



Sunchales, 23 de mayo de 2017.

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Convenio de Cooperación y Gestión para la Ejecución de Políticas Habitacionales suscripto entre el Gobierno de la Provincia de Santa Fe y la Municipalidad de Sunchales, en el cual se contempla la ejecución de obras en el marco del Subprograma: "Ejecución de Viviendas Individuales en Lote Propio". Cantidad de Viviendas: 15 – Prototipo VC – 2D" y;

CONSIDERANDO:

Que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo elevó para su aprobación los planos del Diseño Urbano y Diseño Habitacional para la construcción de "15 viviendas" en la ciudad de Sunchales.-

Que los mismos se hallan comprendidos dentro de las reglamentaciones de vigencia y la construcción proyectada cubriría parte de la necesidad habitacional en nuestro medio.-

Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

PROYECTO DE ORDENANZA

Art 1º) Apruébense los planos presentados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Diseño Urbano y Habitacional de 15 viviendas a construir en esta ciudad, en un todo de acuerdo a las disposiciones en vigencia, los cuales se adjuntan y forman parte de la presente.-

Art 2º) Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-

Ancho Mínimo del Lote 10,00 m.

SUP. CUBIERTA: 51,75 m².
SUP. SEMICUB: 3,54 m².
SUP. TOTAL: 55,29 m².

PATIO
● + 0.10

Vereda perimetral
s/ Pliego.

● + 0.15

Bajada
pluvial

2

COCINA

BAÑO

Rehundido en el muro, previendo el
Futuro Crecimiento del Tercer Dormitorio

ESTAR-COMEDOR
● + 0.20

Encadenado/Dintel
armado s/ Pliego.

INGRESO
● + 0.15

DORMITORIO

DORMITORIO

JARDÍN
● + 0,05

● +/- 0.00

Nota:

En caso de utilizar mampostería de ladrillos comunes, las paredes exteriores
tendrán un espesor de 30 cm. al igual que la medianera, manteniéndose la superficie interna neta.

PLANO:
PLANTA TIPO

PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

1

D.P.VyU.

PASO
LATERAL

Cerco medianero s/ Pliego.

