Sunchales, 04 de julio de 2017.

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

VISTO:

El Convenio de Cooperación y Gestión para la Ejecución de Políticas Habitacionales suscripto entre el Gobierno de la Provincia de Santa Fe y la Municipalidad de Sunchales, en el cual se contempla la ejecución de obras en el marco del Subprograma: “Demanda Global. Ejecución de Viviendas Individuales”. Cantidad de Viviendas: 15 – Prototipo VC – 2D” y la Ordenanza N° 2648/17 y;

CONSIDERANDO:

Que es condición indispensable para esta operatoria formalizar la donación de los terrenos sobre los cuales se construirán las unidades habitacionales, a favor de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.-

Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

Art. 1º) Autorízase al Intendente Municipal Dr. Gonzalo R. C. Toselli, D.N.I. N° 22.769.454, a proceder a otorgar en carácter de donación a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, y con cargo de construir viviendas en el plazo de un (1) año desde la fecha de suscripción de cada escritura de donación, quince (15) lotes individualizados con los Nros. 54 a 61 y Nros. 68 a 74, del Plano de Mensura N° 200743, los cuales pertenecen en propiedad a esta Municipalidad de Sunchales, según inscripción de dominio T° 503 Impar, F° 1038, N° 36033 Año 2014 Dpto. Castellanos.-

Art. 2º) Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que proceda a efectuar todos los actos administrativos necesarios a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.-

Art. 3º) Incorpórase como Anexo I de la presente la siguiente documentación:

- Plano de Mensura N° 200743.

Art. 4º) Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

MANZANA 14	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
53	192.00
54 al 61	240.00
62	250.54
63	252.08
64	253.61
65	255.15
66	256.64
67 al 74	240.00
75 al 78	192.00
TOTAL	6068.02

MANZANA 15	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
27	192.00
28 al 35	240.00
36	240.46
37	241.95
38	243.44
39	244.98
40	246.51
41 al 48	240.00
49 al 52	192.00
TOTAL	6017.34

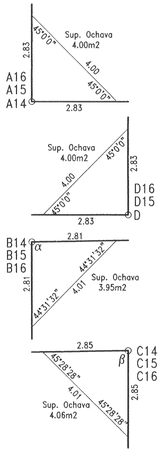
MANZANA 16	
LOTE	SUPERFICIE [m2]
1	192.00
2 al 9	240.00
10	230.29
11	231.82
12	233.36
13	234.90
14	236.43
15 al 22	240.00
23 al 26	192.00
TOTAL	5966.80

ESCALAS
MENSURA 1:750
CALLES 1:1000
CAMINOS 1:1000

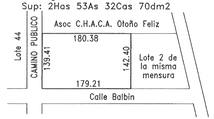
POLIGONOS DESTINADOS A CALLES PUBLICAS		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE [m2]
A	A,A16,B16,C16,D16,A15,B15, C15,D15,A14,B14,C14,C,B,A	7281.03
SUPERFICIE TOTAL CALLES		7281.03

SUPERFICIES TOTALES	
MANZANA / LOTE	SUPERFICIE [m2]
MANZANA 14	6068.02
MANZANA 15	6017.34
MANZANA 16	5966.80
LOTE CALLE	7281.03
SUPERFICIE TOTAL	25333.19

