Sunchales, 21 de diciembre de 2015.

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

VISTO:

La nota enviada por el Dr. Fernando Werlen, Gerente General de Sancor Medicina Privada, las Ordenanzas Nº 1863/2008, Nº 2214/2012 y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1863/2008 se otorga la FACTIBILIDAD TÉCNICA para la incorporación al área urbana de una fracción de terreno del lote 31 de la colonia Sunchales, propiedad de la Sancor Medicina Privada;

Que la Ordenanza N° 2214/2012 incorpora al área urbana el mencionado loteo, estableciendo el lote 1 de la manzana A del plano de mensura N° 166.018 como espacio verde de uso público;

Que mediante nota de fecha 30 de noviembre de 2015 se ofrece en donación el citado lote, cumplimentando lo establecido por las ordenanzas;

Por todo ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:

P R O Y E C T O D E O R D E N A N Z A

Art 1º) Acéptase y agradécese a Sancor Medicina Privada, la donación a la Municipalidad de sunchales de una fracción de terreno ubicada en el lote 31 de la Colonia Sunchales a destinar a **espacio verde público**, según el proyecto de afectación de terreno para ampliación loteo y urbanización, denominado como Lote 1 de la manzana A con una superficie de 1.920 m2, del plano de mensura N° 166.018, formando parte de la presente como Anexo I.

Art 2º) Condónase la deuda que registre por Tasa General de Inmuebles Urbanos, los inmuebles identificados como Contribuyentes Nº 30.095 hasta el momento de concretarse la donación respectiva.-

Art 3º) Incorpórese como Anexo I:

- Notas del Dr. Fernando Werlen, Gerente General de Sancor Medicina Privada.
- Plano de mensura N° 166.018.

Art 4º) Remítase copia del presente Proyecto al Concejo Municipal para su consideración.-

MANZANA A	
LOTE	SUPERFICIE (m2)
1	1.920,00
2	480,00
3	480,00
4	480,00
5	480,00
6	480,00
7	480,00
8	480,00
9	480,00
10	480,00
11	482,40
12	478,80
13	478,80
14	478,80
15	478,80
16	482,40
17	480,00
18	480,00
19	480,00
20	480,00
21	480,00
22	480,00
23	480,00
24	480,00
25	480,00
TOTAL	13.440,00

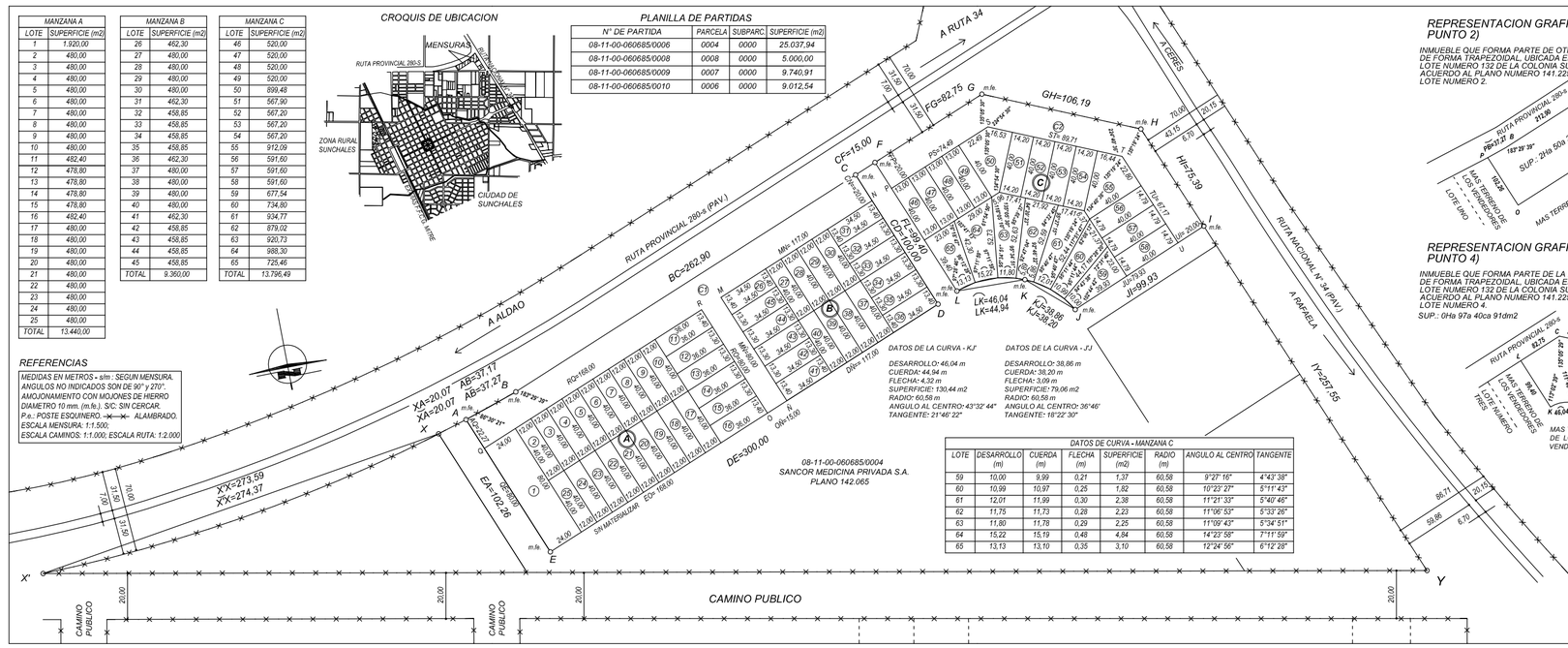
MANZANA B	
LOTE	SUPERFICIE (m2)
26	462,30
27	480,00
28	480,00
29	480,00
30	480,00
31	462,30
32	458,85
33	458,85
34	458,85
35	458,85
36	462,30
37	480,00
38	480,00
39	480,00
40	480,00
41	462,30
42	458,85
43	458,85
44	458,85
45	458,85
TOTAL	9.360,00

