ACTA N° 1359: En la ciudad de Sunchales, departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, a los siete días del mes de setiembre del año dos mil dieciséis, siendo las diez horas treinta minutos, se reúnen en el Recinto de Sesiones los miembros del Concejo Municipal, cuya nómina figura al margen de la presente, firmando el libro de asistencia respectivo, con la presencia de la Secretaria y personal administrativo del Cuerpo. Presencian la sesión medios de comunicación local y zonal y público. A la hora señalada precedentemente hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Buenos días a todos, siendo las diez horas treinta y cinco minutos, damos comienzo a una nueva sesión del Concejo Municipal de Sunchales. Solicitamos en primer instancia a la Concejala Cecilia Ghione el izamiento de la Bandera patria". Aplausos. Acto seguido queda a consideración del Cuerpo Colegiado el siguiente Orden del Día: **1°) Aprobación Acta N° 1358:** Puesta a consideración se aprueba por unanimidad. **2°) Informe de Presidencia:** Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "El miércoles 31 de agosto, a las 10:30 realizamos una nueva Sesión Ordinaria. El jueves 1 de septiembre, en horas de la mañana, en el Jardín Nucleado N° 274, se realizó el lanzamiento del programa "Paraguas por la Paz", actividad a la que asistieron, representando a este Cuerpo, las Concejales Cecilia Ghione y Andrea Ochat. Desde las 13:30 concretamos trabajo en Comisión aquí, en el Concejo Municipal. También en esta jornada, esta Presidencia concurrió a la sexta fecha del Torneo Juntos por el Fútbol, en el predio de la Vecinal del Barrio Moreno, donde se procedió a la entrega de equipos deportivos por parte de la Dirección Federal de Juventud del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación. El lunes 5 de septiembre, desde las 7:45, la Concejala Andrea Ochat asistió a la reunión del Consejo para la Inclusión de Personas con Discapacidad. A partir de las 13:30 desarrollamos trabajo en Comisión. En el transcurso de la reunión, tratando el tema que tiene Despacho en la fecha, que es la aprobación para proceder con el sorteo y posterior venta de los cincuenta y dos lotes del denominado Loteo Rossi, el Secretario de Obras, Servicios y Medioambiente Ing. Jorge Actis, fue convocado para hacer algunas ampliaciones al respecto. A las 20:00, en el salón Azul del Palacio Municipal se llevó a cabo una reunión con vecinos de la calle Río Negro, a la cual asistimos los Concejales, fundamentalmente para tratar un pedido que habían hecho por nota de ser incluidos en el Plan de Pavimentación de ciento cincuenta y dos cuadras, más específicamente en el sector 7 que es el próximo a pavimentar. El martes 6 de septiembre, a partir de las 13:30 realizamos trabajo en Comisión. Eso es lo que tengo en Informe de Presidencia, si algunos de los Concejales desea ampliar". Pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Simplemente para comentar a raíz de mi participación en el Consejo para la Inclusión de Personas con Discapacidad, cuya última reunión fue precisamente el lunes pasado, simplemente para comentarles los avances, si se quiere, esta Comisión, este Consejo venía

trabajando en la elaboración de un Proyecto para presentar ante CONADis, a nivel nacional, para obtener recursos para hacer accesibles seis manzanas de la ciudad. Bueno, la buena noticia es que el Proyecto logró elaborarse y fue presentado y bueno, hace poquitos días recibimos que ya fue presentado ante CONADis, obviamente ahora queda toda la etapa de evaluación de los proyectos y bueno, ahí se verá si es elegido este Proyecto o no, para la obtención de recursos de esas seis manzanas accesibles. Este Proyecto como yo ya había comentado viene articulado con el Proyecto de ALPID que a través de la cena benéfica que hace anualmente ROTARY obtuvieron recursos para también hacer rampas. Bueno estos dos proyectos de obtenerse la aprobación de este primero que les comenté, se articularían y bueno y así lograríamos hacer más cuadras, calles y veredas accesibles para la ciudad. Debo comentar también que en el trabajo con estos proyectos hemos contado con la colaboración del Arquitecto Rodrigo Filippi, de la Municipalidad, y él es el que está trabajando en la articulación también, de ambos Proyecto. Nada más. Muchas Gracias".

3°) Correspondencia recibida: Secretaría procede a su lectura: -Del Arq. Horacio Bertoglio con copia a la Secretaría de Obras, Servicio y Medioambiente, expresando su disenso con aspectos vinculados a la respuesta a su solicitud formulada oportunamente, a través de Acceso a la Información Pública. Desde lo técnico, como desde lo político, afirma que la respuesta municipal en su conjunto es inadecuada, además de inconveniente desde aspectos básicos y relevantes a considerar por los legisladores y el Ejecutivo local, como aquellos referidos a la salud pública, ya explicitados.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Solamente hacer un comentario, en la reunión que llevó a cabo este Cuerpo en pleno, junto integrantes de la Cooperativa de Agua Potable, el Gerente Cristián Marotti, el Ing. Eduardo Allasia, en representación del Municipio el Ing. Actis y la Sub Directora de Obras Privadas Mónica Pochón. La decisión de no aceptar la propuesta, en este caso, de un particular y cuyo profesional es el Arquitecto que suscribe la nota, de no aceptar el Proyecto presentado por considerarlo inapropiado. Entones, lo que quiero decir es que la decisión fue unánime, más allá que ahí se cuestiona, bueno, estamos los seis como para refrendarlo. Y lo segundo es pasarla a Comisión para derivarla al área técnica porque los cuestionamientos o las apreciaciones que se hacen tienen mucho que ver con el trabajo de esa área del Municipio, para que ellos evalúen las características del pedido y qué tipo de repuesta se le puede dar. Es moción". Aprobado. -Del Secretario de Obras, Servicios y Medioambiente Ing. Jorge Actis respondiendo nota del Cuerpo de fecha 29 de agosto mediante la cual solicitan se revea la situación de la obra red cloacal en Loteos Paseo del Parque y Unión del Barrio Colón. Coinciden con los vecinos que es necesaria la realización de dicha obra, pero lamentan no poder realizarla en el año en curso. Sí, confirman que se tendrá en cuenta para el presupuesto 2017 la realización de la misma.- Fi-

nalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, la moción sería entonces reenviar esta nota a los vecinos como respuesta al pedido originalmente ingresado a este Concejo". Aprobado. -Invitación a la Muestra Poesía+Plástica+Fotografía en Amigos del Arte los días 9, 10 y 11 de setiembre hora 19:30.-del Presidente del Tiro Federal Argentino Sr. Ariel Balderrama, imponiendo acerca de situaciones que interesaría a la Entidad poder resolver a la brevedad, se explaya sobre el particular y quedan a disposición para reuniones que se consideren necesarias a fin de poder avanzar en distintas temáticas que tengan que ver con la Institución, la cual intenta como desde su fundación, mantener un vínculo directo con la comunidad ofreciendo un espacio de uso para todos quienes pretendan formarse en la práctica deportiva.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "También la moción sería pasar la nota a Comisión para hacer una reunión con el Presidente del Tiro Federal y demás integrantes de la Comisión". Aprobado. -De la Escuela N° 1213 "Comunidad Organizada" solicitando audiencia para que alumnos de 3° grado de la institución educativa, a través de una entrevista conozcan la función de los Concejales de la ciudad.- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien también pasar al ámbito de Comisión. Solamente para definir el horario en el cual podemos estar los Concejales presentes para recibir a los alumnos". Aprobado. -cuatro mails del Arquitecto y Diseñador Sebastián Angerosa, el primero de ellos propone una idea interesante para implementar, como iniciativa de urbanismo ecológico, en algunos barrios de la ciudad, principalmente aquellos donde las calles no son principales o estructurantes como las que poseen los barrios Lomas de Sur, Villa Autódromo, Hurra Llanura, Ciudad Verde, Altos de la Villa, etc.. Los fundamentos, que apuntan a revertir la situación actual de muchos aspectos ambientales y funcionales deficientes, son más que suficientes para probar su implementación a través de un plan piloto. Además, entre otras cosas, la reducción de costos es importante y permitiría con el dinero que sobra realizar más porcentaje de trabajos y así cubrir las necesidades de mayor población. El segundo mail dice: El archivo que les envío adjunto es un resumen de los Lineamientos Argentina Urbana 2030 que rescate del portal de la BIA-AR -Bienal Internacional de Arquitectura de Argentina. Contempla el extenso informe, donde se explica claramente, desde lo general a lo particular, cada uno de los lineamientos. Las ideas a implementar en Sunchales, podrían estar encajadas en este Plan. Tercer mail comenta otra idea sobre un desarrollo proyectual y edilicio que se está dando en su ciudad natal y consiste en que, a través del Área de Políticas de oficio, tradición e innovación, creada por la Municipalidad de la ciudad de Gualguaychú (Entre Ríos), la Sub-Secretaría de Planeamiento y la Municipalidad encaran un desafío aún mayor, que es el de generar un ámbito en donde se fusionen distintos sectores de la

sociedad que se sientan identificados con una tradición que se originó el siglo XIX. Esto parece una idea genial para planificar a corto-mediano plazo la ejecución de un proyecto de restauración y puesta en valor de todas las estructuras ferrocarrileras de la ciudad de Sunchales. Desde el momento que arribó a la ciudad, sintió lástima del estado de abandono y el cambio en el uso y destino que les han dado a esos edificios. No quiere entrar en detalle, pero es muy preocupante el hecho de pretender borrar la identidad y los orígenes propios de la formación y constitución de esta ciudad. Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Voy hacer referencia a tres de los mails que el Arquitecto Angerosa remitió a este Concejo. Uno que hace referencia a la implementación de urbanismo ecológico, en realidad es una idea sobre la construcción de eco calles en la que se pone énfasis en la condición urbana del sector, utilización eficiente de recursos, seguridad de los vecinos, y calidad paisajística, lo que se propone en realidad, a través de esta iniciativa, es pavimentar media calzada con una sola pendiente hacia un lateral y con un zigzag a mitad de cuadra que cambia la ubicación de la mano pavimentada. No está pensado para calles estructurales y el ancho de la calzada se reduce optimizando el tránsito y garantizando la seguridad de los vecinos, ese por un lado. Otro de los mails que nos remitió adjunta el informe Argentina urbana 2030 lineamientos para una política nacional de urbanización. En este documento se plantea el desafío a mediano y largo plazo de garantizar el derecho a la ciudad a todos los habitantes, transformando la ciudades en espacios de oportunidades y facilitando el acceso a bienes y servicios, a la tierra y a una vivienda que satisfaga necesidades básicas de confort, seguridad y salubridad y también plantea el hecho de impulsar una política de vivienda y habitad integral involucrando a todos los grupos sociales y promoviendo la articulación público-privada. El tercer mail que recibimos hace referencia a la puesta en valor y refuncionalización de instalaciones de ferrocarriles, tal como se ha dicho desde secretaría, a través de una idea implementada en la ciudad de Gualeguaychú y lo que se pretende en este correo electrónico es que conozcamos esa iniciativa y podamos de alguna manera reproducirla para potencial el sector del ferrocarril y la vinculación con la ciudadanía. Con respecto a estos tres mails voy a solicitar entonces que se remitan a la Secretaría de Obras, Servicios y Medio ambiente y al responsable del Instituto de Desarrollo Territorial y que nosotros, desde el Concejo Municipal, evaluemos la posibilidad de un encuentro tanto con los funcionarios como con el Arquitecto que nos remite estas iniciativas o también podamos devolver alguna respuesta ante estas propuestas que nos plantea, así que voy a solicitar de estas tres ideas el pase a Comisión. Nada más. Gracias". Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muy bien, gracias Concejala. A consideración entonces la moción de pasar las tres notas sobre las cuales usted amplió al trabajo en Comisión". Aprobado. Cuarto y último mail:

Lo que adjunto es algo que hice y entregué al Gabinete Joven de la Municipalidad cuando hicieron un llamado o invitación a la sociedad para participar de manera externa en dichas reuniones. En dos semanas, y en función de una inquietud que surgió sobre el desarrollo de ideas de reciclaje de botellas PET, hizo encuestas a vecinos, caminó el basural, investigó, estudió, etc., y preparó el informe adjunto. Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Con respecto a la última de estas notas que ingresaron que hace referencia a una participación que tuvo el Arquitecto Angerosa en el Gabinete Joven, y que habla sobre ideas de reciclaje de botellas PET, en donde dice que hizo algunas investigaciones, en donde manifiesta que lo presentó al Gabinete Joven y nunca tuvo novedades de la posibilidad de ser viable el desarrollo de este tema. Yo lo que quería simplemente decir que estuve en contacto con los responsables del Gabinete Joven y la respuesta de ellos a esta cuestión es que estuvieron trabajando en un proyecto que se llama RECIPLAS. Con ese proyecto salieron seleccionados y premiados con diecisiete mil pesos para poder llevarlo adelante, ellos en un momento hicieron una convocatoria abierta para todos aquellos que quieran participar en el Gabinete y justamente, el Arquitecto Angerosa participó, pero bueno, le comentaron que estaban trabajando en un proyecto con botellas plásticas, y que tarde o temprano iba a incluir a toda la ciudad como lo propone él, y que por eso no consideraban conveniente en esa instancia participar de dos proyectos dado que se trataba de la primera experiencia que iban a tener con el recupero de esta materia prima que es el envase PET, y que está orientado el trabajo a la posterior construcción de muebles urbanos, creo que en alguna de las reuniones que hemos tenido con los funcionarios del gabinete nos han mostrado el tipo de muebles que se pueden construir. Es un poco la aclaración que quería hacer con respecto al trabajo que vienen realizando el Gabinete Joven y en función de la nota del Arquitecto". **4°) Decreto N° 2510/2016 remitido por el D.E.M. a título informativo:** Secretaría procede a su lectura: "**Art. 1°) De los requisitos Generales:** Podrán acceder a los beneficios previstos en la Ordenanza N° 2217/2012 todos aquellos que queden incluidos dentro de los siguientes criterios de selección: a) Grupos familiares con hijos menores, tercera edad y personas con discapacidad. b) Demostrar un estado deficitario en el ámbito habitacional, considerando un deterioro superior al 30% en la evaluación total de la vivienda o de más del 50% si se consideran los ambientes en forma individual, o la situación de urgencia o deficiencia que motiva la ampliación. c) Residencia mínima e ininterrumpida en la ciudad de Sunchales de 5 años, comprobada mediante recibos de sueldos o certificados de escolaridad, cambios de domicilio en D.N.I. u otro medio fehaciente.- **Art. 2°) De los requisitos Particulares:** para el caso de los beneficiarios del sistema por microcrédito, además de los requisitos establecidos en el artículo anterior deberán complementar con los siguientes: a) El solicitante debe poseer ingresos demostrables mediante recibo de sueldo,

declaración jurada o constancias de ingresos brutos para monotributistas. b) Presentar una garantía a través de un recibo de sueldo propio o de un tercero.- c) Realizar por ante la autoridad de aplicación un informe socio-económico del cual surja la imposibilidad de utilizar otras vías financieras.- **Art. 3°) Del otorgamiento:** La Secretaría de Desarrollo Humano, como autoridad de aplicación designado, tendrá a su cargo el control y evaluación de cada solicitante en virtud de las situaciones de hecho contempladas y de acuerdo a los criterios legales de selección.- **Art. 4°)** Recibida la Solicitud por ante el órgano de Aplicación, éste conformará un expediente con los requisitos exigidos al solicitante y con toda la documentación que entienda necesaria, una vez contemplados elaborará un informe de evaluación. Cada expediente comprenderá: -Datos socioeconómicos del grupo familiar.-Memorial estado del Inmueble.-Memorial descriptivo del Proyecto.-Presupuestos de obra.-Número de contribuyente del terreno solicitado en el área de catastro.- En caso de otorgamiento de microcréditos además de lo precedente, comprenderá:-Ingresos del grupo familiar y/o el garante, con respaldo documental. -Planos. -Documentación fotográfica.-Original y copia de la escritura del terreno sobre el cual va a construir y en caso de no ser propietarios un convenio o autorización celebrado entre el propietario y beneficiario con firma certificada. **Art. 5°)** Respecto de los microcréditos, el órgano de Aplicación deberá expedirse dentro de los 45 días de confeccionado el expediente, determinando la modalidad de beneficio a la que puede acogerse el solicitante según el ingreso y las características del proyecto.- **Art. 6°)** Cuando se determinara otorgar un microcrédito se formalizará mediante la firma de un Convenio de Pago conforme al modelo que se adjunta al presente como Anexo I, y se entregará al beneficiario una chequera con el valor de las cuotas expresadas en U.C.M. y su fecha de vencimiento. El pago se deberá realizar en las oficinas de Receptoría de la Municipalidad de Sunchales. Para el caso de contratación de mano de obra el Beneficiario deberá presentar la factura del correspondiente prestador del servicio en función del presupuesto de obra aprobado. **Art. 7°)** El órgano de aplicación será el encargado de realizar la inspección y/o constatación de que los materiales entregados y/o la mano de obra contratada por el Beneficiario se haya utilizado para los fines convenidos y aprobados; como así también efectuará el control del cumplimiento de pago o devolución a los fines de aprobar la segunda entrega de materiales restantes en caso de pactarse en dos o más etapas. **Art. 8°)** Para cualquier modalidad de otorgamiento, el destino del mismo solo será aplicado a un solo inmueble/beneficiario, no pudiendo acceder el mismo beneficiario a otro crédito o subsidio en relación y/o con la finalidad de otros inmuebles distintos.- **Art. 9°)** Si del seguimiento o control llevado a cabo por la autoridad de aplicación se observasen incumplimientos injustificados en el avance de la obra y/o destino de los bienes y/o cumplimiento de las condiciones pactadas, el otorgante podrá interrumpir el beneficio otorgado y/o

reclamar el pago de lo adeudado según cada caso.- **Art. 10°)** El presente será refrendado por la Secretaría de Desarrollo Humano y por el Secretario de Economía, Inversión Pública y Cooperativismo.- **Art. 11°)** Regístrese, comuníquese y archívese”.- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): “Esta Ordenanza de Programa de Mejoramiento Habitacional se aprobó en setiembre de 2012, y en realidad pensando que la problemática habitacional no se resuelve solamente con la construcción de viviendas nuevas sino que corregir y adecuar a lo ya construido es uno de los desafíos para la implementación de una política real de habitad. Muchas viviendas son susceptibles de ampliación, modificación o reparación, viviendas de familias que tienen alguna capacidad de pago pero que no puedan acceder a la banca privada o a la banca tradicional, por eso es que para estas situaciones habíamos presentado y se había aprobado este Programa de Mejoramiento Habitacional, que es un Programa de Microcrédito y también de otorgamiento de Subsidios que no constituyen, reiteramos, una solución definitiva de la problemática habitacional, pero pretende que el Estado Municipal pueda brindar un apoyo integral mediante una intervención interdisciplinaria con asistencia técnica y financiera a familias que necesitan mejorar, ampliar o terminar su vivienda. La Ordenanza de 2012 establece algunas condiciones que se complementan con requisitos del Decreto Reglamentario 2340/2014 y en esta oportunidad celebramos que este Decreto sea actualizado con el número 2510/2016, porque tal como expresa en los considerandos se considera conveniente ampliar el número de potenciales beneficiarios del Programa de Mejoramiento Habitacional mediante la flexibilización de los requisitos exigidos tanto para el instrumento de subsidio, no requiriéndose la demostración formal de ingresos como para el medio financiero micro crédito, eliminándose la exigencia de no poseer deudas respecto de los tributos municipales. Así que en pos de la ampliación de este Programa y de que más familias pueden acceder al mismo creo que es interesante hacer esta pequeña referencia recordando en qué consiste este Programa y el hecho de que una mayor cantidad de familias pueda acceder al mismo. Nada más. Gracias”. **5°) Proyecto de Ordenanza emanado del D.E.M.:** Secretaría procede a su lectura: **“VISTO:** El Convenio Específico de Cooperación y Asistencia Técnica Interinstitucional: “Plan Nacional para la Planificación y Gestión Local de la Seguridad Ciudadana, Asistencia Técnica y Financiera a Municipios”, celebrado entre el Ministerio de Seguridad de la Nación y la Municipalidad de Sunchales y; **CONSIDERANDO:** Que con la suscripción del convenio de referencia se busca fortalecer la capacidad técnica y de gestión de los gobiernos municipales en materia de seguridad, así como promover la implementación de estrategias multigenciales y multiactorales orientadas a la reducción del delito y la violencia; Que el Municipio de Sunchales en fecha 13 de julio de 2.016 solicitó su incorporación al Plan Nacional arriba referenciado; Que, posteriormente, el Ministerio de Seguridad de la Nación y la Municipalidad de Sunchales confeccionaron de manera

conjunta un informe de diagnóstico, entre cuyas conclusiones surge el tipo de tecnología más conveniente para un sistema de monitoreo y vigilancia urbano aplicable a nuestra ciudad; Que en fecha 31 de agosto de 2.016 se firmó el Convenio Específico de Cooperación y Asistencia Técnica Interinstitucional, en virtud del cual el Ministerio de Seguridad de la Nación se compromete al desembolso a favor de la Municipalidad de Sunchales de Pesos seiscientos cincuenta y nueve mil (\$ 659.000,00) para ser destinados a la compra de cámaras de seguridad; Que resulta necesario e imprescindible disponer el llamado a Licitación Pública para la adquisición de veinticuatro (24) cámaras de seguridad fijas y siete (7) cámaras tipo domos; Que el presupuesto oficial para la adquisición de los bienes asciende a la suma de Pesos seiscientos cincuenta y nueve mil (\$ 659.000,00); Que procediendo de acuerdo a la normativa en la materia, corresponde el llamado a Licitación Pública; Por todo ello, el Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA Art. 1°)** Llámase a Licitación Pública N° 5/2016 para la adquisición de (i) Veinte (20) cámaras de seguridad fijas 1080p, conforme características técnicas Item 1 de la Sección V - A del Pliego de Bases y Condiciones; (ii) Cuatro (4) cámaras de seguridad fijas 1080p video analítico, conforme características técnicas Item 2 de la Sección V - A del Pliego de Bases y Condiciones; y (iii) Siete (7) cámaras de seguridad domos, conforme características técnicas Item 3 de la Sección V - A del Pliego de Bases y Condiciones.- **Art. 2°)** Fíjese el presupuesto oficial en la suma de Pesos seiscientos cincuenta y nueve mil (\$ 659.000,00).- **Art. 3°)** Convócase a esta Licitación Pública a partir del día 03 de octubre de 2.016 y hasta el día 18 de octubre de 2.016 a la hora 11:00, fecha establecida para la apertura de las propuestas en dependencias de la Municipalidad de Sunchales.- **Art. 4°)** Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones que regula esta licitación pública, donde constan las condiciones que deben reunir los oferentes para la presentación y demás especificaciones técnicas. El pliego licitatorio se adjunta y forma parte de la presente.- **Art. 5°)** Determinase que las publicaciones del llamado a licitación se realizarán en el Boletín Oficial, por el término que marcan las disposiciones legales en vigencia, y en los medios de comunicación locales y zonales, en los días que expresamente se les informará a los mismos.- **Art. 6°)** Confórmase la Comisión de Preadjudicación que analizará las propuestas y aconsejará al Intendente Municipal sobre la oferta más conveniente a los intereses municipales, la que estará conformada por el Secretario General; el Secretario de Economía, Inversión Pública y Cooperativismo; y el Director de Asesoría Jurídica.- **Art. 7°)** La Municipalidad de Sunchales se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas, según considere más convenientes a sus intereses.- **Art. 8°)** Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración".- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lam-**

