

Sres. Concejo Sunchales

Idea interesante para implementar, como iniciativa a la idea del urbanismo ecológico, en algunos barrios de la ciudad. principalmente aquellos donde las calles no son principales o estructurantes como las que poseen los barrios Lomas de Sur, Villa Autódromo, Hurra Llanura, Ciudad Verde, Altos de la Villa, etc.

Los fundamentos, que apuntan a revertir la situación actual de muchos aspectos ambientales y funcionales deficientes, son mas que suficientes para probar su implementación a través de un plan piloto. Además, entre otras cosas, la reducción de costos es importante y permitiría con el dinero que sobra realizar mas % de trabajos y así cubrir las necesidades de mayor población.

Esto puede ir acompañado con otras cuestiones, muy interesantes, que las podríamos charlar luego.

Saludos.

SEBASTIAN ANGEROSA

ARQUITECTO & DISEÑADOR

Cel: (03493) 15660005

Fijo: (03493) 423375

9 a 12 / 16 a 20 Hs

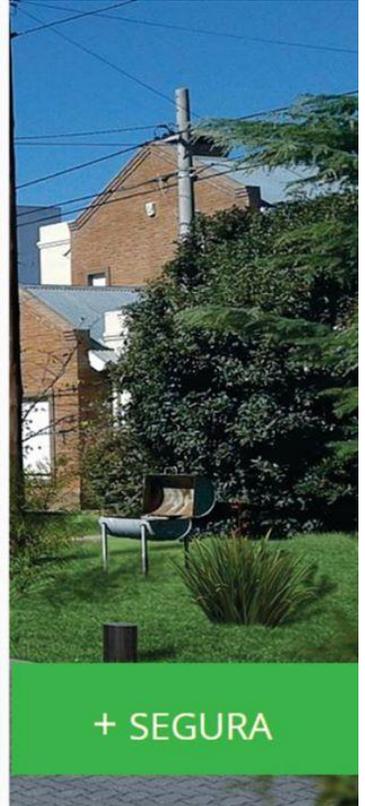
sebastianangerosa@gmail.com

<http://facebook.com/Arquitecto.Sebastian.Angerosa>

Av. Sarmiento 637 – PA / Sunchales (Santa Fe)

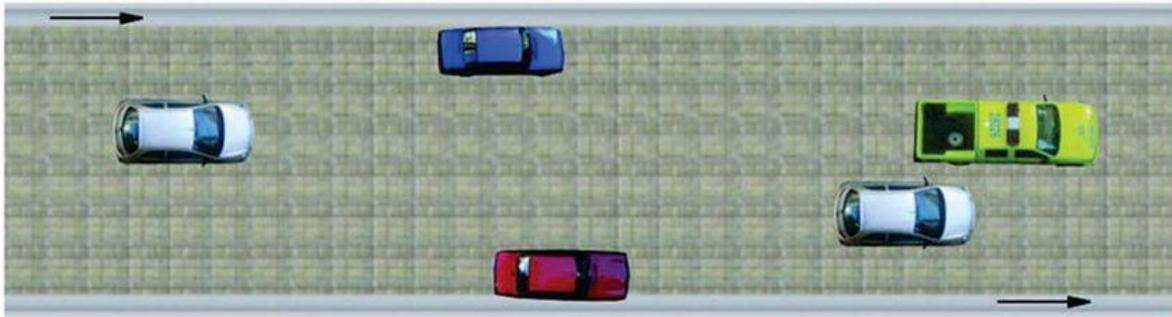
Innovación urbana

"El diseño de una calle debe responder a nuevas variables de apropiación y concepción del espacio público. La funcionalidad, diseño y ecología son temas que requieren una atención profesional y la participación de los vecinos".



Calle convencional

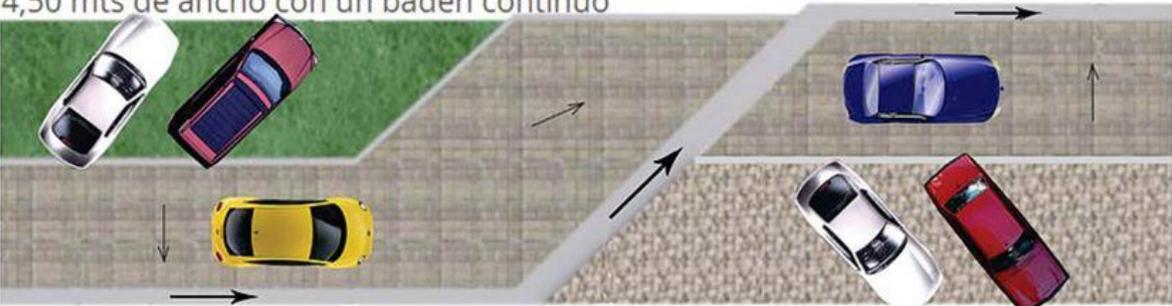
9 mts de ancho con dos cordones cuneta



DERROCHE DE RECURSOS!!