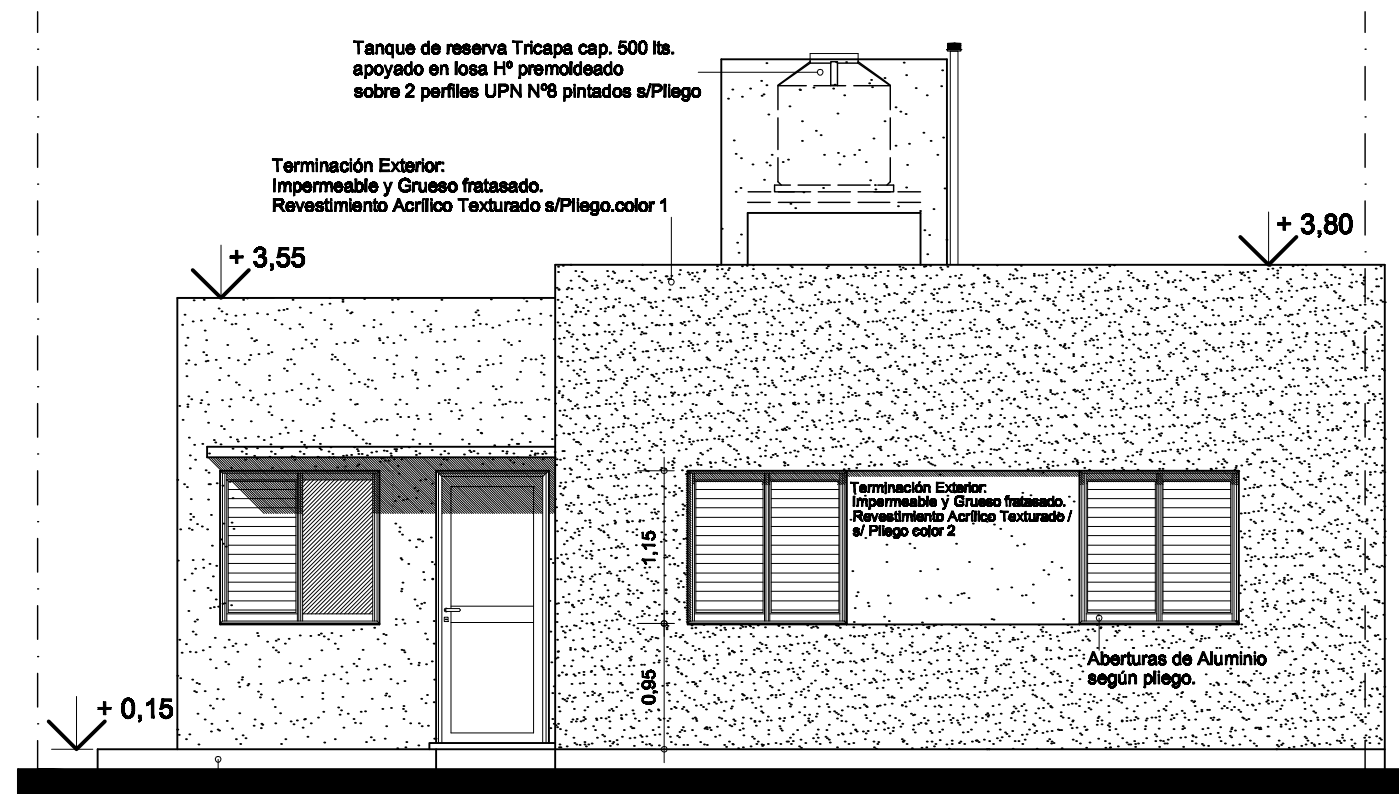
Vereda perimetral
s/ Pliego.

