



Sunchales, 23 de mayo de 2017.

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Convenio de Cooperación y Gestión para la Ejecución de Políticas Habitacionales suscripto entre el Gobierno de la Provincia de Santa Fe y la Municipalidad de Sunchales, en el cual se contempla la ejecución de obras en el marco del Subprograma: "Demanda Global. Ejecución de Viviendas Individuales". Cantidad de Viviendas: 15 – Prototipo VC – 2D" y;

CONSIDERANDO:

Que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo elevó para su aprobación los planos del Diseño Urbano y Diseño Habitacional para la construcción de "15 viviendas" en la ciudad de Sunchales.-

Que los mismos se hallan comprendidos dentro de las reglamentaciones de vigencia y la construcción proyectada cubriría parte de la necesidad habitacional en nuestro medio.-

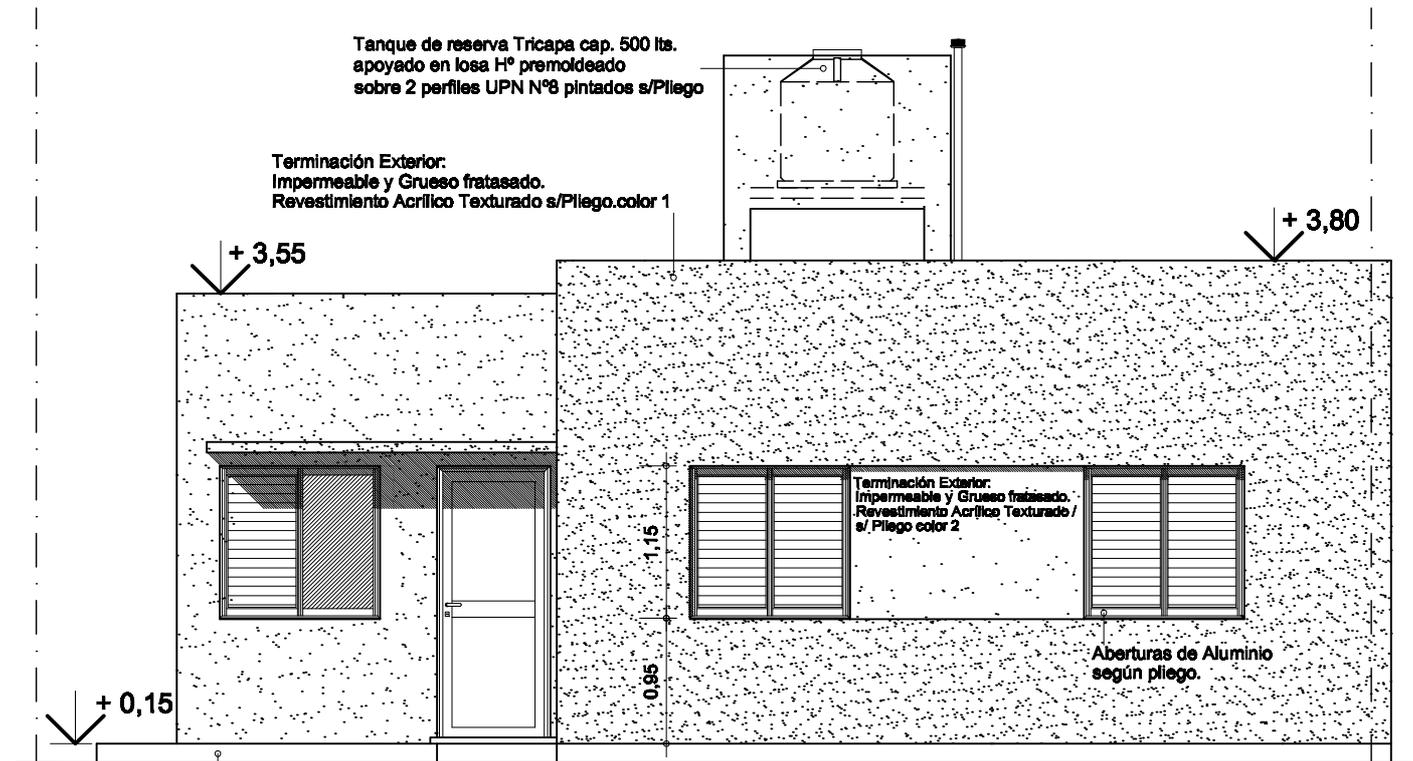
Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