EcoCalle

4,50 mts de ancho con un baden continuo



OPTIMIZACION DE RECURSOS!!

Independientemente de su ubicación y situación, la mayoría de las calles de Bahía Blanca y nuestro país poseen un ancho de 9 mts, es decir, una calle de la periferia, con bajo tránsito vehicular y ajena a los circuitos diarios de circulación masiva está diseñada exactamente igual que una calle del macrocentro que cuenta con un alto nivel de flujo vehicular. Un entorno más eficiente y sustentable es posible si tomamos en cuenta estos hechos concretos a la hora de diseñar nuestras ciudades.



La ecocalle con un **diseño patentado** y verificado pone énfasis en la condición urbana del sector, la utilización eficiente de recursos, la seguridad de los vecinos y la calidad paisajística.

Se pavimenta media calzada con una sola pendiente hacia un lateral y con un zig-zag a mitad de cuadra que cambia la ubicación de la mano pavimentada.

La mitad que no se pavimenta se parquea o coloca piedra partida/canto rodado y se utiliza para estacionamiento a 45°. Esto se debe a que en un futuro, si se desea, se pavimente el lado restante completando la calle.



Los desagües pluviales son absorbidos por un solo baden o cordón cuneta que toma toda la calle y cruza en diagonal a mitad de cuadra, reforzando el concepto de baja velocidad. El ancho total termina siendo 4,50mts (9mts tiene una calle convencional) quedando una circulación cómoda para un vehículo de cualquier porte e incomoda para 2 en simultaneo, efecto deseado ya que se obliga a disminuir la velocidad dando mas seguridad a los vecinos. Se utiliza el pavimento articulado intertrabado, mas económico que el asfalto y mas ecológico ya que permite la absorción del agua de lluvia por entre las juntas de los adoquines.

ECO-CALLE - FUNDAMENTACION

CALLE EN MACROCENTRO



MUCHO TRANSITO
500 autos/hora

ANCHO CALZADA
9 mts

CALLE EN PERIFERIA

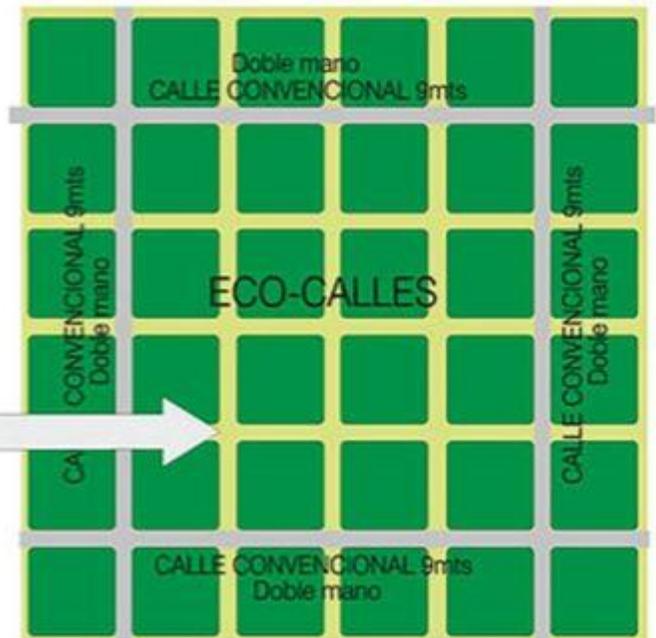
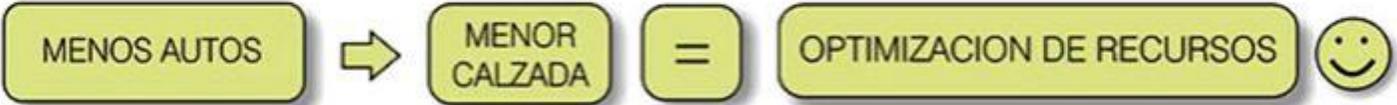


POCO TRANSITO
10 autos/hora

ANCHO CALZADA
9 mts

TRASLADAR UNA CALZADA DEL MACROCENTRO A LA PERIFERIA NO TIENE SENTIDO

SE PROPONE UN SISTEMA DE CALLES QUE TOMA EN CUENTA EL FLUJO DE TRÁNSITO



Ventajas

Se valora la propiedad al mejorar el aspecto físico y la parquización del espacio público.