berti (FPCyS): "Muy bien. Este Proyecto de Ordenanza que ingresa hoy del Departamento Ejecutivo Municipal, está relacionado con un convenio específico de cooperación y asistencia técnica inter-institucional "Plan Nacional para la Planificación y Gestión Local de la Seguridad Ciudadana Asistencia Técnica y Financiera a Municipios" que se celebró entre el Ministerio de Seguridad de la Nación y la Municipalidad de Sunchales. Con ese convenio lo que se busca es fortalecer la capacidad técnica y de gestión de los gobiernos municipales en materia de seguridad, así como promover la implementación de estrategias, entre agencias y actores orientados a la reducción del delito y de la violencia. El Municipio de Sunchales en fecha trece de julio del dos mil dieciséis, solicitó su incorporación al plan arriba mencionado, esto específicamente es un ámbito nacional, posteriormente el Ministerio de Seguridad de la Nación y la Municipalidad de Sunchales confeccionaron, de manera conjunta, un informe de diagnóstico, entre cuyas conclusiones surge cual es el tipo de tecnología más apropiado, más conveniente, en función de la ciudad y del estudio que se realiza de la ciudad para un sistema de monitoreo y vigilancia urbano aplicable a nuestro ámbito. En fecha treinta y uno de agosto, hace unos días atrás se firmó un convenio específico de Cooperación y Asistencia Técnica e Inter-institucional, en virtud del cual el Ministerio de Seguridad de la Nación se compromete al desembolso, a favor de la Municipalidad de Sunchales, de seiscientos cincuenta y nueve mil pesos para hacer destinados a la compra de cámaras de seguridad. Que para ello resulta, obviamente imprescindible disponer del llamado a licitación, en este caso, es para la adquisición de veinticuatro cámaras de seguridad fija y siete cámaras tipo domo. Indudablemente que el presupuesto está directamente relacionado con el subsidio a recibir de parte del Ministerio de Seguridad de seiscientos cincuenta y nueve mil pesos. Y el Proyecto de Ordenanza lo que dice es: Llámase a Licitación Pública para la adquisición de Veinte cámaras de seguridad fijas de característica 1080p, conforme lo detallado en Item 1 de la Sección V-A del Pliego de Bases y Condiciones. En realidad estas son cámaras fijas de alguna manera similares, en algunas características, a las que hoy expone el Municipio y que estarán probablemente en determinados puntos en conjunto con otras cámaras que puede llegar a ser un domo, entonces ese punto de vigilancia, ese punto de monitoreo va a estar generalmente acompañado por una cámara fija y con un domo que puede llegar a ser direccionado hacia donde el operador del monitorio lo decida, en función de lo que esté viendo. También se licitan cuatro cámaras de seguridad fijas, en este caso, que tengan un video analítico. Esto está directamente relacionado con las cámaras que son específicas o que son especiales para el control del tránsito. Permiten determinar la velocidad con la cual circulan los vehículos por las calzadas, obviamente, donde esté la cámara y también permite identificar cruces en rojo en los semáforos. Así que evidentemente el sitio más apropiado a priori para la ubicación de estas cámaras, los lugares en donde hay instalados

semáforos en nuestra ciudad. Y por último son siete cámaras de seguridad domos, conforme características técnicas que están también en el Pliego de Bases y Condiciones. El artículo segundo fija el presupuesto oficial en la suma de Pesos seiscientos cincuenta y nueve mil. Y el artículo tercero convoca a esta Licitación Pública a partir del día tres de octubre de dos mil dieciséis y hasta el día dieciocho de octubre de dos mil dieciséis a la hora 11:00, fecha establecida para la apertura de las propuestas en dependencias de la Municipalidad de Sunchales. En el artículo cuarto se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones. El artículo quinto determina que las publicaciones del Llamado a Licitación se realizarán en el Boletín Oficial. Artículo sexto conforma la Comisión de Preadjudicación que analizará las propuestas y aconsejará al Intendente Municipal, integrada por el Secretario General, el Secretario de Economía y el Director de Asesoría Jurídica. El séptimo, la Municipalidad de Sunchales se reserva el derecho de aceptar o rechazar las ofertas, según considere más convenientes a sus intereses. Para ampliar respecto a esto se puede decir que es el primer paso que se da para tener un Centro de Monitoreo Municipal Urbano en cuanto a que no es, no con esta acción ya va a estar el Centro de Monitoreo, sino que faltan todavía realizar otras acciones, como por ejemplo, una que ya está preparando el Departamento Ejecutivo Municipal que es también realizar un llamado a licitación convocando a proveedores de la ciudad o de afuera de la ciudad, que puedan proveer del traslado de las imágenes desde cada uno de los puntos en donde estén instaladas las cámaras. Esto uno se refiere a fibra óptica o a algún otro medio de transmisión de las imágenes. Hay que tener en cuenta que la calidad de filmación de las cámaras, la mayoría son de calidad HD y además hay una cuestión que es vital en cuanto a la cantidad de frames o de fotos que saca la cámara por segundo, ese índice puede ir de ocho hasta treinta, las que hoy tiene el Municipio son de ocho, las que se aconsejan son de quince y bueno, todo esto está muy relacionado con, después del canal o el ancho de banda que se necesita para transferir esas imágenes en función de la calidad que tengan ellas y después también impacta en el almacenamiento, es decir, en los servidores con los que deberá contar el Municipio para poder almacenar las imágenes en los tiempos en los cuales la legislación obliga. Así que es un primer paso que se está dando, con la adquisición de este equipamiento que se va a anexar al ya existente en el Municipio, es decir, a las doce cámaras que se habían comprado, no recuerdo si el año anterior o el otro, de las cuales hay once que funcionan. Una ha sido quemada por un rayo y bueno, luego vendrá el llamado a licitación para el traslado de las imágenes y después se definirá en conjunto entre el Departamento Ejecutivo Municipal y este Concejo la puesta en marcha del Centro de Monitoreo de acuerdo a lo que se considere más conveniente. Es un Proyecto que deberemos tratarlo en comisión, fundamentalmente analizar también el Pliego de bases y condiciones, porque bueno, se trata de algo que está interesante para revisar y

para que todos podamos aportar, así que la moción es pasarlo a comisión para que sea tratado en esa instancia". Aprobado. 6°) **Despachos de Comisión Concejo Municipal en pleno, sobre Proyectos de Ordenanza emanados del D.E.M.:** Secretaría procede a su lectura: 6-a) **"VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia dispone modificar los Artículo 30°) -*Deudas. Actualización. Interés punitorio;* y 31°)- *Regímenes de Regularización Tributaria. Planes de Facilidades de Pago,* de la Ordenanza Fiscal N° 2140/11; Que formulado el análisis de rigor, el Concejo Municipal en pleno, constituido en Comisión dispone su aprobación sin modificaciones.- Sunchales, 6 de setiembre de 2016".- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Este Proyecto de Ordenanza ingresó hace unas sesiones atrás, hemos convocado a los funcionarios del área para pedirles mayores explicaciones acerca de las pautas en las cuales se basaron para realizar este cambio de una Ordenanza que viene de año dos mil doce, con un Decreto del años dos mil catorce, y en general se trata de la actualización de Tasas para distintas situaciones que tienen que ver con la mora en la cual ingresen algunos contribuyentes que no se pongan al día con sus ingresos, y buscar métodos de actualización que fundamentalmente puedan persistir en el futuro, sin tener que estar modificándolos permanentemente. En este caso, lo que se modifica son las Tasas relacionadas con los tributos y planes de facilidades de pagos municipales, donde se dice que las obligaciones fiscales adeudadas se podrán cancelar mediante la formación de un convenio de pago en cuotas. En realidad acá lo que se dice es que cuando un contribuyente viene a realizar un plan de pago al Municipio de dudas atrasadas, debe ingresar un anticipo no inferior al veinticinco por ciento del total de la deuda, sin considerar el momento de los intereses y el saldo podrá pagarse hasta en un máximo de doce cuotas mensuales y consecutivas, con vencimiento la primera de ella a los treinta días contados a partir de la fecha de celebración del convenio. En todos los casos, se adicionará un cinco por ciento en concepto de gastos administrativos. Por pago contado de deudas vencidas por cualquier concepto se podrá descontar un treinta y cinco por ciento sobre los intereses establecidos en el artículo anterior. La falta de pago en tiempo y forma de tres cuotas alternadas o consecutivas producirá la caducidad de los plazos pendientes y en pleno derecho será exigible el total de la deuda. Después se dan situaciones particulares, en donde el Departamento Ejecutivo puede adoptar un criterio para situaciones que el contribuyente no pueda cumplir con estas prerrogativas. Aquí también en el trabajo en comisión hemos incorporado el informe de esas situaciones al Concejo Municipal para que esté en conocimiento. Y el artículo siguiente, en este caso, el artículo treinta, deudas, actualizaciones, interés punitivo, dice que los derechos, tasas, contribuciones, anticipos, recargos e ingresos, a cuenta, multas y otros conceptos

tendrán un interés punitorio equivalente al dos por ciento mensual. En interés anterior de la Ordenanza 2014 era del uno. Evidentemente quedó totalmente desactualizado en función de los movimientos de la economía nacional, y el otro concepto tiene que ver con una tasa que está relacionada con el Banco Nación. Es la tasa activa de cartera general diversa publicado por el Banco de la Nación Argentina, vigente en el mes de la celebración del convenio y bueno, esto por una cuestión de practicidad a la hora de la liquidación, una de las tasas es fija y la otra de las tasas es variable. Estos temas han sido aclarados por los funcionarios e inclusive han sido respondidas algunas dudas que plantearon después los Concejales. Es un Proyecto que se ha trabajado en comisión y que hoy tiene Despacho, por eso pido la ratificación del mismo". Pide la palabra el Concejel **Fernando Cattaneo** (FPV): "Presiente simplemente reforzar algunos conceptos y una pequeña corrección a una de las cuestiones que usted mencionaba, en lo que tiene que ver con la anterior tasa. La última modificación que se efectuó en el dos mil once dejó la tasa establecida en el 1.5 por ciento mensual. No obstante eso, coincidimos todos en que no cambia la cuestión medular, del análisis en el sentido de que era una tasa que a vista del Ejecutivo y nosotros también coincidíamos con esa concepción, era una tasa que estaba desactualizada conforme a la evolución de la economía y entendíamos que esto era una cuestión que también quizás en algunas circunstancias alentaba la especulación por parte del contribuyente en el sentido de entrar en una mora con el objeto de tener a la larga una licuación de sus deudas. Por supuesto que todas las cuestiones inherentes a la imposibilidad de pago que tengan que ver con algunas circunstancias especiales, están contempladas en la Ordenanza. Estaban en la anterior y por supuesto que la hemos tenido en cuenta en esta modificación, que permita al Ejecutivo, y en este caso, sí la incorporación ha sido en conocimiento del Concejo Deliberante, que permita al Ejecutivo, decía, la facultad de determinar algunas condiciones diferenciales a los fines de darles las facilidades a todos para poder abonar sus tasas. Decía, entendemos que este era un elemento que de alguna manera debíamos aggiornar y actualizar a las situaciones imperantes en la economía actual, y por otra parte, se ha incorporado un párrafo, entiendo novedoso en lo que tiene que ver con la actualización de los planes de facilidades de pago, en donde toda las financiaciones de deudas estarán, devengarán un interés mensual, en este caso no fijo, ya como establecían en las anteriores normativas fiscales, sino basado en un equivalente a la tasa activa del Banco Nación, lo que permitirá sin lugar a dudas, que tenga una actualización automática a los vaivenes de la economía. Esto de alguna manera tiene un correlato más o menos parecido a lo que fue en aquel momento el establecimiento de la Unidad de Cuenta Fiscal. Permitir que haya un elemento de actualización automática que no requiera que se esté monitoreando permanentemente las variables, para efectuar su modificación. Entendemos que era un Proyecto que deberíamos acompañar por estos motivos. Así que lo