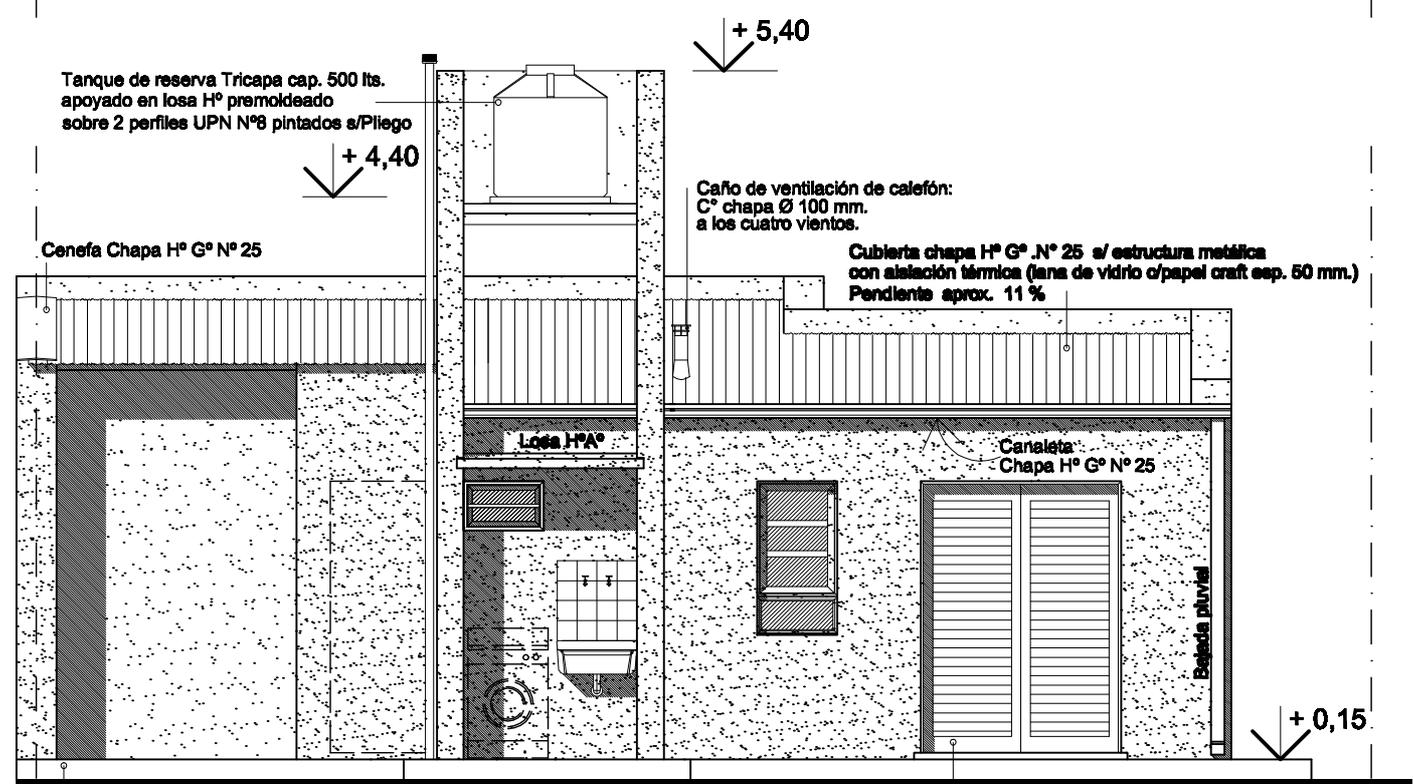
PROYECTO DE ORDENANZA

Art 1º) Apruébense los planos presentados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Diseño Urbano y Habitacional de 15 viviendas a construir en esta ciudad, en un todo de acuerdo a las disposiciones en vigencia, los cuales se adjuntan y forman parte de la presente.-

Art 2º) Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-



E.M. Banquina perimetral s/ Pleigo. **FACHADA** E.M.