MANZANA C	
LOTE	SUPERFICIE (m2)
46	520,00
47	520,00
48	520,00
49	520,00
50	899,48
51	567,90
52	567,20
53	567,20
54	567,20
55	912,09
56	591,60
57	591,60
58	591,60
59	677,54
60	734,80
61	934,77
62	879,02
63	920,73
64	988,30
65	725,46
TOTAL	13.796,49

CROQUIS DE UBICACION

PLANILLA DE PARTIDAS

N° DE PARTIDA	PARCELA	SUBPARC.	SUPERFICIE (m2)
08-11-00-060685/0006	0004	0000	25.037,94
08-11-00-060685/0008	0008	0000	5.000,00
08-11-00-060685/0009	0007	0000	9.740,91
08-11-00-060685/0010	0006	0000	9.012,54



DATOS DE LA CURVA - KJ

DESARROLLO: 46,04 m
CUERDA: 44,94 m
FLECHA: 4,32 m
SUPERFICIE: 130,44 m2
RADIO: 60,58 m
ANGULO AL CENTRO: 43°32' 44"
TANGENTE: 21°46' 22"

DATOS DE LA CURVA - JJ

DESARROLLO: 38,86 m
CUERDA: 38,20 m
FLECHA: 3,09 m
SUPERFICIE: 79,06 m2
RADIO: 60,58 m
ANGULO AL CENTRO: 36°46'
TANGENTE: 18°22' 30"

DATOS DE LA CURVA - MANZANA C

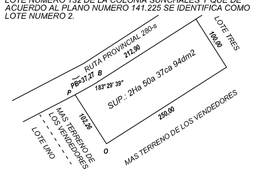
LOTE	DESARROLLO (m)	CUERDA (m)	FLECHA (m)	SUPERFICIE (m2)	RADIO (m)	ANGULO AL CENTRO	TANGENTE
59	10,00	9,99	0,21	1,37	60,58	9°27' 16"	4°43' 38"
60	10,99	10,97	0,25	1,82	60,58	10°23' 27"	5°11' 43"
61	12,01	11,99	0,30	2,38	60,58	11°21' 33"	5°40' 46"
62	11,75	11,73	0,28	2,23	60,58	11°06' 53"	5°33' 26"
63	11,80	11,78	0,29	2,25	60,58	11°09' 43"	5°34' 51"
64	15,22	15,19	0,48	4,84	60,58	14°23' 58"	7°11' 59"
65	13,13	13,10	0,35	3,10	60,58	12°24' 56"	6°12' 28"

REFERENCIAS

MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° y 270°.
AMOJONAMIENTO CON MOJONES DE HIERRO DIAMETRO 10 mm. (m.fe.). S/C: SIN CERCAR.
P.a.: POSTE ESQUINERO. -x- ALAMBRADO.
ESCALA MENSURA: 1:1.500;
ESCALA CAMINOS: 1:1.000; ESCALA RUTA: 1:2.000

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO PUNTO 2)

INMUEBLE QUE FORMA PARTE DE OTRA FRACCION MAYOR DE FORMA TRAPEZOIDAL, UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE NUMERO 132 DE LA COLONIA SUNCHALES Y QUE DE ACUERDO AL PLANO NUMERO 141.225 SE IDENTIFICA COMO LOTE NUMERO 2.