vimos en buen sentido la posibilidad de estar actualizando estas variables. Nada más. Muchas gracias". Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Muchas gracias. Le agradezco Concejal las ampliaciones de un tema que, evidentemente a todas luces, maneja mucho mejor que yo. Así que también la salvedad del hecho de rectificar de que el interés anterior era del 1.5 y ahora pasa al 2. Yo erróneamente había mencionado que era el uno. Entonces, está firme la moción de la ratificación del Despacho". Aprobado. **6-b "VISTO:** El Proyecto de Ordenanza emanado del Departamento Ejecutivo Municipal a consideración del Cuerpo Deliberativo, y; **CONSIDERANDO:** Que el Proyecto de referencia autoriza la venta de parte de una fracción de terreno, propiedad de la Municipalidad de Sunchales, identificada como lotes 1 a 26 de la manzana 15, superficie: 6.068,02 m2. y lotes 1 al 26 de la manzana 16, superficie: 5.966,80 m2., según Plano de Mensura en trámite. La venta deberá concretarse una vez que en esta fracción de terreno se haya cumplimentado con lo establecido en la Ordenanza N° 1933/09; Que formulado el análisis de rigor, el Cuerpo Legislativo en pleno, constituido en Comisión, dispone su aprobación introduciendo modificaciones en el texto de la Ordenanza y el Anexo I, quedando los mismos redactados de la siguiente manera: **"VISTO:** El déficit habitacional existente en nuestra ciudad y la imposibilidad de muchos vecinos de adquirir terrenos, y; **CONSIDERANDO:** Que el Municipio es propietario de una fracción de terreno para uso residencial, inscripta en el Registro General al Tomo 503 Impar - Folio 1038 - Número 36033 - Año 2014 Dpto. Castellanos, identificada conforme Nomenclatura Catastral como Dpto. 08, Dto. 11, Subdto 0, Z 4, Polígono PA, Parcela 1003, y cuyo Plano de Mensura en trámite se adjunta como Anexo II a la presente; Que dada la constante demanda de terrenos por parte de los vecinos, que desean construir su vivienda propia, pero no cuentan con ingresos suficientes para adquirirlos en el mercado inmobiliario local, debido a los altos costos, este Municipio considera conveniente poner a la venta, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, 52 lotes que forman parte de las manzanas 15 y 16; Que esta iniciativa también fue gestada por el Instituto Municipal de la Vivienda, en su búsqueda constante de favorecer el acceso a lotes por parte de aquellas familias que, por razones económicas o sociales, ven dificultado el proyecto de la vivienda propia; Que los ingresos recaudados por estas operaciones se utilizarán para la adquisición de nuevas tierras; Que es necesario establecer los requisitos con los que deberán contar los aspirantes a adjudicatarios; Por ello, el Concejo Municipal de la ciudad de Sunchales, presenta el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA Art. 1°)** Autorízase la venta de parte de una fracción de terreno de propiedad de la Municipalidad de Sunchales, inscripta en el Registro General al Tomo 503 Impar - Folio 1038 - Número 36033 - Año 2014 Dpto. Castellanos, identificada conforme Nomenclatura Catastral como Dpto. 08, Dto. 11, Subdto 0, Z 4, Polígono PA, Parcela 1003, identificada como lotes 1 a 26 de la manzana 15, con una superficie

total de 6.068,02 metros cuadrados, y lotes 1 al 26 de la manzana 16, con una superficie de 5.966,80 metros cuadrados, según Plano de Mensura en trámite que se adjunta como Anexo II. La venta deberá concretarse una vez que en esta fracción de terreno se haya cumplimentado con lo establecido en la Ordenanza N° 1933/09.-

Art. 2°) Dispónese que dicha venta, como así también el registro y la selección de los postulantes a adjudicatarios se efectuará teniendo en cuenta el Reglamento que figura en el Anexo I, que integra la presente Ordenanza y que deberá ser fehacientemente comunicado a cada uno de los inscriptos.-

Art. 3°) Créase a los efectos de la presente, la Comisión de Evaluación, Calificación y Adjudicación, la que estará conformada por: el Sr. Intendente Municipal o quién este designe, un Concejal por Bloque, un representante de la Secretaría de Desarrollo Humano, representantes del Instituto Municipal de la Vivienda y por el Asesor Legal del Municipio.-

Art. 4°) Establécese que la inscripción de los interesados en adquirir estos terrenos, deberá efectuarse ante el Instituto Municipal de la Vivienda, quien conformará a tales fines un Registro de Aspirantes, como así también llevará a cabo la administración y el seguimiento de venta de los mismos, hasta que opere la cancelación del pago total del terreno, así como la escrituración de este, a favor del adquirente.-

Art. 5°) Determínase que el Departamento Ejecutivo elevará al Concejo Municipal, un Proyecto de Ordenanza modificando el presupuesto Municipal para reflejar en partidas específicas los ingresos y egresos que dicha operatoria genere.-

Art. 6°) Dispónese que los fondos provenientes de la venta de estos terrenos serán imputados a la Partida "RECURSOS DE CAPITAL", Subpartida "VENTA DE LOTES MANZANAS 15 y 16 Loteo Rossi", que deberá crearse a tal fin. Asimismo los egresos originados por la aplicación de la presente, serán imputados a la Partida "BIENES DE CAPITAL", Subpartida "FONDO BANCO DE TIERRAS".-

Art. 7°) Elévase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.-

ANEXO I:
CONDICIONES DE VENTA:

1°) Establécese que el precio total del lote es de Pesos ciento cincuenta mil (\$ 150.000,00). Este precio incluye las obras de infraestructura básica que se detallan a continuación: Demarcación de calles y manzanas. Arbolado Público. Agua Potable. Energía Eléctrica. Pasillos peatonales. Rampas de Accesibilidad para personas con movilidad reducida. Ripio. Cordón Cuneta.-

2°) La venta será instrumentada mediante la confección del pertinente boleto de compra venta siendo identificado cada lote a través del número que figura en el Plano de Mensura correspondiente y que se incorpora como Anexo II a la presente.-

3°) Determínase que el monto especificado en el punto 1 de este Anexo, deberá ser abonado por los beneficiarios en un pago de contado, en efectivo, de Pesos ciento cincuenta mil (\$ 150.000,00).-

4°) Los boletos de compra venta que deberán firmarse en el momento de la adjudicación mediante sorteo serán intransferibles y no podrán cederse total, ni parcialmente. Asimismo, queda terminantemente prohibida toda transferencia de los derechos de

adjudicación, debiendo dejarse expresa constancia en toda documentación relacionada a la misma, que será nula y de ningún valor la transferencia a título gratuito u oneroso de los derechos adquiridos por el adjudicatario.- **ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO: 5°)** La escritura traslativa de dominio se extenderá en los plazos y condiciones que establezca la reglamentación y se efectuará ante Escribano Público que designe, oportunamente, el Municipio y luego de cumplidas las obligaciones establecidas en los puntos 3° y 11° del presente anexo. El pago de la totalidad de los gastos originados por la venta y escrituración, estarán a cargo del adjudicatario.- **DESTINO Y CONSTRUCCIÓN: 6°)** Los terrenos sólo podrán ser destinados a la construcción de vivienda unifamiliar, de él o los adquirente/s, y los adjudicatarios no podrán venderlos, transferirlos, arrendarlos o cambiarle su destino. En todos los boletos de compraventa que se celebren, como así también en las escrituras traslativas de dominio que se otorguen, deberá incluirse obligatoriamente el compromiso, bajo la modalidad de cargo, que el o los adquirentes no podrán vender ni dar locación o cualquier otra modalidad contractual onerosa o gratuita el inmueble objeto de la escritura de venta, por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la respectiva escritura. Debiéndose dejar expresa constancia que la única excepción a dicho cargo, es que dicha venta, locación o modalidad contractual, se realice a favor de la Municipalidad de Sunchales o al Instituto Municipal de la Vivienda.- **7°)** El adquirente tendrá a su disposición los prototipos de viviendas que provee el Instituto Municipal de la Vivienda.- **8°)** El Permiso de Edificación correspondiente, para los primeros sesenta metros cuadrados (60 m2), estará exento para los beneficiarios de la presente.- **REQUISITOS PARA LOS ASPIRANTES: 9°)** Podrán inscribirse en esta operatoria aquellas personas que acrediten la totalidad de los siguientes requisitos: 1. Constituir un grupo familiar conviviente con vínculo comprobable.- 2.-Ser mayor de 18 años y tener una residencia mínima de 5 años inmediatos anteriores a la inscripción, comprobable, en la ciudad de Sunchales, la que puede ser atribuida a uno de los integrantes del grupo familiar.- 3.-Tener ingresos netos comprobables a la fecha de la sanción de la presente, con un tope máximo de Pesos treinta mil (\$ 30.000,00). Se contabilizarán todos los ingresos del grupo familiar conviviente. La comprobación de los mismos se efectuará a partir de la presentación de los tres (3) últimos recibos de sueldo, para los trabajadores en relación de dependencia, y de presentación de comprobantes de pago de monotributo y/o declaración jurada de ganancia y/o declaración jurada del impuesto a los ingresos brutos para los autónomos.- 4.-No ser titulares ni poseedores a título de dueño de inmuebles, como así tampoco adjudicatarios de viviendas municipales o planes de vivienda. Excepto aquellos titulares de una única nuda propiedad, si aún viviese el usufructuario.- **10°)** Los postulantes a adjudicatarios deberán inscribirse en el Instituto Municipal de la Vivienda, a través de un formulario que tendrá carácter de Declaración Jurada y deberá acompañar el mismo con:

* Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de todos los integrantes grupo familiar, primera y segunda hoja y cambio de domicilio.- * Fotocopia de los tres (3) últimos recibos de sueldo de todos los integrantes.- * Fotocopia de comprobantes de pago de monotributo y/o declaración jurada de ganancia y/o declaración jurada del impuesto a los ingresos brutos para los autónomos.- **EVALUACIÓN DE ASPIRANTES: 11°**) Los aspirantes a adjudicatarios serán evaluados por la Comisión establecida en el Artículo 3° de la presente Ordenanza, quedando automáticamente descalificados y excluidos del Registro de Aspirantes, aquellos que no den cumplimiento a alguno de los mismos, o quienes hubiesen omitido o falseado la información referida a los requisitos para los aspirantes.- **ADJUDICACIÓN Y VENTA: 12°**) Entre todos aquellos inscriptos que hayan cumplimentado debidamente los requisitos estipulados en el punto 9°), se sortearán ante Escribano Público 52 titulares y 10 suplentes para la adjudicación de los terrenos estipulados en el artículo primero de la Ordenanza.- **SORTEO DE UBICACIONES: 13°**) Autorízase a la Municipalidad de Sunchales a realizar el sorteo, ante Escribano Público designado al efecto, de las ubicaciones de los lotes adjudicados a las personas, mediante los procedimientos técnicos legales que a su juicio estime pertinente.- **14°**) Una vez firme la adjudicación, el Departamento Ejecutivo Municipal dictará un Decreto con los datos de los adjudicatarios de los lotes y de toda otra información complementaria y/o de interés.- **15°**) Una vez dictado el Decreto referido en el punto anterior, se notificará a cada grupo familiar beneficiario, el que en el término improrrogable de treinta (30) días corridos contados desde la fecha de dicha notificación, deberá presentarse ante el Instituto Municipal de la Vivienda a los fines de la suscripción de la documentación que corresponda. Si vencido dicho término el grupo familiar beneficiario no se presentase a esos efectos, perderá automáticamente todo derecho que presuma sobre el lote adjudicado.- **16°**) Aquellos adjudicatarios que no den cumplimiento a uno o más requerimientos establecidos en el presente Anexo, serán pasibles de la revocatoria de la adjudicación, pudiendo hacer uso de la opción de compra los que hayan resultado sorteados desde el número 53 en adelante.- **17°**) Sin perjuicio de lo expuesto, queda facultada la Comisión creada en el artículo 3°) de la presente Ordenanza, para resolver cuestiones no especificadas y/o contempladas, incluir como aspirantes a adjudicatarios del Plan Procrear Compra y Construcción, solicitar documentación ampliatoria y todo lo que considere pertinente a los efectos de la mejor ejecución de esta normativa".- Sunchales, 07 de septiembre de 2016".- Finalizada la lectura, hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lambertini** (FPCyS): "Este Despacho que hoy se presenta en el Orden del Día para que sea ratificado por los Concejales, es un Proyecto que lo hemos estado analizando concienzudamente, diría a fondo, porque hemos realizado muchos cambios en la redacción desde los considerandos, desde el articulado y también, fundamentalmente, el Anexo. Hemos mantenido reuniones con representantes del