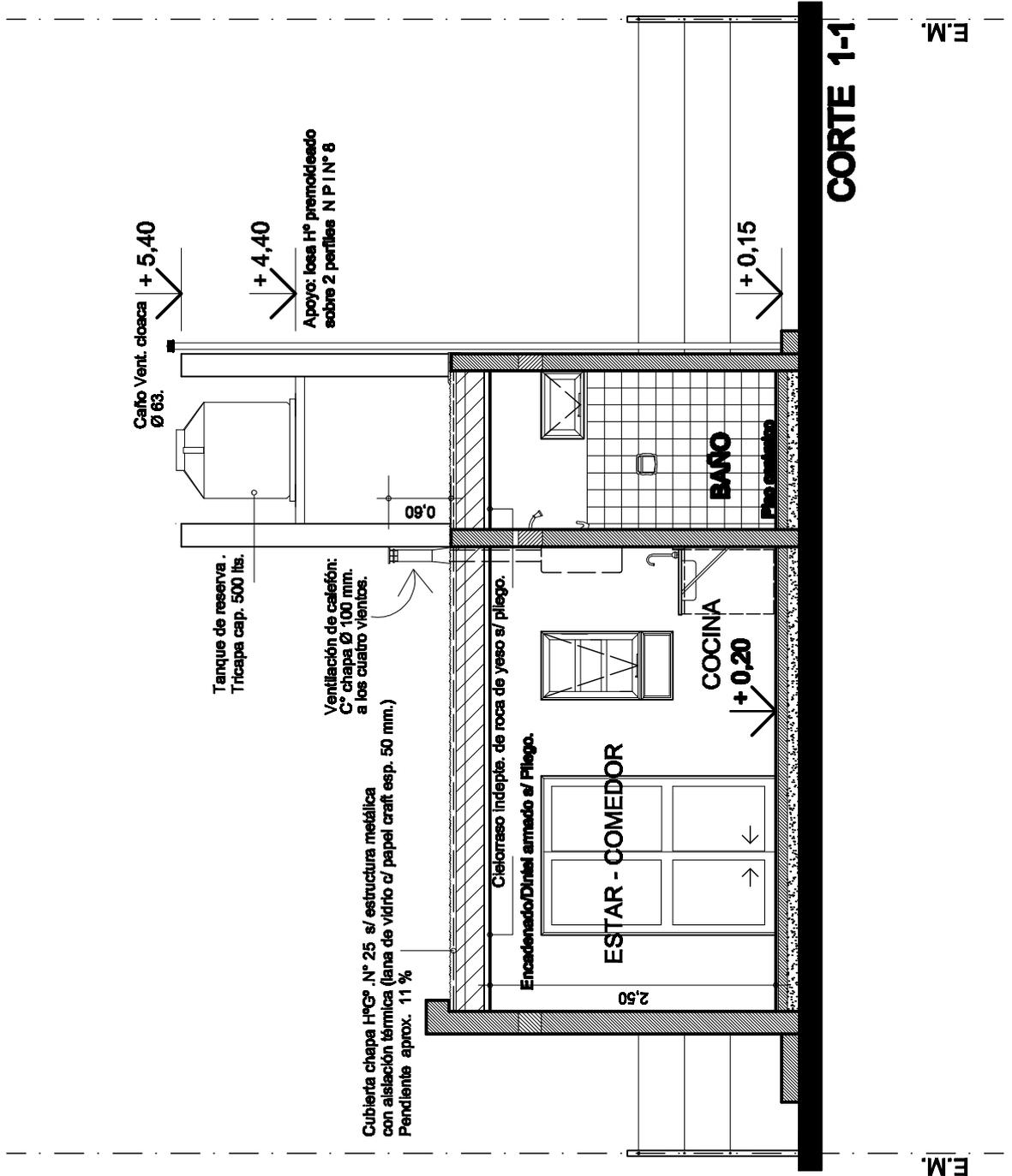
E.M. Banquina perimetral s/ Pleigo. **CONTRAFACHADA** E.M.

PLANO:
FACHADA y CONTRAFACHADA

PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C. **2**

VIVENDA EVOLUTIVA JULIO 2010 **D.P.VyU.**



PLANO:
CORTE TRANSVERSAL 1-1

PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VMENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

3

D.P.VyU.

Cubierta chapa H° G° N° 25 s/ estructura metálica
con aislación térmica (lana de vidrio o/ papel craft esp. 50 mm.)
Pendiente aprox. 11 %

+ 3,55

0,90

Carga Mampostería

0,60

Losa macisa p/ alero s/ pliego.

80

80

2,20

+ 0,15

Cálculo lámpa. de rosa de yeso s/ pliego.

Encadenado/Dintel armado s/ Pliego.