2

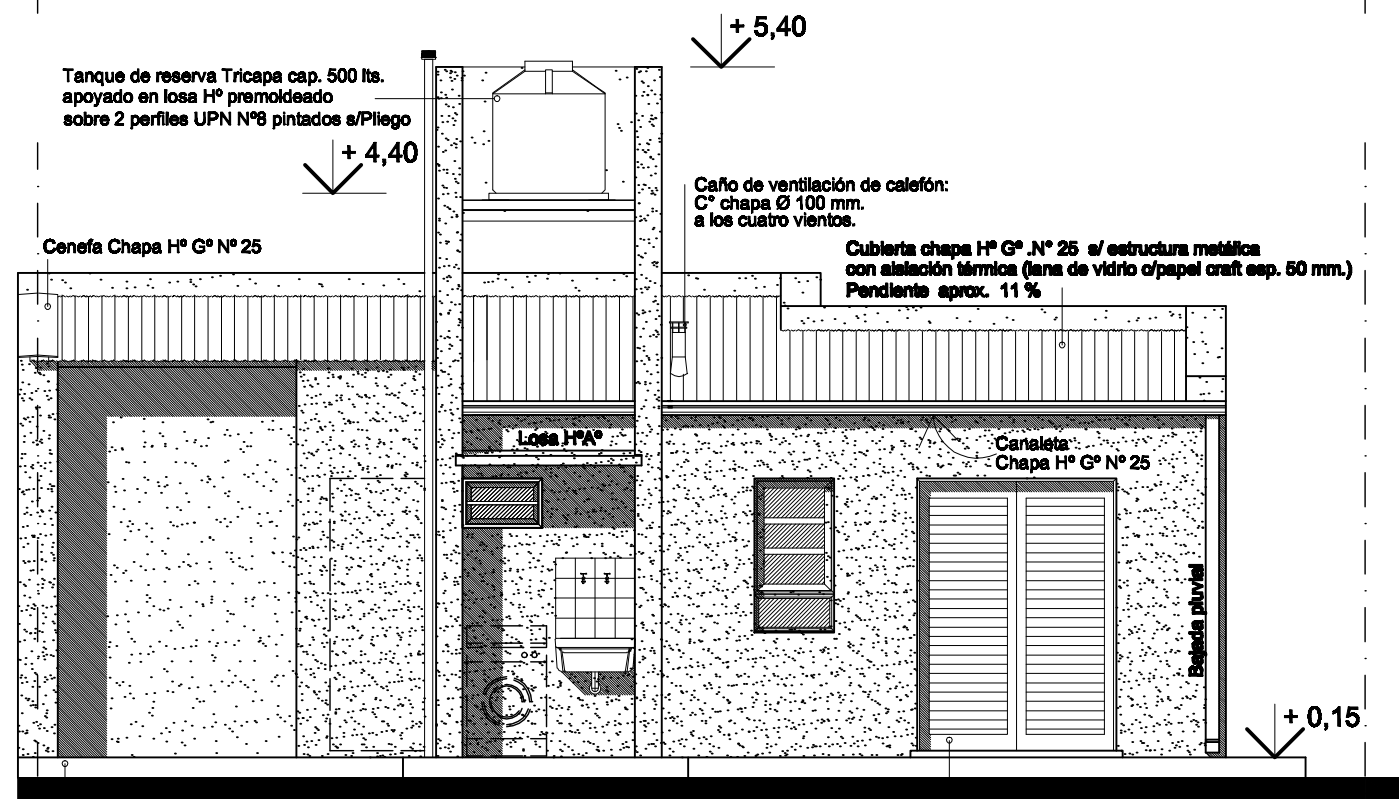
Solia perimetral s/ Pliego

Retiro variable según
Urbanización

E.M.



E.M. Banquina perimetral s/ Pieigo. **FACHADA** E.M.



E.M. Banquina perimetral s/ Pieigo. **CONTRAFACHADA** E.M.