Instituto Municipal de la Vivienda, con representantes del Ejecutivo Municipal, el día lunes hemos convocado nuevamente al Ingeniero Actis para que nos brinde un panorama acerca de cómo estaba el avance de obras en cuanto a lo que tiene que ver con la urbanización de todo el loteo Rossi, pero más específicamente de la parte que corresponde al sector privado, es decir, a la parte que le quedó al titular de los terrenos, puesto que con una advertencia, con una revisión que realizó la Concejala Ghione en la Ordenanza original donde se realizaba el convenio, ese convenio tenía un cargo para el dueño del loteo y ese cargo que está inscripto en la escritura correspondiente, obligaba al Municipio a cumplir con las obras de infraestructura del loteo privado que le queda a Rossi, con 365 días y el convenio se ha firmado el nueve de octubre del año pasado. Es decir que resta aproximadamente un mes para que finalice ese convenio y que obviamente el Municipio tenga que complementar al menos con esas obras. En virtud de estos análisis y de contactos que hemos tenido con la Abogada que maneja los asuntos de la parte privada, se ha establecido la posibilidad de realizar una ampliación en el plazo, dado que hay un artículo dentro del convenio firmado que de alguna manera, permite al Departamento Ejecutivo Municipal solicitar una ampliación, justificándola, en este caso se trata de obras que se realizan en la vía pública y bueno, indudablemente que a veces las condiciones climáticas pueden afectar la normal prosecución de las mismas. Entones en virtud de todo este análisis que se realizó en el Concejo hay una comunicación formal entre el asesor legal del municipio con la abogada del Sr. Rossi para solicitar esta ampliación dado que bueno, los meses de abril y mayo en función de, en primer lugar la tormenta y luego de las precipitaciones climáticas que tuvimos, los empleados Municipales y las empresas que están trabajando en ese sector para realizar la urbanización no lo pudieron hacer y es por eso que se justifica solicitar una ampliación. Ese cargo de no ser cumplido imposibilita que el Municipio pueda vender los lotes, en este caso nosotros entendemos que con el proceso de inscripción, sorteo, adjudicación, análisis de las condiciones de los aspirantes y demás se van a extender al menos un par de meses, entonces los tiempos van a ir corriendo juntos, por un lado la urbanización y por el otro lado el procedimiento administrativo para realizar la venta de estos cincuenta y dos lotes, que no se encuentre en un momento en donde los adjudicatarios que puedan salir sorteados puedan tener el acceso inmediato a su escritura. El Proyecto de Ordenanza, en primer lugar, autoriza a la venta de cincuenta y dos lotes, manzanas quince y dieciséis, ambos con veintiséis lotes, numerados del uno al veintiséis. El artículo segundo dispone que la venta como así también el registro y la selección de los postulantes a adjudicatarios se efectuará teniendo en cuenta el reglamento que figura en el ANEXO I que integra la presente Ordenanza y que deberá ser fehacientemente comunicado a cada uno de los inscriptos. Esto también es muy importante porque en el Anexo ya lo vamos a ver, hay distintas cosas que los, en pri-

mer lugar, interesados y después más, en segundo lugar, aquellos que han salido adjudicados deben conocer. El artículo tercero se crea una comisión. Esta comisión también va a tener una tarea muy importante porque va a tener que hacer la evaluación, la calificación y la adjudicación de los terrenos, pero fundamentalmente analizando las condiciones de cada uno de los interesados, en función de lo que se dispone en el ANEXO. La inscripción de todos aquellos que quieran intervenir y que cumplan los requisitos o que estén interesados en adquirir estos terrenos se debe hacer en el Instituto Municipal de la Vivienda, que conformará a tales fines un registro de aspirantes, como así también llevará a cabo la administración y seguimiento de venta de los mismos. Específicamente esta tarde, a la hora 18:00, 18:30 hay una reunión en el Instituto de la Vivienda en donde se termina de definir esto ya como para una vez promulgada la Ordenanza por el Intendente Municipal, se pueda proceder a la difusión en primera instancia, más allá de que ya ha habido muchas consultas, como para que los interesados puedan ir a inscribirse. El artículo cinco dice determinese que el Departamento Ejecutivo Municipal elevará al Concejo Municipal un Proyecto de Ordenanza modificando el presupuesto para reflejar en partidas específicas los ingresos y egresos de dicha partida origine y el sexto, dispone las partidas en donde se registran los ingresos. El ANEXO I, si se quiere es el más importante para dar a conocer a aquellos que estén interesados en estos lotes. El artículo primero establece que el precio total del lote es de pesos ciento cincuenta mil. Este precio incluye las obras de infraestructura básica que se detallan a continuación. Esto hay que decir que las obras de infraestructura son las que en ese momento, cuando se hace el loteo se le pedía a cualquier loteador. Es decir, que se cumple con lo que está dispuesto por Ordenanza al momento de otorgar la factibilidad de la urbanización. Ellas son: Demarcación de calles y manzanas. Arbolado Público. Agua Potable. Energía Eléctrica. Pasillos peatonales. Rampas de Accesibilidad. Ripio y cordón Cuneta. El artículo segundo dice que la venta será instrumentada mediante la confección del pertinente boleto de compra venta siendo identificado cada lote a través del número que figura en el Plano de Mensura correspondiente y que se incorpora como Anexo II a la presente. El artículo tercero, determinase que el monto especificado en el punto 1 de este Anexo, deberá ser abonado por los beneficiarios en un pago de contado, en efectivo, de pesos ciento cincuenta mil. Este tema también fue muy analizado, muy debatido. Todos entendemos de que es un precio que hoy no existe en el mercado local, es decir, es un precio que está totalmente subvencionado con, las va a tener a todas las obras de infraestructura necesarias como para que el adquiriente ojalá así lo pueda inmediatamente tenga todo listo como para poder empezar a construir, y entendíamos que desde el Estado Municipal era muy difícil poder brindar una financiación con un monto de estas características dado que es muy importante, en este caso, que el Municipio o el Instituto Municipal de la Vivienda se pueda hacer del dinero de

la venta de contado para, o con el firme objetivo de incorporar nuevos macizos de terreno y ahí sí, nuevamente empezar a hacer girar esta rueda de poner a disposición tierras con este tipo de beneficios para los vecinos de la ciudad y/o también para poder construir viviendas de distintos planes que se puedan gestionar, como por ejemplo lo es el último convenio que se firmó con el Municipio de treinta viviendas, quince en terreno propio, en lote propio y quince en terreno Municipal. También desde el Instituto de la Vivienda y de algunos Concejales, se ha realizado contactos con entidades financieras; Mutuales privadas de la ciudad. Como para que puedan estar de alguna manera ofreciéndole esta financiación que el Estado no le da, o no les puede dar en estas circunstancias a los adquirentes, como para que cuenten con el dinero para hacerle frente a esta erogación de ciento cincuenta mil pesos. Hay interés, fundamentalmente en las Mutuales. Sabemos que una de las dos ya está haciendo un ofrecimiento específico, en donde financia hasta, es una comunicación no oficial pero, al menos tenemos los datos de que financiaría hasta cien mil pesos, en treinta y seis meses, con una bonificación especial en el primer año, en donde solo se cobrarían los intereses y después se irían cancelando en los dos años restantes. También tenemos comentarios de otra de las Mutuales en donde hoy también estarían interesados en financiar un monto mayor, que a lo mejor pueda ser de alguna manera utilizado con un sistema de hipoteca, para que los vecinos, o los que adquieran los terrenos, puedan empezar a construir su vivienda. El artículo cuarto dice que los boletos de compra venta que deberán firmarse en el momento de la adjudicación mediante sorteo serán intransferibles y no podrán cederse total, ni parcialmente. El quinto la escritura traslativa de dominio se extenderá en los plazos y condiciones que establezca la reglamentación y se efectuará ante Escribano Público que designe, oportunamente, el Municipio y luego de cumplidas las obligaciones establecidas en los puntos 3° y 11° del presente anexo. El pago de la totalidad de los gastos originados por la venta y escrituración, estarán a cargo del adjudicatario. En este caso también hay que decir que con el monto totalmente subsidiado por el cual se está vendiendo el terreno, los gastos de escrituración quedan a cargo del comprador. En este caso el Instituto de la Vivienda, en conjunto con el Municipio, están de alguna manera poniéndose en contacto con las escribanías. Esto ya se hizo cuando se habían efectuado la venta de los sesenta lotes en loteo Alasia, en donde bueno, en este caso las Escribanas que habían estado en ese momento fiscalizando el acto de sorteo y luego realizando las escrituras, habían tenido un precio promocional, digamos, para este tipo de situaciones, en donde a todas luces queda en claro que estamos atendiendo a situaciones sociales. El artículo sexto, también es un artículo que lo hemos charlado mucho, todos han aportado, la verdad que todos los Concejales han estado muy comprometidos y han aportado muchas ideas como teniendo en cuenta también la experiencia que habíamos tenido en la venta anterior. El artículo sexto dice que los terrenos