2,50

ESTAR - COMEDOR

Terminación interior:

○ Fratasado con fieltro s/ pliego



+ 0,20

+ 3,00

Canalleta
Chapa H° G° N° 25

Bajada pluvial

Vereda perimetral
s/ Pliego.

+ 0,15

CORTE 2-2

PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 2-2

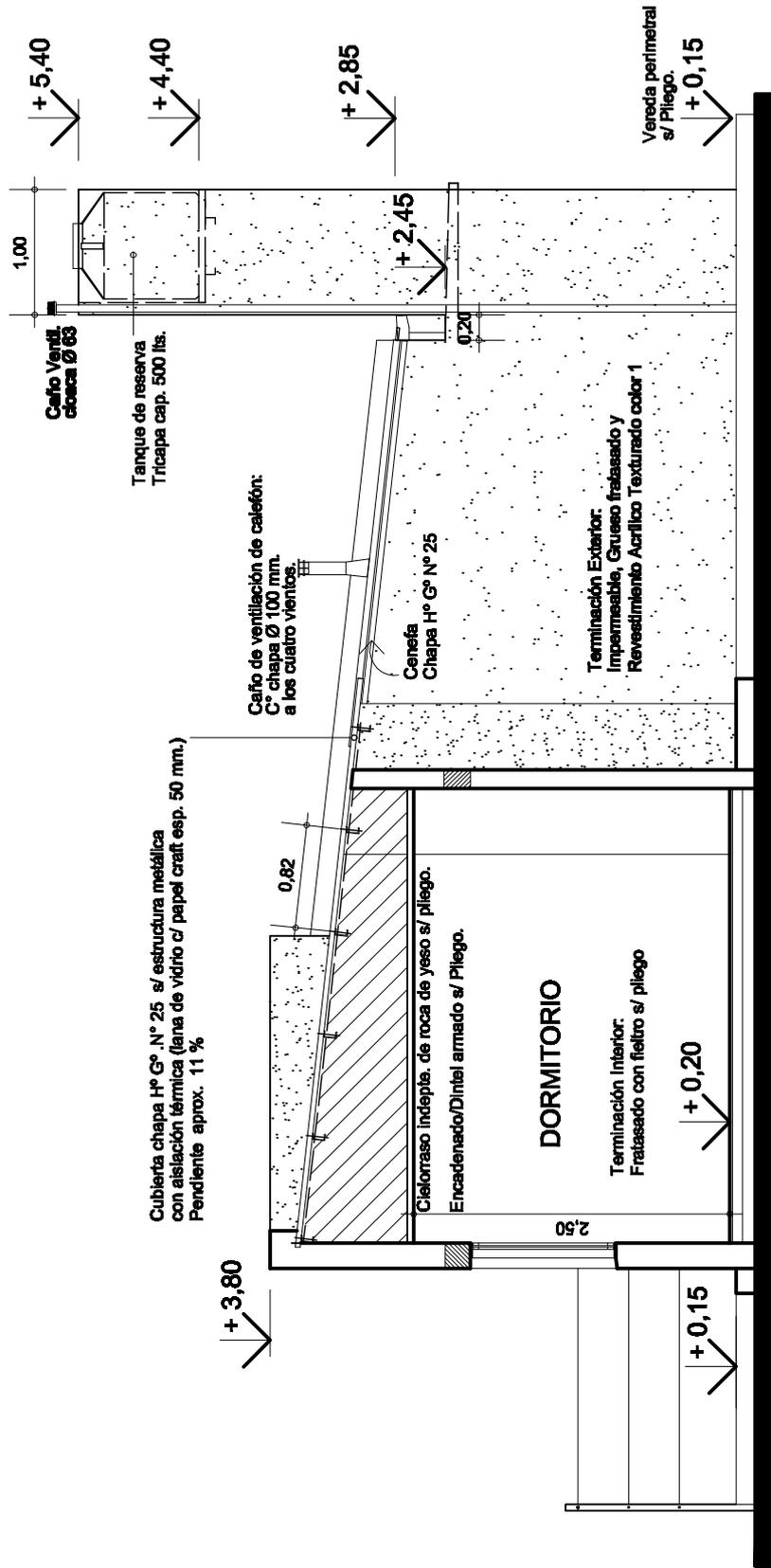
PROTOTIPO 2 Dormitorios

V.C.

VIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

4

D.P.V y U.