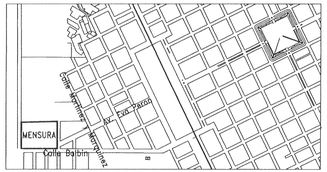
DETALLE DE OCHAVAS
Escala 1:100



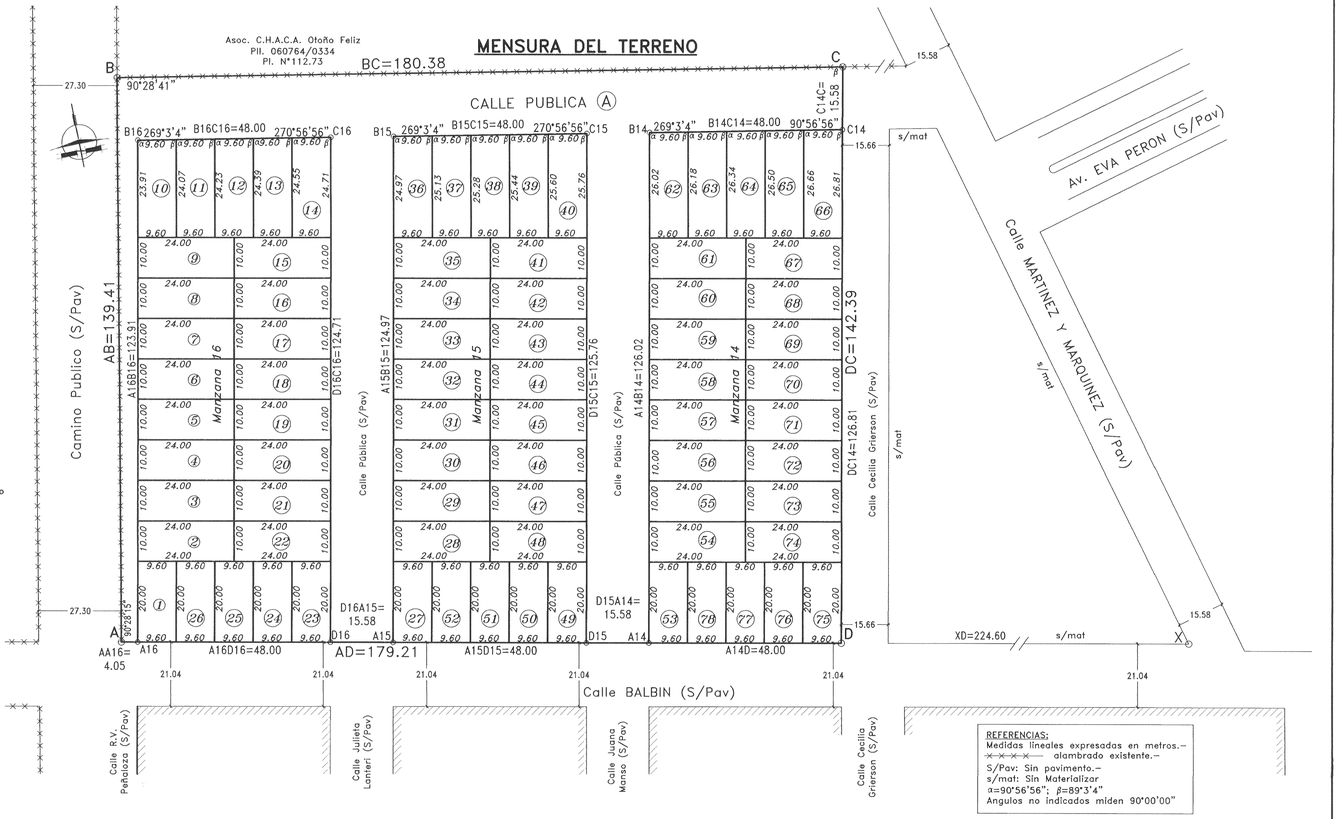
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE TITULO
Una fracción de terreno baldía que se individualiza como LOTE 1 Polígono ABEFA Plano N°174986.–
Sup: 2Has 53As 32Cas 70dm2



CROQUIS DE UBICACIÓN



MENSURA DEL TERRENO



REFERENCIAS:
Medidas lineales expresadas en metros.–
xxxxx alambrado existente.–
S/Pav: Sin pavimento.–
s/mat: Sin Materializar
α=90°56'56"; β=89°3'4"
Angulos no indicados miden 90°00'00"

PLANO DE MENSURA

N° 200743

P.I.I.: 060764/0441

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Zona Rural de la Ciudad de Sunchales

OBJETO: MENSURA, URBANIZACION Y LOTEO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada en calle Balbin, Ciudad de Sunchales.–

DOMINIO: T° 503 Impar, F° 1038, N° 36033, Año: 2014, Dpto Castellanos

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Lote 1 Plano 174.986) 2Hs 53As 32Cs 70dm²

SUP. TOTAL S/MENSURA (Polig. ABCDA) (Ver Lámina) 2Hs 53As 33Cs 19dm²

Diferencia en mas 49dm²

Francisco Tibaldo

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1–0191
Belgrano 360–Rafaela

Sunchales, Enero de 2.015
Actualizado, Enero 2017

OBSERVACIONES
Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 12 de Septiembre de 2014, el día 26 de Julio de 2.016 y el día 10 de Enero de 2017.–.–
Modifica el Lote 1 del Plano N°174.986.–
Factibilidad Hídrica s/ Expte. N° 01801–0032928–2 del 15 de Diciembre de 2014
Categorización Ambiental Tipo 1 MASPyMA s/ Resol. N°209/15 – Expte. N°02101–0014779–0
Visado Ministerio de la Producción s/Expte. N° 00701–0105480–6
Lote destinado a calle pública aceptada por la Municipalidad de Sunchales s/Ord. N°2623/2016.–
Limites de mensura sin materializar.–
Certifico amojonamiento con estacas de hierro ø12mm.–
Sobre la superficie de ochavas se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.–
Ancho oficial de calles: 15.58m y 25.00m.–

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
08	11	00	4
SEC.	POLIG.	MANZANA	
–	PIA	–	–
PARCELA		SUBPARCELA	
1003		–	–

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
DIRECCION DE TOPOCARTOGRAFIA
09 MAY 2017
PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 200743