sólo podrán ser destinados a la construcción de vivienda unifamiliar, de él o los adquirente/s, y los adjudicatarios no podrán venderlos, transferirlos, arrendarlos o cambiarle su destino. En todos los boletos de compraventa que se celebren, como así también en las escrituras traslativas de dominio que se otorguen, deberá incluirse obligatoriamente el compromiso, bajo la modalidad de cargo, que el o los adquirentes no podrán vender ni dar locación o cualquier otra modalidad contractual onerosa o gratuita, el inmueble objeto de la escritura de venta, por un término de cinco años contados a partir de la fecha de la respectiva escritura. Debiéndose dejar expresa constancia que la única excepción a dicho cargo, es que dicha venta, locación o modalidad contractual, se realice a favor de la Municipalidad de Sunchales o al Instituto Municipal de la Vivienda. De esta manera estamos resguardando o cubriéndonos una posibilidad que se pueda dar de que alguien adquiera el lote a ciento cincuenta mil pesos e inmediatamente pueda estar poniéndolo a la venta al valor de mercado y sabemos todos de que el valor de mercado es muy superior a esto. Este artículo está muy relacionado con situaciones que nos ocurrieron en el año dos mil diez, dos mil once, cuando se realizó la venta de los otros lotes, entonces, por distintos motivos, distintas situaciones, adjudicatarios pretendían venderlos y el Municipio los había cedido a una cifra de veinticuatro mil pesos y a los cuatro o cinco meses ya había ofertas por cien, ciento veinte. Entonces se trata de que en la escritura esté establecida esta cláusula y por eso es importante que cada uno de los aspirantes se lleve una copia de este ANEXO, por eso está explicado así de esta manera en el articulado, para que tenga en cuenta esta situación y que realmente contar con el objetivo de que esté destinado a personas con una determinada situación social y que por otro lado sea destinado a vivienda única. Pasado los cinco años, bueno, evidentemente el derecho civil le da la posibilidad de, en el caso de que no haya podido construir, vender. El artículo siete dispone que el adquirente tendrá a su disposición los prototipos de viviendas que provee el Instituto Municipal de la Vivienda. El Instituto Municipal de la Vivienda ya en años anteriores había realizado un prototipo de vivienda relativamente económica, ampliable. El trabajo lo había hecho el Arquitecto Manning, inclusive había donado sus honorarios, entonces, bueno es una ayuda que aquel que la necesite utilizar pueda tener desde el Instituto Municipal de la Vivienda ya todo el proyecto de su casa realizado. El artículo octavo habla del Permiso de Edificación que para los primeros sesenta metros cuadrados, estará exento, es decir, los derechos que se pagan en el Municipio para cualquier construcción. En este caso, los que salgan adjudicados en el sorteo no tendrán que abonarlo. Requisitos Para Los Aspirantes: Podrán inscribirse en esta operatoria aquellas personas que acrediten la totalidad de los siguientes requisitos: 1.-Constituir un grupo familiar conviviente con vínculo comprobable. Esto es una terminología que es común en distintas situaciones y es lo que legalmente se utiliza para definir

cuando alguien constituye un cuerpo familiar, no es cierto, los procedimientos son los mismos que cada uno tiene que hacer para distintas situaciones como por ejemplo, no sé, obtener un subsidio por una determinada cuestión. También se evaluó esta situación en cuanto a destinarlo a familias o también poder destinarlo a personas que no tengan familia y que hayan decidido o que estén en una situación en donde vivan solos. En realidad, fue un tema que se discutió y que se quedó con el compromiso de que en esta ocasión destinarlo al grupo familiar por entender que la necesidad y fundamentalmente cuando se cuenta con niños, se le hace mucho más difícil poder acceder a un terreno. En esta ocasión se circunscribe los requisitos a aquellas personas que puedan de alguna manera ratificar que tienen un grupo familiar conviviente. Quedando con el compromiso que para la próxima venta que pueda hacer el Municipio, que ojalá sea pronto, ya ser un poco más amplios en cuanto a otro tipo de situaciones que no estén contempladas específicamente en un grupo familiar. 2 -Ser mayor de 18 años y tener una residencia mínima de 5 años inmediatos anteriores a la inscripción, comprobable, en la ciudad de Sunchales, la que puede ser atribuida a uno de los integrantes del grupo familiar. Es decir, cualquiera del grupo familiar que demuestre que tiene una residencia en Sunchales de cinco años, al menos, puede inscribirse. El 3 -Tener ingresos netos comprobables a la fecha de la sanción de la presente, con un tope máximo de Pesos treinta mil. Se contabilizarán todos los ingresos del grupo familiar conviviente. La comprobación de los mismos se efectuará a partir de la presentación de los tres últimos recibos de sueldo, para los trabajadores en relación de dependencia, y de presentación de comprobantes de pago de monotributo y/o declaración jurada para los autónomos. En este caso se busca, es decir, que aquellos que puedan acceder sean justamente quienes más lo necesiten, es decir, el tope es máximo, no se pide un ingreso mínimo como el pago es de contado, acá no se necesita ningún tipo de garantía porque evidentemente los adjudicatarios van a tener que contar con los ciento cincuenta mil pesos para pagar el terreno, pero se trata de abarcar una franja en donde los vecinos no superen entre el grupo familiar, el neto de sus recibos de sueldo, no superen la suma de los treinta mil pesos. Esto también está relacionado con que la oferta de créditos en la banca privada, lo que yo mencionaba antes, tanto en Mutuales como en Bancos generalmente para obtener esa suma, un monto de treinta mil pesos debería estar en condiciones de poder ser adjudicatarios de un crédito. Bueno, después hay otros tipos de análisis que realizan las entidades que prestan dinero que ya escapan a la posibilidad de legislar. 4 -No ser titulares ni poseedores a título de dueño de inmuebles, como así tampoco adjudicatarios de viviendas municipales o planes de vivienda. Excepto aquellos titulares de una única nuda propiedad, si aún viviese el usufructuario. Es decir, que no tenga otro terreno u otra vivienda a su nombre. Este también es un trámite que hay que hacerlo en catastro de la provincia, que demora un tiempo y bueno, todo esto es el tra-

bajo que va a realizar el Instituto Municipal de la Vivienda analizando la situación de cada uno de los inscriptos. El artículo diez dice que los postulantes a adjudicatarios deberán inscribirse en el Instituto Municipal de la Vivienda, con un formulario que tendrá carácter de Declaración Jurada y deberá acompañar el mismo con: Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de todos los integrantes grupo familiar. Fotocopia de los tres últimos recibos de sueldo. Y en caso de que sea monotributista fotocopia de comprobantes de pago.

Evaluación De Aspirantes: Los aspirantes a adjudicatarios serán evaluados por la Comisión establecida en el Artículo 3° de la presente Ordenanza, quedando automáticamente descalificados y excluidos del Registro, aquellos que no den cumplimiento a alguno de los mismos, o quienes hubiesen omitido o falseado la información referida a los requisitos para los que deseen adquirir los lotes.

Adjudicación Y Venta: Entre todos aquellos inscriptos que hayan cumplimentado los requisitos del punto 9°), se sortearán ante Escribano Público 52 titulares y 10 suplentes para la adjudicación de los terrenos estipulados en el artículo primero de la Ordenanza. Esto también tiene que ver con situaciones que también ya han ocurrido en donde entre los adjudicatarios iniciales, los 52 o en aquel momento habían sido los 60, luego por diversas situaciones puede que alguno, o no consiga el dinero o por algún análisis de los requisitos que se haga después, puede no estar dentro de las condiciones para ser adjudicatario, entonces ahí sí, en el caso de que alguno de los 52 sorteados en el inicio, por decirlo de alguna manera se caiga del plan, entraría el primer suplente y así con cada una de las situaciones que se den hacia adelante.

Sorteo De Ubicaciones: Lo que se hace aquí es autorizar al Municipio haga el sorteo, ante Escribano Público, realizar los procedimientos técnicos legales que a su juicio estime pertinente para identificar cada una de las ubicaciones que les corresponda a los sorteados en este acto. El artículo catorce una vez firme la adjudicación, el Departamento Ejecutivo Municipal dictará un Decreto con los datos de los adjudicatarios de los lotes y de toda otra información complementaria y/o de interés. En este caso también, esto es nuevo porque buscando, esto lo charlábamos en comisión también. Buscando antecedentes de quienes fueron los adjudicatarios en la última venta que se había realizado en loteo Alasia, no hay un instrumento formal, legal ya sea una Declaración o un Decreto o una Resolución, de parte del Concejo o de parte del Ejecutivo, de quienes fueron los adquirentes. En este caso, el Departamento Ejecutivo Municipal tiene la obligación una vez finalizado el acto de dictar un Decreto con los datos de los mismos. Una vez dictado el Decreto, se notificará a cada grupo familiar beneficiario, que en el término improrrogable de treinta días corridos, contados desde la fecha de dicha notificación, deberá presentarse ante el Instituto Municipal de la Vivienda a los fines de la suscripción de la documentación que corresponda. Si vencido dicho término el grupo familiar beneficiario no se presentase a esos efectos, perderá automáticamente todo

derecho que presuma sobre el lote adjudicado. Y aquí entran también a contar aquellos que han sido sorteados como suplentes. El artículo dieciséis aquellos adjudicatarios que no den cumplimiento a uno o más requerimientos establecidos en el presente Anexo, serán pasibles de la revocatoria de la adjudicación, pudiendo hacer uso de la opción de compra los que hayan resultado sorteados desde el número 53 en adelante. Y por último, el artículo diecisiete dice, sin perjuicio de lo expuesto, queda facultada la Comisión creada en el artículo 3°) de la presente Ordenanza, para resolver cuestiones no especificadas y/o contempladas, incluir como aspirantes a adjudicatarios del Plan Procrear Compra y Construcción, solicitar documentación ampliatoria y todo lo que considere pertinente a los efectos de la mejor ejecución de esta normativa. Aquí lo que hay que aclarar es que este Cuerpo recibió una solicitud de vecinos que desde hace bastante tiempo tenían un plan PRO.CRE.AR adjudicado por sorteo, fundamentalmente en la modalidad de comprar y construir, y el Municipio había asumido un compromiso de poder una vez que estén finalizadas las obras del loteo Rossi, de poder brindarles o venderles el lote a precio PRO.CRE.AR para que ellos puedan presentar la escritura y poder avanzar con el crédito. Lamentablemente por cuestiones, por diversas cuestiones, en un caso porque el Municipio no pudo terminar en tiempo las obras y por otro lado por el plan PRO.CRE.AR con estas características se terminó. Bueno, quedó un compromiso no cumplido de parte del Municipio y de esta manera lo que tratamos de hacer es que todos aquellos que en su momento hayan sido adjudicatarios por el sorteo del plan PRO.CRE.AR comprar y construir, puedan participar de este sorteo, independientemente de que alguno de los requisitos a lo mejor puedan no ser cumplidos. Eso es algo también que se trabajó, se analizó mucho en comisión, se compartió con el Instituto Municipal de la Vivienda, con el Departamento Ejecutivo y todos estábamos de acuerdo en que lo mejor era dejarlo escrito en las facultades que tiene la comisión que evalúa a los aspirantes como para que tome decisiones al respecto. Este es todo el Proyecto. Disculpen la extensión pero me parece que es importante ser lo más claro posible, seguramente alguno de los Concejales tendrá algo para ampliar". Pide la palabra el Concejel **Fernando Cattaneo** (FPV): "Bueno, como usted bien dice se ha explayado ampliamente sobre el Proyecto y no obstante con el ánimo de no ser repetitivo, me parece importante destacar algunas cuestiones que hemos estado analizando largamente en el trabajo en Comisión con el Concejo. En primer lugar, una de las cuestiones que más nos preocupaban a la hora de estar aprobando esta venta, de esta parte de fracción de terreno, era la cuestión que usted mencionaba en lo referente a el cargo que hoy tiene ese terreno, o esa escritura, en virtud de la falta de realización o cumplimentación de todas las obras de infraestructura correspondientes, para que en definitiva ese título pase de ser imperfecto a perfecto y pueda ser libremente transferido. Creo que se están dando dos elementos, dos circunstancias que desde nuestra óptica, desde nuestra evaluación nos