PLANO:
CORTE LONGITUDINAL 3-3

PROTOTIPO 2 Dormitorios

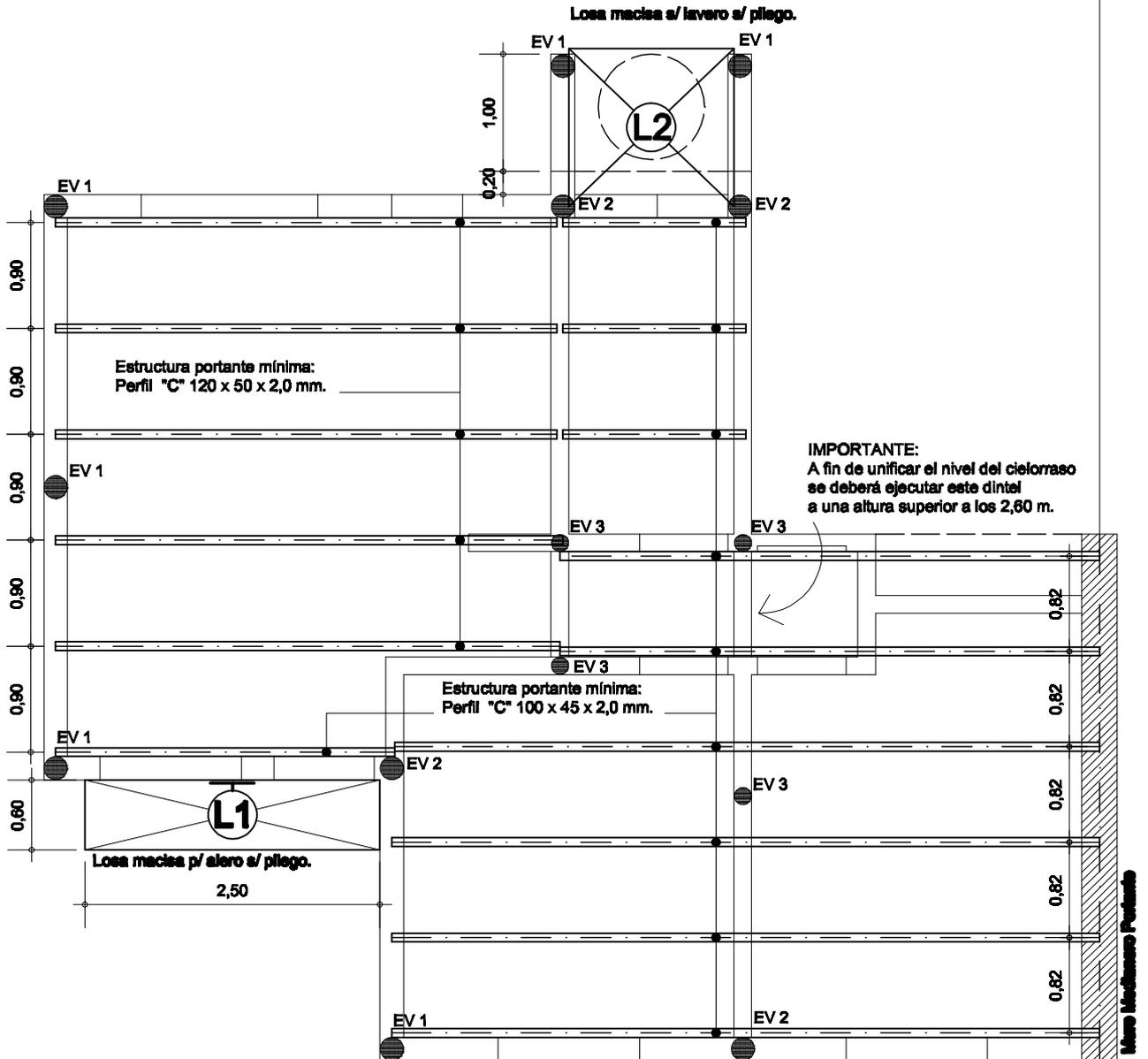
V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

5

D.P.V y U.

- EV 1: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 18x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.
- EV 2: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 18x19x33 cm. y 12x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.
- EV 3: encadenado vertical con ladrillos cerámicos tipo "celerbloques" de 12x19x33 cm. con encuentro de ladrillos cerámicos comunes de 12x18x33 cm. ó con encuentro de tipo "celerbloques" de 12x19x33 cm. ó c/ tablas p/ encofrar armado 3 Ø 8 mm. estr. Ø 4,2 mm. c/ 30 cm.



