CONCEJO MUNICIPAL
ENTRADA
F 6 SEP 2016
HORA 11.-

Sunchales, de agosto de 2016.

**Al Concejo Municipal
de la ciudad de Sunchales**

S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds en carácter de titular de un inmueble ubicado en el denominado Loteo Rossi, y como consumidor damnificado por la parte vendedora, Sr. Néstor Séptimo José Rossi y Dora Irma Camia, pongo en conocimiento de los ediles de esta ciudad los antecedentes del caso.

El 21/10/2013 adquirí mediante boleto de compraventa el lote 84 en el denominado Loteo Rossi (conforme croquis de mensura y subdivisión realizados por el agrimensor Francisco Tibaldo)

El 16/10/2015 me fue otorgada escritura traslativa de dominio del inmueble individualizado como Lote 11 de la Manzana 11 de dicho loteo.

Sin embargo, y amparados los vendedores en el marco de lo dispuesto por la ordenanza 2523/2015 ; dicha escritura se otorgó SIN LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS para su urbanización. Soy titular de un lote sobre el que no puedo construir, y cuyo valor de mercado dista mucho del de un lote de iguales características con obras y servicios.

Siendo que, en relación con el mencionado loteo, aún se encuentran pendientes las obras de infraestructura mínimas exigidas por la ordenanza N° 1933/2009 de esta ciudad, habiendo los Sres. Rossi e Irma Camia incumplido las obligaciones asumidas en el boleto de compraventa celebrado con esta parte y en la posterior escritura traslativa de domino, circunstancia que me ha generado cuantiosos daños, y la inminencia de la pérdida del crédito PRO.CRE.AR, así como de la desvalorización progresiva del mismo; por no contar mi lote con las obras de infraestructura mínimas

exigidas por el referido programa, SOLICITO QUE EN EL PLAZO MÁXIMO DE 10 DÍAS :

- 1) Informen inicio y/o avance y/o fecha estimada de finalización de las obras de:
 - a) Red de energía eléctrica.
 - b) Alcantarillas.
 - c) Arbolado público.
 - d) Cordón cuneta y badenes.
 - e) Ripio.
 - f) Pasillos peatonales.
 - g) Alumbrado público por columnas.

Asimismo, considerando que el referido loteo se vendió en abierta violación de la prohibición expresa establecida en el artículo 47 de la ordenanza 1933/2009, solicito firmemente la aplicación de las sanciones correspondientes corriéndose vista, de ser necesario, a la autoridad competente a tal fin, conforme lo dispuesto en el artículo 48 de la norma antes señalada.

Por último, habiendo tomado conocimiento de que aún se siguen ofreciendo para la venta terrenos de este loteo, a los efectos de resguardar a eventuales adquirentes y evitar situaciones como la mía, sugiero que se tomen las medidas necesaria para hacer cesar tal actividad.

Sin perjuicio de los términos de vuestra respuesta, hago expresa reserva de reclamar por los daños irrogados a quien/es resulten responsables, así como de formular los reclamos y denuncias que estime pertinente.

Se adjuntan copia del boleto de compraventa y copia de la escritura suscritos oportunamente.

Hago saber a Uds. que un escrito de igual tenor fue remitido al Departamento Ejecutivo Municipal.

Esperando pronta y satisfactoria respuesta, saludo atte.

RODRIGUEZ TIF
35215322

tel: 03493-15440614