permiten hoy tener la tranquilidad de que estamos tomando una decisión responsable, podríamos decir. En primer lugar, como usted también mencionaba, existe, existía un cargo y al mismo tiempo una póliza de caución ejecutable con un vencimiento muy cercano a esta fecha, que de alguna manera ponía en una situación vulnerable, a todas las cuestiones formales de este Título pero que a raíz de algunas inquietudes planteadas desde este Concejo hemos tenido la posibilidad de contar con la palabra y la posibilidad de tener una prórroga, de cuarenta y cinco, sesenta días, para tener la tranquilidad que se puedan cumplimentar las obras correspondientes y que de esa manera nos permitan efectuar la transferencia con absoluta tranquilidad, y por otra parte el conocimiento fehaciente de que el ritmo de las obras se está manteniendo firme y constante, a pesar de las inclemencias climáticas sufridas en algunos meses de este año, que sin lugar a dudas de alguna manera ha demorado el devenir de las obras porque creo que están tomando un ritmo importante como para poder cumplir con los objetivos planteados y por otra parte, recordar que lo más importante de todo esto, los fondos correspondientes a estas obras están garantizados habida cuenta de que son aquellos fondos originados por el plusvalor de la urbanización Ciudad Verde que, como ustedes saben por Ordenanza también habíamos autorizado destinar una parte a la concreción de estas obras. Considero, vuelvo a repetir que estos dos elementos nos permiten tener la tranquilidad que vamos a estar actuando con responsabilidad. Por otra parte destacar tres o cuatro puntos importantes que se encuentran contenidos en las condiciones de venta, que usted bien detallaba, y que tienen que ver con algunas cuestiones también surgidas desde este Cuerpo de Concejales, en el trabajo de Comisión, charladas, deliberadas con el Instituto Municipal de la Vivienda y con funcionarios del Ejecutivo Municipal y que también tienen que ver con algunas experiencias vividas en otras ventas de loteos que nos obligan, de alguna manera, a corregir algunas cuestiones para mejorar estas condiciones. Lo que usted primeramente destacaba lo que tiene que ver con el precio, entendemos que es un precio altamente beneficioso, que hoy no se encuentra en el mercado y que realmente genera un alto beneficio y por supuesto una alta expectativa en toda la comunidad. Este precio tiene la particularidad que se va a estar abonando al contado, y ahí entra otra de las preocupaciones que teníamos desde el Concejo y que tiene que ver, en primer lugar entender de que esa era una cuestión que el Ejecutivo debía asegurarse en lo que tiene que ver con la disposición inmediata de fondos a los fines de traducir ese dinero de la manera más rápida posible en nuevamente, en tierras, y que esto se pueda transformar en un círculo virtuoso de transformar dinero en tierra, y seguir con las urbanizaciones, pero por otra parte entendíamos que existía una situación de cierta o existe todavía porque no tenemos resuelto completamente el tema, una situación de cierta vulnerabilidad, en aquellas personas que viéndose favorecidas por el sorteo luego se podrían llegar a encontrar con algunas dificultades para acceder al financiamiento,

dentro de la banca privada y sobre todo la posibilidad de contar con condiciones ventajosas y acorde, por otra parte, y esta es la principal preocupación, al poder adquisitivo y al ingreso de estas familias que sabemos bien, hoy tienen un techo y no un piso en lo que tiene que ver con los requisitos de acceso, sí, esta es otra de las cuestiones distintivas de las condiciones de venta, con relación a otras experiencias pasadas. En este sentido entendemos que también esto apunta a dar una respuesta a aquellos sectores más vulnerables, podríamos decir, en lo que tiene que ver con la posibilidad de acceso de terrenos en el mercado inmobiliario tradicional, pero que por otra parte al tener un nivel exiguo de ingresos también le generaba o le puede llegar a generar algún tipo de dificultad en el acceso de la financiación. Como usted bien mencionaba también este es un tema largamente discutido, debatido y en donde entendemos hay predisposición de entidades financieras locales, de poder trabajar en líneas, con garantías hipotecarias, que puedan extender el plazo de financiación, y que permitan en definitiva tener un monto de cuota accesible para los futuros sorteados. Este me parece que es un tema importante a destacar. Y otras de las cuestiones simplemente me parece importante destacar es lo que tenía que ver con el punto seis de las condiciones de venta, en lo que tiene que ver, con la incorporación de un cargo en la disponibilidad de los terrenos, en el sentido de asegurarse de esa manera que realmente el destino de los mismos sea para construcción y que en definitiva si alguna de las circunstancias impiden que esto se consolide exista la obligación de efectuar la venta definitiva al Instituto Municipal de la Vivienda o en su defecto a la Municipalidad. Simplemente, vuelvo a repetir, destacar estas cuestiones que en definitiva las hemos volcado en la Ordenanza, en las condiciones de venta y que hoy creo que nos da la tranquilidad de poder estar aprobando, en primer lugar, la venta por parte del Instituto Municipal de estos terrenos y por otra parte tener hoy condiciones que permitan favorecer a toda la comunidad. Gracias". Pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Solamente para rescatar y poner énfasis en esto que usted decía del compromiso de que en la medida en que se pueda ir dando respuestas a las necesidades habitacionales de los grupos familiares, se pueda ir poniendo también o dando la posibilidad a las personas que no han constituido una familia, para tener derecho al acceso a una vivienda propia. Nada más". Pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Solamente para recordar que en mayo de dos mil once aprobábamos la Ordenanza que vendía los sesenta lotes del Loteo Alassia, o sea han pasado cinco años de aquella venta, con lo cual quiero dejar en claro la trascendencia de este hecho hoy, de que cincuenta y dos familias puedan acceder a un lote, y eso también, este tiempo que ha transcurrido desde aquella oportunidad también demuestra las dificultades que ha tenido el Estado en garantizar el acceso a la tierra, y por otro lado, se da hoy una gran oportunidad de que ya se ha dicho, pero también quería dejar una constancia, se da una gran oportunidad que

con los recursos obtenidos a través de la venta se pueda iniciar este círculo virtuoso del que hablaba el Concejal Cattaneo de volver a tener recursos suficientes para la compra de un nuevo macizo y que otras nuevas familias puedan acceder a la tierra. Así que quería dejar eso planteado. Nada más, gracias". Toma la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Concejales. Bueno, luego de lo expresado por todos queda la moción de ratificar el Despacho que autoriza la venta de cincuenta y dos lotes del Loteo Rossi". Aprobado. 7°) **Proyectos presentados por las Concejales Cecilia Ghione y Andrea Ochat (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Leandro Lamberti y Carlos Gómez (FPCyS)**: Secretaría procede a su lectura: 7-a) **De Ordenanza: "VISTO:** La necesidad de concientizar a la ciudadanía sobre el consumo responsable de alimentos y la importancia de que no se conviertan en desperdicios, y; **CONSIDERANDO:** Que la cantidad de alimentos desperdiciados aún aptos para consumo humano asciende al 15% en América Latina y 30 % a nivel mundial, de los cuales un 28% es desperdiciado en la etapa de consumo; Que el desperdicio de alimentos, es un gran problema en la actualidad, pero también una oportunidad para generar conciencia social y ecológica sobre el consumo sustentable y el cuidado del medio ambiente; Que es necesario introducir un cambio de hábito respecto de la compra, consumo y utilización de alimentos y sus desperdicios, así como promover el uso de productos que aseguren su posterior reutilización y/o reciclado; Que en la actualidad varios países del mundo como Francia, Estados Unidos, México, Ecuador, Italia, Japón, Australia, entre otros, llevan adelante acciones para reducir las pérdidas y desperdicios de alimentos con resultados altamente positivos; Que una de esas acciones consiste en que bares y restaurantes entreguen a sus comensales las sobras de sus alimentos; Que consecuentemente con esta práctica varias ciudades de nuestro país se han sumado a esta iniciativa, tales como la ciudad de Buenos Aires y Rosario; Que la Ordenanza N° 2437/2014 adhiere a la Ley Provincial 13055 de Residuos Sólidos Urbanos y Basura Cero, reconociendo la importancia de reducción progresiva de la disposición final de los residuos sólidos urbanos, con plazos y metas concretas, por medio de la adopción de un conjunto de medidas orientadas a la reducción en la generación de residuos, la separación selectiva, la recuperación y el reciclado; Que conjuntamente con la concientización de la ciudadanía se requiere profundizar el compromiso del empresariado y comercio gastronómico con la sociedad y con la problemática respecto a los desperdicios de alimentos propiciando prácticas vinculadas a la protección del medio ambiente, la conciencia sobre la escasez de alimentos y la inclusión social; Por todo lo expuesto, las Concejales Cecilia Ghione y Andrea Ochat (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Leandro Lamberti y Carlos Gómez (FPCyS), elevan a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA Art. 1°)** Dispónese que los establecimientos gastronómicos donde se sirvan o expendan comidas para ser consumidas en el local y que cuenten con la correspondiente habi-

litación, tales como bares, restaurantes, confiterías, pizzerías, etc., deberán poner a disposición de cada cliente/a los alimentos que no hayan sido consumidos por éste/a en el local, con el fin de fomentar un consumo responsable y disminuir los comestibles desperdiciados en la ciudad.- **Art. 2°)** Establécese, para los establecimientos descriptos en el artículo precedente, la obligatoriedad de incorporar en las cartas de menú y en todo otro medio de comunicación dispuesto en el local, leyendas explícitas en un lugar destacado y visible, con letra clara, que pongan en conocimiento al/a la cliente/a de esta opción, dando aviso que, según la presente Ordenanza, se sugiere la práctica de retirar los alimentos no consumidos para que los mismos no sean desechados.- **Art. 3°)** Determinase que los recipientes que utilice el establecimiento para entregar los alimentos al/a la cliente/a que los solicite, serán envases reciclables, reciclados y/o reutilizables, aptos para uso alimentario que permitan mantenerlos protegidos y en condiciones higiénicas.- **Art. 4°)** La inobservancia o incumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza será pasible de sanciones según se establezca en la reglamentación, las que deberán involucrar prácticas cuyo objetivo será el de contribuir a la concientización medioambiental, el cuidado de los alimentos y su consumo responsable.- **Art. 5°)** De forma.- Sunchales, 6 de setiembre de 2016".- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Cecilia Ghione** (FPCyS-PS): "Gracias. En realidad estos Proyectos que presentamos hoy tienen que ver con un trabajo de compañeros y compañeras del Partido Socialista que han elaborado estas iniciativas y tenemos la oportunidad de presentarlas aquí. Este Proyecto en realidad tiene que ver con la necesidad de concientizar a la ciudadanía sobre el consumo responsable de alimentos y la importancia de que estos no se conviertan en desperdicio. Esto es un gran problema en la actualidad y también una oportunidad para generar consciencia social y ecológica sobre el consumo sustentable y el cuidado del medioambiente. Varios países del mundo han llevado adelante acciones para reducir pérdidas y desperdicios de alimentos y una de ellas consiste en que bares y restaurantes entreguen a sus comensales las sobras de los alimentos. También se han implementado aquí, en este país, en ciudades como Buenos Aires y Rosario y también nosotros tenemos la Ordenanza N° 2437 que le da marco a una acción de estas características, que adhiere a la Ley provincial de Residuos Sólidos Urbanos y Basura Cero, reconociendo la importancia de reducción progresiva de la disposición final de los residuos sólidos urbanos. El Proyecto de Ordenanza dispone que los establecimientos gastronómicos donde se sirvan o expendan comidas para ser consumidas en el local como bares, pizzerías, restoranes pongan a disposición de los clientes los alimentos que no hayan sido consumidos. Esto, los clientes deben tomar conocimiento de esta cuestión a través de leyendas que puedan figurar en las cartas de menú y en otro tipo de comunicación que se disponga en el local, en donde se sugiera la práctica de retirar los alimentos no consumidos para que los mismos no sean