L.M.

E.M.

E.M.

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAS

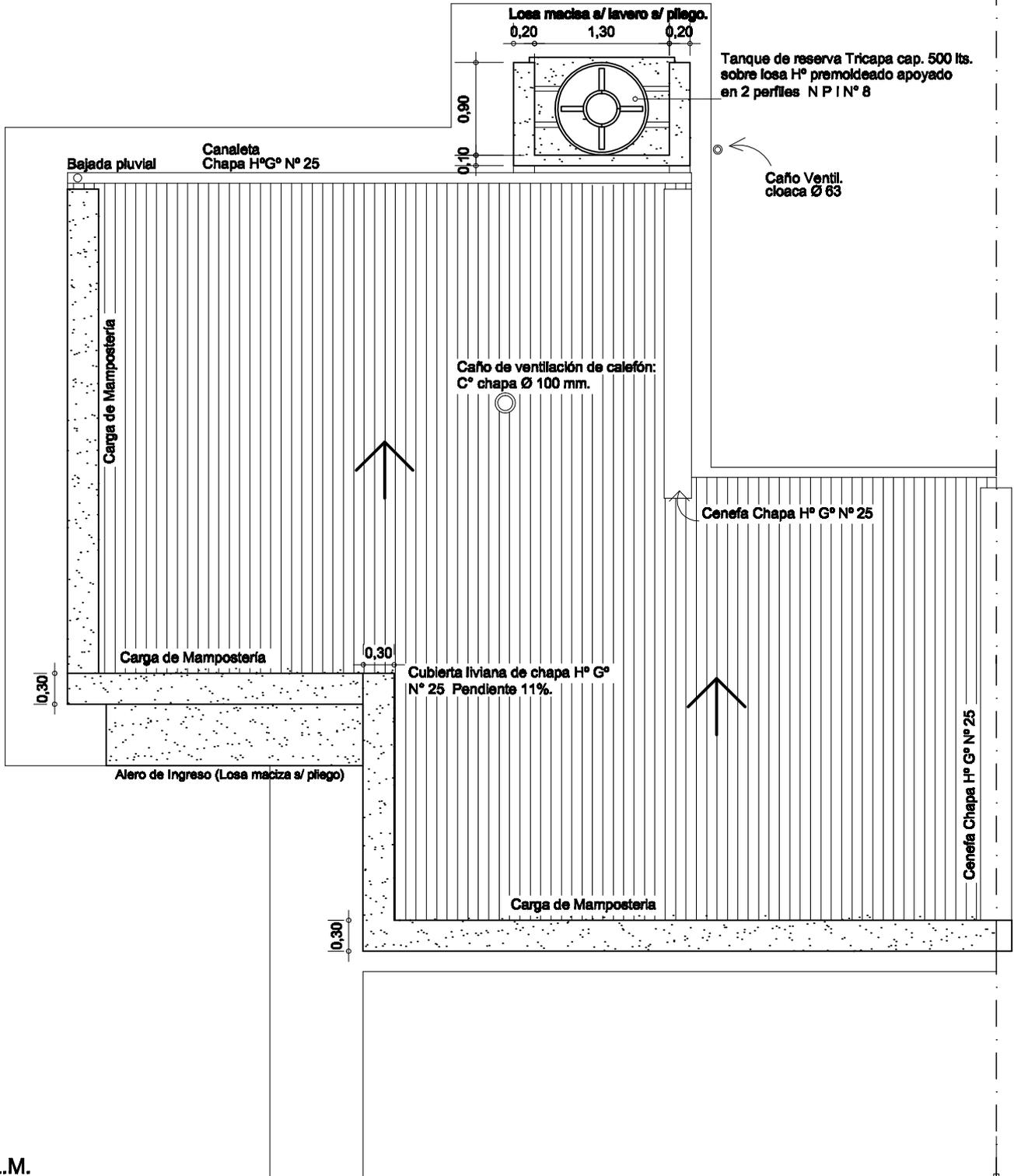
PROTOTIPO 2 Domicilios

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

6

D.P.VyU.



PLANO:
PLANTA DE TECHOS

PROTOTIPO 2 Damián

V.C.

VIVIENDA EVOLUTIVA JULIO 2010

7

D.P.V y U.