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO PUNTO 3)

INMUEBLE QUE FORMA PARTE DE LA MISMA FRACCION MAYOR DE FORMA TRAPEZOIDAL, UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE NUMERO 132 DE LA COLONIA SUNCHALES Y QUE DE ACUERDO AL PLANO NUMERO 141.225 SE IDENTIFICA COMO LOTE NUMERO TRES.

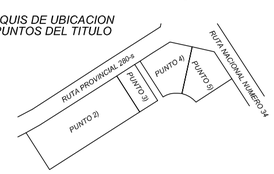
REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO PUNTO 4)

INMUEBLE QUE FORMA PARTE DE LA MISMA FRACCION MAYOR DE FORMA TRAPEZOIDAL, UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE NUMERO 132 DE LA COLONIA SUNCHALES Y QUE DE ACUERDO AL PLANO NUMERO 141.225 SE IDENTIFICA COMO LOTE NUMERO 4.
SUP.: 0Ha 97a 40ca 91dm2

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO PUNTO 5)

INMUEBLE QUE FORMA PARTE DE LA MISMA FRACCION MAYOR DE FORMA TRAPEZOIDAL, UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE NUMERO 132 DE LA COLONIA SUNCHALES Y QUE DE ACUERDO AL PLANO NUMERO 141.225 SE IDENTIFICA COMO LOTE NUMERO 5.
SUP.: 0Ha 90a 12ca 54dm2

CROQUIS DE UBICACION DE PUNTOS DEL TITULO



PLANO DE MENSURA

Nro. **166.018**

PARTIDA Nro. VER PLANILLA

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO : ***CASTELLANOS***

DISTRITO : ***SUNCHALES***

LUGAR : ***ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES***

OBJETO : ***MENSURAS, UNIFICACIONES Y SUBDIVISIONES***

PROPIETARIO:

SANCOR MEDICINA PRIVADA SOCIEDAD ANÓNIMA

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE 132 - ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES, LOTES 2, 3, 4 Y 5 DEL PLANO 141.225.

DOMINIO : N°: 79.054 F°: 2.669 T°: 480 PAR AÑO: 2.011

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO - PUNTO 2) - LOTE 2 PLANO 141.225	=	25.037,94 m2
SUP. S/TITULO - PUNTO 3) - LOTE 3 PLANO 141.225	=	5.000,00 m2
SUP. TOTAL S/TITULO	=	30.037,94 m2
SUP. MANZANA A S/MENSURA	=	13.440,00 m2
SUP. MANZANA B S/MENSURA	=	9.360,00 m2
SUP. LOTE C1 POLIGONO ABCMÑORQA S/MENSURA	=	7.237,94 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA	=	30.037,94 m2
SUP. S/TITULO - PUNTO 4) - LOTE 4 PLANO 141.225	=	9.740,91 m2
SUP. S/TITULO - PUNTO 5) - LOTE 5 PLANO 141.225	=	9.012,54 m2
SUP. TOTAL S/TITULO	=	18.753,45 m2
SUP. MANZANA C S/MENSURA	=	13.796,49 m2
SUP. LOTE C2 POLIGONO FGHIUTSPF S/MENSURA	=	4.956,96 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA	=	18.753,45 m2

SUNCHALES, SEPTIEMBRE DE 2.011

AGRIM. **GUSTAVO C. CLAUSEN**
I.C.E.P.A. Mn.14102
JOSE INGENIEROS 339 - SUNCHALES

OBSERVACIONES:

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 10. DE SEPTIEMBRE DE 2011. ... MODIFICA LOS LOTES 2, 3 4 Y 5 DEL PLANO 141.225. LOTES C1 y C2 DESTINADOS A CALLES PUBLICAS SEGUN ORDENANZA NRO 2152 DEL AÑO 2012 - AMOJONAMIENTO CON HIERRO DEL Ø 0.08 mts TODOS LOS LIMITES ESTAN SIN CERCAR.-ANCHO DE CALLES 20,00 Y 15,00 MTS.-

