



Sunchales, 8 de Abril de 2016.-

**Señor
Presidente del Concejo municipal de la Ciudad de Sunchales.
y miembros de ese Cuerpo Legislativo**

Ref: Presentación anual del Balance, planes de acción y presupuesto 2016 correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ud, a fin de solicitar audiencia para la exposición anual de la Memoria, Balance y acciones desarrolladas en el transcurso del año 2015, como así también el presupuesto y las acciones previstas para el año 2016.

Lo expuesto se da en cumplimiento a lo expresado por la ordenanza 1706/2006 en su artículo número 7 (SIETE) Inciso "P".

Sin más que agregar, lo saludan atentamente.-

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ferraz".

I.M.V

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SUNCHALES

AÑO
2015

MEMORIA Y
BALANCE
GENERAL

REPRESENTANTES DEL DIRECTORIO (Res. 3859/15):

- MONICA HOYOS (PRESIDENTE)
- DANTE PINOTTI (SECRETARIO)
- GERARDO ARNODO
- CLAUDIO CANAVESE
- LEANDRO LAMBERTI (Representante Concejo)
- RAQUEL CARRER (Representante Ejecutivo)

Conductor Ejecutivo: Arq. Ariel Manning

Contador Público Nacional: Fernando Negro

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA MEMORIA

AÑO 2015 y ACCIONES DESARROLLADAS

El año 2015, en términos macroeconómicos y sociales, se profundizó la problemática habitacional en la Ciudad como se viene manifestando en los últimos años, donde los precios de los alquileres generan una presión cada vez mayor hacia los sectores más vulnerables de nuestra Sociedad. Las partidas económicas recibidas, si bien han continuado aumentando al ritmo de la inflación real, siguen siendo insuficientes para afrontar la problemática nombrada en forma integral. En dicho contexto, el Instituto Municipal de la vivienda desarrollo durante el año 2015 las siguientes acciones:

Viviendas IMV.

Se comenzó la construcción de dos departamentos sobre el lote del IMV, ubicado en Barrio Moreno sobre calle Balbín, encontrándose a la fecha del presente informe en un 90% de obra ejecutada.

Viviendas Sociales

Se trabajó en mejoras en las viviendas de calle Steigleder N° 36, cambios de tanques de agua, refacción de techos, mejoras en la parte eléctrica y veredas perimetrales.

Se agregaron mejoras al predio de las 4 viviendas sociales de calle Urquiza bis 241. Se construyeron tapias que mejoran la intimidad y la seguridad del lugar, cambio de cerraduras y galerías.

Por pedido del Ejecutivo se dio cumplimiento a las necesidades de las viviendas Municipales de calle Chacabuco en el mantenimiento y mejoras de las mismas.

Se mantiene contacto permanente con el Área de Promoción Social.

108 departamentos del Procrear

Si bien el Instituto Municipal de la Vivienda no participó en las gestiones y administración del proyecto, se llevo a cabo un "Registro de interesados" previa presentación del proyecto. La tarea consistió en la entrega de planillas correspondiente a dicho registro junto a la información completa sobre bases, requisitos y condiciones para poder inscribirse en este proyecto denominado Desarrollo Urbanístico.

A la fecha del presente informe el registro cuenta con 450 familias en condiciones de inscribirse al momento que la Nación habilite el desarrollo Urbanístico (recordamos que las inscripciones se deben hacer en la página oficial del PRO.CRE.AR, previo cumplimiento de avance de obra que estipula el proyecto.

Trabajos administrativos/atención al cliente

Asesoramiento permanente a personas titulares de viviendas FONAVI en temas relacionados a deudas, escrituras y trámites diversos con la provincia. Se trabajó constantemente con el Dpto. de Vivienda y Urbanismo de la provincia de Santa Fe gestionando la regularización en todas aquellas familias poseedoras de un plan FONAVI, especialmente el tema de regularización de deudas. En el año 2015, no se recibieron escrituras de las viviendas FONAVI por parte de la provincia de santa Fe.

Por otro lado, se continuó brindando asistencia a familias con severos problemas habitacionales, fundamentalmente en el tema alquileres, donde se colabora en la búsqueda de precios más razonables debido a la poca oferta que tiene la Ciudad.

Por último, se mantiene contacto permanente con las personas que habitan las viviendas de calle STEIGLEDER N° 35 y URQUIZA BIS 241.

Acciones con el COPROV

Continuaron las visitas mensuales de los representantes de la Cooperativa Coprovi, insistiendo en regularizar a las familias de esas viviendas en sus lotes y viviendas del Barrio 9 de julio, que datan de varios años atrás, siendo 25 familias con distintas realidades en el registro de sus viviendas.

