecutará en toda la superficie utilizando "tablas machimbradas" de PVC blanco de 0,01 m de espesor, con una cornisa de terminación en el mismo material. Montado sobre una estructura metálica de sustentación. Se colocará lana de vidrio sin papel en un espesor de 38 mm, como aislante térmico.
- o **PISO CERAMICO** Sobre la carpeta de cemento y arena ejecutada sobre la platea de fundación se colocan cerámicos esmaltados de 0,20 m x 0,20 m, terminado con un zócalo perimetral, todo en colores lisos.
- o **REVESTIMIENTOS** Se colocan azulejos lisos de color en el baño, desde el piso hasta 2,00 m de alto y en la cocina hasta 0,60 m por encima de la mesada. Estos azulejos se los fija con elementos adhesivos tipo klaukol o similar.

o **PINTURA** En paredes exteriores se utiliza látex impermeable antihongo sin fibra tipo Tersitech, y en interiores se utiliza látex acrílico antihongo tipo Tersinol. Se diluye en un 20% a 30% en agua para homogeneizar la absorción de la superficie y mejorar el anclaje de las manos posteriores. Las manos posteriores se diluyen de un 10% a 15% en agua.

o **INTALACION ELECTRICA** Consiste en la colocación de cañerías de PVC rígidas tipo Tuboelectric o Sica, Las cañerías van embutidas en las paredes y son colocadas en fábrica en el momento de elaborar el panel, el resto de los caños que conducen a los centros de las habitaciones, son colocados en obra por arriba del cielorraso. En la canalización se instalan las distintas cajas metálicas (rectangulares, octogonales, etc.) que surgen del diseño de la instalación. Posteriormente se coloca el cableado completo, las llaves interruptoras, los tomacorrientes, y el pulsador del timbre. Además la instalación se completa con un portalámparas para cada centro. Los cables que se colocan en la instalación son de 2 mm para la distribución primaria y de 1 mm para la secundaria. También lleva una caja plástica con tapa y con un disyuntor y térmica bipolar, todo con la provisión de un pilar para la conexión a la red de distribución de energía eléctrica. Además se contempla la colocación de una boca para teléfono y una para TV (sin cableado y con tapas ciegas en paneles), vinculadas al exterior mediante pipeta de baquelita.

o **INSTALACION SANITARIA** Consiste en la instalación de los desagües primarios y secundarios en caños de PVC desde los artefactos hasta el pozo ciego o conexión cloacal. También se coloca la instalación de agua fría y caliente para todos los artefactos en caños termofusión y accesorios con insertos metálicos, aprobados por OSN. Se incluye C.I.

A. Artefactos de baño: incluye ducha, inodoro, bidet, lavatorio de pie enlosado blanco y depósito de inodoro con mochila.

B. Grifería: metálica en baño y cocina, para agua fría y caliente

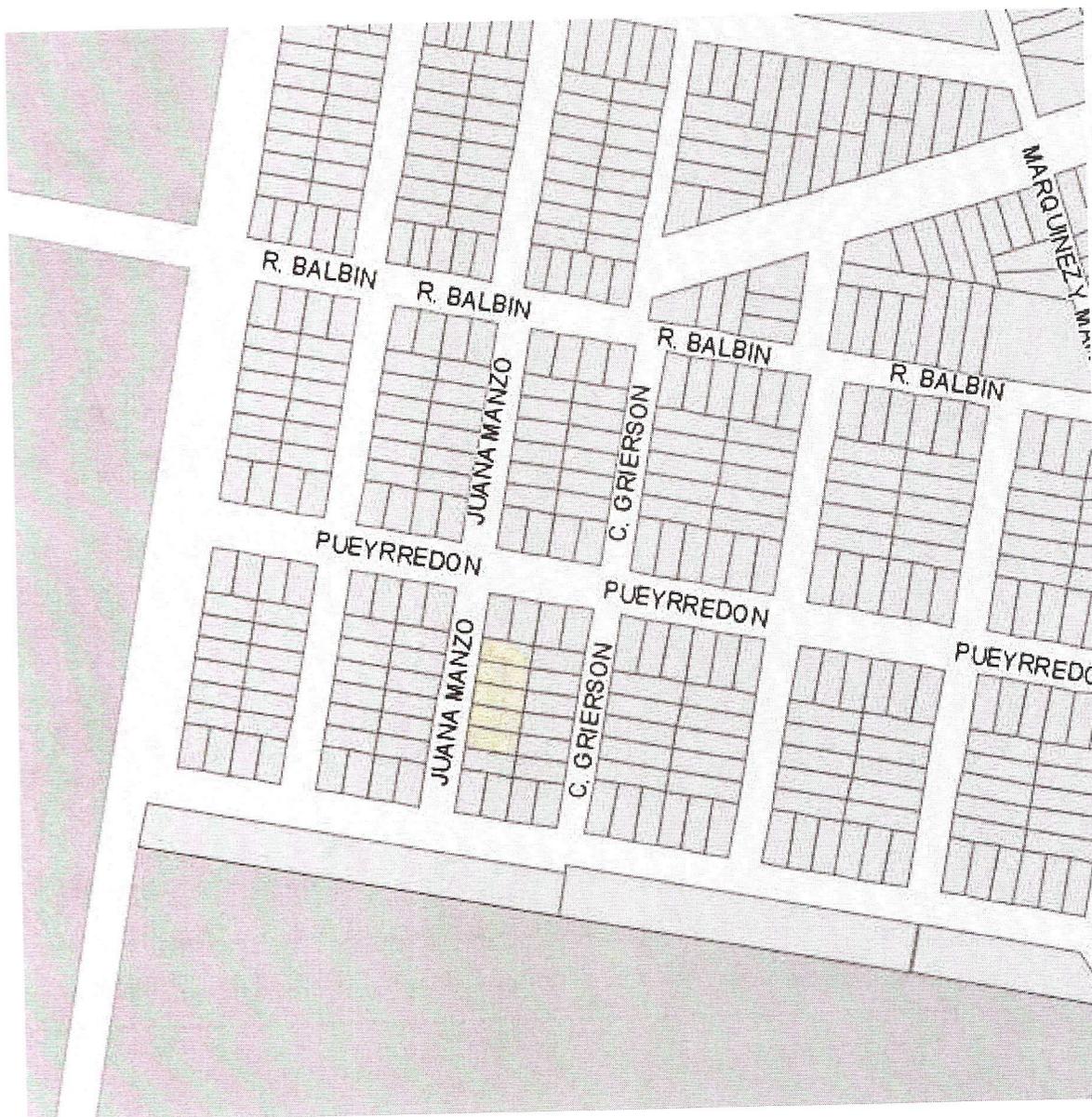
C. Tanque de agua y columna: tanque de 500 litros de capacidad montados sobre una estructura de hierros redondos reticulados.