desechados. Los recipientes que se utilicen podrán ser reciclables, reciclados y/o reutilizables, aptos para uso alimentario. Y con respecto a los incumplimientos de la Ordenanza se espera que en algún momento pueda haber una reglamentación, pero en cuanto a multas y demás no se espera una cuestión económica, sino que ante el incumplimiento se puedan llevar adelante prácticas cuyo objetivo será el de contribuir a la concientización del medioambiente y el cuidado de los alimentos y el consumo responsable. Es un Proyecto de Ordenanza y voy a solicitar por lo tanto el pase a comisión del mismo para su análisis. Gracias". Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lambertini** (FPCyS): "Muy bien entonces, a consideración la moción de la Concejala Ghione de pasar el Proyecto a comisión". Aprobado. **7-b) De Ordenanza: "VISTO:** La presión social que las nuevas tendencias en la vestimenta imponen en las personas, especialmente en las más jóvenes llevando a situaciones de delgadez extrema por cuestiones de moda, pautas de consumo y estereotipos de belleza, y; **CONSIDERANDO:** Que la provincia de Santa Fe sancionó, en 2007, la ley N° 12841 denominada "Ley de Talles", modificada por la Ley N° 13046 y reglamentada a través del Decreto N° 3349/2013; Que mediante la misma se estableció, para la fabricación de indumentaria femenina por industrias radicadas en el ámbito de la Provincia, la obligación de confeccionar prendas en todos los talles necesarios para cubrir las medidas antropométricas de la mujer adolescente y su marcación conforme a las medidas aprobadas por normas IRAM; Que, asimismo, respecto de los comercios que vendan tales productos, el deber de tener en existencia la misma amplitud de talles; Que la Asociación de Lucha contra la Bulimia y la Anorexia (Aluba) lleva adelante campañas que apuntan a que la industria textil respete las medidas antropométricas de las mujeres argentinas y que las agencias publicitarias no promuevan mensajes que fomenten la delgadez extrema; Que más que cuestionar las posibles causas de este mal, entre las que figuran los patrones de belleza impuestos y la ineficacia de modelos de comunicación que aíslan y enajenan a los/as adolescentes, lo verdaderamente trascendente es ayudar a prevenir trastornos de la conducta alimentaria ya que una vez instaurados son difíciles de remediar sin que permanezcan peligrosas consecuencias; Que no responder a los ideales de belleza convencionales genera situaciones de discriminación, burlas y aislamiento; Que los talles de ropa siguen siendo una fuente de discriminación para muchos/as argentinos/as, y su influencia en la salud de las personas va en ascenso; Que, lamentablemente a nivel nacional, aún está pendiente la "Ley de Talles" por lo que las divergencias entre las normas provinciales dificultan la fabricación y distribución a nivel nacional. En ese sentido, una única Ley de talles de alcance nacional permitiría garantizar una amplia oferta así como un criterio unificado. Sin embargo, no se ha avanzado en ninguno de los proyectos presentados en el Congreso; Que de acuerdo a una encuesta realizada en 2015 por la organización AnyBody Argentina, el 68,35% de las personas encuestadas plantea tener pro-

blemas para encontrar ropa de mujer siendo los jeans y pantalones la prenda con más dificultades de encontrar talle; Que el hecho de intentar y no conseguir ropa, es una forma de violencia simbólica, por lo que debemos trabajar para erradicarla; Que este tipo de violencia nos remite a formas particulares en la constitución del ejercicio del poder, convirtiéndose en un mecanismo de opresión de la clase dominante; Que existen paradigmas no sólo simbólicos sino materiales impuestos por la práctica que fomentan conductas de riesgo para la salud al impactar psicológicamente en la persona hasta conducirla a rechazar su propio cuerpo; Que el Pacto Internacional de Derechos económicos, sociales y culturales, en su artículo 1 establece "el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia"; Que la Declaración Universal de los Derechos Humanos, en su artículo 25, declara que "toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios"; Por todo lo expuesto, las Concejales Cecilia Ghione y Andrea Ochat (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Leandro Lamberti y Carlos Gómez (FPCyS), elevan a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE ORDENANZA Art. 1°)** La Municipalidad de Sunchales adhiere en todos sus términos a la Ley Provincial N° 12841/07 denominada "Ley de Talles", su modificatoria N° 13046/09 y a su Decreto Reglamentario N° 3349/13.- **Art. 2°)** Dispónese que las personas que comercialicen y/o fabriquen indumentaria en la ciudad deben cumplimentar con lo establecido por las leyes provinciales y su normativa reglamentaria citada en el artículo precedente.- **Art. 3°)** La ciudadanía podrá participar de forma directa en la detección de irregularidades que constate en los comercios que no cumplan con la presente Ordenanza. A tal fin, la Oficina Municipal de Atención al Consumidor recepcionará las denuncias de las personas que se sientan agraviadas, tanto por la ausencia de talles, por la forma de trato recibido así como por incumplimientos de otros aspectos de la presente Ordenanza.- **Art. 4°)** En la demanda, consulta o reclamo la persona afectada dejará constancia de: a) Nombre del establecimiento; b) Dirección del mismo; c) Fecha en la que detectó la irregularidad; d) Motivo de la denuncia. En caso de que la denuncia se realice por ausencia "de talle" se deberá expresar cuál es la prenda o talle que no se encontró de acuerdo a la ley.- **Art. 5°)** El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas correspondientes, será el encargado de difundir la sanción de la presente Ordenanza a la ciudadanía en general como así también a los establecimientos que se dediquen a la confección y/o comercialización de indumentaria en la ciudad.- **Art. 6°)** Establécese que el Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará los aspectos no contemplados en la presente.- **Art. 7°)** De forma.- Sunchales, 6 de setiembre de 2016".- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Cecilia**

Ghione (FPCyS-PS): "Gracias. En el año dos mil siete, la provincia de Santa Fe sancionó la Ley 12.841 llamada Ley de Talles que mediante la misma de estableció para la fabricación de indumentaria femenina la obligación de confeccionar prendas en todos los talles necesarios para cubrir las medidas antropométricas de la mujer adolescente y su marcación conforme a las medidas aprobadas por las normas IRAM y también establece esta Ley que los comercios que vendan tales productos deben tener en existencia amplitud de talles. ALUBA, Asociación de Lucha contra la Bulimia y la Anorexia lleva adelante campañas que apuntan a que la industria textil respete las medidas antropométricas de las mujeres argentinas y que también las agencias publicitarias no promuevan mensajes que fomenten la delgadez extrema. Estas cuestiones podrían ayudar a prevenir trastornos de la conducta alimentaria ya que una vez instaurados son difíciles de remediar sin que permanezca peligrosos consecuencias. No responder a los ideales de belleza convencionales genera situaciones de discriminación, burlas y aislamiento y los talles de ropa siguen siendo una fuente de discriminación para muchos argentinos y argentinas y su influencia en la salud de las personas va en ascenso. A nivel nacional está pendiente una ley de talles que podría garantizar una amplia oferta y como un criterio unificado, y una encuesta realizada en el dos mil quince por la Organización AnyBody Argentina expresa que casi el setenta por ciento de las personas encuestadas plantea tener problemas para encontrar ropa de mujer siendo los jeans y pantalones la prenda con más dificultades de encontrar talle. El Proyecto de Ordenanza adhiere entonces a la Ley Provincial N° 12841/07 "Ley de Talles", su modificatoria y a su Decreto Reglamentario. Dispone que las personas que comercialicen y/o fabriquen indumentaria en la ciudad deban cumplimentar con lo establecido en esta normativa. La ciudadanía podrá participar de forma directa en la detección de irregularidades haciendo sus reclamos y denuncias en la Oficina Municipal de Atención al Consumidor y el Departamento Ejecutivo Municipal podrá difundir esta Ordenanza a toda la ciudadanía así como también a los establecimientos que se dediquen a la confección y comercialización de indumentaria en la ciudad. También es un Proyecto de Ordenanza por lo que voy a solicitar su pase a comisión para su análisis. Gracias". Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Gracias Concejala. A consideración entonces la moción de pasar el Proyecto a comisión". Aprobado. **7-c) De Resolución:** **"VISTO:** Las constantes demoras que sufre el servicio de transporte público de pasajeros prestado por las Empresas E.T.A.R. y GÜEMES en el recorrido Tostado-Rosario, con salida desde Sunchales a Rosario (e intermedias) a las 4:10 AM, y; **CONSIDERANDO:** Que el mencionado servicio concreta realmente su paso por esta ciudad generalmente entre las 5:00 y las 5:30 AM; Que, a raíz de ello, diariamente, gran cantidad de personas deben esperar, en la terminal o en las diferentes paradas, entre 30 minutos y 1 hora para abordar dicho servicio; Que tal demora, ya naturalizada pero nunca reconocida

por las empresas, impide a los/las pasajeros/as cumplir con compromisos laborales, trámites, turnos y actividades con horarios preestablecidos, implicando las mayoría de las veces, la pérdida o demora en la concreción de los mismos; Que la reticencia a brindar información clara en ventanilla atenta contra el derecho de los usuarios a optar por otro servicio; Por todo lo expuesto, las Concejales Cecilia Ghione y Andrea Ochat (FPCyS-PS), con la adhesión de los Concejales Leandro Lamberti y Carlos Gómez (FPCyS), presentan a consideración del Concejo Municipal el siguiente: **PROYECTO DE RESOLUCIÓN Art. 1º**) Solicítase a la Dirección Provincial de Transporte de Pasajeros que arbitre las medidas que considere pertinentes a fin que las empresas E.T.A.R. y GÜEMES establezcan y comuniquen un horario real y factible de ser cumplido para el ingreso a la ciudad de Sunchales, de los coches afectados al mencionado servicio Tostado-Rosario y efectivamente lo cumplan.- **Art. 2º**) Recomiéndase, además, que, en ventanilla de expendio de boletos, se suministre información clara y suficiente, la cual permita al pasajero/a optar por otro servicio o decidir no viajar.- **Art. 3º**) Remítase copia de la presente a la Dirección Provincial de Transporte de Pasajeros de la Provincia de Santa Fe.- **Art. 4º**) Comuníquese, publíquese, archívese y dése al R. de R. D. y O.- Sunchales, 06 de septiembre de 2016".- Finalizada la lectura, pide la palabra la Concejala **Andrea Ochat** (FPCyS-PS): "Bueno, este Proyecto de Resolución tiene su origen en las constantes demoras que sufre el servicio de transporte público de pasajeros, prestado por las empresas E.T.A.R. y GÜEMES en el recorrido Tostado-Rosario, con salida desde Sunchales a Rosario e intermedias a las 4:10 AM. El mencionado servicio concreta realmente su paso por esta ciudad generalmente entre las 5:00 y las 5:30 AM. A raíz de ello, diariamente, gran cantidad de personas deben esperar, en la Terminal o en las diferentes paradas, entre treinta minutos y una hora para abordar dicho servicio. Esta demora, ya naturalizada pero nunca reconocida por las empresas, impide a los pasajeros y pasajeras cumplir con compromisos laborales, trámites, turnos y actividades con horarios preestablecidos, implicando la mayoría de las veces, la pérdida o demora en la concreción de los mismos. La reticencia a brindar información clara en ventanilla atenta contra el derecho de los usuarios a optar por otro servicio. Es así que los Concejales del Frente Progresista Cívico y Social presentamos este Proyecto de Resolución que en su artículo uno solicita a la Dirección Provincial de Transporte de Pasajeros que arbitre las medidas que considere pertinentes a fin que las empresas E.T.A.R. y GÜEMES establezcan y comuniquen un horario real y factible de ser cumplido para el ingreso a la ciudad de Sunchales, de los coches afectados al mencionado servicio Tostado-Rosario y efectivamente lo cumplan. Y además que en ventanilla de expendio de boletos, se suministre información clara y suficiente, la cual permita al pasajero optar por otro servicio o decidir no viajar. Por lo tanto este Proyecto de Resolución solicito la aprobación sobre tablas". Hace uso de la palabra el Titular

del Concejo Municipal Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS):
"Muy bien, a consideración de los ediles la moción de
la Concejala Ochat de aprobar sobre tablas el Proyecto
de Resolución recientemente fundamentado". Aprobado.
Hace uso de la palabra el Titular del Concejo Municipal
Sr. **Leandro Lamberti** (FPCyS): "Siendo la hora 11:57 da-
mos por finalizada esta nueva Sesión Ordinaria del Con-
cejo Municipal de Sunchales".-