Actualización del RUIP

Se continuo trabajando en la actualización al Ruip, desde el año 2012 hasta lo que vamos del 2015 se han actualizado datos a 690 familias.

Hacemos llegar nuestro reconocimiento a todo el personal del Instituto Municipal de la vivienda, con quien compartimos proyectos, ideas, y el mayor de los esfuerzos para el cumplimiento de los objetivos.



EL DIRECTORIO Sunchales, 31 de Marzo de 2016.-

Folios

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA		
RECURSOS ORDINARIOS AÑO 2015		N° 1
Transferencias desde el Municipio.....	\$ 713.352,12	\$ 785.931,14
Alquileres cobrados.....	\$ 40.220,00	
Otros ingresos	\$ 32.359,02	
TOTAL GENERAL DE RECURSOS		\$ 785.931,14


JOSE FERNANDO NEGRO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. Prof. 01-018761
Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

de Manera

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

Nº 2

TOTAL DE EROGACIONES AÑO 2015

Nº PARTIDA

		\$	133.216,26
GASTOS ADMINISTRATIVOS:			
1	Sueldos y Honorarios Profesionales.....	\$	106.625,30
2	Muebles, Útiles y equipos de oficina.....	\$	11.612,53
3	Insumos, impresos y papelería.....	\$	7.411,13
4	Servicios pagados.....	\$	<u>7.567,30</u>
GASTOS OPERATIVOS:			
5	Construcción y reparacion de viviendas	\$	663.761,36
6	Terrenos e Inmuebles.....	\$	0,00
7	Construcción Sede IMV.....	\$	3.050,00
OTROS GASTOS:			
8	Seguros pagados.....	\$	1.718,00
9	Capacitación.....	\$	10.265,90
10	Otros gastos	\$	17.435,48
TOTAL GENERAL DE EROGACIONES.....			\$ 829.447,00

JOSE FERNANDO NEGRO
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Max. Prof. 01-018761
Leloir 161 Sunchales (Sta. Fe)

de Hojas

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA		
SITUACIÓN FINANCIERA		
ENTIDAD FINANCIERA	AL 31-12-2015	AL 05-03-2016
Mutual Unión cuenta 4236/06.....	\$ 198.927,81	34.487,10
Mutual Libertad cuenta 2164.....	\$ 190.274,96	65.104,95
SALDO LIBRE DISPONIBILIDAD.....	\$ 389.202,77	99.592,05


JOSÉ FERNANDO NEGRO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. Prof. 01-018761
Lalor 161 Sunchales (Sta. Fe)

INSTITUTO MUNICIPALIDAD DE LA VIVIENDA

PRESUPUESTO AÑO 2016

INGRESOS PRESUPUESTADOS INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA:..... \$ 582.840,00
 PARTIDA ASIGNADA POR EL MUNICIPIO..... \$ 532.840,00
 OTROS INGRESOS..... \$ 50.000,00

EGRESOS PRESUPUESTADOS	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	SALDO	%
GASTOS ADMINISTRATIVOS:	\$ 444.060,00	\$ 0,00	\$ 444.060,00	0%
Sueldos y Honorarios profesionales.....	\$ 424.060,00	\$ 0,00	\$ 424.060,00	0%
Muebles, útiles y equipos de oficina.....	\$ 4.500,00	\$ 0,00	\$ 4.500,00	0%
Ínsumos, impresos y papelería.....	\$ 7.500,00	\$ 0,00	\$ 7.500,00	0%
Otros gastos.....	\$ 8.000,00	\$ 0,00	\$ 8.000,00	0%
GASTOS OPERATIVOS:	\$ 123.780,00	\$ 0,00	\$ 123.780,00	0%
Construcción viviendas solidarias	\$ 68.780,00	\$ 0,00	\$ 68.780,00	0%
Asistencia financiera habitacional.....	\$ 25.000,00	\$ 0,00	\$ 25.000,00	0%
Refacción de viviendas.....	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 20.000,00	0%
Gastos de capacitación.....	\$ 10.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000,00	0%
OTROS GASTOS	\$ 15.000,00	\$ 0,00	\$ 15.000,00	0%
Otros gastos.....	\$ 15.000,00	\$ 0,00	\$ 15.000,00	0%
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 582.840,00	\$ 0,00	\$ 582.840,00	0%

Nota: Existe un compromiso de parte del Ejecutivo para analizar la reconducción de partidas tendiente a cubrir el concepto SUELDOS Y HONORARIOS PROFESIONALES.

JOSE FERNANDO NEGRO
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
 Mat. Prof. 01-018761
 Laloir 161, Sunchales (Sta. Fe)

Fernando