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z
0 8	1 1	0 0	2
SECC.	POLIG.	MANZANA	
		0 5 3	
PARCELA		SUBPARC.	
VER PLANILLA			

SanCor
Medicina Privada

ENTRADA
EXPEDIENTE 200
FECHA Nº
30 NOV 2015
HORA: 8,30
MUNICIPALIDAD
SUNCHALES

Sunchales, 20 de noviembre de 2015.-

Sr. Intendente
De la ciudad de Sunchales.-
Ing. Ezequiel Bolatti.-
S / D.-

Ref:
Donación de Espacios verdes de uso público.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente nos dirigimos a Ud. con relación al tema de referencia, a fin de ofrecer en donación a ese Municipio un área de terreno denominada como Lote 1 de la manzana A del plano de mensura nº 166.018, con una superficie de 1920 m2, destinada a espacio verde público según ordenanza nº: 2214/2012, cumpliendo con las superficies afectadas a dichos espacios y usos de acuerdo a la normativa vigente en la materia.-

Quedando al aguardo de una favorable respuesta, y a su disposición para lo que crea conveniente, aprovechamos para saludarles atentamente.-

Dr. FERNANDO G. WERLEN
GERENTE GENERAL

Certificación efectuada en
Foja Notarial Nº F00649868
Acta Nº 1897 Fº 1907
Sunchales, 23-11-2015

María Belén González
Escribana
TITULAR REGISTRO Nº 200
SUNCHALES (STA. FE)

COLEGIO DE ESCRIBANOS
* 20/11/2015 *
1° CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA DE SANTA FE

CERTIFICACION DE FIRMAS

(Ley 6898 Art. 12 y Decreto 1612/95 Art. 10)

F 00649868
CE CE SE CU NU OC SE OC

////////////////// Sunchales, veintitrés de Noviembre de 2015

De conformidad con el requerimiento obrante en el Acta número 1897 ,

labrada en la fecha, al folio 1907 del Registro de Intervenciones N° 200 ,

del que soy TITULAR , en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO,

en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones vigentes.

CERTIFICO

Que la/s firma/s que obra/n en el documento anexo, cuyo/s folio/s firmo y sello,

ha/n sido puesta/s en la fecha y en mi presencia por **FERNANDO GABRIEL WERLEN**, argentino, DNI Nro. 17.719.137, de apellido materno Cabrini, nacido en fecha 07/02/1966, quien manifiesta ser de estado civil casado y domiciliado en calle Enzo Bordabehere 339 de la localidad de Rafaela, Departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, de tránsito en esta ciudad, persona hábil, de mi conocimiento, doy fe, como que interviene como apoderado de **ASOCIACION MUTUAL SANCOR, CUIT Nro. 30-59035479-8;** con domicilio en Avenida Independencia Nro. 206 de la Ciudad de Sunchales; extremo que acreditan con: Poder General: ASOCIACION MUTUAL SANCOR a Fernando Gabriel Werlen, realizado en esta ciudad, con fecha 21 de septiembre de dos mil quince, pasado por ante mí, en mi Registro Nro 200 de esta ciudad, mediante escritura Nº 410, la existencia de la asociación se acredita con: Testimonio del Estatuto Social Reformado, aprobado por Resolución del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social Nro. 4758-13 protocolizado en el libro Nro. 258 de protocolos de Estatutos y Reformas a Fº 262/279, Acta Nro. 8758 del Registro Nacional de Mutualidades, en fecha 09-01-2014; manifestando el requirente que la empresa subsiste, su cargo se mantiene vigente y cuenta con facultades suficientes para este acto. Dejo constancia que tengo a la vista la documentación necesaria para este acto, doy fe. Se certifica firma en: Nota dirigida al Sr. Intendente de la Municipalidad de Sunchales, realizada en esta ciudad, en fecha 20/11/2015; Ref: Donación de Espacios Verdes de Uso Público. Dejo constancia que no obstante la fecha de la nota, la firma es puesta ante mí en la fecha indicada en el encabezamiento de la presente.

María Belén González
Escribana
TITULAR REGISTRO N° 200
SUNCHALES - (STA. FE)