D. Mesada: en cocina con bacha de acero inoxidable.

o **INSTALACION DE GAS** Comprende la colocación de las cañerías de hierro epoxi desde el gabinete de gas natural y/o tubos, hasta cada uno de los consumos, colocando todos los accesorios correspondientes (llaves de paso, codos, curvas, T, etc.). Esta instalación no incluye la conexión de artefactos ni la conexión a la red pública de gas natural. La instalación es terminada con un tapón en la salida para la conexión de cada artefacto (cocina, calefón, calefacción). Se incluye el gabinete para los tubos, regulador y puerta metálica.

o **DESAGUE PLUVIAL** Consiste en la ejecución de una cámara de 0,20 m x 0,20 m en patio y la colocación de un caño de diámetro 110 mm de PVC hasta cordón cuneta.

o **MUEBLE BAJO MESADA** Provisión y colocación de un gabinete de tres cuerpos con armazón de madera aglomerada de alta densidad con revestimiento total de laminado plástico o melamina, fondo, estante móvil y cuatro cajones con correderas metálicas.



- Referencias**
- Aa** Calles (SCIT)
- Parcela U.S -
 - Parcela P.H
 - Pasillo.
 - Parcela Anulada
 - En Actualizacion
 - Sin vinculo US
 - Identificador NT
 - Parcelas US
 -
 - Sin vinculo Rural
 - Pasillo.
 - En Actualizacion
 - Parcela Rural
 - Anulada
 -
 - Departamentos



OBSERVACIÓN:
 Marco de Referencia:
 Red Geodésica Provincial
 vinculada a POSGAR 94
 Faja 5 del IGM (Meridiano
 Central)
 h: Altura Elipsoidal)

Coordenas del Vértice
 Inferior Izquierdo
 X: 5349318.877755824
 Y: 6575434.504240822





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0132**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00016	16	01		0590	00016	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D



Fecha de Actualización : 31/07/2017



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0131**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: No posee	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00014	15	01		0590	00014	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

2



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0130**

Datos Generales

Zona : 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos) N° Plano - Año : 157696 - 2010
Tipo : Común Número PH :
Sup. Terreno : 240,00 m2. Val. de Terreno : \$ 37,02
Sup. Edificio : 0 Val. de Edificio : \$ 0,00
Ubicación : Fecha cálculo: : 07/07/2011
Domicilio Fiscal : SUNCHALES Obras Sanitarias : No se sabe
Código Postal : 2322 - 002 Pavimento : No se sabe
Destino : Baldío-o Manzana : 4154
Uso : Baldío

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00012	14	01		0590	00012	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

3



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0129**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío	Manzana	: 4154
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00010	13	01		0590	00010	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

4



Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS**
Distrito : **11 - SUNCHALES**
Sección : **01 - SECCION 01**

Partida Inmobiliaria: **08-11-00 060799/0128**

Datos Generales

Zona	: 3 - Suburbana (Urbanizaciones, Loteos)	N° Plano - Año	: 157696 - 2010
Tipo	: Común	Número PH	:
Sup. Terreno	: 240,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 37,02
Sup. Edificio	: 0	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 07/07/2011
Domicilio Fiscal	: SUNCHALES	Obras Sanitarias	: No se sabe
Código Postal	: 2322 - 002	Pavimento	: No se sabe
Destino	: Baldío-o	Manzana	: 4154
Uso	: Baldio		

Nomenclaturas	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
08 11 01 0590 00008	12	01		0590	00008	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
MUNIC DE SUNCHALES		0	30-99911968-5	100 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
4671	00883	023053	22/03/2010	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Sin Información	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

5