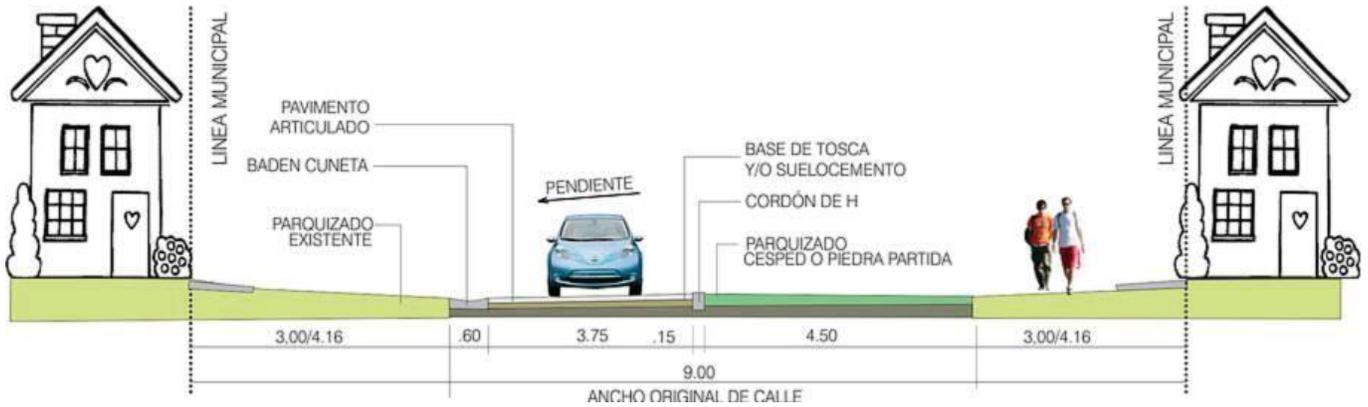
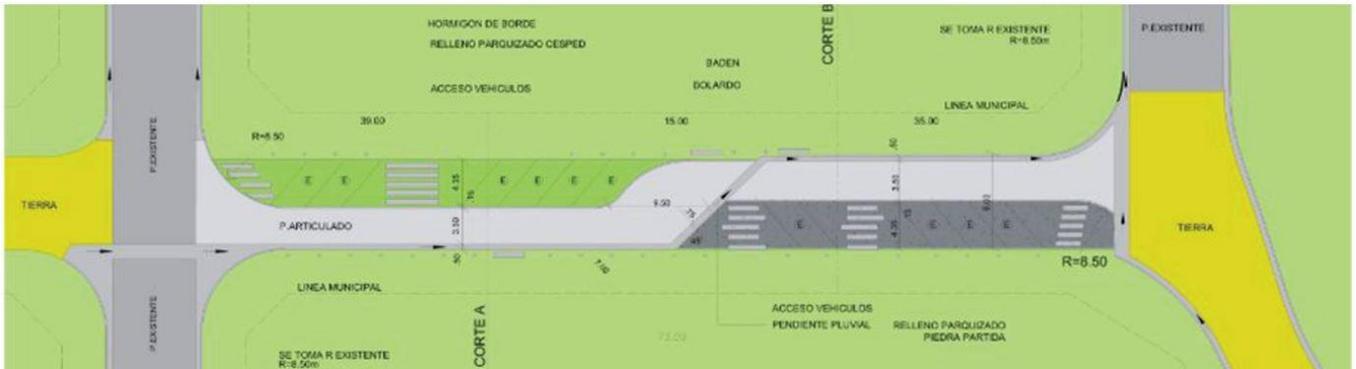
Organización del tránsito al generarse diferentes anchos de calzada.



Más seguridad para los vecinos al desincentivarse el uso de este tipo de calle.



Mayor superficie de terreno absorbente, menor sobrecarga de la red fluvial.