PLANO:
FACHADA y CONTRAFACHADA

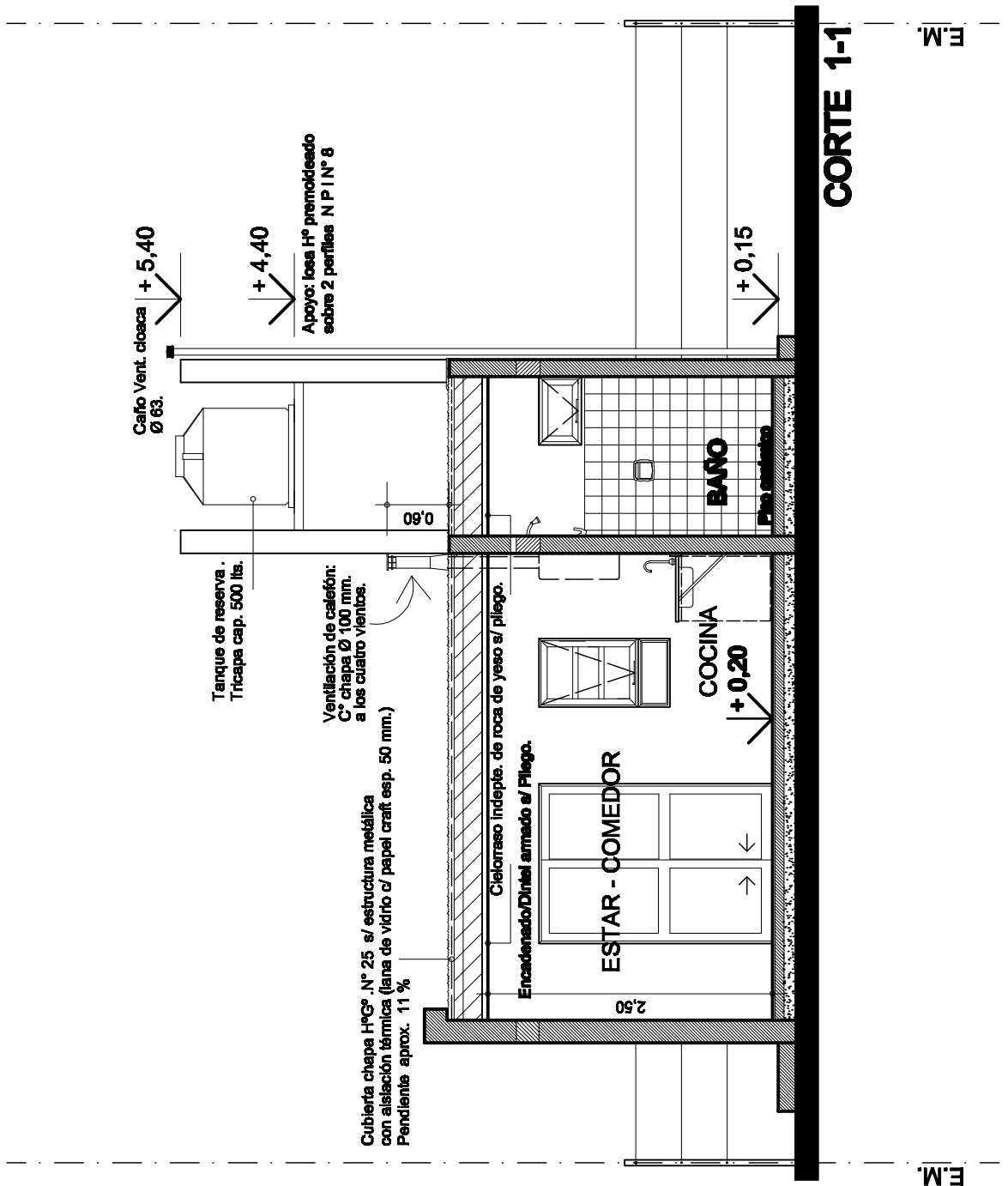
PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

2

D.P.V y U.



PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 2-2

PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

4

D.P.V y U.

Cubierta chapa H° G° N° 25 s/ estructura metálica
con aislación térmica (lana de vidrio c/ papel craft esp. 50 mm.)
Pendiente aprox. 11 %

+ 3,00

+ 3,55

Carga Mampostería

Cubierta lámpa. de roca de yeso s/ pliego.

Encadenado/Dintel armado s/ Pliego.

Canaleta
Chapa H° G° N° 25

ESTAR - COMEDOR

Terminación interior:
— Fratasado con fieltro s/ pliego



Bajada pluvial

Vereda perimetral
s/ Pliego.

+ 0,15

+ 0,20

+ 0,15

2,50

2,20

0,60

Losa macisa p/ alero s/ pliego.

