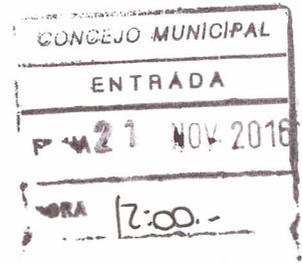


Sunchales, 21 de noviembre de 2016



Ing. Jorge Actis

Secretario de Obras, Servicios Públicos y Ambiente (c/copia Concejo Municipal)

Ref.: Solicitud subdivisión Loteo Solaro en tres etapas

De nuestra mayor consideración:

Por la presente ponemos a su consideración la solicitud de subdividir el "Loteo Solaro", en tres subetapas, según croquis adjuntos, de acuerdo al siguiente detalle:

- La primera, con plazo estimado de finalización con fecha 31/05/2017, comprendería las manzanas 1 a 5.
- La segunda, con plazo estimado de finalización con fecha 30/08/2017, comprendería las manzanas 6 a 9.
- La tercera, con plazo estimado de finalización con fecha 30/11/2017, comprendería las manzanas 10 a 13, con lo cual quedaría concluido totalmente el loteo.

De esta forma se facilitará cumplir con las obras de infraestructura definidas por Ordenanza en un plazo razonable, tomando en consideración los atrasos por razones climáticas del segundo trimestre del año, de público conocimiento, y las de tipo comercial y de mercado, el cual se encuentra estancado desde hace meses.

De acordar con la solicitud y el planteo general, se tendrá un correlato con las necesarias aprobaciones posteriores del Concejo Municipal, incorporando definitivamente el loteo, pudiendo a partir de allí los vecinos proceder a la escrituración y tener acceso a suelo, crédito y vivienda.

Por supuesto sigue vigente la obligación del loteador de entregar las subetapas con las obras de infraestructura en funcionamiento (cloacas, pavimento de hormigón, iluminación de calles, energía eléctrica, agua potable y arbolado público -aclarando que las especies se colocarán de acuerdo a la temporada de plantado que corresponda-), así como las demás obligaciones establecidas por la normativa.

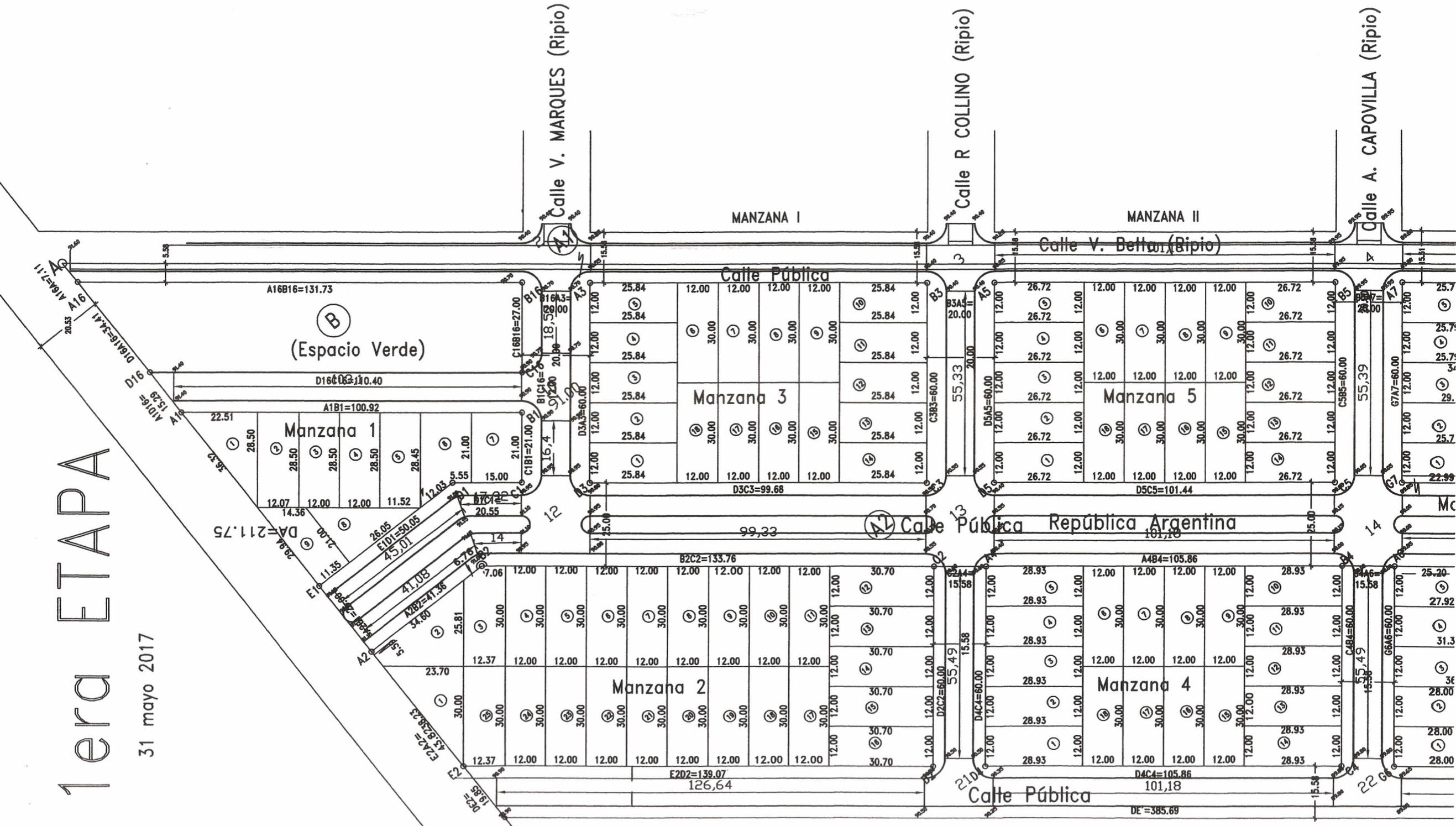
Sin otro particular, y quedando a la espera de su resolución, le saludamos cordialmente.

Ing. Edgardo Ficetto – Arq. Horacio Bertoglio

Apoderados Sr. Héctor Antonio Solaro

1era ETAPA

31 mayo 2017



2da ETAPA

30 Agosto 2017