En ecocalle.com desarrollamos proyectos urbanos de pavimentación ecológica y asesoramiento a vecinos, empresas, inmobiliarias, municipios, etc.

Pasos para tener tu ecocalle:

- 1) Verificación de aptitud urbanística según ubicación y situación.
- 2) Elaboración del proyecto de Ecocalle.
- 3) Presentación del expediente.
- 4) Confirmación del expediente.
- 5) Ya avalado el proyecto por el municipio se puede pavimentar a través de:

PLAN MUNICIPAL DE PAVIMENTACION 2015

Se trata de una iniciativa de tiempo limitado por la cual el municipio aporta la preparación del suelo y la mano de obra a través de cooperativas mientras que los vecinos aportan los materiales a pagar con tarjeta hasta en 12 cuotas sin interés en un corralón local. El costo de la calle se divide entre todos los vecinos según su ancho de frente.

- 6) Finalizada la pavimentación se procede a la parquización de los espacios para estacionamiento pudiendo realizarse con piedra partida blanca o césped. Se puede realizar de forma autogestionada por los vecinos o contratando una empresa.

VECINO - EMPRESA

Con la conformidad de al menos el **60%** de los vecinos de una cuadra (Requisito mínimo Obligatorio) se contrata una empresa privada autorizada para ejecutar la obra. Cada vecino individualmente acuerda con la empresa la forma de pago más conveniente.

\$1.370 *

por metro lineal de frente

lote de 10mts.....\$13.700.....\$980 por mes
lote de 17mts.....\$23.290.....\$1.663 por mes

\$2.400 *

por metro lineal de frente

lote de 10mts.....\$24.000.....a verificar con empresa
lote de 17mts.....\$40.800.....a verificar con empresa

* valor estimativo referencial, puede variar según corralón proveedor, cantidad de vecinos y longitud de calle. Los cálculos fueron hechos para una cuadra tipo de 100mts. Incluye proyecto ecocalle. Valores de Septiembre 2015.







Proponen un plan de asfalto a mitad del precio actual.

El precandidato a intendente por el Frente Renovador, Dámaso Larraburu, presentó ayer su propuesta para pavimentar el 92% de las casi 7 mil cuadras de tierra que hoy cuenta la ciudad como resultado de la "falta de gestión" de los últimos 30 años.

El proyecto no es nuevo, ya que desde hace tiempo lo viene desarrollando el gobierno municipal "con probado éxito", según remarcó Larraburu, aplicado a la construcción de cordón cuneta y pronto a desarrollarse con el pavimento propiamente dicho. Tampoco es único como alternativa, sino que pretende ser uno de los varios recursos que se dispondrá a la hora de pavimentar arterias locales, según su importancia y las posibilidades económicas del sector a intervenir.

El sistema consiste en que los vecinos se hagan cargo de la compra de los materiales, mientras que el municipio asumirá la mano de obra.

"Para adquirir los materiales, los frentistas podrán recurrir a cualquier corralón y concretar la compra a partir de distintas alternativas de financiamiento, entre ellas el '12 cuotas', que permite pagar en ese plazo sin intereses", explicó el secretario de Economía, Julián Lemos.

De acuerdo con datos de la dirección de Vialidad municipal, la ciudad tiene 6.995 cuadras de tierra, de las cuales 220 son recorridas por líneas de ómnibus, 80 son estructurantes, 248 principales y 6.447 secundarias o residenciales. La propuesta está destinada a este último sector, recurriendo al pavimento articulado o intertrabado.

Para el caso del cordón cuneta, el dueño de un frente de 10 metros deberá pagar 3 mil pesos en materiales. Para el paquete de pavimento el aporte será de 11.941.

Cada cuadra tendrá un costo de 300 mil pesos, el 50% de lo que se pide hoy. "Esto es un hecho relevante, ya que facilitará el acuerdo entre los habitantes de la cuadra", agregó Larraburu.

Este esquema permitirá además, se explicó, disponer fondos del presupuesto municipal para intervenir en otras calles o atender a sectores sin capacidad de pago.

Por último se presentó la alternativa de la eco-calle, que se resuelve con la mitad del área pavimentada, adecuada para determinados sectores y que puede construirse con el aporte de materiales por 9.464 pesos (para frentes de 10 metros).

El plan apunta a intervenir al menos 420 cuadras al año. "No es suficiente, pero es una propuesta que se sumará a otras alternativas de financiamiento", dijo Larraburu.