CORTE 2-2

PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 3-3

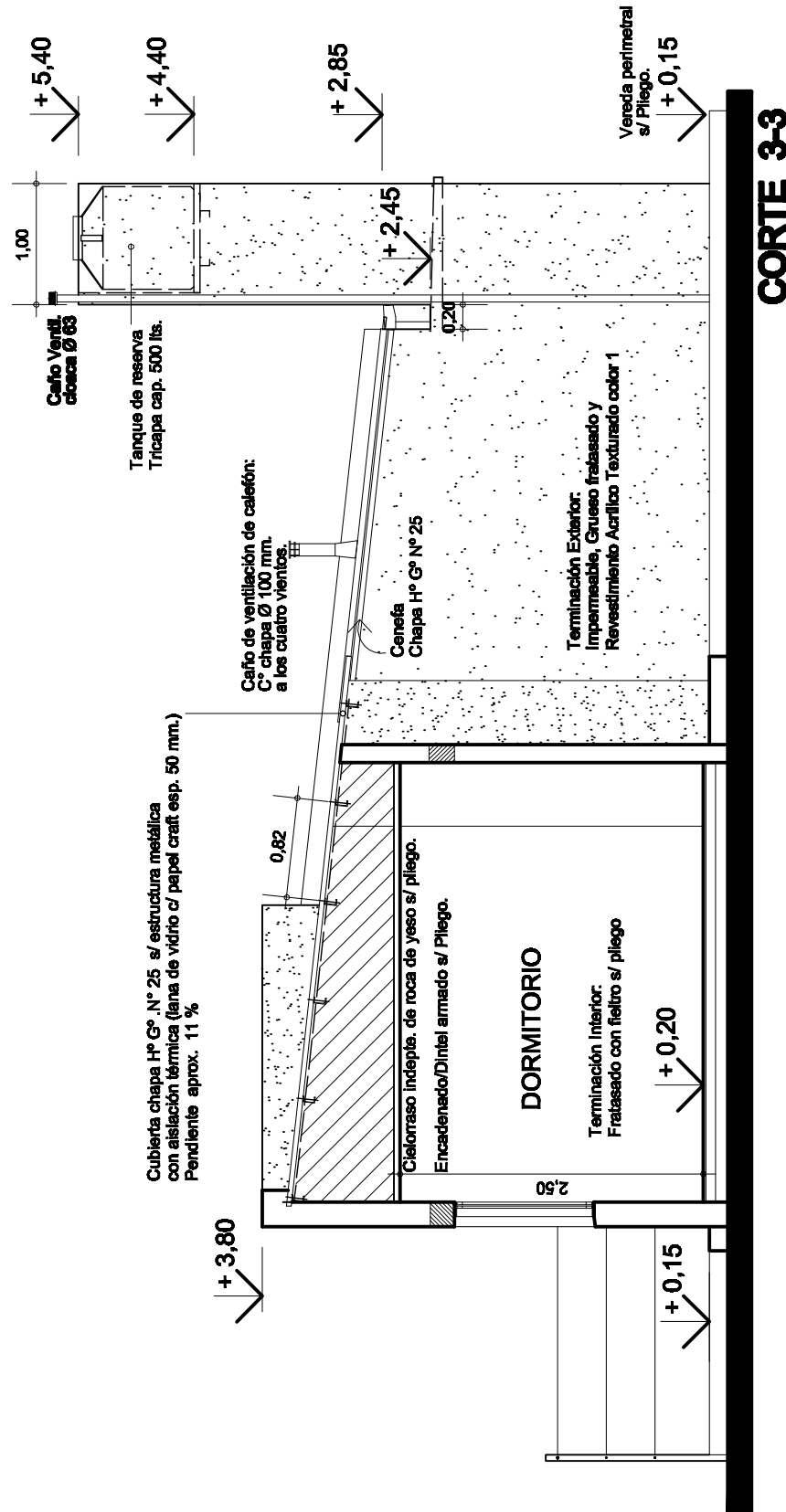
PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

5

D.P.V y U.

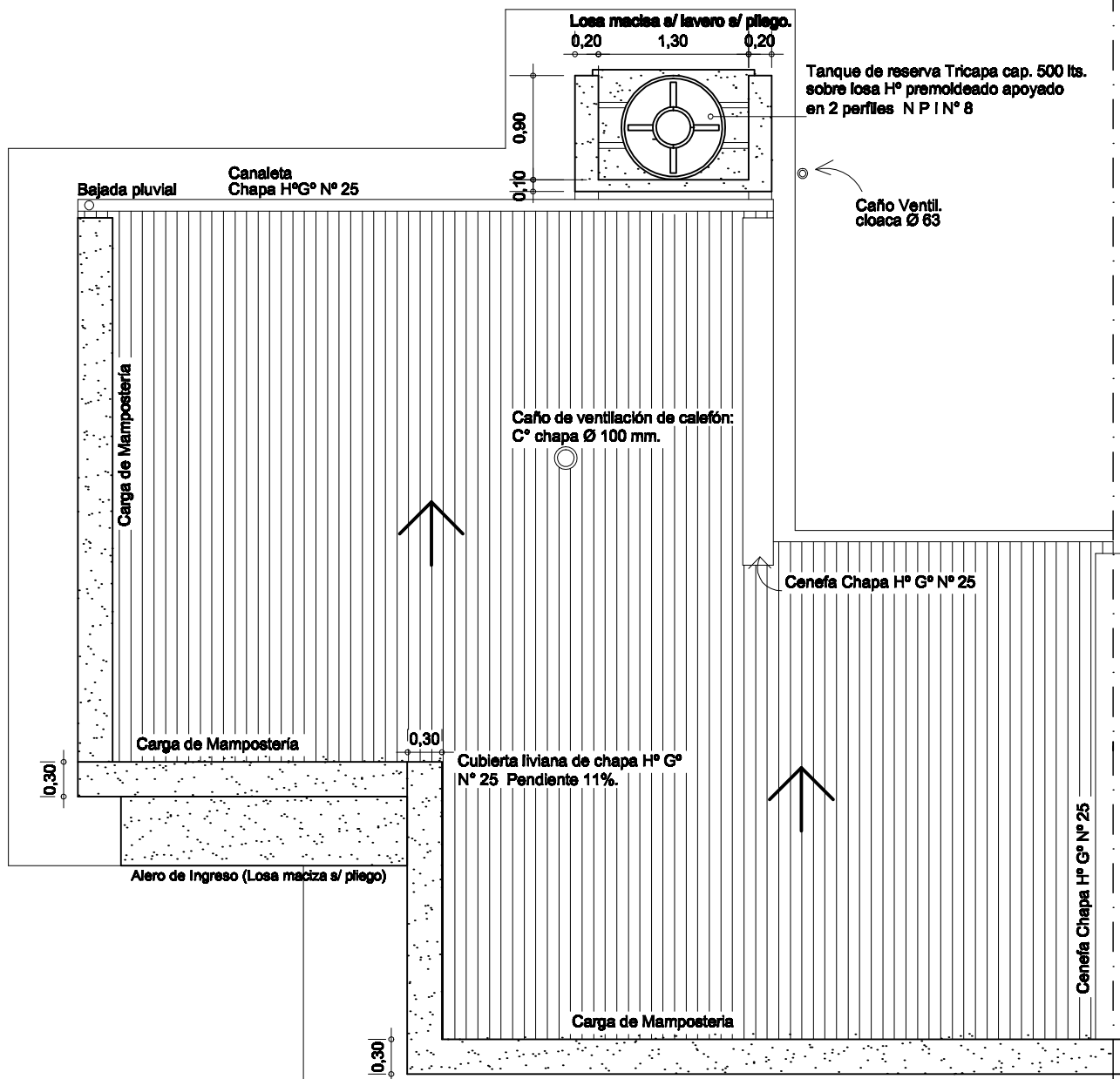


-
- Losa macisa s/ llovero s/ pilego.**
- EV 1
- EV 2
- EV 3
- L2
- 1.00
- 0.20
- 0.90
- 0.90
- 0.90
- 0.90
- 0.90
- 0.60
- EV 1
- EV 2
- EV 3
- L1
- Losa macisa p/ alero s/ pilego.**
- 2.50
- Estructura portante mínima:**
Perfil "C" 120 x 50 x 2,0 mm.
- Estructura portante mínima:**
Perfil "C" 100 x 45 x 2,0 mm.
- IMPORTANTE:**
A fin de unificar el nivel del cielorraso
se deberá ejecutar este dintel
a una altura superior a los 2,60 m.
- 0.82
- 0.82
- 0.82
- 0.82
- 0.82
- 0.82
- EV 1
- EV 2
- EV 3
- EV 1
- EV 2
- More Mediano Paredes

E.M.

E.M.

D.P.V y U.



L.M.

PLANO:
PLANTA DE TECHOS

PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

7

D.P.V y U.